

STATYTOJAS Č.D.

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, LEKĖČIŲ SEN.,
JAGĖLIŠKIŲ K., PROJEKTAS

STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, LEKĖČIŲ SEN.,
JAGĖLIŠKIŲ K.,

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTO NR. 21029

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS

PRITARIU : Č.D..



2021 M

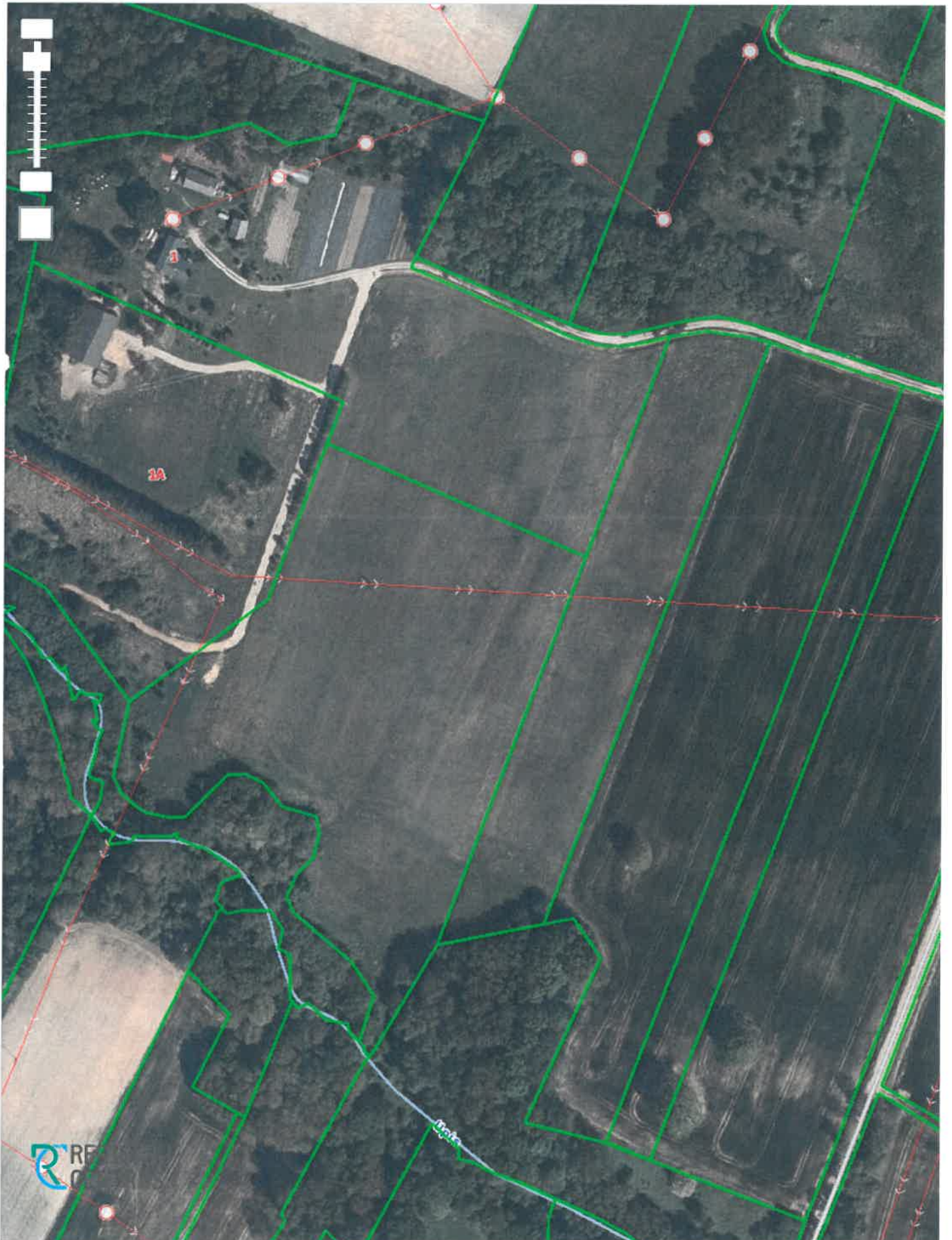
VIENO BUTO GYVENAMO NAMO STATYBOS
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Kaimo plėtros planas	7 lapas
Aiškinamasis raštas	8 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	11 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimas	12 lapas
PV atestatas	13 lapas
Žemės sklypo planas	14 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	16 lapas
Sklypo genplanas	18 lapas
Aukšto planas	19 lapas
Pusrūsio planas	20 lapas
Pjūvis	21 lapas
Fasadai	22 lapas



REGIA



patvirtintas 2020-05-26
užduotis TPDR

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

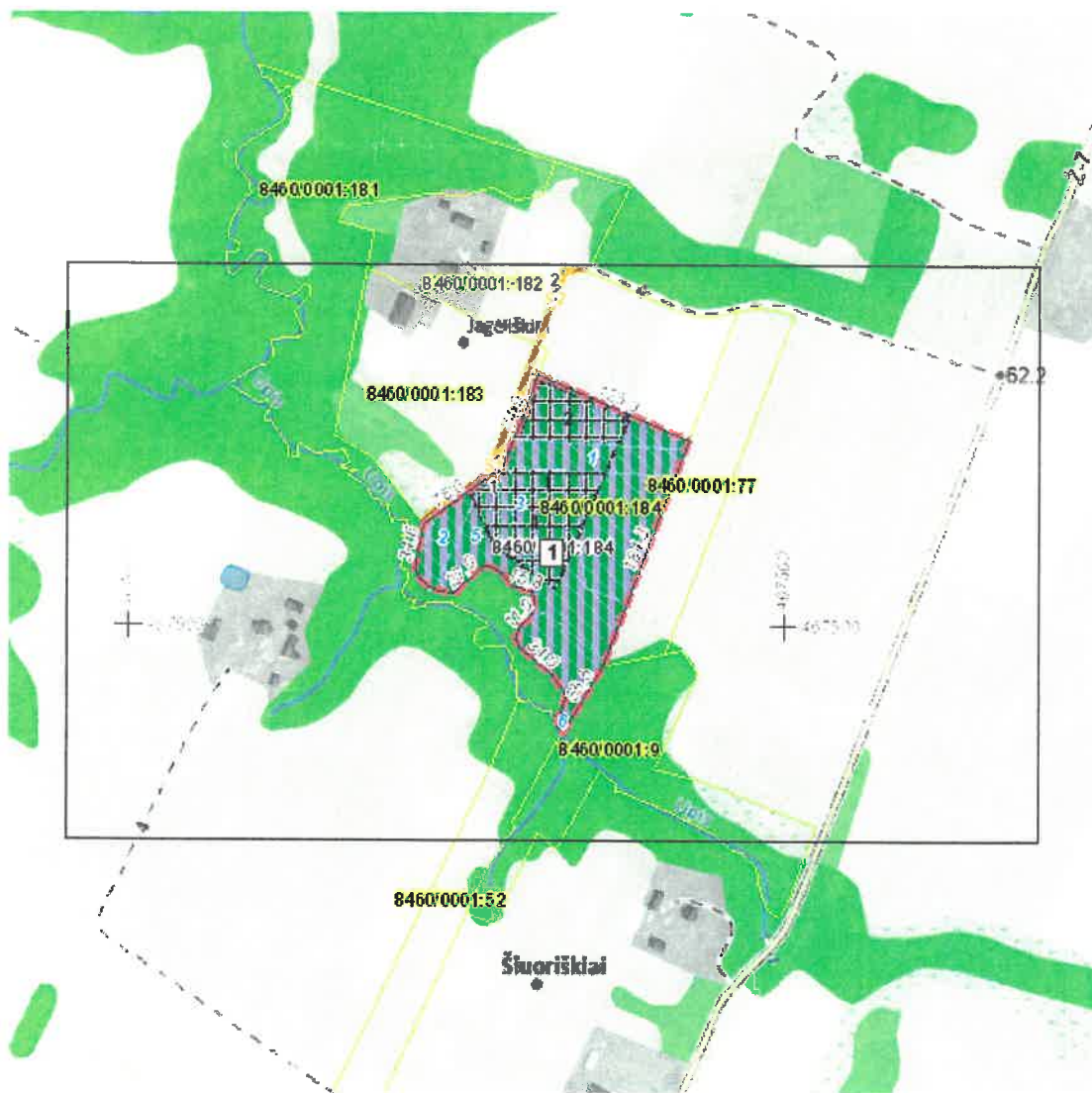
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Šakių r. sav., Lekėčių sen., Jagėliškių k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 8460/0001:0184 (2,5947ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-03-23

Situacijos schema, lapų išdėstymas





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Pritariu

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: Č.D.
Adresas: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Jagėliškių k.

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Lekėčių sen., Jagėliškių k. statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1.Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8460/0001:184
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	2,5947
9.	Nuosavybės tėsė	Č.D.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1.Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai
11.	Bendras plotas m ²	267,19
12.	Tūris m ³	1720
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklypo ribose
14.	Nuotekų tinklai	Sklypo ribose, nuotekų valymo įrenginių išvadas – į griovį.
15.	Elektros tinklai	Sklypo ribose
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Kaimo plėtros planas	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių architektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467396	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamąjį namą 19,91 x 17,98 m / su terasomis /dydžio. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – g/b pusrūsio sienos, pirmo aukšto-medžio karkaso konstrukcijų su med. dailylenčių apdaila, sutapdintas medžio karkaso konstrukcijų stogas. Pamatai – juostiniai monolitiniai. Pastatas vieno aukšto su pusrūsiu. Numatomas statinio aukštumas iki 7,85m.	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-22 15:57:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2090594**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2016-11-07****Šakių r. sav., Lekėčių sen., Jagėliškių k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Šakių r. sav., Lekėčių sen., Jagėliškių k.**Unikalus daikto numeris: **4400-4398-9482**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8460/0001:184 Lekėčių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8460-0001-0021**Žemės sklypo plotas: **2.5947 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5626 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7021 ha**iš jo: sodų plotas: **0.1228 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7377 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0018 ha**Kitos žemės plotas: **0.0303 ha**Nusausintos žemės plotas: **1.8285 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **1213 Eur**Žemės sklypo vertė: **758 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2350 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-01**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Č. K. U. A. B. C. D. E. F. G. H. I. J., a.k.**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-06-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2849****2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
Plotas: 0.0025 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
Plotas: 1.2937 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.3. **XXVIII. Vandens telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
Plotas: 0.0018 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
Plotas: 1.8285 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
Plotas: 0.4211 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-644-(14.18.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS MATULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4398-9482, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400
2016-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Vedėja



2016-12-22 15:57:31

ILONA BIRBILIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

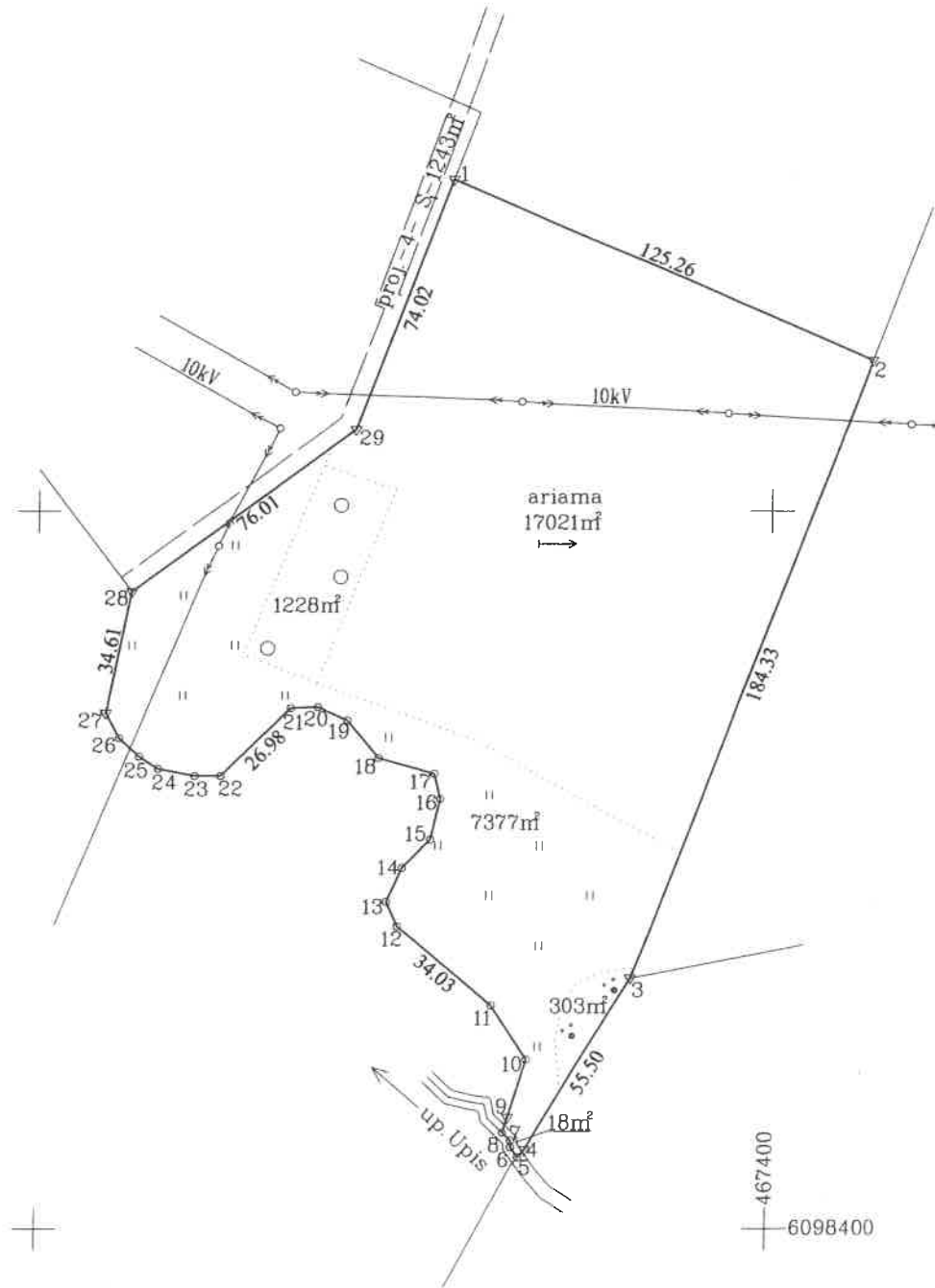


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25947m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
4-5	2.87
5-6	3.49
6-7	1.83
7-8	3.16
8-9	4.48
9-10	16.90
10-11	17.96
12-13	7.52
13-14	10.20
14-15	10.97
15-16	11.64
16-17	7.25
17-18	15.81
18-19	13.53
19-20	8.91
20-21	7.49
22-23	7.00
23-24	10.20
24-25	6.29
25-26	7.49
26-27	7.93



Kadastras:	vietovė	Lekėčių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 6 0 0 0 0 1	1 8 4	

Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 72-2
Kaimas (miestelis)	Jagėliškių
Seniūnija	Lekėčių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Sk. Nr. 72-1
2-3	8460/0001:77	
3-4-5	8460/0001:9	
5-6-7-8	8460/0001:52	
8-9...27-28		Sk. Nr. 72-4
28-29-1		Sk. Nr. 72-3

Kartą RIBUS PAŽYMĖTUS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 ŽEMĖS REKISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 Daiva Starinskienė
 200 Specialiste
 Pareigos vardas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. liepos mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Č . . D (paradas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šakių skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas Ž. Steponaitis
 Suderino: vedėjas (pareigos) A. Vaižionas
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Šakių skyriaus vyriausioji specialistė
 Daiva Starinskienė
 Šakių skyrius
 2016-09-30
 A.V.

UAB "Geotakas"
 LICENCIJOS NR.G-809-(703) IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	V. Pašiūnienė	2016-09-01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Matulaitis	2016-09-01

LIETUVOS RESPUBLIKA
 UAB "Geotakas"
 ŠAKIŲ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

S₁ - numatomas kelio servitutas (viešpataujantis)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 25947m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 6 0 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema				Koordinacių sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6098692.14	467312.46	27	R	6098543.56	467218.60
2	R	6098642.15	467427.32	28	R	6098577.48	467225.51
3	R	6098469.59	467362.51	29	R	6098622.82	467286.51
4	R	6098421.82	467334.26				
5	R	6098419.66	467332.37				
6	R	6098422.51	467330.36				
7	R	6098424.34	467330.36				
8	R	6098426.53	467328.09				
9	R	6098430.81	467329.42				
10	R	6098446.95	467334.45				
11	R	6098461.94	467324.57				
12	R	6098484.00	467298.65				
13	R	6098490.90	467295.67				
14	R	6098500.23	467299.79				
15	R	6098508.08	467307.46				
16	R	6098519.41	467310.12				
17	R	6098526.48	467308.47				
18	R	6098530.94	467293.30				
19	R	6098541.45	467284.79				
20	R	6098545.21	467276.70				
21	R	6098544.97	467269.22				
22	R	6098526.00	467250.03				
23	R	6098526.00	467243.03				
24	R	6098528.00	467233.03				
25	R	6098531.44	467227.76				
26	R	6098536.52	467222.26				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6098585.68 Y=467329.14	53/39
Valstybinė LKS-1994	X=6098585.68 Y=467329.14	53/39
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	A. Matulaitis, Nr. 2M-M-2400 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2015-09-01 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI- elektros linijų apsaugos zonos	4211
2	21	XXI- žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	18285
3	28	XXVIII- vandens telkiniai	18
4	63	XXIX- paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	12937
5	64	XXIX- paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	25

NUMATOMAS SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	114	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	1243
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTOJAMIEJI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKĖČIŲ SEN.,
JAGĖLIŠKIŲ KAIME PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS _____ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: _____ Č.D.

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKĖČIŲ SEN.,
JAGĖLIŠKIŲ K.,

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – žemės ūkio.

Užstatymas – Žemės sklype pastatų nėra .

Unikalus Nr. 4400-4398-9482

Kadastrinis Nr. 8460/0001:184

Sklypo plotas _____	2,5947 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	195,03 m ²
Esamas užstatymo plotas _____	323,94 m ²
Užstatymo tankumas _____	1,25 %
Užstatymo intensyvumas _____	1,80 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI.Elektros tinklų apsaugos zonos.

XXIX.Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

XXIX.Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

XXVIII.Vandens telkiniai.

XXI.Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos
Sistemos bei įrenginiai.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma gyvenamosios paskirties vieno buto statyba.

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš rytinės ir vakarinės pusės . Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga.Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek

įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatoma suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Vieno buto gyvenamojo namo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ . punktą priskiriama: gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai- statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- pusrūsio- g/b, pirmo aukšto – medžio karkaso konstrukcijų.

Pamatai - rostverkas ant stulpinių pamatų.

Grindys - šildomas .

Durys ir langai –indiv.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – numatomas įvadas pagal elektros tinklų sąlygas.

Vandentiekis- numatomas įvadas .

Nuotekos- į biologinius nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - numatomas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinio statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Papildomas apšvietimas

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

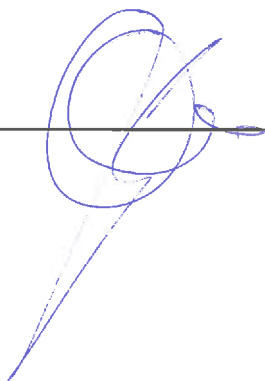
4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

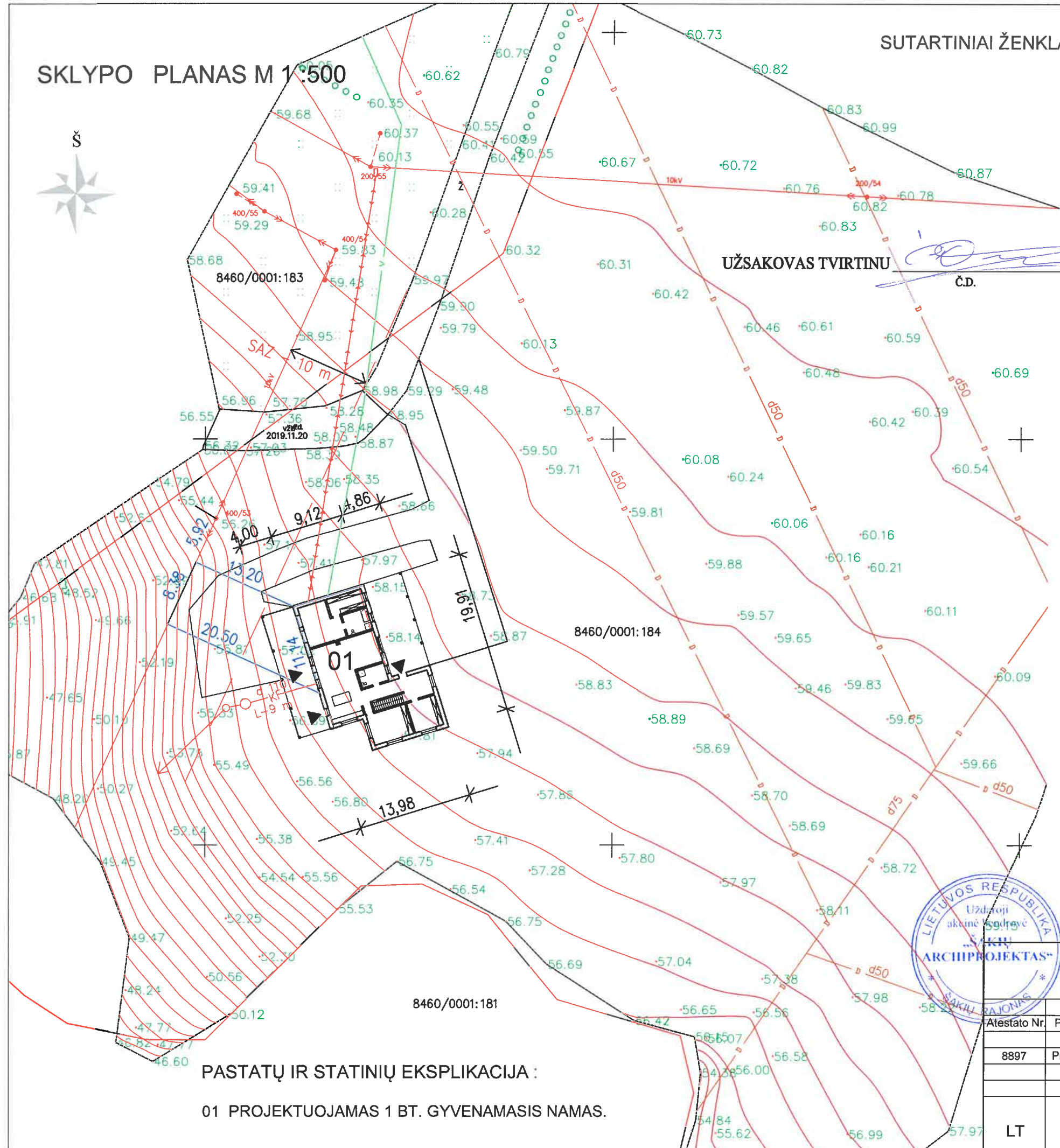
4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SKLYPO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS 1BT. GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽOLDINIAI / VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMOS TVOROS
	NUMATOMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	35 mm įvadas
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

UŽSAKOVAS TVIRTINU

Č.D.

BENDRIEJI
GYVENAMOJO
NAMO RODIKLIAI

	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	267,19	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	267,19	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	110,94	m ²
STATYBINIS TŪRIS	1720	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	7,85	m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	2,5947	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,80	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	1,25	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	323,94	m ²
BENDRAS PLOTAS	267,19	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,85	m

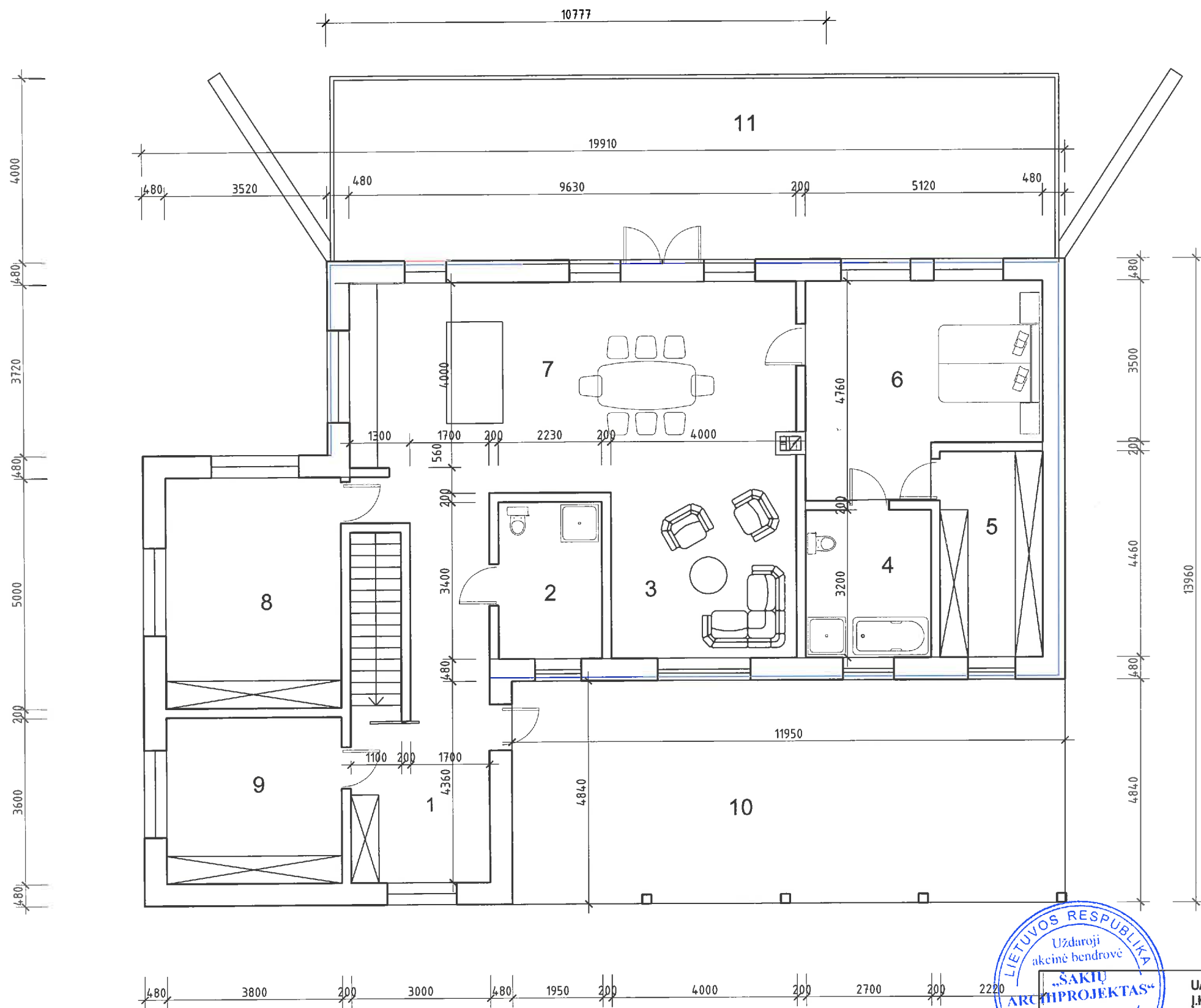
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :
01 PROJEKTUOJAMAS 1 BT. GYVENAMASIS NAMAS.



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKĖČIŲ SEN., JAGĖLIŠKIŲ
K.PROJEKTAS

Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	Č.D.			21029-01-TDP-AS.B	Lapas Lapų 1 1



PIRMO AUKŠTOPATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	20,57 m ² .
2. Vonia , wc	7,58 m ² .
3. Svetainė	14,31 m ² .
4. Vonia, wc	8,64 m ² .
5. Drabužinė	9,90 m ² .
6. Miegamasis kambarys	21,28 m ² .
7. Virtuvė - valgomasis	42,67 m ² .
8. Kambarys	19,00 m ² .
9. Kambarys	13,68 m ² .
10. Terasa	57,68 m ² .
11. Terasa	60,92 m ² .

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

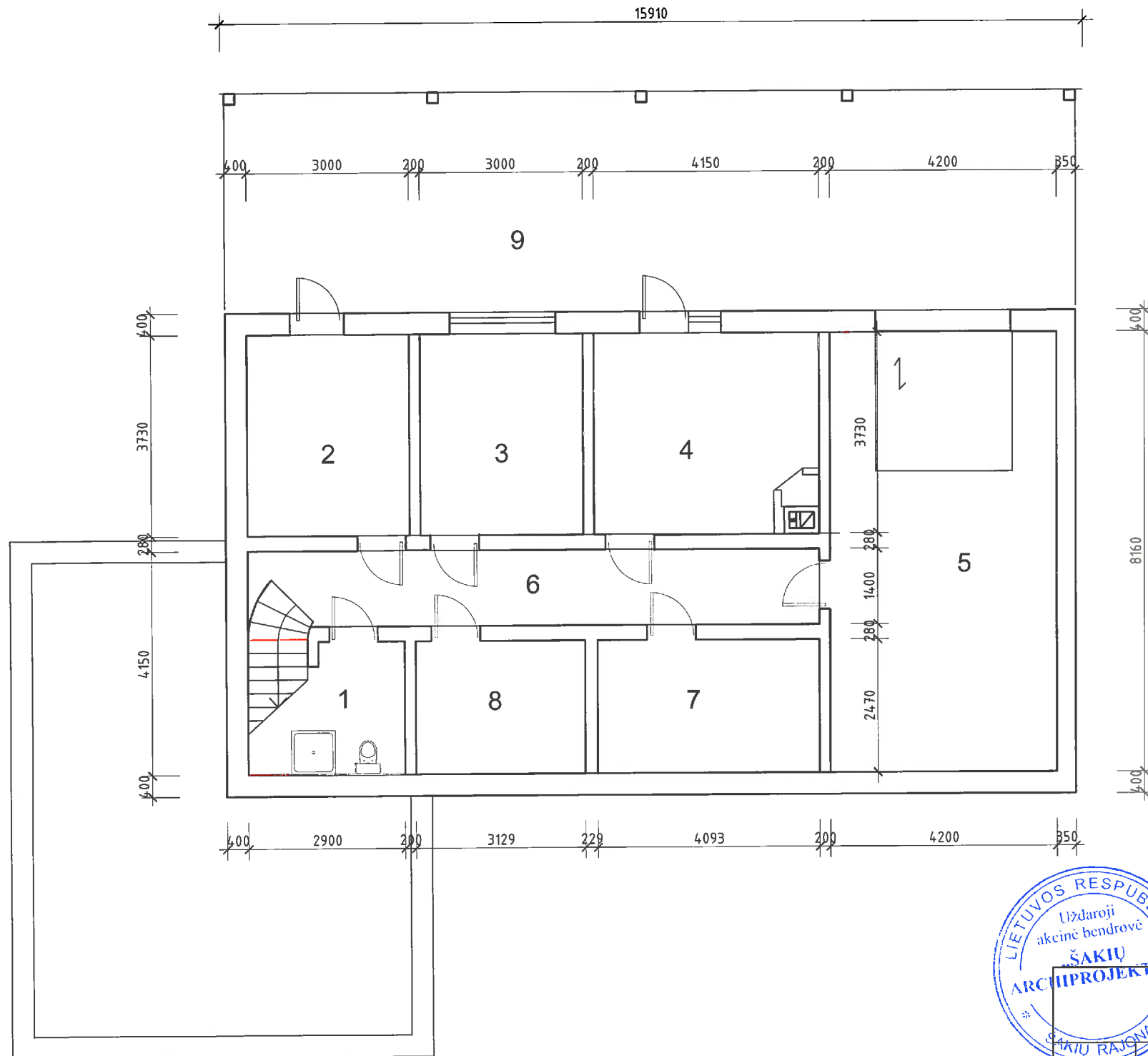
1. Užstatymo plotas	323,94 m ² .
2. Bendrasis plotas	267,19 m ² .
3. Gyvenamas plotas	110,94 m ² .
4. Naudingasis plotas	267,19 m ² .
5. Statybinis tūris	1720,00 m ³ .
6. Pastato aukštis	7,85 m

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKČIŲ SEN., JAGELIŠKIŲ K.PROJEKTAS	
Atestato Nr.				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos		Vardas , Pavardė	Parašas		
8897		Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT				Č.D.	21029-01-TDP-AS.B
				Lapas	Lapų
				1	7

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTOPATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1.Vonia , wc	5,74 m2.
2.Buitinė patalpa	11,19 m2.
3.Sandėlis	11,19 m2.
4.Poilsio patalpa	15,16 m2.
5.Garažas	34,27 m2.
6.Koridorius	14,18 m2.
7.Skalbykla	10,10 m2.
8.Buitinė patalpa	7,73 m2.
9.Terasa	63,87 m2.

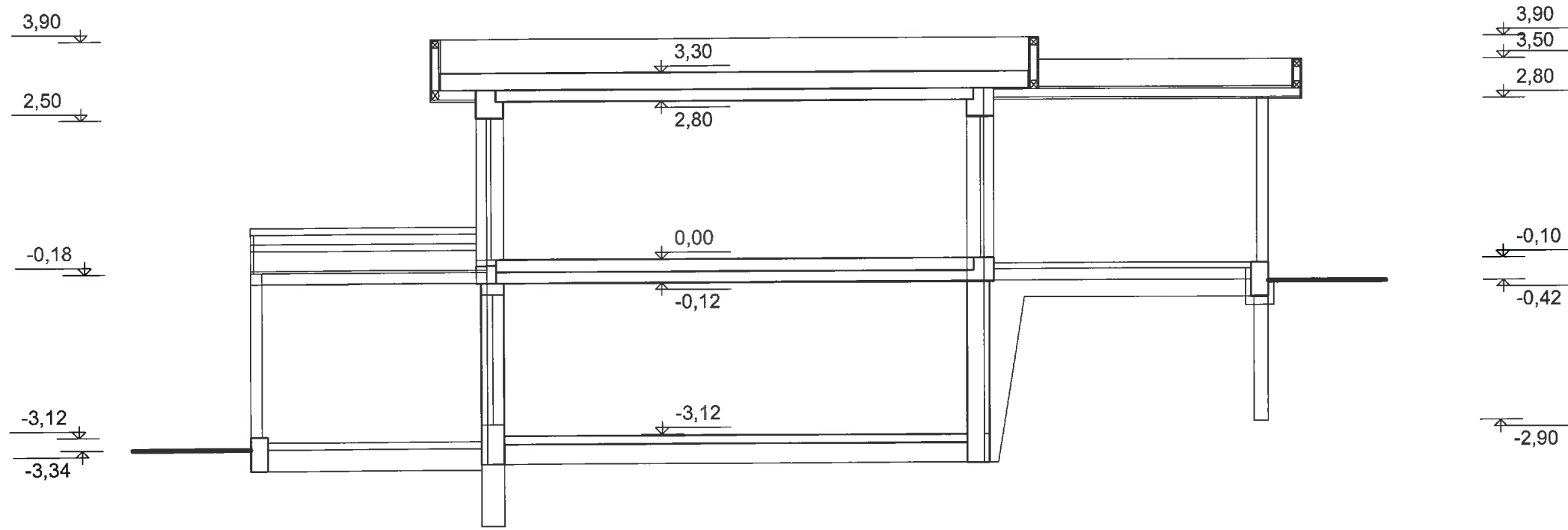
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1.Užstatymo plotas	323,94 m2.
2.Bendrasis plotas	267,19 m2.
3.Gyvenamas plotas	110,94 m2.
4.Naudingasis plotas	267,19 m2.
5.Statybinis tūris	1720,00 m3.
6.Pastato aukštis	7,85 m



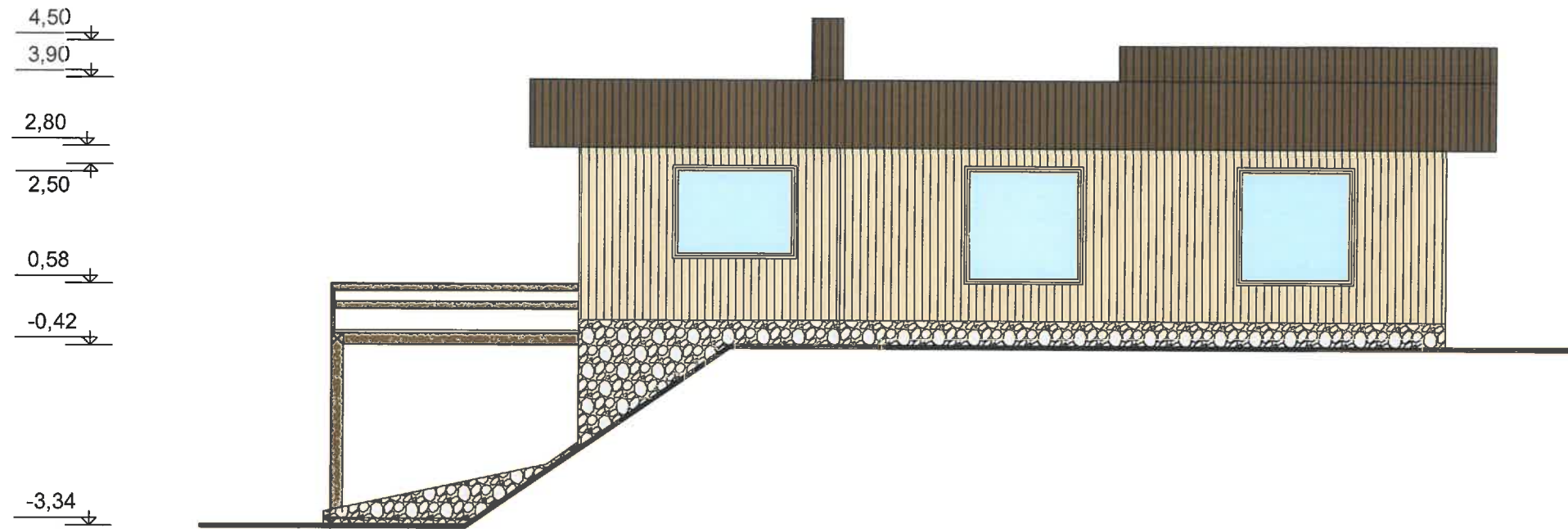
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKČIŲ SEN., JAGĖLIŠKIŲ K.PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Laida 0	
				PUSRŪSIO PLANAS	
LT				Č.D.	21029-01-TDP-AS.B
				Lapas	Lapų
				2	7

PJŪVIS A-A M 1:100

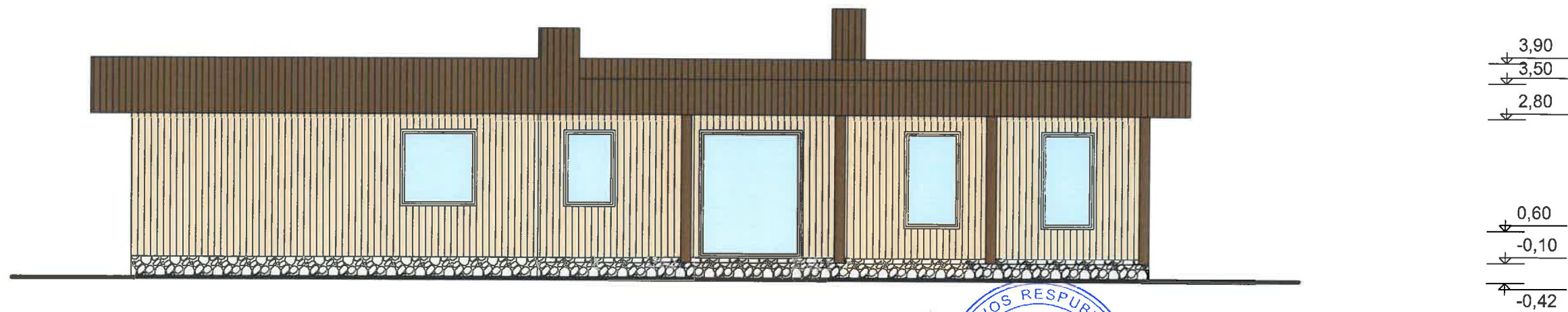


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKČIŲ SEN., JAGĖLIŠKIŲ K.PROJEKTAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	PJŪVIS	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
LT	Č.D.			21029-01-TDP-AS.B	Lapas Lapų 4 7

PIETINIS FASADAS M 1:100

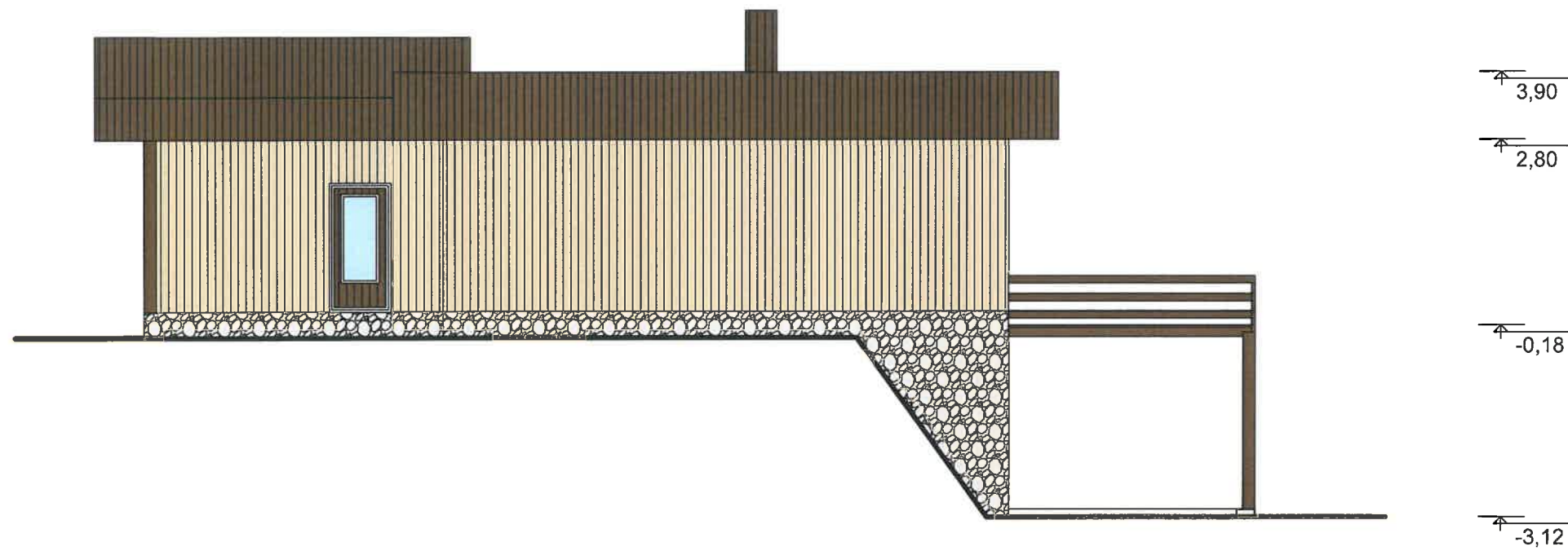


RYTINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKĖČIŲ SEN., JAGĖLIŠKIŲ K.PROJEKTAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	FASADA I	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas			0
LT	Č.D.			21029-01-TDP-AS.B	Lapas Lapų
				5	7

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKČIŲ SEN., JAGELIŠKIŲ K.PROJEKTAS	
Atestator Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT	Č.D.	21029-01-TDP-AS.B	Laida 0
			Lapas Lapų 6 7