

MB „RK Projektas“  
Į.K.: 305617161  
El. p.: [kveksas.ramunas@gmail.com](mailto:kveksas.ramunas@gmail.com)  
Tel. 8-606-77387

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „RK PROJEKTAS“ Į.K.: 305617161 P.CVIRKOS G. 23-2A, GARGŽDAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPYNĖS G. 32, LANKUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	R. P.
<b>STATYBOS VIETA</b>	LIEPYNĖS G. 32, LANKUČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR. 5528/0008:35
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	RK-2021-05-02

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIJU \_\_\_\_\_ R. P. \_\_\_\_\_  
(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Ramūnas Kvekšas	
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	42156	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,3	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,6	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamieji pastatai namas Nr-1:</b>			
2.2. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	138,04	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m <sup>2</sup>	109,70	
2.4. rūsių plotas	m <sup>2</sup>	28,34	
2.5. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	497,90	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis*	m	4,83	
2.8. butų skaičius:	vnt.	1	
2.9.1.3 kambarių	vnt.	1	
2.10. energinio naudingumo klasė		A++	
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.12. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>3.1. Kiti inžineriniai statiniai</b>			
3.2.1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	182	
<b>4.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>			
4.2.1. Našumas	m <sup>3</sup> /parą	0,8	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>5. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
5.1. elektros tinklai	m	47,70	
5.2. vandentiekio tinklai (Ø32 ir Ø63)	m	24,50	
5.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	25,00	
5.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	92,00	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: R. P.  
(parašas)

MB „RK Projektas“  
Į.K.: 305617161  
El. p.: [kveksas.ramunas@gmail.com](mailto:kveksas.ramunas@gmail.com)  
Tel. 8-606-77387

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „RK PROJEKTAS“ Į.K.: 305617161 P.CVIRKOS G. 23-2A, GARGŽDAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO SKUDŽIŲ G. 21, SKUDŽIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	RIMANTAS VAIČEKAUSKIS
<b>STATYBOS VIETA</b>	SKUDŽIŲ G. 21, SKUDŽIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR. 5545/0002:225
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJO STATINIO STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	TECHNINIS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	RK2020-10-05

<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
	<i>Direktorius</i>	<i>Ramūnas Kvekšas</i>	
<i>38215</i>	<i>Projekto vadovas</i>	<i>Ramūnas Kvekšas</i>	
<i>A 1776</i>	<i>Architektas</i>	<i>Vytis Cibulskis</i>	
<i>37817</i>	<i>Projekto dalies vadovas</i>	<i>Ramūnas Kvekšas</i>	

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

### 1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

- |     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys.  |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys.  |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.   |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.<br>Lauko inžineriniai tinklai |

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 1. | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"       |
| 2. | RSN 26-90.       | Vandens vartojimo normos.  |
| 3. | RSN 156-94.      | Statybinė klimatologija.   |
| 4. |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.                            |
| 5. |                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.                         |
| 6. |                  | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. |

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- |    |             |   |
|----|-------------|---|
| 1. | HN 33-2011  | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42-2009  | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.   |
| 3. | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.                                      |
| 4. |             | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343.                              |

***NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.***

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kretingalės sen., Lankučių k., Liepynės g. 32.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra R.P.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra MB „RK Projektas“, Į.K.: 305617161, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas (atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, sklypo formavimo pertvarkymo projektas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Petras Narmontas kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja vakarų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** vakarų pusėje sklypas ribojasi su privažiavimo keliu iš Liepynės gatvės iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su Liepynės gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama esamu privažiavimo keliu iš Liepynės gatvės.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 4,2156 ha ploto.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**  
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (4,2156 ha).  
Kelių apsaugos zonos (0,0586 ha).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastatų aprūpinimas elektros energija. Sklype pastatyti pagalbinio ūkio pastatai kurių bendri duomenys ir gabaritai neviršija nustatytų reikalavimų keliamų I ir II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Tokiems statiniams statybos leidimas nėra privalomas.  
**Dažį projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatoma statyti ant sklype įrengtos (žieminės-pagalbinio ūkio pastato) kuriai statyti statybos leidimas nėra privalomas.**
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
  - vieno buto gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas. bendrasis plotas – 138,04, naudingasis (šildomas) plotas – 109,70 m<sup>2</sup>, rūsių plotas – 28,34 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 170 m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 497,90 m<sup>3</sup>, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio vandens gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatai šildomi naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** statybos sklype ir artimiausioje teritorijoje centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra. Nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į sklypo ribose projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

### Pravalytų nuotekų reikalavimai.

**Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m<sup>3</sup> talpą.**

**Bendrieji reikalavimai komunalinių, buitinių bei analogiškų pramoninių nuotekų valymui:**

Parametrai	Aglomeracijos (tarfos šaltinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio <sup>1</sup> DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais <sup>2</sup>
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS <sub>5</sub> /BDS <sub>7</sub> <sup>3</sup> (be nitrifikacijos)	iki 5 m <sup>3</sup> /d	mg/l O <sub>2</sub>	–	50/58	30/35	–
	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	–	40/46	25/29	–
	nuo 2000 GE iki 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	25/29	–	nustatoma individualiai <sup>6</sup>	70-90
	daugiau kaip 10000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	15/17	–	nustatoma individualiai	70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O <sub>2</sub>	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgP/l			2 <sup>7</sup>	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
		mgP/l				
Bendras zotas <sup>4,5</sup>	nuo 5 m <sup>3</sup> /d iki 10000 GE	mgN/l			20 <sup>8</sup>	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	
		mgN/l				

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

1. turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
2. turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
3. paviršinės (kritulių) nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio dokumento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti

nuvedamos į išleidimo į aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis (kritulių) nuotekomis (tai yra gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).

- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo privažiavimo kelio iš esamos Liepynės gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelės, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelėlių. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrojo reikalavimus, automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus trys automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo – iki 10 kg;
  - medienos atliekų – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamai naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

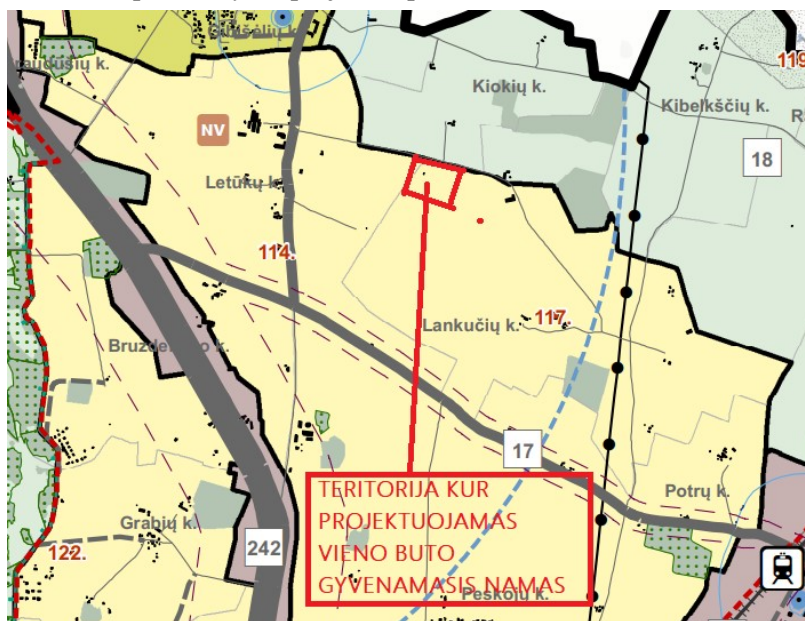
**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai



inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į formavimo pertvarkymo projekto sprendinius.



1 pav. Ištrauka iš rajono bendrojo plano

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
17.		Ekstensyvaus užstatymo zona Miškų ir miškingų teritorijų zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT M	12 -	0,2 -	2 -

Sklypas kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas patenka į 17 funkcinę zoną numatytą rajono bendrojo planu.

Teritorijoje numatomas:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 20%.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas nenurodomas. Tankumas numatomas pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12 m;
- Užstatymo tipas nenurodomas.
- Žemės naudojimo būdas G1.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 0,3%;
- Sklypo užstatymo tankumas 0,6%;
- Statinio aukštis 4,83 m;

## **10. PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

- Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
- Gyvenamojo pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į gyvenamąjį namą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

### **11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS**

*Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu.* Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

### **12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.**

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
  - Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
  - Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
  - Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
  - Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
  - Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
  - Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
  - Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### **13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčijų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netiktų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

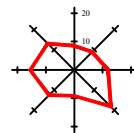
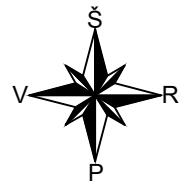
atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligočius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

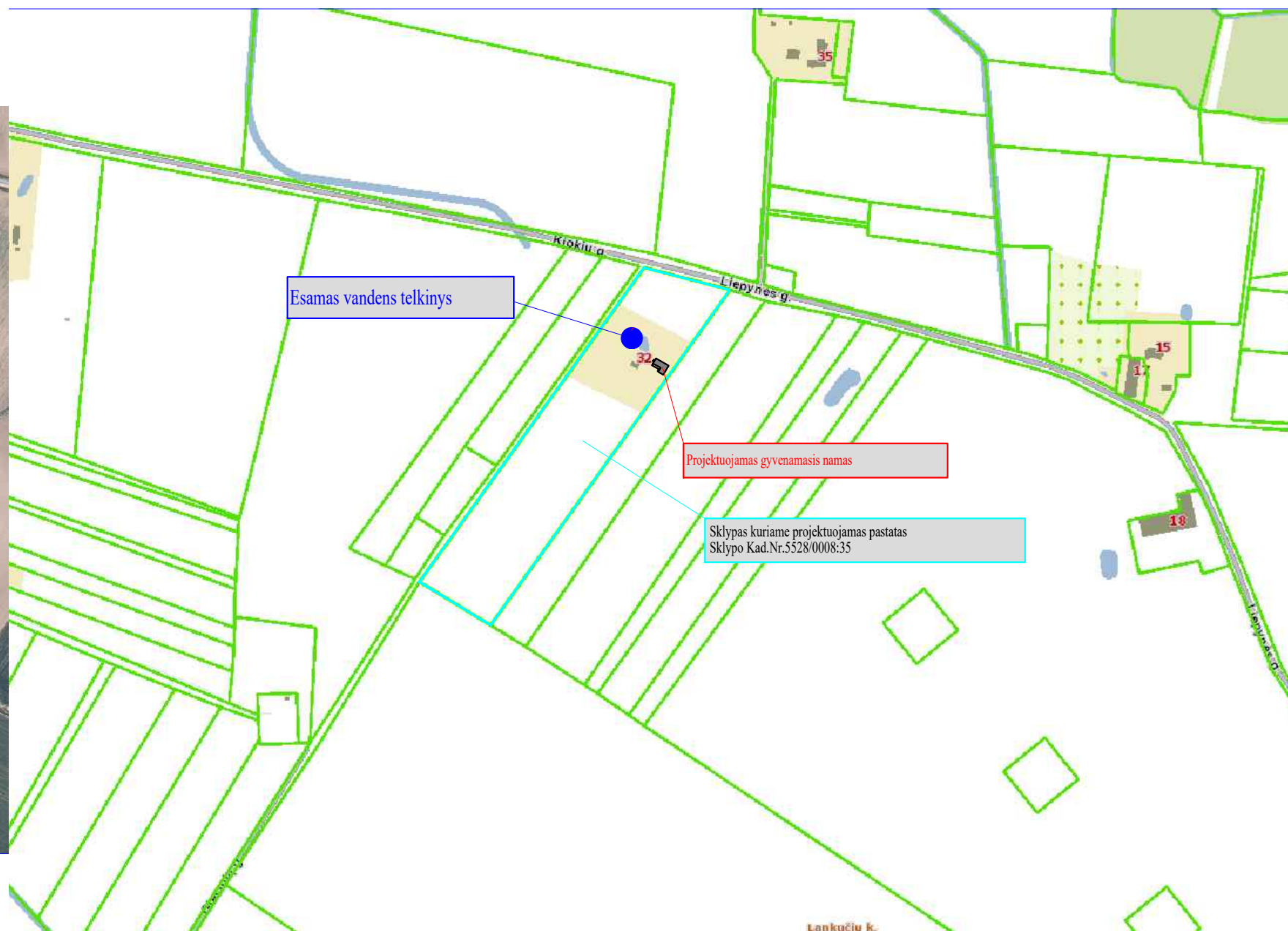
Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.



## SITUACIJOS SCHEMA



## SUSISIEKIMO SCHEMA



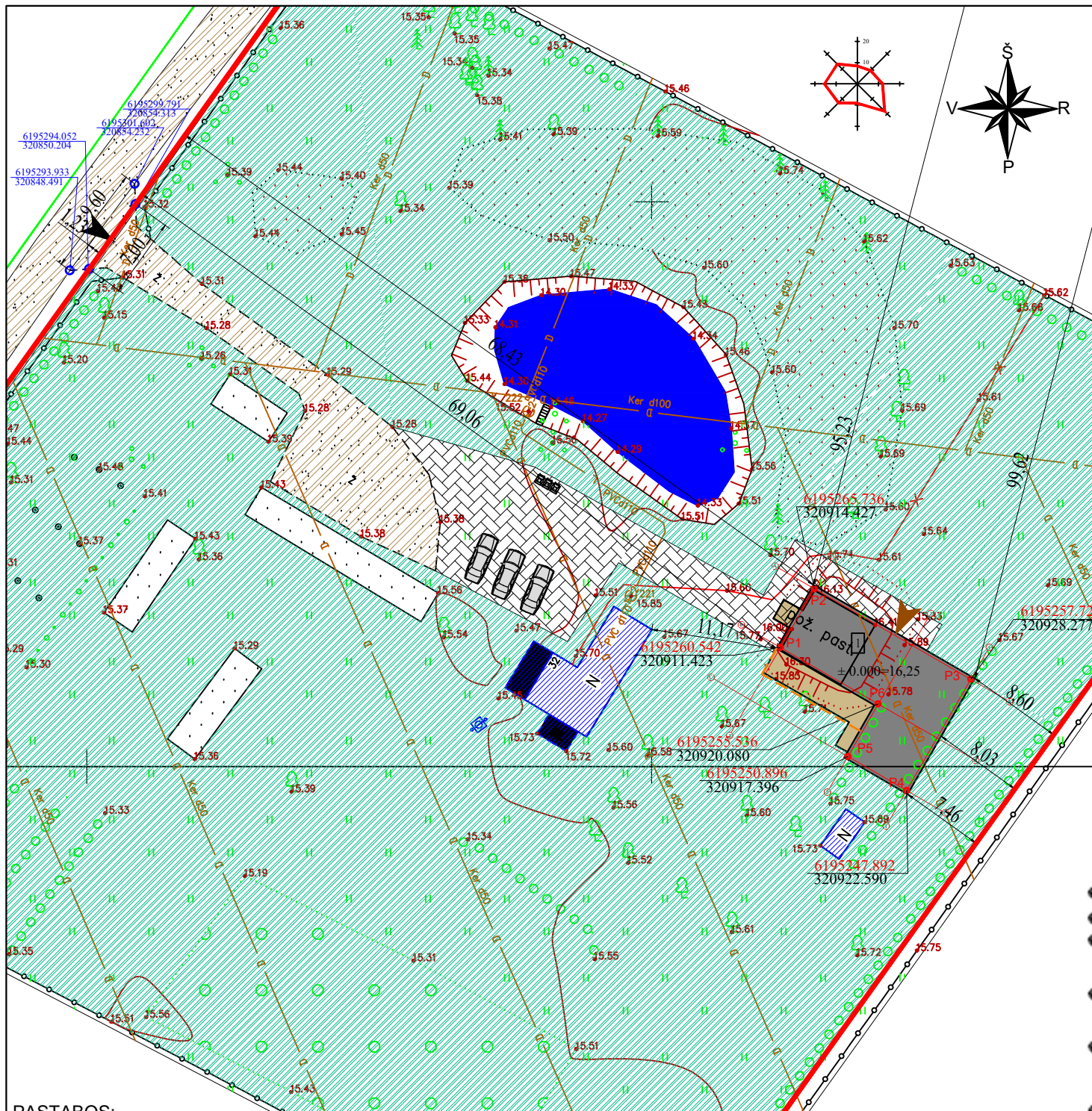
Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esamu privažiavimo keliu iš Liepynės gatvės, kuri veda į Kretingalės miestelį.

Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis. Statybos sklypas yra Klaipėdos r.sav., Lankučiu k., Liepynės g. 32. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su privažiavimo keliu, šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Liepynės gatve. Iš kitų pusių statybos sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių zonas ir pozonius.

Gaisro gesinimas numatomas iš sklype esančio atviro vandens telkinio. Prie vandens telkinio bus užtikrinamas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir vandens paėmimas automobiliniais siurbliais.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučiu k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Situacijos schema; susisiekimo schema
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	Mastelis	
TDP	R. P.			RK-2021-05-02-TDP-SD-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



**TECHNINIO PROJEKTO ATITIKIMAS BENDRAJAM PLANUI**

Rodikliai	pagal bendr. planą	Techninis projektas
užstatymo tankumas	7,3%	0,6%
užstatymo intensyvumas	20%	0,3%
statinio aukštis	iki 10,00m	4,83m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	95%

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

pastato talpa	1 butas
naudingasis (šildomas) plotas	109,70 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	138,04 m <sup>2</sup>
rūšių plotas	28,34m <sup>2</sup>
pastato tūris	497,90 m <sup>3</sup>
gyvenamo namo užstatymo plotas	170 m <sup>2</sup>

**SKLYPO RODIKLIAI**

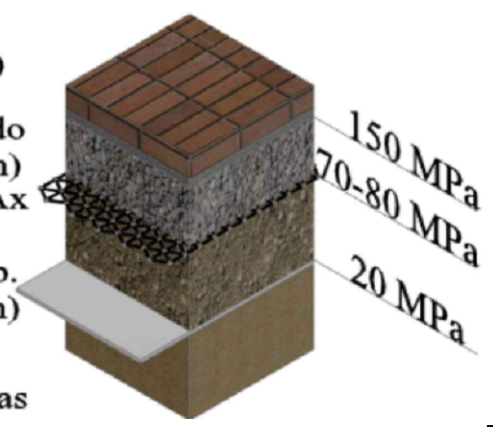
sklypo plotas	42156 m <sup>2</sup>
užstatymo plotas (bendras)	255 m <sup>2</sup>
užstatymo tankis	0,6% (0,006)
užstatymo intensyvumas	0,3% (0,003)
projektuojama žalia veja	40000 m <sup>2</sup>

**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
1	6195012,87	320648,79
2	6195141,01	320740,61
3	6195367,50	320902,80
4	6195342,27	320999,59
5	6194963,92	320729,00

**REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS**

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



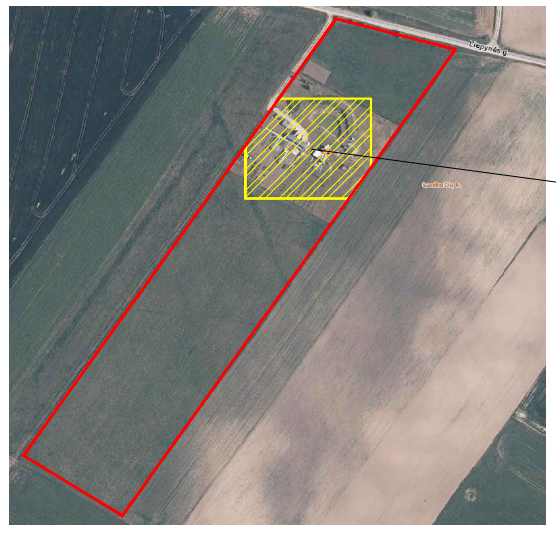
**ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS**



**PASTABOS:**

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statiniių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
3. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0,9m.
4. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - 4.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - 4.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - 4.3. kitų medžių - 3 m.
5. Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apsidinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 95% želdinių (40000kv.m.).
6. Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprendžiamas.
7. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.

**SKLYPO SCHEMA 1:2500**



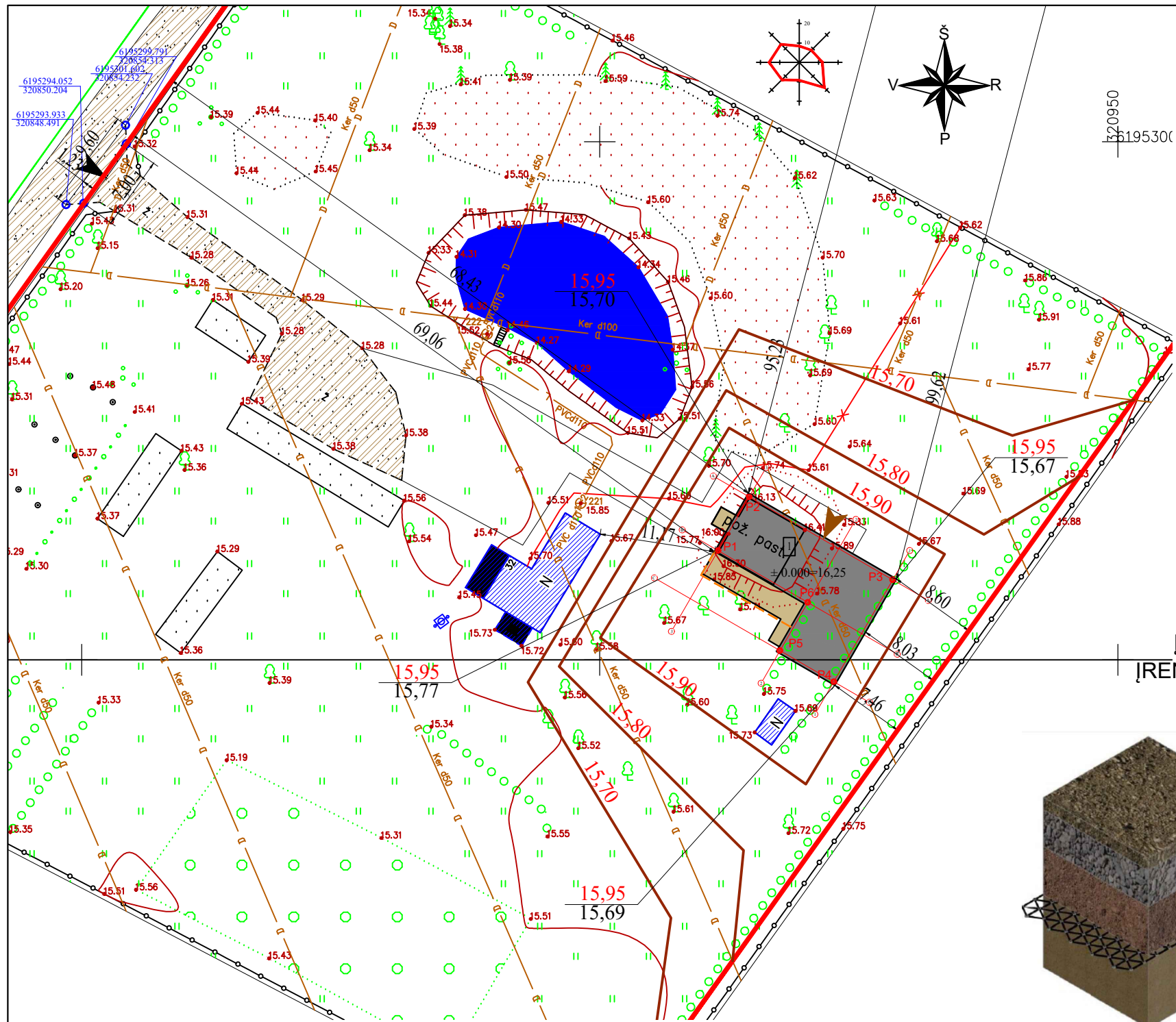
**SKLYPO PLANAS (1:500)**

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387
38215	Direktorius R.Kvekšas 2021
A1776	PV R.Kvekšas 2021
	Architekt. V.Cibulskis 2021
TDP	Užsakovas: R. P.

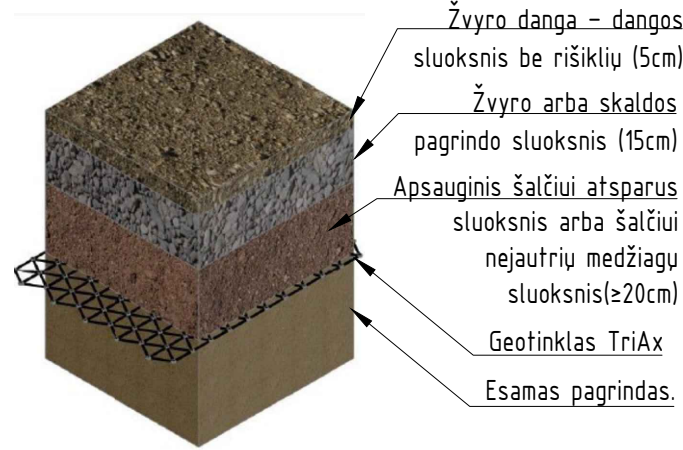
OBJEKTAS	Unikalus Nr.	Klaipėdos r.sav., Lankučiai, Liepyn's g.32	
COORDINACIŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS-07
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Petras Normantas		2021 03 12
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	A.V.
	1	1	

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
Brėžinys:	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	Mastelis	Laida
		1:500	0
Zymuo:	RK-2021-05-02-TDP-SD-02	Lapas	Lapų
		1	1



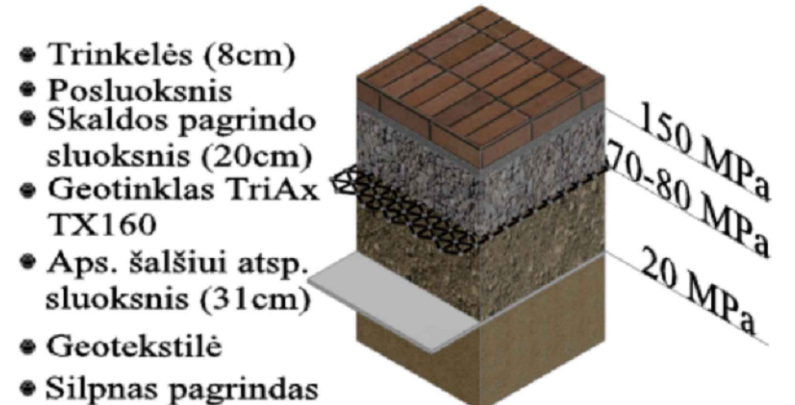
Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

**ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamus pastatus
4	Sklypo kampų taškai (1-5 taškai)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojama žalia veja (40000kv.m)
	Esama kiemo aikštelė danga-žvyras
	Esamas privažiavimo kėlias, danga-žvyras
	Įvažiavimo į sklypą koordinatės
	Sklype esantys pagalbinio ūkio pastatai (I ir II grupės nesudėtingi statiniai)
15,95	Projektuojami sklypo aukščiai
15,67	Esami sklypo aukščiai
15,80	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai

**REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS**



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

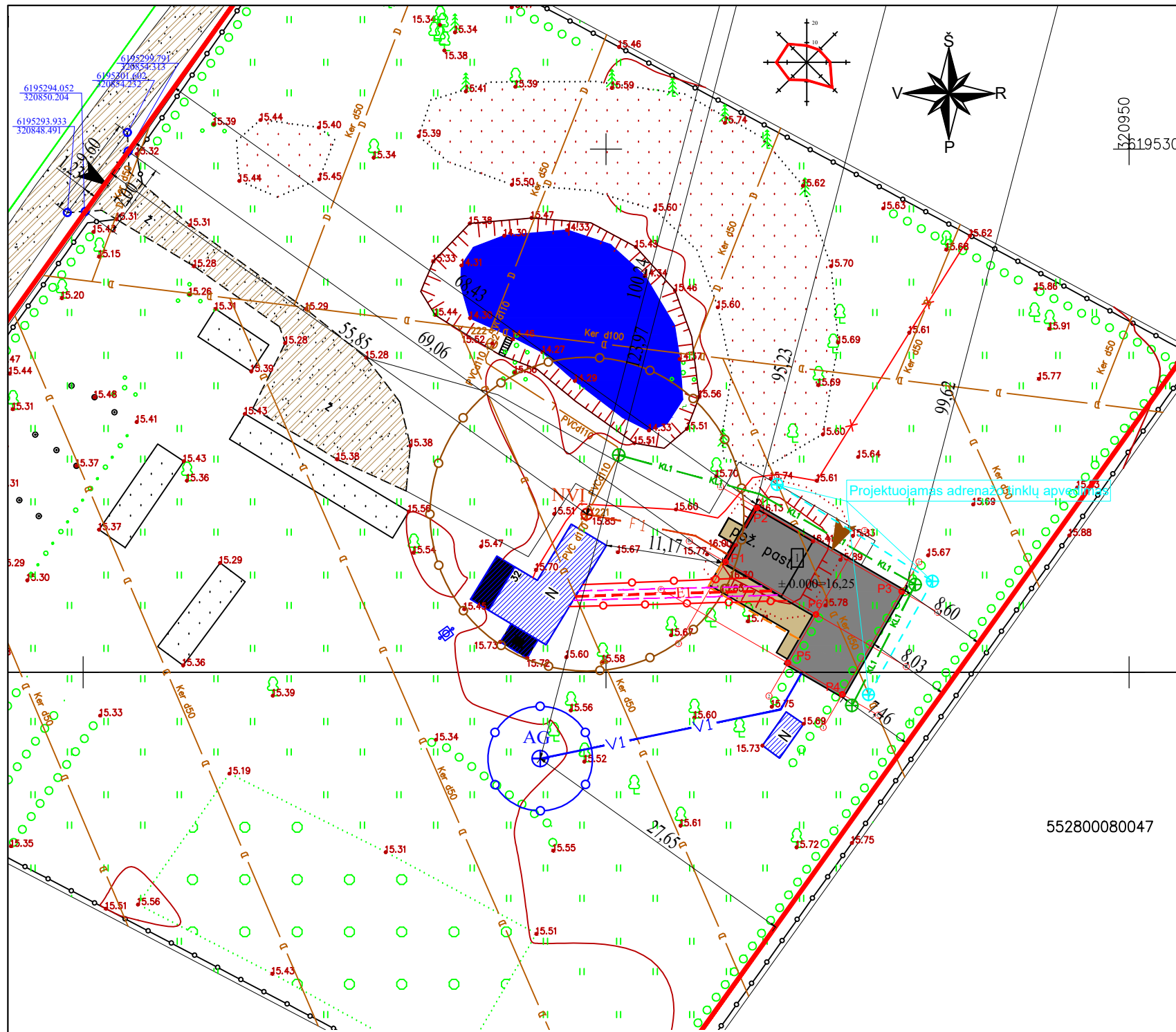
	X	Y
1	6195012,87	320648,79
2	6195141,01	320740,61
3	6195367,50	320902,80
4	6195342,27	320999,59
5	6194963,92	320729,00

OBJEKTAS	Unikalus Nr.	Klaipėdos r.sav., Lankučiai, Liepyn's g.32	
KOORDINACIJŲ SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Petras Normantas		2021 03 12
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	A.V.
	1	1	

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
  - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
  - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
  - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
    - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
    - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
    - kitų medžių - 3 m.
  - Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detalioju planu nurodyta sklypa apšodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 95% želdinių (40000kv.m.).
  - Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprendžiamas.
  - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
  - Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387
	Direktorius R.Kvekšas 2021
38215	PV R.Kvekšas 2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis 2021
TDP	Užsakovas: R. P.

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretینگalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
Brėžinys:	Vertikalinis sklypo planas	Mastelis	Laida
		1:500	0
Žymuo:	RK-2021-05-02-TDP-SD-03	Lapas	Lapų
		1	1



552800080047

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Projektuojami lauko laiptai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamus pastatus
○ 4	Sklypo kampų taškai (1-5 taškai)
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
P4	Pastato ašių susikirtimo koordinatės (1-6)
	Projektuojama žalia veja (40000kv.m )
	Esama kiemo aikštelė danga-žvyras
	Esamas privažiavimo kėlas, danga-žvyras
	Įvažiavimo į sklypą koordinatės
	Sklype esantys pagalbinio ūkio pastatai (I ir II grupės nesudėtingi statiniai)
AG ⊕	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
NVI ⊕	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Nuotekų valymo įrenginio apsaugos zona R-15,00m.
	Artezinio gręžinio apsaugos zona R-5,00m.
X	Esamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
E1	Projektuojamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
	Projektuojamo požeminio kabelio apsauginis dėklas PVC DN50
	Projektuojamas (Ø110) drenažo apvedimas
KL1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (Ø110)
L	Esami lietaus nuotekų tinklai (Ø110)

**PASTABOS:**

1. Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
2. Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
3. Elektros tiekimas numatomas nuo esamų elektros tinklų.
4. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
5. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai.
6. Vykdydami inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
7. Projektuojamas statinys nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
8. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
9. Statybų metu pažeistus ar kitaip sugadintus drenažo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).
10. Drenažo tinklai patenkantys į statomų statinių zoną yra perklojami arba numatomas jų apvedimas naudojant PVC vamzdžius ir šulinėlius.

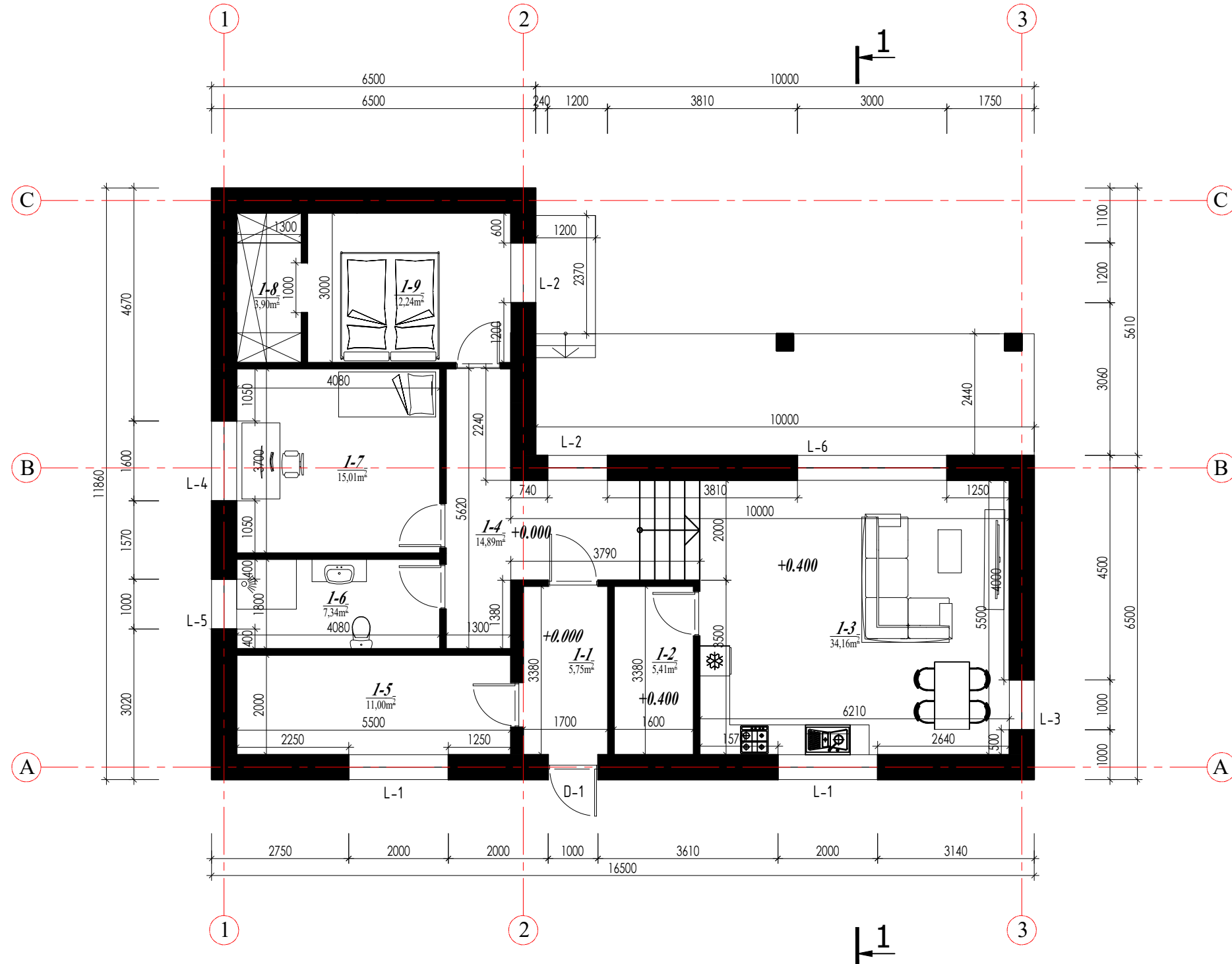
**SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
1	6195012,87	320648,79
2	6195141,01	320740,61
3	6195367,50	320902,80
4	6195342,27	320999,59
5	6194963,92	320729,00

OBJEKTAS	Unikalus Nr.	Klaipėdos r.sav., Lankučiai, Liepyn's g.32	
COORDINACIŲ SISTEMA	: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	: LAS-07
UAB NT SFERA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1000		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Petras Normantas		2021 03 12
	Lap? skaičius	Lapo Nr.	A.V.
	1	1	

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr.: 305617161 El. Pašt.: kveksas.ramunas@gmail.com Mob.Nr.: 8-606-77387
38215	Direktorius R.Kvekšas 2021
A1776	Architekt. V.Cibulskis 2021
TDP	Užsakovas: R. P.

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
Brėžinys:	Suvestinis inžinerinių tinklų pkanas	Mastelis	Laida
		1:500	0
Zymuo:	RK-2021-05-02-TDP-SD-04	Lapas	Lapų
		1	1

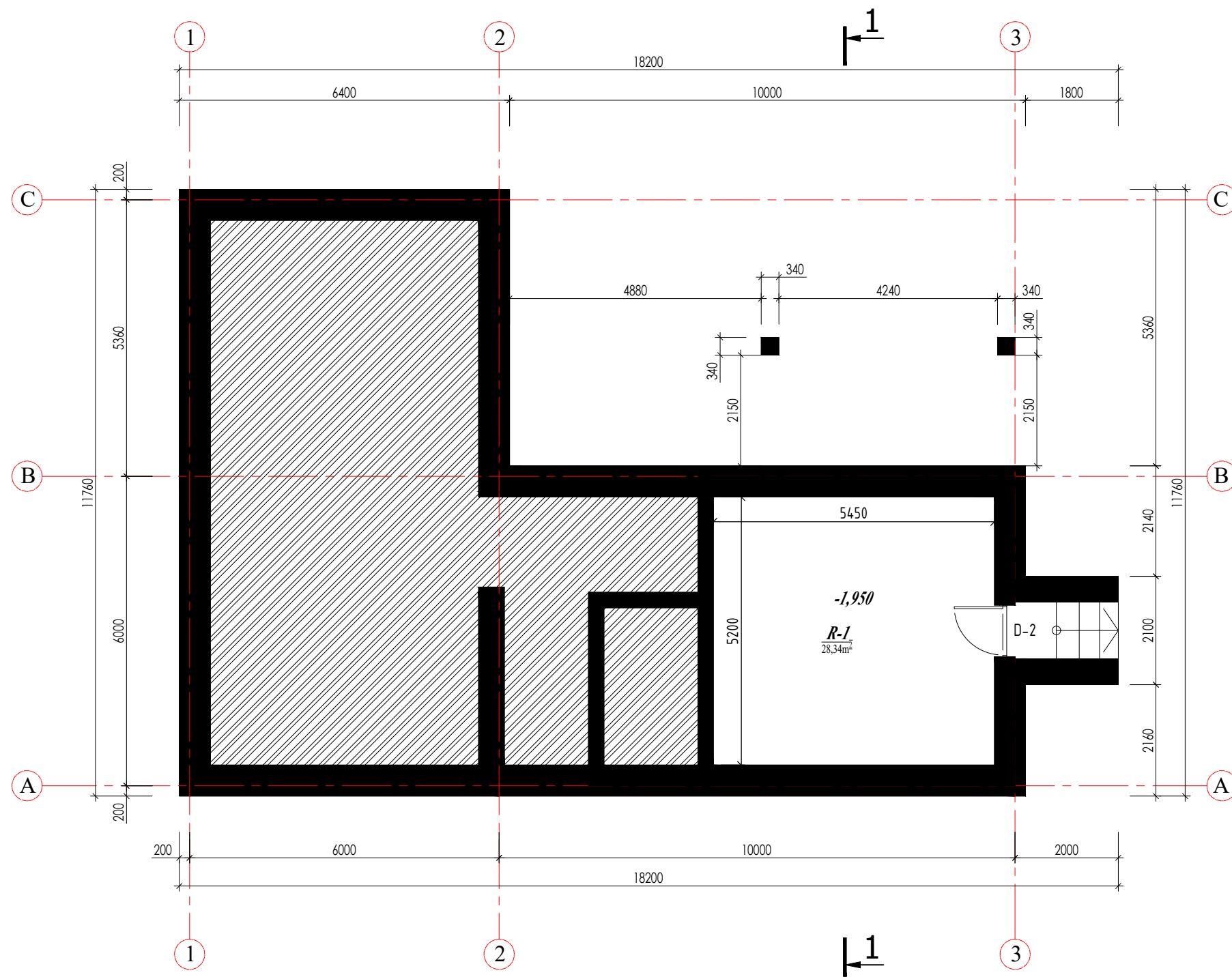


PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Pirmo aukšto planas		
1-1	Tambūras	5,75
1-2	Sandėlys	5,41
1-3	Svetainė	34,16
1-4	Koridorius	14,89
1-5	Katilinė	11,00
1-6	San. mazgas	7,34
1-7	Kambarys	15,01
1-8	Spinta	3,90
1-9	Miegamasis	12,24
Viso :		109,70

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta		Natūralios apšvietos koeficientas		
1. Gyvenamieji kambariai		1:6		
2. Virtuvė		1:8		
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuo žulinioje stogo plokštumoje		1:10		
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>Aeq,T</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Amax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen.,Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
	A 1776	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Patalpų planas	
TP	Užsakovas:	R. P.			Žymuo: RK-2021-05-02-TP-AD-01	
					Mastelis	Laida
					1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1

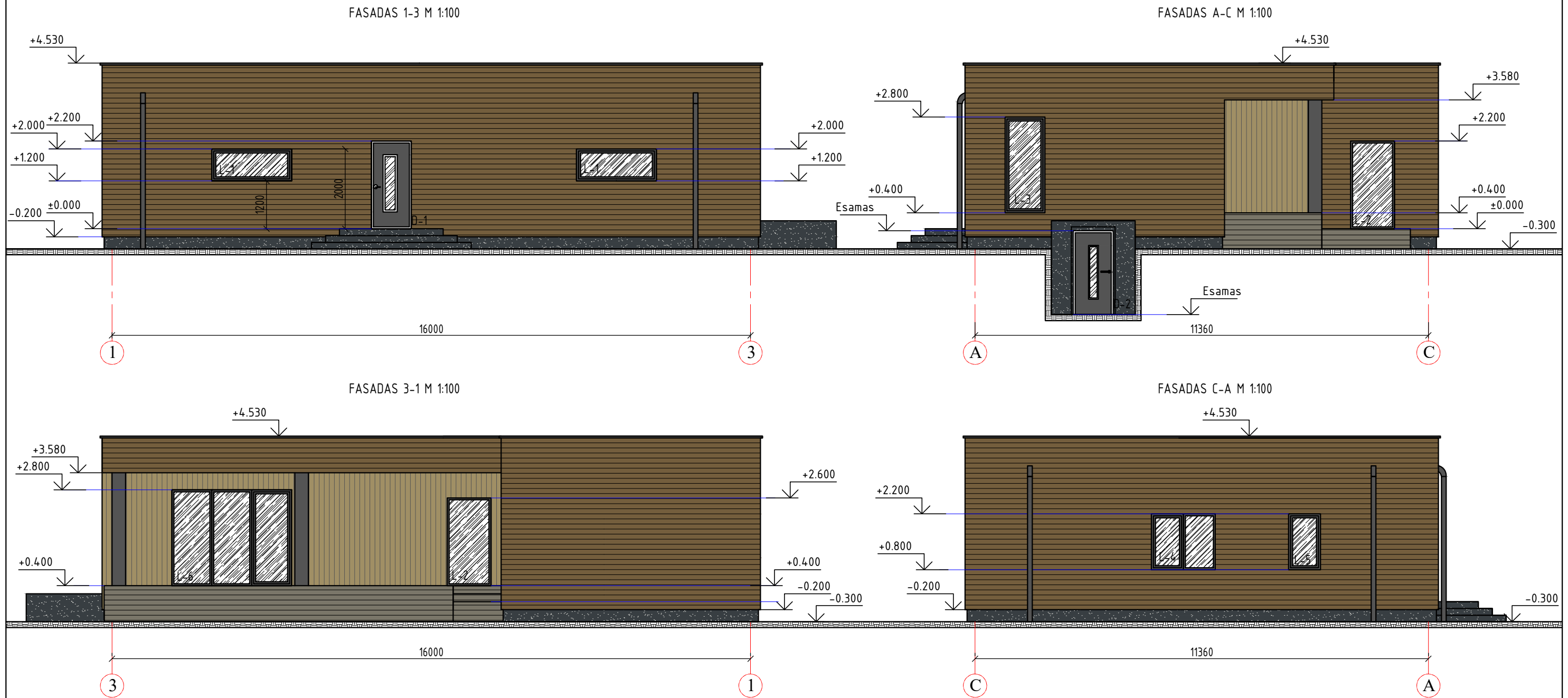




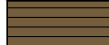



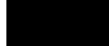

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Rūsio planas		
R-1	Rūsysis	28,34
Viso :		28,34

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą		Natūralios apšvietos koeficientas		
1. Gyvenamieji kambariai		1:6		
2. Virtuvė		1:8		
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje		1:10		
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Amax</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen.,Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
	A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	Brezniņys: Rūsio patalpų planas		
TP	Užsakovas: R. P.			Žymuo: RK-2021-05-02-TP-AD-02		Mastelis: 1:100	Laida: 0
						Lapas: 1	Lapų: 1

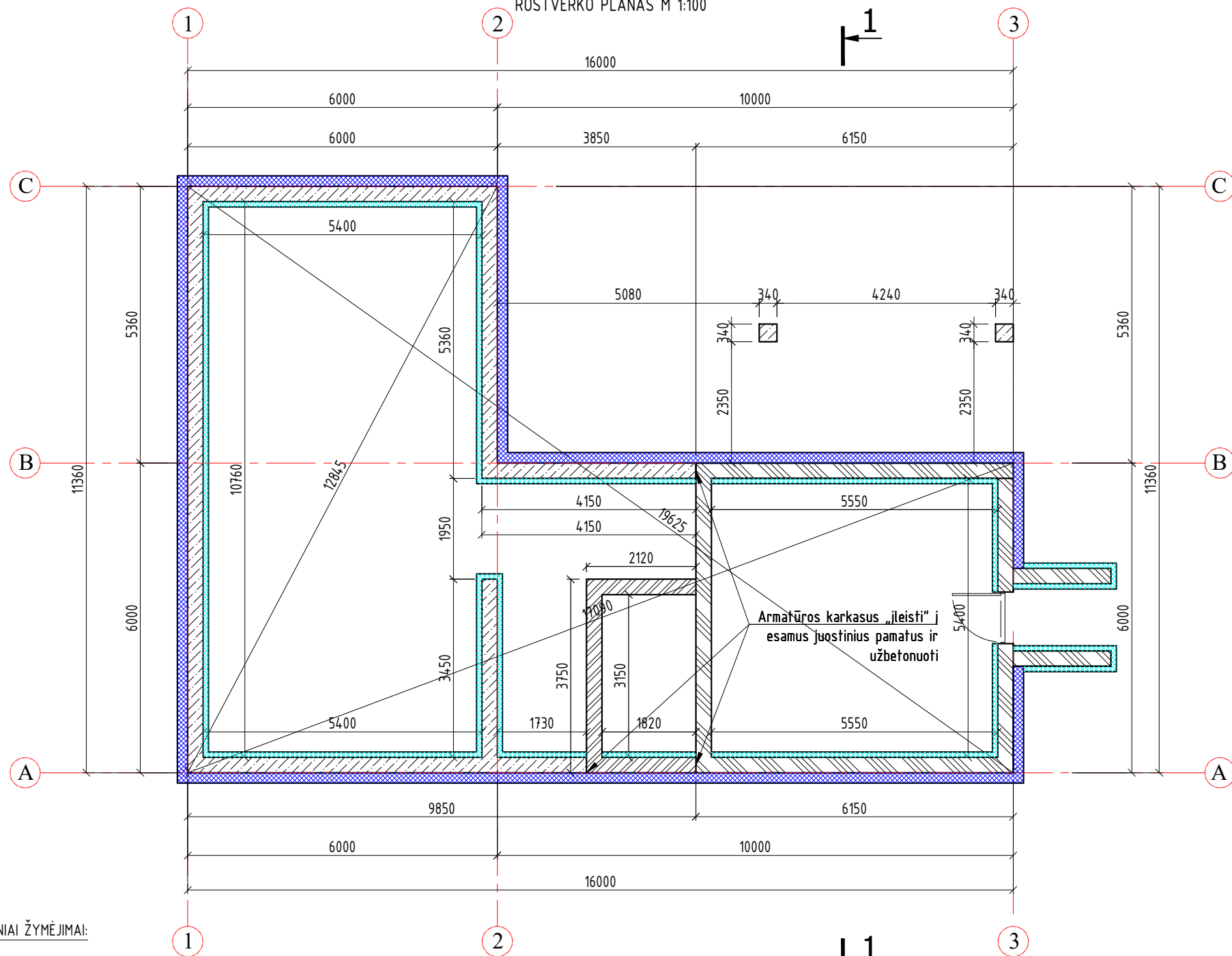


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  Sienos - medinės dailylentės - spalva ruda (RAL 7008)
-  Sienos - medinės dailylentės - spalva šviesiai ruda (RAL 1020)
-  Cokolis - tinkas, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
-  Terasa - medinės dailylentės - spalva pilka (RAL 7003)
-  Parapeto apskardinimas, spalva - tamsiai pilka (RAL 9004)
-  Langai ir lauko durys, spalva - tamsiai pilka/balta

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Fasadai	Mastelis: 1:100
TP	Užsakovas: R. P.			Žymuo: RK-2021-05-02-TP-AD-03	Laidų: 0
					Lapų: 1

ROSTVERKO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

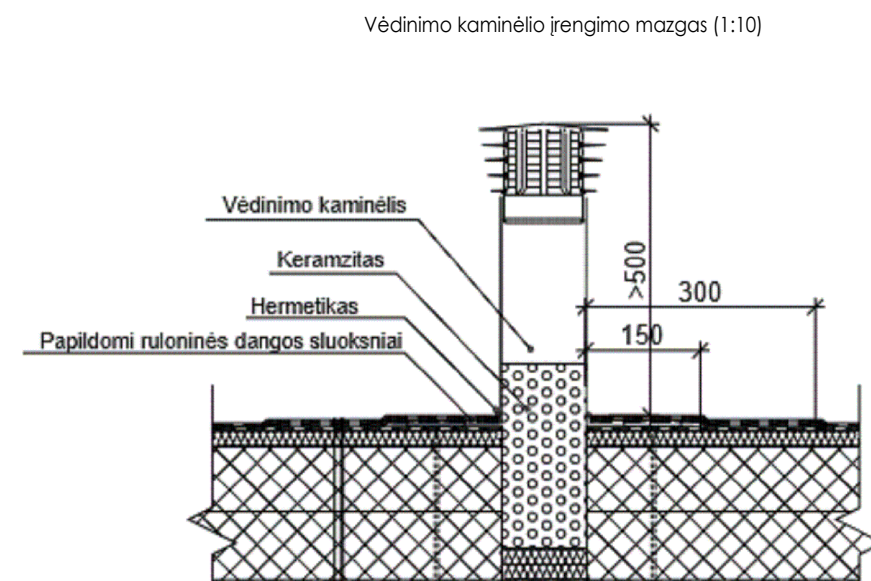
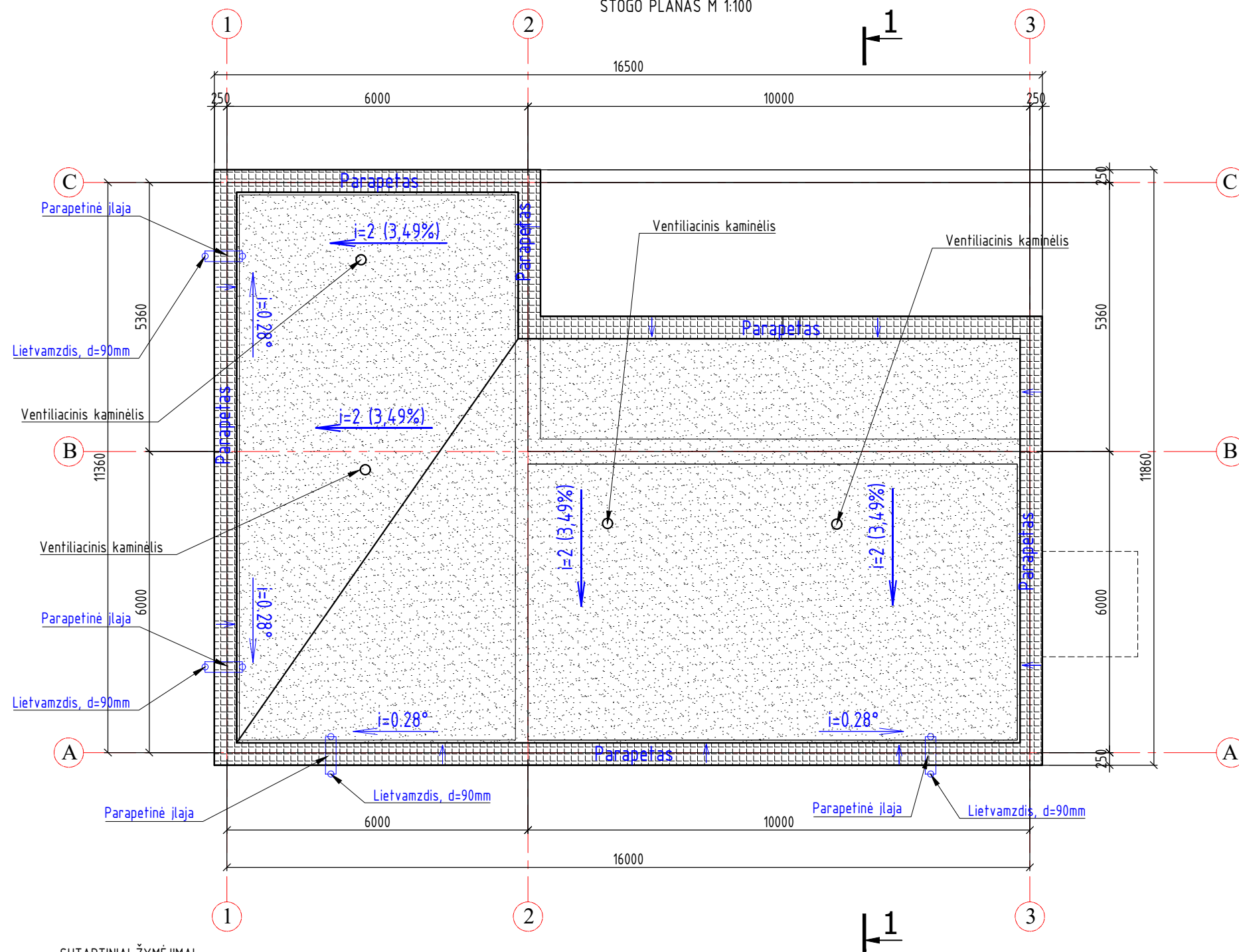
- Pjūvio vieta
- Projektuojamas G/B rostverkas (betono klasė C20/25), A.a.: -0.800, V.a.: -0.200
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis XPS, d=200mm
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis XPS, d=100mm
- Esama juostinių pamatų konstrukcija
- Projektuojami juostiniai pamatai d=300mm

PASTABOS:

1. Išmatavimai pateikti mm.
2. Po rostverkais gruntas sutankinamas iki  $k \geq 0,92$ . Tamprumo modulis bandant dinaminiais įtempiais ne mažesnis kaip  $E_{vd} = 25 \text{ MPa}$ .
3. Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija - polistireninis putplastis XPS100, 200mm iš išorės ir 100mm iš vidaus bei apačios. Putplastis, ant pamatų klijuojamas bitumo emulsija "PLASTIMUL" arba analogiška.
4. Horizontali hidroizoliacija - 2 sl. izolo arba hidroizolo ant bitumines mastikos, įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas.
5. Rostverkams betonuoti naudojamas betonas C20/25 LST EN 206-1:2002.
6. Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai  $\phi 14 \text{ S500}$  armatūros strypais užleidžiant nemažiau 40d. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.
7. Pateikti medžiagų kiekiai rostverkui orientaciniai.

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: <b>Pamatų schema</b>	Mastelis	Laida
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021		1:100	0
TP	Užsakovas: R. P.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				RK-2021-05-02-TP-AD-04	1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

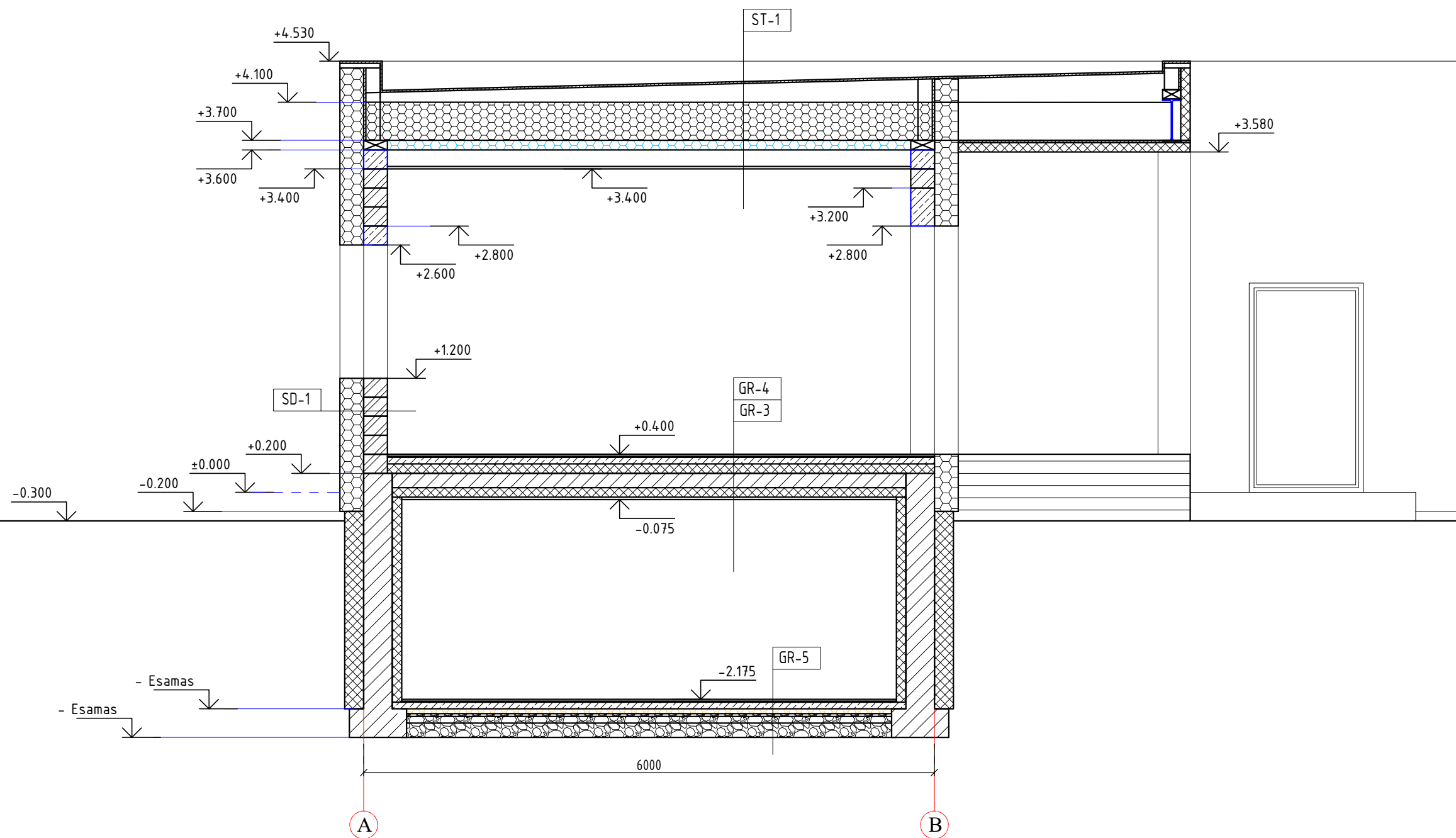
- Pjūvio vieta
- Projektuojama stogo danga - prilydoma bituminė 2 sl.
- Apskardintas parapetas

PASTABOS:

1. Matmenys duoti mm.
2. Stogo konstrukcijos - medinės. Stogo danga - 2 sl. prilydoma bituminė. Numatyti visas komplektuojančias stogo detales.
3. Stogo plotas 142m<sup>2</sup>. Orientacinis stogo dangos plotas 284m<sup>2</sup>.
4. Parenkant stogo danga, jos spalvą derinti su projekto autoriumi.
5. Matmenys pateikti horizontalioji projekciijoje.

Atestato Nr.	Projektuojamas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statyns: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1		
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Stogo planas	Mastelis	Laida
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021		1:100	0
TP	Užsakovas: R. P.			Zymuo: RK-2021-05-02-TP-AD-05	Lapas	Lapu
					1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:50



Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolo montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "RK Projektas" Įmonės kodas Nr: 305617161 El. Pašt. kveksas.ramunas@gmail.com Mob. Nr.: 8-606-77387			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepynės g. 32, Lankučių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinys: Vieno buto gyvenamasis namas Nr.:1	
A 1776	Architek.	R.Kvekšas	2021	Pjūvis 1-1	Mastelis	Laida
					1:50	0
TP	Užsakovas: R. P.			Žymuo: RK-2021-05-02-TP-AD-06	Lapas	Lapų
					1	1