



Projektuotojo E. Dumbrės I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: [edvinasd.proj@gmail.com](mailto:edvinasd.proj@gmail.com)

FB: statinių projektai - geodezija

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., LELIŲ K., TOLMINKIEMIO G. 27B, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	Ž.S.
<b>STATYBOS VIETA</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., LELIŲ K., TOLMINKIEMIO G. 27B, STATYBOS PROJEKTAS, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5523/0007:491
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS (BD)
<b>TOMAS</b>	I
<b>PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	P/2021.36-PP

TVIRTINU: Ž.S.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrė	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>P/2021.36-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – V. Cibulskis, atestato Nr. A1776.	Tomas I

**BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
P/2021.36-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2021.36-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2021.36-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2021.36-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	5-14
P/2021.36-PP-BD-01	Situacijos ir susisiekimo schema	1	15
P/2021.36-PP-BD-02	Sklypo sutvarkymo planas	1	16
P/2021.36-PP-BD-03	Vertikalinis sklypo planas	1	17
P/2021.36-PP-BD-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	18
P/2021.36-PP-BD-05	Pirmo aukšto planas	1	19
P/2021.36-PP-BD-06	Fasadai	1	20
P/2021.36-PP-BD-07	Pjūvis 1-1	1	21

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	400	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	31	
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 sklypo planuose:</b>			
2.1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	99,20	
2.1.2. naudingasis(šildomas) plotas*	m <sup>2</sup>	99,20	
2.1.3. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	125,50	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	314,46	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis*	m	4,94	
2.1.7. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.8.kambarių skaičius	vnt.	4	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
2.1.11. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
<b>3.1. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kiemo aikštelė</b>			
3.1.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	21,75	
<b>3.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>			
3.2.1 našumas	m <sup>3</sup> /parą	0,8	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	7,60	
4.2. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	19,10	
4.3. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

**Tvirtinu, projekto užsakovas: Ž.S.**

(vardas, pavardė, parašas)

# BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas.
  - **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B (žemės sklypo kad. Nr.: 5523/0007:491).
  - **Statytojas (užsakovas).** Sklypo bendrasavininkas ir projekto užsakovas yra Ž.S.
  - **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumbrė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Vytis Cibulskis Atestato Nr. A 1776.
  - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
  - **Projekto rengimo pagrindas.** žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
  - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
  - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
    - vieno buto gyvenamojo namo, kito inžinerinio statinio (buitinių nuotekų valymo įrenginio) ir kito inžinerinio statinio (kiemo aikštelė) nauja statyba.
  - **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – pastatai, skirti gyventi vienai šeimai. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- 5.2.4. kiti inžineriniai statiniai – buitinių nuotekų valymo įrenginys.
- 5.2.4. kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė.
- **Statinių kategorija.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingosios svarbos statinys, buitinių nuotekų valymo įrenginys – II gr. nesudėtingasis statinys, kiemo aikštelė – Igr. nesudėtingasis statinys.
  - **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi dviem etapais.

Atestato diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.:edvinasd.proj@gmail.com tel.:8-681-70103 FB: staitnių projektai - geodezija	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27, statybos projektas				
38208	PV.	Edvinas Dumbrė	2021	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
					0	
Stadija	Statytojas	Ž.S.		P/2021.36-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	10
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

## 2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į formavimo pertvarkymo projekto sprendinius, Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

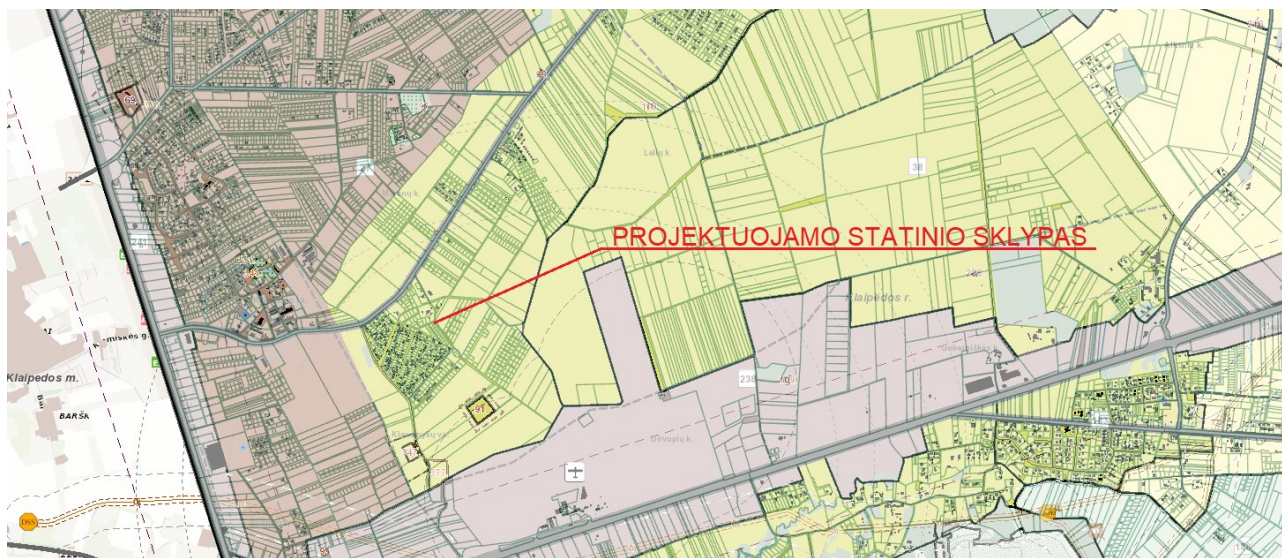
Formavimo pertvarkymo projekto sprendiniuose (Lelių kaime, kad. Nr.: 5523/0007:44, dokumento registracijos numeris: - 12 FPĮ-3217-(14.12.124)) statinių architektūriniai, sklypo užstatymo tankio, intensyvumo, aukščio rodikliai neapsprendžiami, todėl vadovaujamosi bendrajo plano sprendiniais ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Statybos sklypas pagal bendrąjį planą patenka į funkcinę zona Nr. 27, t.y. mažo užstatymo intensyvumo zona (teritorijos patenkančios už Gargždų miesto ribos tvarkomos nustatytais reglamentais).

Leistinas maksimalus statinių aukštis (pagal bendrąjį planą) nuo žemės paviršiaus – 16m.

Leistinas maksimalus statinių užstatymo intensyvumas (pagal bendrąjį planą) – 40% (0,40).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimosi būdas – G1.



*(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)*

Kadangi sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas vadovaujamosi STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę :

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
iki 400	40	*
400	40	160
600	35	210
900	30	270
1500	25	375
2500	20	500
10000	15	1500
daugiau kaip 10000		**

Pastatų aukštis ( pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo, 1.1p) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektinių pasiūlymų atitiktis savivaldybės teritorijos bendrajam planui ir galiojantiems teisės aktams:

RODIKLIAI	PROJKETINIAI PASIŪLYMAI	BENDRASIS PLANAS	STR 2.02.09:2005
Užstatymo tankumas	31% (0,314) ✓	-	40%
Užstatymo intesyvumas	25% (0,248) ✓	40% (0,40)	-
Statinio aukštis	4,94m ✓	Iki 16m	Iki 8,50 (be sutikimo)

### 3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

#### Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas, bendrasis plotas – 99,20 m<sup>2</sup>, naudingasis (šildomas) plotas – 99,20 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 125,50m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 314,46 m<sup>3</sup>, pastato aukštis – 4,94m; aukštų skaičius – 1 vnt.; butų skaičius – 1vnt.; kambarių skaičius – 4vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – A++; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – E; atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Gyvenamojo namo fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, cokolis - tinkuotas. Stogo danga – skarda,

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

stogas – keturšlaitis. Langai plastikiniai, spalva – pilka. Planinis sprendimas pirmame pastato aukšte: koridorius, kambarys, du san. mazgai, drabužinė, kambarys, svetainė su virtuve ir valgomuoju, techninė patalpa, kambarys. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai poliniai, kuriuos apjungia gelžbetoninis rostverkas. Pastatų sienų konstrukcijos – mūrinės. Stogo konstrukcijos – medinės santvaros.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 21,75m<sup>2</sup>; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamos kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

Kiti inžineriniai statiniai (buitinių nuotekų valymo įrenginys): našumas – 0,8m<sup>3</sup>/parą, statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

#### **4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens gežiniui nustatoma 5m vandens apsaugos zona (1-oji VAZ juosta). Atsiradus galimybei, jungtis prie centralizuotos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį ir projektuojamą artezinį grežinį demontuoti.

**Butinės nuotekos.** Gyvenamojo namo butinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervaru. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" . projektuojamas pastatas skirtas 4 asmenų šeimai.

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo gyvenamojo namo nenormuojamas. Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m<sup>3</sup> talpą.

Parametrai	Aglomeracijos (taršos šaltinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio <sup>1</sup> DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais <sup>2</sup>
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS <sub>5</sub> /BDS <sub>7</sub> <sup>3</sup> (be nitrifikacijos)	iki 5 m <sup>3</sup> /d	mg/l O <sub>2</sub>	–	50/58	30/35	–
	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	–	40/46	25/29	–
	nuo 2000 GE iki 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	25/29	–	nustatoma individualiai <sup>6</sup>	70-90
	daugiau kaip 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	15/17	–	nustatoma individualiai	70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgP/l			2 <sup>7</sup>	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
Bendras zotas <sup>4,5</sup>	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgN/l			20 <sup>8</sup>	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	

**Lietaus nuotekos.** Paviršiniai lietaus vandenys sugerdinami į infiltracinius šulinukus. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**Elektros tiekimas.** atsiradus poreikiui elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios elektros energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype montuojamas dyzelgeneratorius.

**Šilumos energijos tiekimas.** Pastatą numatoma šildyti šilumo siurbliu oras - vanduo. Šilumo siurblys orui ir vandeniui šildyti. Numatyta atskira vandens talpa – 200l. Energijos tipas – oras. Siurblys automatinis su pastovios temperatūros palaikymu, naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 4,00.

Reikalavimai šildymo sistemos reguliavimo įtaisams:

- ✓ šildymo sistema yra reguliuojama;
- ✓ Reguliavimas galimas visose šildomose patalpose;
- ✓ Naudojant vidaus termostatinis ventilius;
- ✓ Yra įrengtas patalpų arba išorės termostatas.

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	18,34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	5,48
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	18,22
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	52,77
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	0,90

**Pastato vėdinimas.** Pastatui vėdinti numatoma mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo sistema projektuojama visame pastate. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m<sup>3</sup> oro debitui (Wh/m<sup>3</sup>) ≤ 0,45. Rekuperatoriaus efektyvumas vėdinimo įrenginiuose ≥ 80%.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

## 5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervuaru.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybiniu atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100 kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200 kg
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100 kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50 kg
	Tuščia tara	Iki 15 kg
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100 kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Atliekos, atliekų tvarkymas												
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai			
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis		
1	2	t/d kg/parą	t/metuis						3		4	5
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.		

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

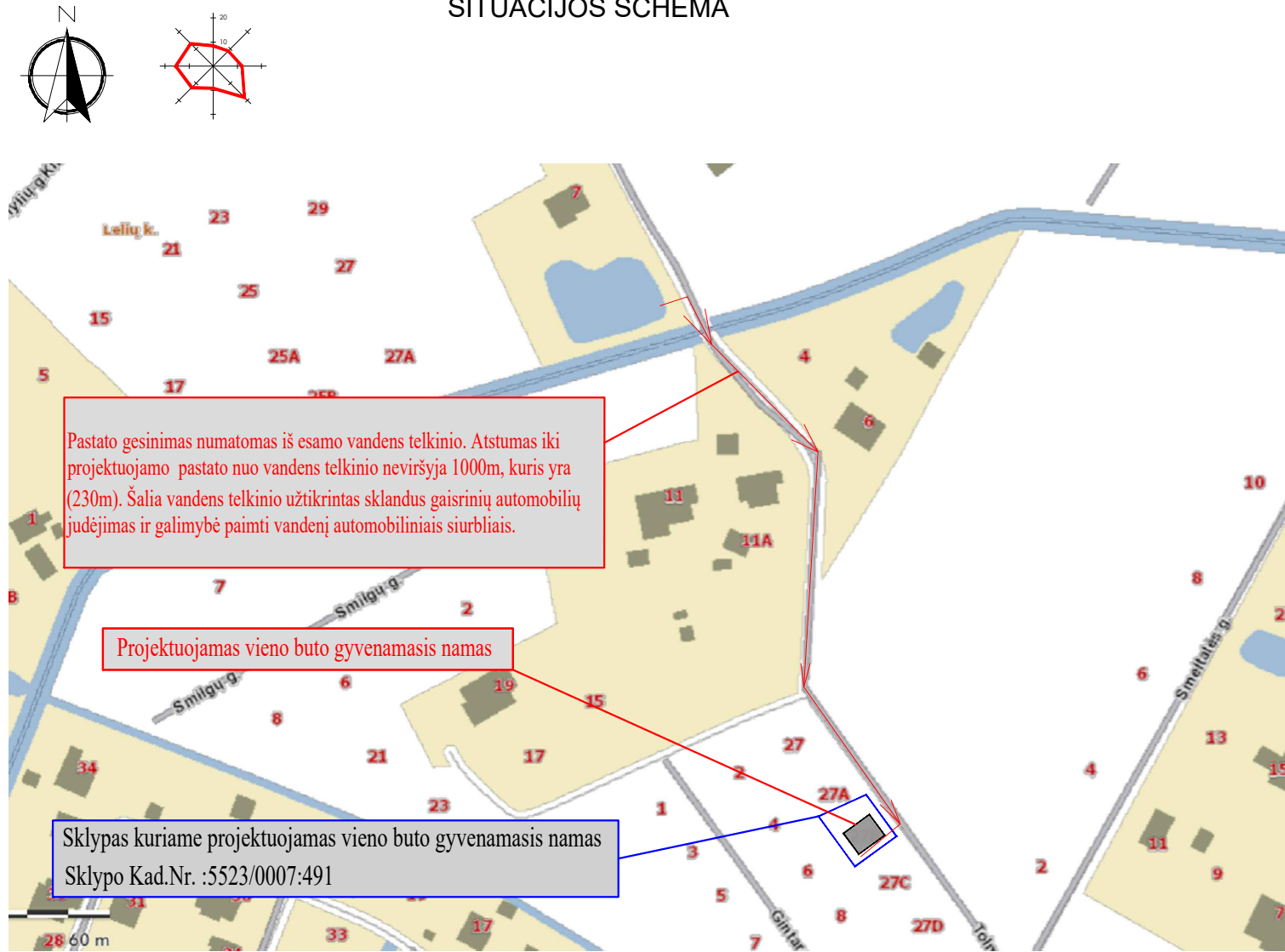
- Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro projektuojamą įvažiavimą iš Tolminkiemio gatvės (danga - žvyras). Išvažiavus iš skypo ir pasukus į kairę važiuojama iki sankryžos su Klausmylių gatve (KK217 – krašto kelias, jungiantis Klaipėdą ir Jokūbavą. Kelio ilgis – 17,01 kilometro. Šiame krašto kelyje yra trys „juodosios dėmės“).
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 99,20m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

## 7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

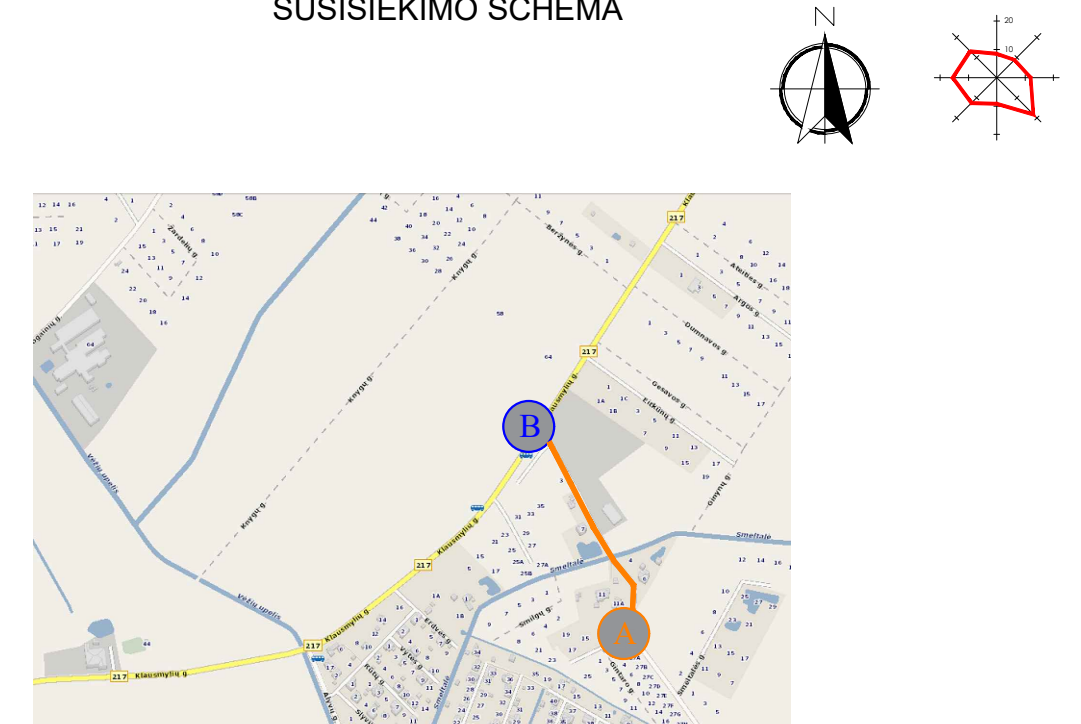
- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja pietvakarių kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Statybos sklypas yra Lelių kaimo ribose. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi esama Tolminkiemio gatve iš kurios numatomas įvažiavimas į sklypą, iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Netoli sklypo nutiesta aukštos įtampos požeminė elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,0400 ha.  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0, 0400 ha.

P/2021.36-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA



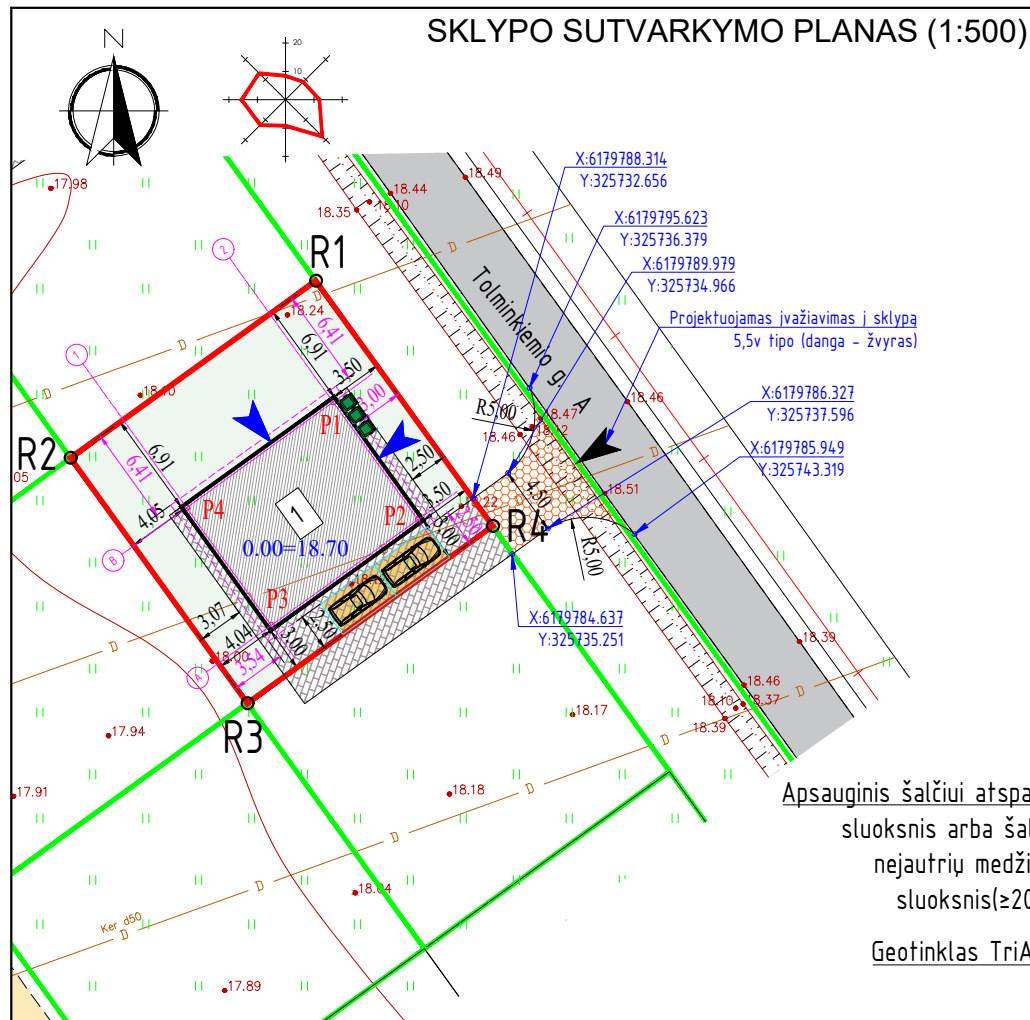
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamas privažiavimas
	Projektuojamo statinio vieta
	Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į Tiltų g. KK217 – krašto kelias, jungiantis Klaipėdą ir Jokūbavą. Kelio ilgis – 17,01 kilometro. Šiame krašto kelyje yra trys „juodosios dėmės“

Statybos sklypas yra Lelių kaimo ribose. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi esama Tolminkiemio gatve iš kurios numatomas įvažiavimas į sklypą, iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

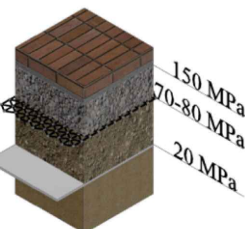
Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro projektuojamą įvažiavimą iš Tolminkiemio gatvės (danga - žvyras). Išvažiuojant iš sklypo ir pasukus į kairę važiuojama iki sankryžos su Klausmylių gatve (KK217 – krašto kelias, jungiantis Klaipėdą ir Jokūbavą. Kelio ilgis – 17,01 kilometro. Šiame krašto kelyje yra trys „juodosios dėmės“).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas	
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Situacijos schema; Susisiekimo schema	Mastelis Laida
					- 0
Stadija	Statytojas	Ž.S.		Žymuo:	Lapas Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		P/2021.36-PP-BD-01	1 1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



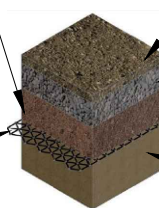
### KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiu atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



### ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (≥20cm)
- Geotinklas TriAx



- Žvyro danga - dangos sluoksnis be rišiklių (5cm)
- Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis (15cm)
- Esamas gruntas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas	125.50 m <sup>2</sup>	
pastato aukštis	4.94 m	
pastato tūris	314.46 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	4 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	21,75 m <sup>2</sup>	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	400 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankis	31 % (0,314)	
užstatymo intensyvumas	25 % (0,248)	
projektuojama žalia veja	205 m <sup>2</sup> (51%)	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179802.70	325722.27
R2	6179786.48	325733.96
R3	6179774.78	325717.74
R4	6179791.00	325706.04
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6179794.689	325723.414
P2	6179786.917	325729.015
P3	6179779.930	325719.320
P4	6179787.702	325713.719

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (4 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo numeris (4 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamas jėgimas į pastatą
	Projektuojami pravažiavimai, pėsčiųjų takai (trinkelės)
	Projektuojama stovėjimo automobilių stovėjimo aikštelė (trink.)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojama žalia veja (205 kv.m. 51% sklypo ploto)
	Esama Tolminkiemio gatvė (danga - asfaltas)
	Atstumas nuo sienos iki sklypo ribos
	Atstumas nuo sienos iki sklypo ribos
	Šiūkšlių konteineriai
	Automobilių stovėjimo vieta (2,50 x 4,35)
	Esami aukščių piketai
	Esama požeminė 10kV elektros linija

#### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 99,20m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 2 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Projektuojamame sklype numatoma 51% želdinių 205 kv.m.
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tverti tvoras.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (išorinių pastato sienų ir stogo). Atstumai pateikti metrais.
- Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

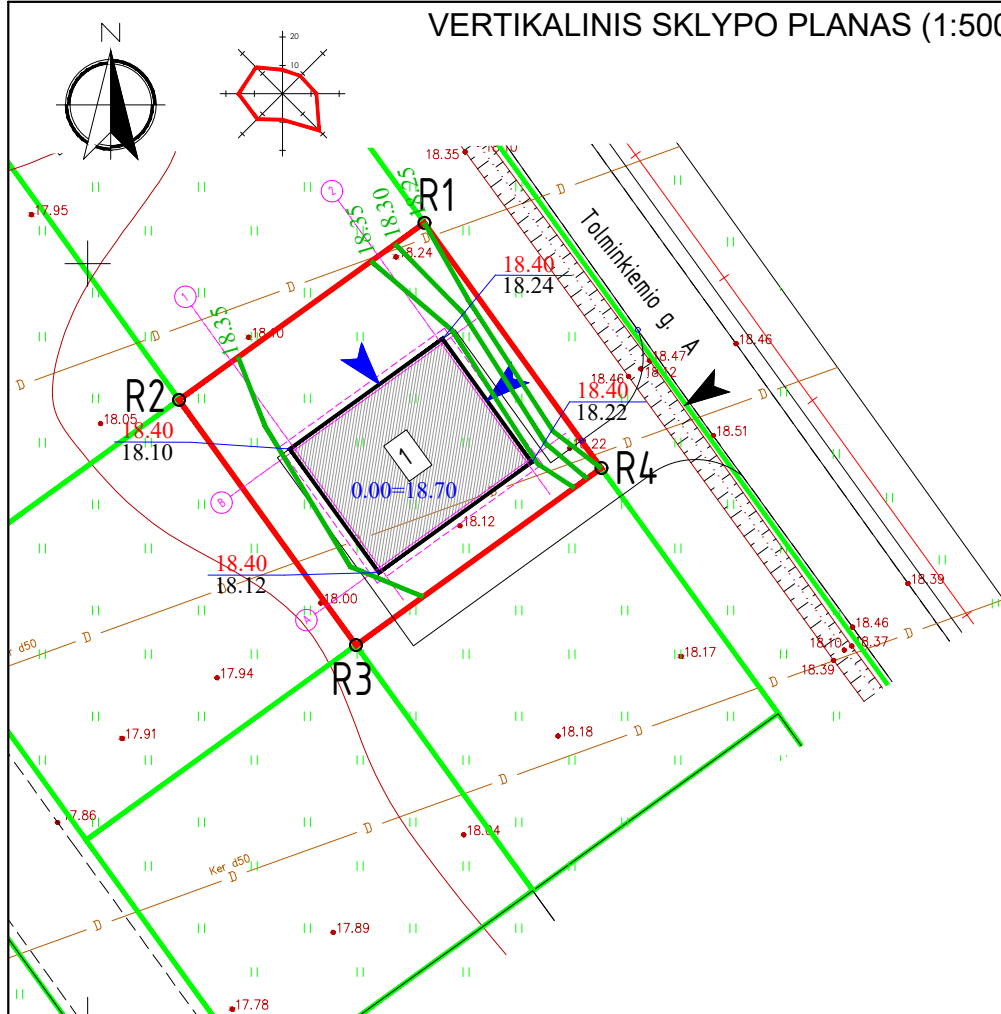
Žemės sklypo ribos panaudotos iš VĮ "Registru Centras"

OBJKTAS	Leidimo Nr. ABH-725	Tolminkiemio g. 27B, Leliai, Sendvario sen., Klaipėdos r.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS	
UAB "Darena" j.k.300005228 Liepų g.4, Ginduliai el.paštas:darena@takas.lt	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-512.		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius	Darius Jackus	2019.01.12
	Matininkas	Kęstutis Domarkas	2019.01.12
			A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Statybinių projektai Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statybu projektai - geodezija tel.:8-681-70103	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas
38208	Proj.Vad. E. Dumbrė	2021
		Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas
		Mastelis Laida 1:500 0
Stadija	Statytojas Ž.S.	Žymuo: P/2021.36-PP-BD-02
PP	Statinio kat. Neypatingasis statinys Statybos rūšis Nauja statyba	Lapas Lapų 1 1



VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS (1:500)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas	125.50 m <sup>2</sup>	
pastato aukštis	4.94 m	
pastato tūris	314.46 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	4 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	21,75 m <sup>2</sup>	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	400 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankis	31 % (0,314)	
užstatymo intensyvumas	25 % (0,248)	
projektuojama žalia veja	205 m <sup>2</sup> (51%)	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179802.70	325722.27
R2	6179786.48	325733.96
R3	6179774.78	325717.74
R4	6179791.00	325706.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (4 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamasėjimas į pastatą
	Projektuojami sklypo aukščiai
	Esami sklypo aukščiai
	Projektuojamos altitudės
	Esami aukščių piketai
	Esama požeminė 10kV elektros linija

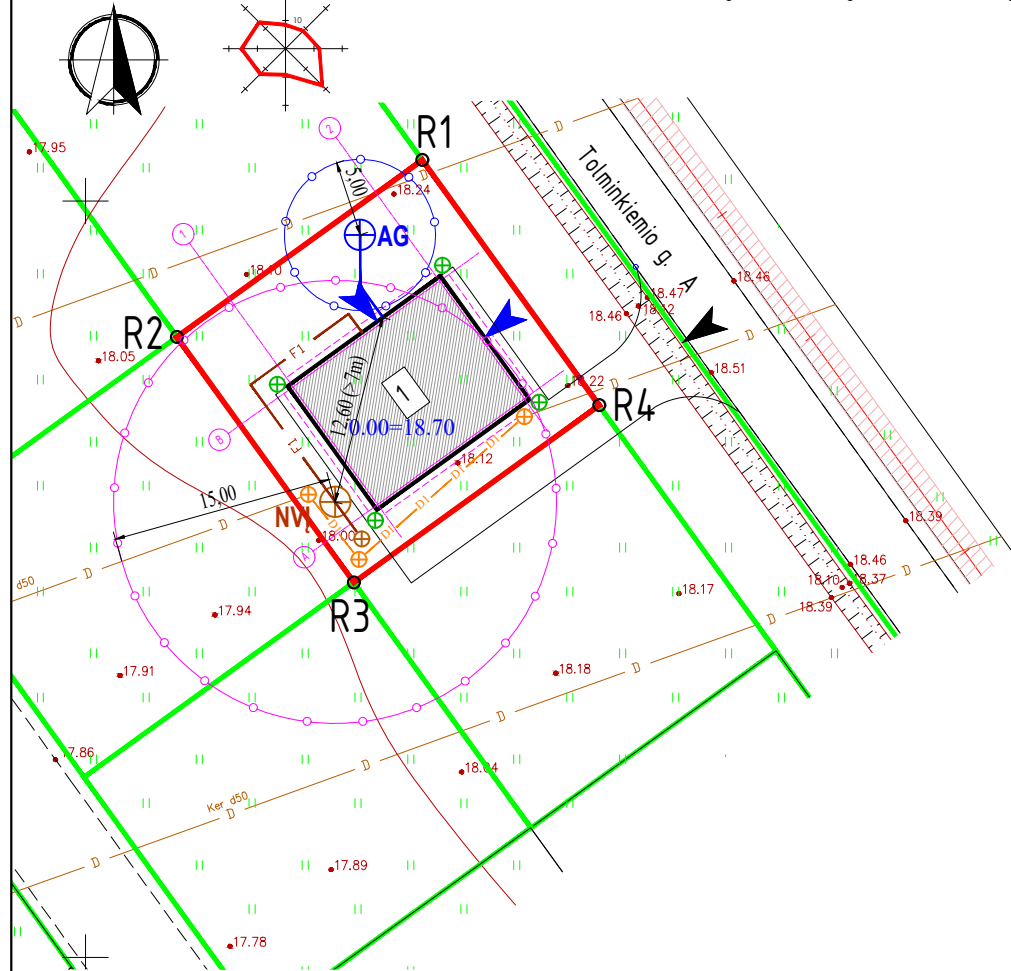
Žemės sklypo ribos panaudotos iš VĮ "Registru Centras"

OBJKTAS	Leidimo Nr. ABH-725	Tolminkiemio g. 27B, Leliai, Sendvario sen., Klaipėdos r.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
UAB "Darena" į.k.300005228 Liepų g.4, Ginduliai el.paštas:darena@takas.lt	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-512.			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Direktorius Darius Jackus		2019.01.12	
Matininkas Kęstutis Domarkas		2019.01.12		

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas			
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Vertikalinis sklypo planas	Mastelis 1:500	Laida 0
Stadija	Statytojas	Ž.S.	Žymuo: P/2021.36-PP-BD-03			Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1	
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

PASTABOS:  
1. Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami į infiltracinius šulinėlius. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (1:500)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas	99.20 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas	125.50 m <sup>2</sup>	
pastato aukštis	4.94 m	
pastato tūris	314.46 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	4 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	21,75 m <sup>2</sup>	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	400 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankis	31 % (0,314)	
užstatymo intensyvumas	25 % (0,248)	
projektuojama žalia veja	205 m <sup>2</sup> (51%)	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6179802.70	325722.27
R2	6179786.48	325733.96
R3	6179774.78	325717.74
R4	6179791.00	325706.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (4 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Esami aukščių piktetai
	Esama požeminė 10kV elektros linija
	Esamų elektros linijų apsaugos zona-1m
	Projektuojamo elektros kabelio, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų PVC apsaugos dėklas
	Projektuojamas artezinis gręžinys
	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys su kaupimo rezervuaru
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (d110), L=19,10m
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (d32), L=6,00m
	Projektuojamo artezinio gręžinio vandens apsaugos zona 1-oji VAZ juosta (5m)
	Projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio mažiausias sanitarinis atstumas iki šš ar artezinio gręžinio (15m)
	Projektuojami šulinukai D315 (4vnt.)
	Projektuojami drenažo tinklai pastato apvedimui d110, L=20m
	Projektuojami šulinukai drenažų apvedimams (3vnt.)

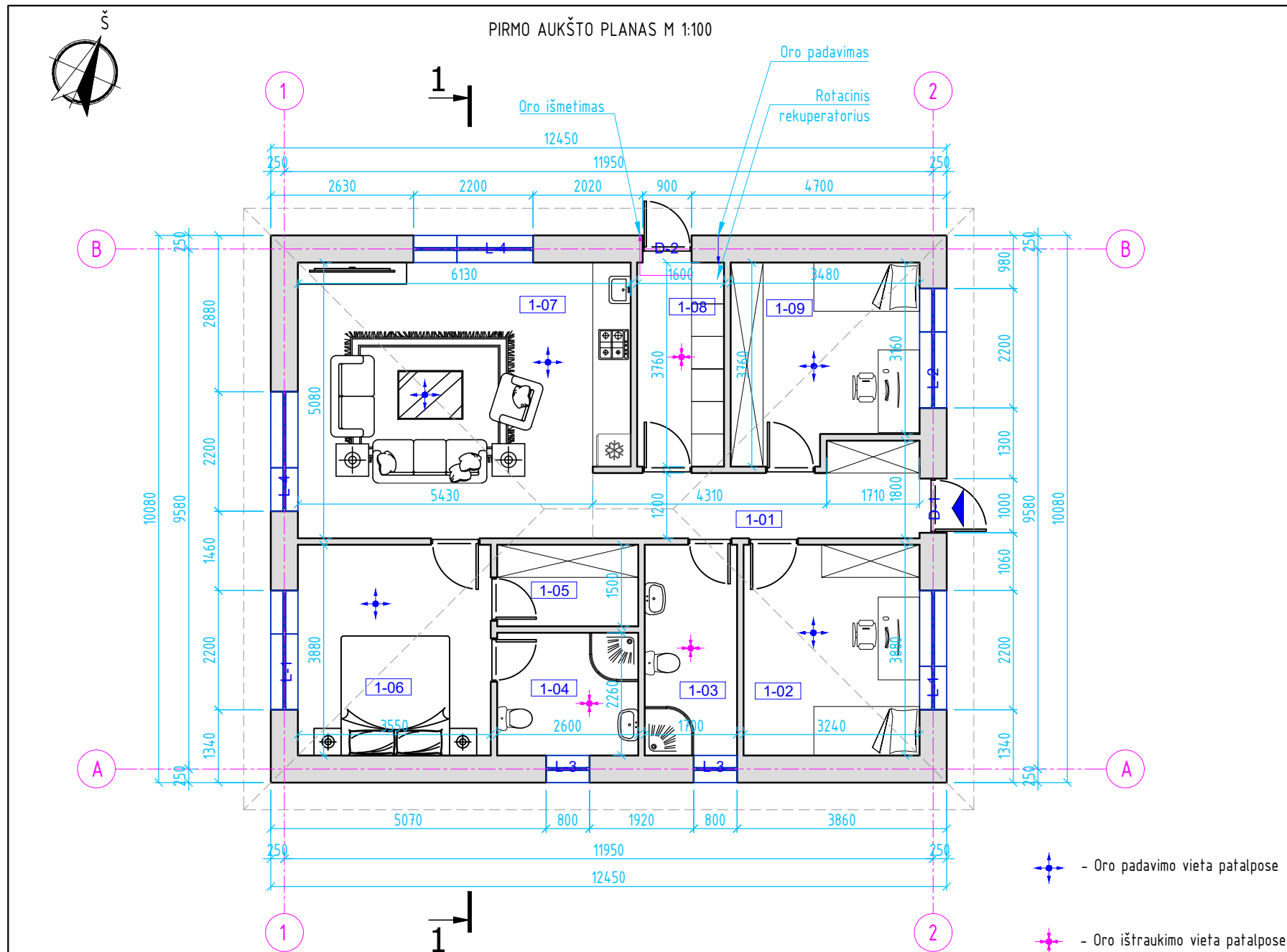
**PASTABOS:**

- Gyvenamojo namo būtines nuotekas bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervuaru. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". projektuojamas pastatas skirtas 4 asmenų šeimai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo gyvenamojo namo nenormuojamas. Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m<sup>3</sup> talpa.
- Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens gėžiniui nustatoma 5m vandens apsaugos zona (1-oji VAZ juosta). Atsiradus galimybei, jungtis prie centralizuotos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį ir projektuojamą artezinį gręžinį demontuoti.
- Paviršiniai lietaus vandenys sugerinami į infiltracinius šulinėlius. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
- Elektros tiekimas - atsiradus poreikiui elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios elektros energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype montuojamas dyzelgeneratorius.
- Vykdamas inžinerinių tnlų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami projektuojamą pastatą, jeigu projektuojamas statinys kirstų melioracijos statinius. Pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos statinių, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos parfuruoti PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje įrengiami kontroliniai šuliniai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.

Žemės sklypo ribos panaudotos iš VĮ "Registru Centras"

OBJKTAS	Leidimo Nr. ABH-725	Tolminkiemio g. 27B, Leliai, Sendvario sen., Klaipėdos r.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
UAB "Darena" j.k.300005228 Liepu g.4, Ginduliai el.paštas:darena@takas.lt	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-512.			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Direktorius Darius Jackus		2019.01.12	
Matininkas Kęstutis Domarkas		2019.01.12		

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas	
	38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
Stadija	Statytojas	Ž.S.		Žymuo: P/2021.36-PP-BD-04	Mastelis 1:500
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		Lapas	Lapų
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1	1



**PASTABOS:**

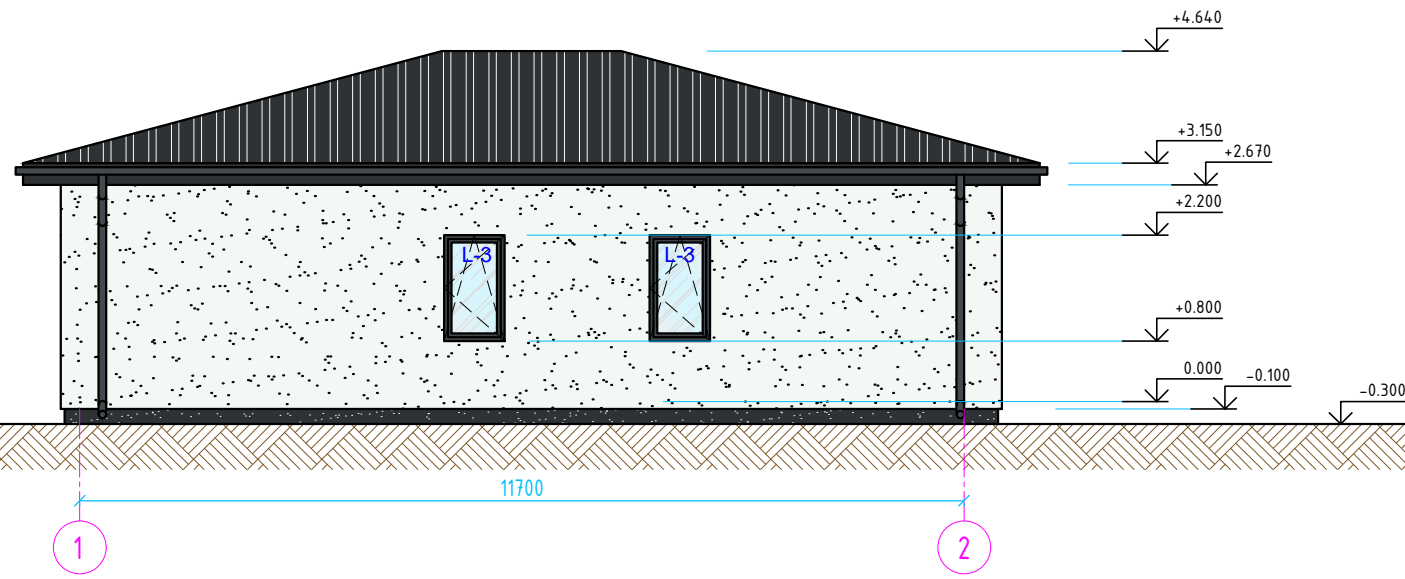
- Vieno buto gyvenamojo namo laikančios sienos - dujų silikato blokelių mūro, 250mm storio. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 NEOPORAS.
- Naujos pertvaros - blokelių mūro, 120mm storio arba karkasinės.
- Magistraliniai ortakiai tiesiami po santvarų apatine juosta. Oro paėmimas iš lauko ir oro šalinimo ortakiai turi būti izoliuoti LAM-50, ortakiai, einantys nešildomoje patalpoje turi būti izoliuoti LAM - 50. Sanmazguose būtina numatyti 1,50cm plyšį durų apačioje - oro pratėjimui, arba duryse įrengti oro pratėjimo grotėles.
- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:
  - vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema - grindinis).
  - kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai gyvenamajame name numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarus langus, taip pat, pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos įrengimui reikia atlikti atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos projektą.
- Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas. Elektros tinklai - elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios elektros energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I gr. nesudėtingasis statinys).
- Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpoje - 150lx.
- Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštė su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:
  - langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
  - įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu. Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametrų gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Koridorius	8,25
1-02	Kambarys	12,57
1-03	San. mazgas	6,60
1-04	San. mazgas	5,88
1-05	Drabužinė	3,90
1-06	Kambarys	13,77
1-07	Svejetainė su virtuve ir valgomoju	30,22
1-08	Techinė patalpa	6,02
1-09	Kambarys	11,99
Bendrasis plotas		99,20
Naudingasis plotas		99,20
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (GYVENAMASIS NAMAS NR.1 SKLYPO PLANUOSE)		
BENDRASIS PLOTAS		99,20 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS		99,20 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS		125,50 m <sup>2</sup>
STATINIO TŪRIS		314,46 m <sup>3</sup>
STATINIO AUKŠTIS		4,94 m
KAMBARIŲ SKAIČIUS		4 vnt.
AUKŠTŲ SKAIČIUS		1 vnt.
BUTŲ SKAIČIUS		1 vnt.
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		E
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		II

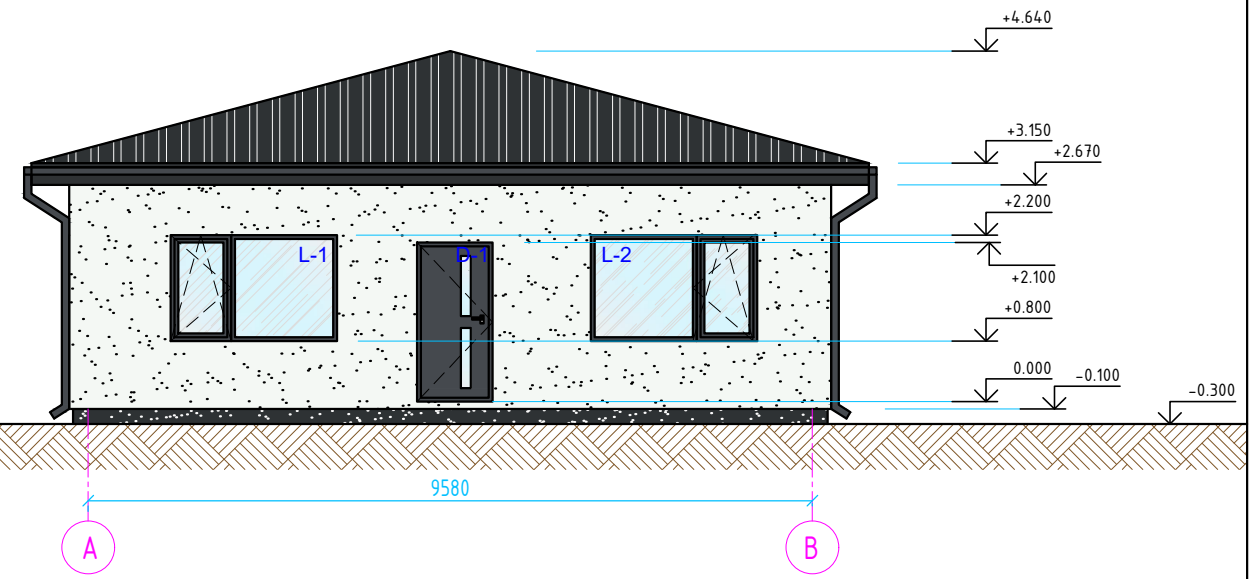
Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas			
1. Gyvenamieji kambariai	1:6			
2. Virtuvė	1:8			
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10			
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>Aeq,T</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Amax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

Atestato/ diplomo Nr.	Projekto autorius: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas:	
	el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.:8-681-70103			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas	
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2021	Pirmo aukšto planas	Laida
				1:100	0
Stadija	Statytojas	Ž.S.	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	P/2021.36-PP-BD-05	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			

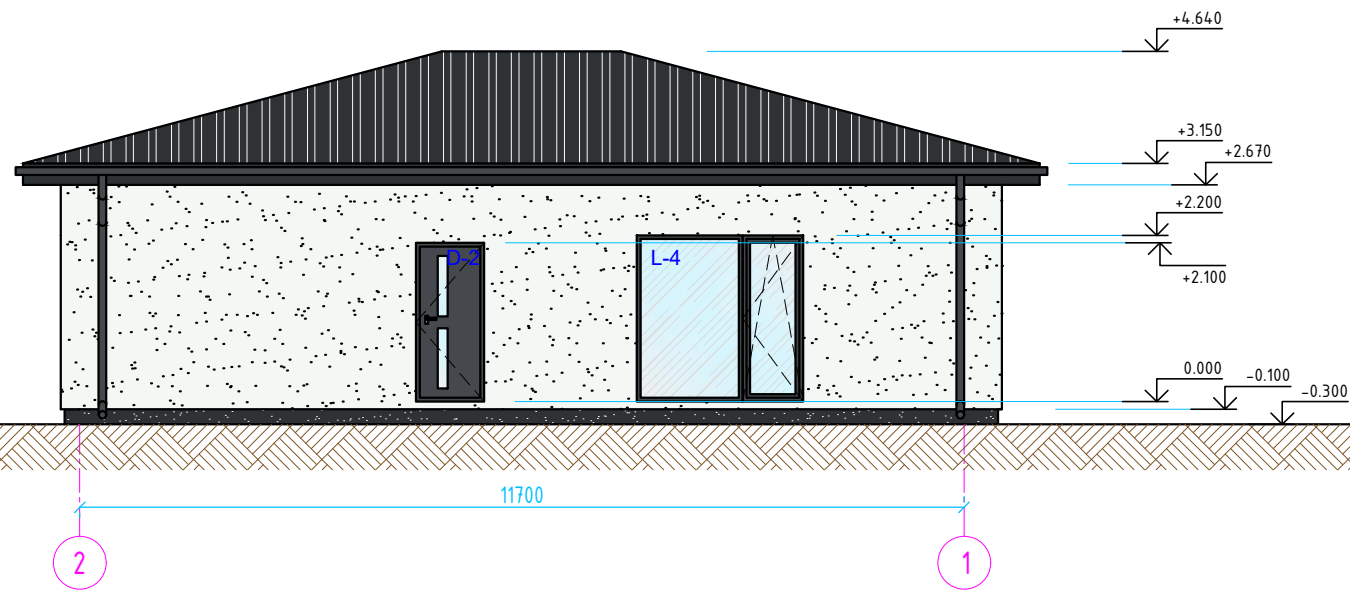
FASADAS 1-2 M 1:100



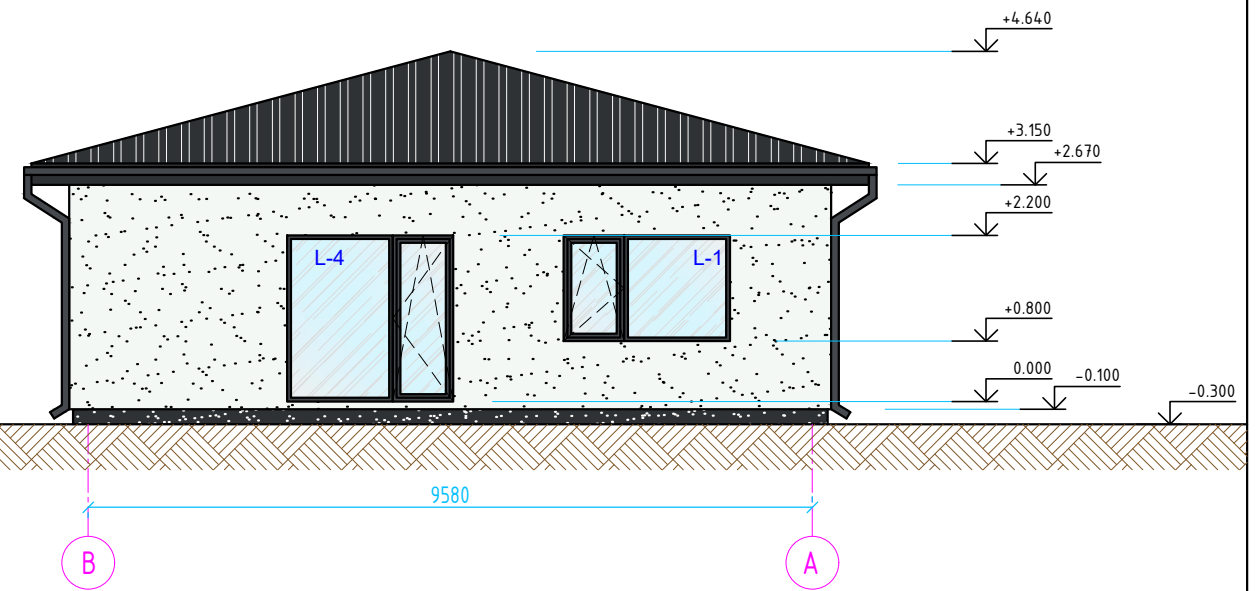
FASADAS A-B M 1:100







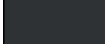
FASADAS 2-1 M 1:100




FASADAS B-A M 1:100

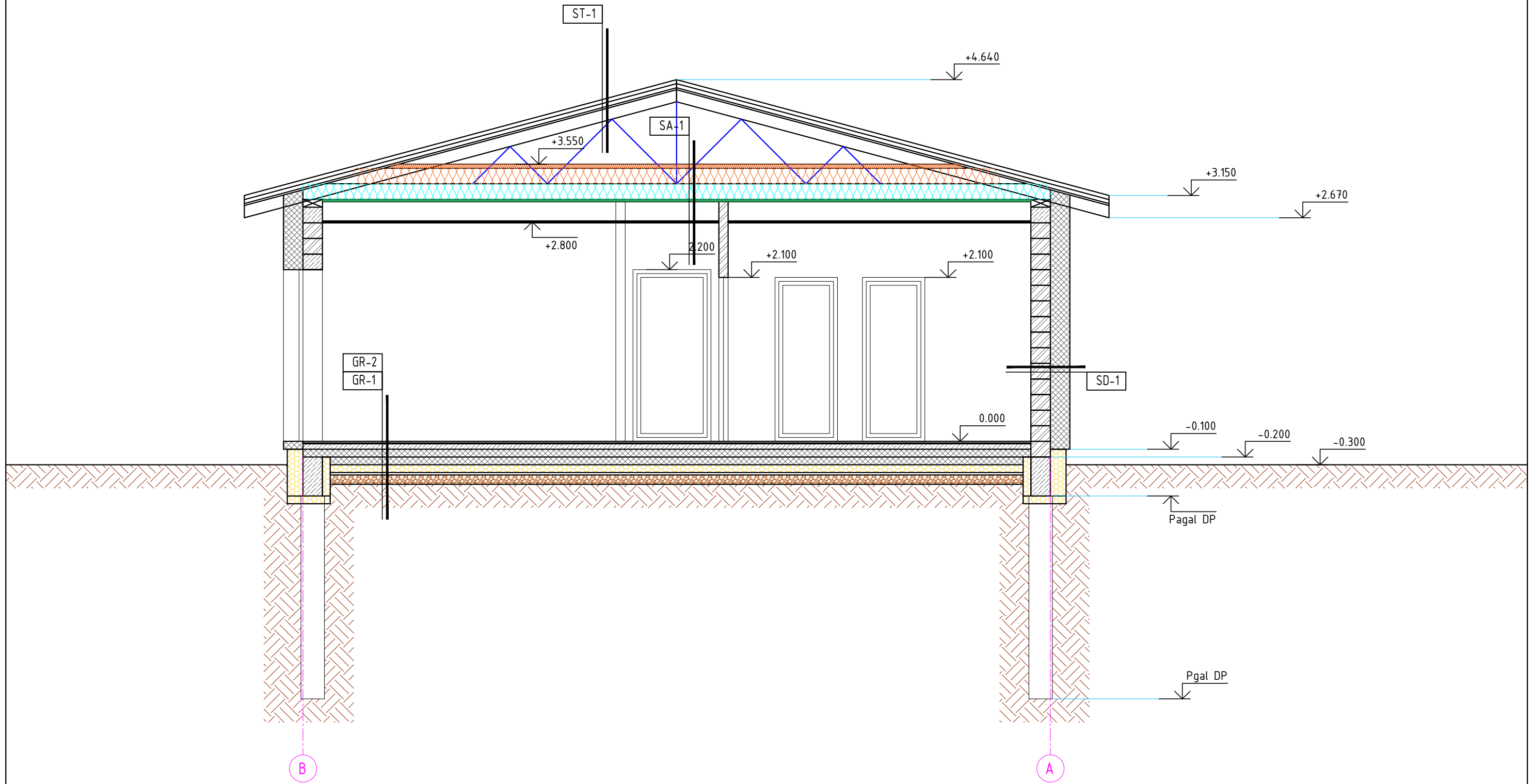



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

-  Sienos - tinkuojamos (RAL 9003)
-  Stogas - čerpės spalva - pilka (RAL 7021)
-  Cokolis - tinkas, spalva - pilka (RAL 7021)
-  Langai - plastikiniai, pilki (RAL 7024)
-  Lauko durys - šarvuotos, spalva - pilka (RAL 7024)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas		
	 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: statinių projektai - geodezija tel.: 8-681-70103					
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:		Mastelis
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2021	Fasadai		Laida
						1:100 0
Stadija	Statytojas	Ž.S.	Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	P/2021.36-PP-BD-06		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

PJŪVIS 1-1 M 1:50



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 722905			Objektas:		
				Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Tolminkiemio g. 27B, statybos projektas		
38208	Proj.Vad.	E. Dumbrė	2021	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 1776	Architekt.	V. Cibulskis	2021	Pjūvis 1-1	1:50	0
Stadija	Statytojas	Ž.S.		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		P/2021.36-PP-BD-07	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				