

Statytojas:	FIZINIS ASMUO	
Statybos vieta:	2021.06/02	KAUNO R. SAV. ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99
Komplekso pavadinimas:	PASTATŲ 4I1Ž IR 5I1Ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALSĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio pavadinimas:	2021.06/02	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
Statybos rūšis:	2021.06/02	NAUJA STATYBA
Statybos kategorija:	2021.06/02	NEYPATINGAS STATINYS
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	2021.06/02	7.17 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS	
Bylos žymuo :	2021.06/02 – SPP	
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida:	0	

Direktorius	 architektas Virgijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	 architektas Vytautas Martinonis



Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto pavadinimas	Pastabos
1.	SPP	0	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		PASTATŲ 4I1ž IR 5I1ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	FIZINIS ASMUO		2021.06/02- SPP -PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021.06/02 -SPP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2021.06/02 -TDP-SP-B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021.06/02 -TDP-SP-B.2	1	0	Sklypo aukščių planas M1:500	
2021.06/02 -TDP-SP-3	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2021.06/02 -01-TDP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:125	
2021.06/02 -02-TDP-SA-B.2	1	0	Stogo planas M1:125	
2021.06/02 -01-TDP-SA-B.3	1	0	Pjūvis 1-1, M1:125 Fasadas A-D M1:125 Fasadas 1-7 M1:125	
2021.06/02 -01-TDP-SA-B.4	1	0	Fasadas D-A M1:125 Fasadas 7-1 M1:125	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	2021-05-15
2.		Įgaliojimas Vytautui Martinoniui	2021-03-15
3.	44/2289306	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2018-10-08
4.	44/398028	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Statiniai	2005-05-04
5.		Statinių išdėstymo planas	2018
6.		Žemės sklypo planas M1:500	2018-10-08
7.	52:21:3465	Topografinė nuotrauka	2021-06
8.		Sutikimas dėl atstumų neišlaikymo	2021-07-22
9.	44/2289765	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2018-10-10

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		PASTATŲ 4I1ž IR 5I1ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	FIZINIS ASMUO			2021.06/02- SPP -BSŽ
				1 2

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
10.		Sutikimas dėl statytojo	2021-03-15
11.	095883	Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-10-10
12.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
13.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
14.	PR2200305	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2020-08-28 iki 2021-08-27

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Office Home & Business 2016	
3.	ZWCAD Classic	
4.	Adobe acrobat Reader DC	

2021.06/02-SPP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.
7. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
8. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
9. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
14. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
15. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB "Architektūriniai statybiniai projektai"		PASTATŲ 4I1ž IR 5I1ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	FIZINIS ASMUO		2021.06/02- SPP -AR	Lapas 1	Lapų 12

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06, Nr. 1-1.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20, Nr. 1-138
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-250.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5247/0007:1246 Mastaičių k.v.

Žemės sklypo plotas: 0,6921 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- FIZINIS ASMUO,

2021.06/02-SPP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

•
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

1.2. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype yra šie esami statiniai:

- 1A1m(p)- pastatas gyvenamasis namas- unik. Nr. 4400-0585-7130;
- 4IIž- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-77636;
- 5IIž- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-7796;
- 6IIp- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-7863;
- 10IIp - pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-4589-1118;
- Kiti statiniai:
Šulinys r1, r2, unik. Nr. 4400-0585-7996

1.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

FIZINIS ASMUO

1.4. STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

PASTATŲ 4IIž IR 5IIž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS

1.5. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Techninis darbo projektas.

1.6. STATYBOS RŪŠYS:

7.1 Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);

7.4 Statinio griovimas

1.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas pastatas priskiriamas šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą:

- 7.1. pagalbinio ūkio pastatai;

1.8. STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.9. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

1.10. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62A, Kaunas, tel.: 868601591.

Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372.

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

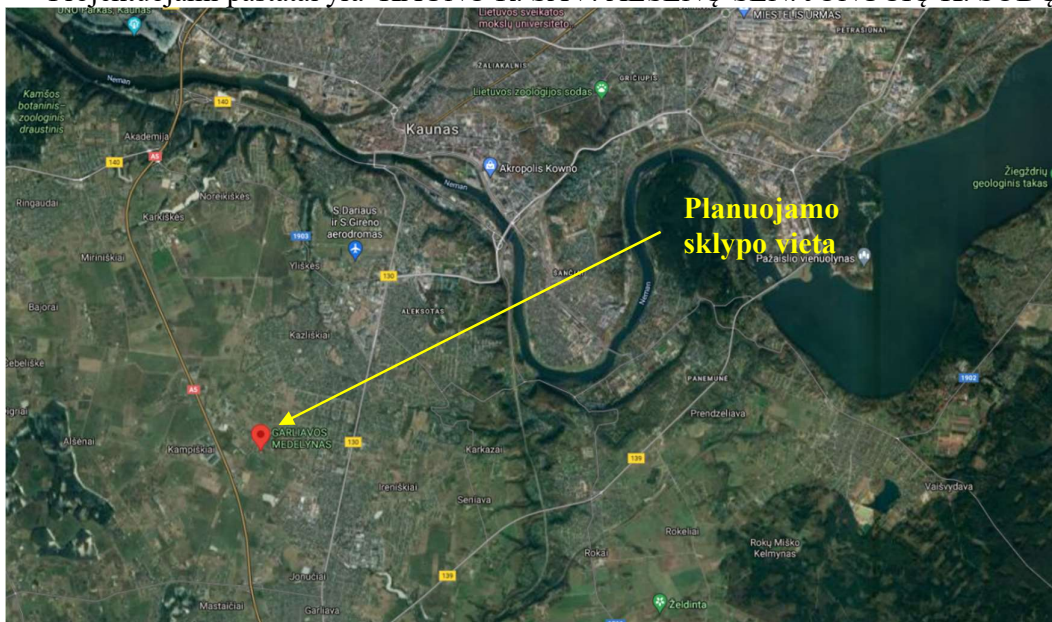
Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Techninis darbo projektas (TDP) parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	3	12	0

2. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1.GEOGRAFINĖ VIETA.

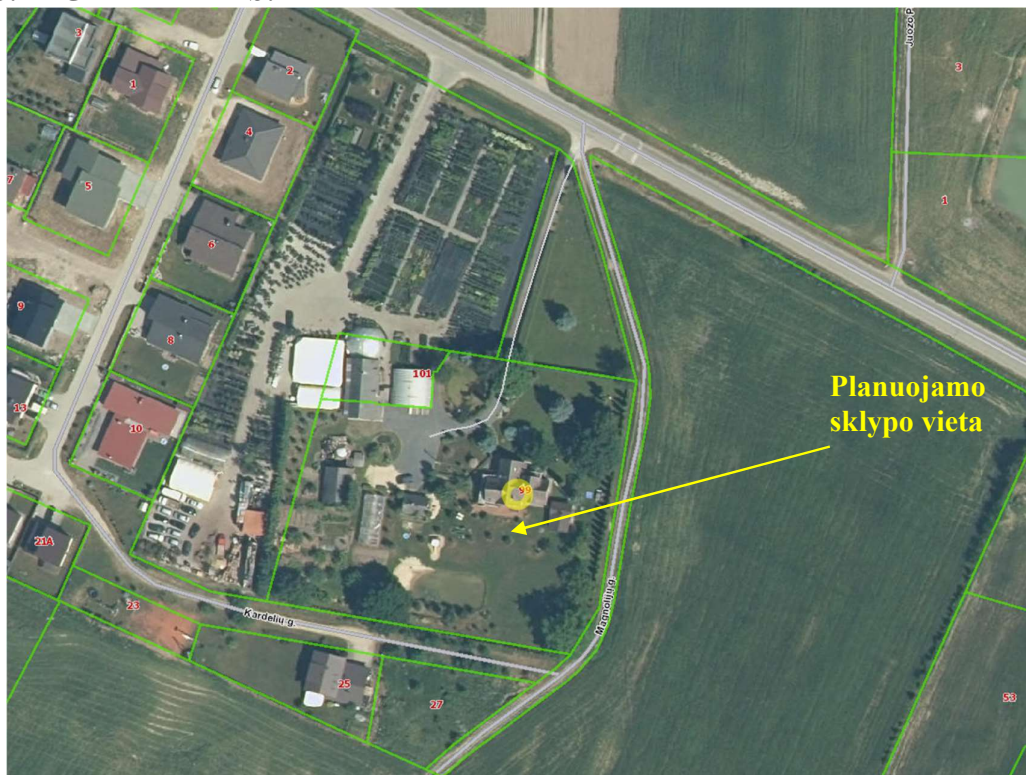
Projektuojami pastatai yra KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99



3.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA:

KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,6921ha, sklypo kadastrinis Nr.: 5247/0007:1246 Mastaičių k.v.

3.3. GRETIMYBĖS:



Projektuojamo objekto žemės sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Magnolijų gatve, iš pietinės- su Kardelių gatve. Iš šiaurinės, vakarinės pusių ribojasi suformuotais žemės sklypais, kuriuose yra pastatų.

2021.06/02-SPP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

3.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno miesto klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

3.5. ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra lygus, su augaliniu grunto sluoksniu, kietomis žvyro dangomis, dekoratyviu apželdinimu.

3.6. ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamas žemės sklypas yra apželdintas veja, apsodintas dekoratyviniais augalais.

3.7. ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype yra šie statiniai:

- 1A1m(p)- pastatas gyvenamasis namas- unik. Nr. 4400-0585-7130;
- 4IIž- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-77636;
- 5IIž- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-7796;
- 6IIp- pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-0585-7863;
- 10IIp - pastatas- ūkio pastatas- unik. Nr. 4400-4589-1118;
- Kiti statiniai:
Šulinys r1, r2, unik. Nr. 4400-0585-7996

3.8. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojame sklype yra esamiems pastatams aptarnauti reikalingi lauko inžineriniai tinklai: Elektros tinklai, vietiniai nuotekų tinklai, vietiniai vandentiekio tinklai.

3.9. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Sklype yra du dekoratyviniai vandens telkiniai (žr. SP.B1)

3.10. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kuri nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybė.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.

Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais.

Pagalbinio ūkio pastatas suprojektuotas vieno aukšto, $510,00 \text{ m}^2$ bendrojo ploto. Išoriniai pastato gabaritai plane – $34,09 \times 15,15 \text{ m}$. Stogas dvišlaitis. Pastatų aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus – $7,60 \text{ m}$. Patekimai į pastatą numatyti iš vakarinės pusės.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	5	12	0

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės surenkamos konstrukcijos. Pastatas nešildomas. Pastatas bus naudojamas pagalbinio ūkio reikmėms.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

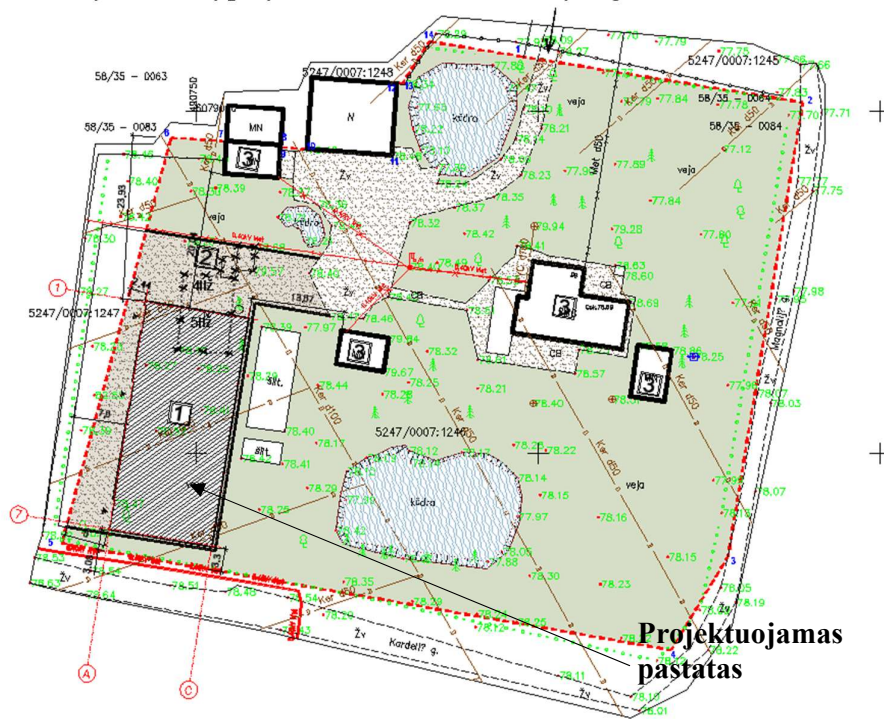
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
1.	SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.6921	-	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	12	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m ²	375	800	
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	-	esamas
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5	12	
1.6.	Sklypo žalialis plotas	m ² /%	-	4365/63	
2.	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS				
2.1.	Pastato bendras plotas.*	m ²	510.00		
2.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	510.00		
2.3.	Pastato tūris.*	m ³	2372		
2.4.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
2.5.	Pastato aukštis.*	m	7.60		
2.6.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	-		
2.7.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	II		
3.	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ				
3.1.	Bendras plotas.*	m ²	425.00		
4.	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS				
4.1.	Lauko elektros tinklai	m	27,0		Cu 5x6

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2021.06/02-SPP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

4.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Sklypo pietvakariniame kampe projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pastatas lygiuojamas lygiagrečiai sklypo pietinei kraštinei. Norminis atstumas iki vakarinėje pusėje esančio kaimyninio sklypo yra neišlaikomas, tačiau yra gautas savininkų sutikimas.



pav. 1 statinių išdėstymas sklype.

4.3. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Patekimas į projektuojamą sklypą yra esamas, iš šiaurinės pusės. Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas pratęsiant žvyro dangą. Patekimai į pastatus- iš vakarinės pusės (žr. Pav.1). Automobilių parkavimas esamas- nesprenžiamas.

4.4. PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Projektuojamos sklypo kietos dangos numatomos- žvyro.

4.5. SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiai nekinta/ kinta minimaliai.

Projektuojamo pastato Nr. 1 sąlyginė altitudė $\pm 0.00 = 78.70$ altitudei.

4.6. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros energija į projektuojamą pastatą bus tiekama iš esamos KAS.

Iki projektuojamo IPS-1 klojami variniai elektros kabeliai $\text{Cu } 5 \times 6 \text{ mm}^2$. Elektros kabelis visu ilgiu įveriamas į PVC $\text{Ø}50 \text{ mm}$ vamzdį.

4.7. VANDENTIEKIS

Tinklai neprojektuojami.

4.8. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Tinklai neprojektuojami.

4.9. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamos ant aikštelės ir infiltruojamas į gruntą.

4.10. PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Sklypo aptvėrimas yra esamas.

4.11. APŠVIETIMAS

Sklypo teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu ir budinčiam apšvietimui naktį šiame projekte nenumatomas.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	7	12	0

4.1. SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽN REIKMĖMS

Projektuojami pastatai nėra pritaikyti ŽN reikmėms.

5. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PRISKIRIAMAS:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.2.17 statinių grupei (pagalbinio ūkio pastatai);

Priešgaisriniai atstumai.

Priešgaisriniai atstumai tarp tame pačiame bei gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomi.

Gaisrinis skyrius.

Projektuojamo(ų) pastato(ų) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h), \text{ kur:}$$

- projektuojamo pastato sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s yra 4000 m²;
- leistinas pastato aukštis H_{abs} yra 10,0 m;
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas lygus 1;
- K_h – skaičiuojamojo aukščio koeficientas yra $K_h = H/H_{abs}$, kur:
- H – aukščiausio aukšto grindų altitudė –0,20m (visų sklype projektuojamų pastatų);
- H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė – 10,0 m.

Projektuojamų(-o) pastatų(-o) maksimalus gaisrinis skyrius lygus,

$$F_g = F_s G \cos(90K_h) = 4000 \text{ m}^2 \times 1 \times \cos(90 \times 0,20 \text{ m} / 10 \text{ m}) = 3998 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato užstatytas plotas yra **529m²**, kas neviršija maksimalaus nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 3000 m² (statinių grupė P.2.17).

Projektuojamo pastato bendras stogo plotas yra **547m²**, todėl yra nepriskiriamas BROOF (t1) klasės stogui.

II atsparumo ugniai laipsnio statiniams ar statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

Viso statinio gaisro apkrovos kategorijai	reikalavimai nekeliama
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 45 ⁽²⁾
Nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15
Lauko siena	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20 ⁽²⁾
Stogai	RE 20 ⁽⁴⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 30
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	8	12	0

- (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- (4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktai.

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

Šilumos generatoriaus patalpos įrengimui naudojamos šios statybos produktų degumo klasės:

- sienoms ir luboms - B–s1, d0;
- šildymo įrenginių patalpų grindims - A2FL–s1.

Kitų projektuojamo pastatų patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliama.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Kauno rajono priešgaisrinė saugos tarnyba yra S. Lozoraičio gatvė 17, Garliavoje ir nutolusi 3,5km. atstumu nuo projektuojamo pastato. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliesiems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(10,4/40) \cdot 60 \approx 5,3$ min.

Pajėgų reagavimo į pagalbos prašymus, išvykimo ir atvykimo į įvykio vietą laiko trukmė apskaičiuojama kaip galimą laisvą degimo laiką Tlaisvas:

$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}} = 11,3$ min

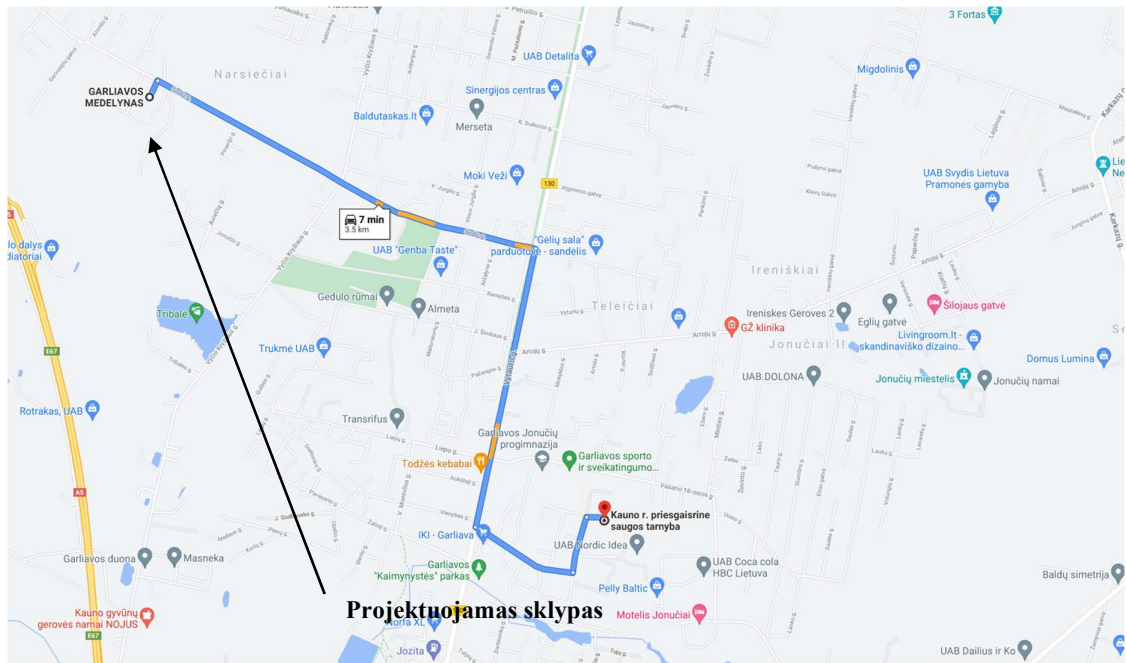
čia:

- $T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$ – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas [5 min];
- T_{atvykimo} – atvykimo laikas [5,3 min];
- $T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$ – kovinio išsidėstymo laikas [1 min].

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Kaimo gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 4 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 18 minučių, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	9	12	0



Pastato šildymas.

Pastatas nešildomas.

Dūmų šalinimas.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Lauko gaisrų gesinimas.

Pastatui didžiausias vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės 10 l/s vandens debitas.

Išorės gaisrų gesinimas - iš natūralių vandens telkinių.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Artimiausias vandens telkinys yra sklype esantis tvenkinys.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Projektuojamame pastate galima įrengti A, K, M tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (toliau - GAS), kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Kiekviename gyvenamajame name turi būti numatyti gaisrų prevencijai mobilūs ABC tipo gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai ir lengvai prieinamos vietose, kurių bendra talpa ne mažiau kaip 4 litrai.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Pastate numatyti 6 kg talpos nešiojamieji milteliniai (ABC tipo) gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais. Pastate numatyta 2 vnt. nešiojamųjų gesintuvų (6 kg).

Žaibosauga.

Projektuojant žaibosauga vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

2021.06/02-SPP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Pastato konstrukcija - nedegi, stogų dangos – daugiasluoksnės statybinės plokštės.

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Žaibo ėmikliai įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydzio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose, o šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio sienų, iš D, E, F degumo klasės statybos produktų, būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkai turi būti įrengti ant dviejų skirtingų statinio sienų. Žaibolaidžių įžeminimo laidininkai tiesiami pagal statinio perimetrą, kad vidutinis atstumas tarp jų būtų ne mažesnis, kaip 25m.

Įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinant prie sienos išorės taip, kad pakilusi temperatūra nesukeltų pavojaus užsidegti sienai. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas turi būti ne mažiau kaip 2 m. Jei negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm. Įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas išardoma jungtimi.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvus turi būti įrengiamas išorinėje statinio pusėje, horizontalius laidininkus reikia tiesti 0,5–0,7 m gylyje ir 0,8–1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo. Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:

- įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 ;
- įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du įžemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje;
- įžemintuvus parenkamas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Elektrotechnika.

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybvietė sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Statybos darbai numatomi vykdyti už sklypo ribų galimi pasirašius infrastruktūros išplėtimo sutartį su Kauno rajono savivaldybės administracija. Statybos metu aptveriami. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

2021.06/02-SPP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr. XII.

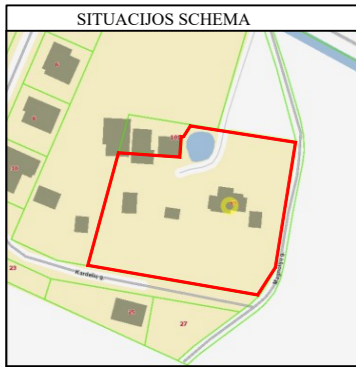
Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

7. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus..

AR puslapiu skaičius

	Lapas	Lapų	Laida
2021.06/02-SPP-SA-AR	12	12	0



Vietinės koordinatės

Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079007.950	490797.850
2	R	6079007.950	490838.760
3	R	6078934.830	490827.830
4	R	6078921.190	490819.490
5	R	6078936.770	490730.350
6	R	6078996.080	490746.330
7	R	6078995.580	490754.260
8	R	6078995.080	490762.350
9	R	6078994.660	490762.320
10	R	6078994.390	490766.310
11	R	6078993.480	490778.530
12	R	6079004.160	490779.280
13	R	6079004.090	490780.210
14	R	6079010.180	490784.180



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJEKTUOJAMAS)	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS				
SKLYPO PLOTAS	0.6921	-	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	6	12	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	375	800	m²	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	-	-	vnt.	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	5	12	%	
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	-	4365/63	m²/%	

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

PAGRINDINIS PLOTAS	510.00	m²
PASTATO TŪRIS	2372	m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	7.60	m

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

PLOTAS	425	m²
--------	-----	----

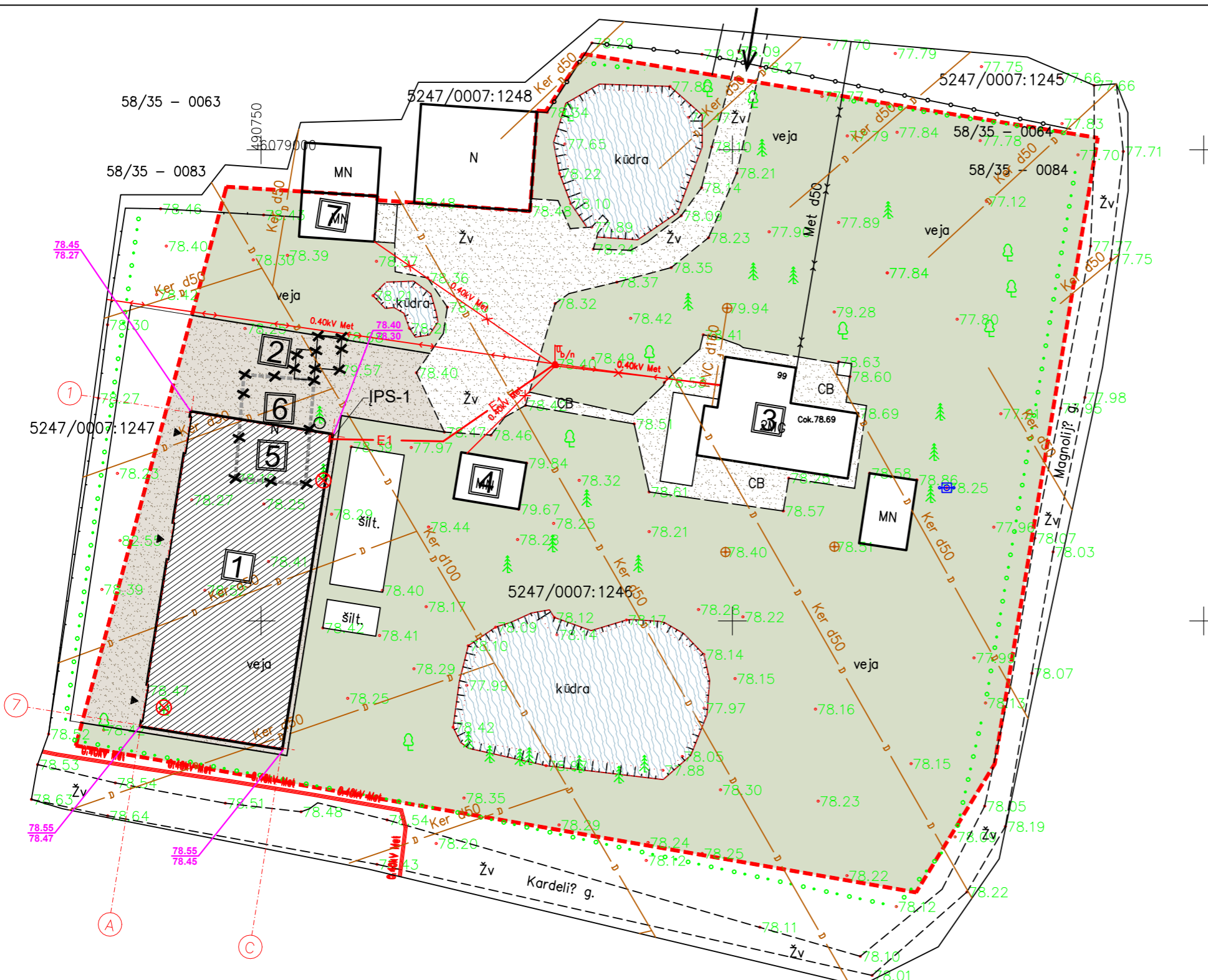
EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIETA KIEMO DANGA (II gr. nesudėtingas statinys)
3	PASTATAS 1A1m(p)
4	PASTATAS 6I1p
5	PASTATAS 5I1ž
6	PASTATAS 4I1ž
7	PASTATAS 10I1p

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
	ESAMOS KIETOS DANGOS
	VEJA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	GRIUNAMA/ARDOMA
	KERTAMI MEDŽIAI

0	2021	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: PASTATŲ 4I1ž IR 5I1ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠENŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.	E.Bagdonė	SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas Lapų
			2021.06/02-TDP-SP-B.1	1 1

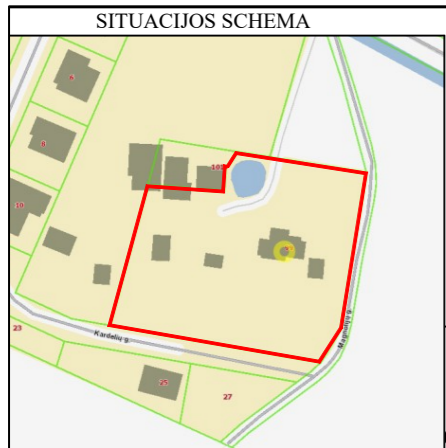


EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIETA KIEMO DANGA (II gr. nesudėtingas statinys)
3	PASTATAS 1A1m(p)
4	PASTATAS 6I1p
5	PASTATAS 5I1ž
6	PASTATAS 4I1ž
7	PASTATAS 10I1p

EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS ALT. +0.00= 78.70
2	PROJEKTUOJAMA KIETA KIEMO DANGA (II gr. nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KIETA KIEMO DANGA
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	COKOLIO ALTITUDĖS

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 4IIŽ IR 5I1Ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠENŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
	arch.		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO	Žymuo:	Lapas Lapų
			2021.06/02-TDP-SP-B.2	1 1



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIETA KIEMO DANGA (II gr. nesudėtingas statinys)
3	PASTATAS 1A1m(p)
4	PASTATAS 6I1p
5	PASTATAS 5I1ž
6	PASTATAS 4I1ž
7	PASTATAS 10I1p

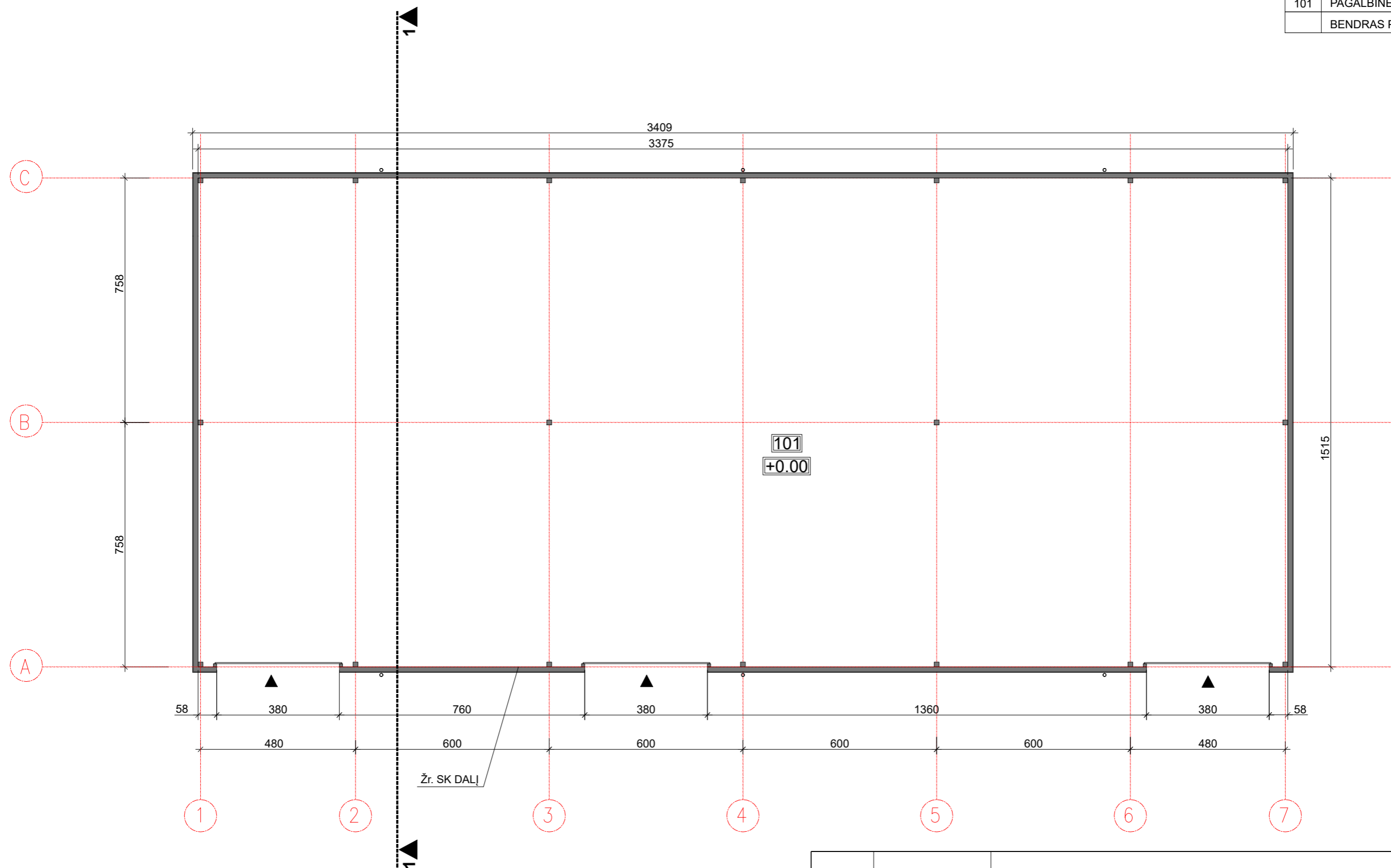
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
	ESAMOS KIETOS DANGOS
	VEJA
	VANDUO
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	GRIAUNAMA/ARDOMA
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI, L- 27,0m.
	KERTAMI MEDŽIAI

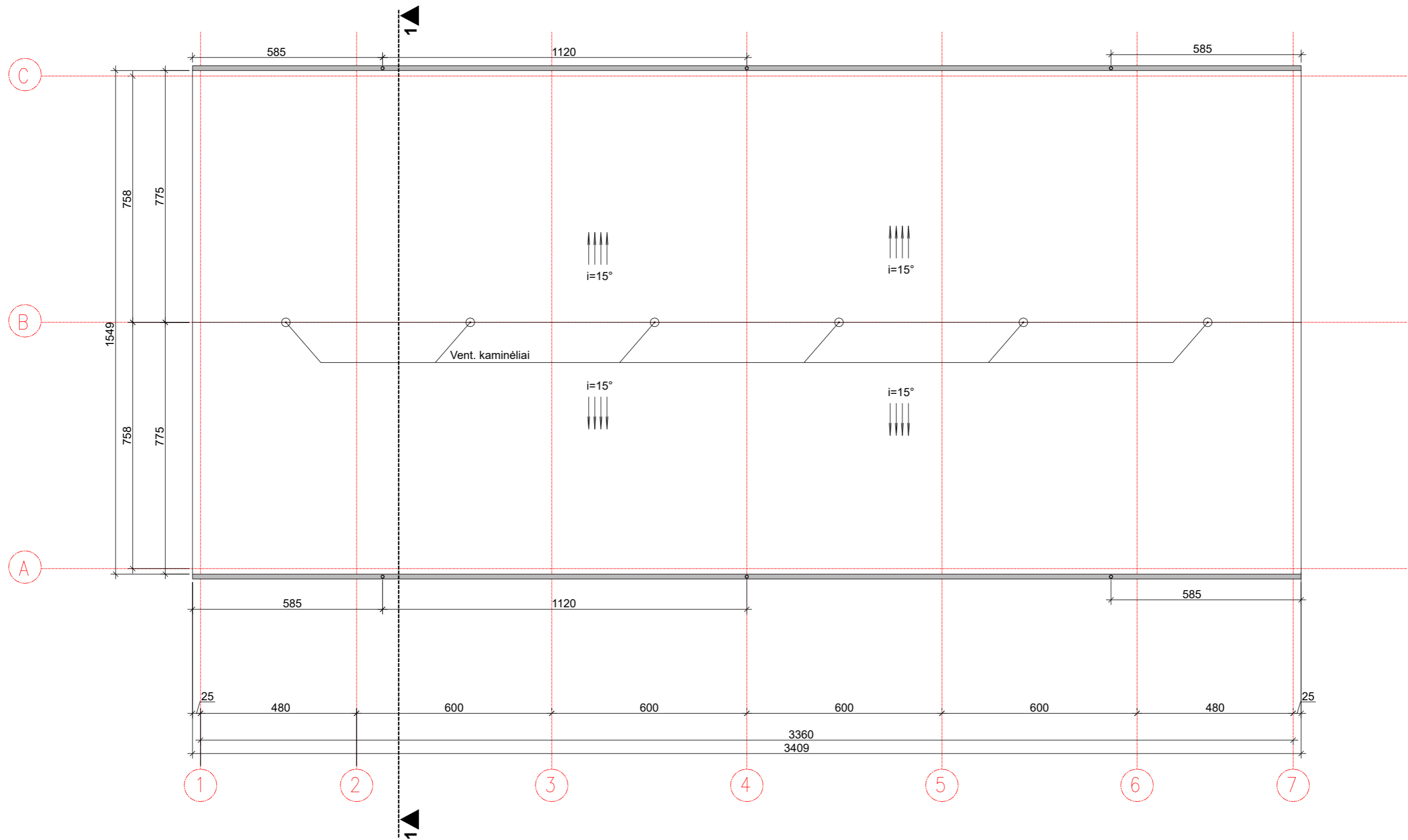
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PASTATŲ 4I1ž IR 5I1ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠENŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: INŽINERINIŲ SKLYPO TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500	Laida: 0
LT	STATYTOJAS:	FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.06/02-TDP-SP-B.3	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

EKSPLIKACIJA		
101	PAGALBINĖ PATALPA	510.00m ²
BENDRAS PLOTAS:		510.00 m ²



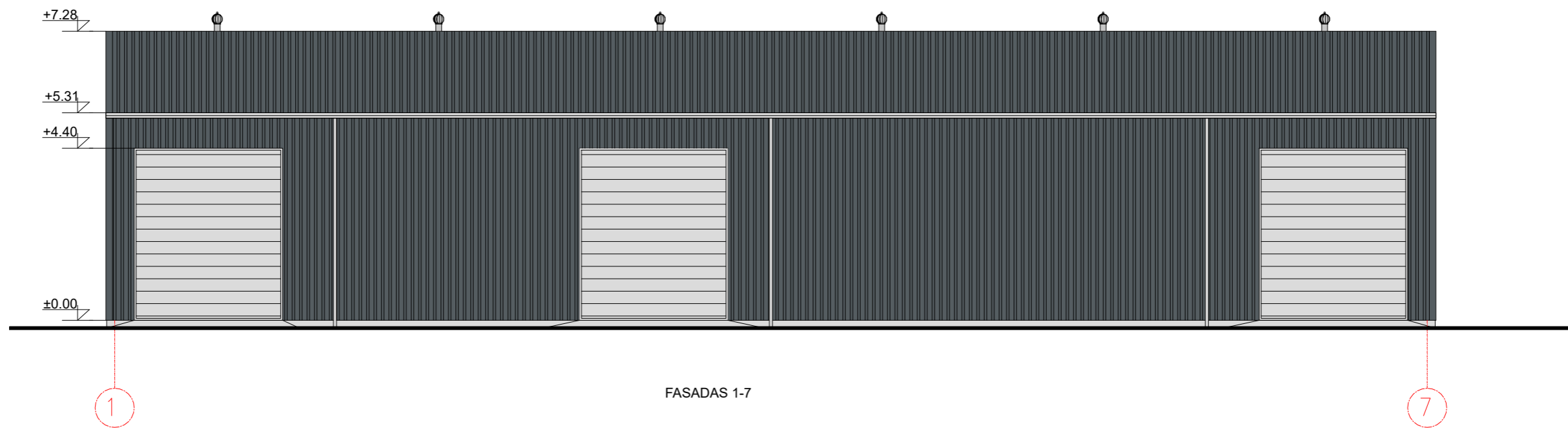
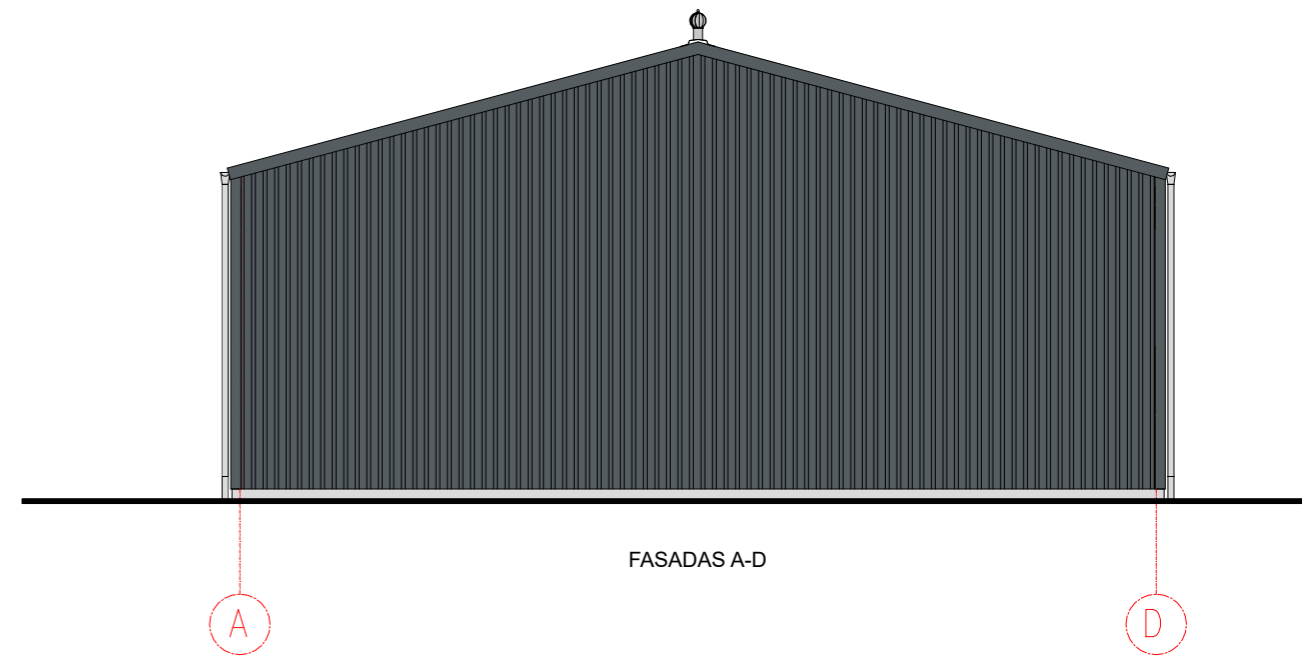
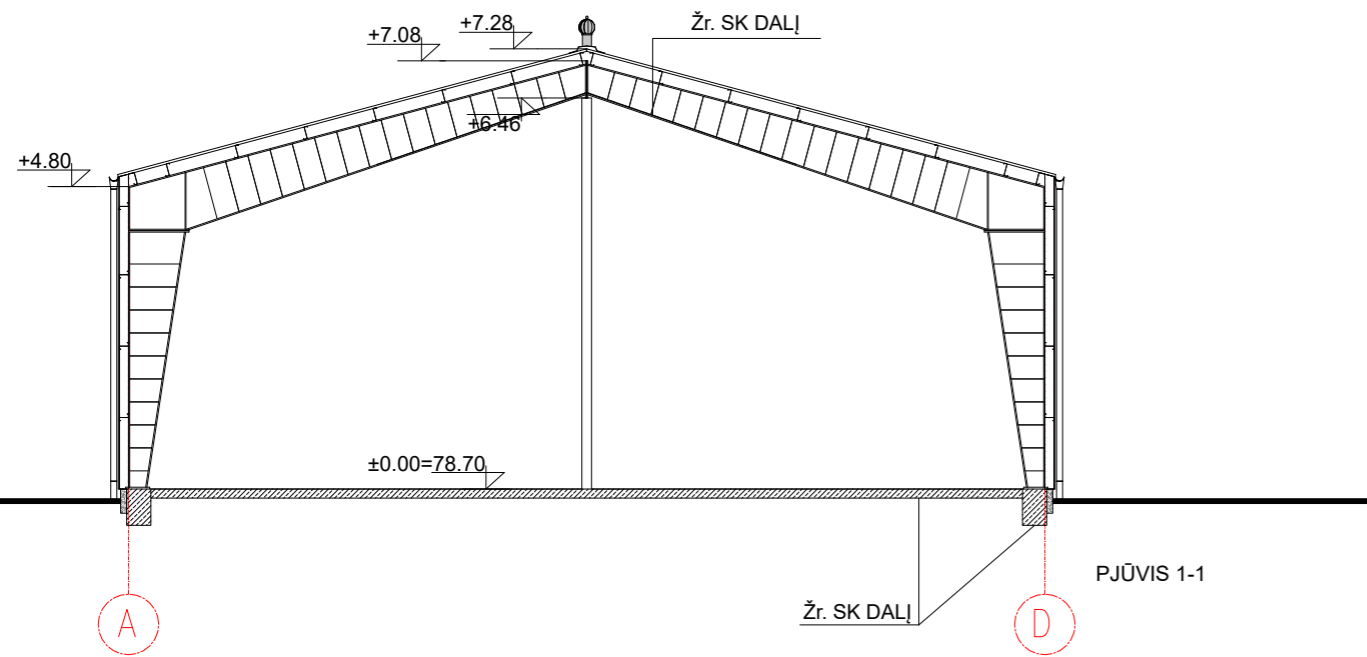
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PASTATŲ 411Ž IR 511Ž GROVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:125	Laida: 0
	arch.	E.Bagdonė		
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO	Žymuo: 2021.06/02-TDP-SA-B.1		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGA- žr. SK dalį, S=547 m²

0	2021	STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: PASTATŲ 411Ž IR 511Ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		Laida:
	arch.	E.Bagdonė	STOGO PLANAS		0
			M1:125		
LT	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	FIZINIS ASMUO		2021.06/02-TDP-SA-B.2	1	1



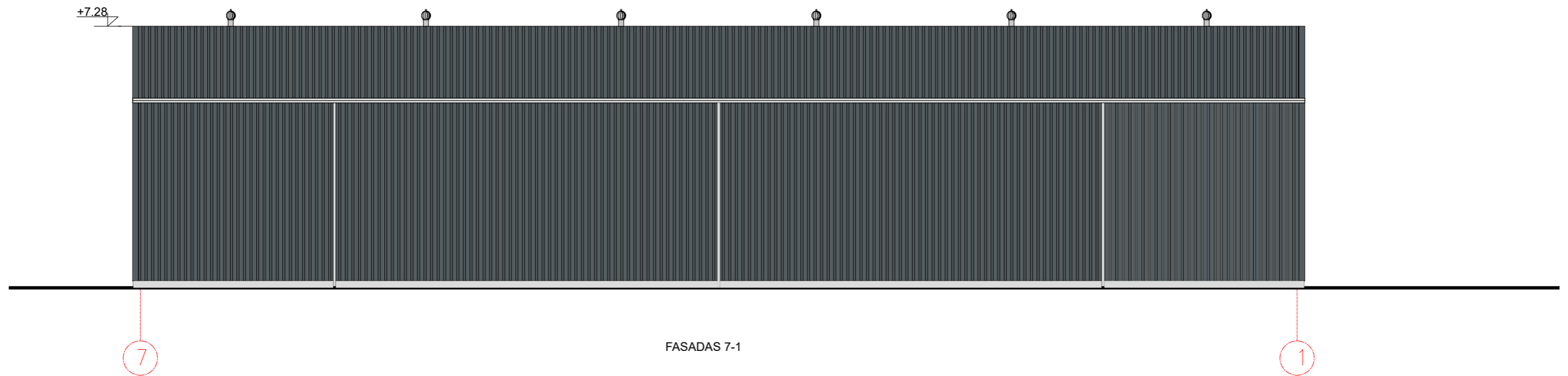
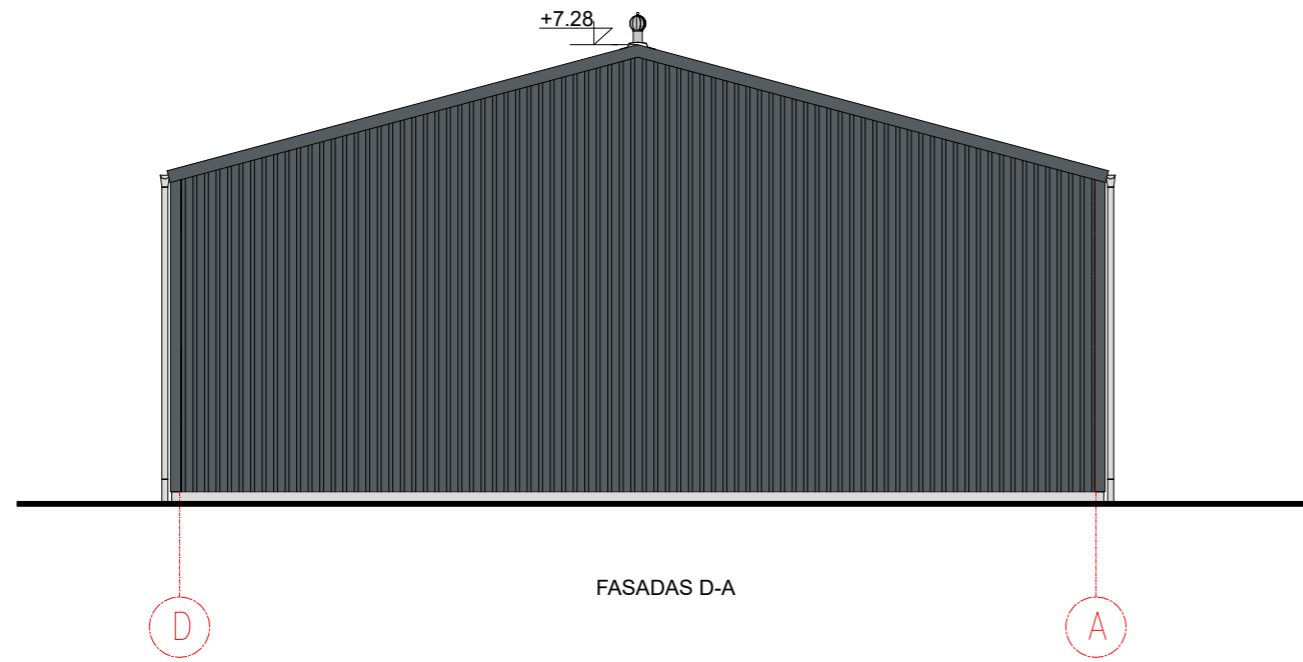
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betonas, spalva "pilka"
- Skarda, spalva RAL 7011

PASTABOS:

1.VISŲ APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ, DURŲ IR VARTŲ SPALVA "PILKA" RAL 9006

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas:		Laida:
	ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		PASTATŲ 411Ž IR 511Ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠENŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		0
	arch.	E.Bagdonė	PJŪVIS 1-1, FASADAS A-D, FASADAS 1-7 M1:125		
LT	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	FIZINIS ASMUO		2021.06/02-TDP-SA-B.3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Betonas, spalva "pilka"
- Skarda, spalva RAL 7011

PASTABOS:
 1.VISŲ APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ, DURŲ IR VARTŲ SPALVA "PILKA" RAL 7011/7015

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: PASTATŲ 411Ž IR 511Ž GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. ALŠĖNŲ SEN. JONUČIŲ K. SODŲ G. 99 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV arch.	V.Martinonis E.Bagdonė	Brėžinys:		Laida:
			FASADAS D-A FASADAS 7-1 M1:125		0
LT	Statytojas: FIZINIS ASMUO		Žymuo:	2021.06/02-TDP-SA-B.4	Lapas 1
					Lapų 1