

PROJEKTUOTOJAS	<p align="center"><b>UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS</b></p> <p align="center">DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: <a href="mailto:vabiuras@gmail.com">vabiuras@gmail.com</a></p>
----------------	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<p align="center"><b>VILKAVIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b></p> <p align="center">Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066,</p>
---------------------------	---

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<p align="center"><b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b></p>
----------------------------------	--

STATINIO PROJEKTO NR.	13 / 2021
--------------------------	-----------

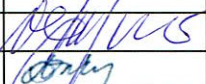
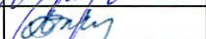
ADRESAS	VILKAVIŠKIO M. KAPŲ G. 23
---------	---------------------------

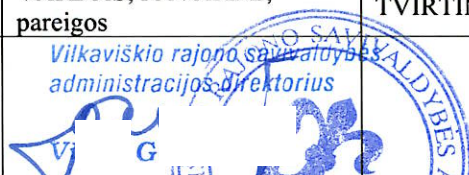
ŽEMĖS SKLYPO NR.	<p>Un.nr.:4400-4250-0861 Kad.nr.:3963/0006:58</p>
------------------	---

<p>STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, PASTATO UNIKALUS NR.)</p>	<p><b>ESAMA:</b> <b>(01) – GARAŽAS</b></p> <p><b>7.7.GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS, KAPITALINIS REMONTAS, NEYPATINGAS STATINYS, PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI (PP) Un. Nr.: 3997-6016-1057</b></p>	<p><b>PLANUOJAMA:</b> <b>(01) – DVIRAČIŲ SPORTO KLUBAS</b></p> <p><b>7.14.SPORTO PASKIRTIES PASTATAS, KAPITALINIS REMONTAS, NEYPATINGAS STATINYS, PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI Un. Nr.: 3997-6016-1057</b></p>
---	--	--

PROJEKTO DALIS	<b>BENDROJI (BD)</b>
-------------------	----------------------

PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
----------------	----------

PAREIGOS	TEISĖS DOKUMENTO NR., IŠDAVIMO DATA	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	<b>8-615-18410</b>	<b>VIDAS SKRINSKAS</b>	
PROJEKTO VADOVAS	<b>Kv. at. Nr. A 804</b>	<b>ALĖ GAILEVIČIENĖ</b>	

	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ, pareigos	TVIRTINU
UŽSAKOVAS VILKAVIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		<p align="center">Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius</p> 	

VILKAVIŠKIS, 2021 m.

## STATINIO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapai	Lapų sk.
1	13/2021- 01-PP-BD	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2	13/2021- 01-PP -DŽ	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	2	1
3	13/2021-01-PP-BR	Statinio bendrieji rodikliai	3-4	2
4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5-6	2
5		Techninė užduotis projektavimui	7-8	2
6		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypas ir statiniai)	9-15	7
7		Žemės sklypo planas	16-17	2
8		Kadastrinių matavimų byla	18-26	9
9		Bendraturčių sutikimas	27	1
10		Vilkaviškio r. sav. tarybos sprendimas Nr.B-TS-643	28	1
11		Vilkaviškio r. sav. administracijos Direktorius įsakymas dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo	29	1
12		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatai)	30	1
13		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	31-32	2
14		Informacija dėl naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos	33	1
		TEKSTINĖ DALIS		
15	13/2021-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	34-37	4
		GRAFINĖ DALIS		
16	13/2021-01-PP-SP	Sklypo planas M 1:500	38	1
17		Planas alt.+0,00 M 1:100	39	1
18		Planas alt. +2,80 M 1:100	40	1
19		Fasadai ašyse M 1:100	41	1
20		Fasadai ašyse M 1:100	42	1
21		Pjūvis 1-1 M 1:100	43	1

Žymuo 13 / 2021-01-PP-DŽ	Laida	Lapas	Lapų
	0	1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rem.	Kiekis Po rem.	Pastabos
<b>I.SKLYPAS</b>				
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 3963/0006:58 <b>Vilkaviškio m. k. v.</b> Paskirtis: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	774	774	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	34	
4. sklypo užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	260	261	
4.1. po esamu pastatu(unikalus nr.: 3997-6016-1057) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	260	<b>261</b>	Keičiama paskirtis į sporto paskirties pastatą
<b>II.PASTATAS:</b>				
<b>PASKIRTIES KEITIMAS</b>				
<b>ESAMA PASKIRTIS: 7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS:</b> (01)-GARAŽAS, UN.NR.:3997-6016-1057;				
<b>PLANUOJAMA PASKIRTIS:7.14.SPORTO PASKIRTIES PASTATAI:</b> (01) – DVIRAČIŲ SPORTO KLUBAS				
Statinio kategorija: <b>neypatingas statinys;</b>				
Statybos rūšis: <b>KAPITALINIS REMONTAS;</b>				
Projekto laida : <b>0</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	2+28	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	283,11	306,79	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	264,38	
4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	216,71	185,42	
4. pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	78,96	
4.1. garažo plotas	m <sup>2</sup>	-	42,41	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1594	1594	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	2 a.	
7. Pastato aukštis. *	m	6,75	6,75	
8. pastato energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	

Atest. Nr.1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	<b>13/2021-01-PP-BR-01</b>	Lapas	Lapų	Laida
			1	2	0

III. PATALPOS, SUFORMUOTOS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTAIS PASTATE			
<b>11. Turtinis vienetas Nr.1, Vilkaviškis Kapų 23-1</b>			
<b>Patalpa/butas unikalus Nr.: 4400-0138-8350:7410 (sporto paskirties patalpos)</b>			
11.1. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	294,43	
11.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	252,02	
11.2. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	185,42	
11.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	66,60	
11.4. garažo plotas	m <sup>2</sup>	42,41	
<b>12. turtinis vienetas Nr.2, Vilkaviškis, Kapų g. 23-2</b>			
<b>Patalpa/butas unikalus nr.:4400-0138-8283:7408</b>			
12.1. bendras plotas	m <sup>2</sup>	12,36	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas ALĖ GAILEVIČIENĖ (kvalif. atest. A804)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

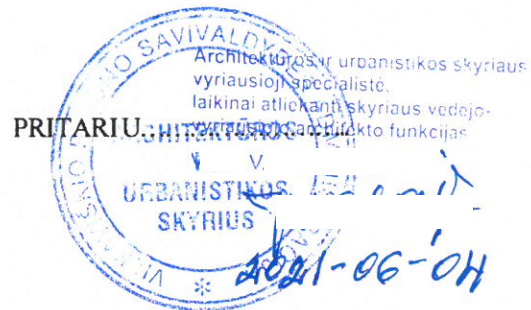
Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

PRITARIU:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, anspaudas)

2021 m. birželio 14 d.

Atest Nr.	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS Įmonės kodas 185108391				<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A804	PV	A.Gailevičienė		2021.	<b>BENDRIEJI RODIKLIAI</b>		Laida 0
PP	STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				13 / 2021 – 01–PP—BR-02		Lapas 2 / Lapų 2



**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**STATYTOJAI: VILKAVIŠKIO R. SAV. ADMINISTRACIJA**  
**ADRESAS: VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23**

2021 m. birželio 04 d.

1. Informacija apie pastato paskirties keitimą:

<i>Pavadinimas</i>	<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<i>Unikalus daikto numeris</i>	<b>3997-6016-1057</b>	
<i>Esama paskirtis</i>	(7.7) garažų paskirties pastatas;	
<i>Numatyta paskirtis</i>	(7.14.) sporto paskirties pastatas;	
<i>Statybos rūšis</i>	Kapitalinis remontas	
<i>Statinio kategorija</i>	neypatingasis	

2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	kiekis		Pastabos
		Iki rem.	Po rem.	
<b>I. SKLYPAS</b> kadastro Nr.: 3963/0006:58 Vilkaviškio m. k. v. <i>PASKIRTIS: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorija</i>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	774	774	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	34	
<b>II. PASTATAI: KEIČIAMA PASKIRTIS:</b> <b><u>7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (2 BUTAI)</u></b> <b><u>KEIČIAMA Į:</u></b> <b><u>7.14. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS:</u></b> Statinio kategorija: <i>neypatingasis statinys</i> ; Projekto laida : 0 Statybos rūšis: <i>statinio kapitalinis remontas</i> Statinio unikalus Nr.: 3997-6016-1057				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (dirbančių žmonių aičius + max aptarnaujamų žmonių skaičius)	m <sup>2</sup>	-	2+28	
2.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	283,11	306,79	
2.3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	264,38	
2.4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	216,71	185,42	
2.5. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	-	121,37	

3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1594	1594	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	2 a.	
5. Pastato aukštis	m	6,65	6,65	
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

### 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo nuostatomis.

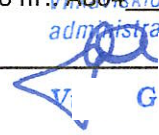
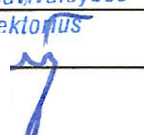
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamas raštas; grafinė dalis.

5. Projektinių pasiūlymų komplektavimas: paruošiami užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas bei kompiuterinė versija PDF formatu.

Parengė: architektė Alė Gailevičienė, kv. Atestato nr. V-804

Vilkaviškio r. sav. Administracijos Direktorius

Vilkaviškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

**STATINIO TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO KAPITALINIO REMONTO  
TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

**I. BENDRA INFORMACIJA**

1. Projekto pavadinimas: **GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7.) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14.) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius.) :  
**ESAMA: 7.7. GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS;  
PLANUOJAMA: 7.14. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS;**
3. Statybos rūšis: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS;
4. Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS;
5. Lėšų pobūdis: savivaldybės biudžeto lėšos
6. Statinio projekto rengimo etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS;

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)  
PATEIKIAMŲ DUOMENYS**

7. Projektavimo paslaugų apimtis:  
*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymu ir galiojančiais Statybos techniniais reglamentais STR:*  
**paruošti techninį darbo projektą: paskirties keitimo ir kapitalinio remonto (nepertvarkant bendros inžinerinės sistemos), parengiant BD, SP, SA, SK, VN, E projekto dalis;**
8. Kitos paslaugos - projekto vykdymo priežiūra
9. Užsakovo pateikiami dokumentai TDP rengti:

Statinio kadastriniai matavimai - pateikta  
Statinių sklype teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai - pateikta  
Savivaldybės turto panaudos sutartis - nepateikta  
Sklypo planas - pateiktas  
Topografinė nuotrauka - nepateikta  
Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos - nepateikta  
Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus - nepateikta  
Sklypo geologiniai ir statinių tyrinėjimai - nepateikta

**III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

10. Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:  
10.1 sklypo planui: - statinio prieinamumas ŽN ;

10.2 architektūrinei: dalies patalpų perplanavimas: pirmame aukšte numatyti įrengti tualetą ŽN, treniruočių patalpą, įrengti perdangą virš tualetų ŽN bei dalies garažo, antrame aukšte suplanuojant patalpą: trenerių kabinetą, atliekant kapitalinį remontą bei įrengti evakuacijai iš antro aukšto patalpų skirtus laiptus.

10.3 konstrukcinei: perdangos, vidaus sienų, laiptų įrengimo sprendiniai;

10.4 technologinei: -

10.5.susisiekimo: -

10.6 šildymo: -

10.7 elektrotechninei: -

10.8 kitoms dalims: -

11. Statinio (statinių grupės) projektavimo ir statybos eiliškumas.

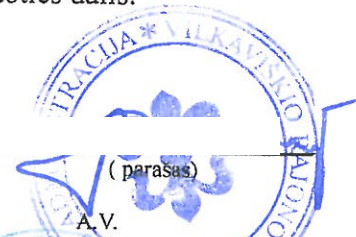
I. Parengti techninį darbo projektą.

12. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:

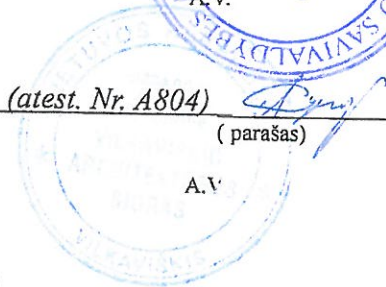
**2 egz. spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)**

Techninės užduoties priedai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

UŽSAKOVAS: savivaldybės administracijos direktorius V. G.  
(pareigos, vardas, pavardė)



VYKDYTOJAS: Projekto vadovė ALĖ GAILEVIČIENĖ (atest. Nr. A804)  
(pareigos, vardas, pavardė)



2021.03.16.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-06 09:00:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2062824**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-06-29**  
 Adresas: **Vilkaviškis, Kapų g. 23**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4250-0861**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **3963/0006:58 Vilkaviškio m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3875-1681**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1713-4517**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0774 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0774 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3995 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2497 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3470 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **742/774 žemės sklypo Nr. 4400-4250-0861, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-11-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 147ŽV**  
**2015-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-375-(14.19.110.)**  
**2015-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-413-(14.19.110.)**  
**2016-06-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4517**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS", a.k. 111543781**  
 Daiktas: **32/774 žemės sklypo Nr. 4400-4250-0861, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3535**  
**2009-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 32**  
**2014-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7557**  
**2015-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19SU-476**  
**2015-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5765**  
**2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)**  
**2016-06-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4517**

[rašas galioja: Nuo 2016-06-30

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: 742/774 žemės sklypo Nr. 4400-4250-0861, aprašyto p. 2.1.,  
 4.1.  
 [registravimo pagrindas: 1996-11-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 147ŽV  
 2015-06-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-375-(14.19.110.)  
 2015-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-413-(14.19.110.)  
 2016-06-14 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4517  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-08

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,  
 naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
 Plotas: 0.0025 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-30

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759  
 Daiktas: 742/774 žemės sklypo Nr. 4400-4250-0861, aprašyto p. 2.1.  
 4.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-12-28 Panaudos sutartis Nr. 19SUN-9  
 Plotas: 0.0742 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-06  
 Terminas: Nuo 2016-12-28 iki 2061-12-28

#### 8. Žymos: [rašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų  
 ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
 Plotas: 0.0398 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-29
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos  
 zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
 Plotas: 0.0208 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-29
- 9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
 Plotas: 0.014 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-29
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
Plotas: 0.0097 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
V  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1079  
2016-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4250-0861, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-287-(14.19.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Reg. Nr.70/46306.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 39/49840

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-01-06 09:00:5

Dokumentą atspausdino  
Registratore



R  
N

Uf



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-21 14:36:07

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/94386**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2003-11-18**  
 Adresas: **Vilkaviškis, Kapų g. 23-1**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**  
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos nuo 1-1 iki 1-6, nuo 1-9 iki 1-1-17. Paprastasis remontas 2017 m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0138-8350:7410**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **3997-6016-1057, 5G1/p**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **270.75 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **216.71 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **123000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7880 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0138-8350:7410, aprašyti p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **70/46306**  
 Adresas: **Vilkaviškis, Kapų g. 23**  
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė 2b)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0138-3800**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2056 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1205 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **76 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-19**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0138-8350:7410, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5537**

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0138-8350:7410, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/2382**

**2017-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SI-117**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
K**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0138-8350:7410, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**

**2017-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/2382**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: **Vilkaviškio m., Vytauto g. 101.**

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-21 14:36:07

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registrotorė



A  
S



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-24 13:45:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/94381  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2003-11-18  
 Adresas: Vilkaviškis, Kapų g. 23-2  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

**2.1. Negyvenamoji patalpa - Elektros skydinė**

Aprašymas / pastabos: Patalpos 1-7, 1-8  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0138-8283:7408  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 3997-6016-1057, 5G2/p  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 12.36 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 9.55 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5300 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 4142 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 825 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-07

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS", a.k. 111543781  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0138-8283:7408, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 536  
 2006-01-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Kadma", a.k. 300549411  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0138-8283:7408, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-850  
 2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)  
 2010-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/2382  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-28

10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0138-8283:7408, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/2382  
 2010-04-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-40-100419-00011  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-28

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas: Vilkaviškis, Vytauto g. 101.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 39/2382

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2017-04-24 13:45:48

Dokumentą atspausdino

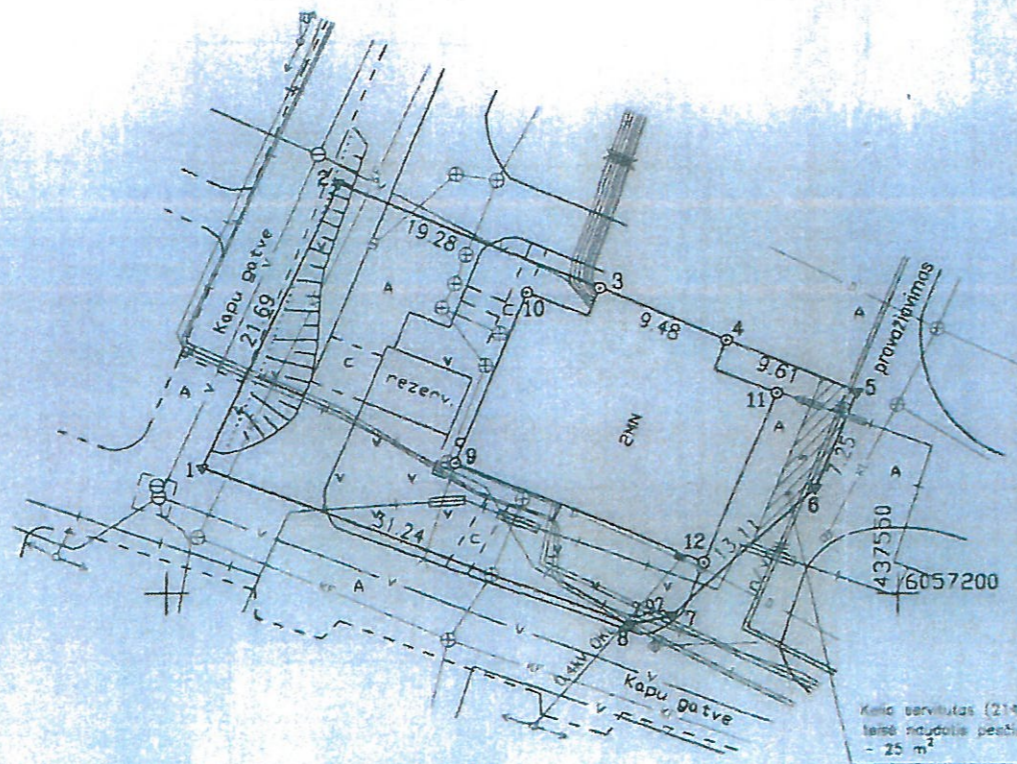
v

B.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 774 m<sup>2</sup>



Kelio servitutas (214) – teisė važiuoti transportu priemonėmis, teisė naudoti pėsčiųjų taką, teisė varyti galvius (tornuojantis) – 25 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Vilkaiviškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			3 9 6 3 0 0 0 6	58

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 2 projekte (Kapų g. 23)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Vilkaiviškio
Miestas (rajonas)	Vilkaiviškio
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kapų gatvė
2-3-4-5		Skł. Nr. 1 projekte
5-6-7-8		pravažiavimas
8-1		Kapų gatvė

	Naudojamas plotas		bendrai		Viso
	atskirai		ind.	ha	
UAB "Vilkaiviškio šilumos tinklai"	ind.	ha		0,0742	0,0774
UAB "Baltisches Haus"				0,0032	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Architektas-technologas

UAB "Baltisches Haus"

UAB "Vilkaiviškio šilumos tinklai"

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Vilkaiviškio skyrius

Patikrinta: [Signature] L. K. [Signature] 2016-04-12  
 Suderinta: [Signature] V. Be. [Signature] 2016-04-12  
 (pareigės) (parašas) (vardas, pavardė) A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA

VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS

Registratore

2017-01-17 R

Pareigos vardas, pavardė

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

5 VĮ REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS

2016-06-29 Viresniji kadastru

Pareigos vardas, pavardė

Vilmanto Šlekio įmonė

LICENCIJOS NR.C-856-(640)

Kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-1079, 2009-10-28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	[Redacted]	2016-02-1
Matininkas	[Signature]	[Redacted]	2016-02-1

LIETUVOS RESPUBLIKA

VILMANTO ŠLEKIO ĮMONĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 774 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 39630006

## KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057208.68	437502.38				
2	R	6057228.38	437511.45				
3	R	6057221.15	437529.32				
4	R	6057217.59	437538.11				
5	R	6057213.99	437547.02				
6	R	6057207.31	437544.19				
7	R	6057198.44	437534.53				
8	R	6057197.83	437531.67				
9	NK	6057209.03	437519.72				
10	NK	6057220.83	437524.49				
11	NK	6057213.93	437541.53				
12	NK	6057202.11	437536.71				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plėštelės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057213 Y=437523	47/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057213 Y=437523	47/31

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2M-M-1079

2016-02-19

(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	97
2	9	IX Dujotiekių apsaugos zonos	140
3	48	XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	208
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	398

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis)	25
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**UAB "NT matininkai"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Bylos Nr.: **39/2382**

Registro Nr.: **44/94386 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1**

Lapų skaičius: **8**

Bylos Nr. 39/2382  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/94386


## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-11-09	1	1	
2	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2017-11-09	2	2-3	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2017-11-09	1	4	
4	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2017-11-09	1	5	
5	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-11-09	2	6-7	

Vidaus apyrašo lapų

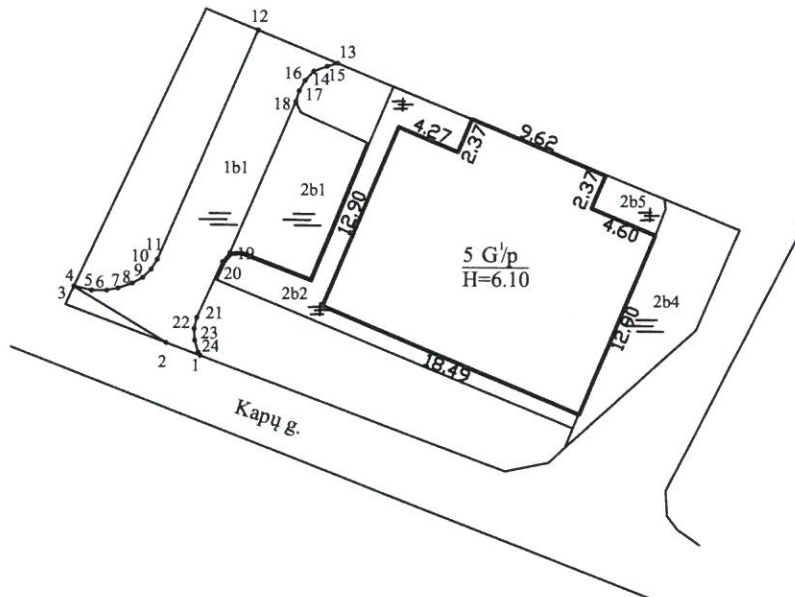
7

Matininkė Kr





1076677085

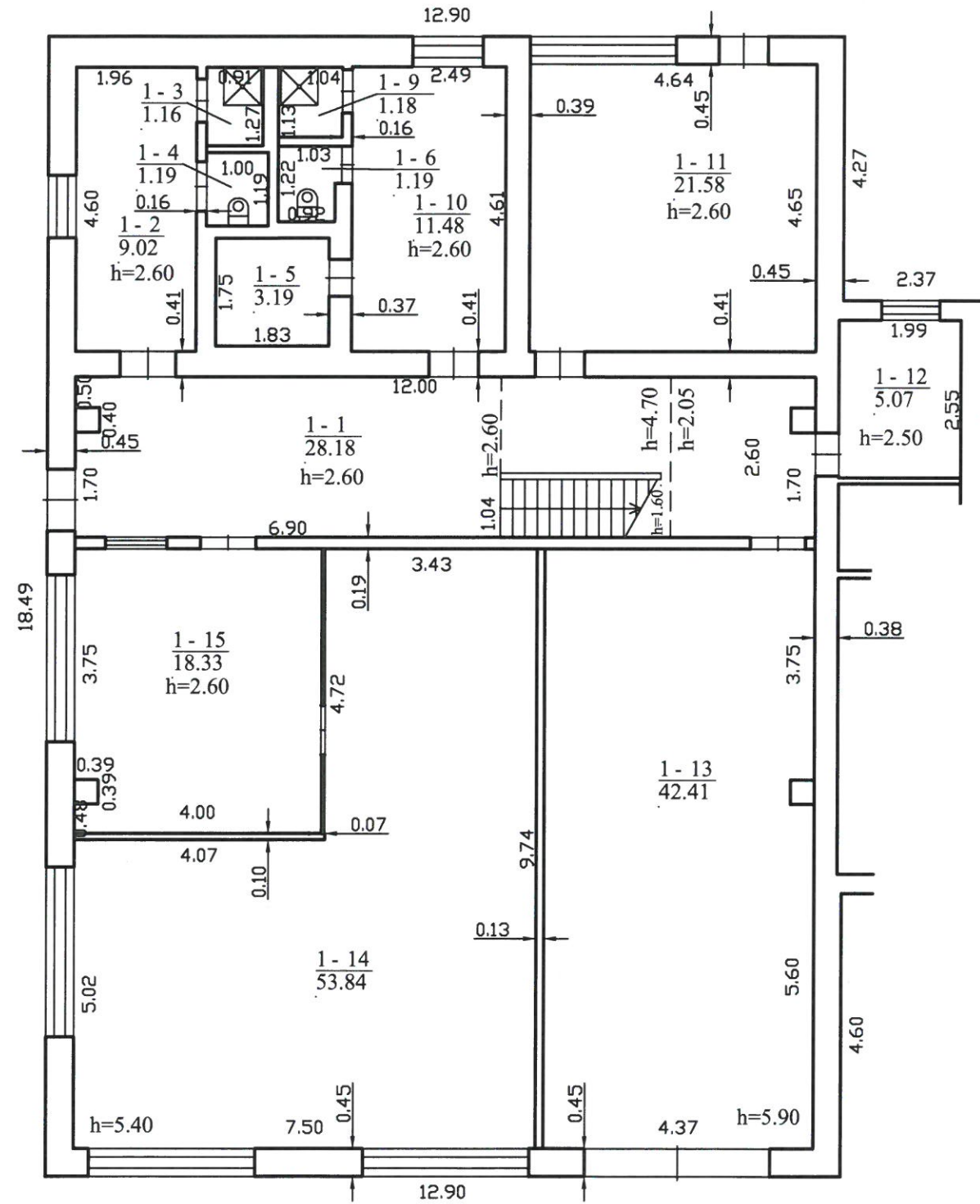


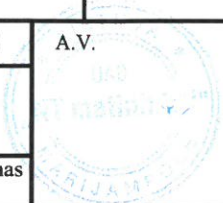
Statinių išdėstymo planas parengtas  
pagal 2016-02-19 d. žemės sklypo planą  
paruoštą Vilmanto Štekio įmonės

UAB "NT matininkai"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K.B		2017-11-17
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23			
Sudarytas pagal 2017-11-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 5G1/p	



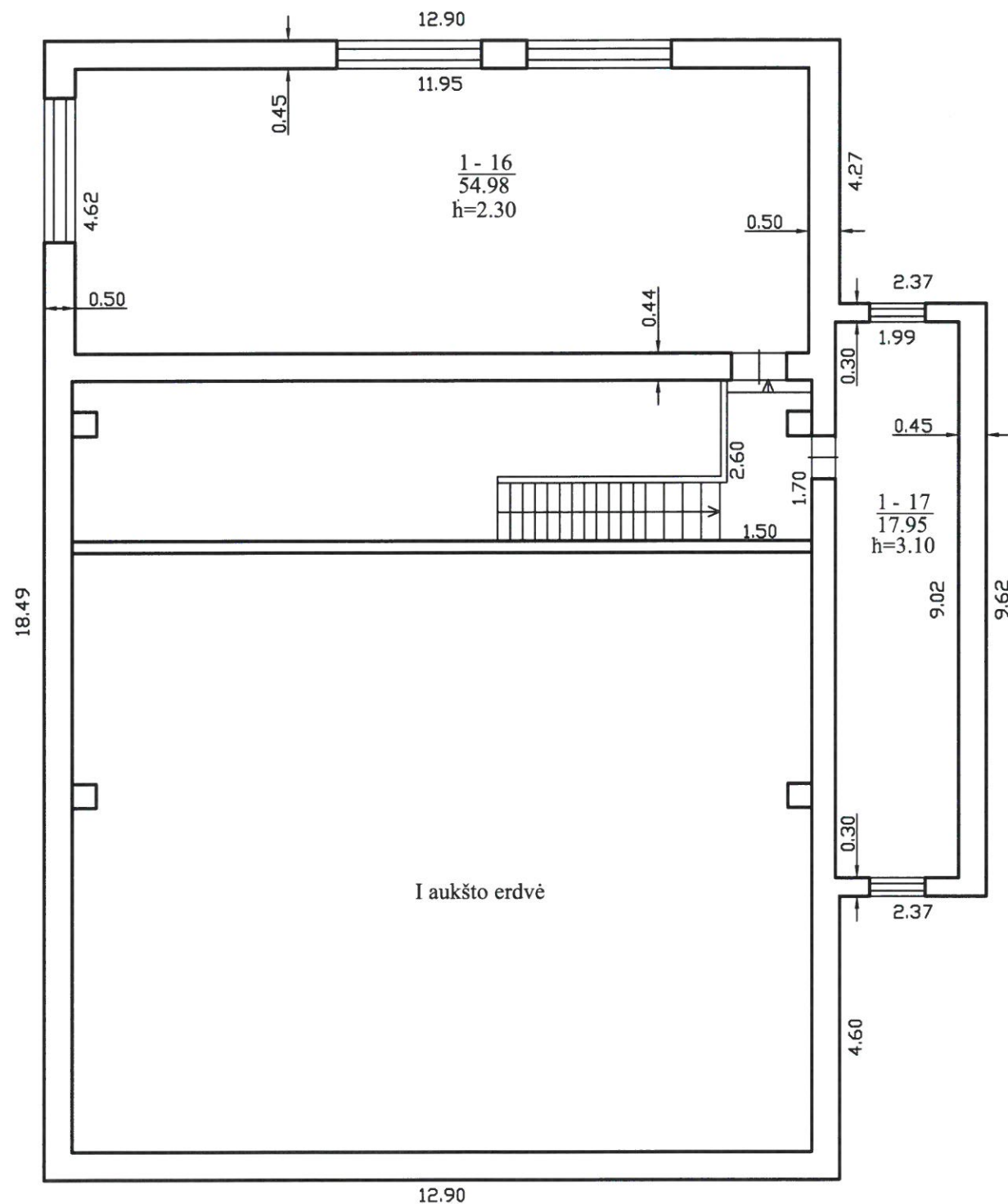
1076681204



UAB "NT matininkai" Draugystės g. 9-32 Marijampolė Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K.B. ....	<i>[Signature]</i>	2017-11-07
1 Patalpos Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1			
Sudarytas pagal 2017-11-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 5G1/p		



1076681204



UAB "NT matininkai" Draugystės g. 9-32 Marijampolė Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-436			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	K.B		2017-11-07
1 Patalpos Antresolės planas		1:100	A.V.
Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1			
Sudarytas pagal 2017-11-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 5G1/p	

**Patalpos (buto) kadastro duomenys**

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1

Pavadinimas Garažas

Unikalus Nr. 4400-0138-8350:7410

Pažymėjimas plane 1

Paskirtis Garažų

Kad. duomenų nustatymo 2017-11-07

Aprašymas Paprastas remontas 2017m.  
Statinio kategorija - Neypatingas**Patalpos (buto) kadastro duomenys**

Aukštas:	1
Baigtumo procentas: %	100
Bendras plotas: kv. m	270,75
Rūsysis:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis
Vandentiekis:	Komunalinis

Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų
Vonios kambarys:	Yra
Dujos:	Gamtinės
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

**Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys**

Pažymėjimas plane 5G1/p

Unikalus Nr. 3997-6016-1057

Paskirtis Garažų

Pavadinimas Garažas

Statybos pradžios metai:	1992
Statybos pabaigos metai:	1992
Rekonstravimo pradžios	2002
Rekonstravimo pabaigos	2002
Kap. remonto pradžios	
Kap. remonto pabaigos	

Bendras plotas: kv. m	283,11
Aukštų skaičius:	1
Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1594
Koordinatė X:	6057212
Koordinatė Y:	437530

Parengė Matininkė K

09-Lap-2017 10:41:47



Lapas 1 iš 1

## Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1  
Unikalus Nr. 4400-0138-8350.7410

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto starybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-11-07	P	1	Garažas	1,2	kv. m	270,75	NTK 2017-2.17.6	552,79	150000	18	123000	0.1	7880

Parengė Matininkė K



\* 1 0 7 6 6 8 2 7 2 9 \*

Lapas 1 iš 1



## Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. Kapų g. 23-1

Unikalus Nr. 4400-0138-8350:7410

Žymėjimas 1

Pavadinimas Garažas

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2017-11-07

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Koridorius	28,18									28,18		
1	1	2	Sandėlis	9,02								9,02			
1	1	3	Dušo patalpa	1,16									1,16		
1	1	4	Tualetas	1,19									1,19		
1	1	5	Techninė patalpa	3,19									3,19		
1	1	6	Tualetas	1,19									1,19		
1	1	9	Dušo patalpa	1,18									1,18		
1	1	10	Sandėlis	11,48								11,48			
1	1	11	Sandėlis	21,58								21,58			
1	1	12	Sandėlis	5,07								5,07			
1	1	13	Garažas	42,41								42,41			



\* 1 0 7 6 6 8 1 5 1 1 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	14	Sandēlis	53,84								53,84	
1	1	15	Sandēlis	18,33								18,33	
1	1	16	Sandēlis	54,98								54,98	
1	1	17	Pagalbinē patalpa	17,95									17,95
Iš viso patalpu (15 patalpos)				270,75								216,71	54,04

Parengē Matininkē Kī



*Handwritten signature*



\* 1 0 7 6 6 8 1 5 1 1 \*

Gauto

2021-05-27

GD-E-503

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai  
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis

2020-05-27

Vilnius

### SUTIKIMAS

Atsakydami į Jūsų 2021-05-07 prašymą Nr. SD-633, informuojame, kad UAB "BALTISCHES HAUS", kaip pastato, adresu Kapų g. 23, Vilkaviškis, unikalus numeris 3997-6016-1057 (toliau – Pastatas), bendraturtis, sutinka, kad Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija savo lėšomis ir vardu atliktų (organizuotų) projektavimo darbus, pakeičiant Pastato paskirtį iš garažų į sporto, kartu atliekant kapitalinio remonto darbus.

Direktorius

A M



UAB „BALTISCHES HAUS“  
J. Jasinskio g. 16A, 03163 Vilnius, Lietuva  
+370 5 269 19 95  
info@balthaus.eu, balthaus.eu

Juridinio asmens kodas 111543781  
PVM kodas LT115437811  
Sąskaitos nr. LT74 4010 0495 0136 2838,  
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL PASTATO IR NEGYVENAMOSIOS PATALPOS PAVADINIMŲ IR JŲ  
PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

2021 m. sausio 29 d. Nr. B-TS-643

Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos vietinio ūkio skyriaus 2021 m. sausio 14 d. raštą Nr. VT-S-1 „Dėl pastato paskirties pakeitimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Sutikti teisės aktų nustatyta tvarka pakeisti:

1. pastato, esančio Vilkaviškio m., Kapų g. 23, unikalus Nr. 3997-6016-1057, registro Nr. 70/46306, pavadinimą iš „Garažas“ į „Dviračių sporto klubas“ ir jo pagrindinę naudojimo paskirtį iš „Garažų“ į „Sporto“;

2. negyvenamosios patalpos – garažo, esančio Vilkaviškio m., Kapų g. 23-1, unikalus Nr. 4400-0138-8350:7410, registro Nr. 44/94386, priklausančio nuosavybės teise Vilkaviškio rajono savivaldybei, pavadinimą „Negyvenamoji patalpa – Garažas“ į „Negyvenamoji patalpa – Dviračių sporto klubas“ ir pagrindinę naudojimo paskirtį iš „Garažų“ į „Sporto“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

A N

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 804

*Alė Gailevičienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86  
2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150



Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, LT-70101, LT-70101 Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com, juridinio asmens kodas 185108391, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2020.10.10 iki 2021.10.09 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR 80,00 EUR mokama 2020 metais iki 10-20 Po 80,00 EUR mokama 2021 metais iki 01-10, 04-10, 07-10
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 15 000,00 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (15 000,00 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,13 % ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320,00 Eur) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:**

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt).

Draudėjo adresas korespondencijai: Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, Vilkaviškis, el. paštas [vabiuras@gmail.com](mailto:vabiuras@gmail.com).

2020.09.29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Ž:

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvoje direktorius



Direktorius  
Vidas Skrinskas

Vilkaviškio architektūros biuras, UAB



TIKRA

Direktorius  
Vidas Skrinskas

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS**

Įmonės kodas 185108391, PVM mokėtojo kodas LT851083917

J. Basanavičiaus a. 11-205 70101 Vilkaviškis, tel. 8 342 51197, mob. 8 615 18410, faksas 8 342 51197

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

el. p. [vabiuras@gmail.com](mailto:vabiuras@gmail.com)

---

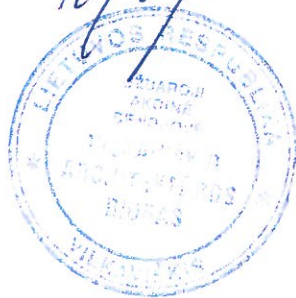
Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2016-11-30 Nr. SD- 25

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 punktu, informuojame Jus, kad Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras projektams parengti naudoja sekančias licencijuotas projektavimo programines įrangas: AutoCAD Map, AutoCAD LT, Microsoft Office, Windows XP, Windows 7 ir Windows Vista.

Direktorius



Vidas Skrinckas



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio pavadinimas:** GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**Statybos adresas.** VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G.23

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 3963/0006:58

Žemės sklypo unikalus Nr.4400-4250-0861

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorija;

**Statytojas (užsakovas).** VILKAVIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066, el. p. [savivaldybe@vilkaviskis.lt](mailto:savivaldybe@vilkaviskis.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774441

**Projektuotojas.** UAB „Vilkaviškio architektūros biuras“ (kvalifikacijos atestato Nr. 1565,) projekto vadovė ir projekto architektė Alė Gailevičienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 804).

**Nuosavybė :**

1 patalpa - un.nr.:4400-0138-8350:7410 - nuosavybės teise valdo Vilkaviškio r. savivaldybė, a.k.111107759;

2 patalpa – un. Nr.:4400-0138-8283:7408 - nuosavybės teise valdo uždaroji akcinė bendrovė „BALTISCHES HAUS“, a.k.111543781;

**Statinio paskirtis:**

**Esama:** garažų (7.7) paskirties pastatai;

**Būsima:** sporto (7.14) paskirties pastatai;

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys.

**Projektinių pasiūlymo rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- technine užduotimi projektavimui 2021.03.16.;
- inventorine byla;
- įsakymu dėl žemės naudojimo būdo pakeitimo;
- sprendimu dėl pastato pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimo;
- pastato bendo naudojimo savininkų sutikimu;

### 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

- LR Įstatymai:
- LR Įstatymai:
- LR Statybos įstatymas 2016-20300

Atest. Nr. 1565	UAB Vilkaviškio architektūros biuras Įmonės kodas 185108391				<b>GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
A804	PV	A.Gailevičienė		2021.	<b>Aiškinamasis raštas</b>		Laida
							0
PP	Statytojas: <b>VILKAVIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>				<b>13 /2021-01-PP-SA-01</b>	Lapas	Lapų
					1		4

- □ LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- □ LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- □ LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.  
 STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ  
 STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
 STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“  
 STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
 STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS.  
 STR 2 01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“  
 STR 2.01.10:2007 IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS  
 STR 2.05.025:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
 STR 2.05.13:2004 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS  
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;  
 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI  
 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:  
 HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;  
 HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;  
 HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;  
 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“;  
 HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;  
 HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos";  
 Kiti dokumentai:  
 □□Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
 □□Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.  
 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698  
 RSN 156-94. Statybinė klimatologija.  
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.  
 Tarptautinis standartas ISO 21542.

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

Atest. Nr.1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	13/2021-01-PP -AR-02	Lapas	Lapų	Laida
			2	4	0

## PASTATO ESAMA PADĖTIS. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

### TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.

Kapitalinio remonto sprendiniai atliekami pastate, keičiant jo paskirtį. Pastatas yra Vilkaviškio m. centrinėje dalyje, suformuotame 774 m<sup>2</sup> ploto kitos paskirties visuomeninės objektų teritorijos naudojimo būdo sklype. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas sutvarkytas: įrengta kiemo aikštelė, priėjimo takai, inžineriniai tinklai. Sklypo daliai numatytas naudojimo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku bei specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, dujotiekio, elektros linijų apsaugos zonos.

### ESAMA SITUACIJA.

Kapitalinio remonto projektinės dokumentacijos sprendiniai atliekami esamame pastate (sklypo sprendiniai nekeičiami, tik papildoma pagal ŽN prieinamumo reikalavimus atitikimus: ženklimą, taktilinių paviršių įrengimą). Remontuojamas garažo paskirties pastatas (7.7) 5G2p, un. Nr. 3997-6016-1057, keičiant jo paskirtį į sporto: ir pritaikant jį dviračių sporto klubo veiklai. Remontuojamo pastato statybos pradžia - pabaiga nurodoma 1992m, 1973m., rekonstravimo pradžia - pabaiga 2002m, paprastas remontas atliktas 2017 m. Remontuojamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūšio, vieno tūrio, sutapdintu stogu, lietaus vandens surinkimas nuo stogo, nuvedimas įrengtas išorinis, lietloviais bei lietvamzdžiais. Sienos silikatinių plytų mūro, pamatai - betono, įrengta dalinė perdanga bei denginys – surenkamų g/b plokščių, stogo danga – prilydoma ruloninė, vidinės atitvaros ir sienos – plytų mūro. Atitvarinės mūro sienos aptaisytos profiliuotos skardos lakštais. Pastato langai, durys, vartai pakeisti, įrengti stogeliai virš lauko durų.

### KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI

Pritaikant pastatą sporto paskirčiai (dviračių klubo veiklai), numatomi atlikti kapitalinio remonto darbai: pirmame aukšte esančios patalpos, neatliekant statybos darbų, pritaikomos: persirengimo kambariams (mergaičių, berniukų) su wc, dušais, sandėlio patalpa pritaikoma smulkaus dviračių remonto darbams atlikti. Garažo patalpa, mūrijant pertvaras, dalijama į tris patalpas: paliekamas garažas vienam automobiliui 42,41 m<sup>2</sup> ploto, 67,26 m<sup>2</sup> ploto patalpa bus skiriama treniruotėms rengti. Taip pat numatoma įrengti wc, pritaikytą naudoti ŽN: 3,74 m<sup>2</sup> ploto.

Pastate yra dalinė perdanga, 54,98 ir 17,95 m<sup>2</sup> ploto patalpos, atviri laiptai koridoriuje patekimui į šias patalpas. 17,95 M<sup>2</sup> ploto patalpa numatoma naudoti kaip tamburas, vietoj esamo lango įrengiant duris ir metalinės konstrukcijos laiptus su aikštele, skirtus evakuacijai iš antro aukšto patalpų. Didesnę patalpą numatoma naudoti kaip bendro fizinio pasirengimo treniruočių patalpą. Taip pat numatoma sumontuoti alt. +2,90\* g/b konstrukcijos perdangą virš dalies garažo bei wc patalpų bei antrame aukšte įrengti 21,10 m<sup>2</sup> ploto kabinetą treneriams, įrengiant duris esamoje sienoje bei su vidaus langais sienose į treniruočių patalpą. Naujai įrengiamoms patalpoms numatomi atlikti vidaus apdailos darbai.

Pastato tūris, išorės apdaila nesikeičia. Pastato išvaizda kinta tik dėl numatomų įrengti evakuacinių laiptų bei durų vietoj lango įrengimo.

### PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastate įrengtos ir veikia vidaus elektrotechnikos, vandens, nuotekų sistemos. Pastatas šildomas iš pastate esamos dujų katilinės patalpos įrengto dujų katilo, juo šildomas ir vanduo.

### ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

a. **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Kapitalinio remonto darbai numatomi taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

b. **Gaisrinė sauga.** Vadovaujamosi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės

Atest. Nr.1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	13/2021-01-PP -AR-03	Lapas 3	Lapų 4	Laida 0
-------------------	---	----------------------	------------	-----------	------------

apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, remontuojamo pastato sprendiniai atlikti taip, kad gaisro kilimo pavojus būtų kuo mažesnis, kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išeiti iš patalpų ir statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti. Pastato atsparumo ugniai laipsnis nekinta po remonto.

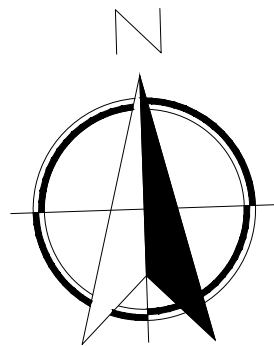
**c. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**

Statinio apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, oro taršos šaltinių nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į statybinių atliekų sąvartas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Esamas pastatas remontuojamas taip, kad tenkintų higienos reikalavimus. Transporto šaltinių skleidžiamo triukšmo pastato išorėje ir viduje valdymas : remonto sprendiniai nekeičia esamos padėties.

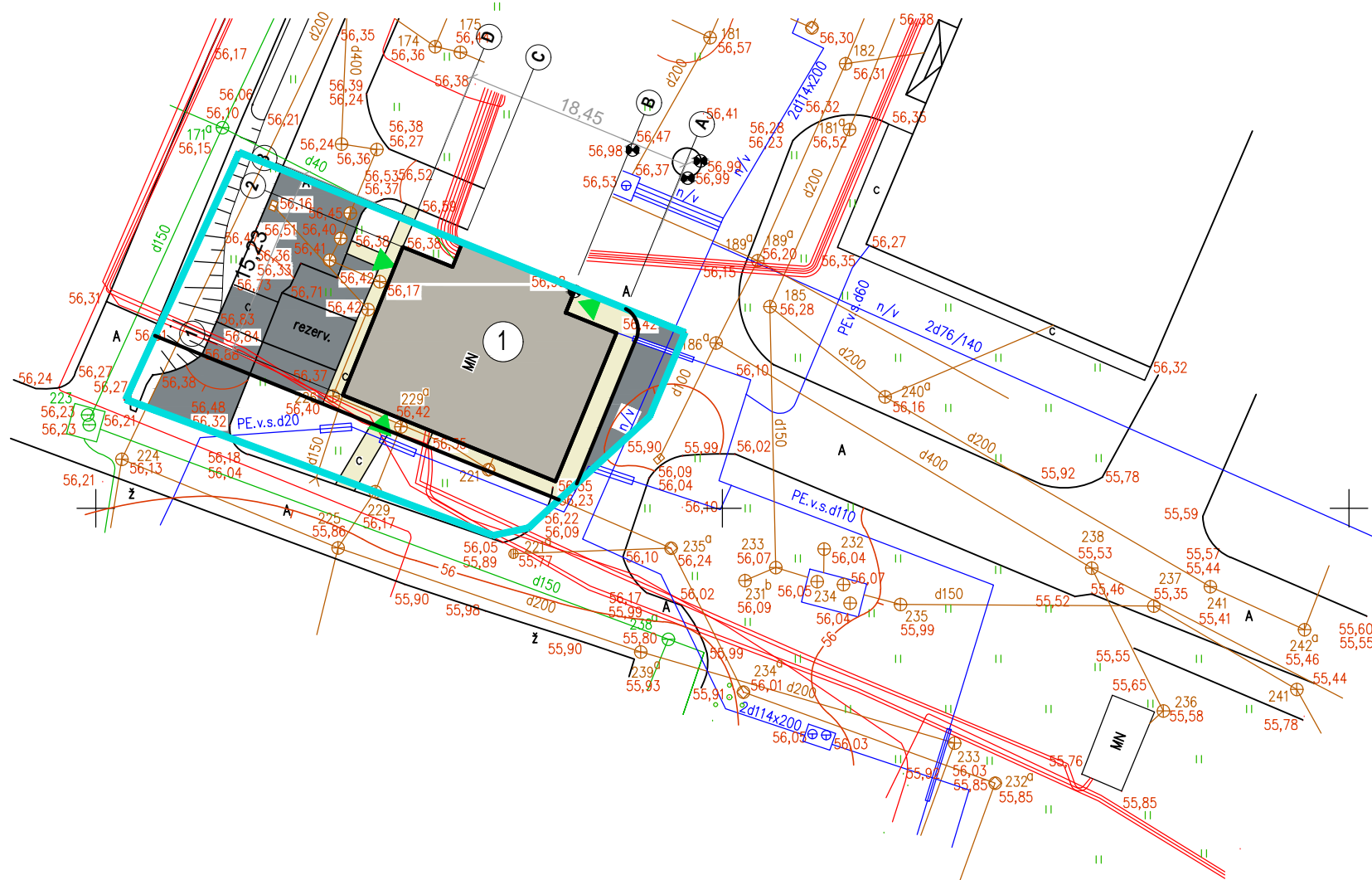
**d. Naudojimo sauga.** Remonto darbai numatomi taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

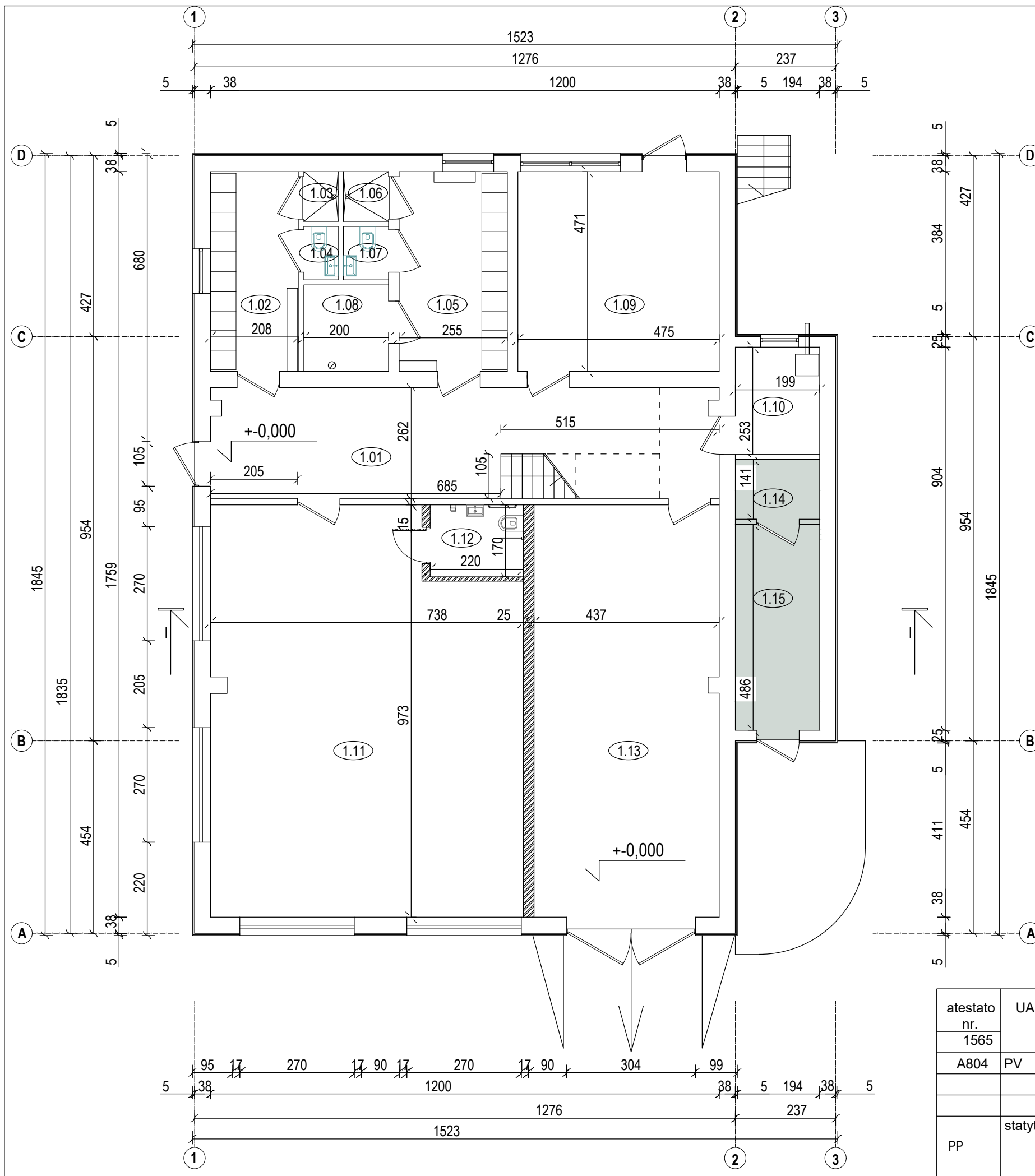
Atest. Nr.1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	13/2021-01-PP -AR-04	Lapas	Lapų	Laida
			4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	ESAMAS PASTATAS: KEIČIAMA PASKIRTIS, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ	
	ĮĖJIMAS	
EKSPLIKACIJA		
1	ESAMAS PASTATAS, UN. NR.:3997-6016-1057	
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	774 m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UZSTATYMO INTENSYVUMAS	40 %
3	SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	34 %
4	BENDRAS PLOTAS	306,79 m <sup>2</sup>
5	PASTATO TŪRIS	1594m <sup>3</sup>
6	PASTATO AUKŠTIS	6,75m





atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ		2021.	laida
						SITUACIJOS SCHEMA M 1:500
						0
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				13 / 2021 - 01- PP- SP - 1	lapas lapų
						1 1




## PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PASTABOS
<b>I PATALPA / BUTAS</b>			
1.01	KORIDORIUS	28,18	
1.02	MERGAIČIŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	9,02	
1.03	DUŠO PATALPA	1,16	
1.04	WC	1,19	
1.05	BERNIUKŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	11,48	
1.06	DUŠO PATALPA	1,18	
1.07	WC	1,19	
1.08	SANDĖLIS VALYMO INVENTORIUI	3,19	
1.09	DVIRAČIŲ REMONTO PATALPA	21,58	
1.10	KATILINĖ (DUJŲ KATILO)	5,07	
1.11	TRENIRUOČIŲ PATALPA	67,26	
1.12	WC	3,74	
1.13	GARAŽAS	42,41	
<b>PAGRINDINIO PLOTO</b>			
<b>PAGALBINIO PLOTO</b>		44,90	
<b>BENDRO PLOTO</b>		196,65	
<b>II PATALPA / BUTAS</b>			
1.14	TECHNINĖ PATALPA	2,81	
1.15	TECHNINĖ PATALPA	9,55	
		12,36	
<b>PASTATAS</b>			
<b>PAGRINDINIO PLOTO</b>		109,34	
<b>PAGALBINIO PLOTO</b>		99,67	
<b>BENDRO PLOTO</b>		209,01	

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

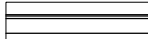

	ESAMOS MŪRO SIENOS, APTAISYOTOS PROFILIUOTAIŠ LAKŠTAIS
	NAUJAI ĮRENGIAMAS MŪRAS

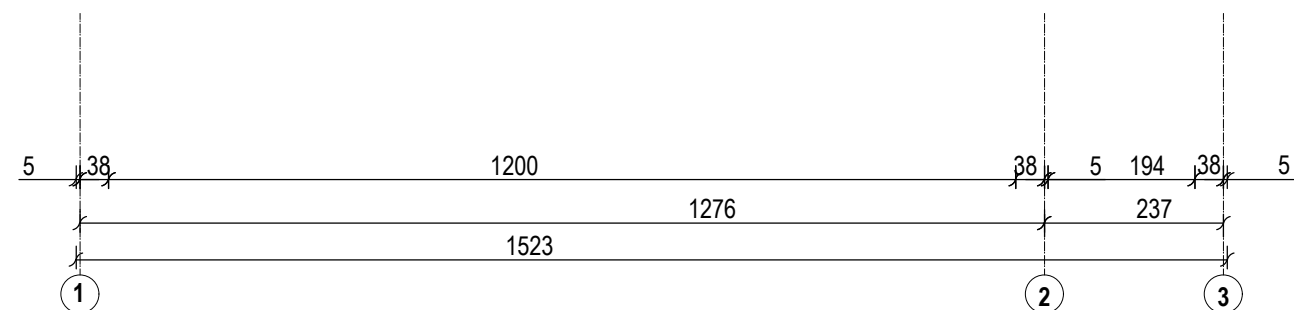
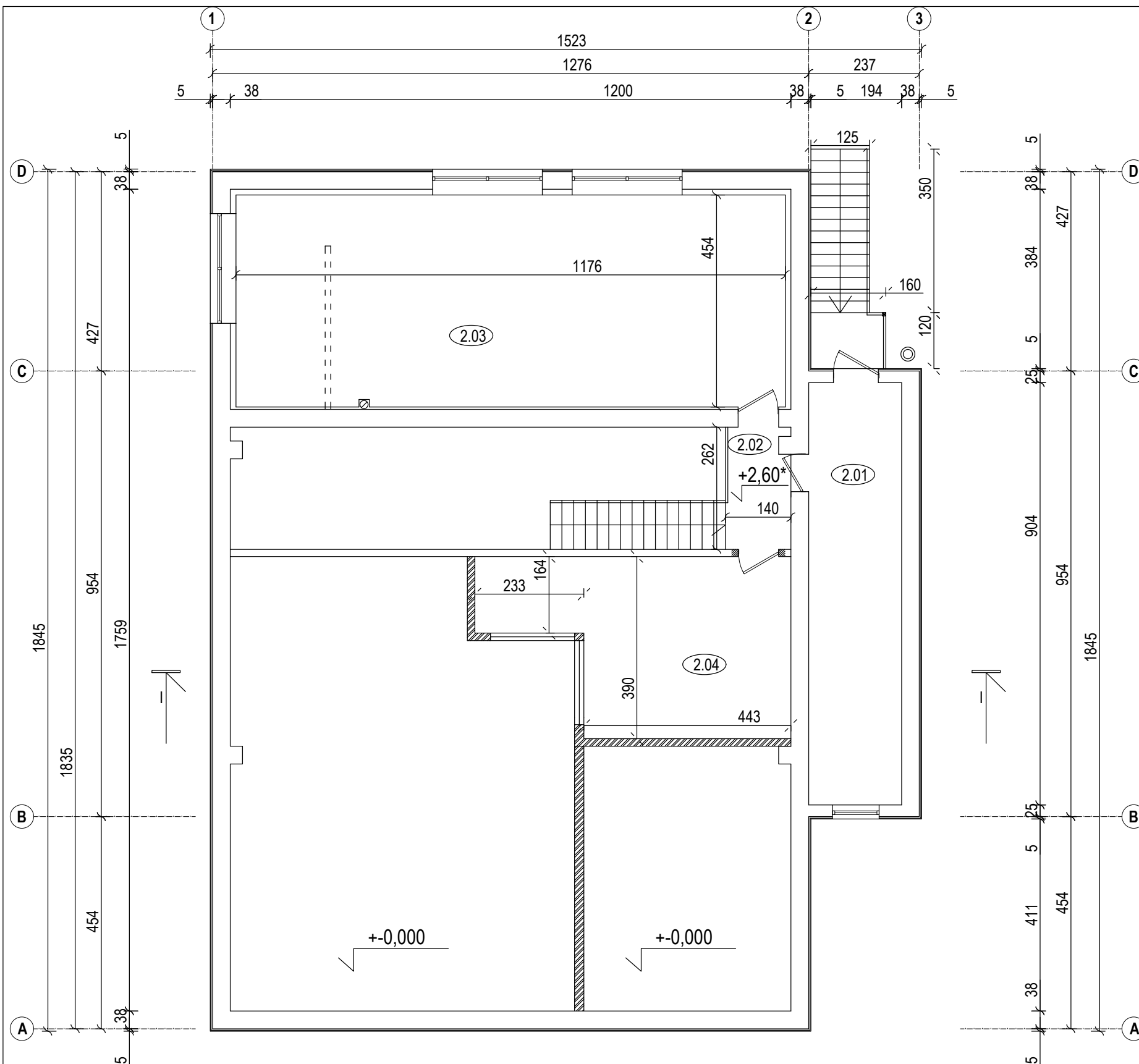
atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS			GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ		2021.	laida 0
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			13 / 2021 - 01- PP- SA - 1	lapas 1
					lapų 5


# PATALPŲ EKSPLIKACIJA

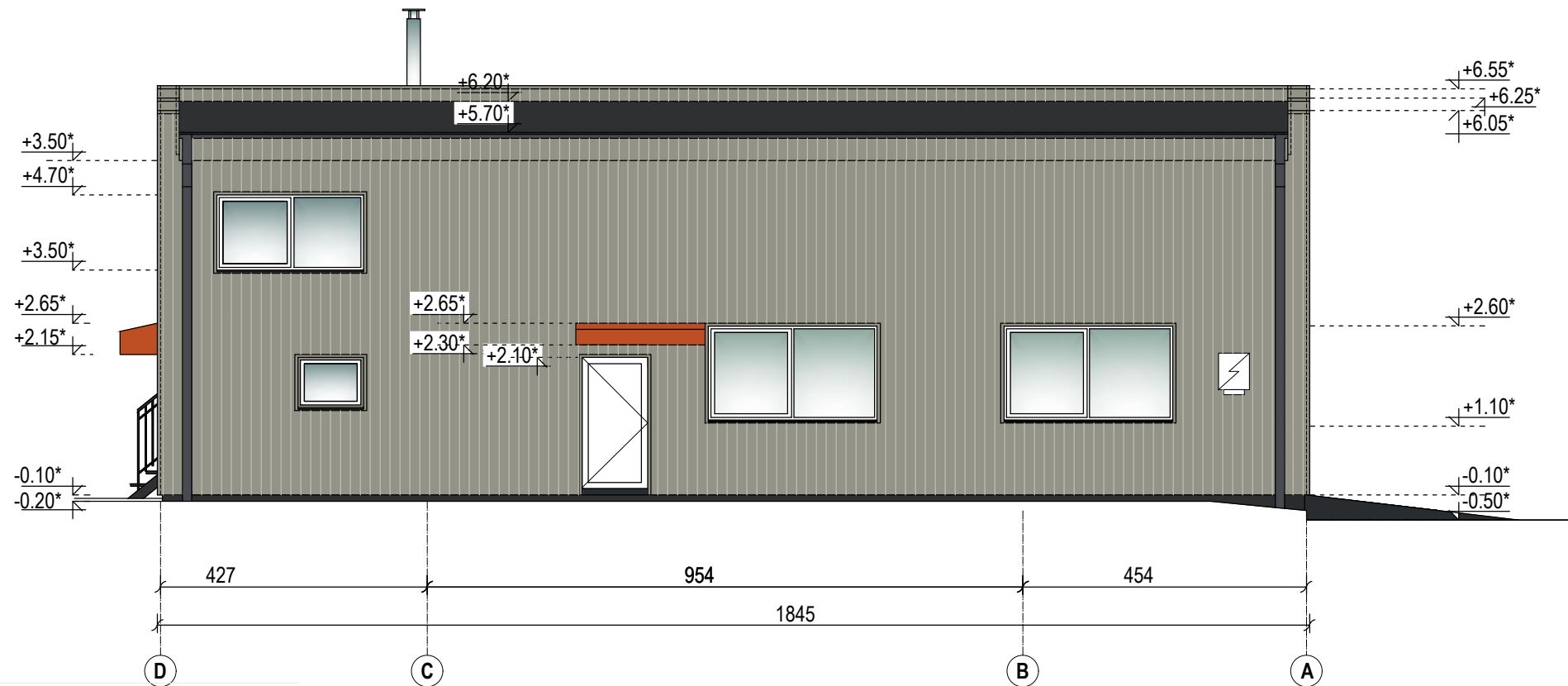
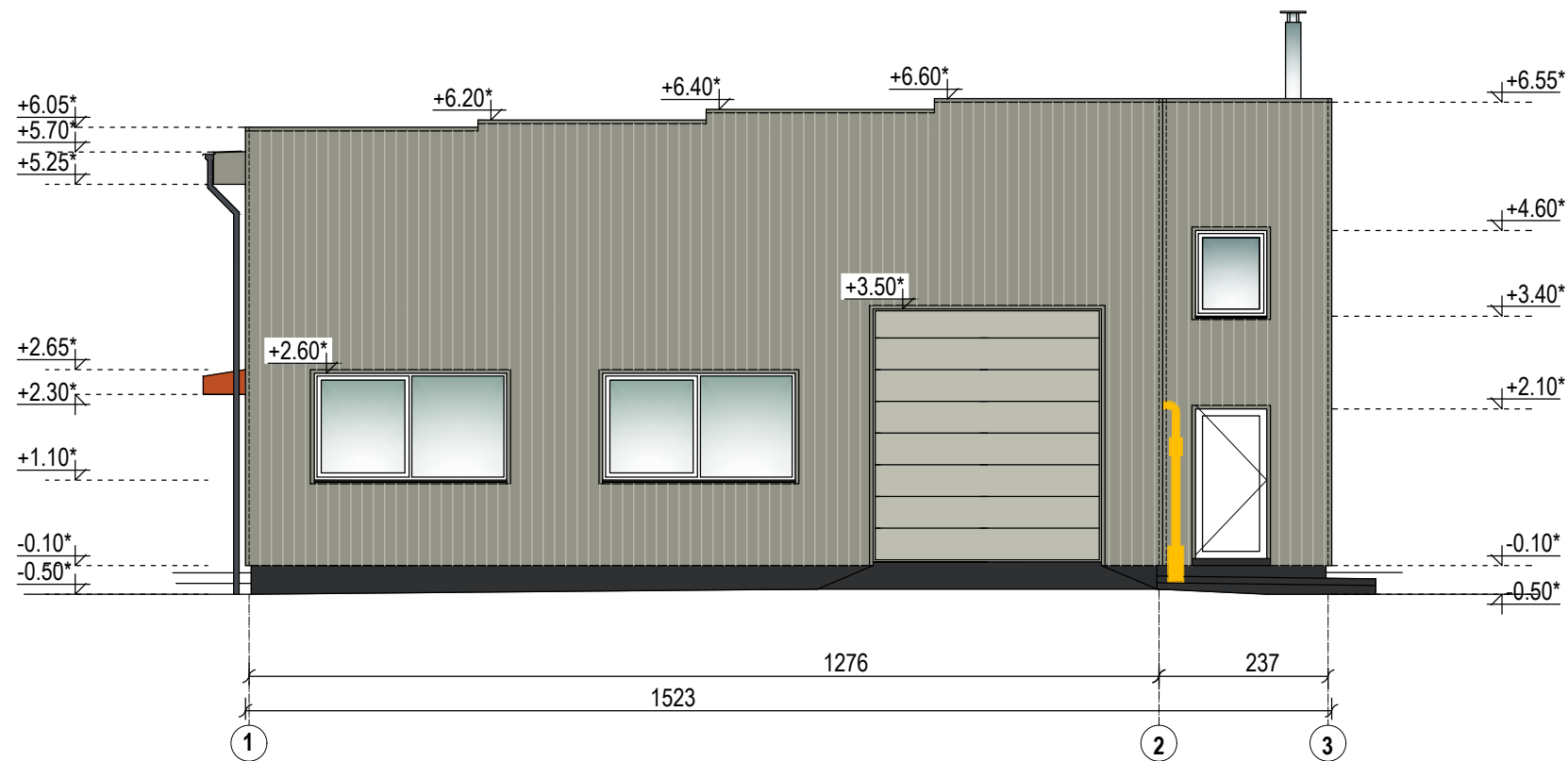
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PASTABOS
	I PATALPA / BUTAS		
2.01	TAMBURAS	17,95	
2.02	KORIDORIUS	3,75	
2.03	BENDRO FIZINIO PASIRENGIMO TRENIRUOČIŲ PATALPA	54,98	
2.04	TRENERIŲ KABINETAS	21,10	
PAGRINDINIO PLOTO		76,08	
PAGALBINIO PLOTO		21,70	
BENDRO PLOTO		97,78	

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ MŪRO SIENŲ APTAISYMAS PROFILIUOTAIŠ LAKŠTAIS
	NAUJAI ĮRENGIAMAS MŪRAS



atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ		2021.	laida 0
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				13 / 2021 - 01- PP- SA - 2	lapas 2 / lapų 5



PASTABOS:

- \* COKOLIS - COKOLIUI SKIRTAIS DAŽAIS DAŽOMAS ESAMAS PAMATAS, SPALVA - RAL 9004;
- \* SIENOS - TRAPECINIO PROFILIO METALINIŲ LAKŠTŲ SIENŲ PLOKŠTĖS, SKARDA (18), PADENGTA POLIESTERINIŲ LAKŲ, RAL 7030;

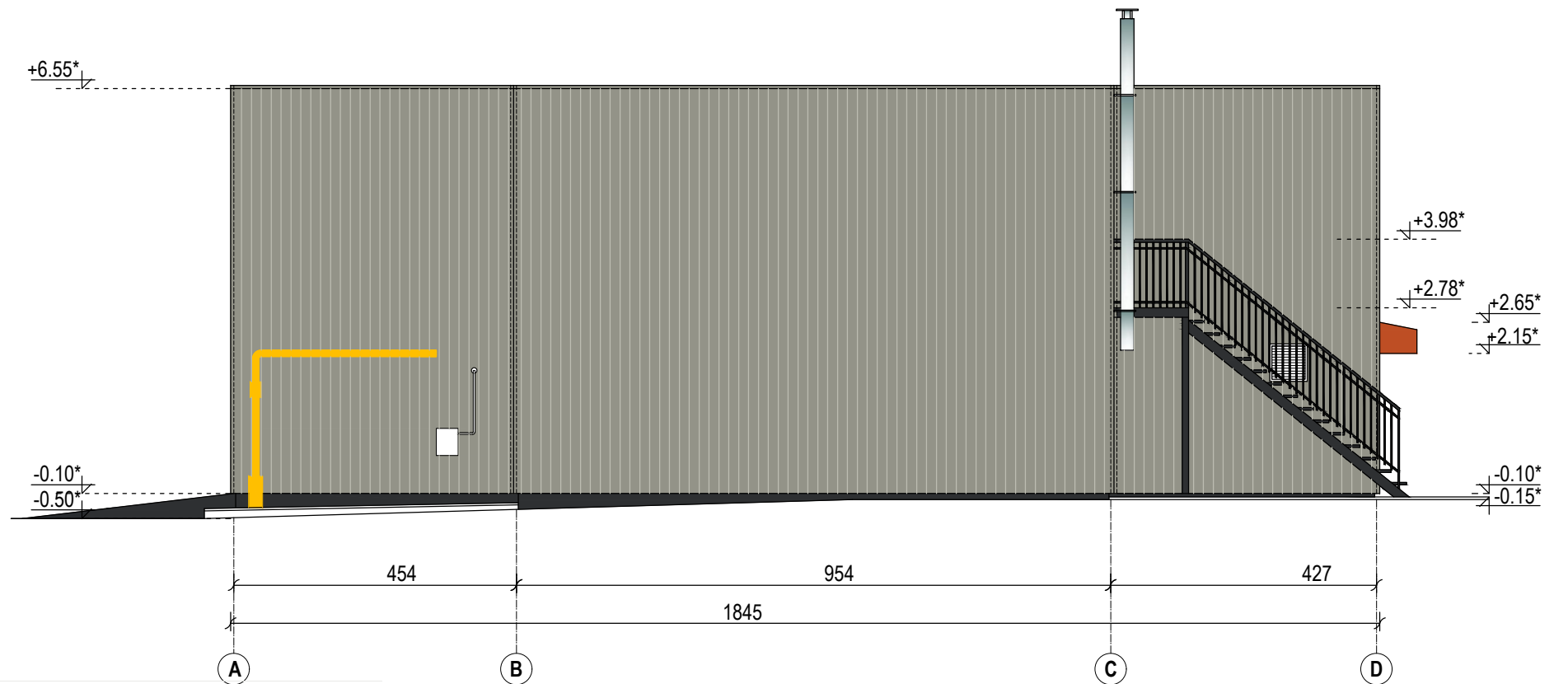
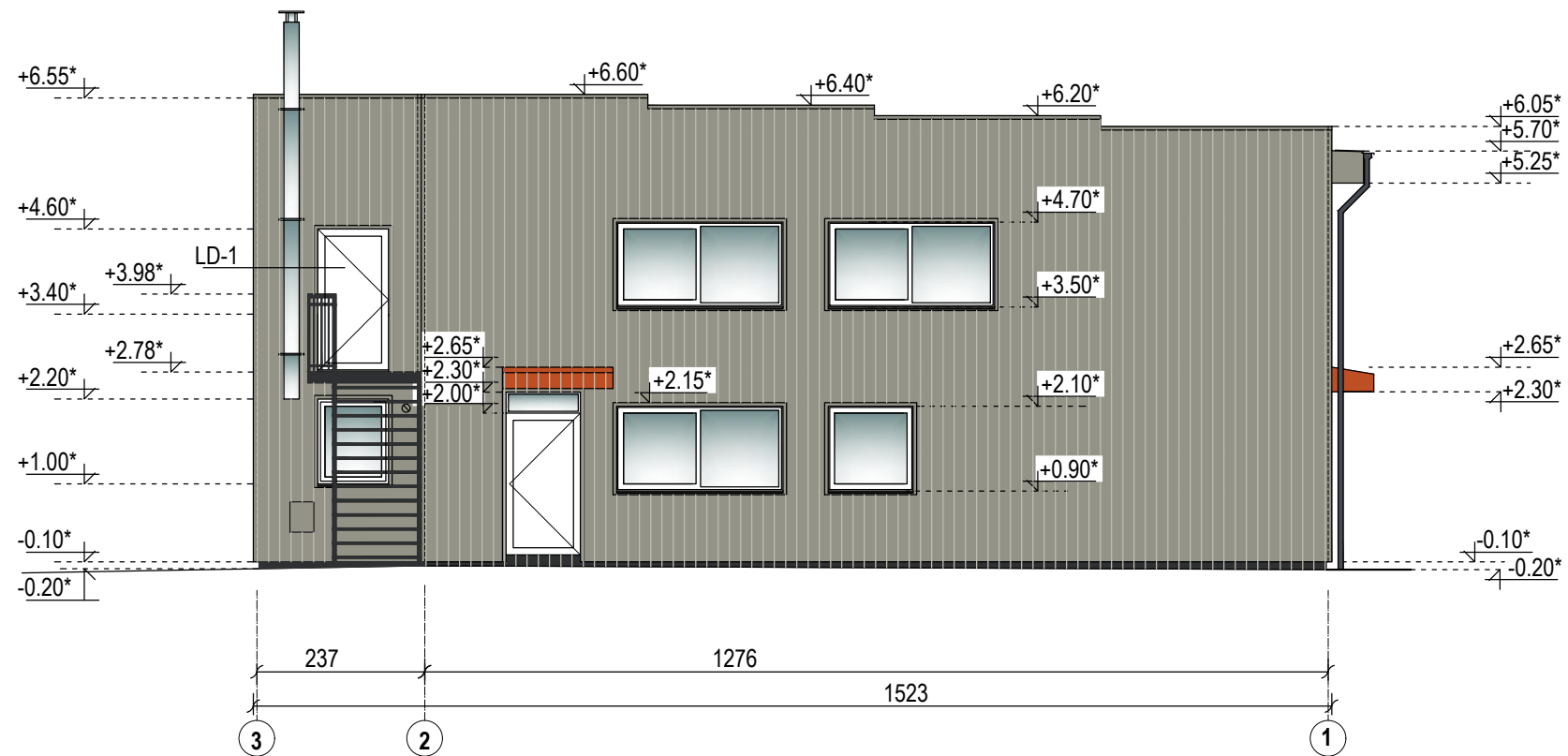
\* LAIPTAI: METALO KONSTRUKCIJOS, SPALVA: RAL 7021 ;

\* LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA - APVALIŲ GAMINIŲ : 0,6MM CINKUOTOS SKARDOS, PADENGTO POLIMERINIŲ SLUOSNIŲ, SPALVA RAL 7024;

\* DURYS - PVC PROFILIO, SPALVA - BALTA ;

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2021.	
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				13 / 2021 - 01- PP- SA - 3	laida 0
						lapas 3
						lapų 5





PASTABOS:

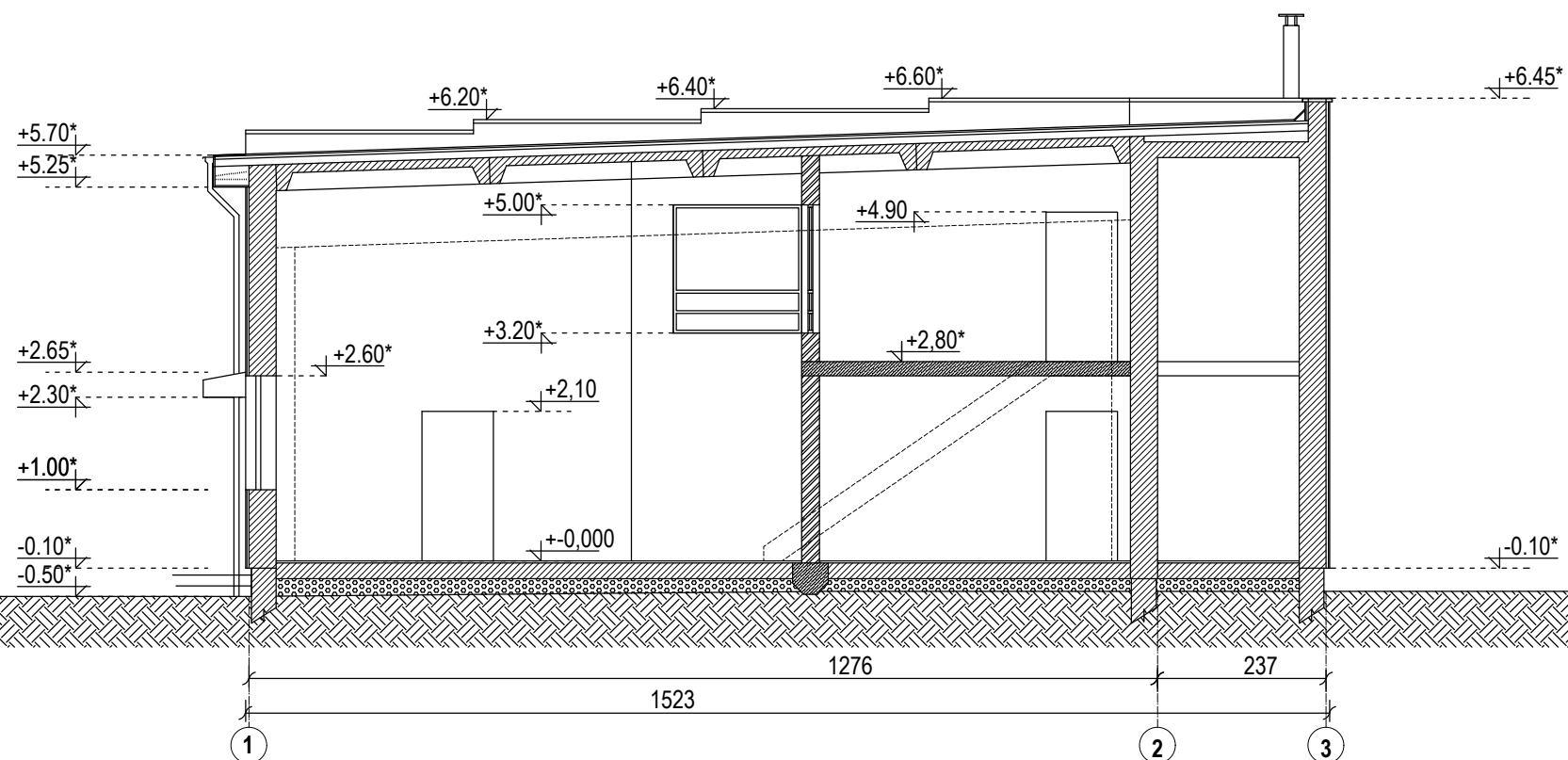
- \* COKOLIS - COKOLIUI SKIRTAIS DAŽAIS DAŽOMAS ESAMAS PAMATAS, SPALVA - RAL 9004;
- \* SIENOS - TRAPECINIO PROFILIO METALINIŲ LAKŠTŲ SIENŲ PLOKŠTĖS, SKARDA (18), PADENGTA POLIESTERINIŲ LAKŲ, RAL 7030;

\* LAIPTAI: METALO KONSTRUKCIJOS, SPALVA: RAL 7021 ;

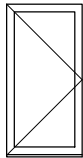
\* LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA - APVALIŲ GAMINIŲ : 0,6MM CINKUOTOS SKARDOS, PADENGTO POLIMERINIŲ SLUOSNIŲ, SPALVA RAL 7024;

\* DURYS - PVC PROFILIO, SPALVA - BALTA ;

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ	<i>[Signature]</i> 2021.	FASADAI AŠYSE 3-1; D-A M 1:100 ; SPALVINIS SPRENDIMAS	
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			13 / 2021 - 01- PP- SA - 4	lapas 4	lapų 5
					laida 0	



### ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAIS ŽINIARAŠTIS


PIEŠINYS	ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGA	STATYBINĖ ANGA		BLOKAS		KIEKIS vnt.
			PLOTIS mm	AUKŠTIS mm	PLOTIS mm	AUKŠTIS mm	
	LD-1	Lauko durys PVC konstrukcijos, baltos spalvos Rankenų spalva renkama pagal rėmo spalvą toje pat pusėje	1000	2000	9800	1980	1 vnt.

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 ESAMA PASTATO KONSTRUKCIJA

 ĮRENGIAMAS MŪRAS

 ĮRENGIAMA G/B KONSTRUKCIJA

atestato nr. 1565	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (7.7) VILKAVIŠKIO M., KAPŲ G. 23, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (7.14) IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A804	PV	A. GAILEVIČIENĖ		2021.	PJŪVIS I-I M 1:100 ;		laida 0
PP	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				13 / 2021 - 01- PP- SA - 5		lapas 5
						lapų 5	