

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto Nr.

**2189-01-TP**

Objekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas

Objekto adresas

Norkų g. 8 Vilnius (sklypo kad. Nr. 0101/0165:2681).

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Statybos rūšis

Nauja statyba

Projekto etapas

**TP**

Dalis

**Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Tomas

**II**

Laida

0

Statytojas

R.M. *Tvirtinu*

Projekto vadovas

Andrius Daujotas (A 1889)

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis arba dvibutis
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia

		pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujanti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną KUL-1-1, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32, 33. Vadovaujantis tekstiniais reglamentais 32, sklypui taikomas užstatymo tankumo apribojimas – iki 30 %. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO NORKŲ G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-24 Nr. A659-595/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-23 19:25:34 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-23 19:25:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-24 08:58:48)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-24 08:58:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	809	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### GYVENAMASIS NAMAS

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>166.88</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	166.88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	919	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5.2	Nuo žemės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 4 kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Andrius Daujotas A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

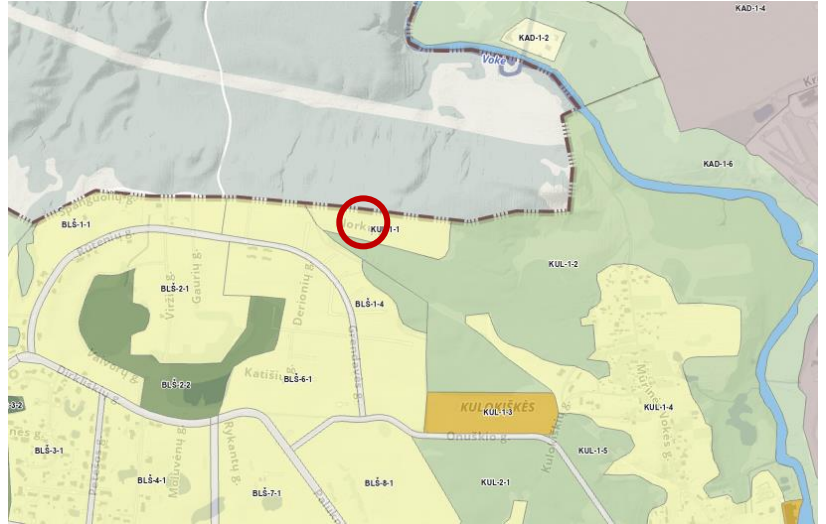
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Esama situacija

Gyvenamasis vienbutis namas projektuojami sklype, Norkų 8, Vilnius (kad. Nr. 0101/0165:2681) Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Norkų g. iš pietinės – valstybinė žeme (mišku), iš kitų pusių privatus sklypai.

## Taikomi reglamentai

Teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas formavimo pertvarkymo projektas, kuris nenustato jokių reglamentu. Pagal Vilniau BP analizuojama teritorijos funkcinės zonos numeris KUL-1-1



Ištrauka iš Vilniaus BP su pažymėta sklypo vieta

Šiai funkciniai zonai taikomi reglamentai:

- Funkcinė zona - Mažo užstatymo intensyvumo zona.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 10
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40
- Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40

Tai pat numatyti du tekstini reglamentai:

- 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; Atlikta bendrojo plano reglamentų ir užstatymo analizė (analizė pateikiama atskiru dokumentu). Dėl gamtinio karkaso maksimalus galimas užstatymo tankis yra 30%.

KVAL. PATV. DOK. NR	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, 08104 Vilnius			Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas		
	DIR.	Tadas Monkevičius		<b>Aiškinamasis raštas</b>		
A 1889	PV	Andrius Daujotas				LAIDA
A 1889	PDV	Andrius Daujotas				0
<b>LT</b>	R.M.			<b>2189-01-TP-SA.AR</b>	LAPAS	
					LAPŲ	
				1	2	

## Sklypo užstatymas

Projektuojamas pastatas numatomas pietinėje sklypo dalyje. Patekimais į sklypą iš pietinėje pusėje esančios Norkų g. Sklype numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos, 1 garaže kitos dvi priešais namą..

## Planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto namas. Į pastatą patenkama iš pietinėje pusėje esančio pagrindinio įėjimo.. Aukšte numatoma bendra svetainė su virtuve ir valgomuoju, trys miegamieji kambariai, dvi vonios, garažas ir pagalbinė patalpa. Prie tėvų miegamojo numatoma drabužinės zona ir vonia.

## Fasadų sprendimai

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir klinkeris.

## Konstrukciniai sprendimai

Tikslinami sekančiuose projektavimo etapuose.

## Inžineriniai sprendimai

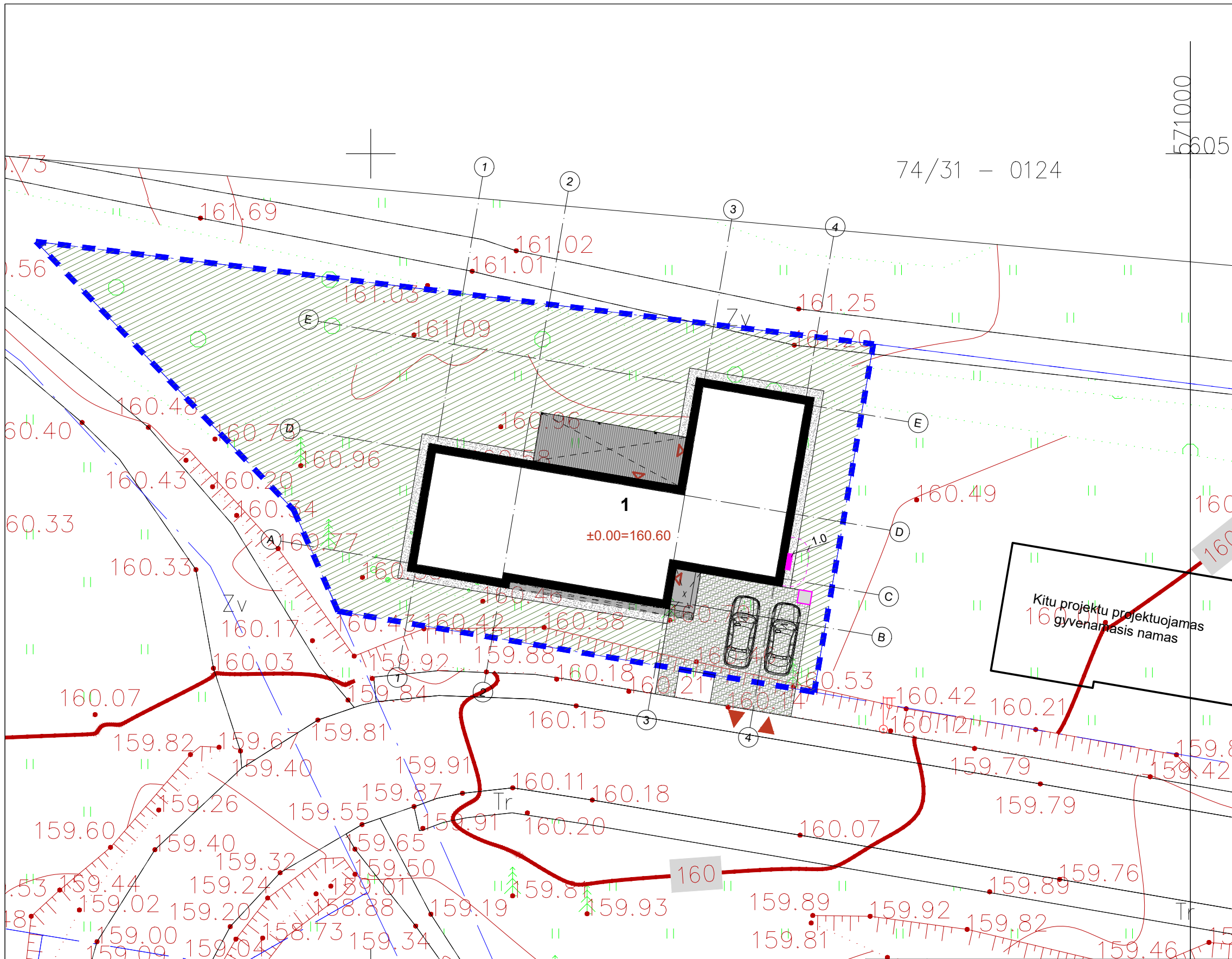
Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai

## Buitinės atliekos

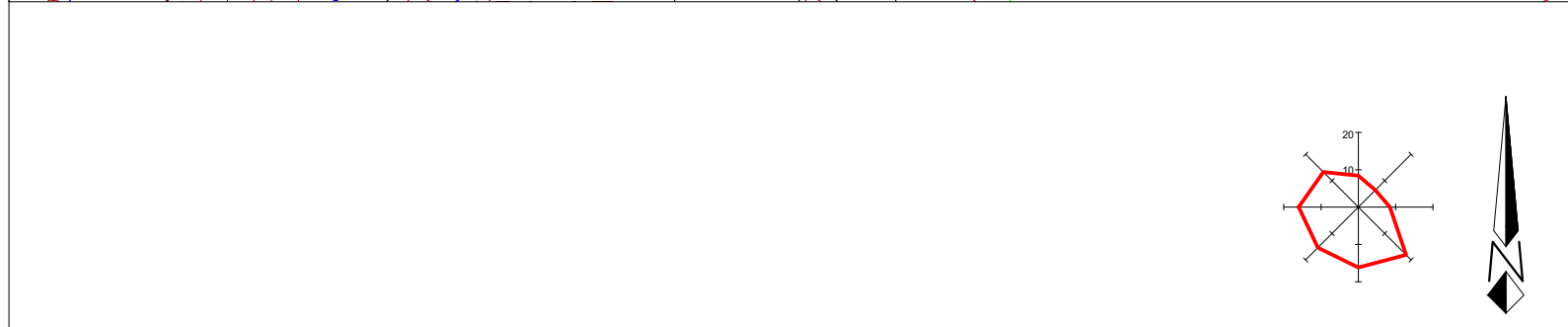
Prie įvažiavimo numatomi buitinių atliekų konteineriai.

Projekto vadovas

Andrius Daujotas 1889



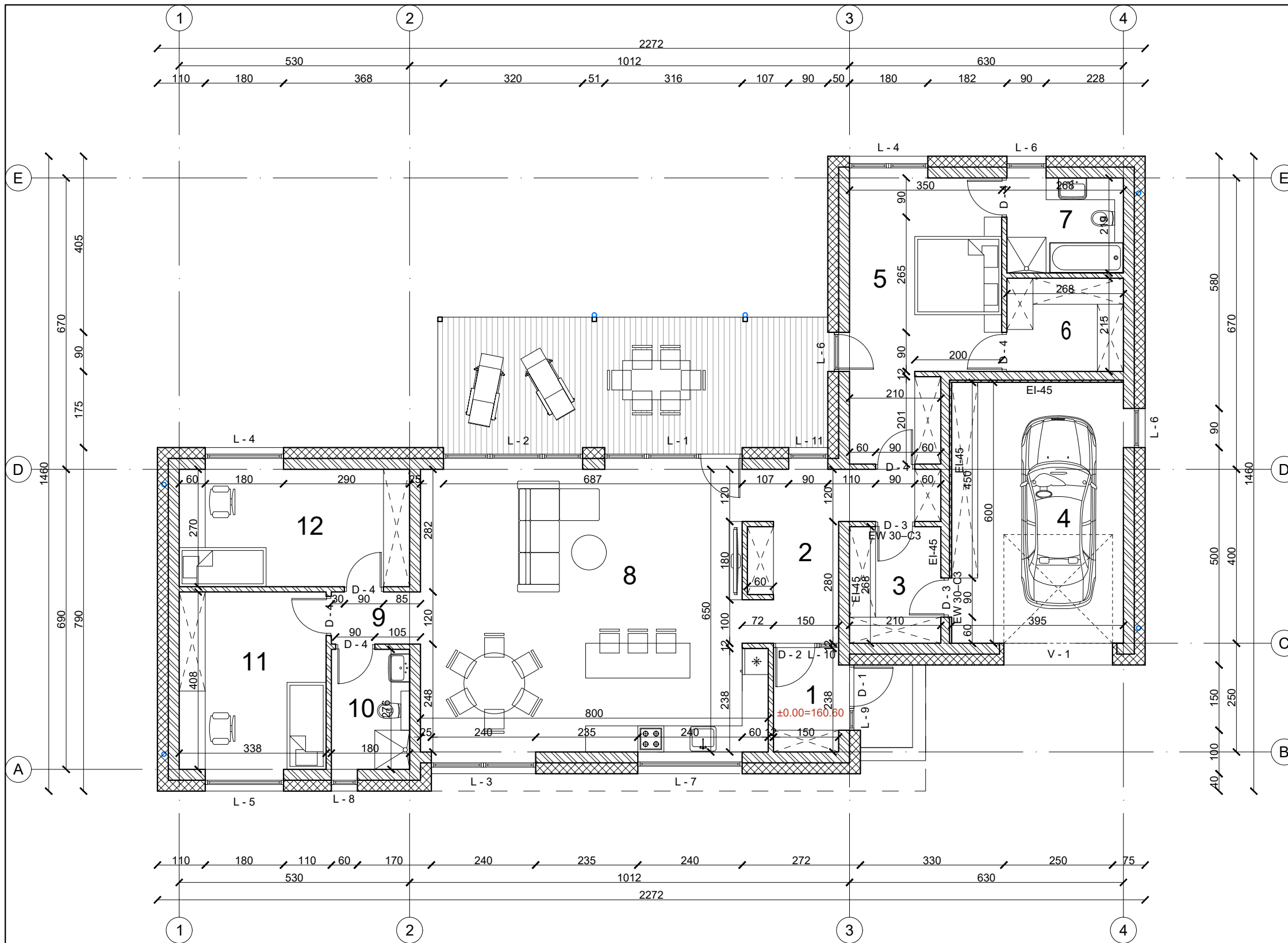
Eksplikacija	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Automobilių stovėjimo vietos 2 vnt (plotas 22m <sup>2</sup> )
	Veja 494m <sup>2</sup> (61%)
	Ažūrinių trinkelių danga 57m <sup>2</sup>
	Skalda 32m <sup>2</sup>
	Terasa 27m <sup>2</sup>
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Šiukšlių konteinerio vieta
	Šilumos siurblio išorinio bloko 1m triukšmo zona



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius	
A1889	Direktorius Tadas Monkevičius PV. Arch. Andrius Daujotas
LT	UŽSAKOVAS R. M.

Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
<b>Sklypo sutvarkymo planas</b> M 1:250	
<b>2189-01-TP-BD.B</b>	
LAPAS	LAPŲ
	0
	LAIDA



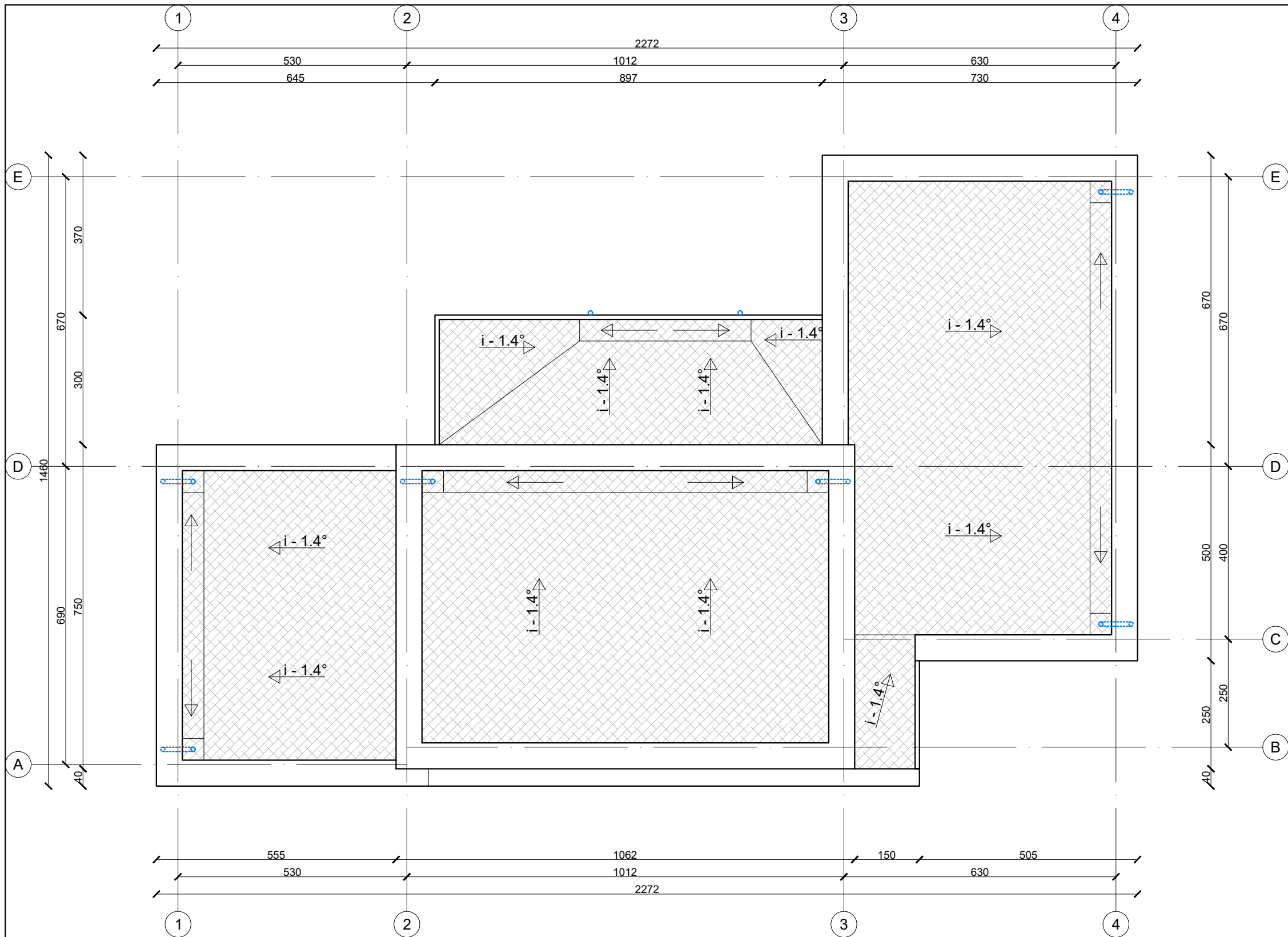


Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Tambūras	3.57
2	Holas/koridorius	11.38
3	Sandėliukas	5.67
4	Garažas	23.70
5	Kambarys	19.93
6	Drabužinė	5.80
7	Vonia	5.80
8	Gyv. kambarys/virtuvė	49.51
9	Koridorius	2.46
10	Vonia	4.96
11	Kambarys	13.79
12	Kambarys	14.31
<b>Viso aukšte</b>		<b>160.88</b>

	Mūras
	Apšiltinimas

- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje.
  - Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
  - Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
  - Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

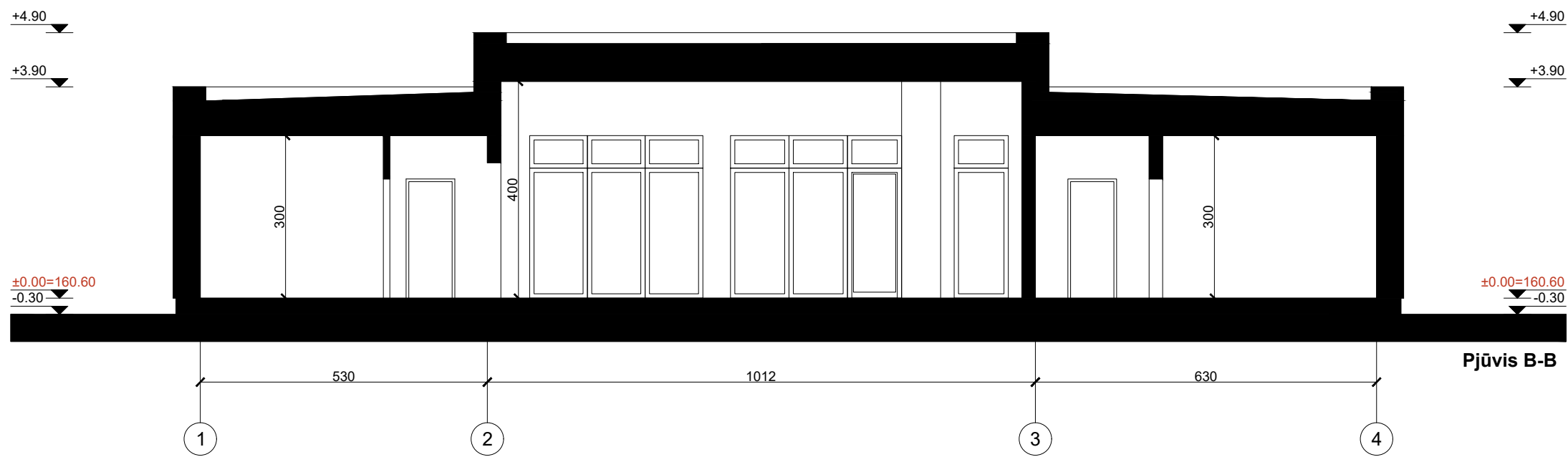
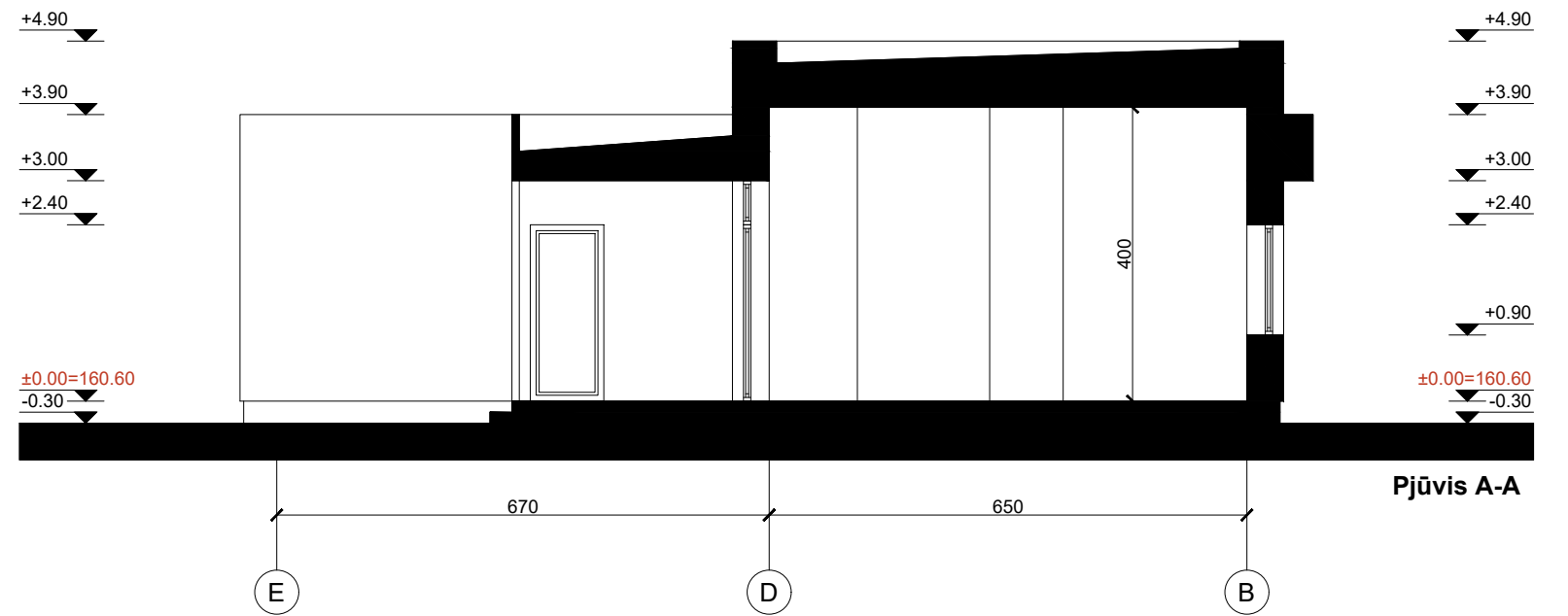
<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	<b>Pirmo aukšto planas</b> M 1:100
LT	UŽSAKOVAS	R. M.	<b>2089-01-TP-SA.B</b>
			LAPAS LAPŲ 0



Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailinę medžiagą, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

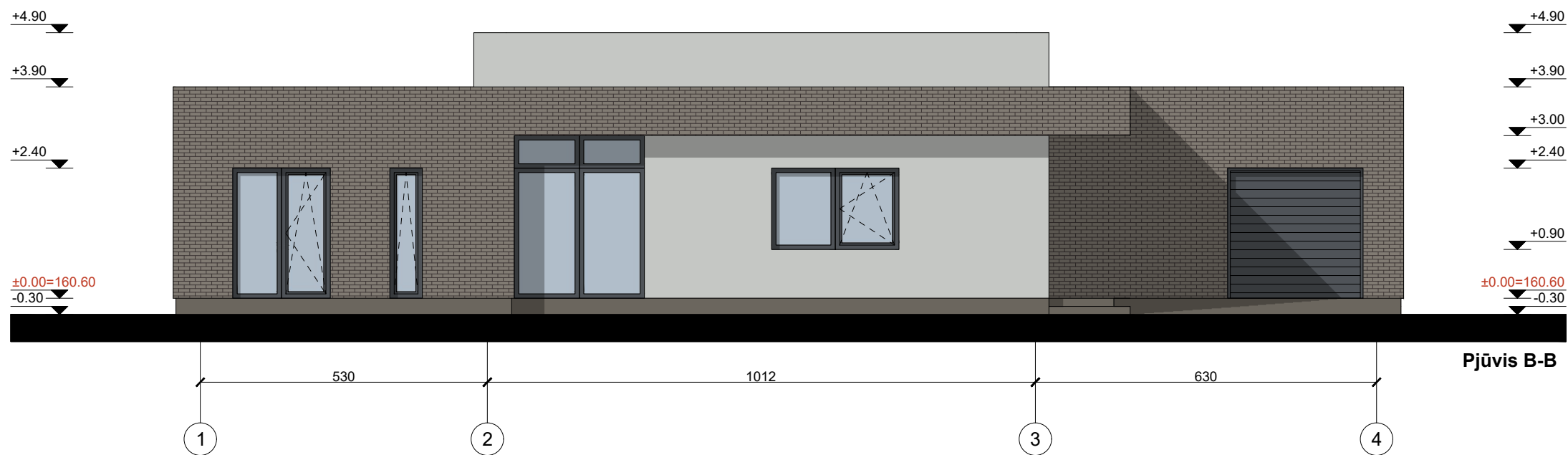
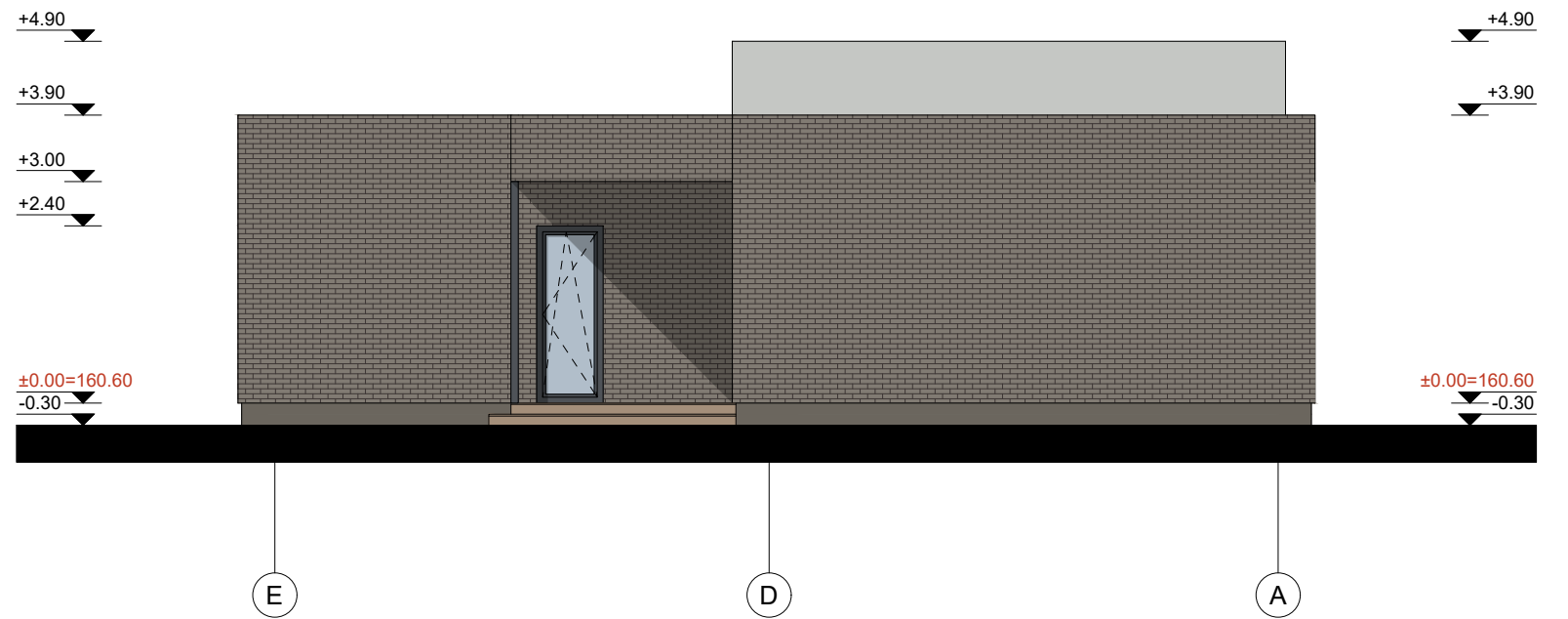
		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	<b>Stogo planas</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
		UŽSAKOVAS		<b>2089-01-TP-SA.B</b>	
		R. M.			
		<b>LT</b>			



Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius	Tadas Monkevičius	<b>Pjūviai A-A, B-B</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
				0	
		UŽSAKOVAS		<b>2089-01-TP-SA.B</b>	
		R. M.			
		<b>LT</b>			

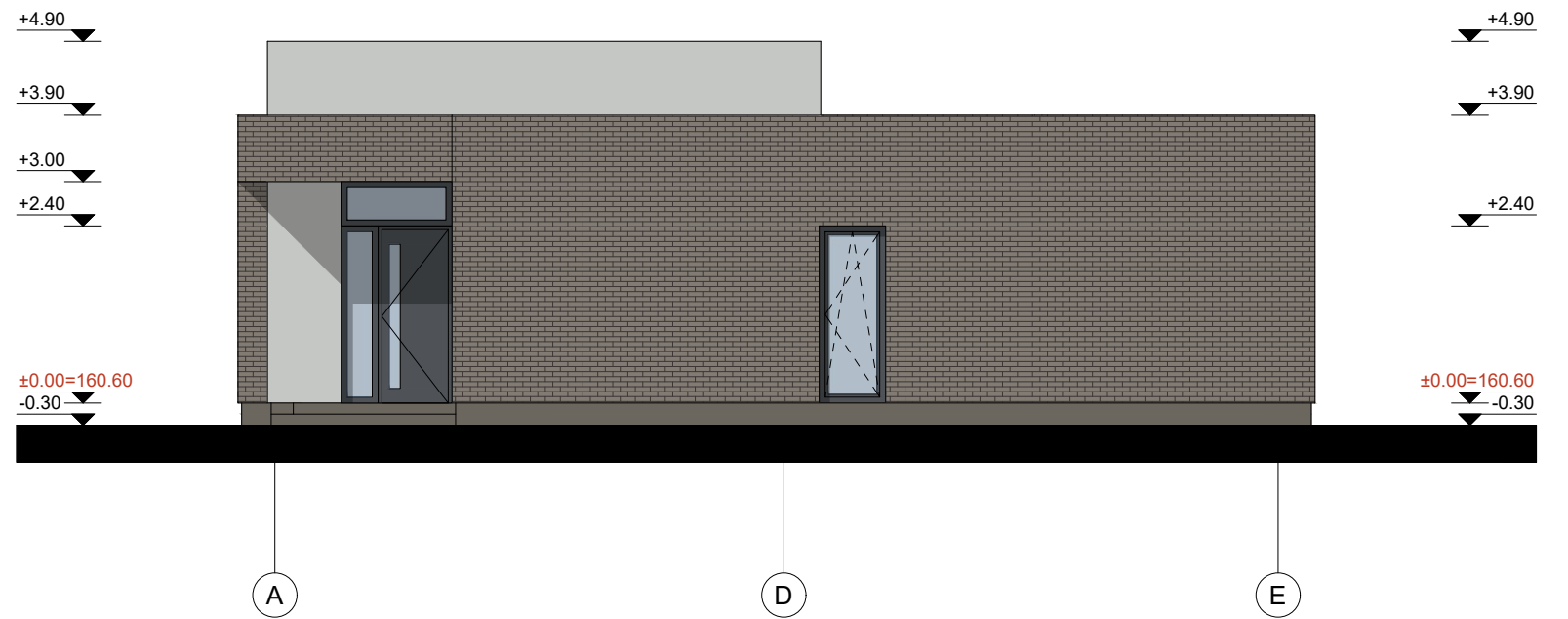


	Tinkas (šviesia pilkas) RAL 7035
	Klinkerio plytelės
	Terasa
	Tinkas RAL 7050
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 7015

		<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
		Direktorius Tadas Monkevičius		<b>Fasadai tarp ašių E-A, 1-4</b> M 1:100	
A1889	PV. Arch.	Andrius Daujotas			
<b>LT</b>		UŽSAKOVAS R. M.		LAPAS	LAPŲ

Pastabos:

- Matmenis tikrinti vietoje.
- Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
- Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
- Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.



	Tinkas (šviesia pilkas) RAL 7035
	Klinkerio plytelės
	Terasa
	Tinkas RAL 7050
	Langų rėmai, apskardinimas RAL 7015

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A, LT - 08104 Vilnius		Vieno buto gyvenamojo namo Norkų g. 8 Vilnius, statybos projektas	
A1889	Direktorius PV. Arch.	Tadas Monkevičius Andrius Daujotas	<b>Fasadai tarp ašių A-E, 4-1</b> M 1:100
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS R. M.		<b>2089-01-TP-SA.B</b>
			LAIDA 0 LAPAS LAPŲ

Pastabos:

1. Matmenys tikrinti vietoje.
2. Matmenys plane nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro, ne nuo tinko. Nuolydžiai nurodyti laipsniais, kampai - laipsniais.
3. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu.
4. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

