

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio adresas	Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235)
Statytojas	D.K.
Projekto dalis	Architektūros (SA)
Bylos (tomo) žymuo	-
Projekto Nr.	IN21-04-PP-Z17A
Projektuotojas	UAB “INBLUM”
Laida	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data
A 1312	Projekto vadovas	Dmitrij Kudin	2021-04
A 1694, 0621	PDV	Irma Krasnickienė	2021-04

Statytojas. Tvirtinu: D.K. 2021-04

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABA
		DOKUMENTAI		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.		Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
1.4.		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas projektiniams pasiūlymams	2	
1.5.		Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos vilniaus teritorinis skyrius pritarimas projektiniams pasiūlymams	-	
1.6.		SĮ „Vilniaus planas“ geografinių informacinių sistemų poskyrio derinimas	1	
1.7.		Ištrauka iš Detaliojo plano	1	
1.8.		Įsakymas dėl Detaliojo plano koregavimo	1	
1.9.		Aiškinamasis raštas	8	
1.10.		Bendrieji statinio rodikliai	2	
		SKLYPO PLANO DALIS		
2.1.		Sklypo sutvarkymo planas	1	

0	2021-04	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.		
			STATINIO PAVADINIMAS		
A 1312	PV	D. Kudin	Vienbutis gyvenamasis namas.		
A 1694, 0621	PDV.	I. Krasnickienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. K.		IN21-04-PP-Z17A.BŽ	1	2

		STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.		Rūsio planas	1	
3.2.		Pirmo aukšto planas	1	
3.3.		Antro aukšto planas	1	
3.4.		Stogo planas	-	
3.5.		Pjūviai C-C, D-D	1	
3.6.		Fasadas tarp ašių 1-3	1	
3.7.		Fasadas tarp ašių 3-1	1	
3.8.		Fasadai tarp ašių A-B	1	
3.9.		Fasadas tarp ašių B-A	1	
3.10.		Vizualizacija sklype	1	
3.11.		Statinio vizualizacijos	1	

0	2021-04	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.		
			STATINIO PAVADINIMAS		
A 1312	PV	D. Kudin	Vienbutis gyvenamasis namas.		
A 1694, 0621	PDV.	I. Krasnickienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. K.		IN21-04-PP-Z17A.BŽ	2	2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 27 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo **Žibuoklių g. 17A**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Markučių rajono detaliojo plano korektūra sklype Žibuoklių g. 17“ (TPDR reg. Nr. T00057292)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detaliajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Saugoti reljefą, vertingus medžius ir krūmus. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none">• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);• Markučių rajono detaliojo plano korektūra sklype Žibuoklių g. 17 (TPDR reg. Nr. T00057292)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO ŽIBUOKLIŲ G. 17A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-28 Nr. A51-37333/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-28 00:31:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-28 00:31:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-28 07:59:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-28 07:59:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Dmitrijui Kudin
Švitrigailos g. 11K-311, Vilnius
inblum@inblum.com

2021-05-27 Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Į 2021-04-28 prašymą (Reg. Nr.
E654-53/21(2.3.3.14E-VMA))
2021-05-24 papildymą Reg. Nr. A654-378/21)

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
ŽIBUOKLIŲ G. 17A, VILNIAUS M., (SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:235) STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą bei papildomus dokumentus, pritarti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (sklypo kad. Nr. 0101/0060:235) statybos projekto projektiniams pasiūlymams, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 21-120).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt



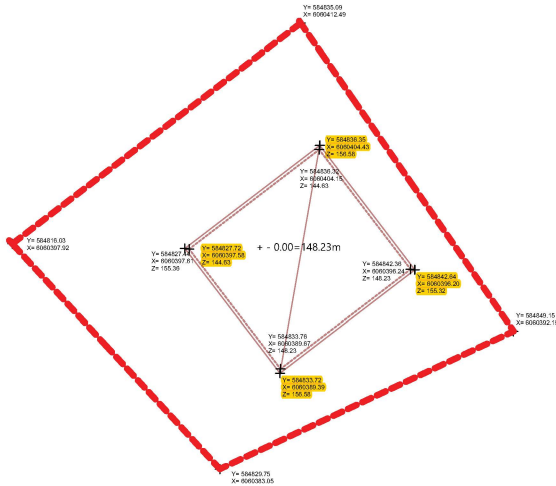
Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŽIBUOKLIŲ G. 17A, VILNIAUS M., (SKLYPO KAD. NR. 0101/0060:235) STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-27 Nr. A655-455/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-27 16:46:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-27 16:46:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-27 17:20:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-27 17:20:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



X=21100
Y=31150

X=6060350
Y=584800

	Sklypo riba
	Pastato riba

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 07 14
PP_1468

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM	INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projektu pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: GRAFINIS PRIEDAS
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ		Mastelis 1:500
Etapas PP	Statytojas: D.K.	Kodas IN21-04-PP-Z17A	Laida 0
		Dalis A	Brėžinio Nr 1
			Lapas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

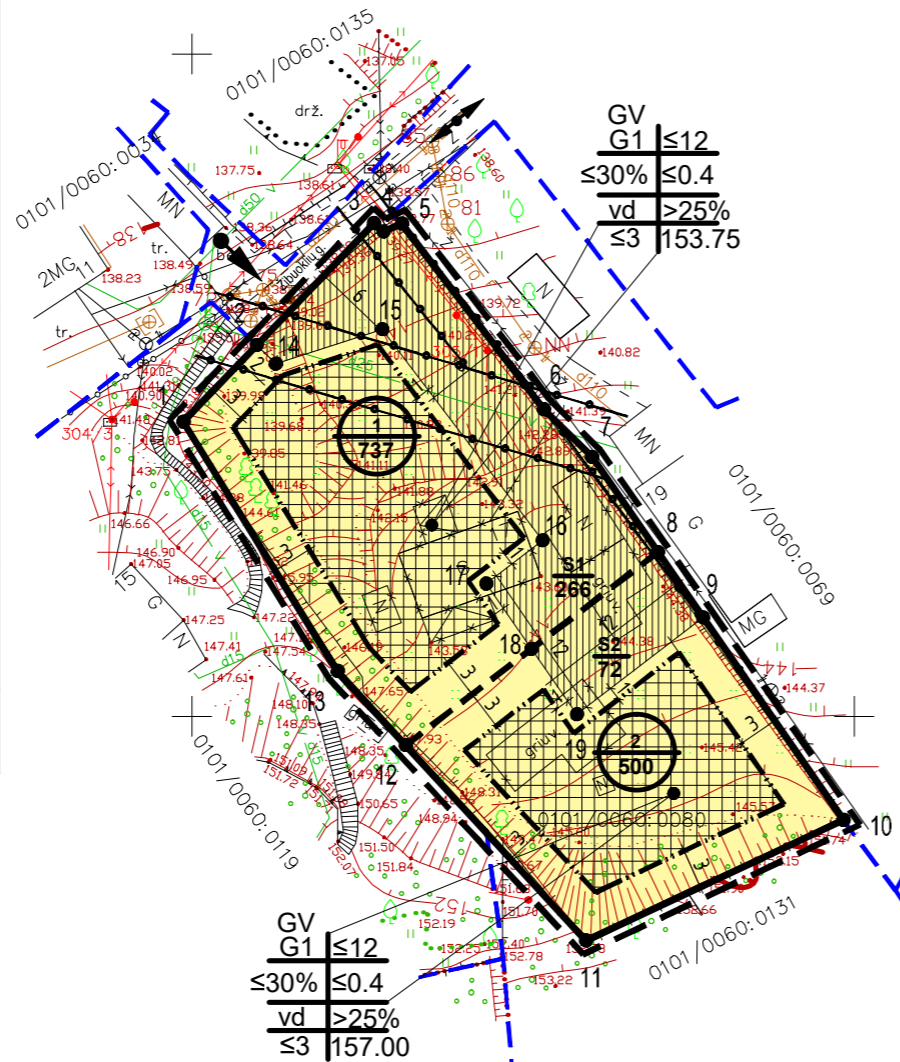
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
m	Altitudė, m	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²														
0101/0060:80	1	737	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤153.70	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	S1 (tarnaujantis) S2 (viešpataujantis)	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2
	S1	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) S2 (102, 103, 106, 107, 108)	-	-	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - sklype Nr. 1
0101/0060:80	2	500	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤12	≤157.00	≤30	≤0.40	VD (Sodybinis)	-	-	≥25	S2 (tarnaujantis) S1 (viešpataujantis)	≤3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2
	S2	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (202, 203, 206, 207, 208) S1(102, 103, 106, 107, 108)	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - sklypuose Nr. 1, Nr. 2



1 2000	sklypo numeris sklypo plotas, m²
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	2
3	4
5	6
a	b

1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6060422.25	Y 584799.34	
	2	X 6060428.01	Y 584804.87	
	3	X 6060437.23	Y 584813.74	
	4	X 6060436.59	Y 584814.44	
	5	X 6060437.21	Y 584815.83	
	6	X 6060423.17	Y 584826.57	
	7	X 6060419.57	Y 584830.19	
	8	X 6060412.40	Y 584835.16	
	18	X 6060405.09	Y 584825.62	
	12	X 6060397.81	Y 584816.14	
	13	X 6060403.41	Y 584810.98	
	S1	2	X 6060428.01	Y 584804.87
		3	X 6060437.23	Y 584813.74
4		X 6060436.59	Y 584814.44	
5		X 6060437.21	Y 584815.83	
6		X 6060423.17	Y 584826.57	
7		X 6060412.40	Y 584830.19	
8		X 6060412.40	Y 584835.16	
18		X 6060412.40	Y 584825.62	
17		X 6060410.03	Y 584822.20	
16		X 6060413.29	Y 584826.45	
15		X 6060429.23	Y 584814.38	
2	12	X 6060397.81	Y 584816.14	
	18	X 6060412.40	Y 584825.62	
	8	X 6060412.40	Y 584835.16	
S2	9	X 6060407.46	Y 584838.58	
	10	X 6060392.16	Y 584849.17	
	11	X 6060383.05	Y 584829.74	
	18	X 6060412.40	Y 584825.62	
9	X 6060412.40	Y 584835.16		
	X 6060407.46	Y 584838.58		
19	X 6060400.14	Y 584829.05		



PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: atlikti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu ir padalinti sklypą Žibuoklių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0060:80), patikslinti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujinančios energijos).

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :**
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :**
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJAI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAS
 - APSAUGOS ZONOS RIBA
 - GRIAUNAMI PASTATAI
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

1 lentelės „TOPD darbinio lentelė“

Planavimo mastelis: 1:500

2019-09-01

3: 97914

UAB "IDEA URBANA"

Dir. A. Bernatavičienė

PV A. Kariniauskienė

2020-02

2020-02

Etapas: INICIATORIUS

DPK: U. K. D. K.

ŽYMUO: DPK-20-08/K-VT-13-20-61

Lapų: 01 / 01

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 17
Dir.	A. Bernatavičienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A2006	PV A. Kariniauskienė	
Etapas	INICIATORIUS	ŽYMUO
DPK	U. K. D. K.	DPK-20-08/K-VT-13-20-61
		Lapas
		Lapų



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŽIBUOKLIŲ G. 17 TVIRTINIMO

2020 m. rugsėjo 22 d. Nr. A30- 2360/20
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 29 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG148762:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu: padalinti sklypą Žibuoklių g. 17 (kadastro Nr. 0101/0060:80), patikslinti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-61). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.
Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos adresas: Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m.
Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0060:235 Vilniaus m.k.v.
Žemės sklypo plotas: 500 m²
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statybos rūšis: Nauja statyba
Pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Sklypo savininkas ir statytojas – D.K. Sklypo statytojo teisė į sklypą nurodyta šiame dokumente – žemės sklypo kad.Nr. 0101/0060:235, registracijos pažymėjimas-registro Nr. 44/2611602. Pridedamas bendrasavininko sutikimas.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, patvirtinto „Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žibuoklių g. 17 inicijavimo pagrindu“ sprendiniais (TPD registracijos Nr. T00085422) ir 2020 m. rugsėjo 22 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu “Dėl Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Žibuoklių g. 17 tvirtinimo”, Nr. A30-2360/20.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

ESAMA SITUACIJA

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Žibuoklių g. 17A, Rasų seniūnijoje, Vilniuje. Sklypas pietvakariuose ir šiaurės rytuose ribojasi su kitais mažaaukštės gyvenamosios statybos sklypais, šiaurės vakaruose ribojasi su Žibuoklių g. 17 adresu esančiu sklypu (žemės sklypo kad.Nr. 0101/0060:234) per kurio servitutą planuojamas įvažiavimas į sklypą iš šalutinės gatvelės, kuri jungiasi su Žibuoklių gatve.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas kartu su vienbučiu gyvenamųjų namu Žibuoklių g. 17 sklype. Detaliojo plano sprendiniai abiejuose sklypuose numato kelio servitutus bei servitutus komunikacijoms tiesti. Yra numatoma projektuoti bendro naudojimo komunikacijas ir įrengimus servituto zonose bei. Šių įrengimų bei atraminės sienutės projektuojamos ant sklypo Žibuoklių g. 17 ir Žibuoklių g. 17A ribos apibrėžimui yra pasirašomas sklypo Žibuoklių g. 17 ir sklypo Žibuoklių g. 17A savininkų susitarimas.

Esamų pastatų sklype nėra.

SKLYPO PLANAS

Esamas reljefas sklype kyla nuo gretimo Žibuoklių g. 17 esančio sklypo į rytus. Pagal pateiktą tvarkomos teritorijos topografinę medžiagą, reljefas sklype kyla 8.35 m (paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 144.38 iki 152.73 m). Sklypo šlaitus planuojama sutvirtinti ir saugoti nuo erozijos specialiąja augalija.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš šalutinės gatvelės, kuri jungiasi su Žibuoklių gatve, per gretimo Žibuoklių g. 17 esantį sklypo servitutą. Įvažiavimo ir pėsčiųjų takas klojamas betoninėmis trinkelėmis.

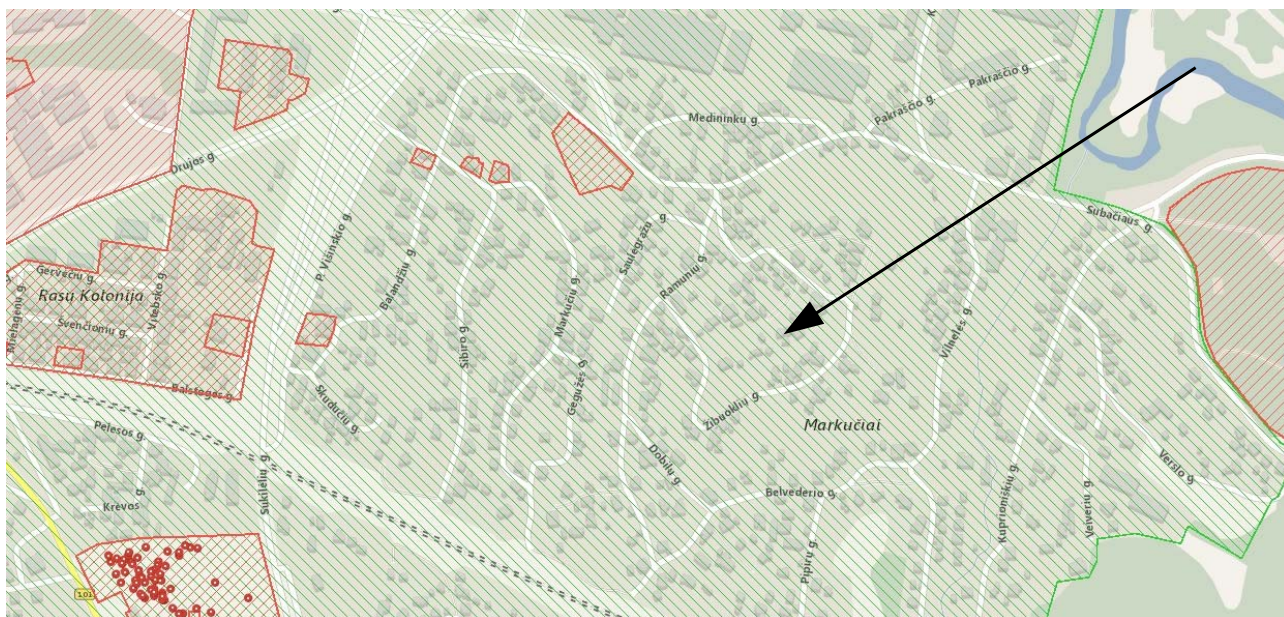
Namas projektuojamas kubinio tūrio su dengta terasa iš pietvakarių pusės. Pastatas išsidėsto sklypo viduryje, kas leidžia patogiai planuoti privažiavimą prie namo iš šiaurės vakarų pusės ir turėti pakankamai erdvės vidiniam kiemui.

Reljefo aukščių skirtumas išnaudojamas įvažiavimui į garažą rūsyje projektuoti, o aukštesnėje sklypo dalyje turėti terasą pirmo aukšto lygyje.

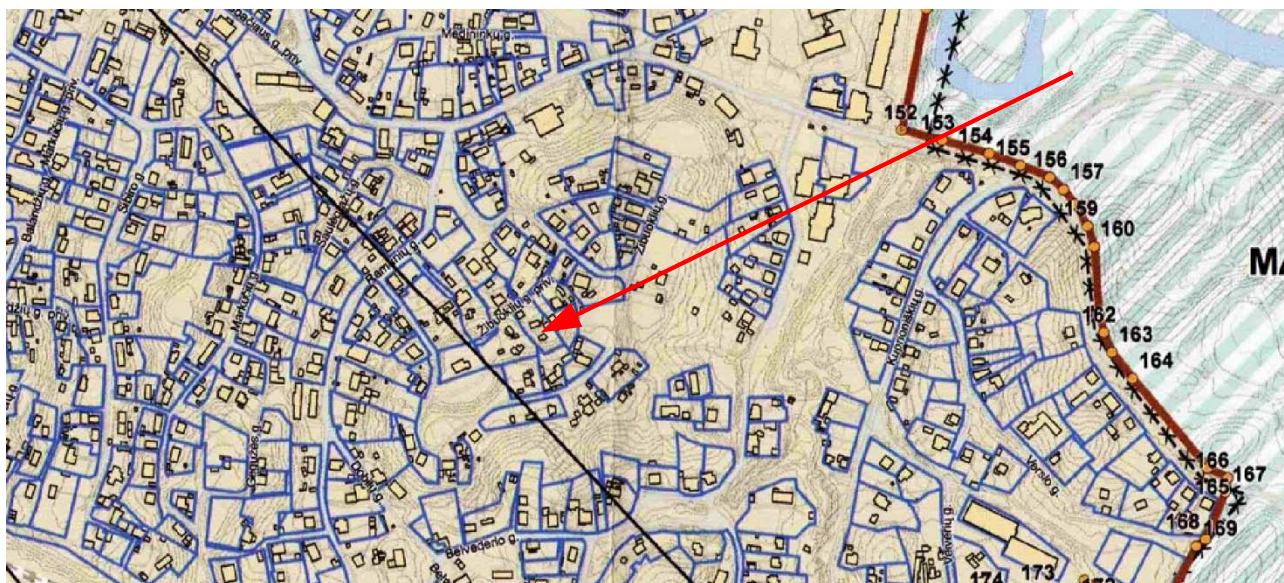
Likusi neužstatyta sklypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja, formuojamas trinkelėmis klotas įvažiavimas į garažą, lauko laiptai, vedantys nuo apatinio sklypo (garažo) lygio į pirmo aukšto terasos lygį. Pietrytinėje ir pietvakarinėje sklypo dalyje statesnis reljefas sutvirtinamas visžaliais augalais.

Namas naudosis gretimame Žibuoklių g. 17 sklype įrengtais ažūriniu tvora su varteliais pėstiesiems bei automatiniais vartais automobiliams. Pietvakarių ir šiaurės rytų sklypo ribos ištiesiai aptveriamos ažūriniu metaline tvora. Tvoros aukštis iki 1,50 m. Ant sklypo ribos tarp sklypo Žibuoklių g. 17 ir sklypo Žibuoklių g. 17A šiaurės vakarinėje dalyje projektuojama gelžbetonio atraminė sienutė su ažūriniais turėklais.

PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (Unik. kodas 16073) apsaugos zoną. Esamas pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, nėra Valsybės saugomas, galimų vertingų požymių neturi.

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

Pagal **KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMĄ „DĖL PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO - KULTŪROS PAMINKLO U1P - VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONOS LAIKINOJO APSAUGOS REGLAMENTO PATVIRTINIMO“**, 2005 m. balandžio 19 d. Nr. J-167. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Pastatas organiškai įkomponuojamas į esamą aplinką, per daug nekeičiant esamo reljefo. Planuojamas modernios architektūros pastatas šiuolaikiškai interpretuojant tradicinės architektūros apželdinimo principus. Pirmo aukšto ir rūsio fasadinėse sienose yra įrengiama visžaliais augalais apželdinto fasado sistema. Tokiu būdu pastatas dar organiškiau integruojasi į jį supantį reljefą bei aplinką.

Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki parapeto viršaus – 9.8 m. Sklypo užstatymo tankis – 29.6, Sklypo užstatymo intensyvumas - 33 (dydžiai reglamentuojami Detaliajame plane).

Projektiniais sprendiniais nenumatoma pažeisti nustatytą Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reikalavimų bei Vilniaus m. bendrojo plano reglamentų.

ŽELDINIAI SKLYPE

Teritorijoje augantis medis neatitinka saugotinių medžių ir krūmų kriterijų. Medis yra išsidėstęs palei pietvakarinę sklypo ribą, netrukdo pastato statyboms ir yra pagal galimybę išsaugomas. Naujai sodinamiems želdiniams bus rengiamas atskiras sklypo apželdinimo projektas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Pagal statytojo poreikius garažas pritaikytas 2 (dviems) automobiliams. Pastato naudingasis plotas – 165.23 m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojamas automobilių stovėjimo sklype skaičius – 3 (trys) vietos. 1 iš jų planuojamas sklype, dvi garaže, rūsyje. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nurodytas sklypo plano brėžinyje.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas artimo aplinkiniam užstatymui mastelio pastatas. Kubinio tūrio namas, su dvišlaičiu stogu (šlaitai yra nukreipti į pastato vidinę pusę) pritaikomas prie sklypo reljefo, padeda organiškai jį formuoti ir sutvarkyti. Formuojamas įvažiavimas į garažą, esantį rūsyje, žemiausioje sklypo dalyje, o terasa – pirmo aukšto lygyje, aukštesnėje sklypo dalyje.

Modernios architektūros pastatas šiuolaikiškai interpretuoja tradicinės architektūros apželdinimo principus. Pirmo aukšto ir rūsio fasadinėse sienose yra įrengiama visžaliais augalais apželdinto fasado

sistema. Tokiu būdu pastatas dar organiškiau integruojasi į jį supantį reljefą bei aplinką. Apželdinti fasadai labai dera prie Markučių rajono konteksto ir signalizuoja „žaliosios architektūros“ pradžia Vilniaus mieste. Pastato tūris yra vizualiai sumažinamas dėka žaliojo fasado.

Naudojamos Vilniaus miesto architektūrai būdingos apdailos medžiagos – tinkas, mediniai ir skardos elementai.

Projektuojami trys įėjimai į namą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo įvažiavimo į pastatą pusės rūsio lygyje. Kiti du įėjimai yra projektuojami ties terasa pietrytinėje ir pietvakarinėje pastato pusėje.

Pastate yra projektuojamas šlaitinis stogas.

Pirmo aukšto grindų altitudė – 0.00 = 148.23. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki stogo viršaus – 8.345 m. Pastato absoliuti viršutinė altitudė 156.575 m. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus lygio iki stogo viršaus – 9.8 m.

PASTATO PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastato rūsyje projektuojamas garažas, holas ir techninė patalpa. Pirmame aukšte projektuojama bendra virtuvės-svetainės bei valgomojo erdvė, turinti tiesioginį išėjimą į lauko terasą, miegamasis bei tualetas. Antrajame aukšte numatomi miegamieji su vonios kambariais, skalbykla.

PASTATO KONSTRUKCIJA

Projektuojami monolitinio gelžbetonio pamatai. Projektuojamos plytų mūro laikančiosios konstrukcijos su surenkama gelžbetonine perdanga. Projektuojama medinė stogo konstrukcija.

PASTATO IŠORĖS APDAILA

Naudojamos tradicinės statybos ir apdailos medžiagos – tinkas, betonas ir kitos natūralios medžiagos. Pastato fasadai dengiami tinku rudai-pilkos spalvos. Stogo elementų, palangių bei kitų pastato elementu gamybai naudojama cinkuota skarda. Stogo danga – kombinuota skardos ir pilkos spalvos PVC membrana. Apdailos medžiagų tipas, gamintojas ir spalva turi būti suderinti su užsakovais.

PASTATO VIDAUS APDAILA

Mūrinės pastato sienos netinkuojamos, dažomos išlaikant plytų mūro faktūrą. Vidaus pertvaros bei pakabinamos lubos formuojamos iš metalo karkaso ir gipso kartono plokščių, glaistomos. Paviršių apdaila – dažymas arba dengimas keraminėmis ar akmens masės plytelėmis. Grindys – lieta danga cemento pagrindu.

Pastato interjeras projektuojamas atskiru projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, reprezentacinę svarbą bei kitus reikalavimus.

LANGAI

Projektuojami dideli vitrininiai langai pirmame pastato aukšte ir mažesni langai su palangėmis kurios apačia 0.45 m aukštyje nuo patalpos grindų antrame aukšte. Prie visų varstomų langų yra projektuojami turėklai. Rėminės medžio/aliuminio konstrukcijos langai, dažyti pagal RAL paletę (spalva – tamsiai pilka, derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas – 0.8 W/m²K. Akustinio komforto klasė B. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama).

DURYS

Pagrindinio įėjimo durys su šoniniu nevarstomu segmentu projektuojamos iš rėminės aliuminio konstrukcijos, dažytos pagal RAL paletę (spalva – tamsiai pilka, derinama darbo projekto metu). Užpildas – skaidraus grūdinto stiklo 2 kamerų paketas, išorinis stiklas – selektyvinis. Bendras gaminių šilumos perdavimo koeficientas – 0.8 W/m²K. Akustinio komforto klasė B. Furnitūra – rėmo spalvos (spalva derinama). Garažo vartai – pakeliami segmentiniai vartai, dažyti pilka spalva (spalva tikslinama techniniame projekte). Patalpų vidaus durys – medinės (skydinės). Vidaus durys tikslinamos atskiru Interjero projektu.

INSOLIACIJA

Projektuojamų pastatų įtakos analizė gyvenamajam namui esančiame kaimyniniame žemės sklype, adresu Žibuoklių g. 19.

Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI p. 19. Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Gyvenamasis namas esantis šiaurinėje pusėje nuo projektuojamų pastatų turi du insoliuojamus fasadus orientuotus pietryčių ir pietvakarių kryptimis.

Pav. 1. Gyvenamojo namo vaizdas.

Pietrytinis fasadas. Turi 3 langus schemoje pažymėtus N1, N2, N3



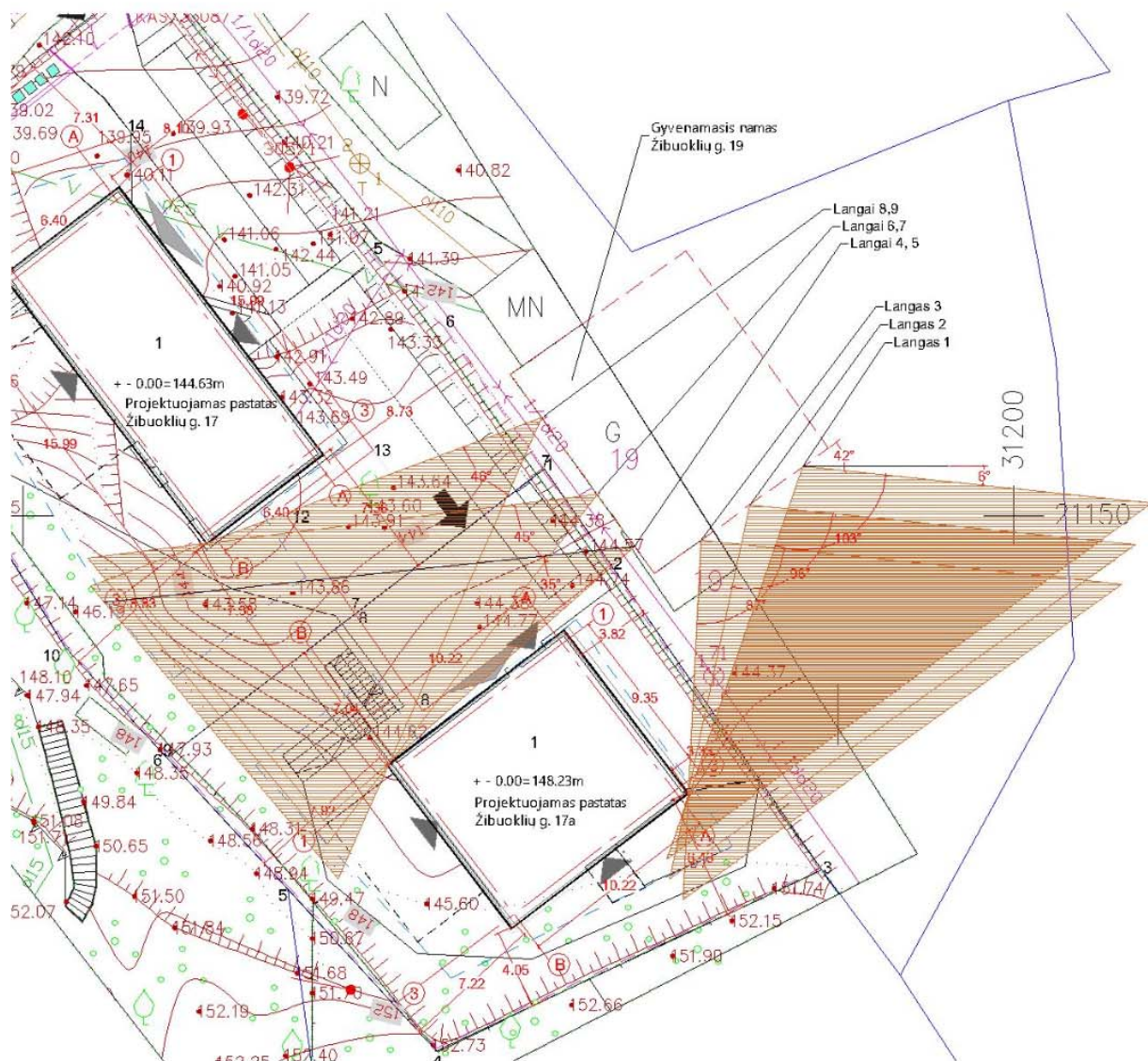
Pav. 2. Gyvenamojo namo vaizdas.

Pietvakarinis fasadas. Turi 6 langus schemoje pažymėtus N4, N5, N6, N7, N8, N9.



Gyvenamojo namo insoliacija užtikrinama pro langus esančius pietrytiniame ir pietvakariniame fasaduose.

Pav. 3. Insoliacijos schema.



Langų insoliacijos rodikliai:

Langas N1: 103° - 6 val. 52 min

Langas N2: 96° - 6 val. 24 min

Langas N3: 87° - 5 val. 48 min

Langas N4: 35° - 2 val. 20 min

Langas N5: 35° - 2 val. 20 min

Langas N6: 45° - 3 val. 00 min

Langas N7: 45° - 3 val. 00 min

Langas N8: 46° - 3 val. 04 min

Langas N9: 46° - 3 val. 04 min

Darytina išvada, kad insoliacija bus užtikrinta ne mažiau kaip dviejuose kambariuose, pro langus insoliacijos nepertraukiama trukmė bus ne mažesnė kaip 2,5 val.

PV (kvalifikacijos atestato Nr. A 1312) Dmitrij Kudin

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	≤40**
3. sklypo užstatymo tankis	%	29.6	≤30**
4. pastatais užstatytas sklypo plotas	m ²	147.76	
5. apželdintas sklypo plotas	%	27	≤25**
II SKYRIUS PASTATAS			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	244.35	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	165.23	
4. Pastato tūris.*	m ³	1227	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	Iki 3**
6. Pastato aukštis.*	m	9,8	Iki 12**
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

0	2021/08	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.		
			STATINIO PAVADINIMAS		
A 1312	PV	D. Kudin	Vienbutis gyvenamasis namas.		
A 1694, 0621	PDV	I. Krasnickienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Bendrieji statinių rodikliai	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. K.		IN21-04-PP-Z17A.BSR	1	2

8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

** dydžiai reglamentuojami Detaliajame plane.

0	2021/08	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	UAB „INBLUM“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius +37061521920 inblum@inblum.com www.inblum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr. 0101/0060:235), statybos projektas.		
			STATINIO PAVADINIMAS		
A 1312	PV	D. Kudin	Vienbutis gyvenamasis namas.		
A 1694, 0621	PDV	I. Krasnickienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Bendrieji statinių rodikliai	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	D. K.		IN21-04-PP-Z17A.BSR	2	2



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/32 - 0360

76/32 - 0380



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama stoginė
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Servituto riba
	Projektuojama ažiūrinė tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į namą
	Įvažiavimas į garžą
	Projektuojami kiemo vartai, 1 vnt.
	Projektuojami kiemo varteliai, 1 vnt.
	Atliekų konteineriai

Sklypo dangų eksplikacija

	Trinkelų danga
	Veja / želdiniai
	Medinė danga

Žemės sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	m ²	500
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
Sklypo užstatymo tankis	%	29.6
Pastatais užstatytas sklypo plotas	m ²	147.76
Apželdintas sklypo plotas	%	33
Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt	3

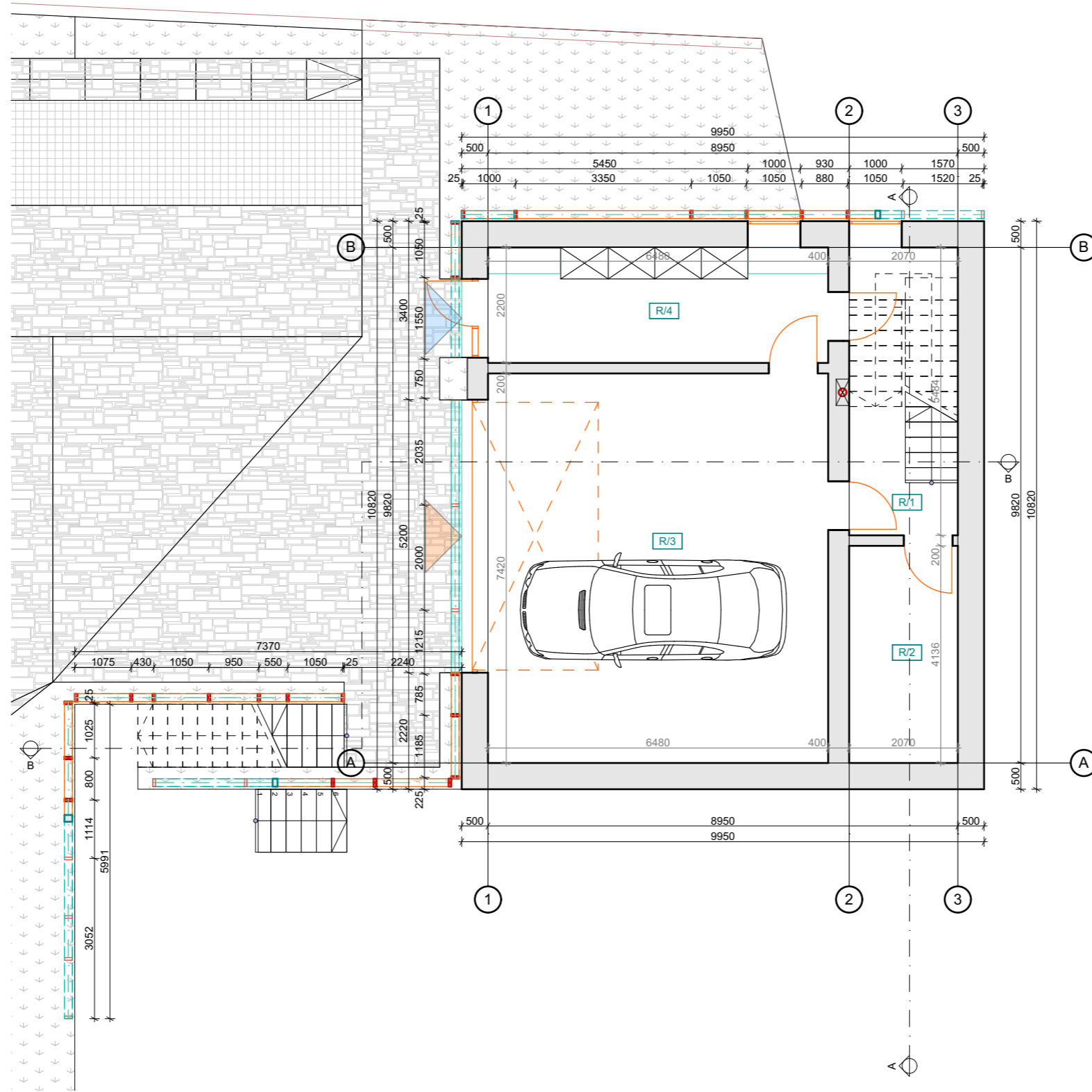
Pastato bendrieji rodikliai

Pastato bendrasis plotas.	m ²	244.35
Pastato naudingasis plotas.	m ²	165.23
Pastato tūris.	m ³	1202
Aukštų skaičius.	vnt.	2
Pastato aukštis.	m	9.8
Pastato +0.00 = 148.23	m	
Butų skaičius pastate	vnt.	1
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

152 - B - 13

elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data				Suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20210816-013016	
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276				Objektas: Žibuoklių g. 17 Vilnius Užsakovas: UAB "Inblum" Rangovas:	
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Topografinis planas	
Direktorius	A. Savickis		2021-08	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Geodezininkas	V.Čepas		2021-08	1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1570				Koordinacių sistema: LKS-94	
				Aukščių sistema: LAS07	
Atestato Nr.	Projektuotojas: INBLUM		INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projektuotojo pavadinimas:
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN		2021.09		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ				Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.
Etapas pp		Statytojas: D.K.		Kodas	Laida
				IN21-04-PP-Z17A	0
				Dalis	Brėžinio Nr
				SP	1
				Lapas	

RŪSIO PLANAS M 1:100

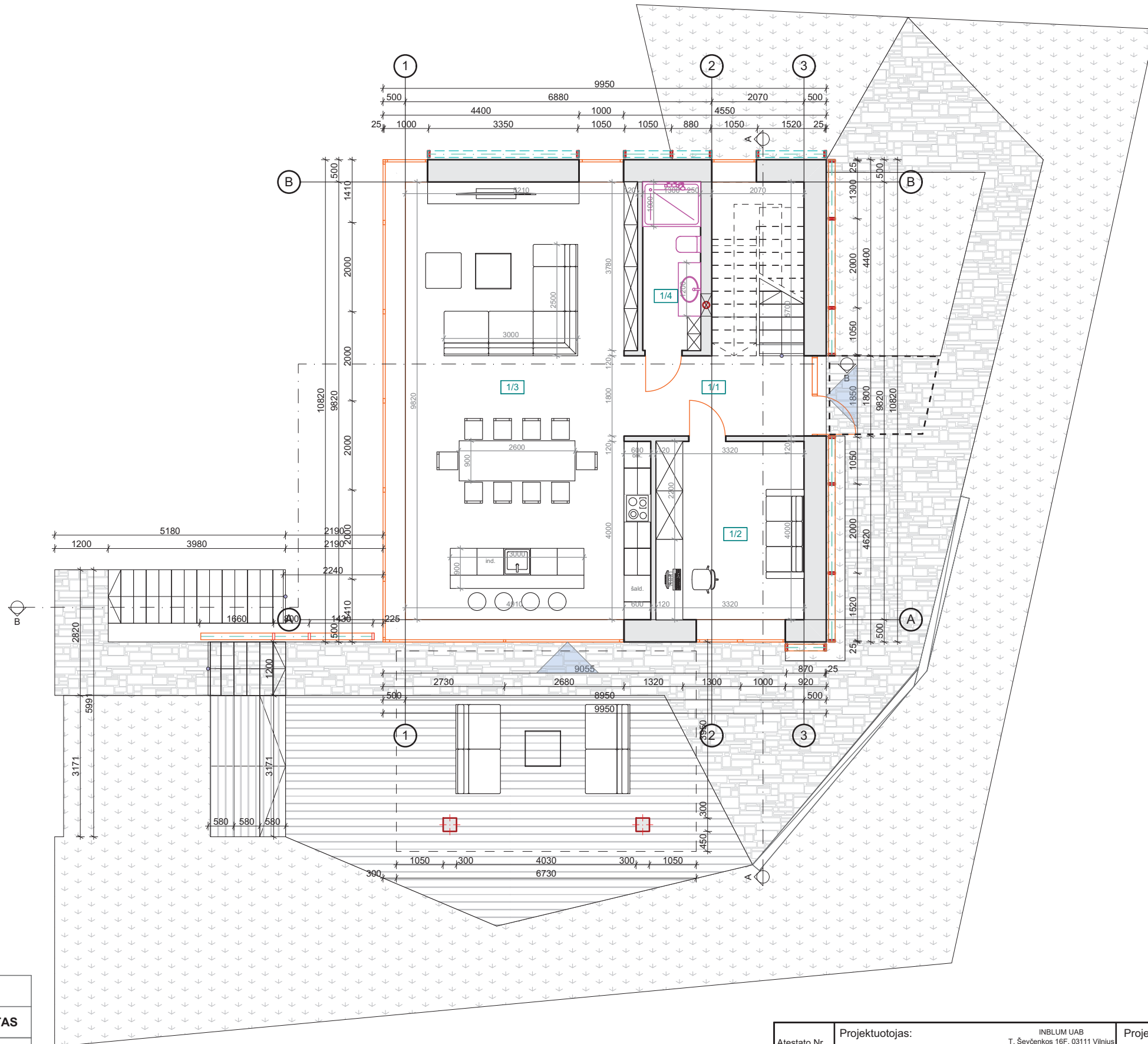


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R/1	Aikštelė	6.92
R/2	Tech. patalpa	8.56
R/3	Garažas	48.08
R/4	Tamburas	14.26
		77.82 m ²

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projektu pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.				
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO PLANAS				
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ					
	2021.04	Mastelis 1:100				
Etapas PP	Statytojas: D.K.	Kodas IN21-04-PP-Z17A	Laida 0	Dalis A	Brėžinio Nr 1	Lapas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

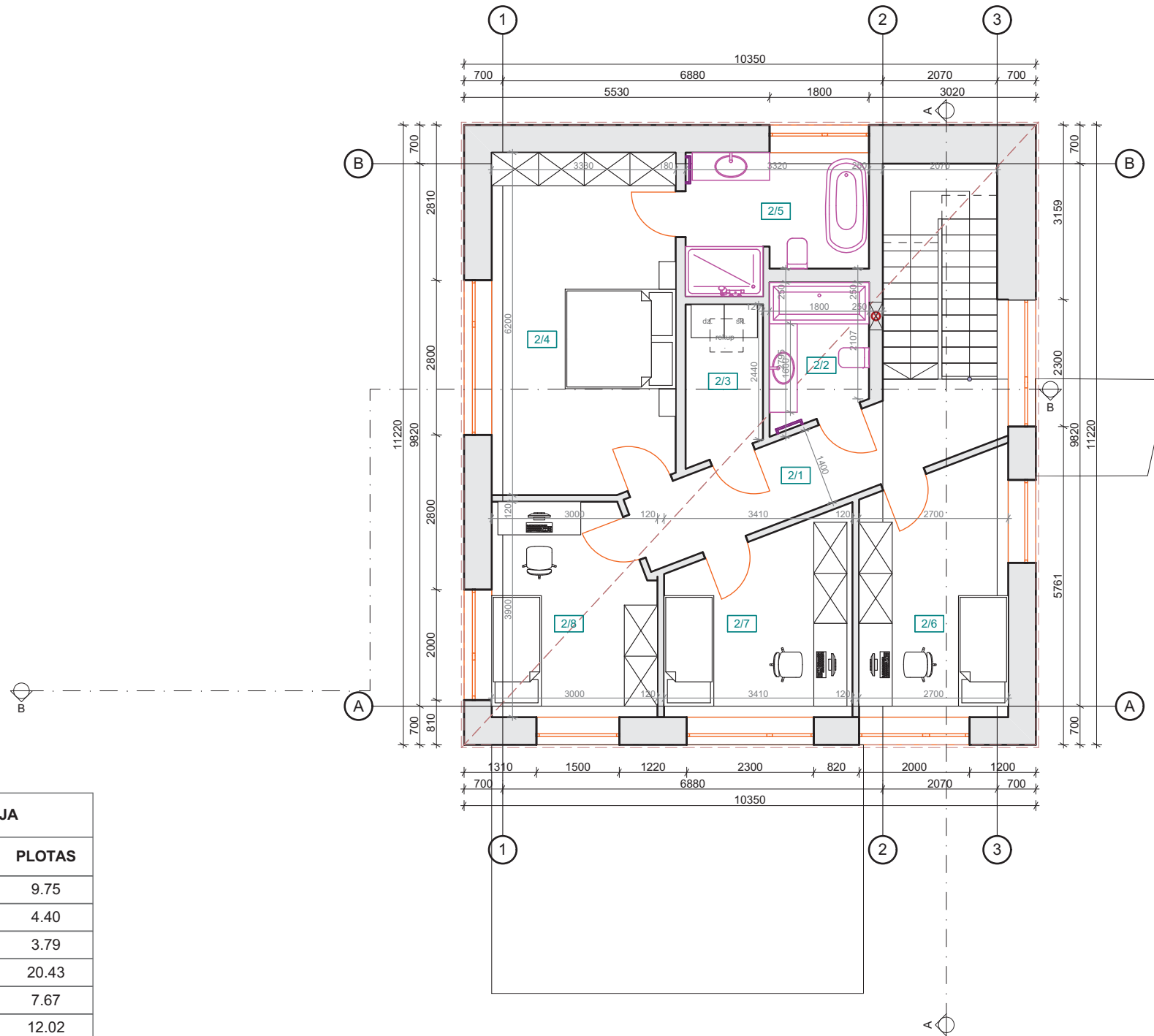


1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1/1	Koridorius	7.27
1/2	Darbo kambarys	14.17
1/3	Virtuvė/svetainė	59.46
1/4	WC	4.91
		85.81 m ²

Atestato Nr	Projektuotojas:	INBLUM INBLUM UAB T. Ševčėnkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projektų pavadinimas:			
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.			
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS			1:100
Etapas PP	Statytojas: D.K.	Kodas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



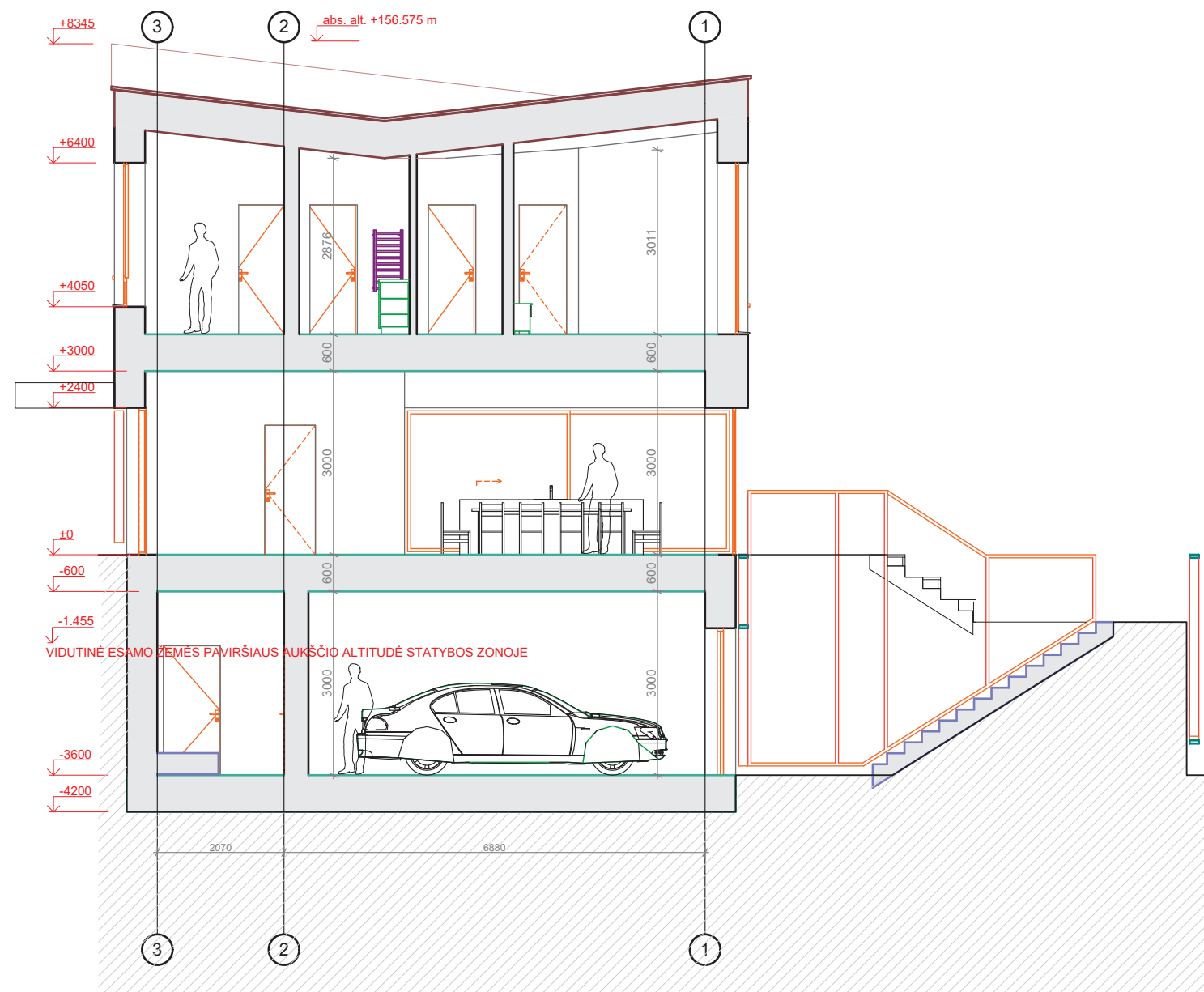
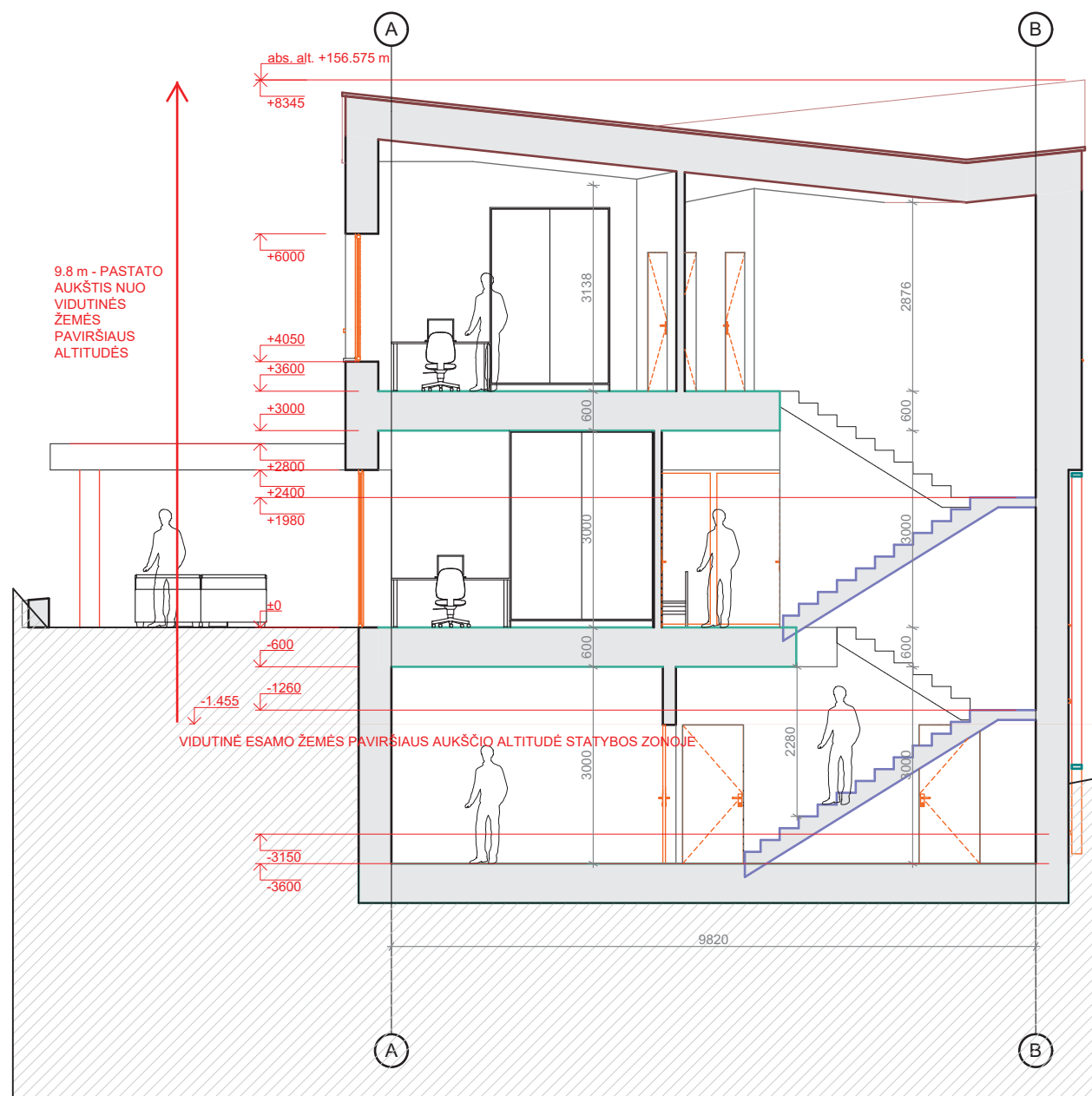
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2/1	Koridorius	9.75
2/2	Vonios kambarys	4.40
2/3	Skalbykla	3.79
2/4	Miegamasis	20.43
2/5	Vonios kambarys	7.67
2/6	Kambarys	12.02
2/7	Kambarys	11.06
2/8	Kambarys	11.05
		80.17 m ²

VISO NAME	Bendras plotas	
	Rūšys	165,23 m ²
		79,12 m ²

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projektavimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.					
	PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS			Mastelis 1:100	
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ	Kodas			Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1		

A-A PJŪVIS M 1:100

B-B PJŪVIS M 1:100

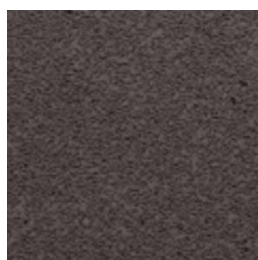


Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projektavimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ	
		Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI A-A, B-B
		Mastelis 1:100
Etapas PP	Statytojas: D.K.	Kodas IN21-04-PP-Z17A
		Laida 0
		Dalis A
		Brėžinio Nr 1
		Lapas

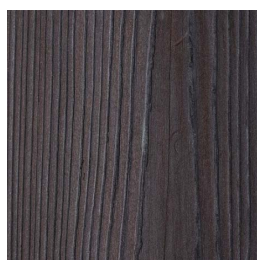
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



APDAILOS MEDŽIAGOS



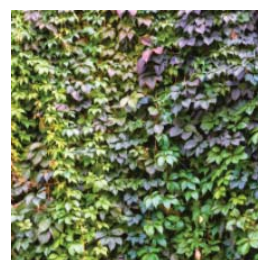
F1- tinkas RAL 8019



F2- deginta mediena



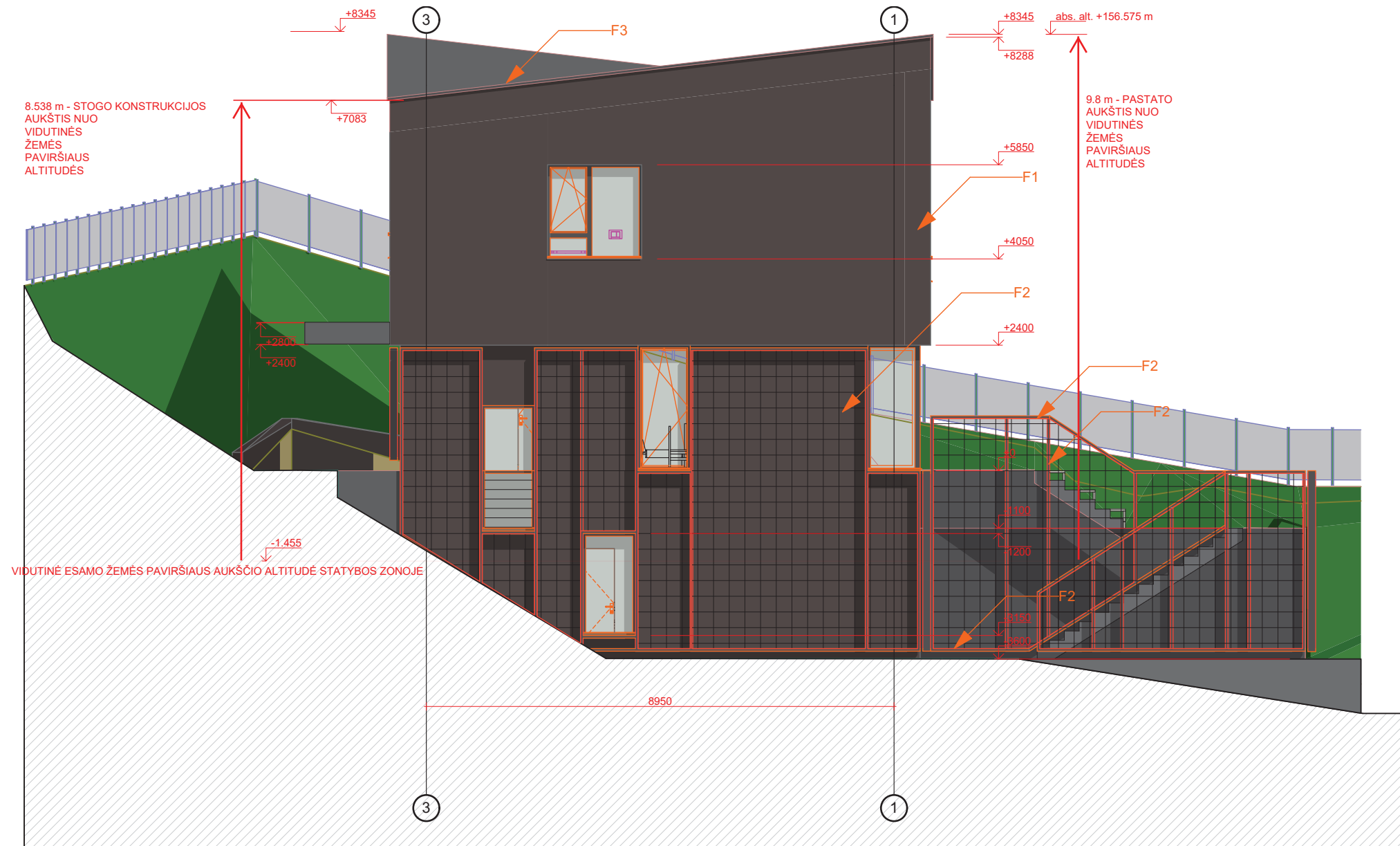
F3- skarda



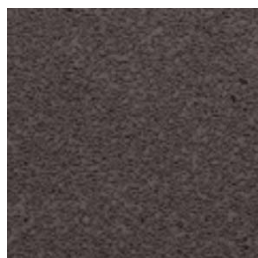
F4- sienos apželdinimas

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.				
	PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ B-A			Mastelis 1:100
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ	Kodas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



APDAILOS MEDŽIAGOS



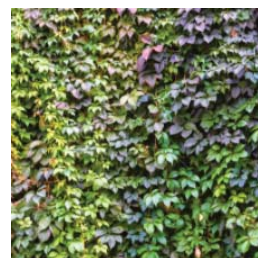
F1- tinkas RAL 8019



F2- deginta mediena



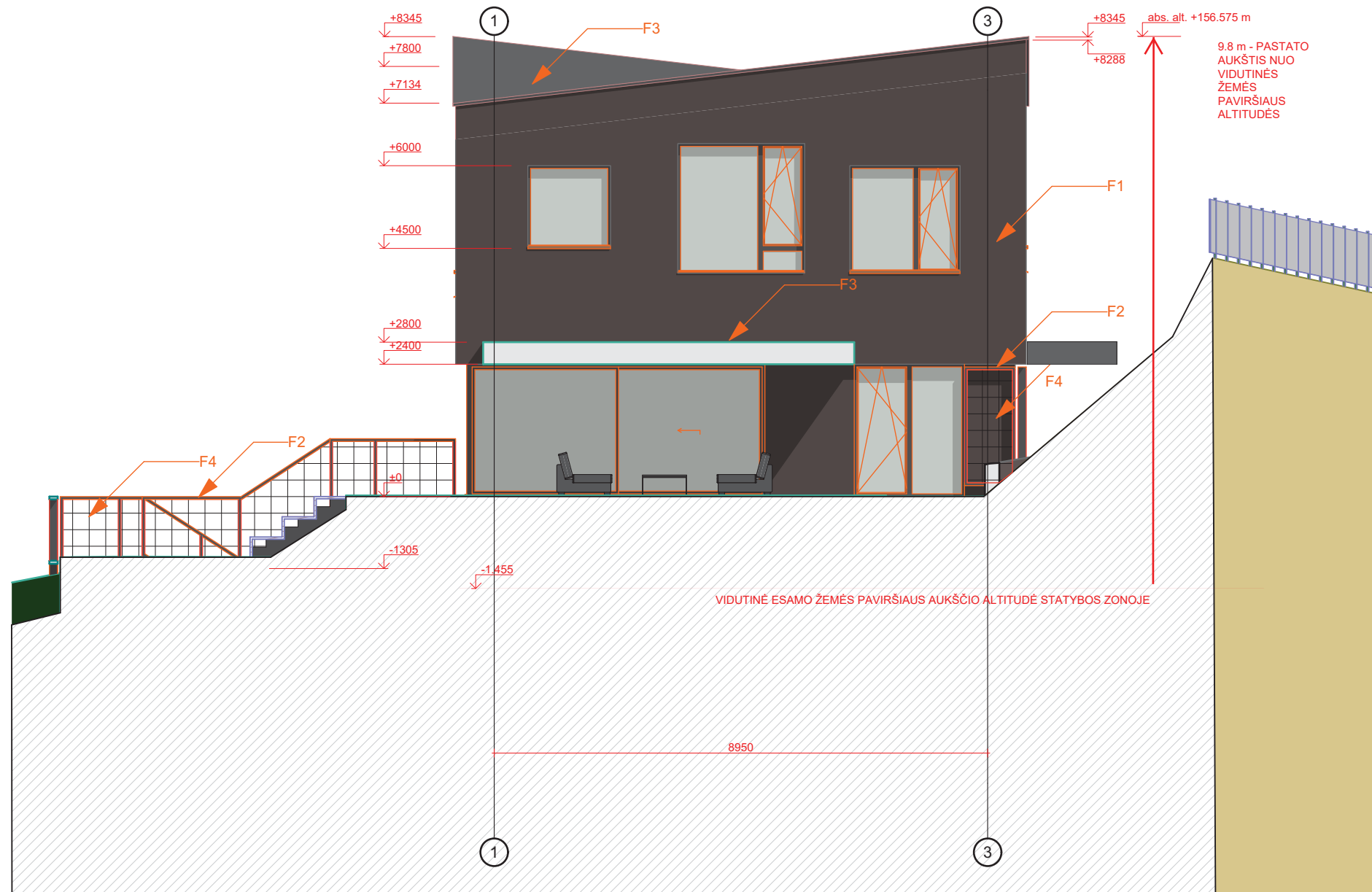
F3- skarda



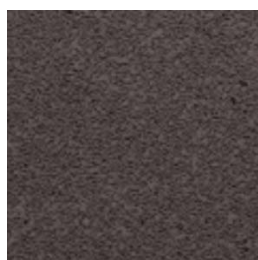
F4- sienos apželdinimas

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.				
	PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 3-1			Mastelis 1:100
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ	Kodas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr	
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	Lapas

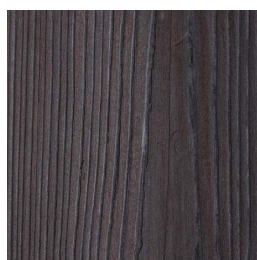
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



APDAILOS MEDŽIAGOS



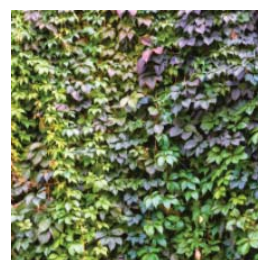
F1- tinkas RAL 8019



F2- deginta mediena



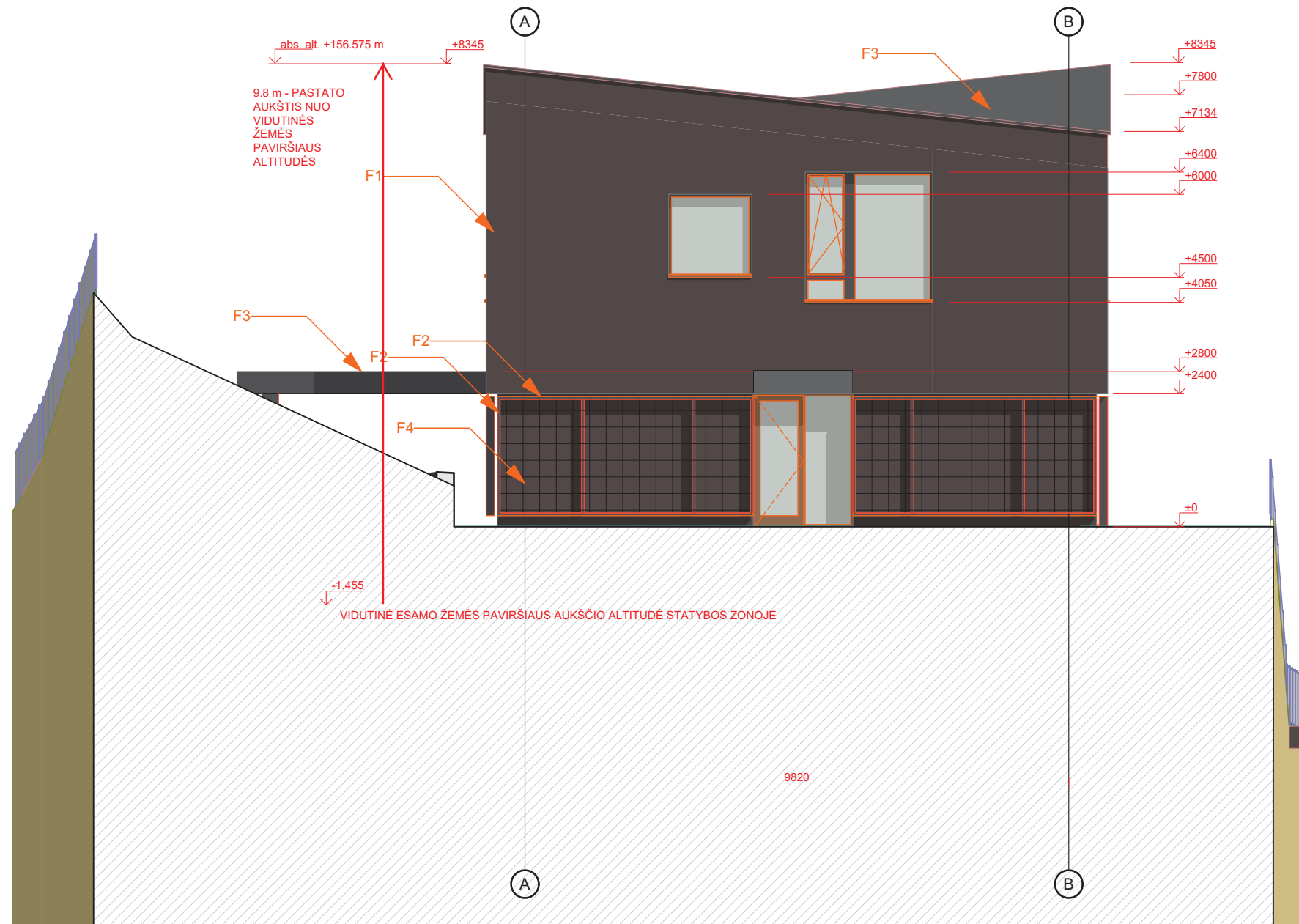
F3- skarda



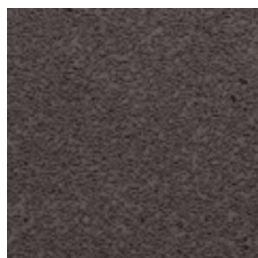
F4- sienos apželdinimas

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.				
	PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-3			Mastelis 1:100
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ	Kodas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	

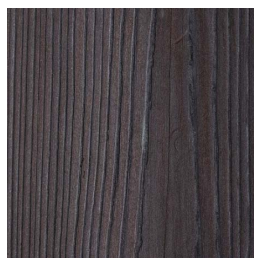
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



APDAILOS MEDŽIAGOS



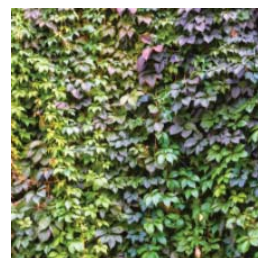
F1- tinkas RAL 8019



F2- deginta mediena



F3- skarda



F4- sienos apželdinimas

Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.					
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-B				
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ				Mastelis 1:100		
			Kodas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	



Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM	INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com	Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.				
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA SKLYPE			Mastelis 1:100	
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ		Kodas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr	Lapas
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1	



Atestato Nr	Projektuotojas: INBLUM INBLUM UAB T. Ševčenkos 16F, 03111 Vilnius +370 615 21920 inblum@inblum.com		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Žibuoklių g. 17A, Vilniaus m., (Sklypo kad. nr.0101/0060:235), statybos projektas.			
PV, A1312	DMITRIJ KUDIN	2021.04	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS			Mastelis 1:100
PDV A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ		Kodas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr
Etapas PP	Statytojas: D.K.		IN21-04-PP-Z17A	0	A	1