

MB „RK Projektas“  
Į.K.: 305617161  
El. p.: [kveksas.ramunas@gmail.com](mailto:kveksas.ramunas@gmail.com)  
Tel. 8-606-77387

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „RK PROJEKTAS“ Į.K.: 305617161 P.CVIRKOS G. 13B, GARGŽDAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RASOS G.3, ŠLAPŠILĖS K., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	I. Ž.
<b>STATYBOS VIETA</b>	RASOS G. 3, ŠLAPŠILĖS K., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR. 5510/0005:1641
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	RK-2021-06-06

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU \_\_\_\_\_ I. Ž.

(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Ramūnas Kvekšas	
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	



# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.
- Formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai.

### 1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

- |     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 12. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos.  |
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys.  |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys.  |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.   |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.<br>Lauko inžineriniai tinklai |

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 1. | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"       |
| 2. | RSN 26-90.       | Vandens vartojimo normos.  |
| 3. | RSN 156-94.      | Statybinė klimatologija.   |
| 4. |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.                            |
| 5. |                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.                         |
| 6. |                  | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. |

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- |    |             |   |
|----|-------------|---|
| 1. | HN 33-2011  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42-2009  | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.   |
| 3. | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.                                      |
| 4. |             | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343.                              |

***NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.***

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Rasos g. 3.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra I. Ž.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra MB „RK Projektas“, Į.K.: 305617161, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, sklypo formavimo pertvarkymo projektas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Mantas Stalgys kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja vakarų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** pietų pusėje sklypas ribojasi su Rasos gatve iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Šlapšilės gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama esama Rasos gatve.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1459 ha ploto.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,1459 ha).  
Kelių apsaugos zonos (0,1114ha).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo numatoma įrengti elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastatų aprūpinimas elektros energija.  
**Dažį projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatoma statyti ant sklype įrengtos (žieminės-pagalbinio ūkio pastato) kuriai statyti statybos leidimas nėra privalomas.**
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

### • Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

▪ vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas. bendrasis plotas – 123,26, naudingasis (šildomas) plotas – 123,26 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 175 m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 522 m<sup>3</sup>, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio vandens gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo numatoma įrengti elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatai šildomi naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** statybos sklype ir artimiausioje teritorijoje centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra. Nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į sklypo ribose projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

### Pravalytų nuotekų reikalavimai.

Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m<sup>3</sup> talpą.

Parametrai	Aglomeracijos (taršos šaltinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio <sup>1</sup> DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais <sup>2</sup>
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS <sub>5</sub> /BDS <sub>7</sub> <sup>3</sup> (be nitrifikacijos)	iki 5 m <sup>3</sup> /d	mg/l O <sub>2</sub>	–	50/58	30/35	–
	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	–	40/46	25/29	–
	nuo 2000 GE iki 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	25/29	–	nustatoma individualiai <sup>6</sup>	70-90
	daugiau kaip 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	15/17	–	nustatoma individualiai	70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgP/l			2 <sup>7</sup>	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
Bendras azotas <sup>4,5</sup>	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgN/l			20 <sup>8</sup>	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	

### Bendrieji reikalavimai komunalinių, buitinių bei analogiškų pramoninių nuotekų valymui:

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

1. turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
2. turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasisiverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
3. paviršinės (kritulių) nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio dokumento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti

nuvedamos į išleidimo į aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis (kritulių) nuotekomis (tai yra gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).

- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Rasos gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelių, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelėlių. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus trys automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo – iki 10 kg;
  - medienos atliekų – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamai naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

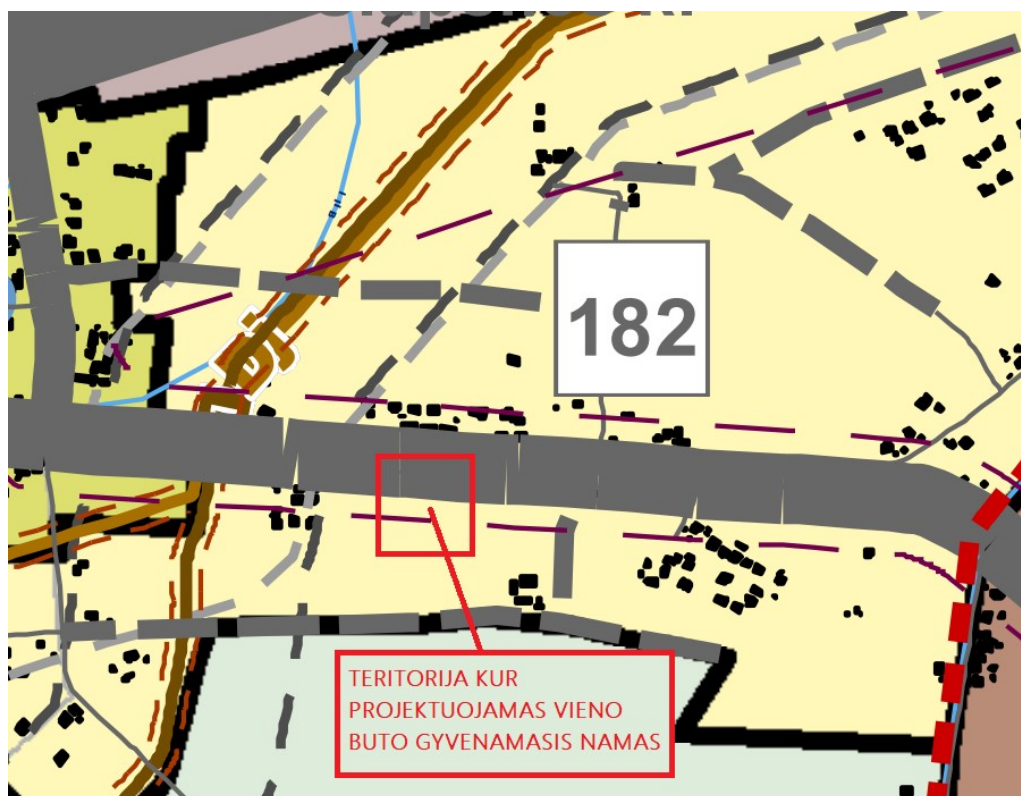
Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai

inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gairinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į formavimo pertvarkymo projekto sprendinius.



1 pav. Ištrauka iš rajono bendrojo plano

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
182.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	12	0,2	1
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
Teritorijos dalis patenkanti į Gargždų miesto bendrojo plano ribas tvarkoma vadovaujantis šiuo bendroju planu							

Sklypas kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas patenka į 182 funkcinę zoną numatytą rajono bendroju planu.

Teritorijoje numatomas:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 20%.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas nenurodomas. Tankumas numatomas pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“. 24%.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12 m;



- Užstatymo tipas nenurodomas.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 8%;
- Sklypo užstatymo tankumas 12%;
- Statinio aukštis 5,81m;

## **10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

- Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
- Gyvenamojo pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į gyvenamąjį namą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

## **11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS**

*Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.* Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

## **12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.**

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## **13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

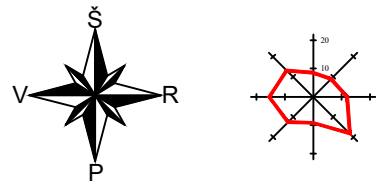
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buities daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

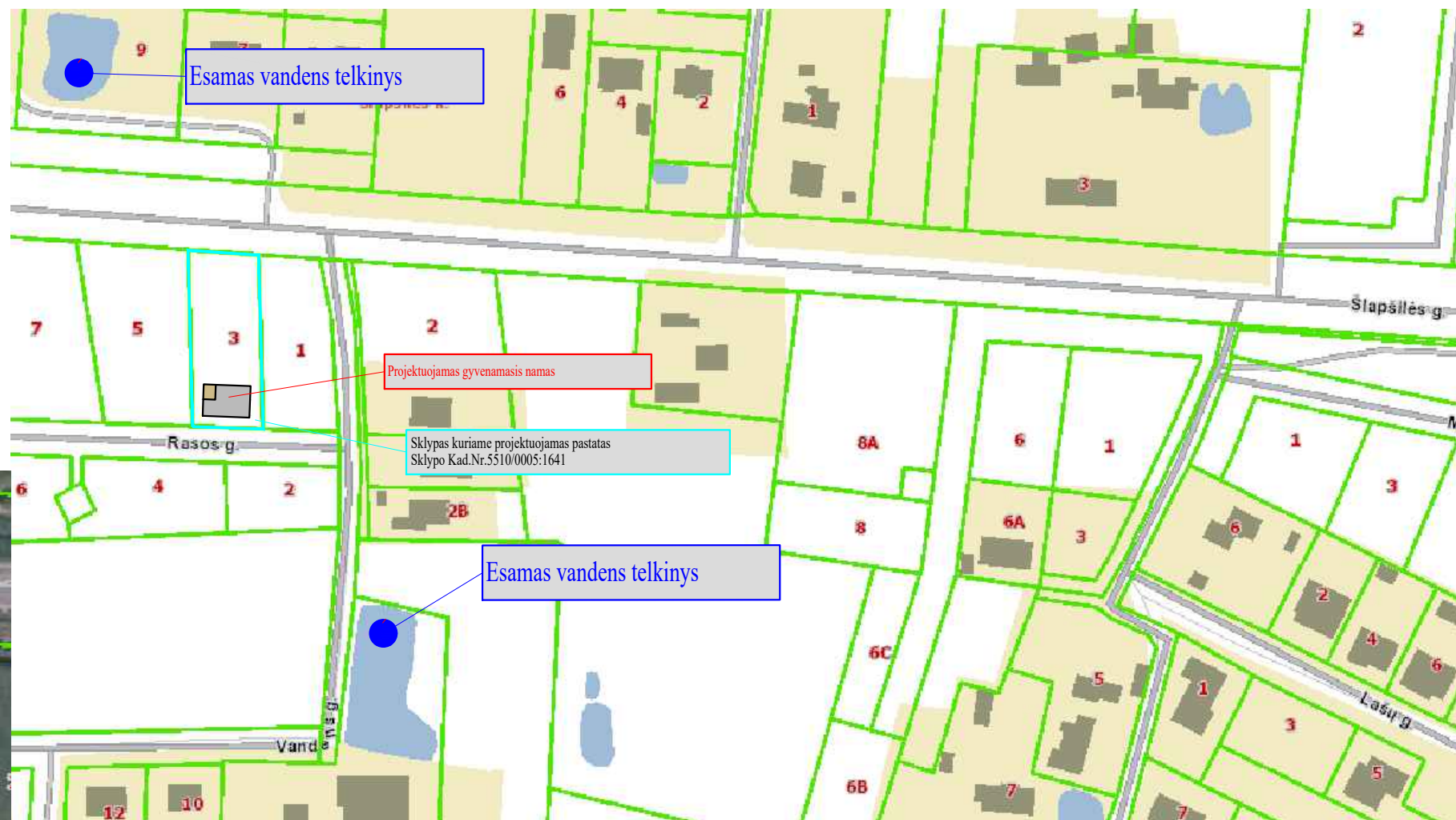
Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.



## SITUACIJOS SCHEMA

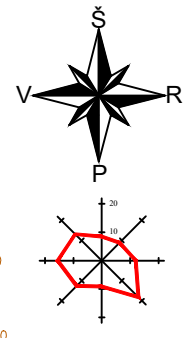
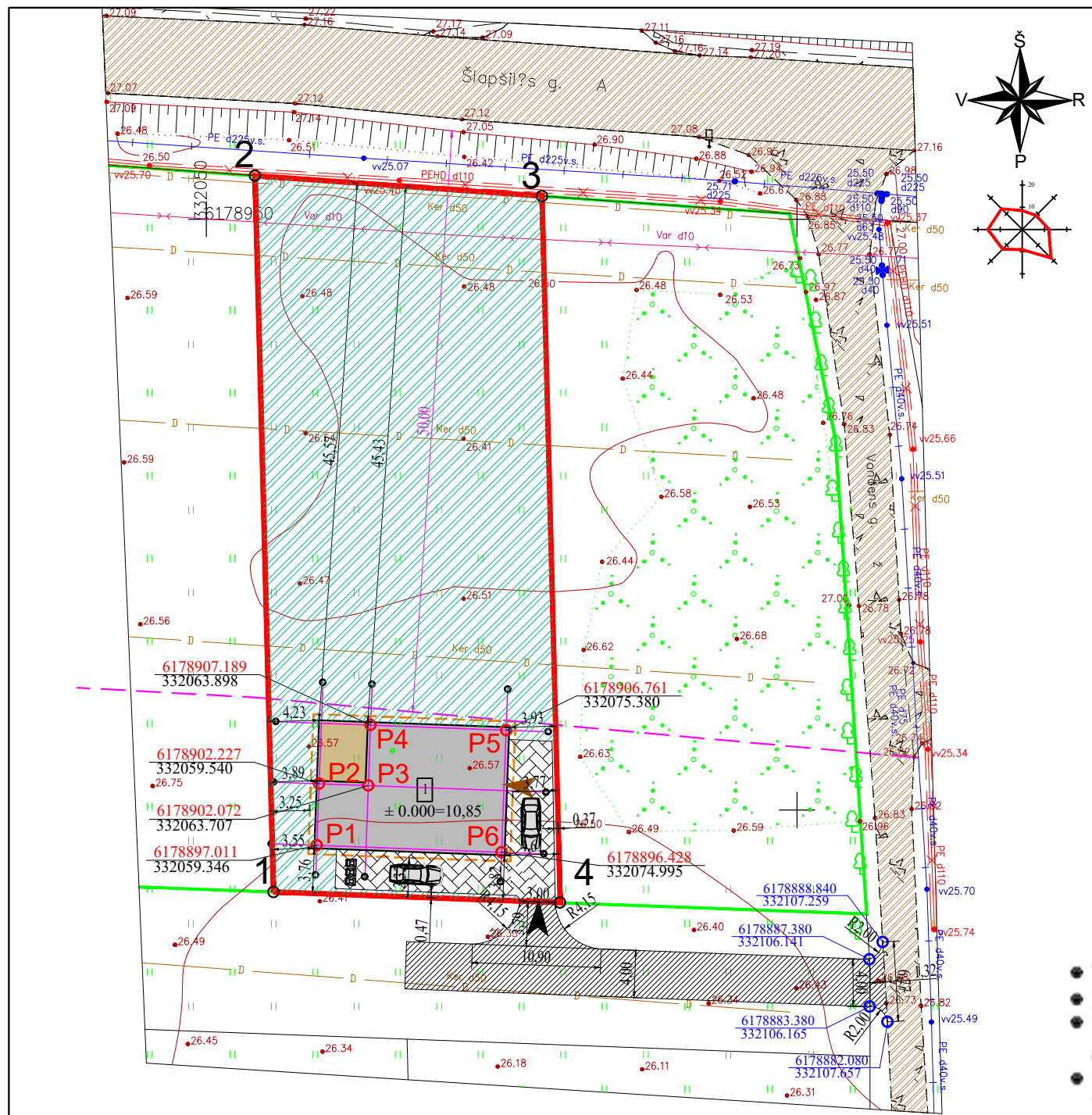


## SUSISIEKIMO SCHEMA



Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esama Rasos gatve, kuri kertasi su Vandens gatve vedančia į Šlapšilės gatvę kuri veda į Gargždų miesto centrinę dalį.  
 Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis.  
 Statybos sklypas yra Klaipėdos r.sav., Šlapšilės k., Rasos g. 3. Sklypas pietų pusėje ribojasi su Šlapšilės gatve. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.  
 Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių zonas ir pozonius.  
 Gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio. Prie vandens telkinio bus užtikrinamas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir vandens paėmimas automobiliais siurbliais.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys:	Mastelis	Laida
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Situacijos schema; susisiekimo schema	-	0
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021		Lapas	Lapų
TP	I. Ž.			Zymuo:	RK-2021-06-06-TDP-SD-01	1 1



TECHNINIO PROJEKTO ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI		
Rodikliai	pagal STR	Techninis projektas
užstatymo tankumas	iki 24%	12%
užstatymo intensyvumas	iki 20%	8%
statinio aukštis	iki 12,00m	5,81m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	75%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
pastato talpa	1 butas
naudingasis (šildomas) plotas	123,26 m <sup>2</sup>
bendras plotas	123,26 m <sup>2</sup>
pastato tūris	522 m <sup>3</sup>
gyvenamo namo užstatymo plotas	175 m <sup>2</sup>

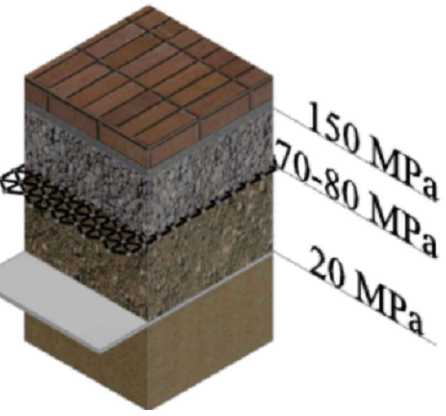
SKLYPO RODIKLIAI	
sklypo plotas	1459 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas (bendras)	175 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	12% (0,12)
užstatymo intensyvumas	8% (0,08)
projektuojama žalia veja	1100 m <sup>2</sup>

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
1	6178893,07	332055,68
2	6178953,67	332054,12
3	6178951,94	332078,41
4	6178892,17	332079,95

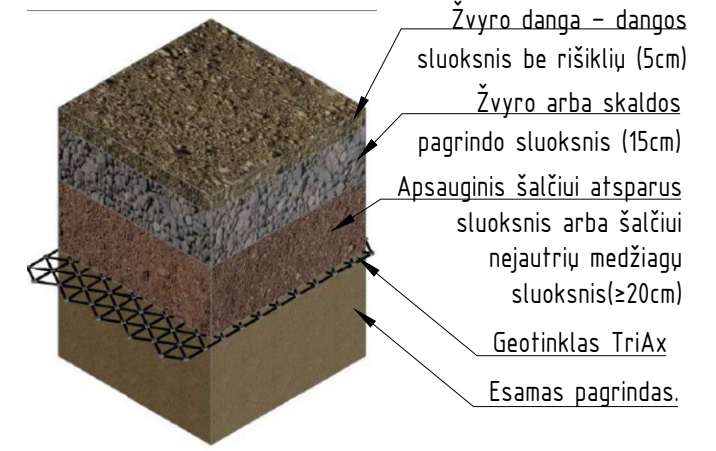
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamus pastatus
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4 6178907.189 332063.898	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojama žalia veja (1100kv.m)
	Sklypo ribose rekomenduojama betoninių trinkelų danga
	Šiukšlių konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esamos Vandens ir Šlapšilės gatvės
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, danga žvyras
6178888.840 332107.259	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą koordinatės
	Kelių apsaugos zona (1114 kv.m)

### REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



### ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS



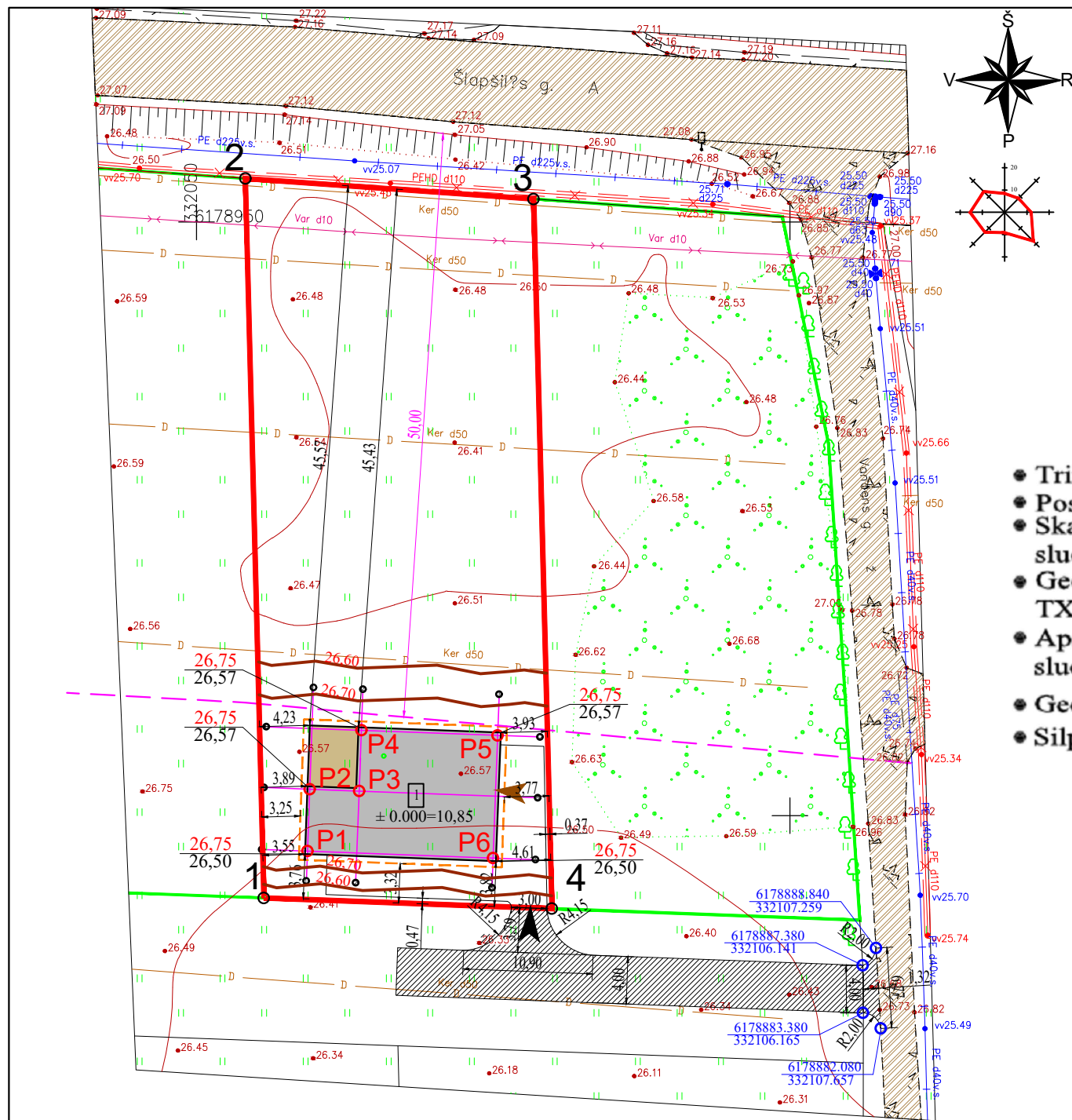
**PASTABOS:**

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
2. Pastato žabosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
3. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - 4.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - 4.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - 4.3. kitų medžių - 3 m.
5. Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 75% želdinių (1100kv.m.).
6. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
7. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

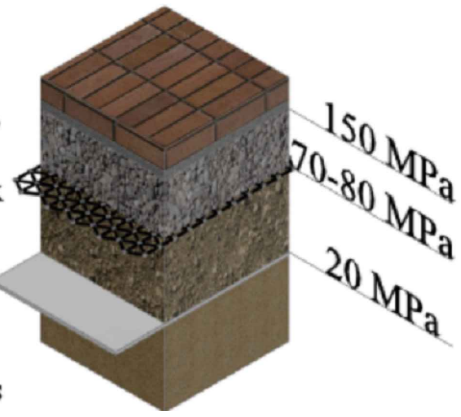
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Mastelis Laida
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas 1:500 0
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	
TP	I. Ž.	Užsakovas:		Žymuo: RK-2021-06-06-TP-SD-02 1 1

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. ---
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Šlapšilės k., Rasos g. 1,3
MB "Ivrom" Tm. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDĖ: PARŠAS DATA: 2021-03-10
GEODEZININKAS: Mantas Stalgys	DIREKTORIUS: Mantas Stalgys

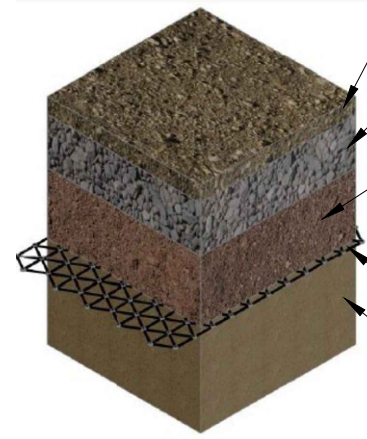


**REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS**

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



**ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS**



- Žvyro danga – dangos sluoksnis be riškių (5cm)
- Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis (15cm)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis(≥20cm)
- Geotinklas TriAx
- Esamas pagrindas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamus pastatus
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Esamos Vandens ir Šlapšilės gatvės
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, danga žvyras
	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą koordinatės
	Projektuojami sklypo aukščiai
	Esami sklypo aukščiai
	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai
	Kelių apsaugos zona (1114 kv.m)

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
1	6178893,07	332055,68
2	6178953,67	332054,12
3	6178951,94	332078,41
4	6178892,17	332079,95

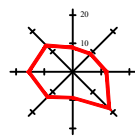
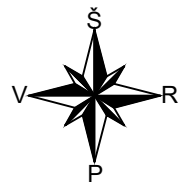
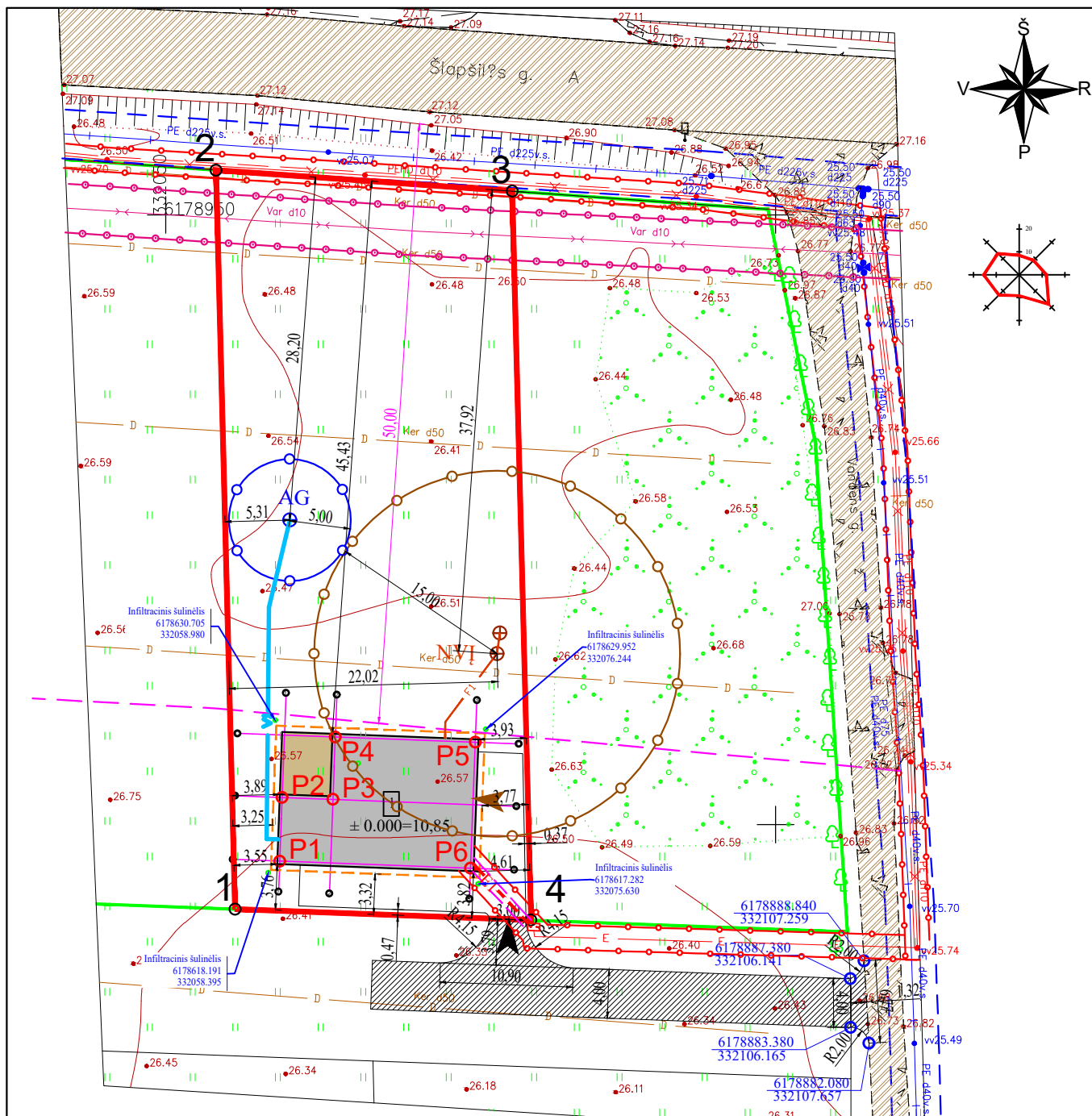
Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detalizuojant planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 75% želdinių (1100kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbe nesprendžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Papildomai paviršinio vandens tvarkymui numatoma įrengti tris infiltracinius šulinėlius.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. ---
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Šlapšilės k., Rasos g. 1,3
MB "Ivrom" Tm. k. 305413988	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261
VARDAS IR PAVARDAS	PARAŠAS
GEODEZININKAS	DATA
DIREKTORIUS	2021-03-10

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
38215	Direktorius R.Kvekšas	2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis	2021
TP	I. Ž.	Zymuo: RK-2021-06-06-TDP-SD-03
		Brėžinys: Mastelis Laida
		Vertikalinis sklypo planas 1:500 0
		Lapas Lapų
		1 1



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6178893,07	332055,68
2	6178953,67	332054,12
3	6178951,94	332078,41
4	6178892,17	332079,95

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamus pastatus
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Esamos Vandens ir Šlapšilės gatvės
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą, danga žvyras
	Projektuojamo įvažiavimo į sklypą koordinatės
AG	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
NV1	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Nuotekų kaupimo rezervuaro apsaugos zona R-15,00m.
	Artezinio gręžinio apsaugos zona R-5,00m.
	Atskiru projektu projekt. 0,4 kV įtamos požeminis elektros kabelis šarve
	Projektuojamas 0,4 kV įtamos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtamos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
	Projektuojamo požeminio kabelio apsauginis dėklas PVC DN50
	Atskiru projektu projektuojama elektros apskaitos spinta
	Esamas 0,4 kV įtamos požeminis elektros kabelis šarve
	Esamas ryšių kabelis
	Ryšių kabelio apsaugos zona
	Esami dujotiekio tinklai
	Dujotiekio tinklų apsaugos zona
	Kelių apsaugos zona (1114 kv.m)

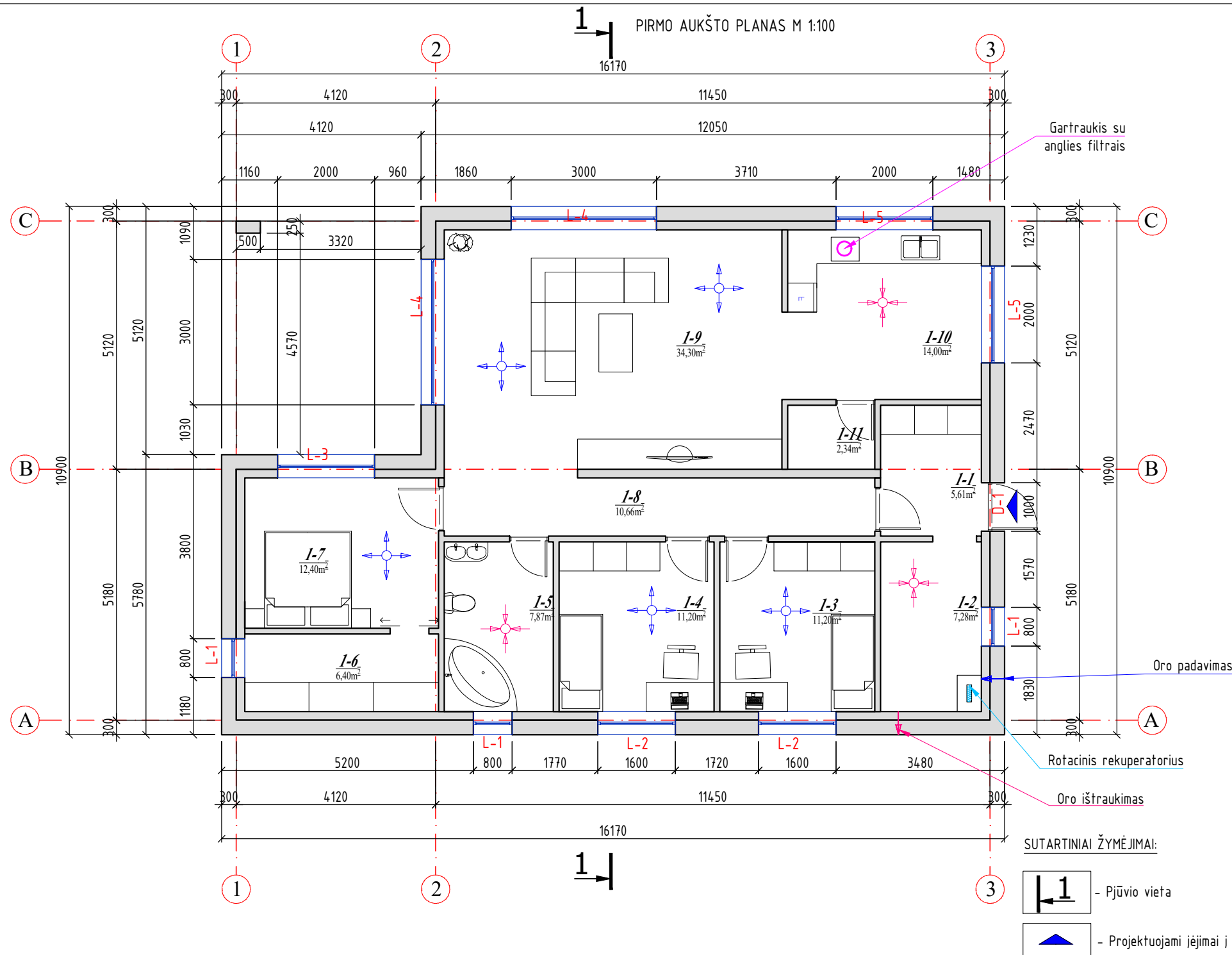
### PASTABOS:

- Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- Gyvenamojo namo buitines nuotekas bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų surenkamas į sklype ir nuvedamas į projektuojamą infiltracinius šulinukus. Projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka
- Elektros tiekimas numatomas nuo atskiru projektuojamos elektros apskaitos spintos.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Projektuojamas statyns nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
- Dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162).
- Statybų metu pažeistas ar kitaip sugadintas drenažo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).
- Vadovaujantis EIT projektuojamam kabeliui (klojamam apsauginiame vamzdyje) susikertant su dujų (mažo ir vidutinio slėgio) vamzdžiais - būtina išlaikyti - 0,5 m.
- Nuo Projektuojamų vandentiekio tinklų išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Šlapšilės k., Rasos g. 1,3
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1QKV-1261	
MB "Ivroma" Tm. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDAS
GEODEZININKAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	DATA
	2021-03-10

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
	Direktorius R.Kvekšas	2021
38215	PV R.Kvekšas	2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis	2021
TP	Užsakovas: I. Ž.	Žymuo: RK-2021-06-06-TDP-SD-03
		Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		Mastelis: 1:500
		Laidų: 0
		Lapas: 1
		Lapų: 1



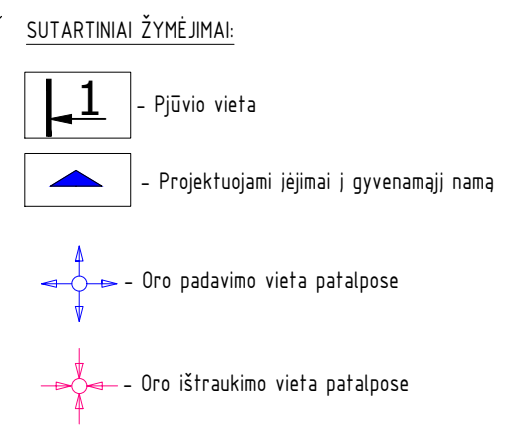
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tambūras	5,61
1-2	Katilinė	7,28
1-3	Kambarys	11,20
1-4	Kambarys	11,20
1-5	San. mazgas	7,87
1-6	Drabužinė	6,40
1-7	Kambarys	12,40
1-8	Kambarys	10,66
1-9	Svetainė	34,30
1-10	Virtuvė	14,00
1-11	Sandėliukas	2,34
Bendrasis plotas		123,26
Naudingasis plotas		123,26

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
BENDRASIS PLOTAS	123,26 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	123,26 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	175 m <sup>2</sup>
STATINIO TŪRIS	522 m <sup>3</sup>
STATINIO AUKŠTIS	5,81 m
KAMBARIŲ SKAICIUS	5 vnt.
AUKŠTŲ SKAICIUS	1 vnt.
BUTŲ SKAICIUS	1 vnt.
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	E
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	III

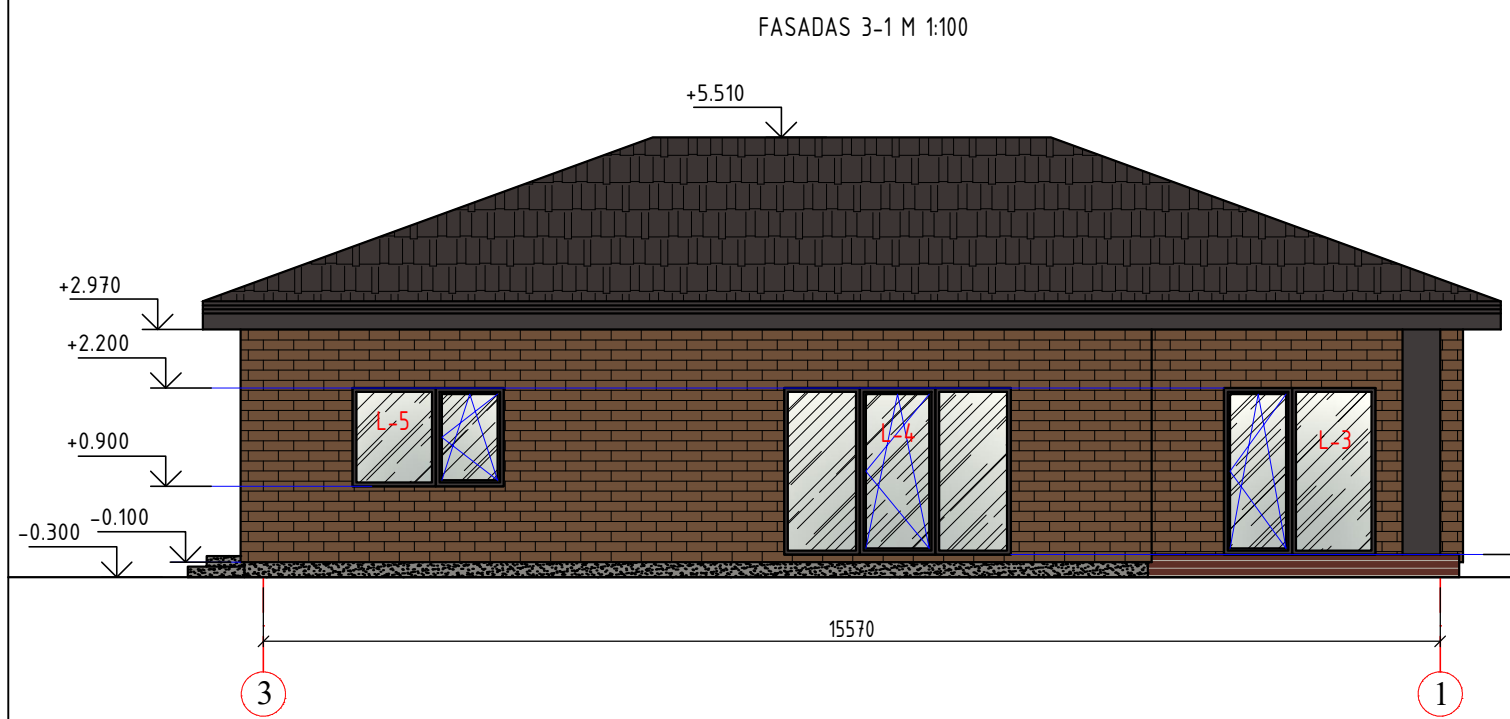
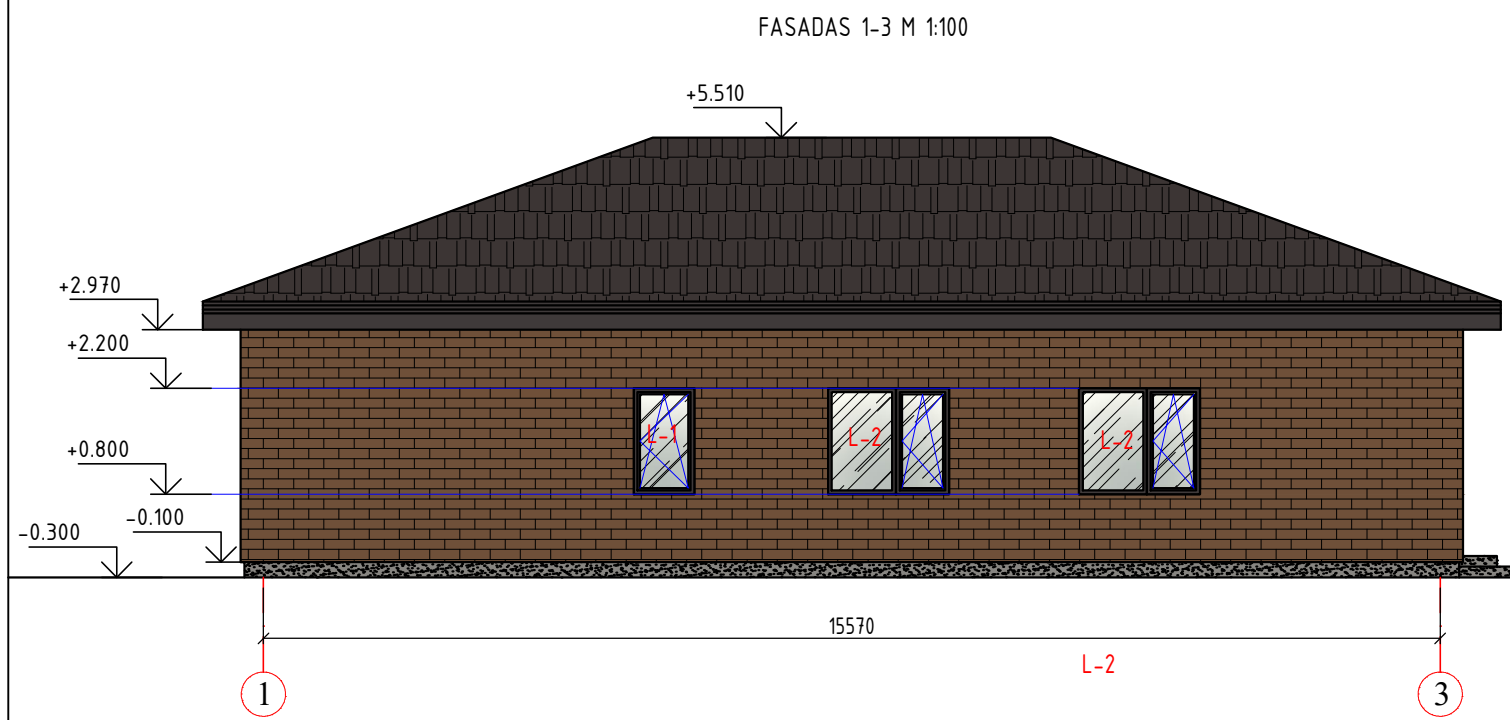
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje			
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (LAF <sub>max</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45
		18-22	40
		22-06	35

- PASTABOS:**
- Vieno buto gyvenamojo namo laikančios sienos - silikatinių blokelių mūro, 180mm storio. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 NEOPORAS.
  - Naujos pertvaros - blokelių mūro, 120mm storio arba karkasinės.
  - Magistraliniai ortakiai tiesiami po perdangos sijų apatine juosta. Oro paėmimas iš lauko ir oro šalinimo ortakiai turi būti izoliuoti LAM-50, ortakiai, einantys nešildomoje patalpoje turi būti izoliuoti LAM - 50. Sanmazguose būtina numatyti 1,50cm plyšį durų apačioje - oro pratkėjimui, arba duryse įrengti oro pratkėjimo grotelės.
  - Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingu medžiagu. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:
    - vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (šilumos siurbliu oras - vanduo, šildymo sistema - grindinis).
    - kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai gyvenamajame name numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarus langus, taip pat, pastato vėdinimui numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos įrengimui reikia atlikti atskirą rekuperacinės vėdinimo sistemos projektą.
  - Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
  - Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklo plokštės santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralią, bet ir dirbtiną apšvietimą. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose - 150lx.
  - Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokšte su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:
    - langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
    - įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu. Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.



Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" (monės kodas Nr: 305617161) El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1
	A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	
TP	Užsakovas: I. Ž.			Žymuo: RK-2021-06-06-TP-AD-01	
					Mastelis: Laida
					1:100 0
					Lapas Lapų
					1 1

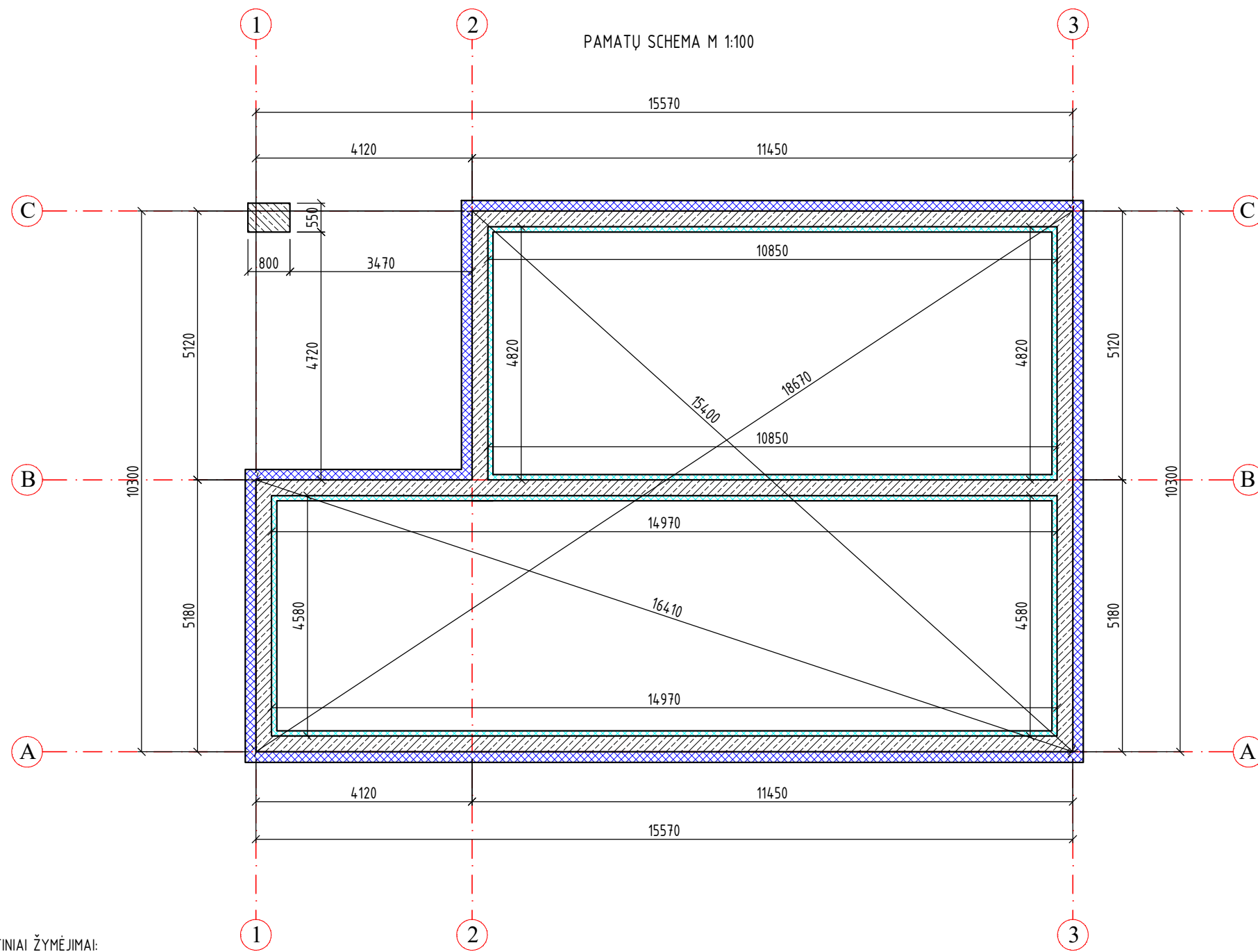


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- Cokolis tinkuojamas, spalva - pilka RAL-9007
- Sienos - klinkerinės plytelės, spalva - ruda RAL 9016
- Langai, durys, spalva - pilka
- Stogo danga - skarda. Spalva - pilka

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Fasadai	Mastelis/Laida
					1:100 0
TP	Užsakovas: I. Ž.			Žymuo: RK-2021-06-06-TP-AD-02	Lapas/Lapų
					1 1





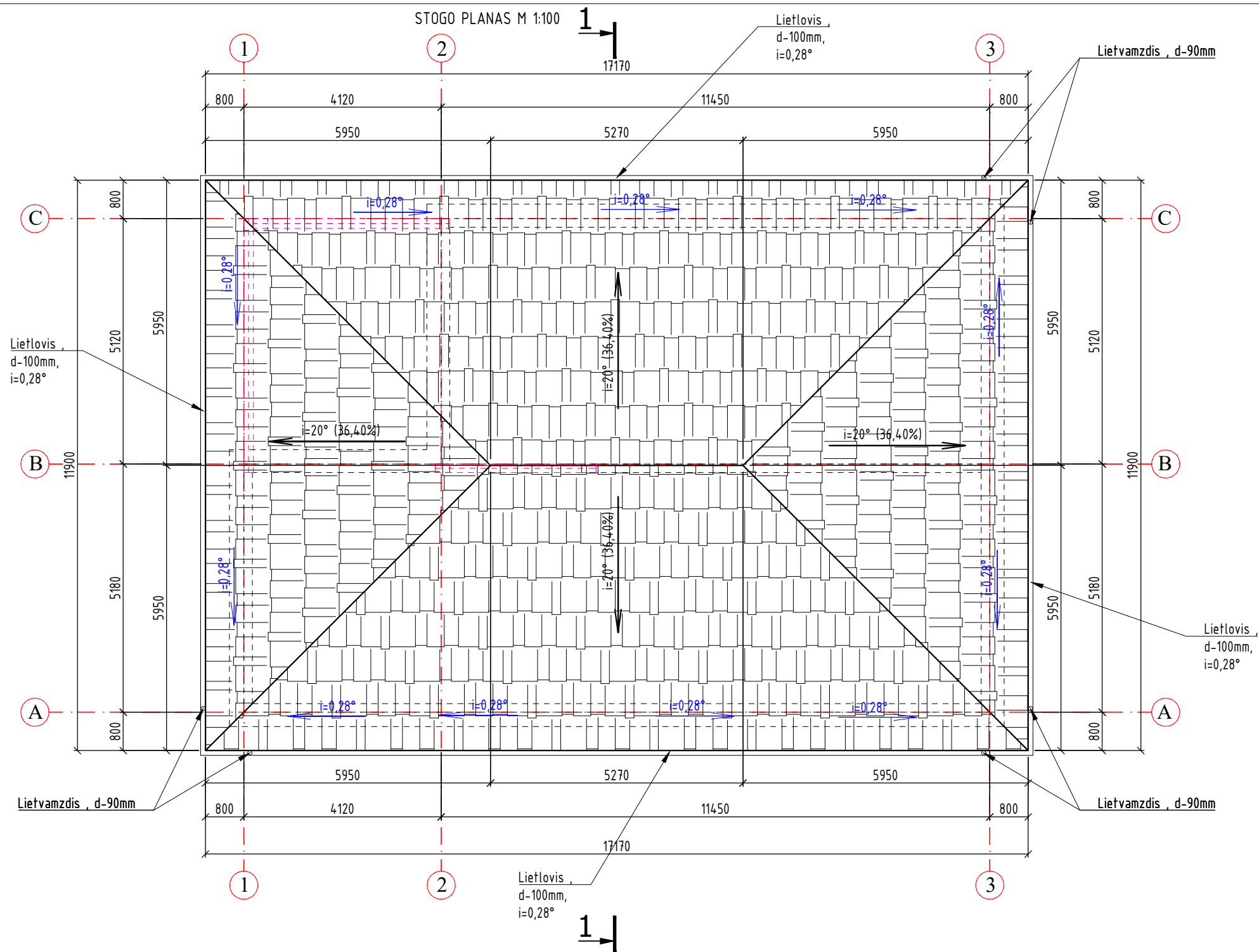
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pjūvio vieta
- Projektuojamas G/B rostverkas (betono klasė C20/25), A.a.: -0.800, V.a.: -0.200
- Projektuojamas G/B rostverkas kolonai (betono klasė C20/25), A.a.: -0.800, V.a.: -0.200
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis XPS, d=200mm
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis XPS, d=100mm

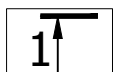
PASTABOS:

1. Išmatavimai pateikti mm.
2. Po rostverkais gruntas sutankinamas iki  $k \geq 0,92$ . Tamprumo modulis bandant dinaminio įtempio ne mažesnis kaip  $E_{vd} = 25$  MPa.
3. Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija - polistireninis putplastis XPS100, 200mm iš išorės ir 100mm iš vidaus bei apačios. Putplastis, ant pamatų klijuojamas bitumės emulsija "PLASTIMUL" arba analogiška.
4. Horizontali hidroiziliacija - 2 sl. izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos, įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas.
5. Rostverkams betonuoti naudojamas betonas C20/25 LST EN 206-1:2002.
6. Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai  $\phi 14$  S500 armatūros strypais užleidžiant nemažiau 40d. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
7. Pateikti medžiagų kiekiai rostverkui orientaciniai.

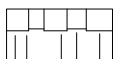
Atestato Nr.		Projektuotojas: MB "RK Projektas"		Objektas:		
		Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387		Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
38215 A 1776	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinyso: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinyso: Pamatų schema	Mastelis	Laida
	Architek.	R.Kvekšas	2021		1:100	0
TP	Užsakovas: I. Ž.		Žymuo: RK-2021-06-06-TP-AD-03		Lapas	Lapų
					1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**



- Pjūvio vieta



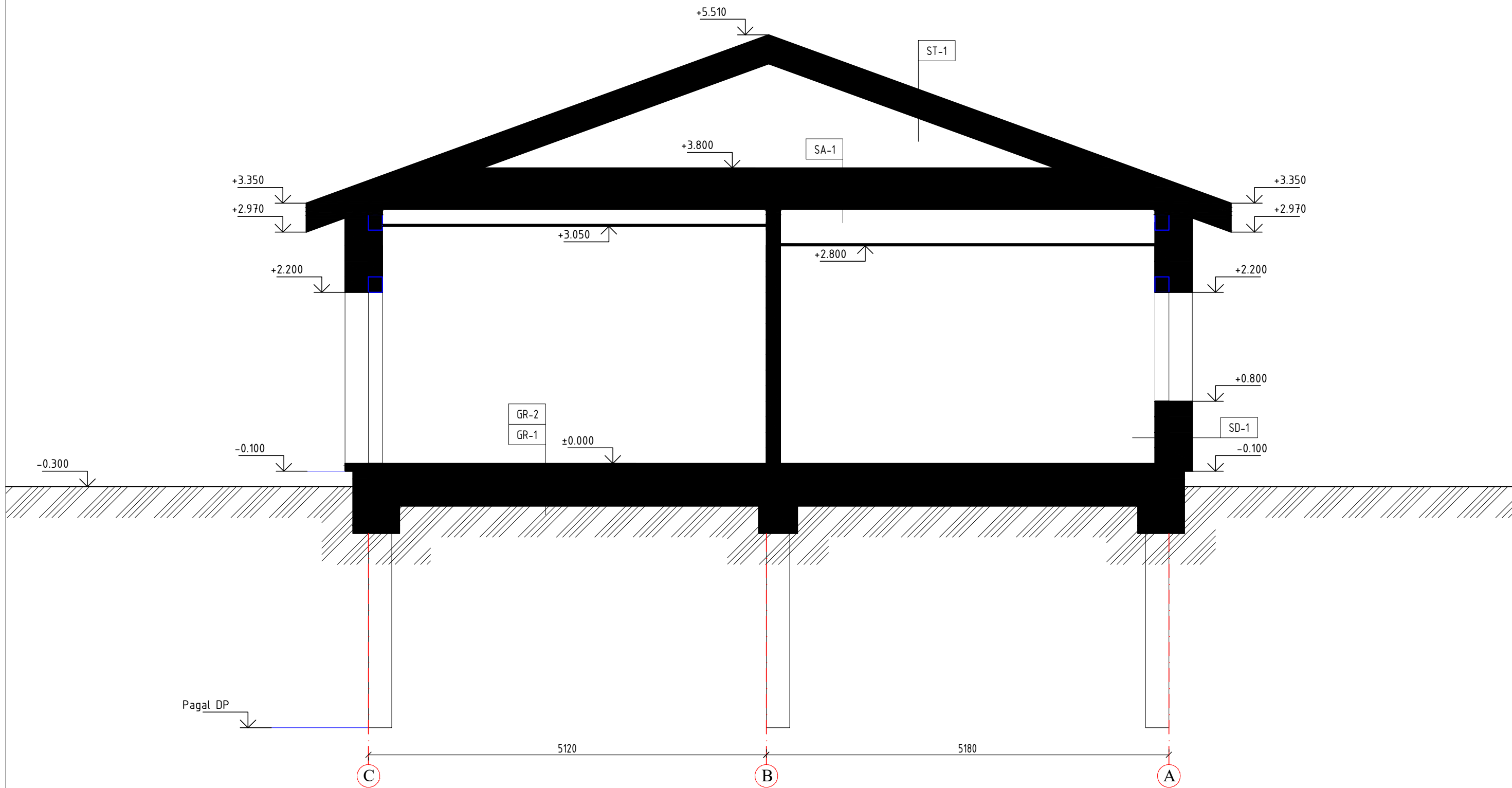
- Projektuojama stogo danga - skarda

**Pastabos:**

1. Matmenys duoti mm.
2. Pagrindinio ir pastogės stogo konstrukcijos - medinės santvaros ir grebėstai. Stogo danga - čerpės. Numatyti visas kompletuojančias stogo detales.
3. Pagrindinio stogo plotas - 217,44m<sup>2</sup>.
4. Parenkant stogo dangą, jos spalvą derinti su projekto autoriumi.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	Stogo planas	Mastelis	Laida
TP	I. Ž.	Užsakovas:	Žymuo:		1:100	0
				RK-2021-06-06-TP-AD-04	Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:50



Atestato Nr.	Projektotojas: MB "RK Projektas"			Objektas:		
	Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Vieno buto gyvenamojo namo Rasos g. 3, Šlapšilės k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
38215 A 1776	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinys:		Mastelis Laida
	PV	R.Kvekšas	2021	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
	Architek.	R.Kvekšas	2021	Pjūvis		
TP	Užsakovas: I. Ž.			Žymuo:		Lapas Lapų
				RK-2021-06-06-TP-AD-05		1 1