



Projektuotojo E. Dumbrys I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: edvinasd.proj@gmail.com

FB: statinių projektai - geodezija

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R SAV., GARGŽDŲ M., KRETINGOS PL. 21, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	K.S.
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R SAV., GARGŽDŲ M., KRETINGOS PL. 21, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5538/0016:11
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
STATINIO KATEGORIJA	II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	P/2021.28-PP

TVIRTINU: K.S.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrys	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>P/2021.28-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – V. Cibulskis, atestato Nr. A1776.	Tomas I

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
P/2021.28-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2021.28-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2021.28-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2021.28-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	5-12
P/2021.28-PP-BD-01	Situacijos ir susisiekimo schema	1	13
P/2021.28-PP-BD-02	Sklypo sutvarkymo planas	1	14
P/2021.28-PP-BD-03	Vertikalinis sklypo planas	1	15
P/2021.28-PP-BD-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	16
P/2021.28-PP-BD-05	Pirmo aukšto planas	1	17
P/2021.28-PP-BD-06	Fasadai	1	18
P/2021.28-PP-BD-07	Pjūvis 1-1	1	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2826	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
II. STATINIAI			
2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 sklypo planuose:			
2.1.1. bendrasis plotas*:	m ²	79,93	
2.1.2. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	79,93	
2.1.3. užstatymo plotas*	m ²	127	
2.1.4. pastato tūris*	m ³	243,79	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis*	m	5,38	
2.1.7. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8.kambarių skaičius	vnt.	3	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
2.1.11. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
III. KITI STATINIAI			
3.1. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kiemo aikštelė			
3.1.1. užstatymo plotas	m ²	21,75	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	103,70	
3.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	110,60	
3.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	12,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

Tvirtinu, projekto užsakovas: K.S.

(vardas, pavardė, parašas)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21 (žemės sklypo kad. Nr.: 5520/0001:440).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas yra K.S.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumbrė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Vytis Cibulskis Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai. toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Nauja Statyba.
- **Statybos klasifikavimas.**

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – pastatai, skirti gyventi vienai šeimai. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.**

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.
Projektuojama kiemo aikštelė – Igr. nesudėtingasis statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi dviem etapais.

Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.:edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-681-70103 FB: staitinių projektai - geodezija	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas				
38208	PV.	Edvinas Dumbrė	2021	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
					0	
Stadija	Statytojas	K.S.		P/2021.28-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	8
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

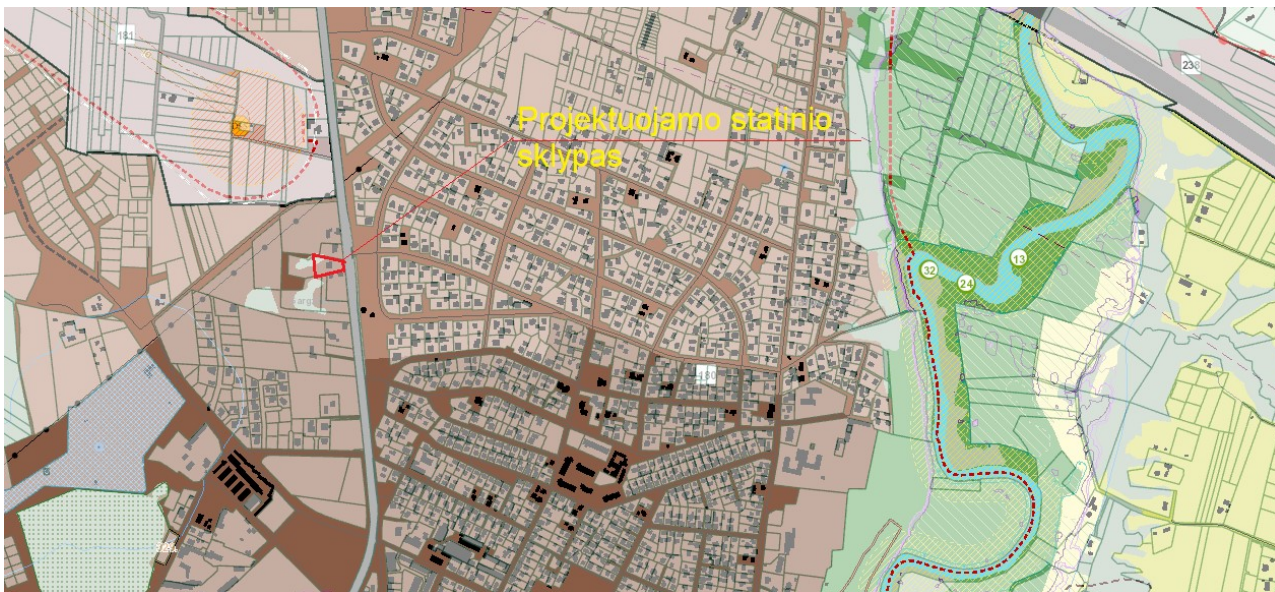
2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Statybos sklypas pagal bendrąjį planą patenka į funkcinę zona Nr. 180, t.y. mažo užstatymo intensyvumo zona (teritorijos tvarkomos pagal Gargždų miesto bendrąjį planą). Teritorija – mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos. Teritorija skirta centinių funkcijų – paslaugų kartu su gyvenamąja funkcija ir jos aptarnavimui reikalinga socialine infrastruktūra.

Leistinas maksimalus statinių aukštis (pagal bendrąjį planą) nuo žemės paviršiaus – 15m.

Leistinas maksimalus statinių užstatymo intensyvumas (pagal bendrąjį planą) – 60%.



(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)

Kadangi sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas vadovaujasi STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.



Žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę :

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
iki 400	40	*
400	40	160
600	35	210
900	30	270
1500	25	375
2500	20	500
10000	15	1500
daugiau kaip 10000		**

Pastatų aukštis (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo, 1.1p) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projekto atitiktis savivaldybės teritorijos bendrajam planui ir galiojantiems teisės aktams:

RODIKLIAI	TECHNINIS PROJEKTAS	BENDRASIS PLANAS	STR 2.02.09:2005
Užstatymo tankumas	14% 	-	19,50%
Užstatymo intensyvumas	12% 	60%	-
Statinio aukštis	5,38m 	Iki 15m	Iki 8,50 (be sutikimo)

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas, bendrasis plotas – 79,93 m², naudingasis (šildomas) plotas – 79,93 m², užstatymo plotas – 127m², statybinis tūris – 243,79 m³, pastato aukštis – 5,38 m; aukštų skaičius – 1 vnt.; butų skaičius – 1vnt.; kambarių skaičius – 3vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – A++; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – E; atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Gyvenamojo namo fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės, cokolis - tinkuotas. Stogo danga – čerpės, stogas – keturšlaitis. Langai plastikiniai, spalva – ruda. Planinis sprendimas pirmame pastato aukšte: tambūras, techninė patala, svetainė su virtuve ir valgomuoju, du kambariai, san. mazgas, koridorius. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai poliniai, kuriuos apjungia

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

gelžbetoninis rostverkas. Pastatų sienų konstrukcijos – mūrinės. Stogo konstrukcijos – medinės santvaros.

Kiti statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 21,75m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamos kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinkle.

Butinės nuotekos. Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvestos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos. Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami į gruntą. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Elektros tiekimas. Nuo esamo elektros įvado.

Šilumos energijos tiekimas. Pastatą numatoma šildyti šilumo siurbliu oras - vanduo. Šilumo siurblys orui ir vandeniui šildyti. Numatyta atskira vandens talpa – 200l. Energijos tipas – oras. Siurblys automatinis su pastovios temperatūros palaikymu, naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 4,00.

Reikalavimai šildymo sistemos reguliavimo įtaisams:

- ✓ šildymo sistema yra reguliuojama;
- ✓ Reguliavimas galimas visose šildomose patalpose;
- ✓ Naudojant vidaus termostatinus ventilius;
- ✓ Yra įrengtas patalpų arba išorės termostatas.

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	58,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	21,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	9,55
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24,98
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	63,68
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90

Pastato vėdinimas. Pastatui vėdinti numatoma mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo sistema projektuojama visame pastate. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³) ≤ 0,45. Rekuperatoriaus efektyvumas vėdinimo įrenginiuose ≥ 80%.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybiniu atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100 kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200 kg
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100 kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50 kg
	Tuščia tara	Iki 15 kg
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100 kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatyname buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas											
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai		
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos			Didžiausias kiekis
		t/d kg/para	t/metuis								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineryje	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.	

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudoti inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro esamą įvažiavimą iš esamo privažiavimo (danga - žvyras). Išvažiavus iš skypo ir pasukus dešinėn važiuojama privažiavimu kol pasiekama sankryža su Kretingos pl. Kretingos pl. Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į Kretingos pl. KK216 – krašto kelias, jungiantis Gargždus ir Kretingą. Kelio ilgis – 22,68 kilometro. Šiame krašto kelyje yra dvi „juodosios dėmės“.
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 79,93m², tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Statybos sklypas yra Gargždų miesto ribose. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu privažiavimu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu Kretingos plentu. iš kurios yra padarytas įvažiavimas į sklypą, iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Per sklypą nutiesti ryšių, elektros, dujotiekio tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0.0105 ha.
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos - 0.0105 ha.
 - Paviršiniai vandens telkiniai - 0.0573 ha.
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0426 ha.
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0472 ha
 - Kelių apsaugos zonos - 0.1258 ha.
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0267 ha.

P/2021.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Sklypas kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
Sklypo Kad.Nr. :5538/0016:11


Pastato gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas iki projektuojamo pastato nuo vhidranto neviršija 200m, kuris yra ~30m. Šalia vandens telkinio užtikrintas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir galimybė paimti vandenį automobiliais siurbliais.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

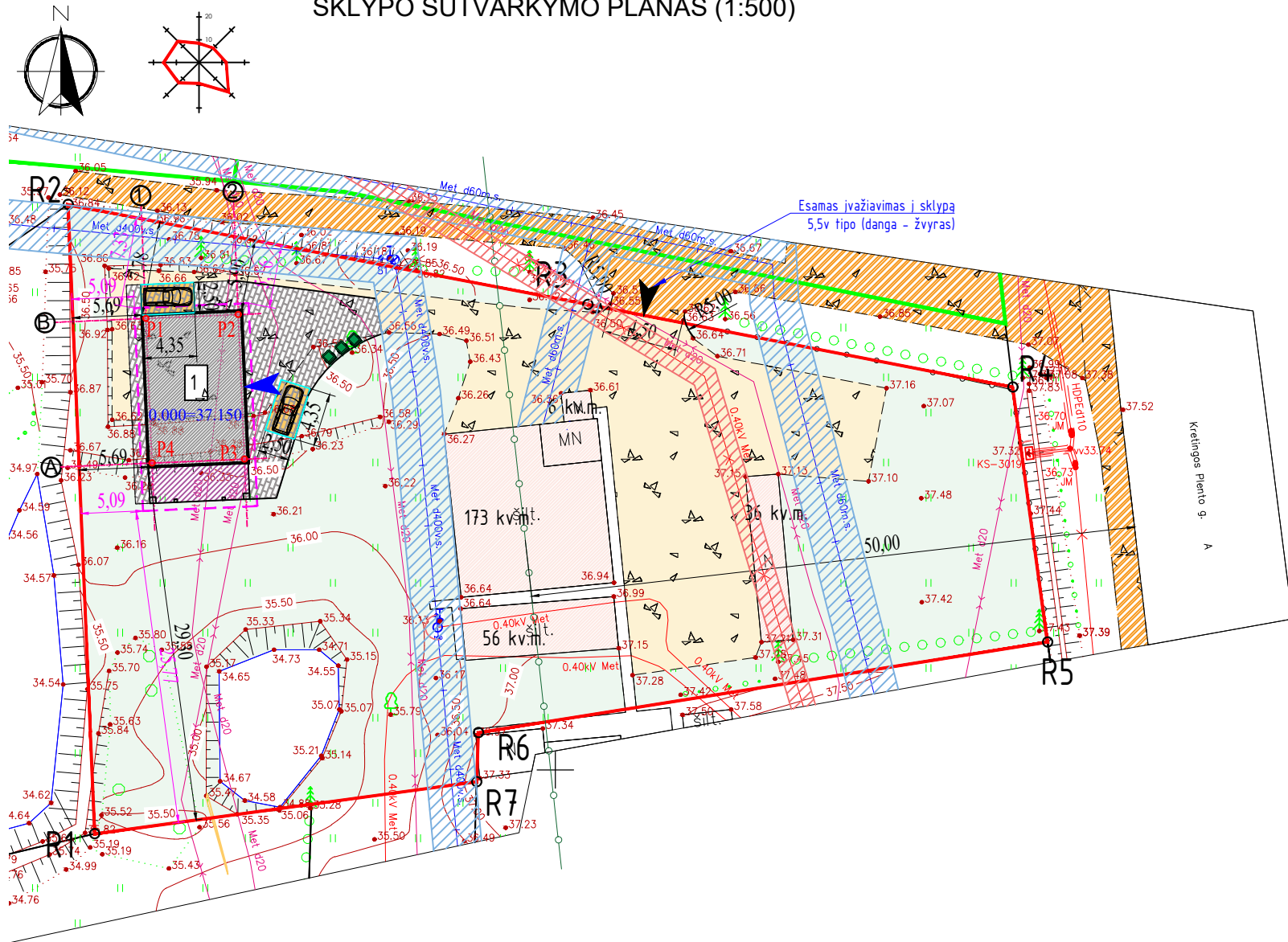
Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamas privažiavimas
	Projektuojamo statinio vieta
	Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į Kretingos pl. KK216 – krašto kelias, jungiantis Gargždus ir Kretingą. Kelio ilgis – 22,68 kilometro. Šiame krašto kelyje yra dvi „juodosios dėmės“.

Statybos sklypas yra Gargždų miesto ribose. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu privažiavimu, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu Kretingos plentu. iš kurios yra padarytas įvažiavimas į sklypą, iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro esamą įvažiavimą iš esamo privažiavimo (danga - žvyras). Išvažiavus iš sklypo ir pasukus dešinėn važiuojama privažiavimu kol pasiekiami sankryža su Kretingos pl. Kretingos pl. Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į Kretingos pl. KK216 – krašto kelias, jungiantis Gargždus ir Kretingą. Kelio ilgis – 22,68 kilometro. Šiame krašto kelyje yra dvi „juodosios dėmės“.

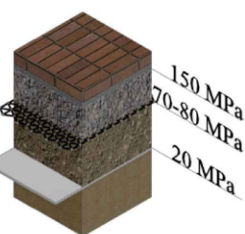
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  Statinių projektai	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas			
		el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103						
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė		2021	Brėžinys: Situacijos schema; Susisiekimo schema		Mastelis 1:500	Laida 0
Stadija	Statytojas	Kęstutis Slanys			Žymuo: P/2021.28-PP-BD-01		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys					1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba						

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (1:500)



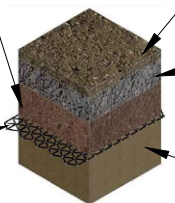
KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



ESAMO ĮVAŽIAVIMO MAZGAS

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (≥20cm)
- Geotinklas TriAx
- Žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių (5cm)
- Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis (15cm)
- Esamas gruntas



- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis statybinį atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinį atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
 - Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 131,77m², tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Projektuojamame sklype numatoma 80% želdinių 1920 kv.m.
 - Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvoras.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (išorinių pastato sienų ir stogo). Atstumai pateikti metrais.
 - Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.
 - Kertamos ryšių linijos turi būti apsaugotos apsauginiais dėklais.
 - Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemones (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	79,93 m ²	
Bendrasis plotas	79,93 m ²	
Užstatymo plotas	127 m ²	
pastato aukštis	5,38 m	
pastato tūris	243,79 m ³	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	3 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	21,75 m ²	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2826 m ²	
užstatymo tankis	14 % (0,141)	
užstatymo intensyvumas	12 % (0,124)	
projektuojama žalia veja	1575 m ²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179394.760	335662.100
R2	6179446.510	335659.910
R3	6179438.290	335702.660
R4	6179431.490	335737.620
R5	6179410.520	335740.480
R6	6179403.070	335693.660
R7	6179399.040	335693.531
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6179437.135	335666.306
P2	6179437.457	335673.910
P3	6179425.567	335674.413
P4	6179425.245	335666.810

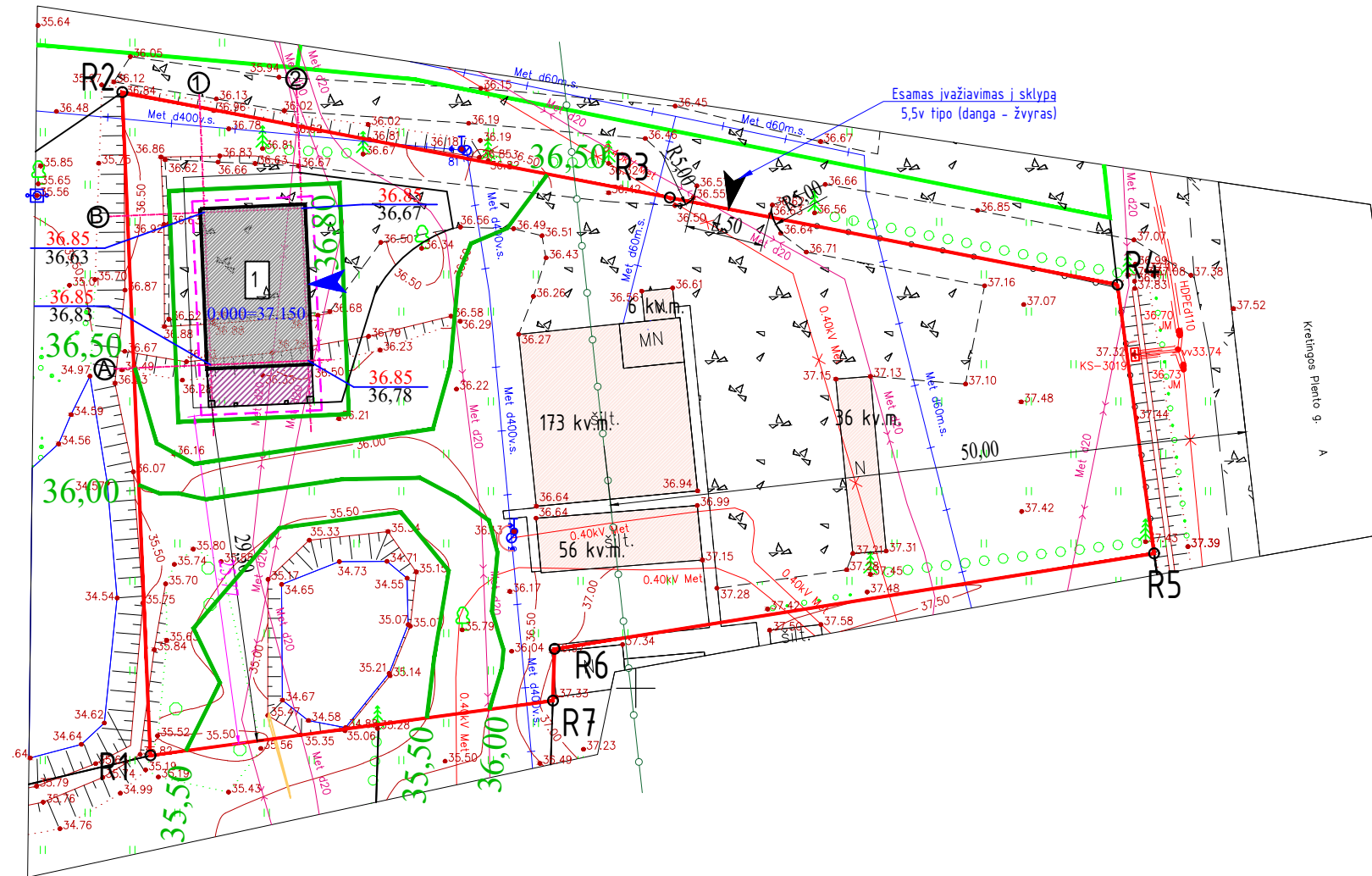
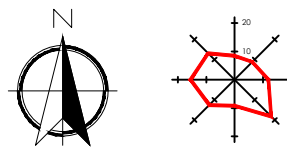
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ant g/b polių
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Stogo kontūras
	Sklypo kampų numeris (7 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo numeris (6 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojami pravažiavimai, pėsčiųjų takai (frinkelės)
	Projektuojama stovėjimo automobilių stovėjimo aikštelė (trink.)
	Projektuojama žalia veja (1575 kv.m. 58% sklypo ploto)
	Esamas žvyro dangas (kiemo ribose)
	Esama Kretingos plento gatvė (danga - asfaltas)
	Esamas privažiavimas (danga - žvyras)
	Atstumas nuo sienos iki sklypo ribos
	Atstumas nuo stogo iki sklypo ribos
	Siūklšių konteineriai
	Automobilių stovėjimo vieta (2,50 x 4,35)
	Esami aukščių piketai
	Esami augalai
	Esama požeminė elektros linija 0,40kV
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Kelių apsaugos zonos - 50m
	Sklypo ribose esamas vandens telkinys
	Sklypo ribose esantys statiniai
	Dujotiekių apsaugos zonos - 2m

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VJ Registrų centras duomenis

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		OBJEKTO UNIKALUS nr. _____	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Gargždai, Kretingos Plento g. 21	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261			
MB "Joroma" Jm. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys		2020-12-29
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys		A.V
Atestato/ diplomu Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas	
	el.p.: edvinasd.proj@gmail.com		
	FB: statinių projektai - geodezija	tel.: 8-681-70103	
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021
Stadija	Statytojas	Kęstutis Slanys	Žymuo:
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys	P/2021.28-PP-BD-02
	Statybos rūšis	Nauja statyba	
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS (1:500)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	79,93 m ²	
Bendrasis plotas	79,93 m ²	
Užstatymo plotas	127 m ²	
pastato aukštis	5,38 m	
pastato tūris	243,79 m ³	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	3 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	21,75 m ²	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2826 m ²	
užstatymo tankis	14 % (0,141)	
užstatymo intensyvumas	12 % (0,124)	
projektuojama žalia veja	1575 m ²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179394.760	335662.100
R2	6179446.510	335659.910
R3	6179438.290	335702.660
R4	6179431.490	335737.620
R5	6179410.520	335740.480
R6	6179403.070	335693.660
R7	6179399.040	335693.531

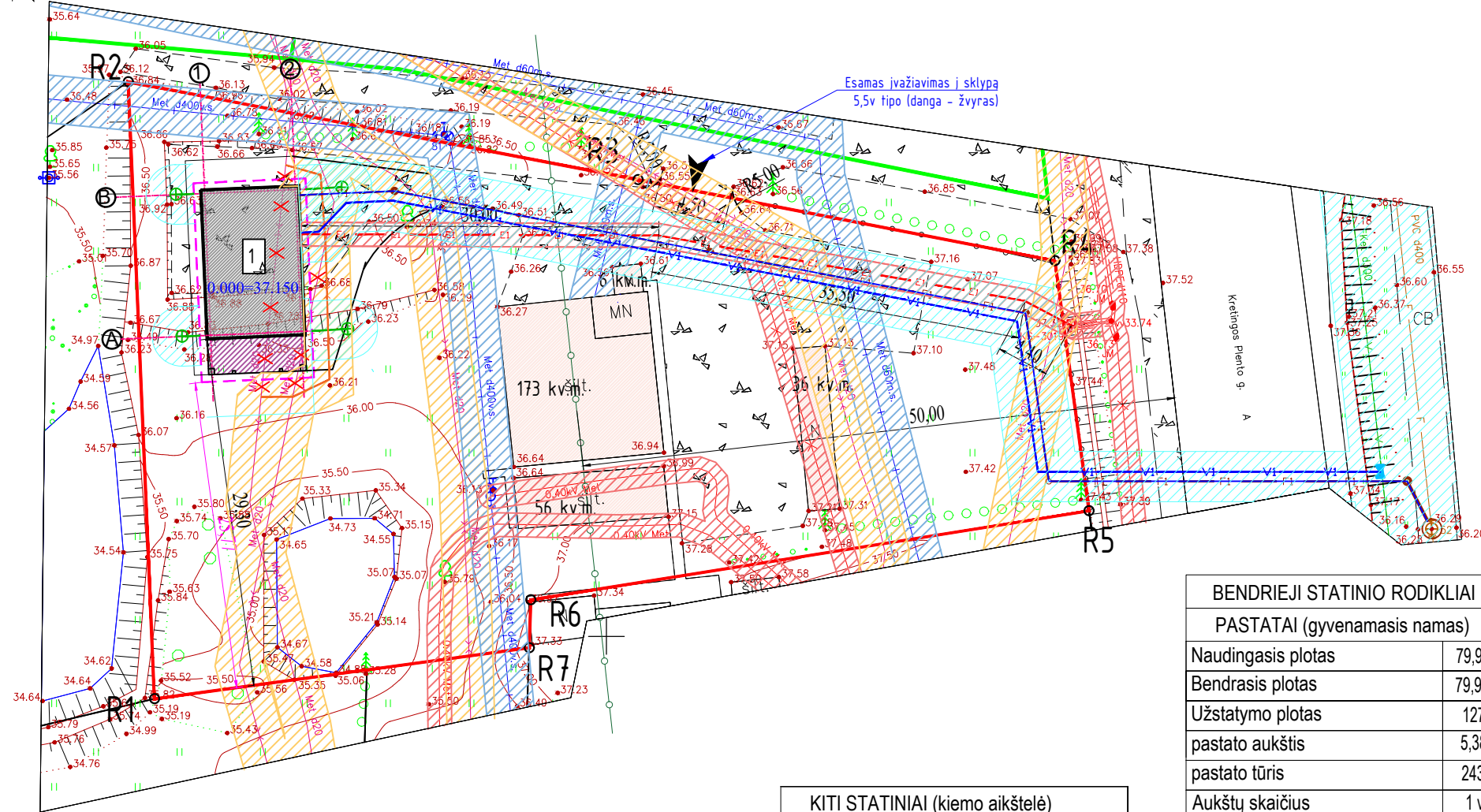
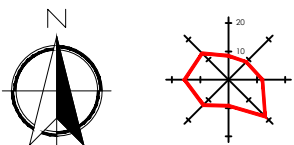
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ant g/b polių
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Stogo kontūras
	oR4 Sklypo kampų numeris (7 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	36,85 Projektuojami sklypo aukščiai
	36,67 Esami sklypo aukščiai
	36,80 Projektuojamos altitudės
	37,10 Esami aukščių piketai
	Esami augalai
	Esama požeminė elektros linija 0,40kV
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Kelių apsaugos zonos - 50m
	Sklypo ribose esamas vandens telkinys
	Sklypo ribose esantys statiniai

PASTABOS:
 1. Paviršiniai lietaus vandenys sugerdinami į projektuojamus infiltracinius šulinėlius. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VJ Registrų centras duomenis

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		OBJEKTO UNIKALUS nr. _ _ _ _ _	
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Gargždai, Kretingos Plento g. 21	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261			
MB "Joroma" Jm. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys		2020-12-29
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys		A.V
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.: 8-681-70103	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas	
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021
Brėžinys: Vertikalinis sklypo planas			Mastelis: Laida
			1:500 0
Stadija	Statytojas	Kęstutis Slanys	Žymuo:
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys	P/2021.28-PP-BD-03
	Statybos rūšis	Nauja statyba	Lapas Lapų
			1 1

SUVESTINIS INŽINEIRNIŲ TINKLŲ PLANAS (1:500)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa ant g/b polių
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Stogo kontūras
	Sklypo kampų numeris (7 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Esami aukščių piketai
	Esami augalai
	Esama požeminė elektros linija 0,40kV
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Kelių apsaugos zonos - 50m
	Sklypo ribose esamas vandens telkinys
	Sklypo ribose esantys statiniai
	Naikinami ryšių tinklai
	Atskiru projektu suprojektuotas ryšių kabelio apvėdimas
	Ryšių linijų apsaugos zonos - 2m
	Požeminių elektros linijų apsaugos zonos - 1m
	Dujotiekių apsaugos zonos - 2m
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona-2,5m
	Projektuojamo elektros kabelio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų PVC apsaugos dėklas
	F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (d110), L=110,60m
	V1 - Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (d32), L=103,70m
	E1 - Projektuojama požeminė 0,40kV elektros linija, L=69,90m
	L1 - Projektuojami lietus nuotekų tinklai (d110), L=12,00m
	v - Esami vandentiekio tinklai
	f - Esami buitinių nuotekų tinklai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PASTATAI (gyvenamasis namas)	
Naudingasis plotas	79,93 m ²
Bendras plotas	79,93 m ²
Užstatymo plotas	127 m ²
pastato aukštis	5,38 m
pastato tūris	243,79 m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Butų skaičius	1 vnt.
Kambarių skaičius	3 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E

KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)

Užstatymo plotas	21,75 m ²	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2826 m ²	
užstatymo tankis	14 % (0,141)	
užstatymo intensyvumas	12 % (0,124)	
projektuojama žalia veja	1575 m ²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179394.760	335662.100
R2	6179446.510	335659.910
R3	6179438.290	335702.660
R4	6179431.490	335737.620
R5	6179410.520	335740.480
R6	6179403.070	335693.660
R7	6179399.040	335693.531

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VJ Registrų centras duomenis

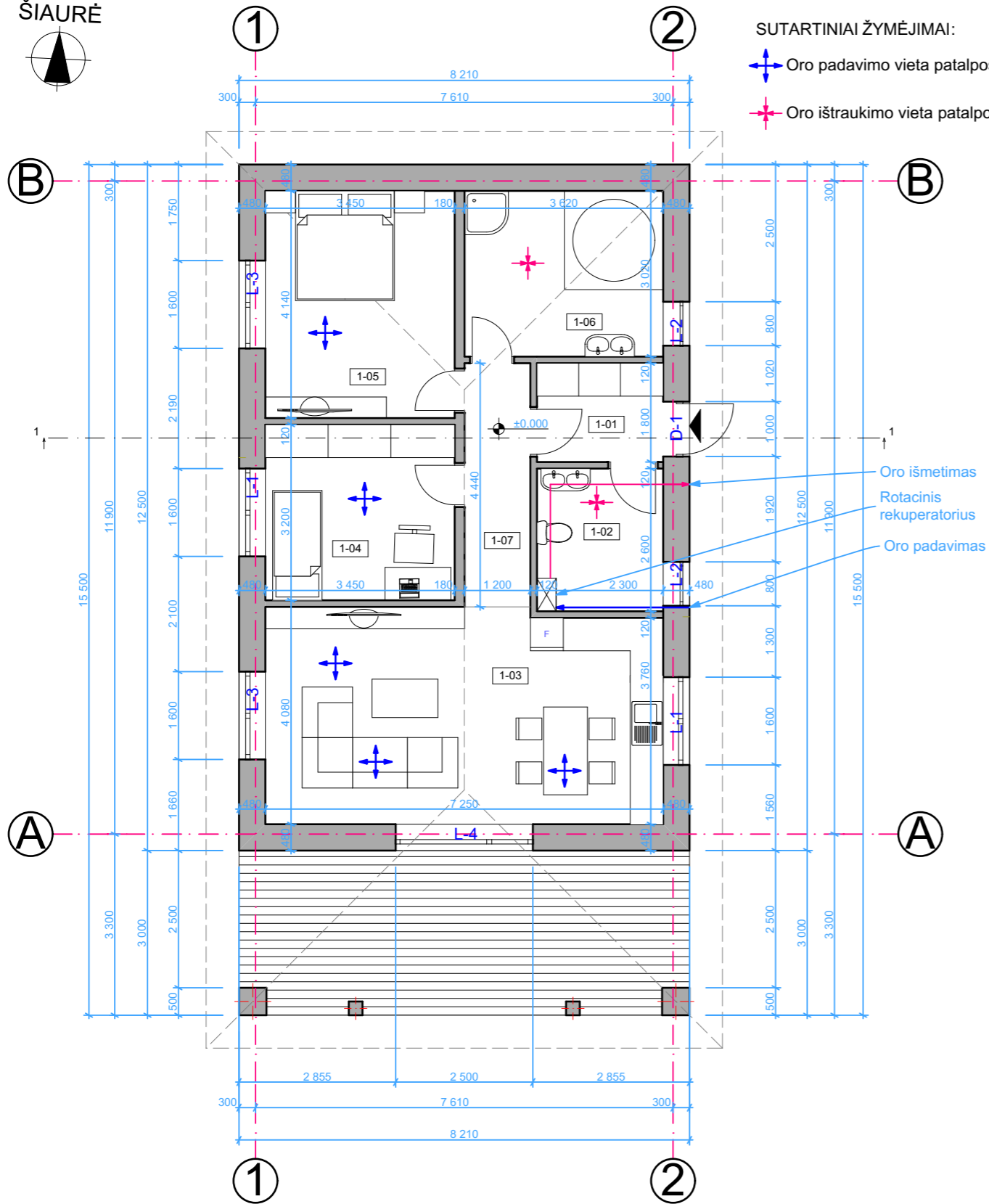
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. - - -		
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Gargždai, Kretingos Plento g. 21	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261		
MB "Joroma" Jm. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	Mantas Stalgys		2020-12-29
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys		A.V

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas
----------------------	--	--

38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Mastelis: 1:500	Laida: 0
Stadija	Statytojas	Kęstutis Slanys		Žymuo: P/2021.28-PP-BD-04	Lapas: 1	Lapų: 1
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys				
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

- PASTABOS:
- Gyvenamojo namo būtines nuotekas bus nuvestos į centralizuotus tinklus
 - Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš centralizuotų tinklų.
 - Paviršiniai lietaus vandenys sugerinami į gruntą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
 - Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
 - Projektuojamas pastatas elektros energija aprūpinamas nuo elektros apskaitos spintos. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.
 - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 - Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Oro padavimo vieta patalpose
- Oro ištraukimo vieta patalpose

Patalpų eksplikacija		
Pirmo aukšto patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	4,14
1-02	Techninė patalpa	5,98
1-03	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	28,23
1-04	Kambarys	11,04
1-05	Kambarys	14,28
1-06	San. mazgas	10,93
1-07	Koridorius	5,33
Naudingas plotas		79,93
Bendras plotas		79,93

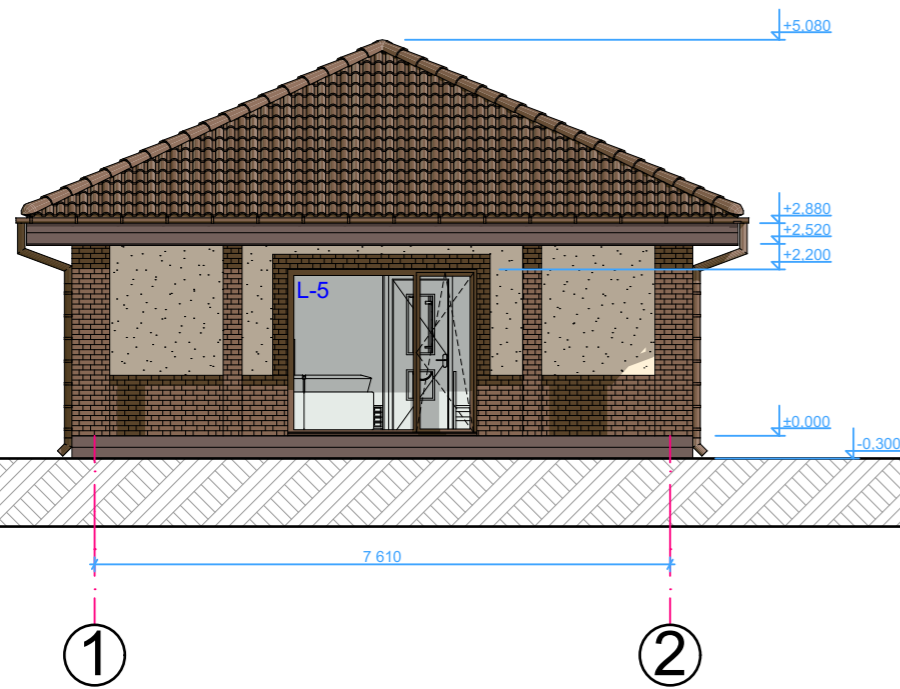
Bendrieji statinio rodikliai	
Naudingas plotas	79,93m ²
Bendras plotas	79,93m ²
Užstatymo plotas	127m ²
Pastato aukštis	5,38m
Pastato tūris	243,79m ³
Aukštų skaičius	1 vnt.
Butų skaičius	1vnt.
Kambarių skaičius	3vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E
Atsparumo ugniai laipsnis	II

PASTABOS:

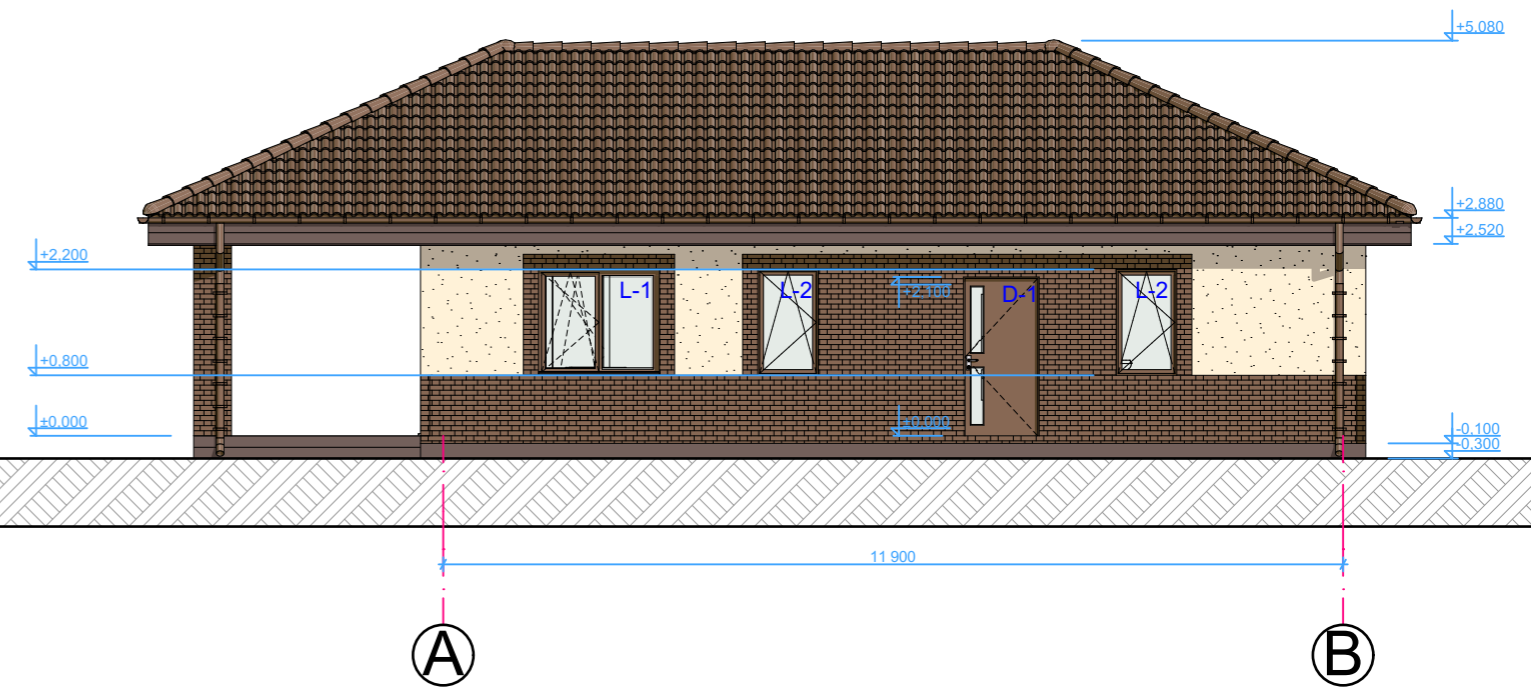
1. Vieno buto gyvenamojo namo laikančios sienos - silikatinų blokelių mūro, 180mm storio. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70N.
 2. Naujos pertvaros - blokelių mūro, 120mm storio.
 3. Magistraliniai ortakiai tiesiami po santvarų apatine juosta. Oro paėmimas iš lauko ir oro šalinimo ortakiai turi būti izoliuoti LAM-50, ortakiai, einantys nešildomoje patalpoje turi būti izoliuoti LAM - 50. Sanmazuose būtina numatyti 1,50cm plyšį durų apačioje - oro pratekėjimui, arba duryse įrengti oro pratekėjimo grotelės.
 4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamojo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma: a) vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema - grindinis). b) kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai gyvenamajame name numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, taip pat, pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos įrengimui reikia atlikti atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos projektą.
 5. Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
 6. Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietimo ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose - 150lx.
 7. Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštė su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant: a) langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais; b) įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.
- Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas	
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021	Pirmo aukšto planas	1:100	0
Stadija	Statytojas	K.S.		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys		P/2021.28-PP-BD-05	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

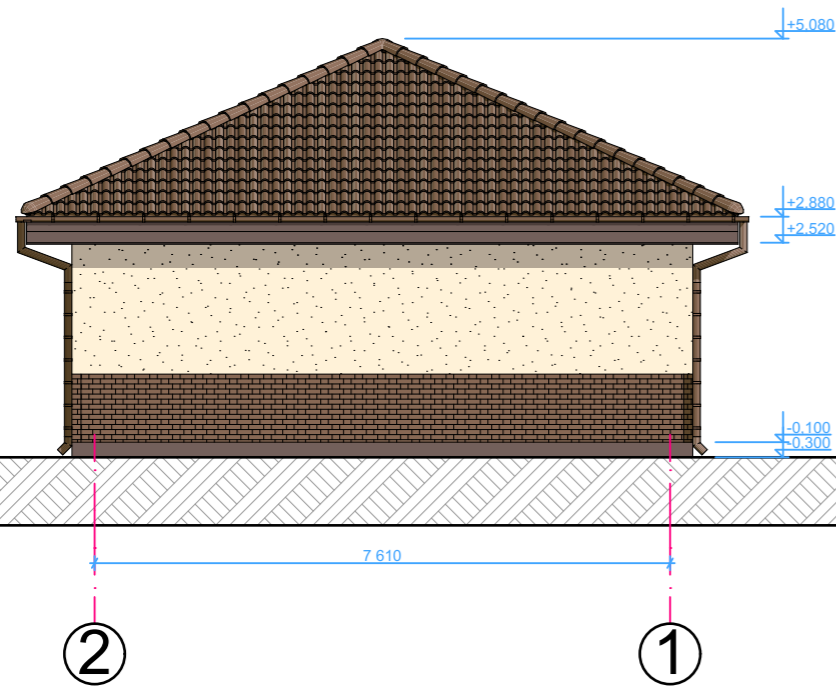
Fasadas 1-2
(Pietų fasadas) (1:100)



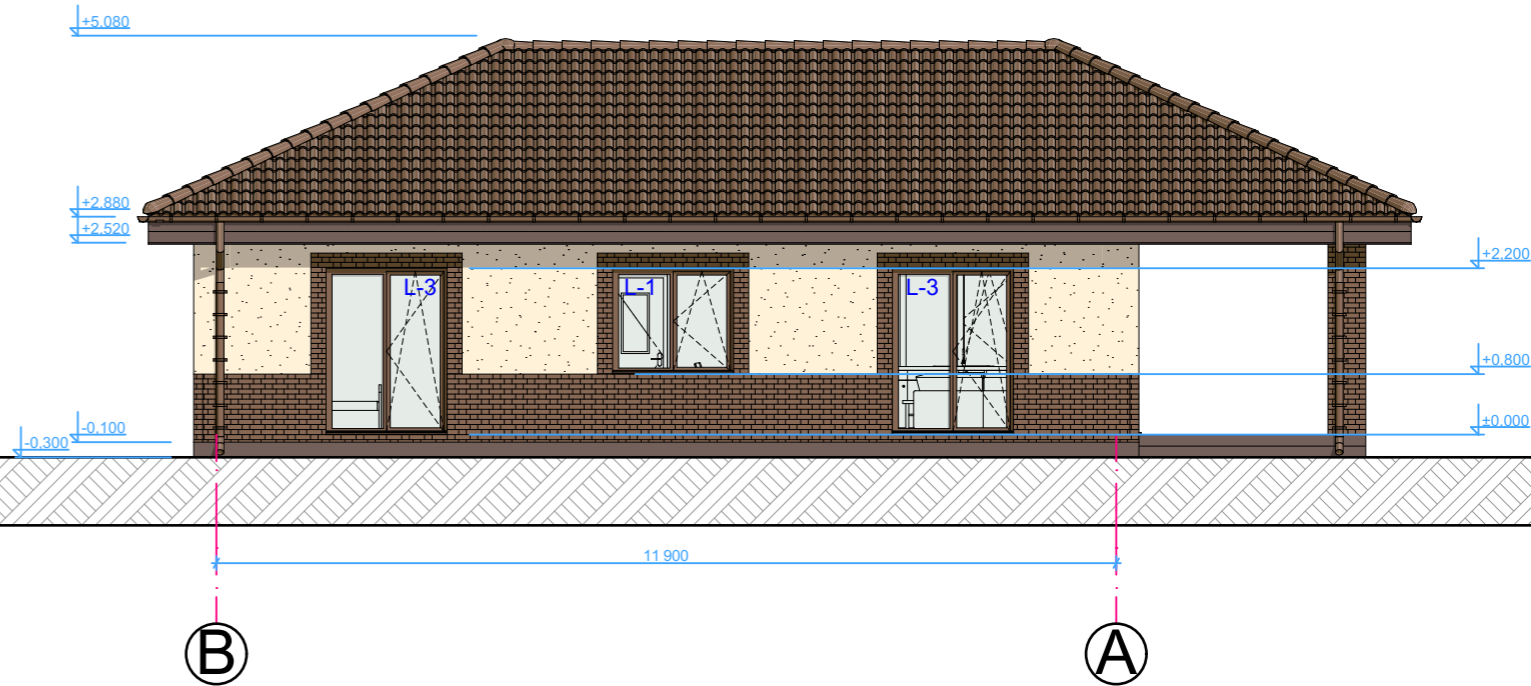
Fasadas A-B
(Rytų fasadas) (1:100)



Fasadas 1-2
(Šiaurės fasadas) (1:100)



Fasadas B-A
(Vakarų fasadas) (1:100)

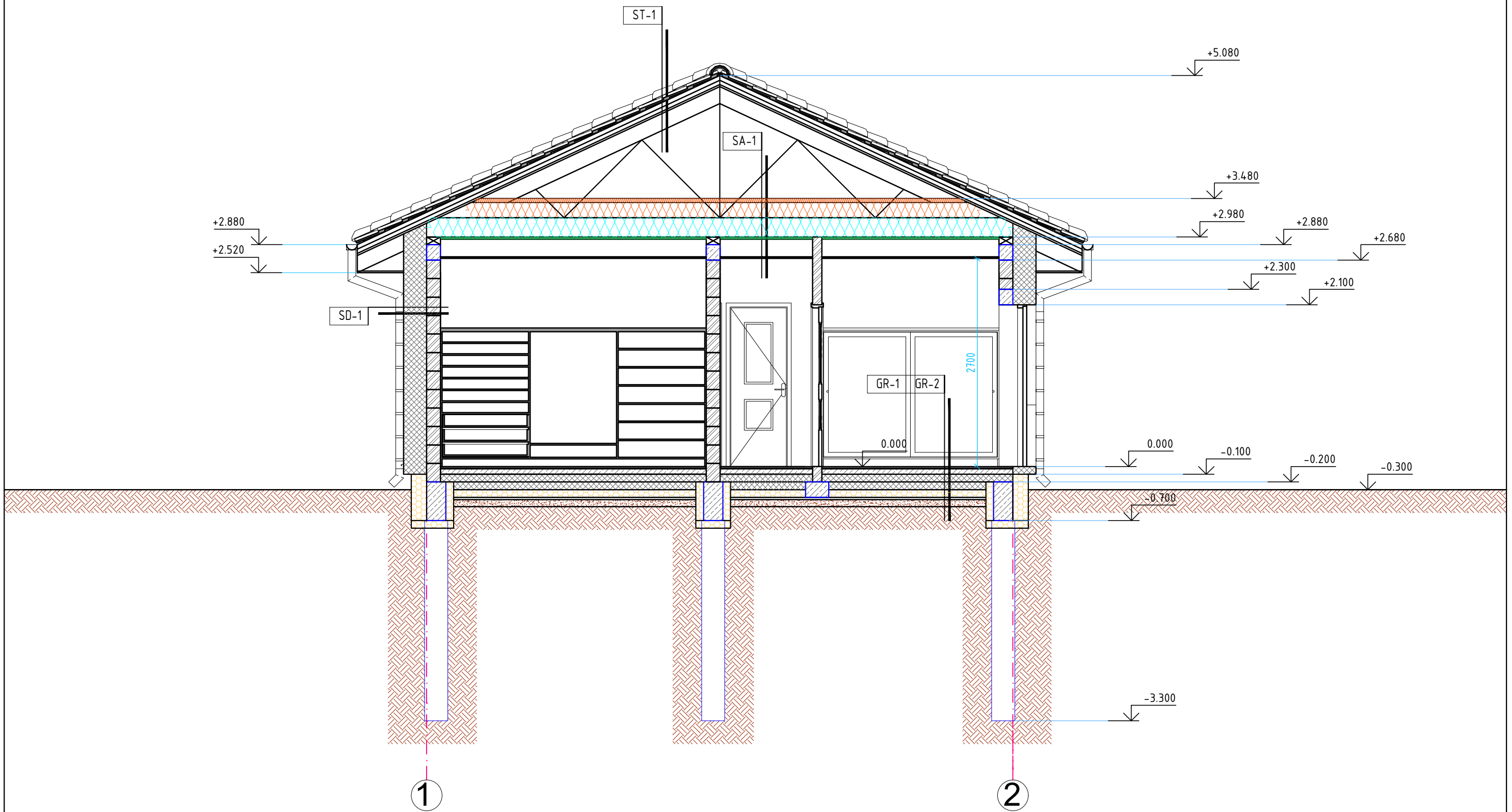


PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.
 Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pastato sienos - dekoratyvinis tinkas, gelsvos spalvos (RAL 1015) ir klinkerinės plytelės, rudos spalvos (RAL 8024). Projektuojamo gyvenamojo namo stogo danga - čerpės, rudos spalvos (RAL 8024). Cokolis - tinkuotas tamsiai ruda spalva (RAL 8011). Langai ir lauko durys, rudi (RAL 8024).

Atestato/ diplomo Nr.	Projekto Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el. p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.: 8-681-70103			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas		
		38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis
A 1776	Architektas	V. Cibulskis		2021	Fasadai	1:100	0
Stadija	Statytojas	K.S.			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys			P/2021.28-PP-BD-06	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

PJŪVIS 1-1 (1:50)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.: 8-681-70103				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kretingos pl. 21, statybos projektas		
	38208	Proj. Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Pjūvis 1-1		Mastelis
A 1776	Architektas	V. Cibulskis	2021			1:50	0
Stadija	Statytojas	K.S.		Žymuo: P/2021.28-PP-BD-07		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	II gr. nesudėtingasis statinys				1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					