

Projektuoja:		
Architektas Artūras Jakutis NLGIVVP Nr. 598821,		
Užsakovas	R. K.	
Projekto pavadinimas	Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
Statybos vieta	Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0113:3000)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis	Bendroji dalis	
Leidimas/Žymuo	0 laida	2021-090-PP-BD
Data	2021-09	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV/arch. A987	Artūras Jakutis	

TURINYS

1			
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	Turinys		2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-6
1.4	Bendrieji statinio rodikliai		7
1.5	Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas		8
1.6	Aiškinamasis raštas		9-16
1.7	Sklypo sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500		17
1.8	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		18
1.9	Rūsio ir pirmo aukšto planai		19
1.10	Mansardos aukšto ir stogo planai		20
1.11	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3		21
1.12	Fasadai D-A ir 4-1		22
1.13	Fasadai A-D ir 1-4		23
1.14	3d vaizdai		24-25

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2021.09	Turinys	Laida
						0
Etapas	STATYTOJAS: R. K.			2021-090-PP-BD-T	Lapas	Lapy
PP					1	25

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	14%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,12
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	158,90
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymų. Sklype gali būti rekonstruojamas arba statomas vienas vienbutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai.</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsak. Nr. D1-96).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338).

	planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAGUBĖS SODŲ 10 OJI G. 26
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-20 Nr. A659-554/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-17 18:55:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-17 18:55:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-20 07:27:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-20 07:27:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	879	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,2	maksimalus leistinas 40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,3	maksimalus leistinas 30,35
II. PASTATAI. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	160,73	114,06 iki rekonstravimo
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	107,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	750,0	359 iki rekonstravimo
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis	m	19,0	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
4.2.1. Buitinės nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m	7,0	
5.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
4.3.1. Lietaus nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m	51,0	
5.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
4.3.2. Lietaus nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis	m	13,0	
5.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³ /parą	0,8	

Pastabos: 1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas

Artūras Jakutis, A987, galioja neribotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

R. K.

(vardas, pavardė, tvirtinimas, parašas)

Atestato Nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS / NLGIVVP Nr. 598821				Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A987	PV/arch.	A.Jakutis		2021-9	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
						0	
Etapas	Užsakovas:				Dokumento šifras:	Lapas	Lapų
PP	R. K.				2021-090-PP-BD-BSR	1	1

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 1.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.4 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 2.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2.3. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ ;
- 2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
- 2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ;
- 2.6. STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.7. STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 2.8. STR2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.9. STR2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- 2.10. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- 2.11. STR2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.12. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 2.13. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 2.15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.16. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- 2.18. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 2.19. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.20. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 2.21. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.22. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.23. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.24. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.25. STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.26. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“;
- 2.27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.28. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 3.1. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
- 3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- 3.3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- 4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4.2. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 4.3. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės,
- 6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6.5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 6.7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 6.8. LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- 6.9. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas): R. K.

Statybos vieta: Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0113:3000).

Projekto rengėjas: PV/arch.– Artūras Jakutis, atestato Nr.A987, galioja neribotai.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: esama – sodo pastatas; numatoma - gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas (6.1).

Projektavimo etapas (stadija): projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio kategorija: esama - I grupės nesudėtingas statinys, numatoma - neypatingas statinys.

Juridinis projekto parengimo pagrindas:

1.1. Pažymėjimas apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0113:3000) ir pastatą – sodo namą (un. Nr. 4400-4986-3278) ir teises į juos.

1.2. Žemės sklypo ribų planas.

1.3. Kadastrinių matavimų byla.

Numatomas energetinių išteklių poreikis:

Vandentiekio/nuotekų šalinimo: 0,5 m³/d, 0,15 m³/h;

Elektros energijos: leistina naudoti galia 14kW, patikimumo kategorija III

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Sklypo plano sprendimai

Esama padėtis

Sklypo plotas 879 m². Sklypas trapecinės formos, rytinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurinėje pusėje - su privažiavimo gatve, pietinėje pusėje - mišku. Sklypo reljefas – lygus, su tolygiu perkritimu tarp 150,30 (šiaurinėje pusėje) ir 149,72 (pietinėje pusėje) absoliutinių altitudžių. Įvažiavimas į sklypą – iš šiaurės pusėje esančios Pagubės Sodų 10-osios gatvės. Teritorijoje auga keli vaismedžiai. Iš jų 1vnt. planuojama išpjauti, nes patenka į statybos darbų zoną. Teritorija planuojama tvarkyti minimaliai keičiant natūralų reljefą. Aplinkinė teritorija užstatyti vienbučiais ir sodo namais, esami namai yra kaimyniniuose sklypuose iš rytų ir vakarų pusės, taip pat kitoje gatvės pusėje iš šiaurės. Sklype įregistruotų servitutų nėra.

Sklypo šiaurinėje dalyje stovi pastatas – sodo namas (un. Nr. 4400-4986-3278), kurį planuojama rekonstruoti. Iš pietinės pusės planuojama pristatyti dengtą terasą, iš šiaurinės pusės – įrengti naują įėjimą. Jis projektuojamas buvusio įvažiavimo į rūšį vietoje. Esamos atraminės sienelės ir panduso dalis, išeinanti už sklypo ribų – griaujami/naikinami. Dalis šių sienelių ir panduso naikinama ir sklype, paliekama tik dalis po projektuojamais laiptais, kaip prieduobė įrengiamam langui vietoje buvusių garažo vartų. Visi rekonstravimo darbai – esamo užstatymo ribose. Garažas rūsyje – naikinamas.

Namo užstatymo plotas 116,45 m². Pastato bendras plotas (be rūšio) 107,17 m².

Leidžiamas maksimalus sklypo užstatymo tankis – 30,35%. Suprojektuota 13,3%.

Leidžiamas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 40% (0,4). Suprojektuota - 12,2%.

Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Suprojektuotas statinys ir dangos užima 195,6 m², želdynams numatyta skirti likusią dalį – 683,4 m² arba 77,7% sklypo ploto. Apželdinimas planuojamas vadovaujantis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis". Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis nei 1,3m. Nuo gatvės raudonosios linijos turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1m, žemaūgių medžių (išaugančių ne daugiau 3m aukščio) - 2m, kitų medžių - 3m.

Pagal užsakovo projektavimo užduotį neplanuojama, kad pastate gyvens neįgalieji.

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Rekonstruojamo gyvenamojo namo naudingas plotas – 107,17 m², todėl turi būti projektuojama - 2 parkavimo vietos sklypo ribose. Suprojektuota 2 vietos.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ant sutapdintos betoninių trinkelėlių dangos. Pėsčiųjų takai, nuogrinda klojami klinkerio arba betoninėmis trinkelėmis. Terasos danga – medinių terasos lentų. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (draudžiama nuvesti paviršines nuotekas į gretimą sklypą). Suprojektuota lietaus vandens surinkimo nuo pastato stogo ir dangų sistema su infiltracija į gruntą.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas planuojamas taip, kad atitiktų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus ir neprieštarauti STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktui dėl kaimyninių sklypų savininkų sutikimų. T.y.:

Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

Sklypo aptvaro aukštis turi būti iki 2m. Apvaro vartų plotis - ne mažiau 3,5m, pėsčiųjų vartelių - 0,9m. Suprojektuotas įvažiavimo plotis – 5,5m.

Buitinių atliekų konteineriai statomi šiaurinėje sklypo dalyje ant kietos betoninių trinkelėlių dangos. Atliekas numatoma rūšiuoti.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

2.2.1. Esamų statinių sklype būklės įvertinimas

Pastatas - sodo pastatas (un. Nr. 4400-4986-3278) pradėtas statyti 1990m. Statybos pabaigos metai 2018. Tai I grupės nesudėtingas statinys (pagal NRT pažymą). Baigtumo procentas 100%. Su rūsiu, aukštų skaičius – 1, su mansarda. Bendras plotas 114,06 m². Užstatytas plotas 74,00 m². Tūris 359 m³. Fizinio nusidėvėjimo procentas 38%. Pamatai – gelžbetoniniai blokai 300mm storio, sienos – plytų mūras 380mm, stogas - medinių konstrukcijų, stogo danga – asbestcementis (kensksmingas aplinkai, būtina keisti). Rūsio perdanga – gelžbetoninių surenkamųjų plokščių, 1 aukšto perdanga – medinių sijų. Langai ir durys - mediniai. Šildymo, vandentiekio, nuotekų, dujų tinklų nėra. Pastato lauko atitvarinės konstrukcijos neatitinka šiuolaikinių energetinio naudingumo reikalavimų. Esamo pastato išplanavimas nesunkiai pritaikomas naujiems poreikiams. Numatoma keisti 1 aukšto perdangos konstrukcijas, įrengti naujas stogo konstrukcijas, naujoje vietoje įrengti laiptus, keisti langų vietas ir dydį. Rūsio pamatų ir perdangos konstrukcija puikios būklės.



esamos situācijas fotografācija 1



esamos situācijas fotografācija 2



esamos situācijas fotografācija 3

2.2.2. Plano ir tūriniai sprendiniai

Gyvenamojo namo architektūra, patalpų sudėtis, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas nustatytas vadovaujantis statytojo (užsakovo) užduotimi. Planuojama keisti sodo pastato paskirtį į vienbutį gyvenamąjį namą, perplanuojant patalpas, remiantis paskirties, patogumo ir funkciniais kriterijais. Garažas rūsyje - naikinamas. Iš pietinės pusės planuojama pristatyti dengtą terasą, iš šiaurinės pusės – įrengti naują įėjimą. Visi rekonstaravimo darbai – esamo užstatymo ribose. Rekonstruojamas pastatas 1 aukšto, su rūsiu ir mansarda.

Pirmame aukšte projektuojamas holas, iš kurio patenkama į drabužinę, svetainės zoną su virtuve. Hole esančiais laiptais patenkama į mansardą arba į rūšį. Svetainė turi atskirą išėjimą į terasą. Į sanmazgą patenkama iš svetainės zonos. Mansardiniame aukšte suprojektuoti 3 kambariai, koridorius ir sanmazgas. Rūsyje suprojektuota katilinė-techninė patalpa, koridorius ir pagalbinė patalpa.

Namo patalpų bendras plotas – 160,73 m², naudingasis plotas - 107,17 m².

Užstatymo plotas - 116,45 m².

Pastato tūris 750 m³.

Namo +-0,00=151,47.

Pastato architektūra – tai stačiakampio tūrio dvišlaičiu stogu su priblokuota terasa, vienslaidiniu stogu kompozicija.

Pastato aukštis +8,50 m.

Pagal statytojo (užsakovo) užduotį neplanuojama, kad name gyvens neįgalieji.

Namo vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ punktą 22, modernizuojami pastatai (jų dalys), kai modernizavimo, kuriuo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina viršija daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, turi atitikti tokius minimalius energinio naudingumo reikalavimus:

- energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C;
- pastato vertės nustatymui turi būti taikomas atkuriamosios vertės metodas.

Pagal užsakovo norą ir užduotį yra projektuojamos atitvaros, kad namo energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė kaip A.

2.2.3. Fasadų apdaila

Namo cokolio apdailai naudojamos atsparus cokolinis tinkas – tamsiai pilka spalva. Pagrindinė gyvenamojo namo sienų apdailos medžiaga – dekoratyvinio tinko apdaila, derinant šviesiai pilką ir tamsiai pilką atspalvius. Dangų spalvos bus parenkama pagal firmų tinko gamintojų spalvynus ar katalogus.

Langai, durys – PVC arba mediniai rėmai. Stiklo paketai - dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketas su termorėmeliu. Langų ir durų matmenys tikslinami ir langai matuojami gamintojų apmatuojant angas vietoje. Langų ir durų rėmų lauko spalva – tamsiai pilka (RAL 7024) , vidaus spalva - balta. Durys – sustiprintos konstrukcijos.

Stogas – dvišlaitis, danga – „Klassic“ valcuota skarda, spalva - tamsiai tamsiai pilka (RAL 7024).

Lietaus nuvedimo sistema, palangės, turėklai, skardinės detalės, terasos medinės konstrukcijos - tamsiai tamsiai pilka (RAL 7024).

2.2.4. Vidaus apdaila

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Sienos – tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, sanmazgai klijuojami keramikinėmis plytelėmis. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos – pakabinamų gipsokartono konstrukcijų, glaistomos, dažomos.

Katilinės grindys klojamos akmens masės plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgų grindims – akmens masės arba keramikinės plytelės. Vidaus durys – faneruotos natūralaus medžio faneruote arba dažytos spalva, užduota pagal interjero projektą.

2.3. Konstruktyvinis sprendimas

2.3.1. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB "Geomira".

2.3.2. Klimato sąlygos

Pastatas, rekonstruojamas Vilniaus m., kuris priklauso I vėjo rajonui (vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s $v_{ref,0}=24$ m/s) bei II sniego apkrovos rajonui (sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k=1,6$ kN/m²).

2.3.3. Konstrukciniai sprendimai

Projektuojamo pastato konstrukciją sudaro save laikančios tarpusavyje sujungtos mūro plytų sienos. Pamatuose standžiai įtvirtintos išorės sienos suformuoja standumo branduolius ir diafragmas, kurie, sujungti tarpusavyje monolitinio gelžbetonio žiedu, užtikrina bendrą pastato pastovumą.

2.3.4. Pamatai

Esamo namo pamatai – iš g/b blokų 300mm pločio. Būklė – gera. Nauji pamatai projektuojami tik terasai įrengti. Numatomi gręžtiniai poliai, kurių skersmuo 300mm. Betono klasė C20/25.

2.3.5. Sienos

Statinio sienos – esamos silikatinių plytų mūras 380mm storio. Naujoms sienų konstrukcijoms įrengti planuojama panaudoti analogiškas sienų konstrukcijas (blokelius arba plytas).

2.3.6. Perdangos

Rūsio perdanga – esama surenkamų gelžbetonio konstrukcijų.

Nauja 1 aukšto perdanga įrengiama taip pat iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų.

2.3.7. Stogas

Stogas – dvišlaitis, 17,4 laipsnių nuolydžio. Stogo gegnės – medinių konstrukcijų. Visa konstruktyvinė mediena turi būti ne žemesnės nei C18 stiprumo klasės. Konstruktyvinė mediena turi būti kalibruota, impregnuota, apsaugota nuo puvinio, kenkėjų ir kitų išorinių poveikių.

2.4. Inžineriniai tinklai

2.4.1. Elektros abonentiniai tinklai

Abonentinis el. kabelis bus pajungiamas pagal AB "ESO" reikalavimus ir sąlygas, kai bus gautas statybą laidžiantis dokumentas. Laikinam el. energijos tiekimui numatomas dyzelinis generatorius.

2.4.2. Vandens tiekimas, buitinių nuotekų šalinimas

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas Pagubės Sodų 10-oji g.26, Vilniuje. Vandentiekio ir buitinės nuotėkynės tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma Nr.SD21-459, 2021-01-28, VMS Administracijos Energetikos skyrius dėl gręžinio įrengimo 2021-02-19, Nr.A378-128/21(2.9.2.51E-ENE).

Šalia centralizuotų vandentiekio ir buitinės nuotėkynės tinklų nėra, iki artimiausių tinklų virš 0,15 km.

Įvadas į namą projektuojamas PE100 PN10 vandentiekio vamzdžiais d-32 dėkle PE100 PN10 d-63 pasijungiant nuo projektuojamo gręžinio. Vandens poreikavimas 0,5 m³/d.

Projektuojamas geriamo vandens gręžinys 7,6 m atstumu iki gyvenamo namo ir 18,8 m atstumu iki projektuojamų valymo įrenginių.

Sklype atlikti gruntų tyrimai.

Buitinėm nuotekom surinkti sklype projektuojami buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys 0,8 m³/d turintis ES atitikties deklaracija.

Valymo įrenginiai projektuojami 3,7 m iki sklypo ribos nuo gatvės ir 5,0 m iki kaimyninio sklypo ribos.

Paklojus centralizuotus vandentiekio ir nuotekynės tinklus namo vandentiekio įvadas ir buitinės nuotekynės išvadas turi būti pajungti į centralizuotus tinklus.

2.4.3. Lietaus nuotekynė

Projektuojamas gyvenamasis namas su šlaitiniu stogu. Lietaus vandens nuvedimas nuo jo numatomas išoriniais lietvamzdžiais 6 vienetai. Jų vietos parodytos architektūrinėje projekto dalyje. Skaičiuotinas maksimalus lietaus vandens kiekis nuo stogo sudaro 1,7 l/s. Projekte numatoma surinkti lietaus vandenį iš išorinių lietvamzdžių PP įlajomis HL600. Įlajos turi lapų gaudyklę ir pravalą. Iš įlajų lietaus vanduo PVC vamzdžiais d110, d160, d200 nuvedamas į infiltracinį šulinį d2000mm.

Nuo aikštelės lietaus vanduo surenkamas trapu Tr-1 ir nuvedamas į surinkimo šulinėlį iš PVC d315 mm su sėsdinama 0,3 m.dalimi, iš kurio lietaus vanduo nuvedamas į infiltracijos šulinį d-2000, kur išsifiltruoja į gruntą.

Surinkimo šulinėliai numatomi iš PVC d315 mm su sėsdinama 0,3m. dalimi. Infiltracinis šulinys iš g/b d-2000 numatomi pagal tipinius albumus EKOPROJEKTAS su skaldos ir žvyro užpildais..

2.6. Gaisrinė sauga

2.6.1. Bendrieji duomenys

Gyvenamasis namas priklauso P.1.1 grupei – naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Projektuojamas namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

2.6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

2.6.2.1. Atstumas tarp gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Artimiausi esantys pastatai gretimuose sklypuose:

- esamas medinis sodo namas, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, yra kaimyniame sklype iš rytų pusės, atstumas nuo jo iki projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo - 7,32 m, yra mažesnis, nei leidžiamas minimalus – 10m. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ punktą 93.4, kuris sako, kad "priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.", leidžiamas minimalus atstumas galėtų būti sumažintas iki 8m, nes tenkina pabrąuktą sąlygą. Tačiau to neužtenka. Tokiu atveju vadovaujamesi „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ punktu 94, kuris sako, kad "jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų

yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)”. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti 7 lentelėje. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus (4 paveikslas). Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

7 lentelė

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.)⁽¹⁾	180	120	90	60	30

⁽¹⁾ Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Lango, įrengto šioje priešgaisrinėje užtvaroje, atsparumas ugniai turi būti EI₂ 30.

Iš kitų pusių arčiau kaip 8m nuo projektuojamo pastato kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų nėra.

2.6.2.2. Privažiavimai prie pastato

Gaisrinių privažiavimo plotis - ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5m. Aplink pastatą numatyta ne didesniu kaip 25 m atstumu manevruoti gaisrinei ir gelbėjimo technikai.

2.6.2.2. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

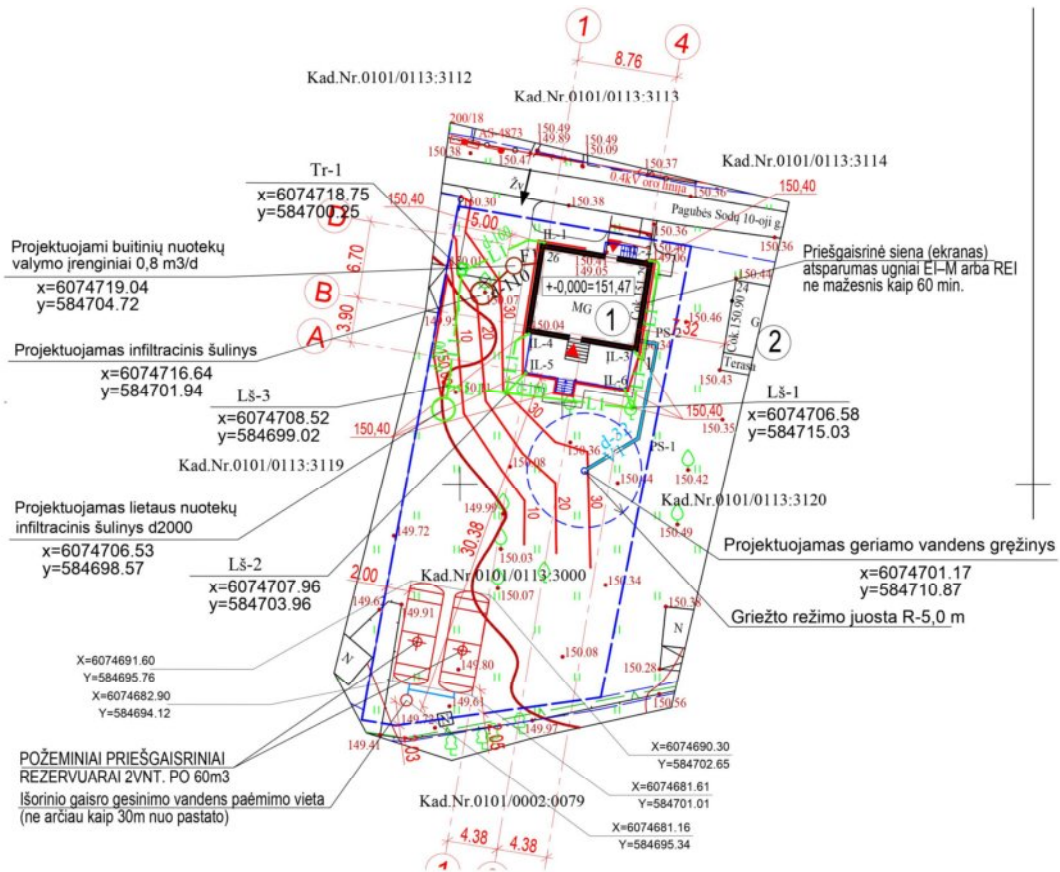
Magistralinių tinklų su įrengtais hidrantaus aplinkui nėra.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 67 punktą: „Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

67.3 kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Užduotu atstumu vandens telkinių su privažiuoju nėra.

Mūsų atveju lauko gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis 10 l/s.

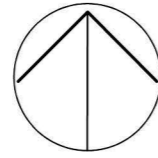
Lauko gaisrų gesinimui bus naudojami požeminiai priešgaisriniai vandens rezervuarai 2x60 m³, suprojektuoti į pietiniame sklypo kampe. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki projektuojamo namo – 30,38m. tenkina minėtų taisyklių 99 punkto sąlygą (II atsparumo ugniai laipsnio pastatams – ne mažesnis kaip 30 m). Būtinai vandens kiekis rezervuaruose - daugiau nei 108 m³, (užtikrina 3val. gaisro gesinimo trukmę). Kaip alternatyvą rezervuarams galima planuoti – atitinkamo vandens tūrio dirbtinį vandens telkinį - kūdrą. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.



Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas Artūras Jakutis
kv.atest. A987, galioja neribotai

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

12 - B - 5
12 - B - 9

76/34 - 0019
76/34 - 0039

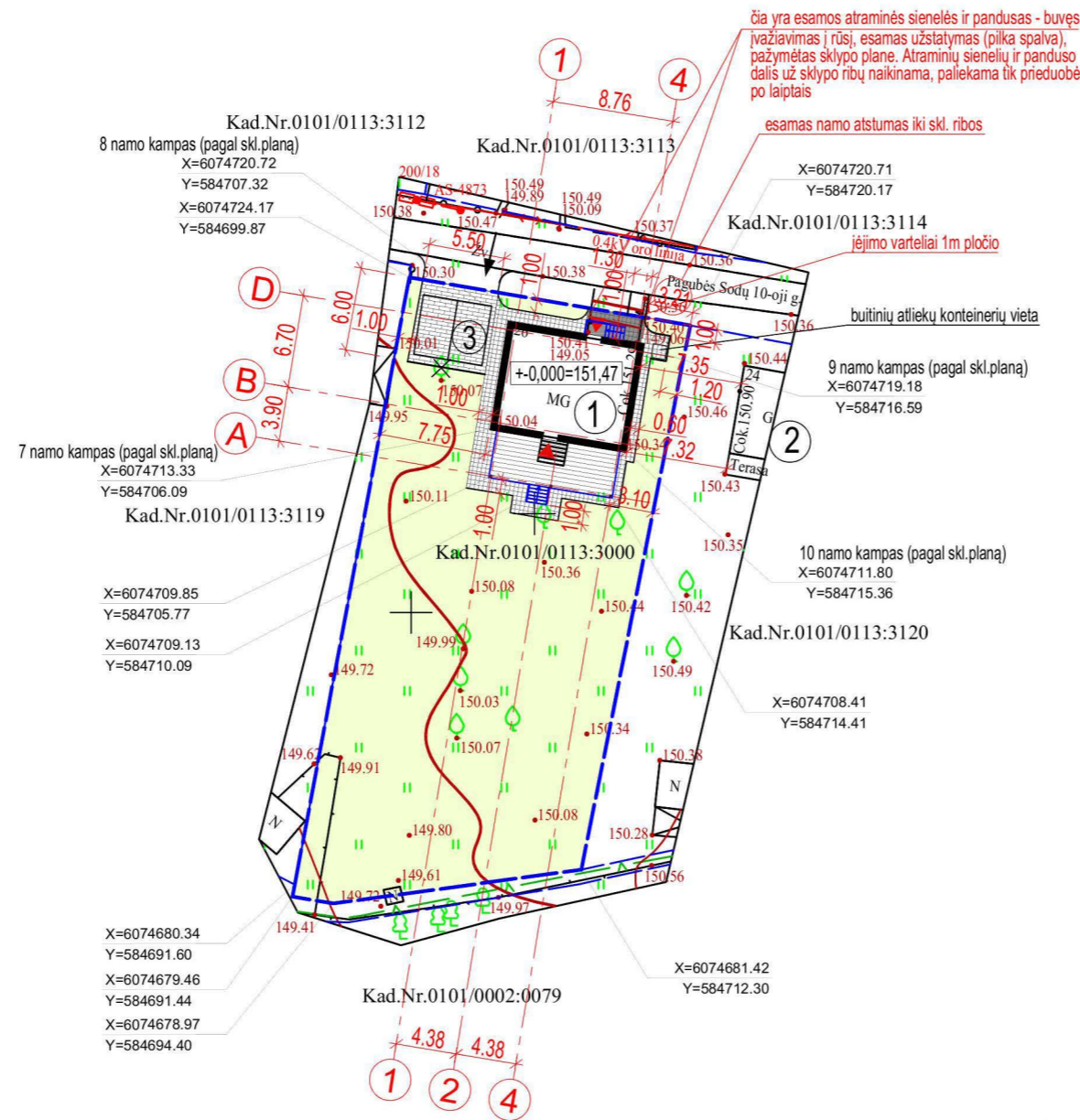
6074750
76/34 - 0020
76/34 - 0040

EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- ② ESAMI PASTATAI
- ③ PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO 2 VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMAI Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VEJA_ 683,4 m2 (77,7% sklypo ploto)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA_ 33,6m2 (važiuojama)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA_ 46,4m2 (takai)
- TERASOS LENTOS_ 30,7m2
- KERTAMAS VAISMEDIS



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.02.05	13:21:952

UAB „LORUS CONSTRUCTION“
Įmonės kodas 304635128
Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	261753	Vilniaus m., Pagubės Sodų 10-oji g. 26. Kad.Nr.0101/0113:3000
KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785		Antspaudas (jei privalo turėti) A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	MARIUS KUNDELIS		2021.01.20

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	879 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	12,2 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	13,3 %
II. PASTATAI-GYVENAMASIS NAMAS	
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	1
2. Pastato bendrasis plotas	160,73m ²
3. Pastato naudingas plotas	107,17m ²
4. Pastato tūris	750,0m ³
5. Aukštų skaičius	1
6. Pastato aukštis	8,5 m
7. Butų skaičius	1
8. Energetinio naudingumo klasė	A
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	C
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

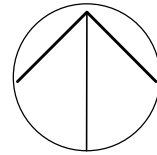
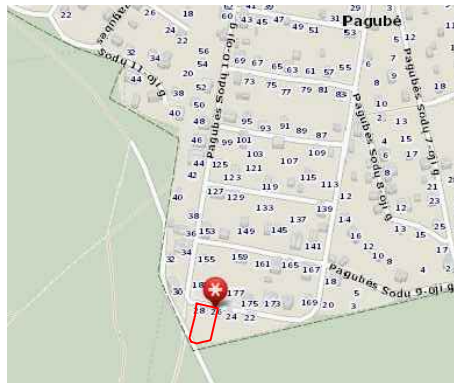
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2021 09 23
PP_1602

PASTABA: PASTATO NUŽYMĖJIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS PATEIKTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE (jeigu nenurodyta kitaip)

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821		Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09
ETAPAS	Statytojas: R. K.		SKLYPO SUTVARKYMO IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
PP			2021-090-PP-BD	LAPAS LAPŲ SP-2 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

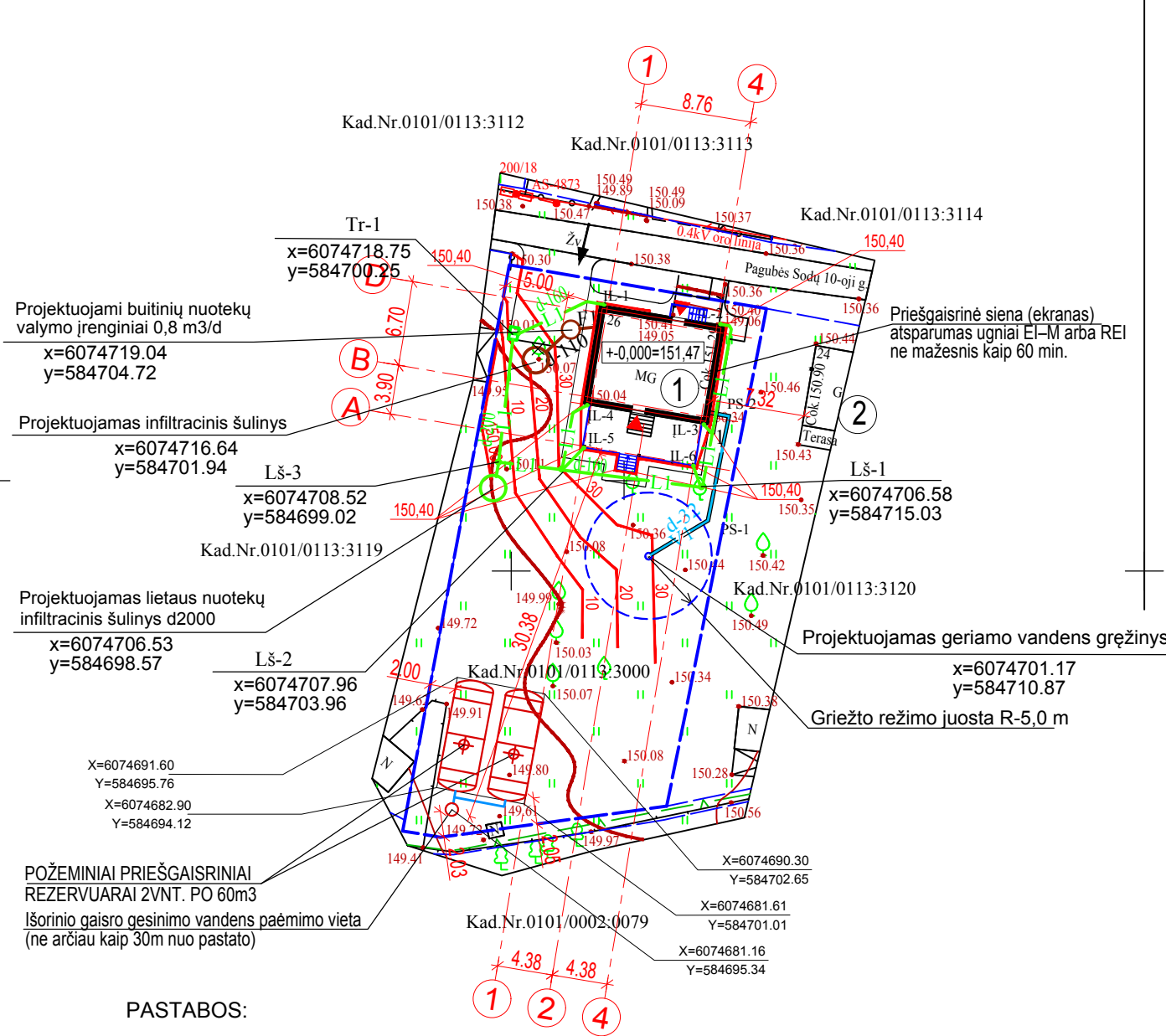


12 - B - 5
12 - B - 9

76/34 - 0019
76/34 - 0039

584750
6074750

76/34 - 0020
76/34 - 0040



Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai 0,8 m3/d
x=6074719.04
y=584704.72

Projektuojamas infiltracinis šulinys
x=6074716.64
y=584701.94

Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis šulinys d2000
x=6074706.53
y=584698.57

X=6074691.60
Y=584695.76
X=6074682.90
Y=584694.12

POŽEMINIAI PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI 2VNT. PO 60m3
Išorinio gaisro gesinimo vandens paėmimo vieta (ne arčiau kaip 30m nuo pastato)

PASTABOS:

- Prisijungimo sąlygos:
 - UAB "Vilniaus vandenys" Pažymą Nr.SD21-459, 2021-01-28,
 - VMS Administracijos Energetikos skyrius Nr.A378-128/21(2.9.2.51E-ENE), 2021-02-19,
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

584650
6074650
12 - A - 12
12 - B - 9

EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- ② ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- █ REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ▲ ĮĖJIMAI Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ≡≡≡ Projektuojamas geriamo vandens tinklas dėkle d-63
- F1 Projektuojamas buitinės nuotekynės tinklas
- L1 Projektuojamas lietaus nuotekynės tinklas
- Lš-1 ○ Projektuojamas lietaus surinkimo šulinys PVC D315
- IL-1 ● Proj.išorinių lietaus surinkimo įlaja HL600
- Tr-1 □ Projektuojamas lietaus surinkimo trapas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.02.05	13:21:952

UAB „LORUS CONSTRUCTION“
Įmonės kodas 304635128
Žalgirio g. 131, LT-08217 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	261753	Vilniaus m., Pagubės Sodų 10-oji g. 26. Kad.Nr.0101/0113:3000
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785		Antspaudas (jei privalo turėti)
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	MARIUS KUNDELIS		2021.01.20

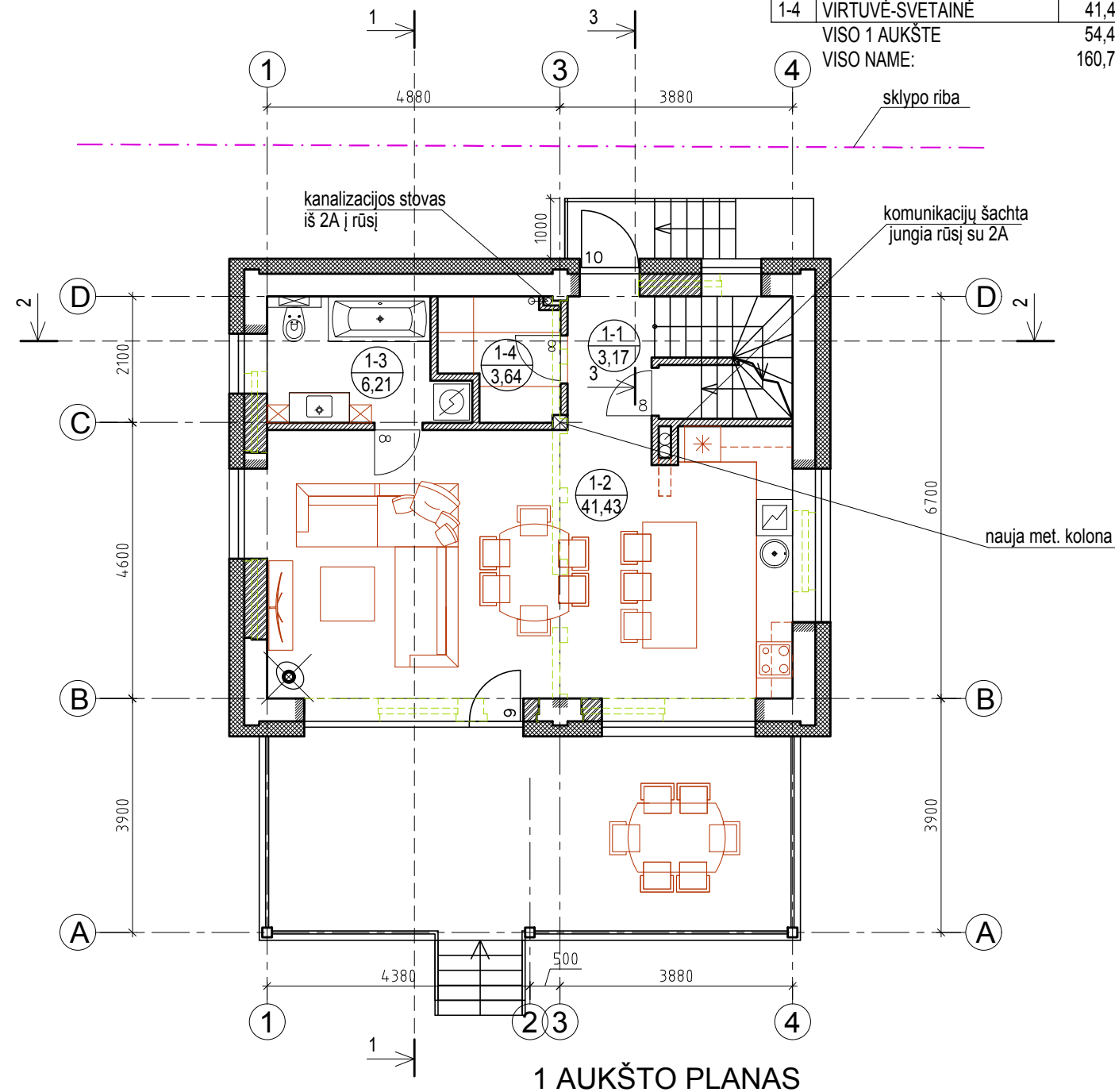
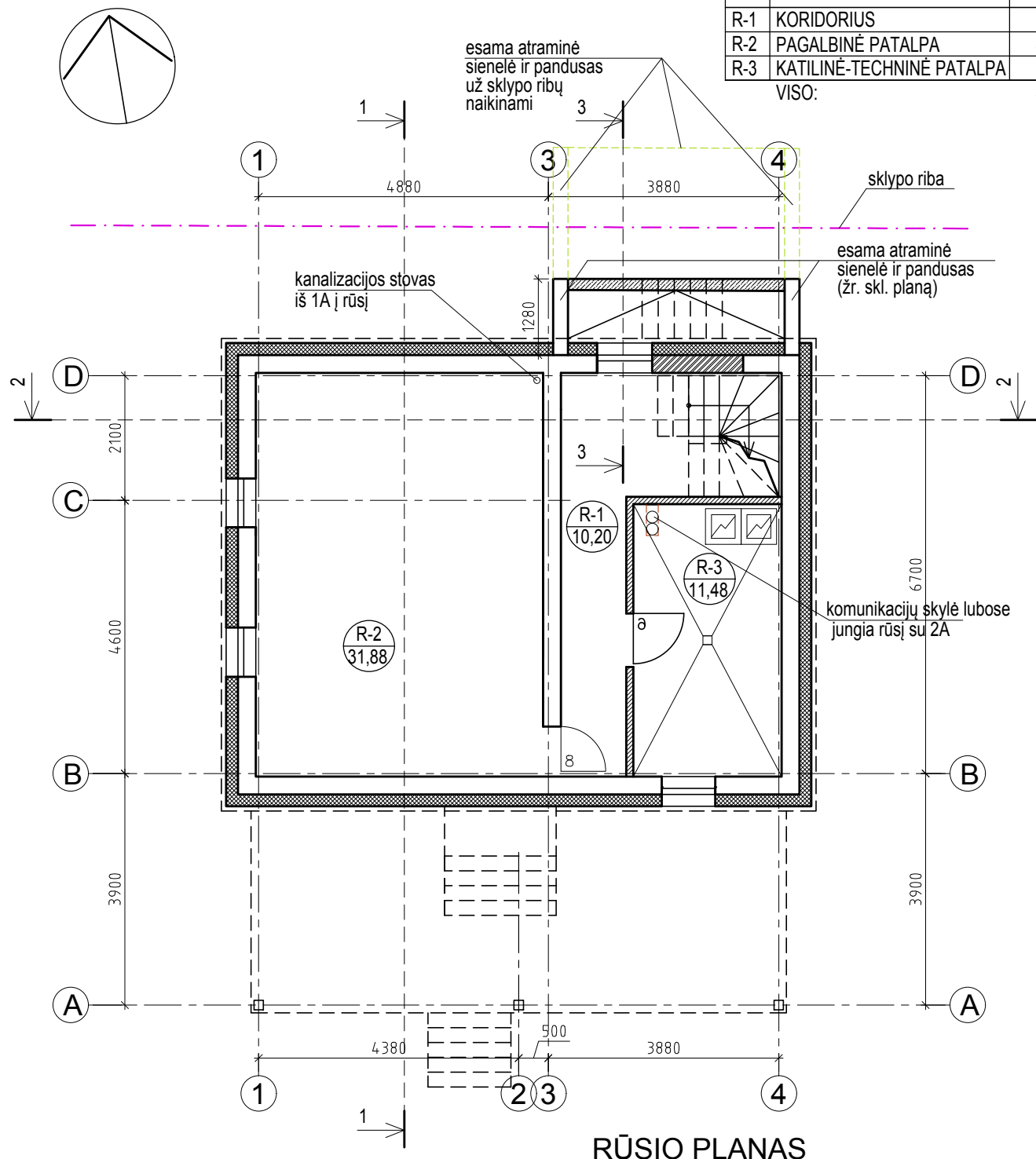
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821 NLGIVVP Nr. 020507		Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09
860	PDV VN	L.RAZMAITĖ		2021.09
ETAPAS	Statytoja: R. K.		2021-090-PP-LVN-1	LAPAS LAPŲ
PP			LVN-1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	KORIDORIUS	10,20
R-2	PAGALBINĖ PATALPA	31,88
R-3	KATILINĖ-TECHNINĖ PATALPA	11,48
VISO:		53,56

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	HOLAS	3,17
1-2	DRABUŽINĖ	3,64
1-3	SANMAZGAS	6,21
1-4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	41,43
VISO 1 AUKŠTE		54,45
VISO NAME:		160,73



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS ANGOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -G/B MONOLITAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -PERTVAROS

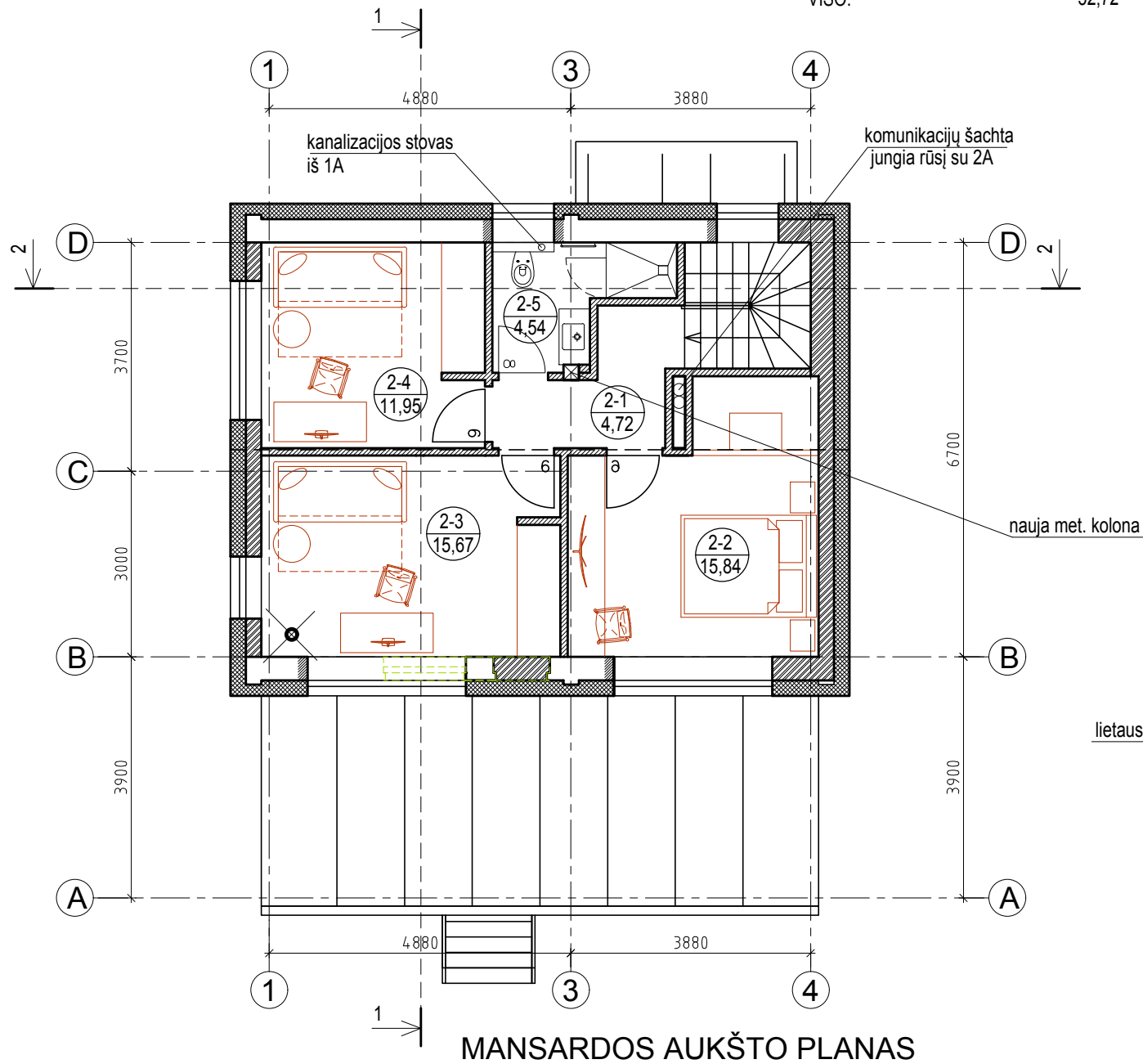
PASTABOS:

1. Visi brėžiniai turi būti tikslinami, detalizuojami darbų vykdymo metu darbo projekto etape;
2. Prieš užsakant bet kurias medžiagas ir gaminius būtina tikslintis matmenis vietoje;
3. Bet kurie pakeitimai derinami su projekto vadovu, projekto architektu.

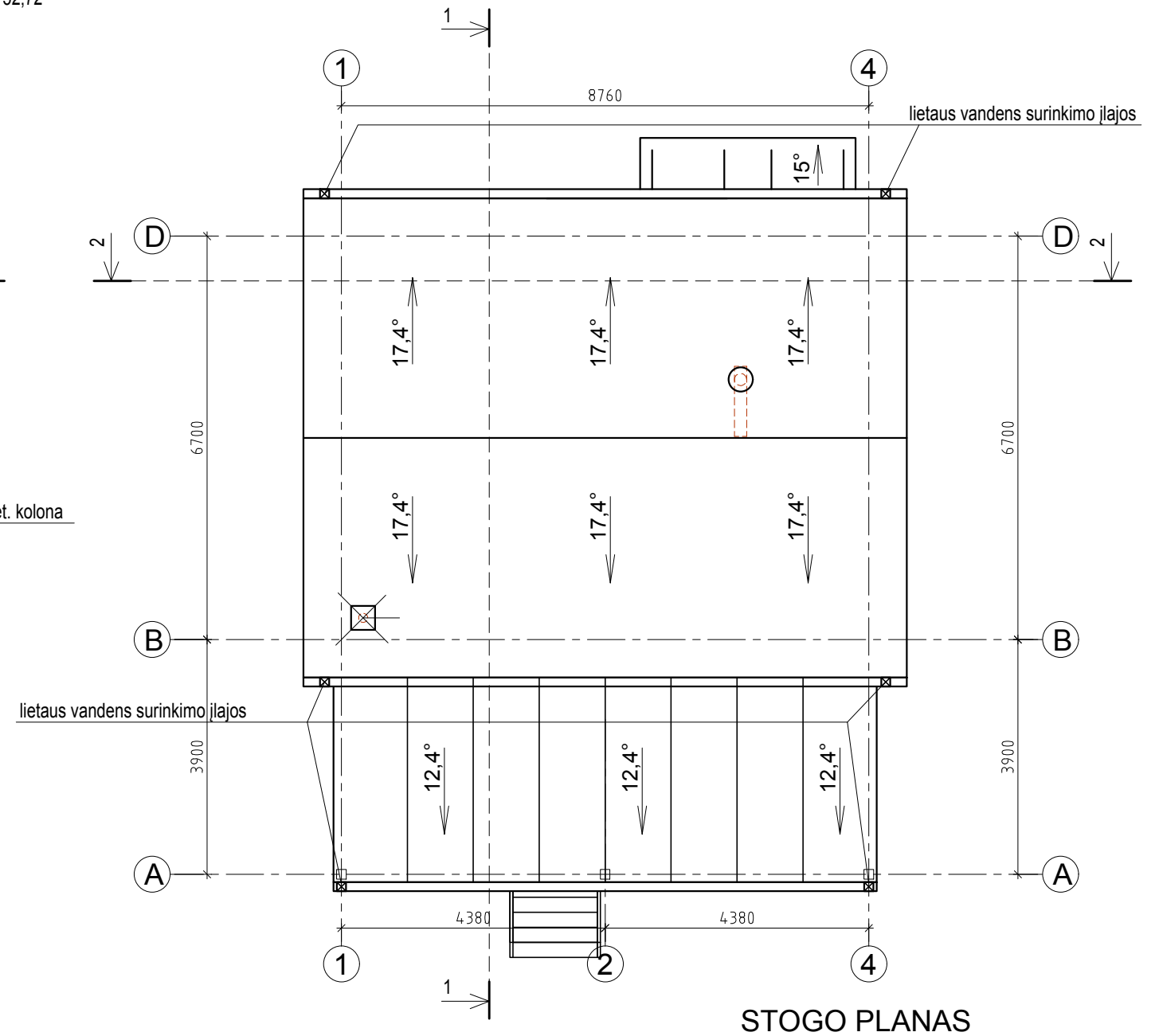
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	RŪSIO IR 1 AUKŠTO PLANAI	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: R. K.			SA-1	5

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KORIDORIUS	4,72
2-2	MIEGAMASIS	15,84
2-3	KAMBARYS	15,67
2-4	KAMBARYS	11,95
2-5	SANMAZGAS	4,54
VISO:		52,72



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS



STOGO PLANAS

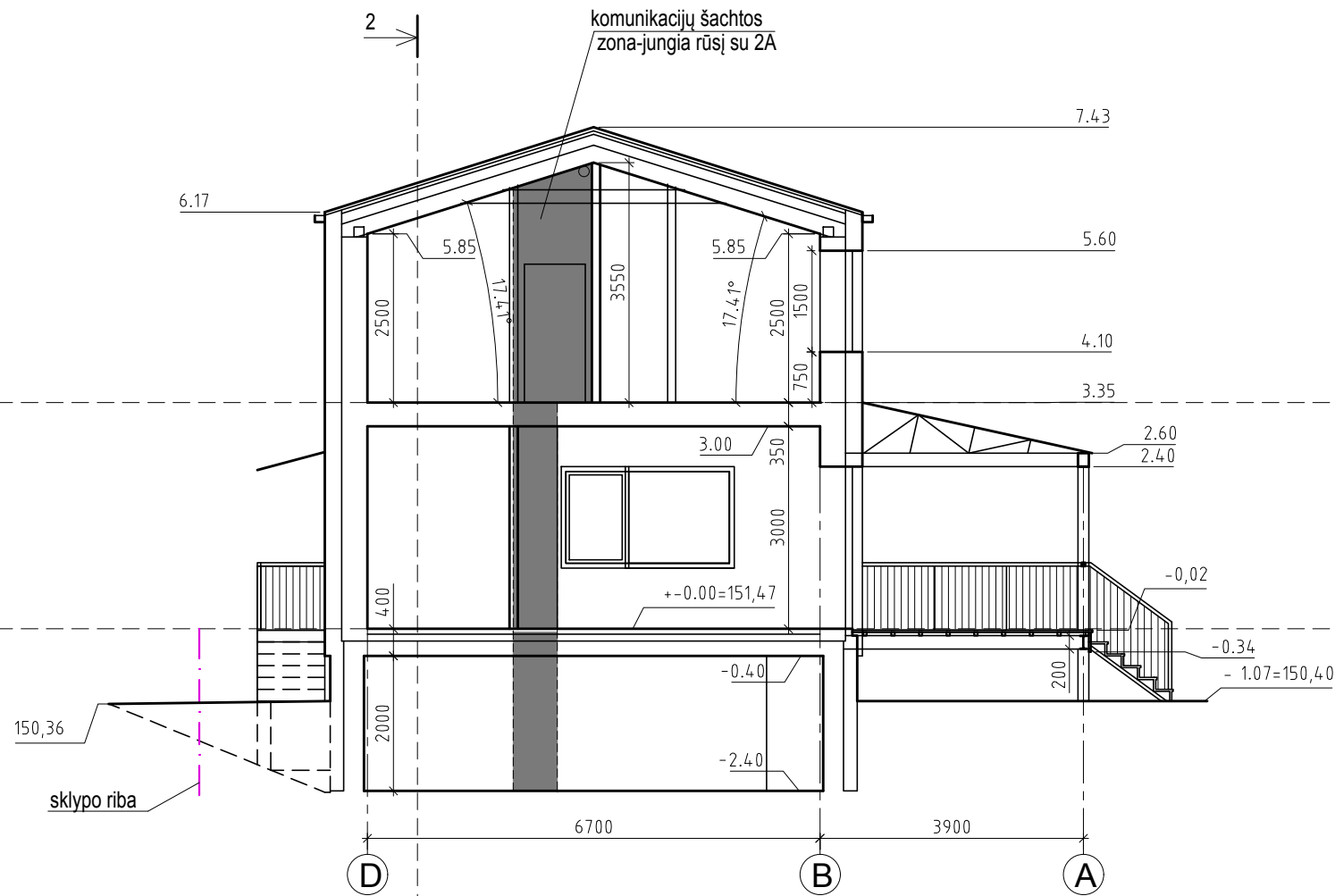
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
- NAUJOS ANGOS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -MŪRAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -SIENŲ APŠILTINIMAS
- NAUJOS KONSTRUKCIJOS -PERTVAROS

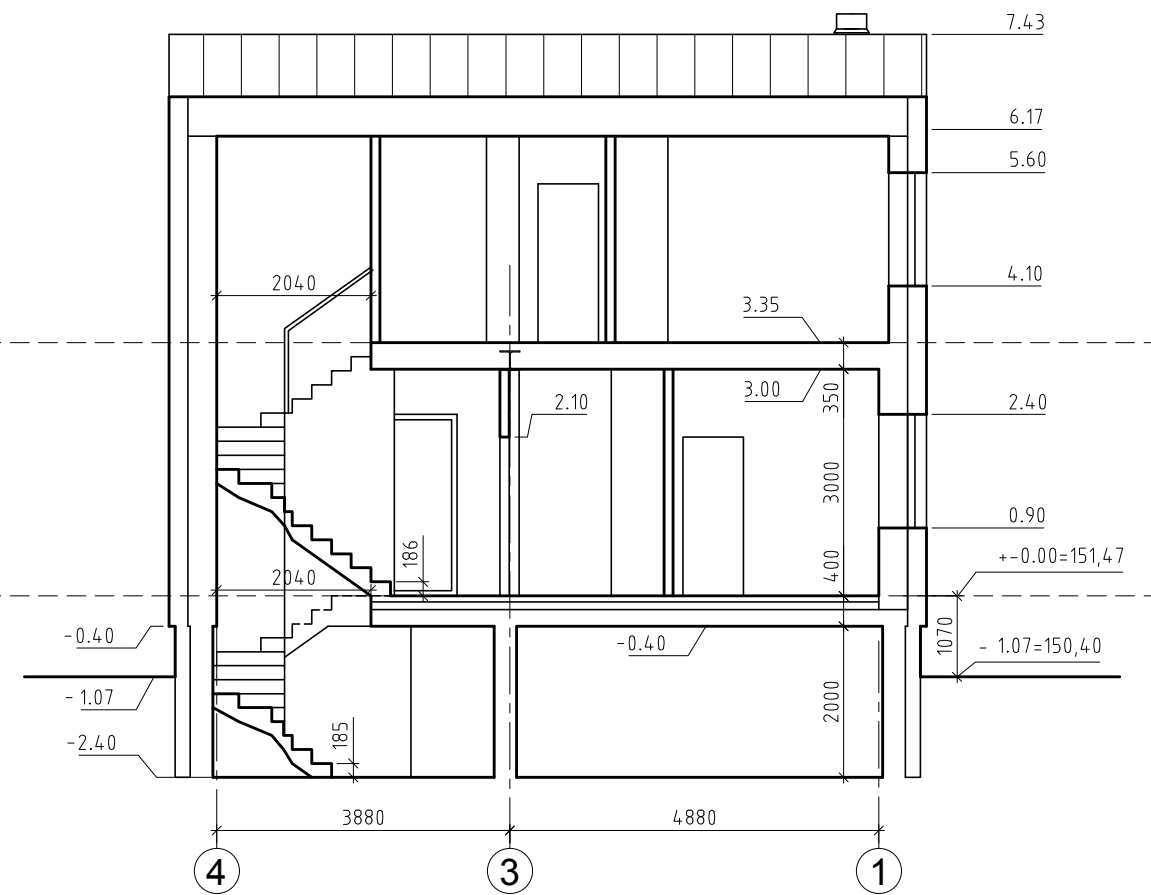
PASTABOS:

1. Visi brėžiniai turi būti tikslinami, detalizuojami darbų vykdymo metu darbo projekto etape;
2. Prieš užsakant bet kurias medžiagas ir gaminius būtina tikslintis matmenis vietoje;
3. Bet kurie pakeitimai derinami su projekto vadovu, projekto architektu.

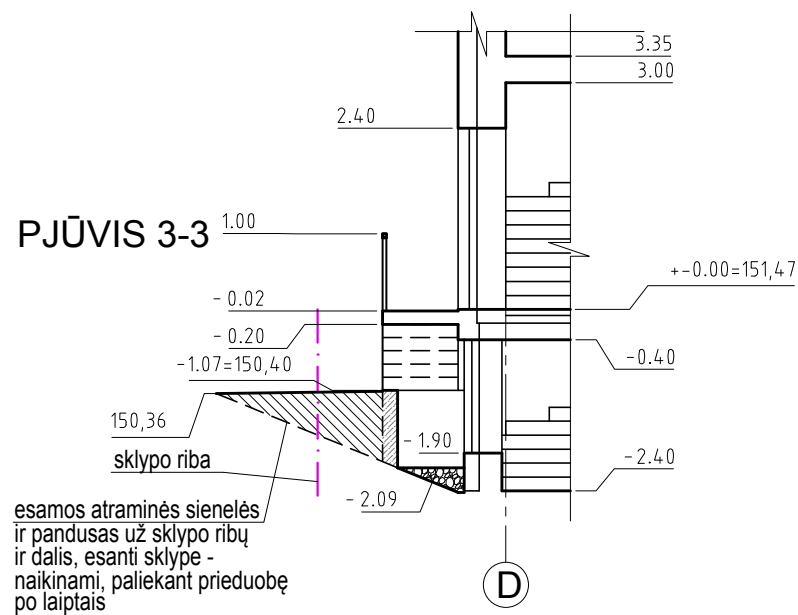
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	MANSARDOS AUKŠTO IR STOGO PLANAI	
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP				SA-2	5
Statytojas: R. K.				2021-090-PP-BD	
				LAIDA	0



PJŪVIS 1-1

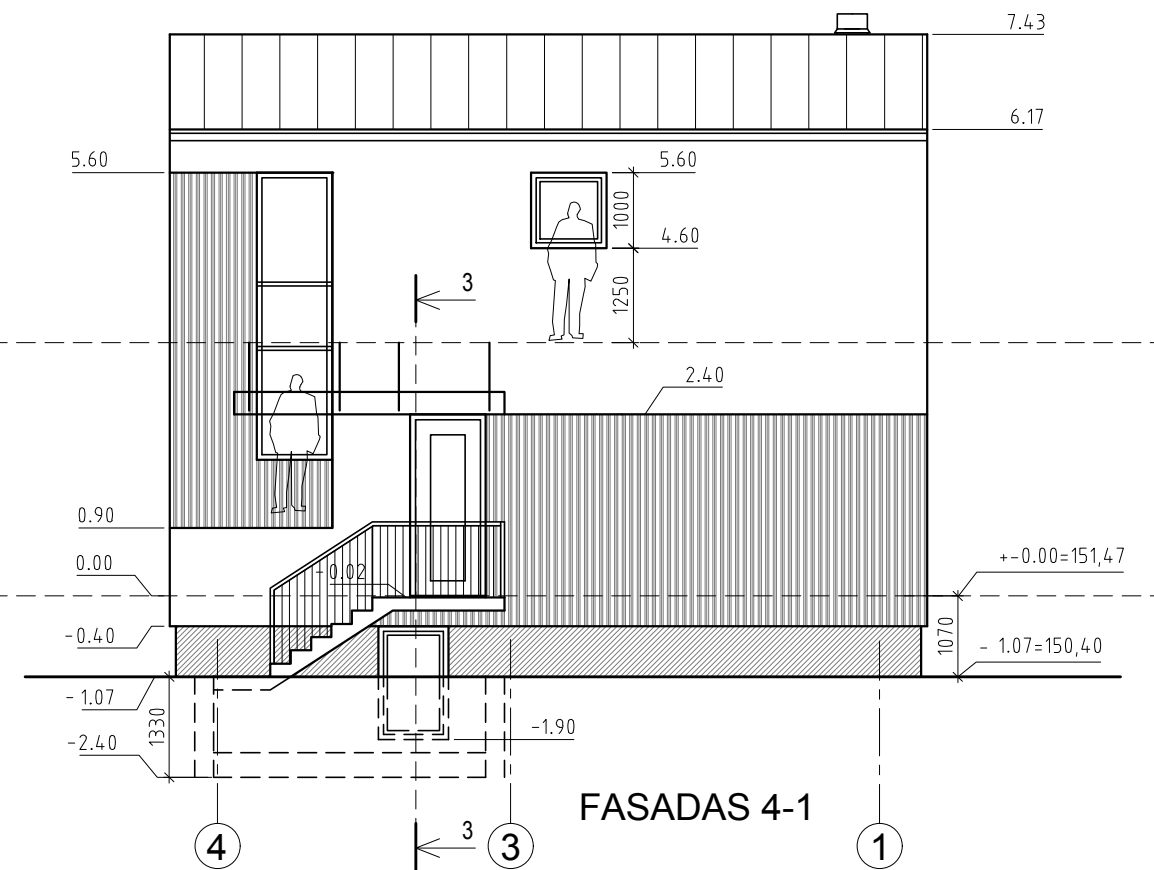
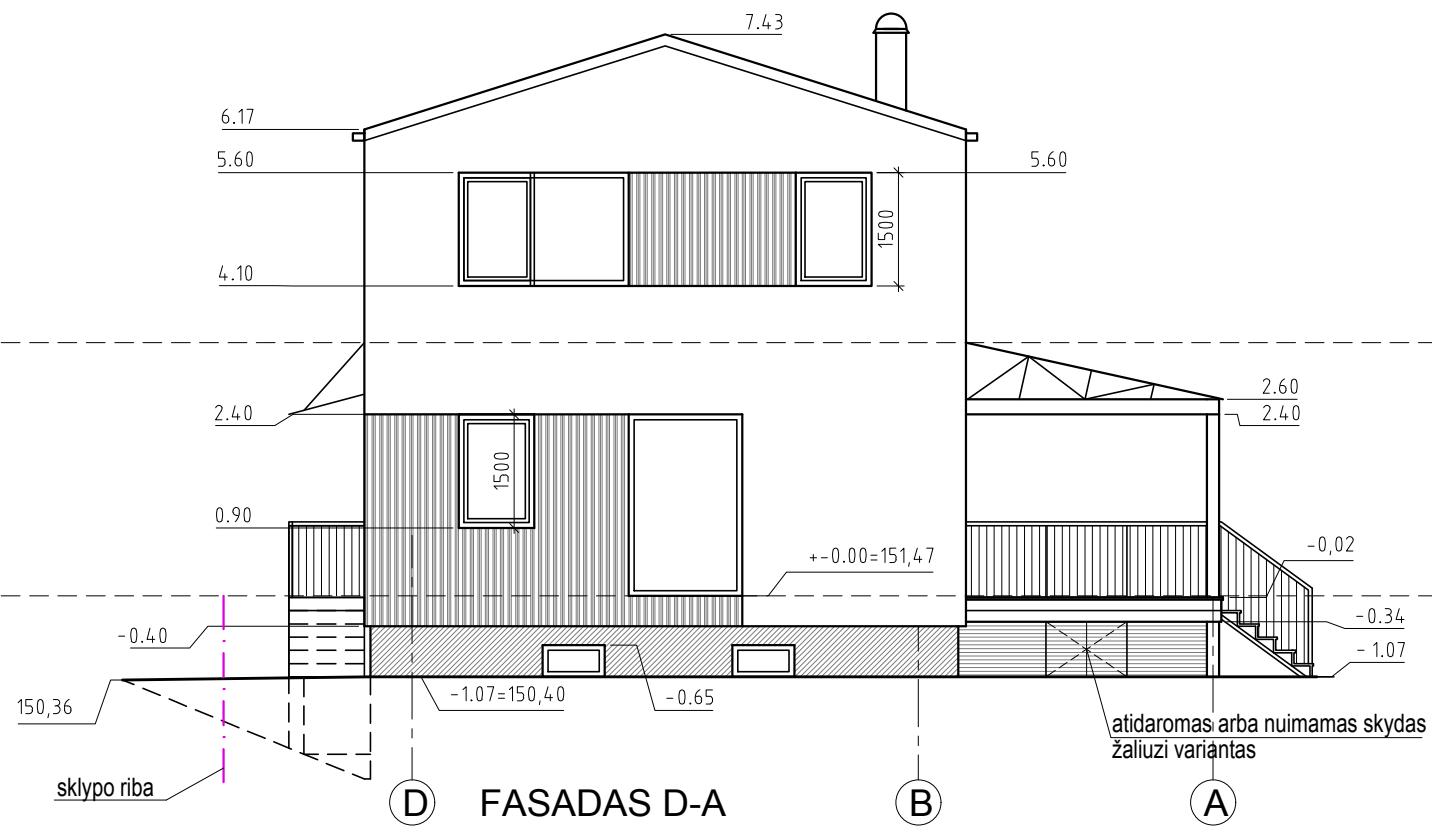


PJŪVIS 2-2









PJŪVIS 3-3

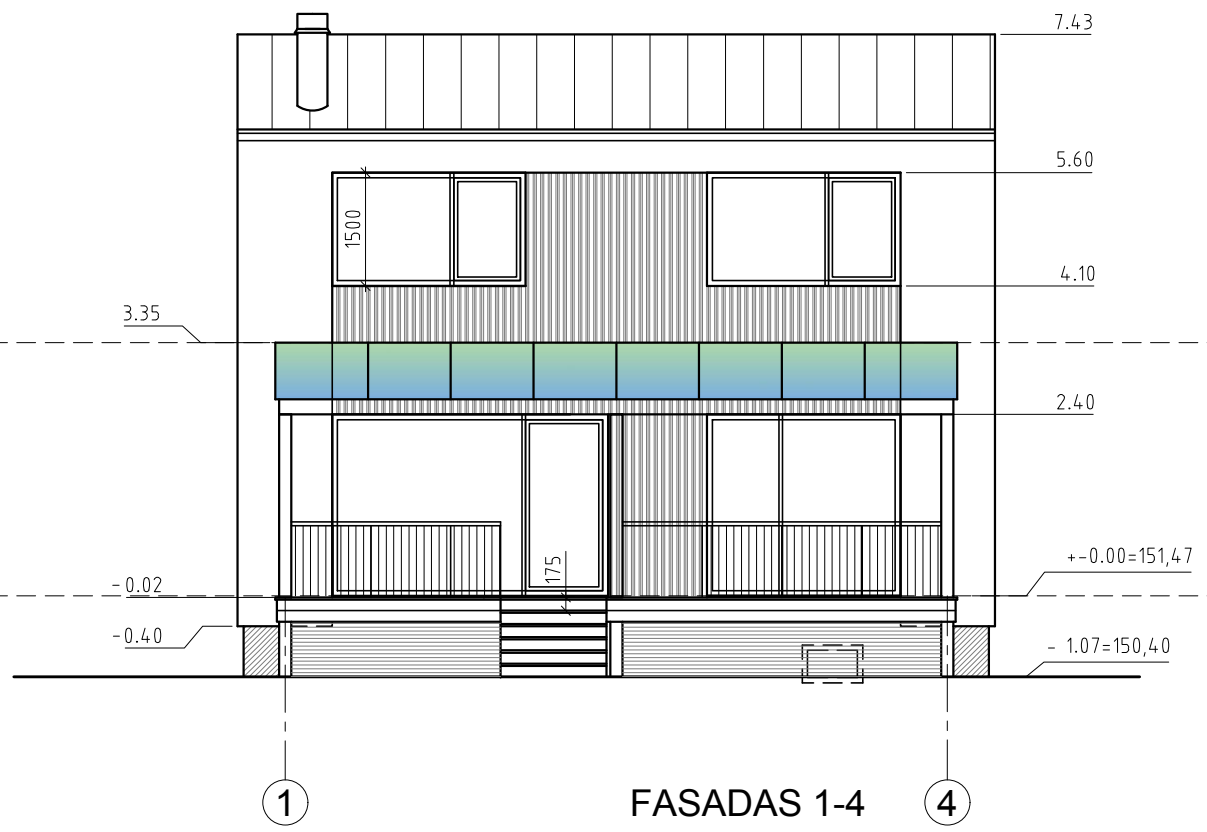
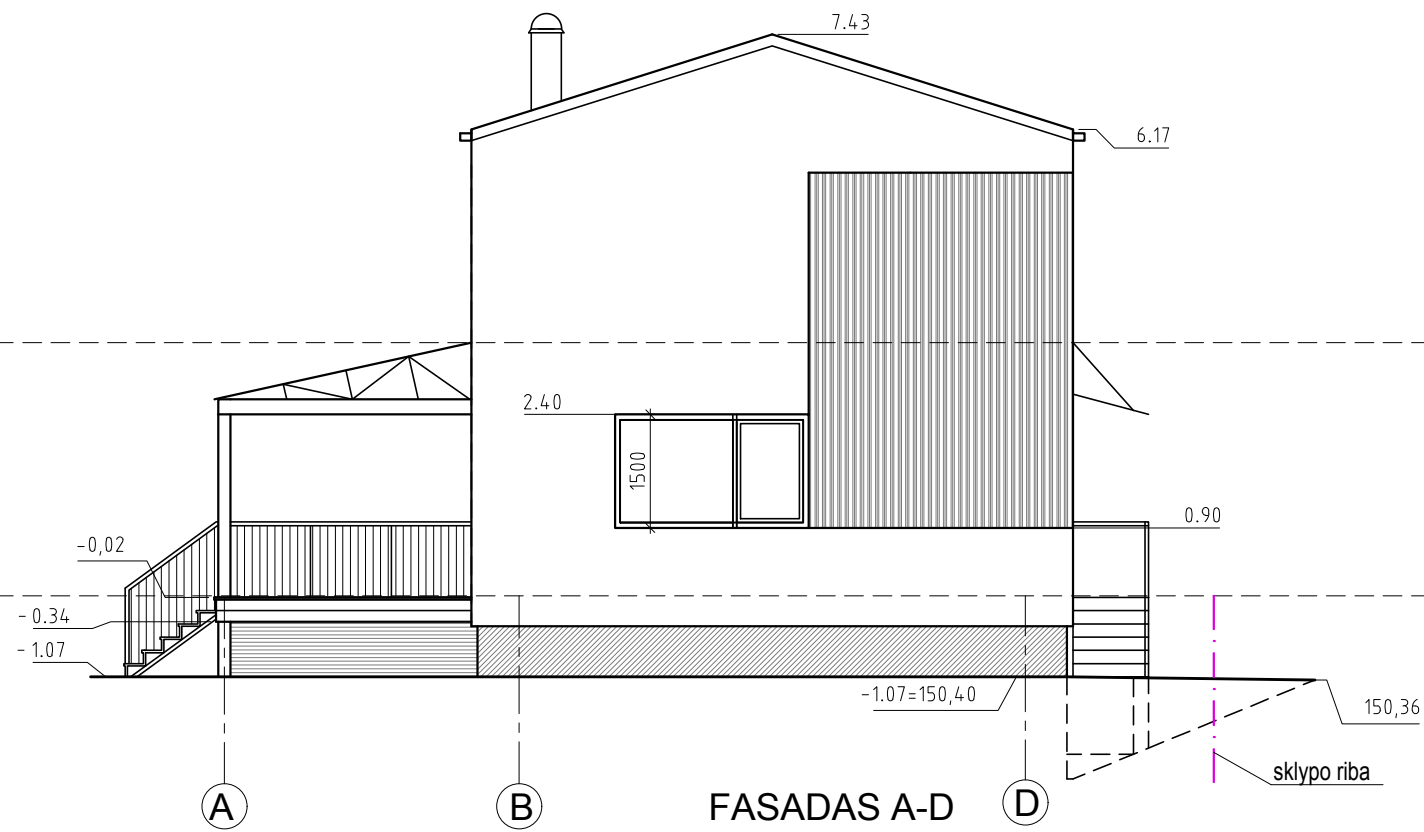
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	PJŪVIAI 1-1, 2-2 ir 3-3	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				2021-090-PP-BD	5
PP				SA-3	5



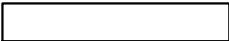





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
-  DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA SPALVA
-  STOGO DANGA - SKARDA "KLASIC", TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024
-  DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) PILKA SPALVA
-  ŽALIUZI - TERASOS COKOLINĖS DALIES UŽDENGIMAS (SKARDOS LANKSTINYS) TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024
-  LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024

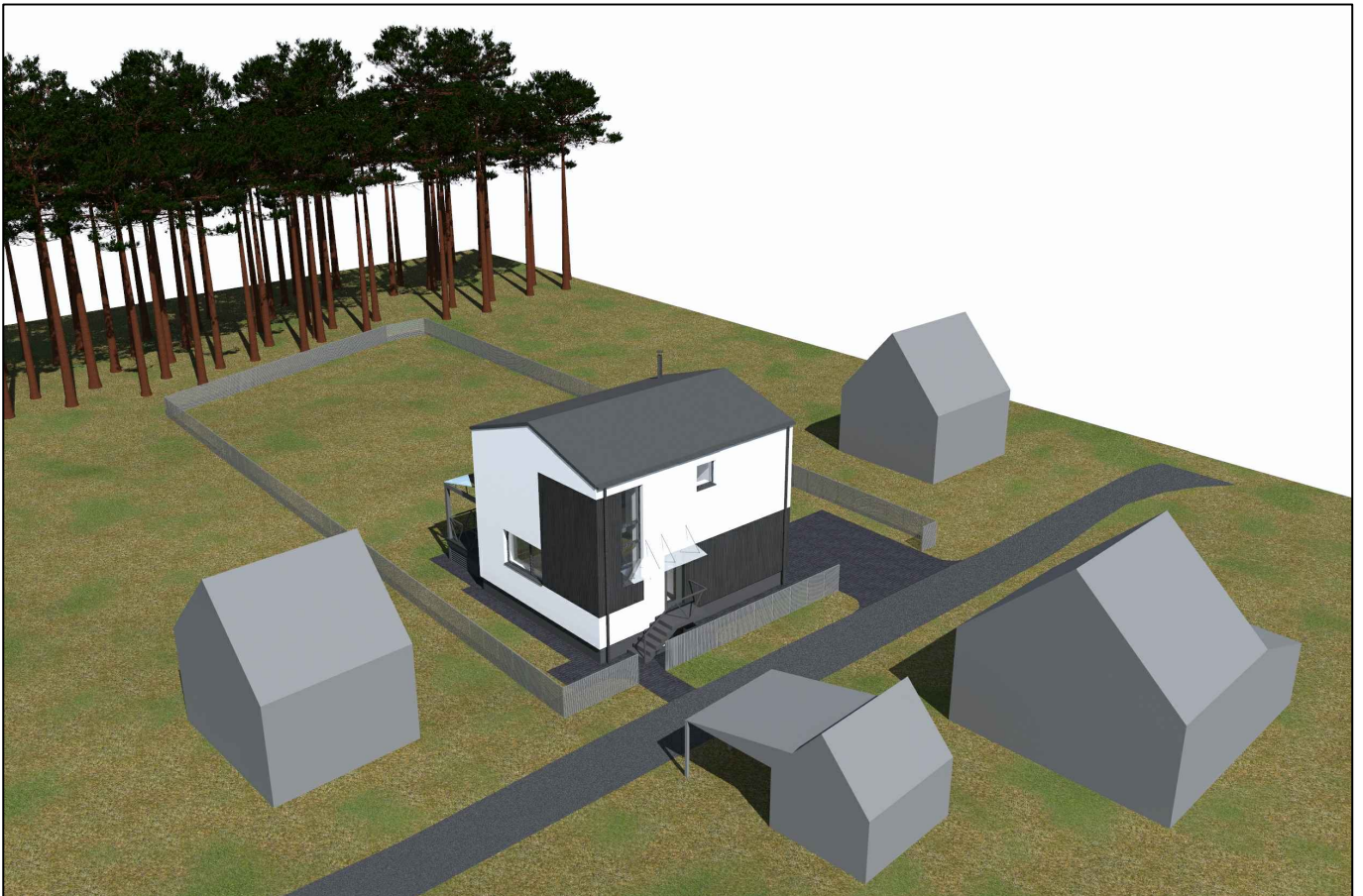
Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	FASADAI D-A IR 4-1	
				LAPAS	LAPŲ
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: R. K.			SA-4	5



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKA SPALVA
-  DEKORATYVINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA SPALVA
-  STOGO DANGA - SKARDA "KLASIC", TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024
-  DEKORATYVINIS TINKAS (ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS) PILKA SPALVA
-  ŽALIUZI - TERASOS COKOLINĖS DALIES UŽDENGIMAS (SKARDOS LANKSTINYS) TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024
-  LANGAI, DURYS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL7024

Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821			Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS	2021.09	FASADAI A-D IR 1-4		
						LAIKA
ETAPAS	Statytojas: R. K.			2021-090-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
PP					SA-5	5



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas			
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	3D VAIZDAI		LAI DA	
							0	
ETAPAS	Statytojas: R. K.				2021-090-PP-BD		LAPAS	LAPŪ
PP							VIZ-1	2



Atestato nr.	architektas ARTŪRAS JAKUTIS NLGIVVP Nr. 598821				Sodo namo (un. Nr. 4400-4986-3278) Pagubės Sodų 10-oji g. 26, Vilniuje, paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas			
A987	PV/ARCH.	A.JAKUTIS		2021.09	3D VAIZDAI		LAI DA	
							0	
ETAPAS	Statytojas: R. K.				2021-090-PP-BD		LAPAS	LAPŲ
PP							VIZ-2	2