

Projektuotojo R.Kvekšo I.V. Nr. 683884

Tel. 8-606-77387

El. p.: kveksas.ramunas@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 683884
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO BAUKŠTININKŲ G. 12B, BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	S. J.
STATYBOS VIETA	BAUKŠTININKŲ G. 12B, BAUKŠTININKŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.SAV., SKLYP.KAD.NR.:5558/0004:957
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	RK-2021-06-05

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU _____ S. J.

(Parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38215	Projekto vadovas	Ramūnas Kvekšas	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	
37817	Projekto dalies vadovas	Ramūnas Kvekšas	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1386	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12 (0,116)	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15 (0,145)	
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamieji pastatai namas Nr-1:			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	160,98	
2.3. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	160,98	
2.4. pastato tūris*	m ³	734	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis*	m	5,15	
2.7. butų skaičius:	vnt.	2	
2.7.1.3 kambarių	vnt.	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
3.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys			
3.2.1. Našumas	m ³ /parą	0,8	
4.1. Kiti inžineriniai statiniai			
4.2.1. Kiamo aikštelė	m ²	128	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. elektros tinklai	m	24,00	
4.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	65,00	
4.3. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø160)	m	50,00	
4.4. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	4,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: S.J.

(parašas)

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.
- Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.
- Formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai.

1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

- | | | |
|-----|------------------|---|
| 12. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos. |
| 13. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys. |
| 14. | STR 2.05.20:2004 | Langai ir išorinės įėjimo durys. |
| 15. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. |
| 16. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
Lauko inžineriniai tinklai |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1. | STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" |
| 2. | RSN 26-90. | Vandens vartojimo normos. |
| 3. | RSN 156-94. | Statybinė klimatologija. |
| 4. | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. |
| 5. | | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. |
| 6. | | Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. |

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- | | | |
|----|-------------|---|
| 1. | HN 33-2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42-2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |
| 3. | HN 121:2010 | Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. |
| 4. | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343. |

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Baukštininkų g. 12B.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra S.J.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto projektuotojas yra Ramūnas Kvekšas, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 683884, tel. 8-606-77387. Projekto vadovas – Ramūnas Kvekšas atestato Nr.: 38215) architektas – Vytis Cibulskis. Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo techninė užduotis, formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ir architektūrinės sąlygos.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - dviejų butų gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.** 6.1. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas) – pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė, geodezininkas Mantas Stalgys kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja vakarų kryptimi. Sklype žemės paviršius nesuformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš visų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypą patenkama iš esamos Baukštininkų gatvės, esamu privažiavimo keliu.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1386ha ploto.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,1386).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Šalia sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios, numatomas pastato aprūpinimas elektros energija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

• Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

▪ dviejų butų gyvenamasis namas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 2 butas. bendrasis plotas – 160,98, naudingasis (šildomas) plotas – 160,98 m², užstatymo plotas – 201,75m², statybinis tūris – 734 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas.** Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš artezinio vandens gręžinio.
- **Elektros energijos tiekimas:** šalia statybos sklypo įrengta elektros apskaitos spinta nuo kurios projektuojamas 0,4kV galios požeminis elektros kabelis iki projektuojamų pastatų.
- **Šilumos energijos tiekimas:** pastatas šildomas naudojant oras-vanduo šildymo sistemą.
- **Nuotekų šalinimas:** statybos sklype ir artimiausioje teritorijoje centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų nėra. Nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į sklypo ribose projektuojamą buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Buitinės nuotekos kurios, susikaupė rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m³ talpą.

Bendrieji reikalavimai komunalinių, buitinių bei analogiškų pramoninių nuotekų valymui:

Parametrai	Aglomeracijos (aršios šalinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas	iki 5 m ³ /d nuo 5 m ³ /d iki 2000 GE	mg/l O ₂	–	50/58 40/46	30/35 25/29	–
BD ₅ /BD ₅ ³ (be nitrifikacijos)	nuo 2000 GE iki 10000 GE daugiau kaip 10000 GE	mg/l O ₂	25/29	–	nustatoma individualiai ⁶ nustatoma individualiai	70-90 70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O ₂	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgP/l			2 ⁷	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
Bendras azotas ^{4,5}	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgN/l			20 ⁸	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

1. turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
 2. turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasisiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
 3. paviršinės (kritulių) nuotekos turi būti surenkamos, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų užterštumo kontrolė atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų, išskyrus nuotekų tvarkymą mišriose nuotekų tvarkymo sistemose, įrengtose iki šio dokumento įsigaliojimo. Buitinės, komunalinės ir/arba gamybinės nuotekos po valymo (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitos ir taršos kontrolės gali būti nuvedamos į išleidimo į aplinką vietą ir išleidžiamos kartu su išvalytomis (iki reikalavimų nustatytų išleidimui į aplinką), apskaitytomis ir taršos kontrolę (kontrolės vietą) praėjusiomis paviršinėmis (kritulių) nuotekomis (tai yra gali būti maišomos tik išvalytos, apskaitytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos).
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
 - **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojami

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Baukštininkų gatvės. Techniniame projekte suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai aplink pastatus. Numatoma naujų takų, aikštelių, įvažiavimo danga sklypo ribose – betoninių trinkelėlių. Pagal gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendruosius reikalavimus, automobilių stovėjimas

sprendžiamas sklypo ribose, numatoma, jog sklypo ribose bus keturios automobilių stovėjimo vietos. Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamų statyti statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo gyvenamojo namo aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis
17 01 01	Betono laužo	Iki 100kg
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200kg
17 08 02	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200kg
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100kg
17 04	Metalo laužo	Iki 50kg
	Tuščia tara	Iki 15kg
17 06 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50kg
17 09 04	maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100kg

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamai naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriuje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

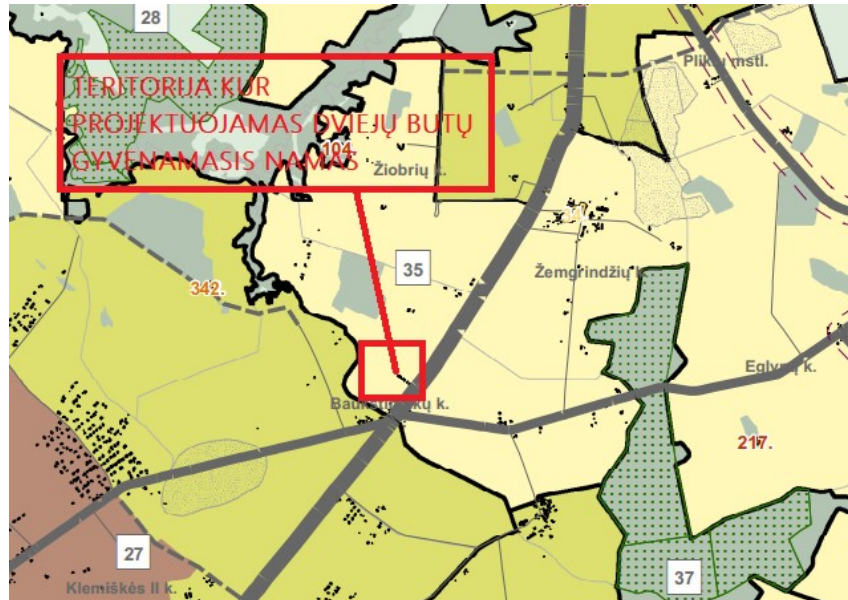
Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metuis							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai,

gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS



1 pav. Ištrauka iš rajono Bendrojo plano.

PAGRINDINIO BRĒŽINIO REGLAMENTŪ LENTELE							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
35.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	12	0,2	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	N	M, KT	-	-	-

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į gautus architektūrinius reikalavimus.

Pagal gautas architektūrines sąlygas:

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (0,20 (20%)) ;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatyto tankumas nenurodomas. Tankumas parenkamas vadovaujantis: **STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ (0,23 (23%))**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus (8,5 m) ;
- Užstatymo tipas nenurodomas.

Techninio projekto rengimo matu numatoma:

- Sklypo užstatymo intensyvumas 12%; (0,12)
- Sklypo užstatymo tankumas 15%; (0,15)
- Statinio aukštis 5,15m;

10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Gyvenamajame pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.

- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Įvažiavimas automobiliu į sklypą lieka esamas.
- Gyvenamojo namo viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Gyvenamųjų namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Įėjimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenkščių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiuojimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

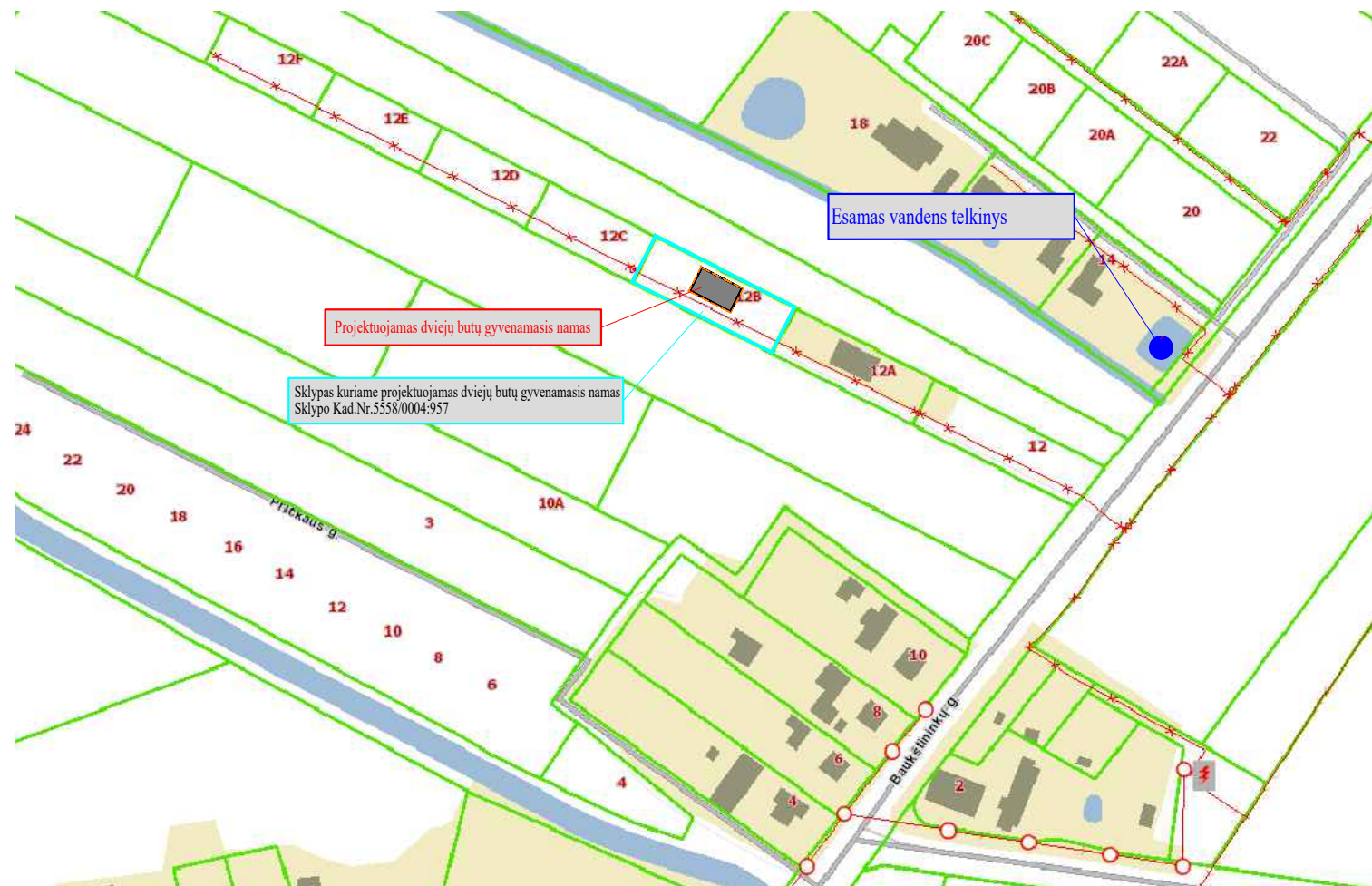
Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

Projektuotojo R.Kvekšo I.V. Nr. 683884

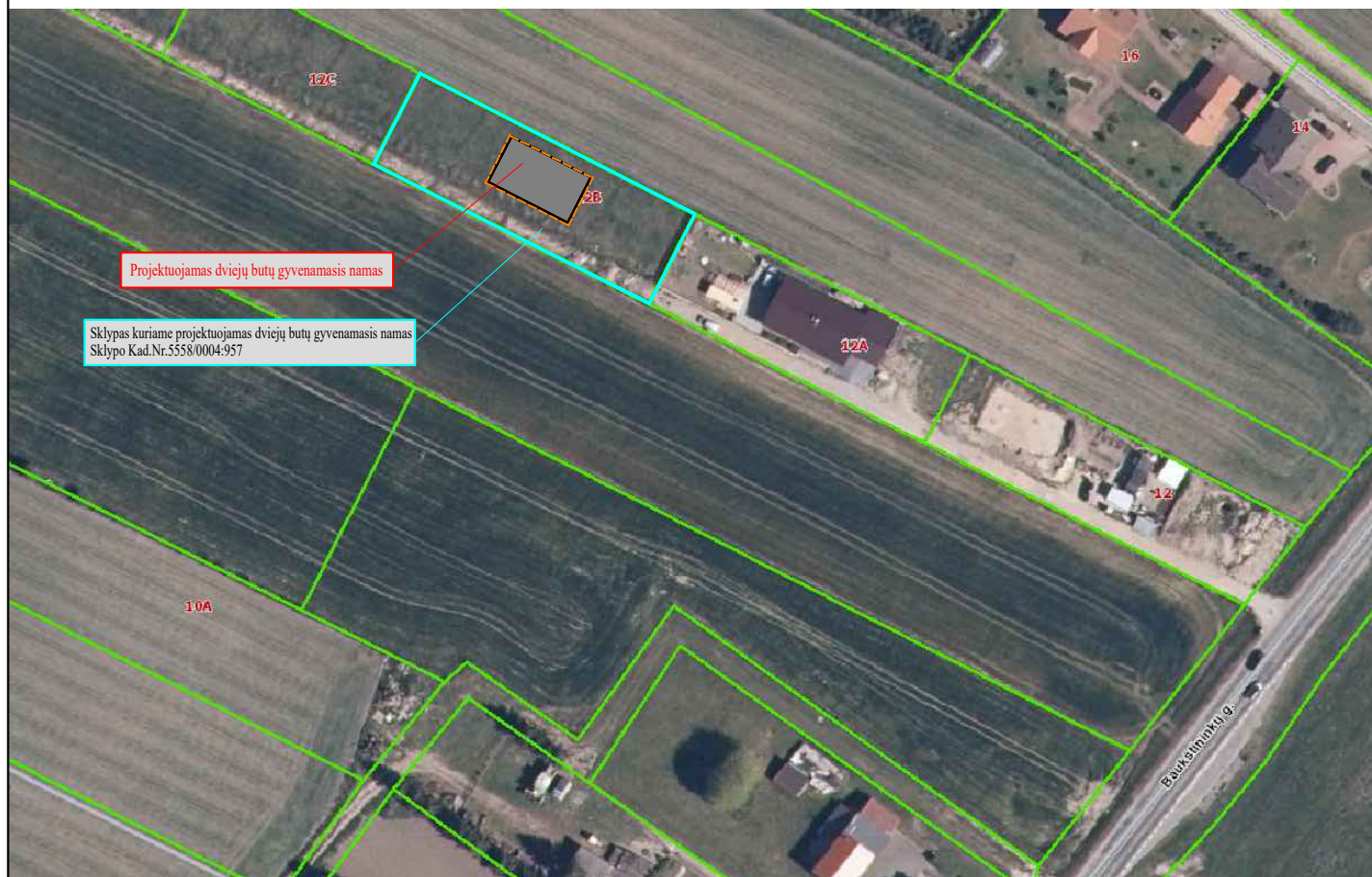
Tel. 8-606-77387

El. p.: kveksas.ramunas@gmail.com

SUSISIEKIMO SCHEMA

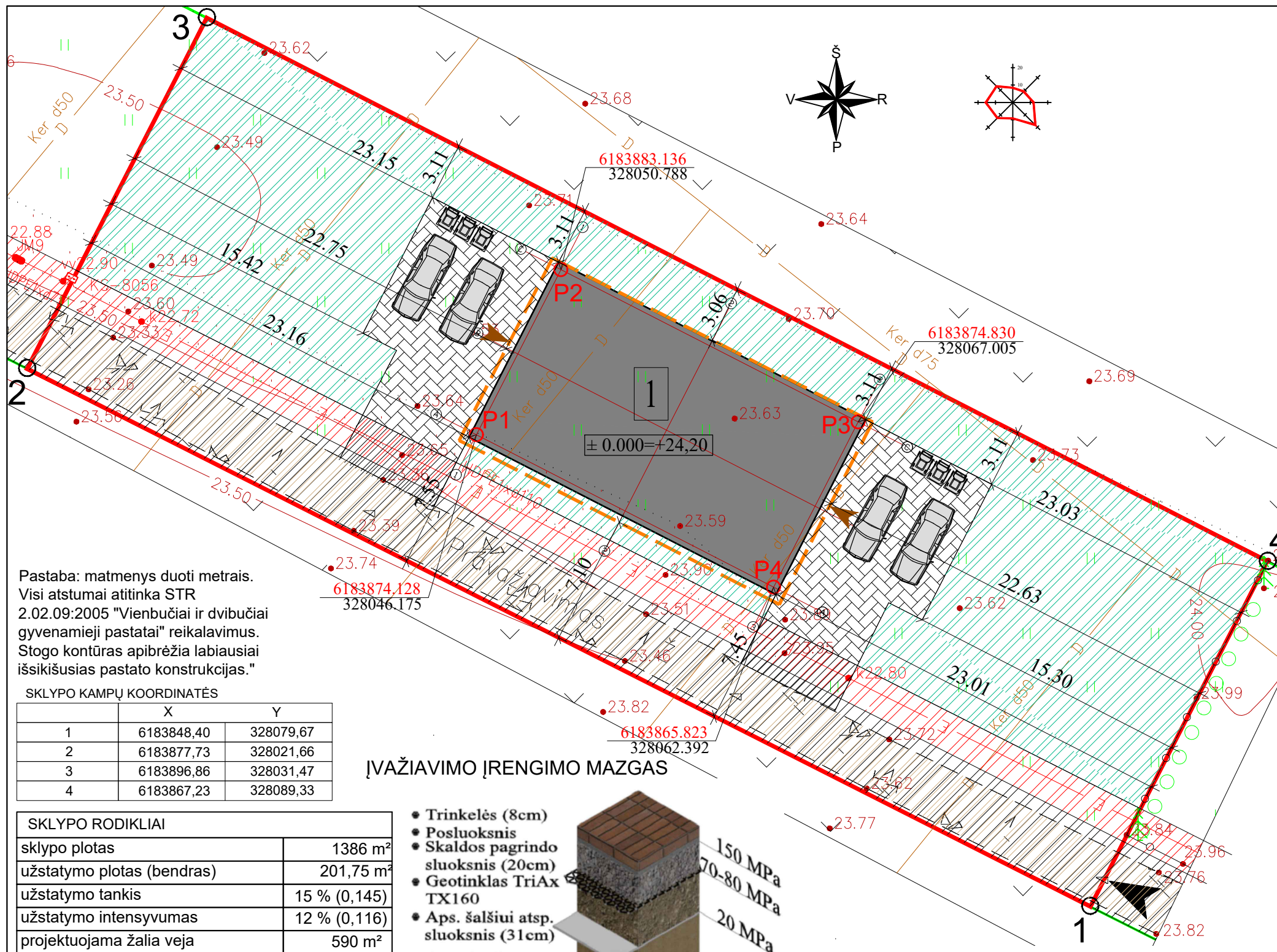


SITUACIJOS SCHEMA



Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama esamu privažiavimo keliu, kuris kertasi su Baukštininkų gatve vedančia į Klaipėdos miestą. Privažiavimas prie projektuojamų statinių, esančių sklypo ribose, bus tvarkomas sklypo savininko lėšomis. Statybos sklypas yra Klaipėdos r.sav., Sendvario sen., Baukštininkų k., Baukštininkų g. 12B. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybių zonas ir pozonius. Gaisro gesinimas numatomas iš netoliese esančių atvirų vandens telkinių. Atstumai iki atvirų vandens telkinių, neviršija nustatyto maksimalaus atstumo iki atviro vandens telkinio kuris yra 1000m. Prie vandens telkinių bus užtikrinamas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir vandens paėmimas automobiliais siurbliais.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Situacijos schema, susisiekimo schema	Mastelis	Laida
38215	PV	R.Kvekšas	2021		1:250	0
TP	Užsakovas: S J			Žymuo: RK-2021-06-05-SD-01	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į projektuojamą pastatą
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
	Sklypo ribose rekomenduojama betoninių trinkelų danga
	Šiukšlių konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esamas privažiavimo kelias danga-žvyras
	Esami drenazo tinklai
P4	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Projektuojama žalia veja (590 kv.m.)
	Projektuojamas danga-žvyras
	Esamas kelio servitutas
	Esamas servitutas tiesti inžinerinėms komunikacijoms

Pastaba: matmenys duoti metrais.
Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6183848,40	328079,67
2	6183877,73	328021,66
3	6183896,86	328031,47
4	6183867,23	328089,33

SKLYPO RODIKLIAI

sklypo plotas	1386 m ²
užstatymo plotas (bendras)	201,75 m ²
užstatymo tankis	15 % (0,145)
užstatymo intensyvumas	12 % (0,116)
projektuojama žalia veja	590 m ²

TECHNINIO PROJEKTO IR SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

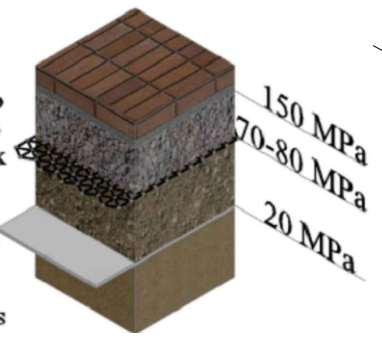
Rodikliai	Spec. Arch. Reik.	Techninis projektas
užstatymo tankumas	iki 23%	15%
užstatymo intensyvumas	iki 20%	12%
statinio aukštis	iki 8,50m	5,15m
želdinių plotas	ne mažiau 25%	43%

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

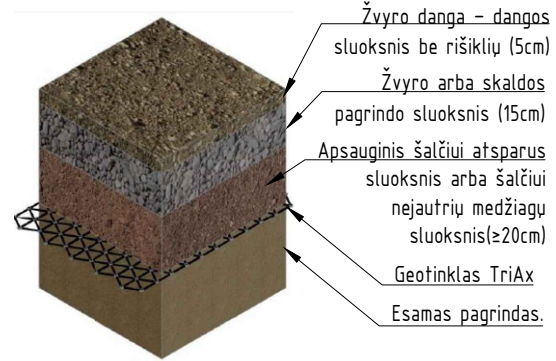
pastato talpa	2 butai
naudingasis plotas (šildomas)	160,98 m ²
bendrasis plotas	160,98 m ²
pastato tūris	734 m ³
gyvenamo namo užstatymo plotas	201,75 m ²

ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



REKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS



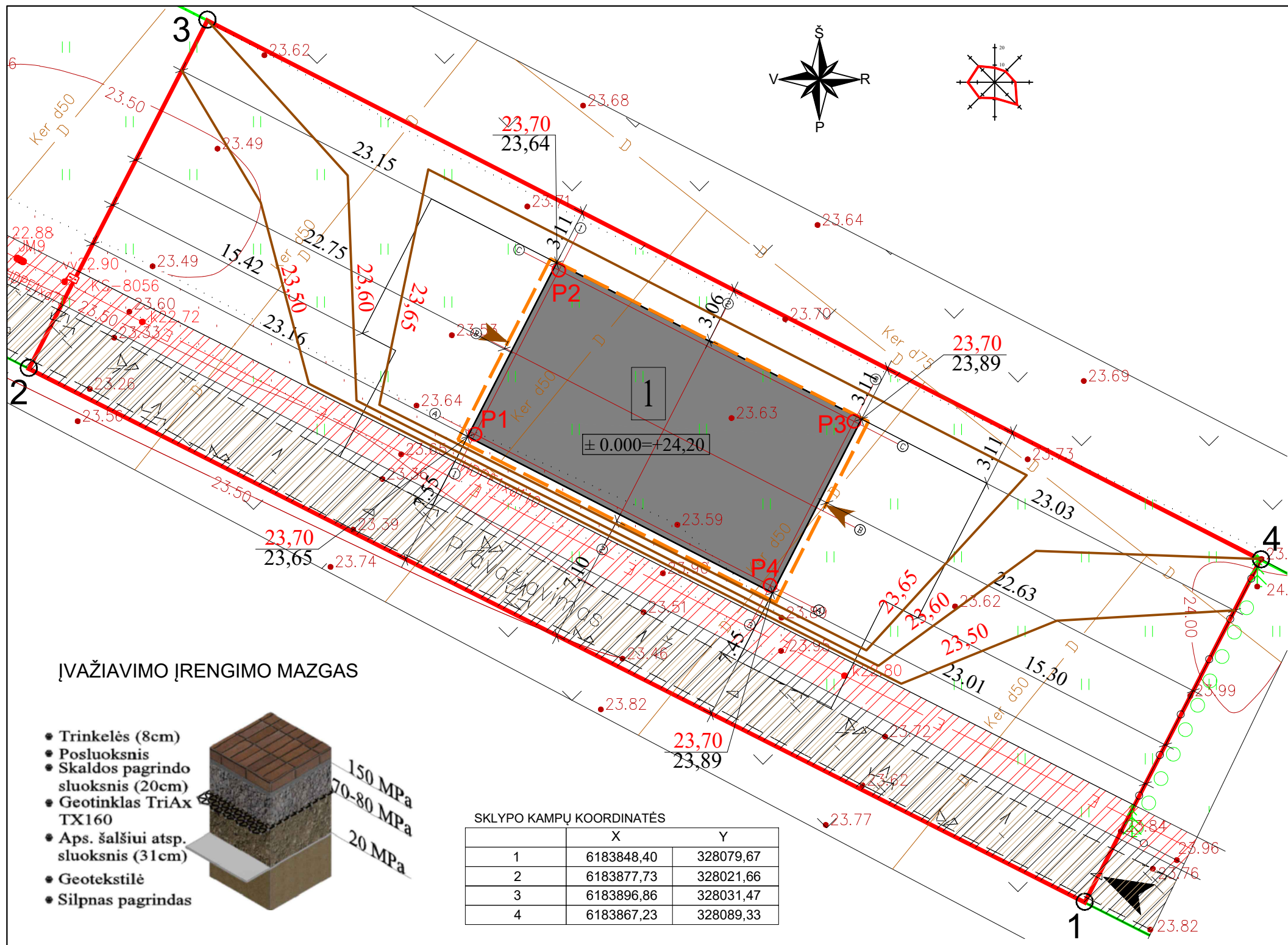
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuotu planu nurodyta sklypa apsodinti želdiniais ne mažiau kaip - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 43% želdinių 590kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbo projekte nesprenžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastatų konstrukcijų.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Baukštininkų k., Baukštininkų g. 12B
MB "Iorona" t.m. k. 305413988	VARDAS IR PAVARDY? Mantas Stalgys
GEODEZININKAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	Mantas Stalgys
	DATA 2021-05-14

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387	Objektas:
38215	Direktorius R.Kvekšas	Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
TP	Užsakovas: S J	

Brėžinys:	Mastelis	Laida
Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1:250	0
Žymuo:	Lapas	Lapų
RK-2021-06-05-SD-02	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

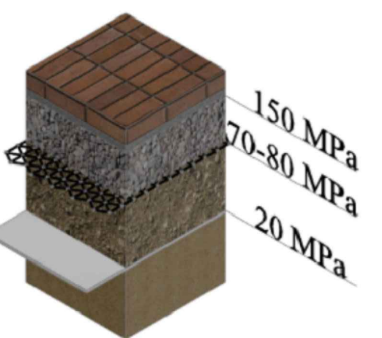
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
	Esamas privažiavimo kelias danga-žvyras
	Esami drenazo tinklai
P4	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Projektuojamas danga-žvyras
	Esamas kelio servitutas
	Esamas servitutas tiesti inžinerinėms komunikacijoms
23.70	Projektuojami ir esami sklypo aukščiai
23.89	Esami sklypo aukščiai
23.50	Projektuojami sklypo vertikaliniai aukščiai

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): detaliuoju planu nurodyta sklypa apsodinti želdiniais ne mažiau kaip - 43%. Projektuojamame sklype numatoma 48% želdinių (590kv.m.)
- Tvoros įrengimas techniniame darbe projekte nesprenžiamas.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
- Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMO MAZGAS

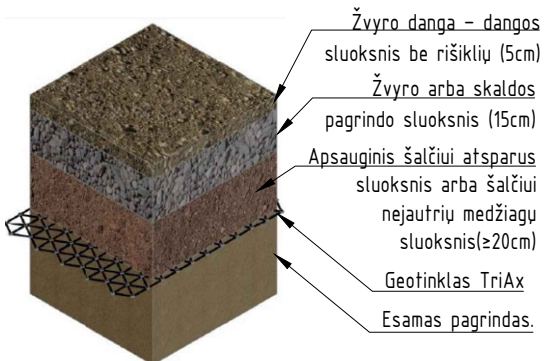
- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalčiui atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6183848,40	328079,67
2	6183877,73	328021,66
3	6183896,86	328031,47
4	6183867,23	328089,33

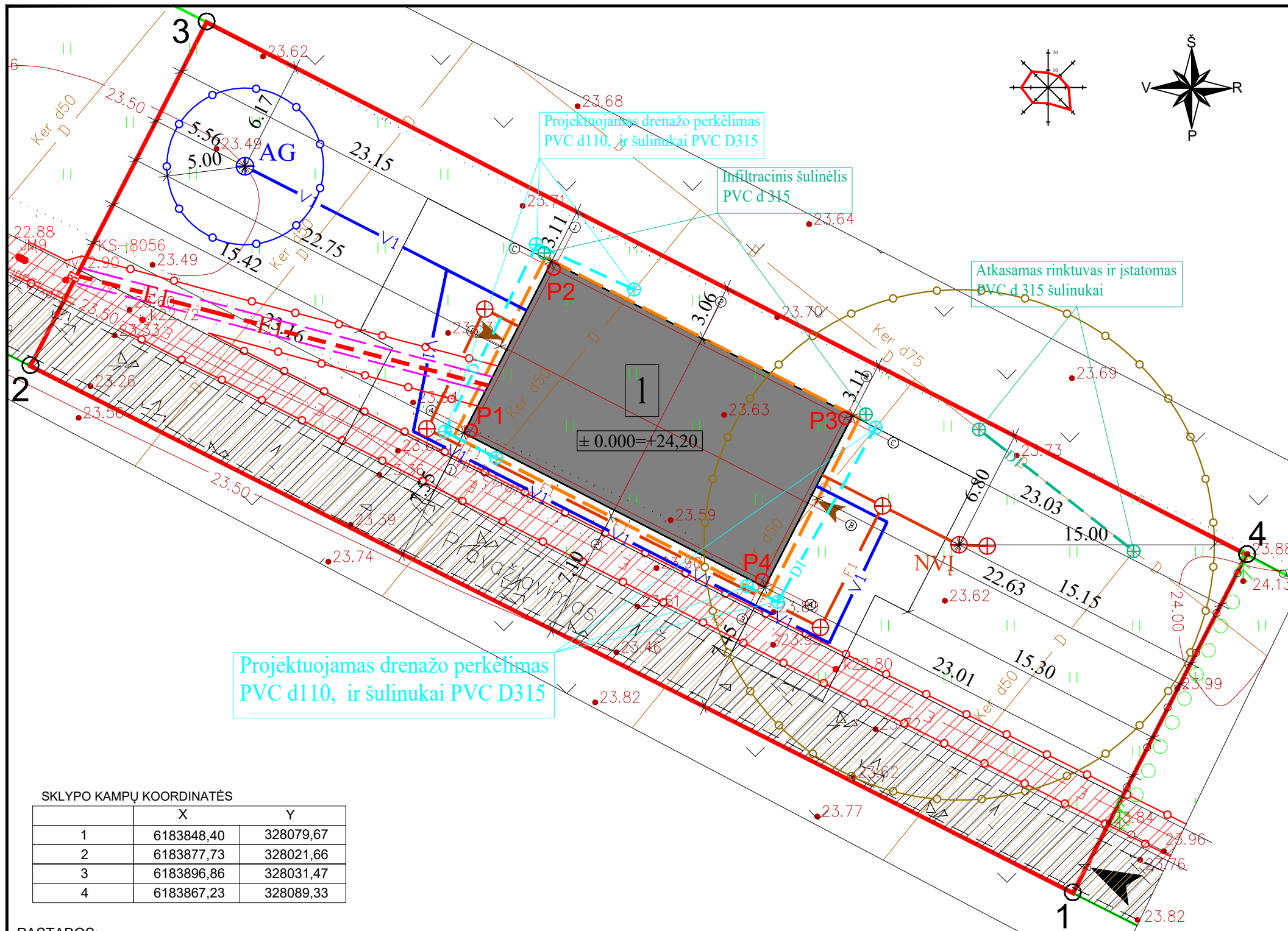
RKOMENDUOJAMOS TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO MAZGAS



Pastaba: matmenys duoti metrais.
Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Baukštininkų k., Baukštininkų g. 12B
MB "Iorona" t.m. k. 305413988	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-1261
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDY
DIREKTORIUS	PARAŠAS
	DATA
	2021-05-14

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas	Mastelis	Laida
38215	PV	R.Kvekšas	2021		1:250	0
TP	Užsakovas: S J			Zymuo:	Lapas	Lapų
				RK-2021-06-05-SD-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
4	Sklypo kampų taškai (1-4 taškai)
	Projektuojamų pastatų stogo kontūrai
	Esamas privažiavimo kelias dangas-žvyras
	Esami drenazo tinklai
P4	Dviejų butų gyvenamojo namo ašių susikirtimo koordinatės (1-4)
	Projektuojamas dangas-žvyras
	Esamas kelio servitutas
	Esamas servitutas tiesti inžinerinėms komunikacijoms
AG ⊕	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
NVI ⊕	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
V1	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Nuotekų valymo įrenginio apsaugos zona R-15,00m.
	Artezinio gręžinio apsaugos zona R-5,00m.
E1	Projektuojamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis
	0,4 kV įtampos požeminio elektros kabelio apsaugos zona po 1,0m
	Projektuojamo požeminio kabelio apsauginis dėklas PVC DN50
KS-8056	Esama elektros apskaitos spinta
D1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (Ø110)
D1	Projektuojamas drenazo rinktovo perkėlimas (Ø110).
E	Esamas 0,4 kV įtampos požeminis elektros kabelis šarve

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

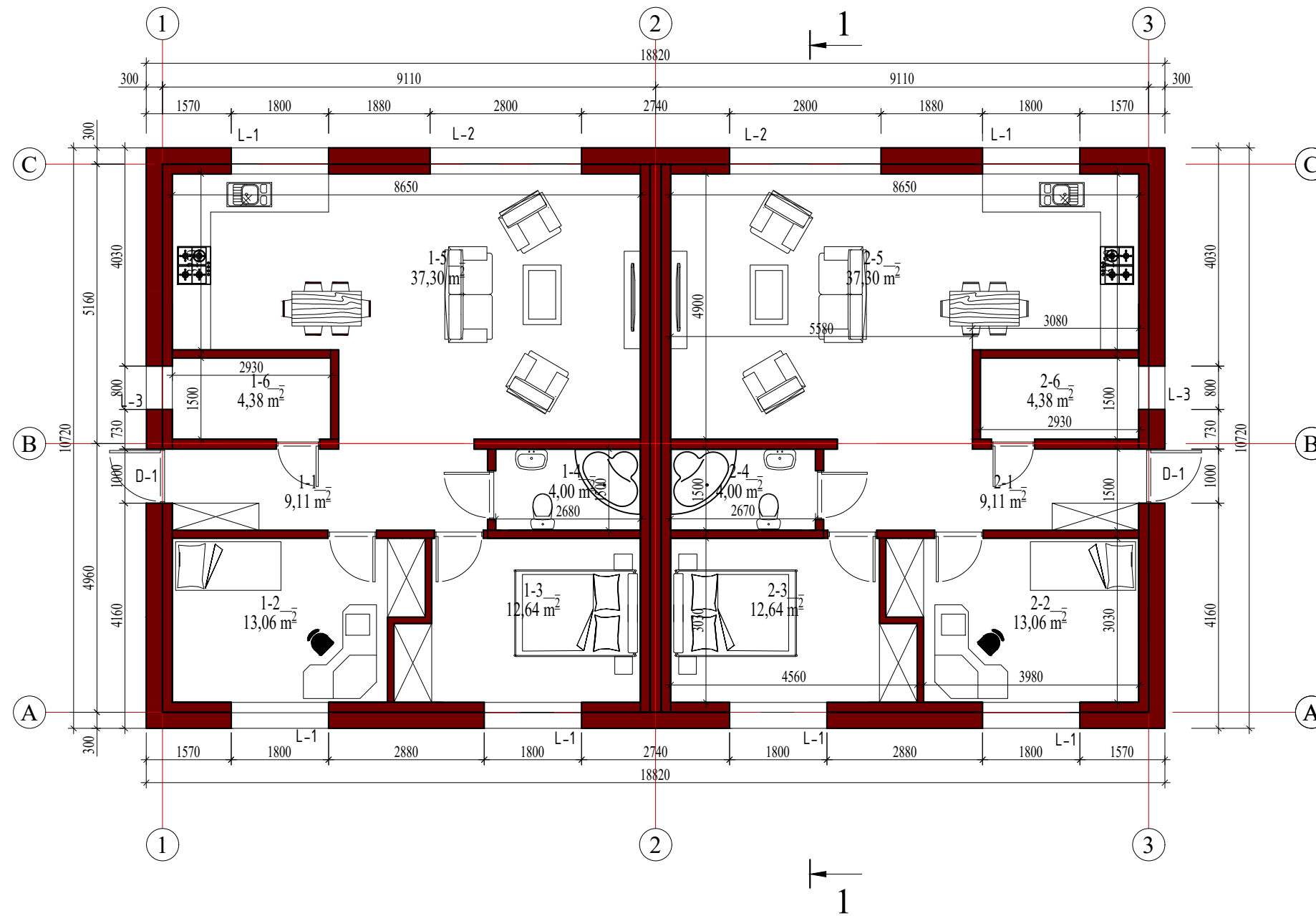
	X	Y
1	6183848,40	328079,67
2	6183877,73	328021,66
3	6183896,86	328031,47
4	6183867,23	328089,33

- PASTABOS:**
- Projektuojamas pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 8 asmenys, viso 1600l/d.
 - Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 1,6 m³. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui.
 - Elektros tiekimas numatomas nuo esamos elektros apskaitos spintos.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir yra sugerinamas į gruntą. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės peraukštėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir sugerdinimą į gruntą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
 - Projektuojamas statinys nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
 - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama planuojamo sklypo statinių statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ nr. I-891).
 - Statybų metu pažeistus ar kitaip sugadintus drenazo tinklus būtina atstatyti. Atstatymo darbus finansuoja sklypo savininkas (statytojas).
 - Drenazo rinktuvą numatoma perkelti naudojant PVC d110 vamzdžius, susikirtimo vietose ir kampuose numato įrengti PVC d315 šulinukus.
 - Sklype esantį drenazo rinktuvą būtina atkasti ir nustatyti tikslią jo buvimo vietą.

Pastaba: matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas."

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	OBJEKTO UNIKALUS nr. _____
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Klaipėdos r. sav., Baukštinių k., Baukštinių g. 12B
MB "Iorona" t.m. k. 305413988	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1261
GEODEZININKAS: Mantas Stalgys	PARAŠAS: _____ DATA: 2021-05-14
DIREKTORIUS: Mantas Stalgys	A.Y.

Atestato Nr.	Projektuojamas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387	Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštinių g. 12B, Baukštinių k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
38215	Direktorius: R.Kvekšas PV: R.Kvekšas	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
TP	Užsakovas: S J	Mastelis: 1:250 Laidai: 0 Lapas: 1 Lapų: 1
		Žymuo: RK-2021-06-05-SD-04



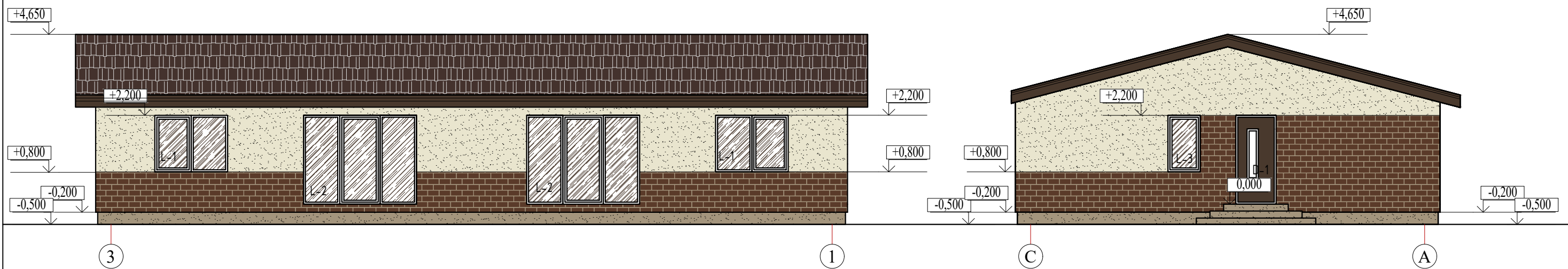
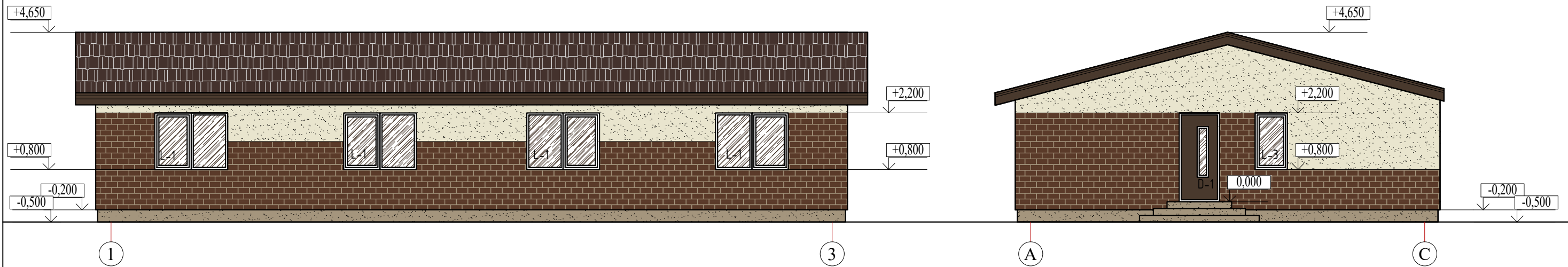
Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės				
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta		Natūralios apšvietos koeficientas		
1. Gyvenamieji kambariai		1:6		
2. Virtuvė		1:8		
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuo žulnioje stogo plokštumoje		1:10		
Didžiausi leidžiami ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Amax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos	06-18	45	55
		18-22	40	50
		22-06	35	45

Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolo montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)
- Visame pastato naudingame plote projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Butas Nr. 1			Butas Nr. 2		
1-1	Tambūras	9,11	2-1	Tambūras	9,11
1-2	Kambarys	13,06	2-2	Kambarys	13,06
1-3	Kambarys	12,64	2-3	Kambarys	12,64
1-4	San. mazgas	4,00	2-4	San.mazgas	4,00
1-5	Virtuvė-svetainė	37,30	2-5	Virtuvė-svetainė	37,30
1-6	Katilinė	4,38	2-6	Katilinė	4,38
Viso:		80,49	Viso:		80,49
Bendras plotas:		160,98 m²			
Naudingas plotas:		160,98 m²			
Užstatymo plotas:		201,75 m²			

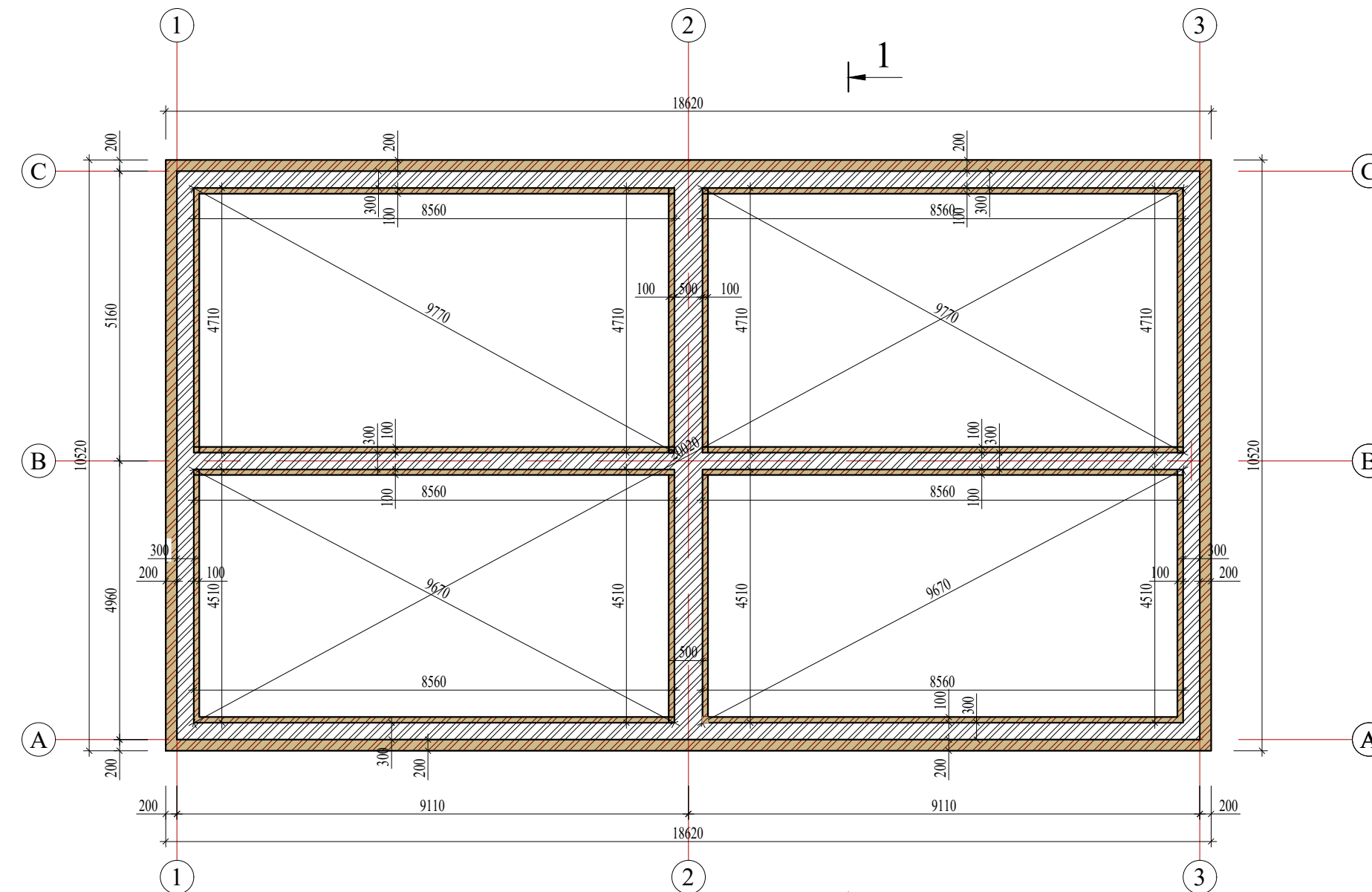
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinyss: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1		
A1776	PV	R.Kvekšas	2021	Patalpų planas	Mastelis	Laida	
	Architekt.	V.Cibulskis	2021		1:100	0	
TP	Užsakovas: S.J			Žymuo: RK-2021-06-05-TP-AD-01		Lapas	Lapų
						1	1



SPALVINIAI FASADŲ SPRENDINIAI:

- Stogas, profiliuota skarda, spalva-ruda (RAL-8017)
- Medinės dailylentės.
- Sienos, dekoratyvinis tinkas, spalva-gelsva (RAL-1013)
- Sienos, klinkerio plytelės, spalva-ruda (RAL-8011)
- Cokolis, tinkuojamas dekoratyvinis tinkas, spalva-ruda (RAL-1019)
- Langai, spalva-balta

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1			
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Fasadai	Mastelis	Laida
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	1:100		0	
TP	Užsakovas: S.J			Žymuo: RK-2021-06-05-TP-AD-02		Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

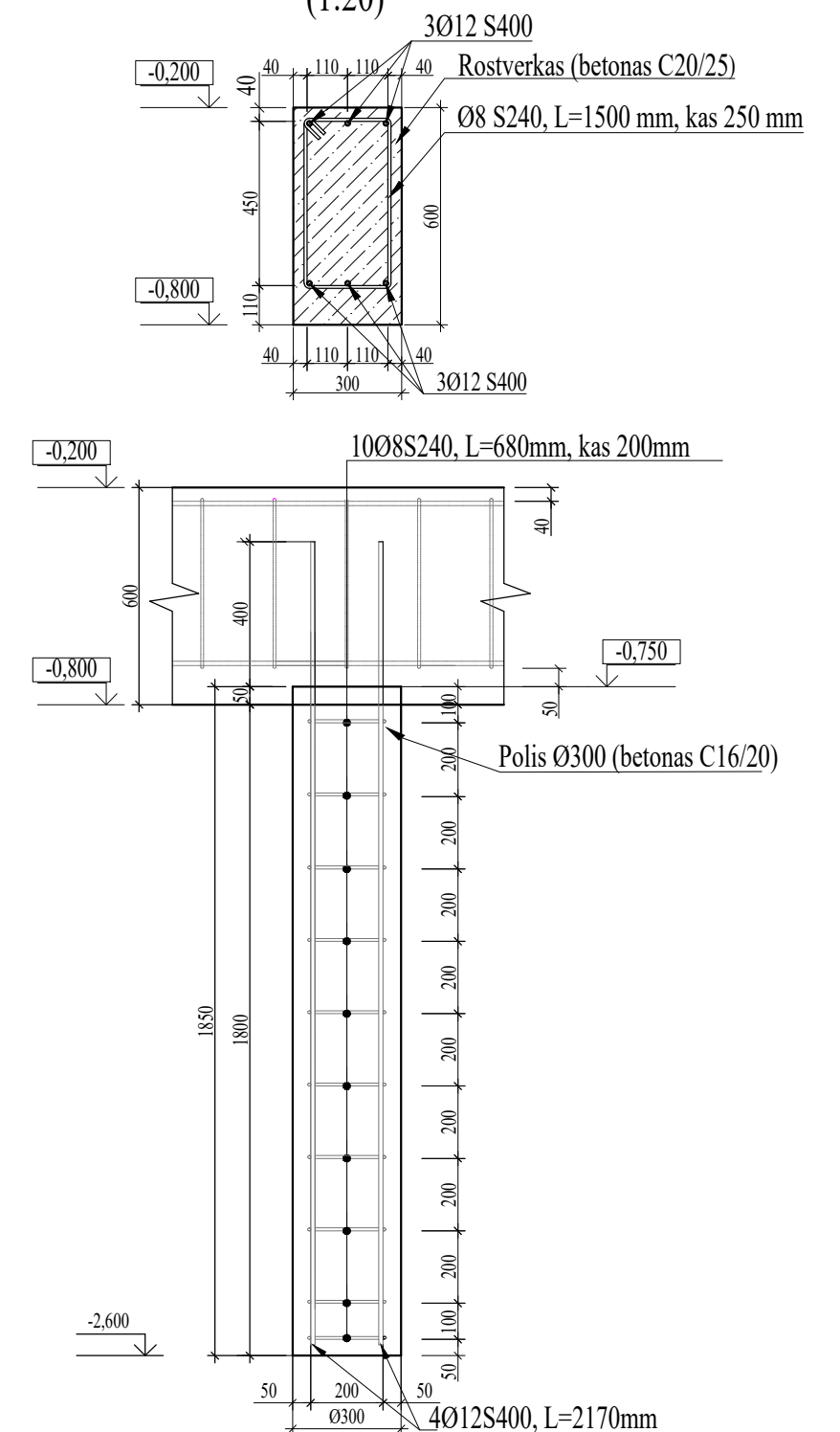
- Pamatų konstrukcija rostverkas (300x600mm)
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (XPS 200, 200mm storio iš išorės ir 100mm storio iš vidaus ir apačios)

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS ROSTVERKO ĮRENGIMUI

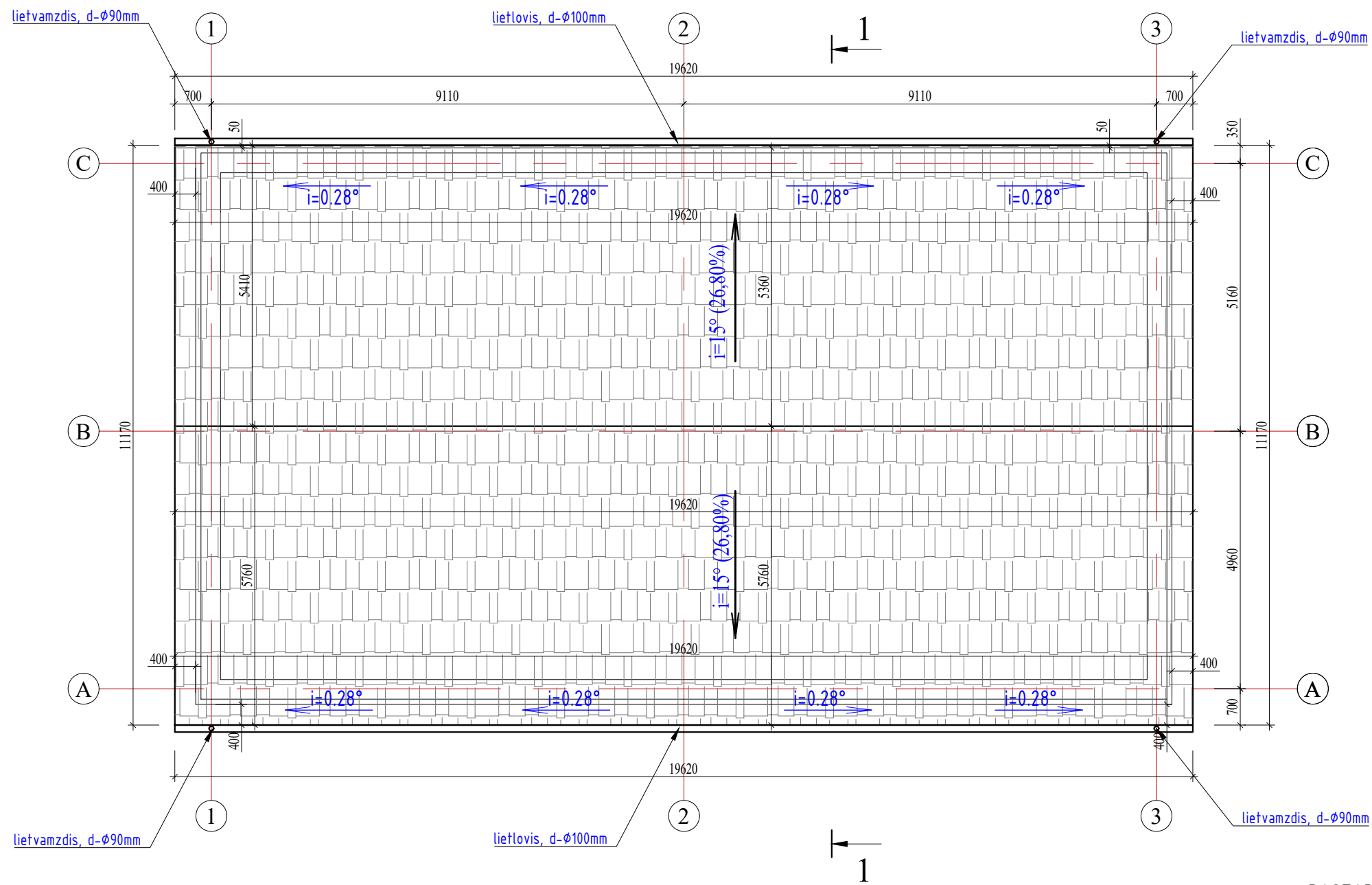
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis vnt	Ilgis, m.	Svoris		Pastabos
					Vieneto	Viso	
	Rostverko įrengimas						
	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø12 S400	6	86	0,89	460,00	
	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø8 S240	341	1,25	0,40	170,00	
		Betonas C20/25		86	Viso m ³ :	15,50	

ROSTVERKO ĮRENGIMAS

(1:20)



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1	
A1776	PV	R.Kvekšas	2021	Brėžinys: Pamatų schema		Mastelis: Laida
TP	Užsakovas:	S.J	Žymuo: RK-2021-06-05-TP-AD-03		1:100	0
					Lapas	Lapų
					1	1



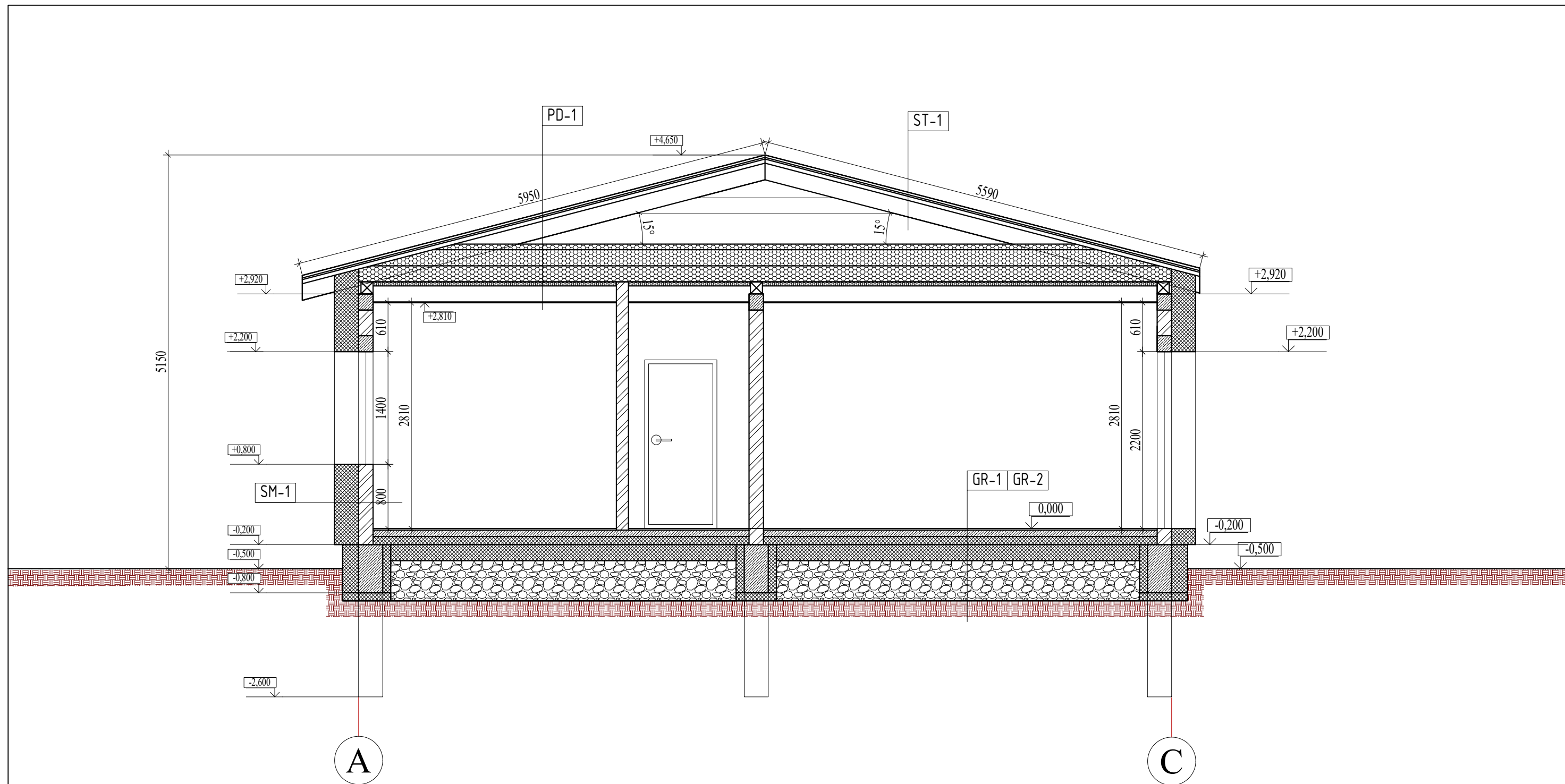
PASTABOS:

1. Stogo danga - profiliuota skarda. Stogo dangos kiekis ~ 230 m². Stogo dangą montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.
2. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje.
3. Stogo dangos degumo klasė - BROOF(t1).

Medienos kiekio žiniaraštis								
Eil.Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Plotis, m	Ilgis, m	Vnt.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Išilginis tašas	0,05	0,05	6,00	81	m ³	1,22	Spygliuotis (I rušis)
1	Skersinis tašas	0,05	0,05	6,00	133	m ³	2,00	Spygliuotis (I rušis)
Viso:							3,22	Spygliuotis (I rušis)

Lentelės pastaba: medžiagų kiekius tikslinti statybos eigoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:				
	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas				
	Direktorius	R.Kvekšas	2021	Statinytis: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1				
38215	PV	R.Kvekšas	2021	Stogo planas			Mastelis	Laida
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021				1:100	0
TP	Užsakovas:			Žymuo:			Lapas	Lapų
	S.J			RK-2021-06-05-TP-AD-04			1	1



Pastabos:

- Visos mūro siūlės privalo būti užsandarintos prieš polistirolo montavimą ir sienų tinkavimą, taip, jog užtikrintų pastato sandarumą.
- Polistirolą montuoti pagal gamintojo reikalavimus.
- Tarpai tarp langų ir mūro turi būti užsandarinti "SIGA Fentrim 20 sandarinimo juosta" (juostos montavimą atlikti pagal gamintojo reikalavimus)
- A++ klasės namams keliami sandarumo reikalavimai (0,60 norminė oro apykaitos vertė esant 50Pa slėgių skirtumui)
- Visame pastato naudingame plote projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 683884. kveksas.ramunas@gmail.com 8-606-77387			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Baukštininkų g. 12B, Baukštininkų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
	38215	PV	R.Kvekšas	2021	Statinyje: Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.:1	
A1776	Architekt.	V.Cibulskis	2021	Breznių: Pjūvis		Mastelis
						Laida
						1:50
						0
TP	Užsakovas: S.J			Žymuo: RK-2021-06-05-TP-AD-05		Lapas
						Lapų
						1
						1