


Projektuotiotojas:	ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 Tel. +37060073968 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas(užsakovas):	E. Ž.	Tvirtinu:
Žymuo:	MAD_21/16-TDP	
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Urėdų g. 25, Vilnius statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto Stadija:	PP	LAIDA 0
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai	TOMAS I
Projekto vadovas:	P. Mureika (Atestato Nr. A1796)	
Projekto dalies vadovas:	P. Mureika	
Architektas:	J. Daveiko	
		
VILNIUS 2021		

Poz.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	BENDROJI DALIS		
1.1.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-5
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	10	6-16
1.4.1.	Patvirtinta PP rengimo užduotis	4	17-20
1.4.2.	Žemės sklypo topografinė nuotrauka	1	21
2.	SKLYPO PLANO DALIS		
2.1.1.	Sklypo planas (nužymėjimo)	1	22
2.1.2.	Sklypo planas (aukščių)	1	23
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	Pirmo aukšto planas su baldais	1	24
3.2.	Pirmo aukšto planas	1	25
3.5.	Stogo planas	1	26
3.6	Pamatų schema	1	27
3.7.	Fasadai	2	28-29
3.8.	Pjūviai	1	30
3.10.	Projektinės vizualizacijos	1	31

Statytojas: E. Ž.

Tvirtinu _____
(Parašas)STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Urėdų g. 25, Vilnius, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	150,55	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	140,71	
4. Pastato tūris.*	m ³	703	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 Tel. +37060073968 E-mail: info@madhauz.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Urėdų g. 25, Vilnius, statybos projektas		
	A1796	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
ARCH		J.Daveiko	El. parašas	0		
LT	Statytojas: E.Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-B-B.BSR	Lapas	Lapų
					1	3

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Urėdų g. 25, Vilnius, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	5,61	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekio įvadas Nuotekų išvadas	m	13,50 9,50	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekio Nuotekų Lietaus nuotekos	mm	32 110 160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valykla	m ³ /parą	0,63	
Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	m ²	113	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-B-B.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas P. Mureika kv.at.Nr. A1796, 2021-05-10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-B-B.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Vilnius, Urėdų g. 25

Sklypo kad. Nr: 0101/0160:62

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Sklypo plotas yra 0,1500 ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai: Nėra

Kitos daiktinės teisės : Nėra

Sklype esantys statiniai: Nėra

Privažiavimas prie sklypo – Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo pusėje iš Urėdų gatvės.

Sklypo reliefas tolygus, turintis nežymų nuolydį link pietvakarių Aukščių skirtumas svyruoja nuo 158.07 iki 159.33m virš jūros lygio;

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. punktu gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai – neypatingas statinys.

1.1.4 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD_21/16-TDP
- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 Tel. +37060073968 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Urėdų g. 25, Vilnius, statybos projektas		
	A1796	Pareigos PV	Pavardė P. Mureika	Parašas El. parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	ARCH	J. Daveiko	El. parašas	Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-B.AR		Lapas 1
	Statytojas:	E. Ž.				

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte numatytas pagal išduotas sąlygas;

Gyvenamąjį namą planuojama statyti šiaurinėje sklypo dalyje.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
1.	SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	256 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,1
4.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	66 %
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt.
6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17 %
7.	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	6,61 m

Projektuojamų privažiavimų ir takų danga – betoninės trinkelės, sutankinto žvyro danga, neužstatytus plotus planuojama užsėti veja ir įrengti gėlynus.

Dalis lietaus vandens nuo pastato stogo nuvedama natūraliu grunto nuolydžiu, o dalis surenkama į suprojektuotą Lietaus vandens surinkimo kaupimo infiltravimo šulinį.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype įrengiamos trys antžeminės automobilių stovėjimo vietos.

Projekto sprendiniais trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

2.2.1 Gyvenamojo namo plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas Rytinėje sklyp pusėje suprojektuoto privažiavimo per holą, iš kur patenkama į koridorių jungiantį gyvenamąją ir bendro naudojimo zonas. Svetainė projektuojama kartu su virtuve, valgomuoju ir tiesioginiu išėjimu į numatomą terasą pietuose. Svetainės ir valgomojo zona projektuojama su aukštesnėmis lubomis negu likusioje pastato dalyje. Pastate projektuojami trys miegamieji kambariai, vienas iš jų turi atskirą drabužinę ir san mazgą. Priešais holą numatomas darbo kambarys. Iš koridoriaus taip pat patenkama į bendrą WC ir pagalbinę patalpą. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama pavėsinė dviems automobiliams, kuri remiasi ant lauko inventoriaus sandėliuko. Visos pastato patalpos jungiamos daugiašlaičiu stogu.

2.2.2 Gyvenamojo namo išorės apdaila

Fasadų apdaila – tinkuotas fasadas silikoniniu tinku RAL 7035. Akcentinės pastato dalys apklijuotos akmens masės dekoratyvinėmis plokštėmis NATURA DESERTO 16X40 CM (ar pan.). Cokolis – tinkuojamas, dažomas RAL 8019. Stogo danga – Profiliuota skarda – Rukki classic Antracito spalva, ar analogas. Išorės apdailai naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

2.2.3 Gyvenamojo namo langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, su stiklo paketu. Norminis langų šilumos pralaidumas ne didesnis kaip $U_w = 0,80$ (W/m²•K). Langai turi būti parenkami įvertinant jų įtaką pastato energinio efektyvumo klasei A++. Durų šilumos perdavimo koeficientas U ne didesnis kaip 1,2 W/(m²K).

2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra: pamatai – g/b gręžtiniai poliniai, sienos – akyto betono blokelių mūras, stogas – medinės konstrukcijos. Šios konstrukcijos užtikrina pastatų standumą ir pastovumą.

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Kadangi yra didelis atstumas iki esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatui projektuojama vietinė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema – žiūr. atskirą vandens ir nuotekų projekto dalį. Geriamu vandeniu aprūpinama nuo projektuojamo giluminio gręžinio. Nuotekų valymui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai sklypo šiaurinėje dalyje. Vietiniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą pritarimą gręžiniui gręžti Nr. A378-519/21(2.9.2.51E-ENE), bei išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 15 str. 7 p. Viešojo vandens tiekimo teritorijoje būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų, kai šie bus įrengti pagal vandens tiekimo ir ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Numatyta, kad lietaus nuotekos bus surenkamos į lietaus vandens surinkimo šulinį bei pasiskirstys sklype, susigers į gruntą – sklypo apželdinimas 66%.

Paviršinės nuotekos, atskiriomis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

Elektros energijos tiekimas numatomas pagal išduotas AB „ESO“ sąlygas.

2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant oras- vanduo šilumos siurblių oras – vanduo. Vėdinimas – mechaninis su šilumograža arba kitas (žr. PEN ataskaitą). Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A++ pastato energetinio naudingumo klasę.

Numatomo įrengti šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis, negali viršyti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimų 1 ir 4 punktų rodiklių pateiktą lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

3 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.1 Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.2 Gaisrinė sauga

Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (GSPR) 3 priedo 1 lentelę suprojektuotas gyvenamasis namas priklauso P.1.1 statinių funkcinėi grupei (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Suprojektuotas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (žr. lentelę 4):

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai **2 lentelė**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Jei gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų jos atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis EW 30-C0 (patalpoje bus ne daugiau kaip 5 žmonės).

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojami statybos produktai neturi didinti statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus (žr. lentelę 5):

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Visų laikančių medinių konstrukcijų medieną būtina impregnuoti antipireniais (tipo „ASEPAS“ arba kitomis medžiagomis. Medžiagos turi būti sertifikuotos LR. Vykdamas statybos darbus, būtina įforminti paslėptų darbų aktus apie medienos apdorojimą antipireniais. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenius, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Autonominių dūmų detektorių įrengimas

Patalpose įrengiami dūmų detektoriai pagal LR VRM PAD 1996 03 11 Nr. 34 „Autonominių dūmų detektorių įrengimą“ (po detektorių patalpoje, išskyrus WC ir higienos patalpas).

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Pastatų gaisriniai skyriai

Gyvenamojo namo plotas: $173,90 \text{ m}^2 < \text{gaisrinio skyriaus maksimalaus plotas: } 1397,2 \text{ m}^2$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \text{KH}) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 1397,2 \text{ m}^2$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

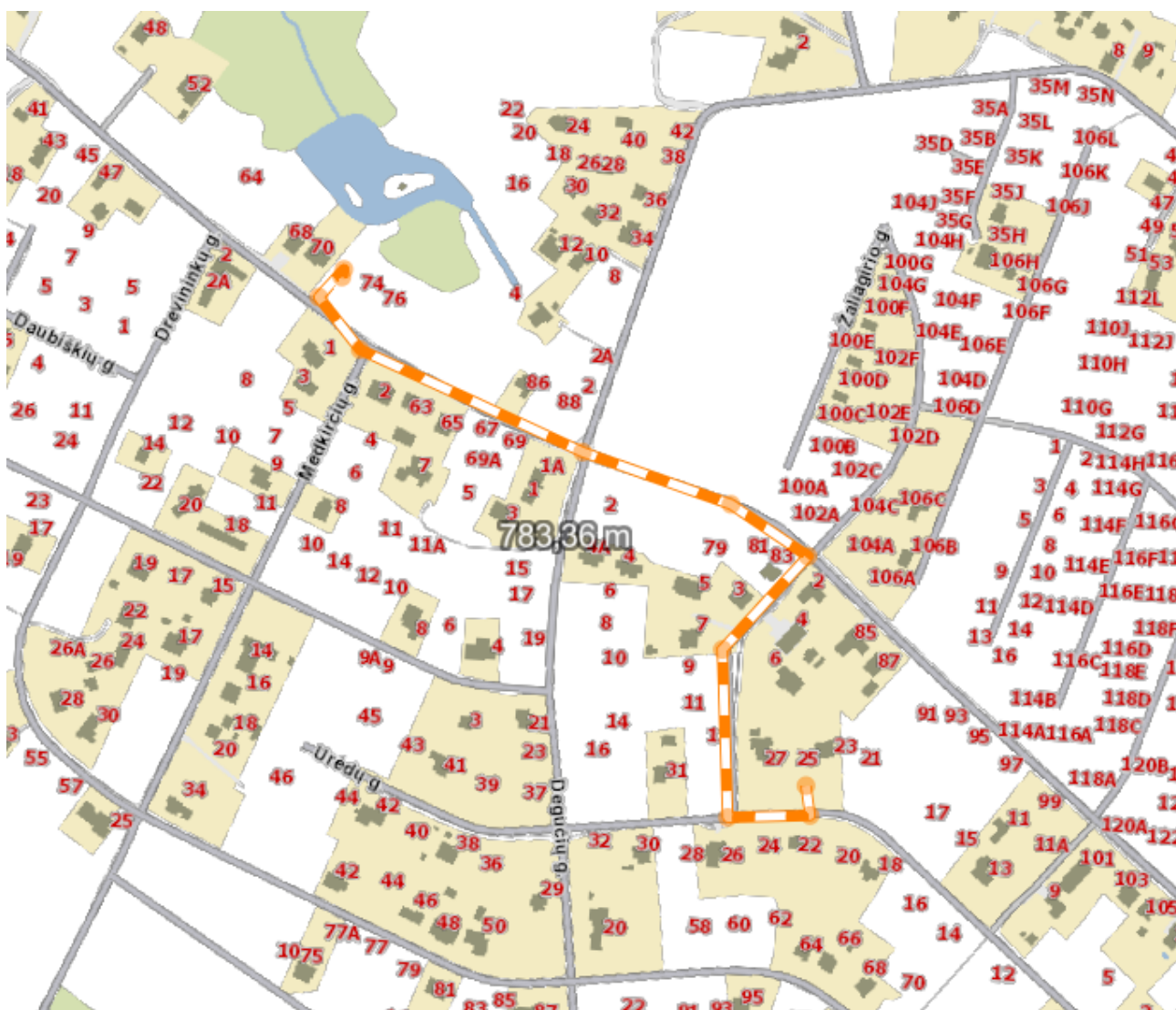
$$\text{KH} = H/\text{Habs} = 0,03$$

$$H = 0,3 \text{ m}$$

$$\text{Habs} = 10 \text{ m}$$

Lauko gesinimas

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš natūralaus vandens telkinio esančio ties Jaunystės g. 70. Privažiavimas iki vandens telkinio yra esamu gruntu keliu, reljefas lygus, krūmų nėra. Atstumas keliu ~ 760 m. Minimalūs atstumai iki gretimų statinių: 8,5m. Norma statiniams II atsparumo ugniai klasės (8 m tarp statinių sienų) vykdoma.



3.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jame ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje numatomos normalios gyvenimo ir darbo sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, ir dirbtinis apšvietimas.

3.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

3.5 Statinio naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato energinio naudingumo klasė A++

Pastatai, kurių energinio naudingumo klasė A++, turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50.N} \leq 0,6$ l/h.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,2147 ;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,1153;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 17,64;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 12,52;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 4,18;

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 36,50;

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 0,9;

Skaičiavimai atlikti programa: NRG-sert (NRG6) (detaliau žr. Energinio naudingumo įvertinimas, atliko S. Žemaitis)

3.7 Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su triplexo stiklu, o įstiklinimas iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti -1,8 m aukščio azūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.8 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Pastate numatytas šoninis natūralus apšvietimas. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: gyvenamosios patalpos $\geq 1:6$, virtuvė $\geq 1:8$. Dirbtinis apšvietimas turi būti sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė bus aptveriamą, statybinis laužas bus tvarkomas ir išvežamas pagal sudarytą sutartį, sklypas bus aptvertas iki 1,8 m aukščio tvora.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

4.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Lietuvoje statybinių ir kitų atliekų tvarkymo teisinę aplinką kuria LR Aplinkos ministerija. Atliekų tvarkymo svarba atsispindi ir Europos sąjungos išleidžiamuose teisės aktuose. Aplinkos ministerijos tikslas yra sukurti gamtosauginiu požiūriu ir ekonominiu požiūriu darnią šalies atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks nacionalinius ir ES reikalavimus:

- Direktyva 75/442/EEB (Pagrindų direktyva dėl atliekų) su pakeitimais, padarytais direktyva 91/156/EEB
- Direktyva 91/689/EEB dėl pavojingų atliekų su pakeitimais, padarytais Direktyva 94/31/EEB
- Direktyva 99/31/EB dėl atliekų sąvartynų
- Direktyva 94/62/EEB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų
- Direktyva 96/61/EB dėl taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK direktyva)
- Reglamentas 259/93/EEB dėl atliekų vežimo

LR Aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Suvestinė redakcija nuo 2016-11-01), pakeistos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

5 Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato,

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

betoniniai, keremzitbartonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

- 6 Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
 7 statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699

- 8 Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybinės atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybinės atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.
- 9 Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentacija ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytas vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos ar utilizuotos, adresą.

10

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statybinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo	didžiausias kiekis	
		t/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	0,5	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	0,50m ³	R5
Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	0,2	0,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	0,2m ³	R1
--/--	Betono atliekos	0,2	0,2	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	0,20m ³	R10

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Projekto vadovas (PV) P. Mureika (atestato Nr. A 1796)

Žymuo: MAD-21/16-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Urėdų g. 25, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	25%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	170,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

		<p>įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO URTĖDŲ G. 25
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-16 Nr. A659-548/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-16 08:19:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-16 08:19:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-16 11:46:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-16 11:46:05 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objekto vieta:

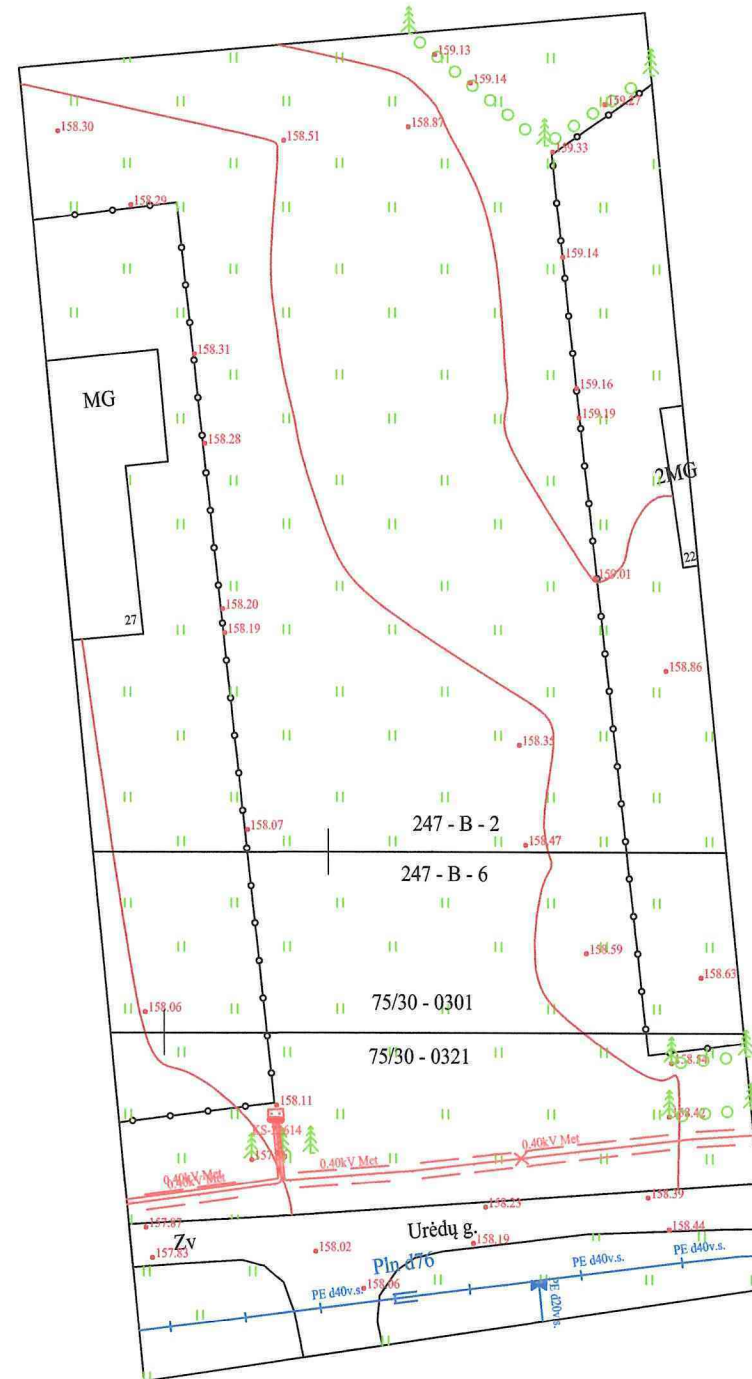
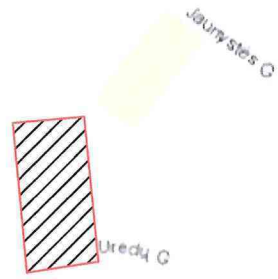
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektrinėje paslaugoje (TOPD) Suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-02-17	13:21:1300

Derinimo išrašas tikras T. K.

Dėgiam G



Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07
 Horizontalių laiptas: 0.5 m

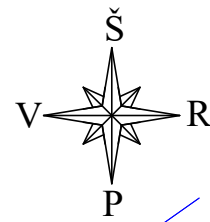
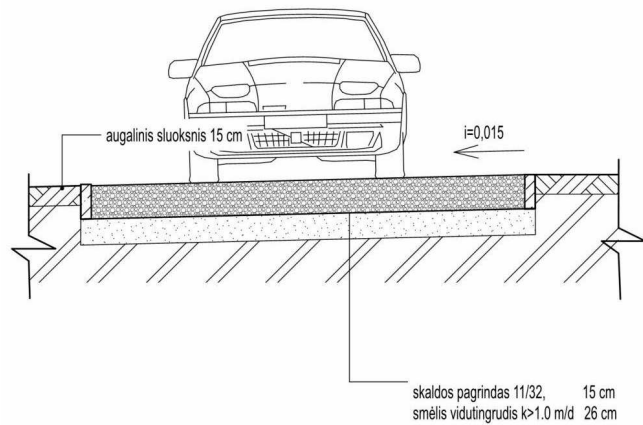
Paraiškos Nr. 265374					INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ T. K.	
	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA		
	1GKV-1499	Inž. geodez.	T. K.		2021-01	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)				BRĖZINIO PAVADINIMAS	
	I T Uredų g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.				Topografinis planas M 1:500	
OBJEKTO VIETA					LAPAS	LAPŲ
Uredų g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.					1	1



OBJEKTO VIETA

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	
	ŽVYRO DANGA - SLUOKSNIS BE RIŠIKLIŲ
	ŽVYRO ARBA SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS
	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS

PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS PJŪVIS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	1500	m ²
Pastatų Užimtas Plotas	256	m ²
Sklypo Užstatymo Tankis	17	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	0,1	
Pastato Bendras Plotas	150,25	m ²
Pastato Užstatymo Plotas	256	m ²
Pastato Tūris	703	m ³
Pastato Aukštis	5,61	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	3	-
Apželdintas Sklypo Plotas	66	%
Stovėjimo Aikštelės Plotas	113	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMO SKLYPO RIBA
	LINIJA ŽYMTI 3m ATSTUMĄ NUO SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA
	TRINKELĖS
	VEJA
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	SERVITUTAS
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS (0.4 Kv)

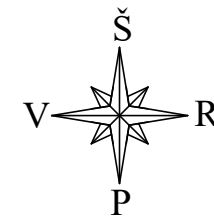
- PASTABOS:**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;

Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08/24 ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Nužymėjimo ir Dangų Planas	Etapas	Laida
A1796	PV	P. Mureika			TDP	0
	ARCH	J. Daveiko				
LT	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP--SP	Mastelis	Lapas
					1 : 500	01

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021/02/17	13:21:1300



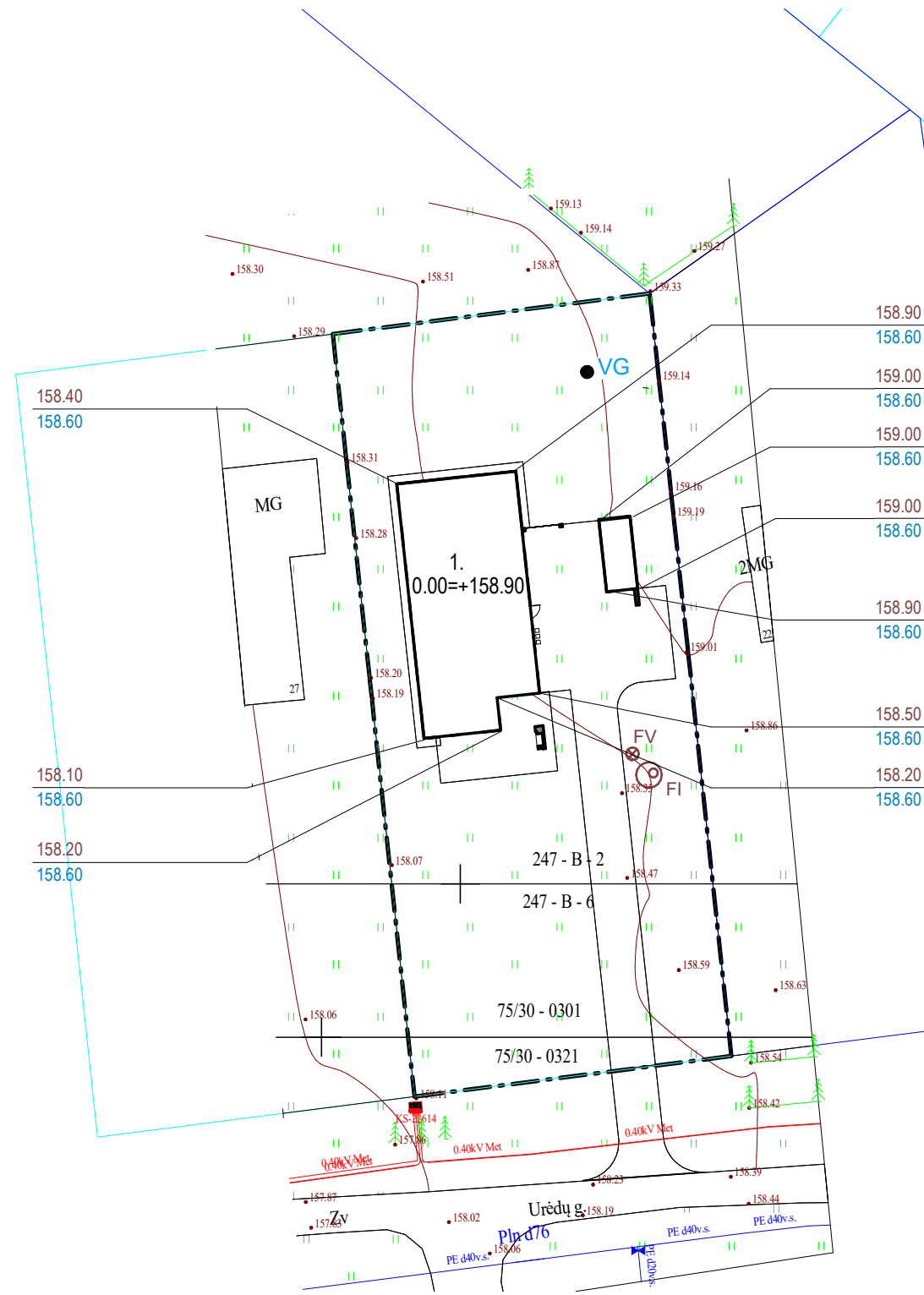
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

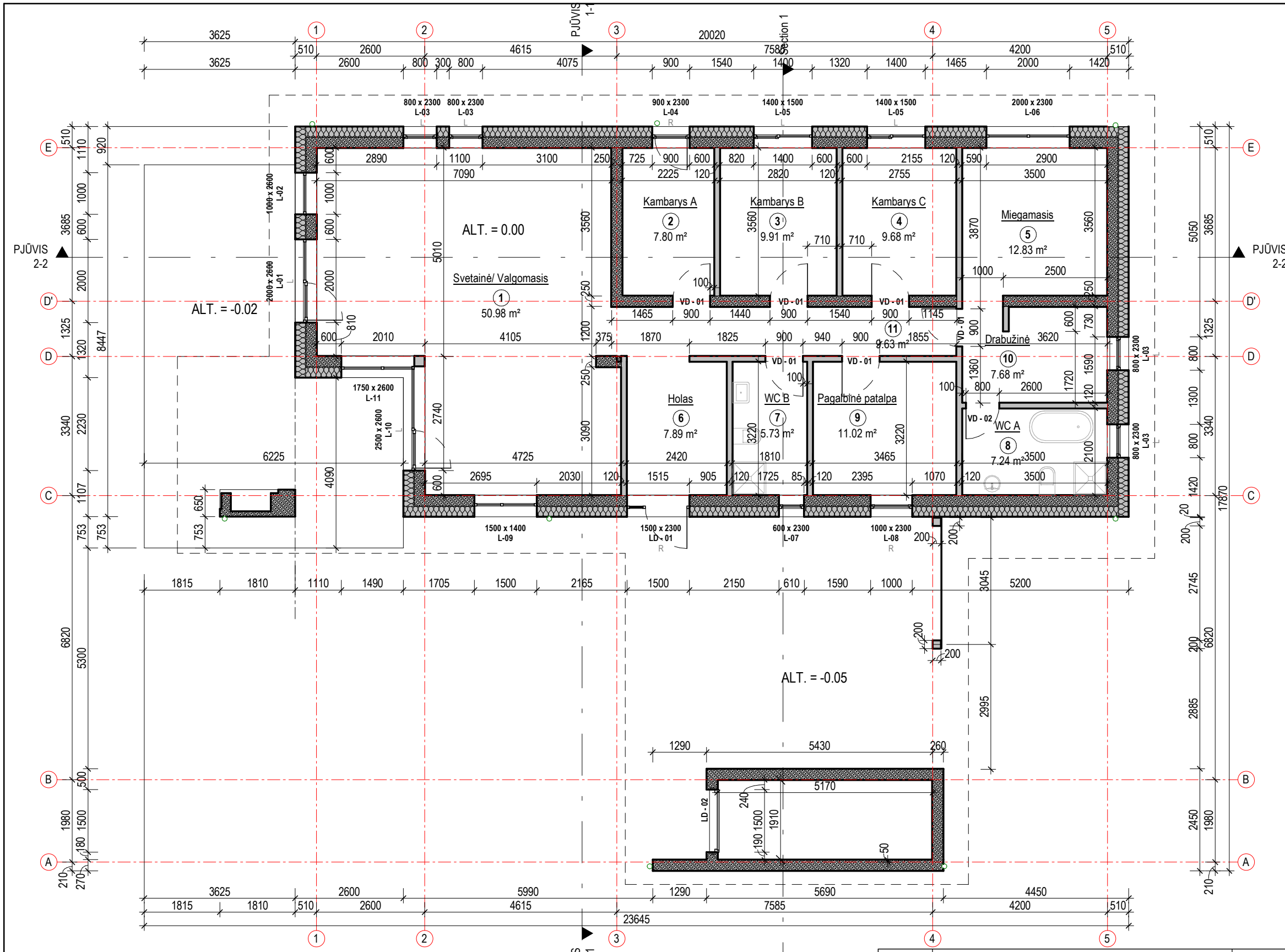
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS (STATYTOJO ŽEMĖS SKLYPE)
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS / INFILTRACIJOS ŠULINYS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
<u>171.25</u>	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
<u>171.30</u>	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS

- PASTABOS:**
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 - KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 - DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
 - PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 - SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 - ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



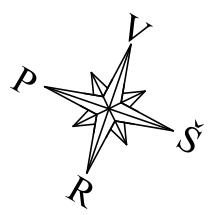
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Aukščių Planas	Etapas	Laida	
A1796	PV	P. Mureika			TDP	0	
	ARCH	J. Daveiko					
LT	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP -SP	Mastelis	Lapas	Lapų
					1 : 500	01	01

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021/ 02/ 17	13:21:1300



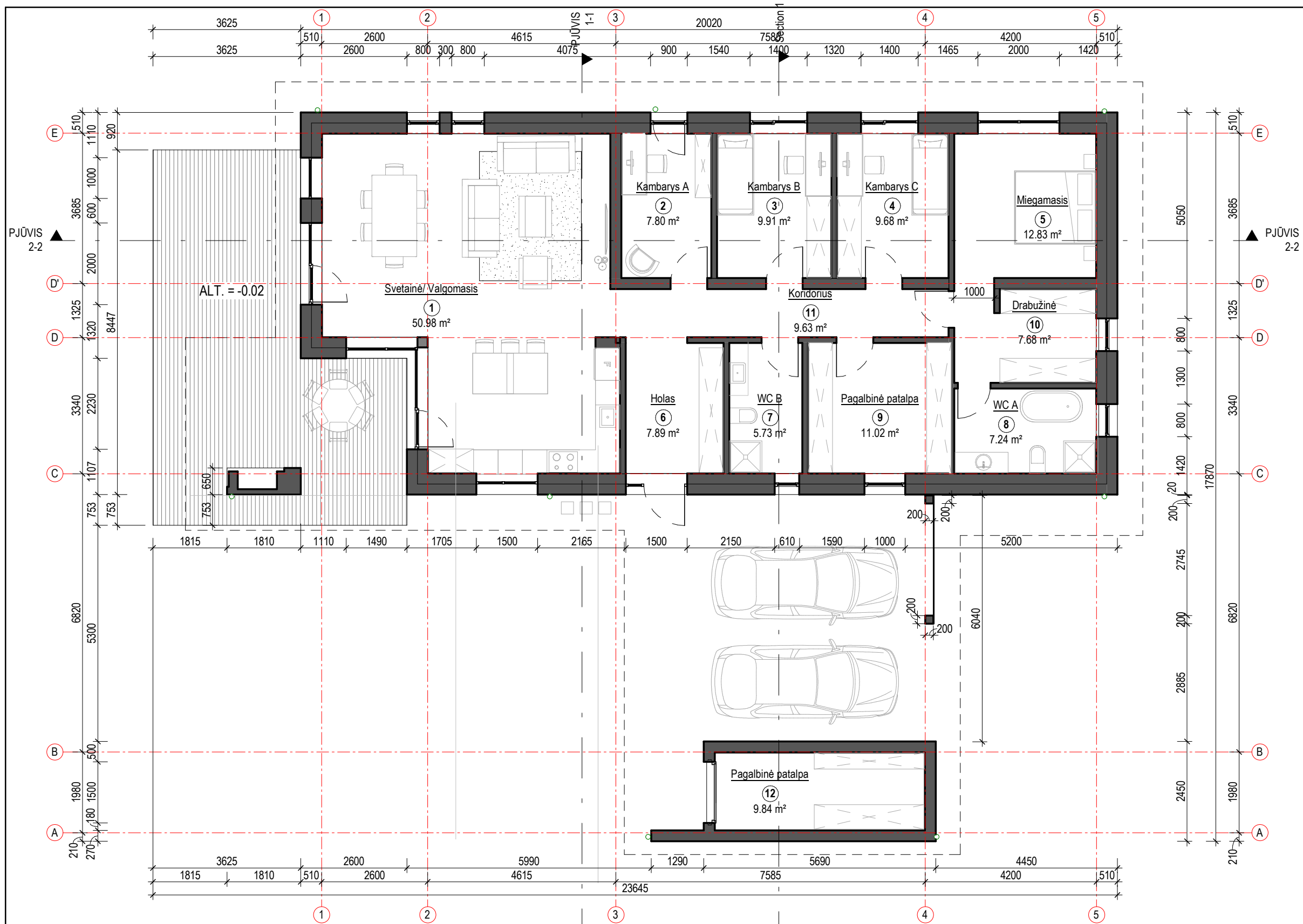
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Svetainė/ Valgomasis	50.98 m ²
2	Kambarys A	7.80 m ²
3	Kambarys B	9.91 m ²
4	Kambarys C	9.68 m ²
5	Miegamasis	12.83 m ²
6	Holas	7.89 m ²
7	WC B	5.73 m ²
8	WC A	7.24 m ²
9	Pagalbinė patalpa	11.02 m ²
10	Drabužinė	7.68 m ²
11	Koridorius	9.63 m ²
12	Pagalbinė patalpa	9.84 m ²
Bendras Plotas		150.25 m ²



Pirmo Aukšto Planas
1 : 100

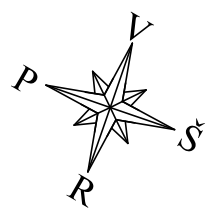
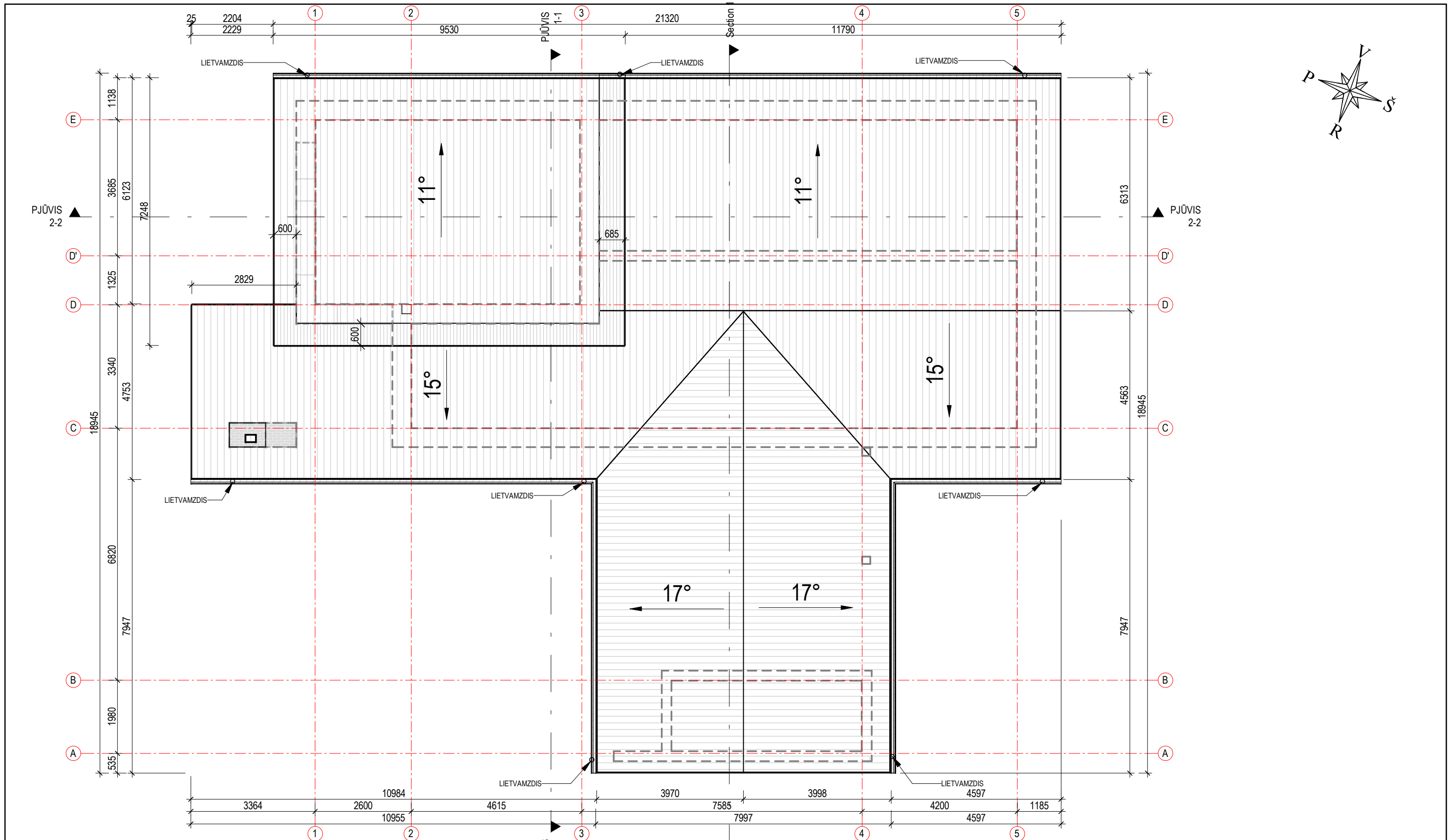
Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08 / 24		Projekto Pavadinimas:			
	ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1796	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		
	PV	P. Mureika		Pirmo Aukšto Planas		
	ARCH	J. Daveiko		Etapas	Laida	
				TDP	0	
LT	Statytojas:		Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	E. Ž.			MAD-21/16-XX-TDP -SA.B	As indicated	01



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Svetainė/ Valgomasis	50.98 m ²
2	Kambarys A	7.80 m ²
3	Kambarys B	9.91 m ²
4	Kambarys C	9.68 m ²
5	Miegamasis	12.83 m ²
6	Holas	7.89 m ²
7	WC B	5.73 m ²
8	WC A	7.24 m ²
9	Pagalbinė patalpa	11.02 m ²
10	Drabužinė	7.68 m ²
11	Koridorius	9.63 m ²
12	Pagalbinė patalpa	9.84 m ²
VISO		150.25 m ²

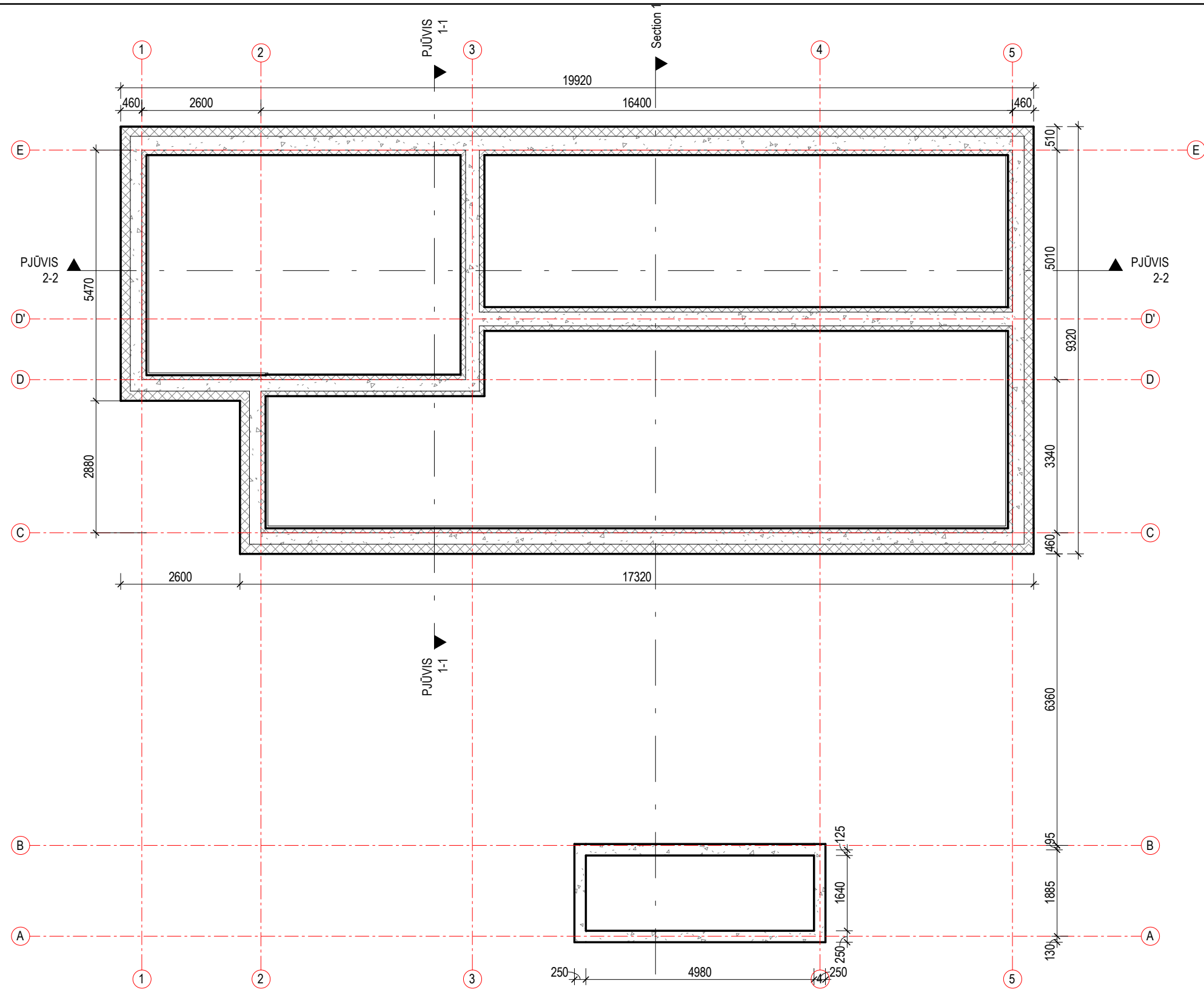
Baldų Išdėstymo Planas
1 : 100

Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08 / 24		Projekto Pavadinimas:			
	ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1796	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		
	PV	P. Mureika		Baldų Išdėstymo Planas		
	ARCH	J. Daveiko		Etapas	Laida	
				TDP	0	
LT	Statytojas:		Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	E. Ž.			MAD-21/16-XX-TDP -SA.B	1 : 100	01



Stogo Planas
1 : 100

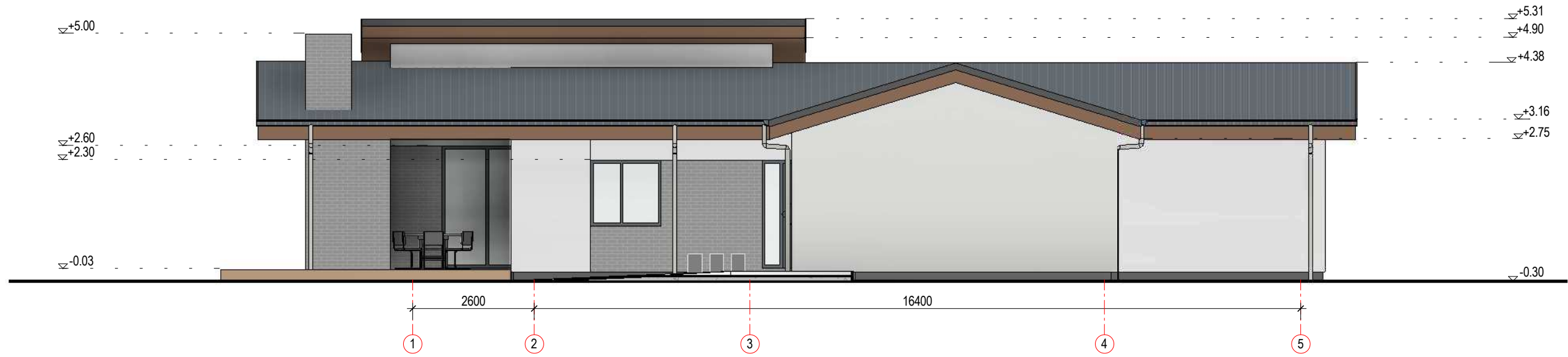
Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08 / 24 ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Stogo Planas		Etapas	Laida	
A1796	PV	P. Mureika				TDP	0	
	ARCH	J. Daveiko						
LT	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP -SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						As indicated	01	01



Pamatų Planas
1 : 100

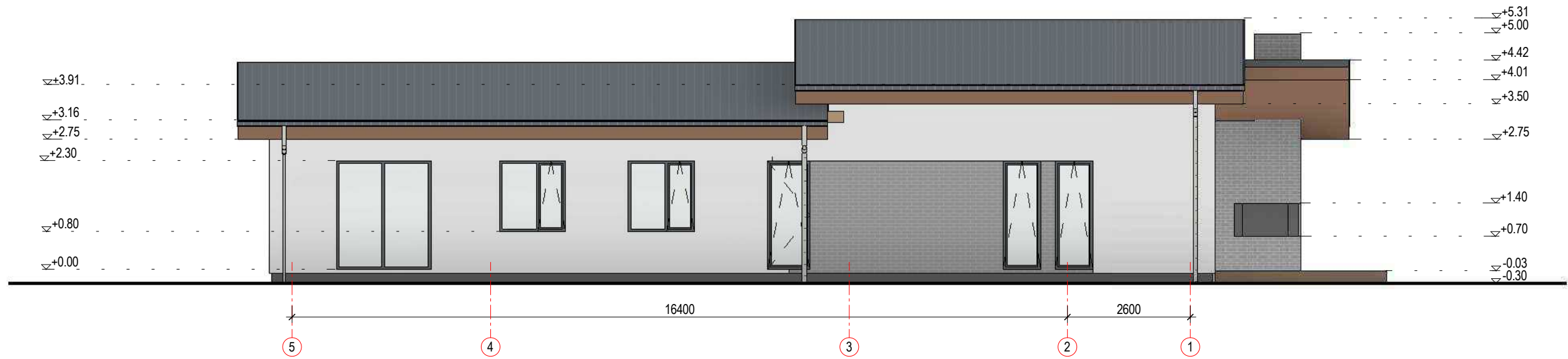
Atestato Nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pamatų Schema		Etapas	Laida	
A1796	PV	P. Mureika				TDP	0	
	ARCH	J. Daveiko		Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: E. Ž.					As indicated	01	01

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
	Dažytas tinkas
	Akmens imitacijos plokštės
	Cokolio dažytas tinkas
	Metalinė stogo danga
	Medžio imitacijos plokštės
	Lakuota Mediena



FASADAS 1-5

1 : 100

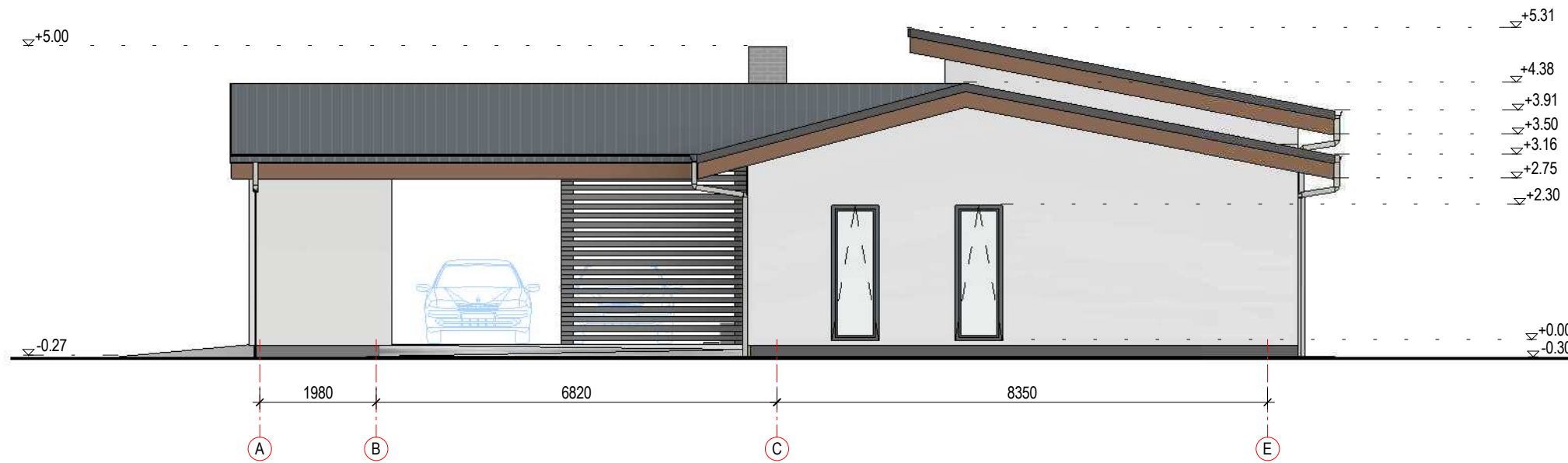


FASADAS 5-1

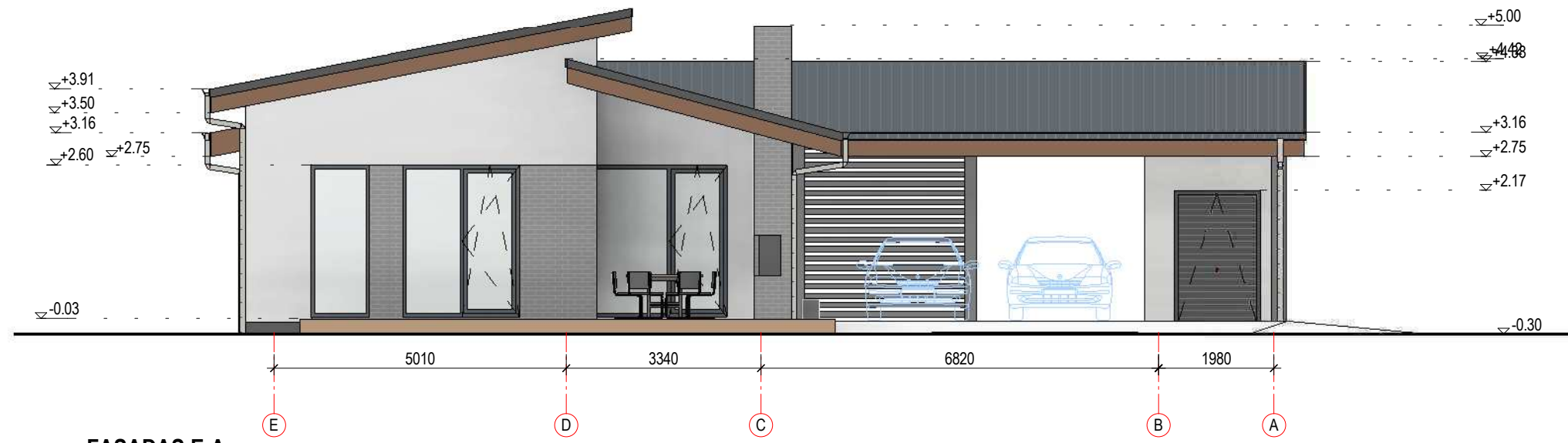
1 : 100

Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08/24 ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai	Etapas	Laida
A1796	PV	P. Mureika			TDP	0
	ARCH	J. Daveiko				
LT	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-SA.B	Mastelis As indicated	Lapas 01
						Lapų 01

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA	
	Dažytas tinkas
	Akmens imitacijos plokštės
	Cokolio dažytas tinkas
	Metalinė stogo danga
	Medžio imitacijos plokštės
	Lakuota Mediena

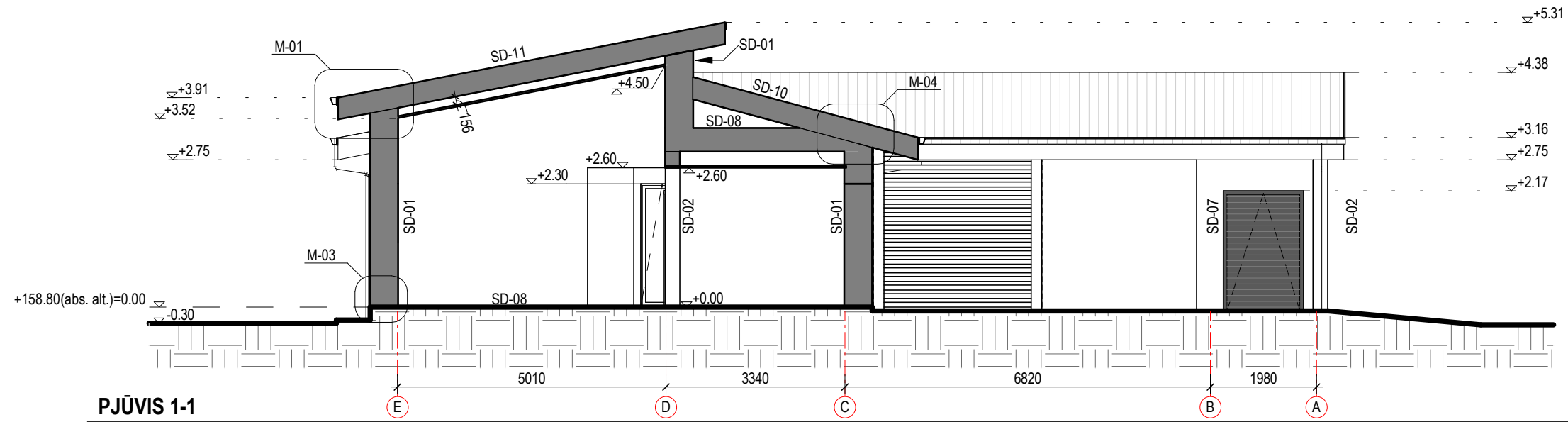


FASADAS A-E
1:100



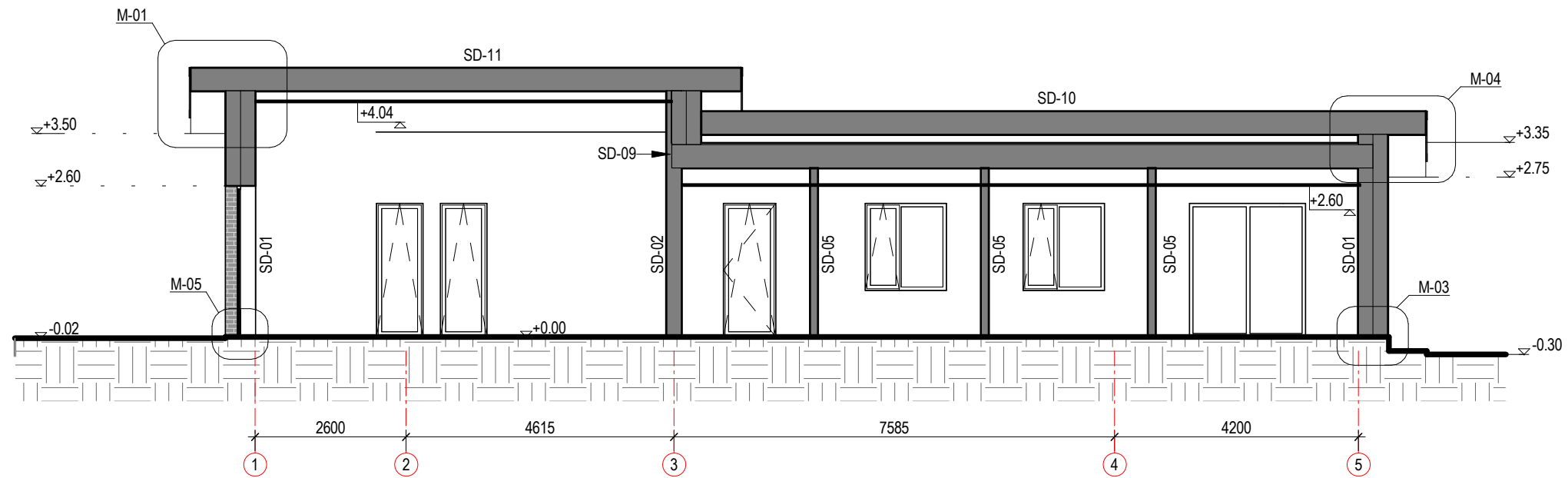
FASADAS E-A
1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08/24 ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai	Etapas	Laida
A1796	PV	P. Mureika			TDP	0
	ARCH	J. Daveiko				
L	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP- SA.B	Mastelis As indicated	Lapas 01
					Lapas 01	Lapų 01



PJŪVIS 1-1

1 : 100



PJŪVIS 2-2

1 : 100

Atestato Nr.	Projektuotojas: 2021/08 / 24 ARCHITEKTAS JEŽI DAVEIKO Individualios veiklos nr. 719341 e-mail: info@madhauz.lt			Projekto Pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), ESANČIO URĖDŲ G. 25, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1796	Pareigos PV ARCH	Pavardė P. Mureika J. Daveiko	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai	
LT	Statytojas: E. Ž.			Žymuo: MAD-21/16-XX-TDP-SA.B	Mastelis	Lapas
			1 : 100		01	Lapų

