



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel. 8 5 2644304

Į. k. 300085690, PVM k. LT100002760910

www.dge.lt , el. p. info@dge.lt

PŪV organizatorius: UAB „S.U.B. projektai“

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO
REKONSTRAVIMAS Į ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PASTATĄ SU PREKYBOS IR
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
DRUJOS G. 2, VILNIUJE**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



Vilnius 2021

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

UAB „S.U.B projektai“

Ozo g. 25, 07150 Vilnius

Tel. 8 659 20716, el. p. aurimas.martinkenas@galio.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius

Tel. 85 264 4304, el. p. info@dge.lt

Planuojama ūkinė veikla

**Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į
administracinės paskirties pastatą su prekybos ir
gyvenamosios paskirties patalpomis
Drujos g. 2, Vilniuje**

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vilnius
2021

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	5
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (juridinio asmens ir (ar) jo padalinio pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas).....	5
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)	5
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.....	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	8
6. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų	10
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.....	10
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)	11
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas	11
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	14
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	16
11.1. Aplinkos oro tarša	16
11.2 Vandens teršalai	18
11.3 Dirvožemio tarša.....	20
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	20
13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams ir jos prevencija.....	20
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	24
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	24

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	25
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos keliama nepatogumai	26
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas.....	27
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	27
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas, teritorijas, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą; žemės sklypo planas, jei parengtas	27
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinių zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	28
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius	34
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą	37
23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	39
24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose teritorijose esančią biologinę įvairovę	41
24.1. Informacija apie biotopus, buveines, miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą.....	41
24.2. Informacija apie augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....	43
25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.....	44
26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)	44
27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	45

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	46
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	50
29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią.....	50
29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų .50	
29.2. Poveikis biologinei įvairovei; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.....	51
29.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.....	52
29.4 Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui.....	52
29.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai.....	52
29.6 Poveikis orui ir klimatui.....	53
29.7 Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo, poveikiu gamtiniam karkasui ...	53
29.8 Poveikis materialinėms vertybėms.....	53
29.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms)	54
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai	54
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų	54
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	54
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią...55	
PRIEDAI	56

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (juridinio asmens ir (ar) jo padalinio pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

UAB „S.U.B. projektai“, į. k. 304759275
 Ozo g. 25, 07150 Vilnius
 Tel. 8 659 20716, el. p. aurimas.martinkenas@galio.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į. k. 300085690
 Smolensko g. 3, 03202 Vilnius
 Tel. 8 5 264 4304, el. p. info@dge.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas – gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje.

PŪV sklypo (Drujos g. 2) plotas – 5,0480 ha. Sklypo dalies, kurioje bus įgyvendinama PŪV, plotas – 2,048 ha, užstatymo plotas – 1,605 ha.

PŪV atitinka LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-01-01) 2 priedo 10.2 punktą – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais) ir 14 punktą - į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

2018 m. PŪV organizatorius planavo aukščiau minėto sklypo dalyje atlikti pramoninio pastato rekonstrukciją į prekybos pastatą, dėl ko buvo parengta atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija, o 2018 m. spalio 1 d. buvo gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada Nr. (30.2)-A4-7979, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Jokie rekonstrukcijos darbai po atrankos išvados priėmimo 2018 m. nebuvo pradėti. Pasikeitus sklypo dalies plotui bei prekybos pastato vietai sklype, papildomai suplanavus administracinius ir gyvenamuosius pastatus, atrankos informacija rengiama iš naujo.

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (TAR, 2017-10-18, Nr. 2017-16397, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01), kitais veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojamo jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

PŪV bus vykdoma centrinėje Vilniaus miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos fabriko „Audėjas“ teritorijoje, esančioje 5,0480 ha ploto sklype Drujos g. 2 (kad. Nr. 0101/0059:36 Vilniaus m. k. v., unikalus Nr. 0101-0059-0036). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai (nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai pateikti 10 priede). Nuomos sutartimi 2,048 ha šio sklypo priklauso UAB „S.U.B. projektai“.

Prekybos, administracinės ir gyvenamosios patalpos projektuojamos Drujos g. 2 sklypo pietinėje dalyje, užimančioje 2,048 ha plotą. Pagal poreikį projektuojamos 624 automobilių stovėjimo vietos, kurios bus įrengiamos antžeminėje aikštelėje priešais prekybos pastatą, cokoliniame ir požeminiame automobilių stovėjimo aikštelės aukštuose, pravažiavimuose sklype. Informacija apie PŪV sklypą ir jame numatomus pastatus bei statinius pateikta 1 lentelėje.

1 lentelė. Informacija apie PŪV sklypą (Drujos g. 2, Vilniuje)

Sklypo techniniai rodikliai		Numatomi pastatai/patalpos	
Rodiklis	Kiekis	Pavadinimas	Bendras plotas/dydis/vietų skaičius
Bendras sklypo plotas	5,0480 ha	Negyvenamosios (prekybos) paskirties patalpos	6 260 m ²
Sklypo dalies, kurioje bus vykdoma PŪV, plotas (PŪV teritorijos plotas)	2,048 ha	Negyvenamosios (kitos) paskirties patalpos	8 352 m ²
		Negyvenamosios (administracinės) paskirties patalpos	9 465 m ²

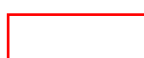
Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Sklypo techniniai rodikliai		Numatomi pastatai/patalpos	
Rodiklis	Kiekis	Pavadinimas	Bendras plotas/dydis/vietų skaičius
		Gyvenamosios paskirties patalpos	14 694 m ²
Sklypo dalies, kurioje bus vykdoma PŪV, užstatymo plotas (tik pastato užstatymo plotas)	1,605 ha (0,9945 ha)	Automobilių stovėjimo vietos	617,8 m ² (16 vt.) antžeminė aikštelė priešais prekybos korpusą
Apželdinta sklypo, kuriame bus vykdoma PŪV, dalis	0,328 ha (16 %)		2987 m ² (105 vt.) gyvenamiesiems butams + 3801 m ² (116 vt.) prekybos korpusui cokoliniame aukšte 7058 m ² (233 vt.) biurų (administraciniam) korpusui + 3736 m ² (126 vt.) gyvenamiesiems butams požeminiame parkinge 318,3 m ² (28 vt.) pravažiaiviuose sklype

Šiuo metu 2,048 ha ploto taisyklingos formos PŪV sklypo dalyje (PŪV teritorijoje) (1 pav.) yra pramoninis pastatas (1095-7016-8040), administracinis pastatas (1095-7016-8039), pramoninio pastato su prekybos centru (1095-7016-8028) dalis, keli mažesni pastatai (garažai, sandėlis, katalinė). Statinių NTR išrašas pateiktas 10 priede. Visi šie pastatai, išskyrus kai kurias pramoninio pastato (1095-7016-8040) konstrukcijas, bus griaunami.



Sutartinis žymėjimas:



PŪV sklypas



PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

1 pav. PŪV teritorijos su joje esančiais pastatais padėtis PŪV sklype (nuo Drujos g. pusės).

Šaltinis: www.bing.com/maps

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

2021 m. gegužės mėn. buvo atliktas dendrologinis medžių būklės įvertinimas. Teritorijoje aptikta 30 medžių, nedidelę jų dalį sudaro invazinės medžių rūšys – uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos. Taip pat aptikti vertingi medžiai: du paprastieji klevai ir sidabrinis klevas. Numatoma, jog PŪV teritorijoje šalintini medžiai (9 vnt.), iš kurių dauguma – invaziniai uosialapiai klevai bus kertami vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611, galiojanti suvestinė redakcija 2020-10-15) nustatytais reikalavimais. Jų vietoje bus sodinami nauji medžiai.

PŪV vykdymui numatomi įrenginiai:

- Naftos/purvo gaudyklė (10/ l/s), skirta paviršinėms nuotekoms, surinktoms nuo mašinų stovėjimo aikštelių, valyti. Jos našumas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu;
- riebalų gaudyklės (7 l/s - 1 vnt., 4 l/s - 1 vnt., 2 l/s – 1 vnt.), skirtos maisto prekių paruošimo ir restoranų (kavinių) maisto ruošos nuotekoms valyti. Jų našumas bus patikslintas techninio projekto rengimo metu;
- dyzelgeneratorius (1315 kW), skirtas naudoti nenumatytais atvejais, pvz., gaisro metu elektros tiekimui užtikrinti.

PŪV numatoma vykdyti teritorijoje, kurioje jau yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir komunalinių nuotekų tinklai, UAB „Grinda“ eksploatuojami paviršinių nuotekų tinklai, centralizuoti šilumos, elektros, dujotiekio tinklai. Gerai išvystytos susisiekimo komunikacijos - teritoriją galima pasiekti autotransportu. PŪV teritoriją iš pietų pusės riboja Subačiaus g., iš vakarų – Drujos g. Šiaurinėje PŪV teritorijos pusėje, apie 130 m atstumu, praeina Manufaktūrų g., o rytinėje pusėje, apie 255 m atstumu – Kaukysos g. Netoliese yra viešojo transporto stotelė.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

PŪV – gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje, yra didžiausio konversijos projekto „Architektūros parkas“ dalis. Šio konversijos projekto tikslas – iš istorinių Paplaujos ir Markučių teritorijų, esančių tarp Vilnios upės, Maironio g., Subačiaus g. ir Pavilnio g., iškelti pramonės įmones (AB „Vilniaus kailiai“, AB „Skaiteks“, UAB „Audėjas“, UAB „Markučiai“ ir kt.) ir integruoti šią teritoriją į miesto centrą, paverčiant ją darniu gyvenamuoju rajonu, siūlančiu darbo vietų, kultūrinį gyvenimą, socialinę infrastruktūrą, aktyvią daugiasluoksnę bendruomenę. 2021 m. pradžioje buvo organizuotas UNESCO patariamasis posėdis. Liepos mėnesį Lietuva gavo palankią oficialią šios organizacijos išvadą dėl „Architektūros parko“ pirmosios dalies – buvusios „Skaiteks“ gamyklos konversijos.

Šiuo metu PŪV teritorijos charakterį ryškiai formuoja vakarinėje dalyje įgyvendintas naujas Paupio rajonas, kuris taip pat yra „Architektūros parko“ - konversijos projekto dalis. Šioje dalyje vyrauja gyvenamųjų namų kvartalai, taip pat administracinės ir komercinės paskirtys. Tuo tarpu

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

pietinėje dalyje Subačiaus gatvės pusėje esanti teritorija pasižymi jau gana susiformavusiu sodybiniu užstatymu. Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje formuojasi daug gyvenamųjų būstų, projektu siūloma numatyti maisto prekių parduotuvę ir kitas komercines bei administracines patalpas, kurios užtikrintų teritorijos gyventojų patogumą.

Administracinės paskirties pastatas numatomas su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis, kurį sudaro trys administracinės ir komercinės paskirties korpusai bei šeši gyvenamieji korpusai su požemine automobilių saugykla. PŪV vykdymui 52 586 m² bendro ploto pastatą sudarys 38 771 m² ploto antžeminės dalies plotas ir 13 815 m² požeminės dalies plotas. Pastate išskirtos tokios patalpos:

- 6 260 m² bendro ploto prekybos korpusas;
- 8 352 m² bendro ploto kitos paskirties patalpos, kurias sudaro parkingas cokoliniame aukšte, prekybos korpuso sandėlis ir techninės patalpos;
- 9 465 m² bendro ploto biurų (administraciniai) korpusai;
- 14 694 m² bendro ploto gyvenamieji korpusai.

PŪV teritorijoje taip pat bus įrengtos 624 automobilių stovėjimo vietos, kurios bus išdėstytos tokiu būdu:

- 16 vietų antžeminėje aikštelėje priešais prekybos pastatą,
- 28 vietos pravažiuojamose sklype;
- 221 vieta cokoliniame aukšte;
- 359 vietos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Sunkusis autotransportas į PŪV teritoriją pateks pravažiuojimu tarp kvartalų iš šiaurinės PŪV teritorijos pusės. Sunkiųjų transporto priemonių krovos vieta numatyta pastato viduje.

Planuojamuose administraciniuose pastatuose bus nuomojamos biurų patalpos įvairioms įmonėms. Materialinių produktų gamybos juose nebus.

Prekybos pastate numatoma mažmeninė prekyba maisto ir ne maisto prekėmis, šviežios mėsos išpjauštimas, mėsos pusgaminių gamyba, užšaldytų bandelių kepimas, mėsos ir paukštienos gaminių kepimas prekybos salėje, atšaldytų žuvų pjaustymas ir prekyba lede, atšaldytos paukštienos pjaustymas ir prekyba lede. Prekybos pastato darbuotojams numatyta valgykla, biurų darbuotojams – kavinės/restoranai.

Greitai gendantys produktai bus iš karto sudedami į šaldymo įrenginius, esančius prekybos salėje, o atsargos į prekių priėmimo patalpoje esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai bus dedami į šaldiklius ir šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Čia bus laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, šaldytos daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki +6 °C temperatūroje, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, esančius prekių priėmimo patalpoje. Kitos maisto ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Maisto produktų: fermentinių sūrų, konditerijos ir kulinarijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas bus vykdomas sveriamuose skyriuose.

Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai bus pakuojami mėsinėje. Daržovės bus pakuojamos fasavimo patalpoje. Sezono metu daržovės pjaustomos. Pakavimo medžiagos bus laikomos tam skirtoje ir paženklintoje vietoje ant lentynų uždaroje dėžėse ar pakavimo patalpoje.

Generalinis patalpų valymas, plovimas ir dezinfekcija vyks pagal nustatytą grafiką. Vyks kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija.

Bendras parduotuvės darbuotojų skaičius – 65 darbuotojai, kurie dirbs dviejose pamainose po 30-35 žmones.

Lengvųjų autotransporto priemonių patekimas į PŪV teritoriją galimas tiek iš Drujos g. pravažiuojant tarp kvartalų šiaurinėje PŪV teritorijos dalyje, tiek iš Subačiaus g. pietinėje teritorijos dalyje bei pravažiuojant PŪV teritorijos rytinėje dalyje. Sunkusis autotransportas į PŪV teritoriją pateks tik pravažiuojant tarp kvartalų iš šiaurinės PŪV teritorijos pusės. Privažiavimai ir priejimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai, numatyta įrengti žaliąsias zonas (vejas su medžiais ir krūmais).

Numatoma, kad būsima parduotuvė dirbs kasdien, nuo pirmadienio iki sekmadienio, nuo 8 iki 22 val. Į krovos vietą pastato viduje atvažiuos sunkusis tiekėjų transportas (iki 14 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks prekybos korpuso viduje.

6. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų

Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Parduotuvės patalpų valymui, įrangos ir įrankių plovimui, kavinių indų plovimui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos parduoti ir naudoti įprastos valymo ir plovimo priemonės.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Iš gamtos išteklių PŪV metu bus naudojamas tik požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas buities, gamybos (maisto prekių parduotuvės ir kavinių maisto ruošos) ir lauko – vidaus gaisro gesinimo reikmėms. Planuojamas bendras vandens poreikis buities ir gamybos reikmėms: 22,42 m³/val._{maks}, 162,4 m³/d., 59 276 m³/metus. Planuojamas vandens poreikis tik gamybos (maisto prekių parduotuvės ir restoranų (kavinių) maisto ruošos) reikmėms: 5,4 m³/val., 16,3 m³/d., 5 949,5 m³/metus. Vandens apskaita bus vykdoma pagal vandens apskaitos prietaisų

rodmenis. Vandentiekio įvade bus įrengti 2 skaitikliai administraciniams korpusams, 1 prekybos korpusui, 1 gaisro gesinimo sistemai.

Paskaičiuotas vandens poreikis gaisrų gesinimui – 35 l/s (lauko) ir 44 l/s (vidaus).

Pagal PŪV teritorijos naudojimo būdą su dirvožemio naudojimu susijusi bioprodukcinė veikla (maistinių kultūrų auginimas) užstatytose ar numatomose užstatyti teritorijose nebus vykdoma, todėl esantys žemės ištekliai bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinierinėms komunikacijoms bei želdynams įrengti reikalingas žemės plotas. PŪV nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Elektros energijos tiekimas administracinės paskirties pastatui su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis numatytas iš elektros skirstomojo tinklo operatoriaus skirstomųjų tinklų. Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021 m. gegužės 20 d. prisijungimo sąlygomis Nr. TS21-43741 (6 priedas), planuojamas elektros energijos išteklių poreikis: leistina naudoti galia – 3220 kW (III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija) ir 1070 kW (II elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija).

Kadangi nagrinėjama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, projektuojamo prekybos centro pastato šildymas ir aprūpinimas karštu vandeniu numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų. Planuojamas bendras šilumos energijos poreikis, vadovaujantis AB Vilniaus šilumos tinklai 2021 m. balandžio 12 d. prisijungimo sąlygomis Nr. 21075 (4 priede) – 3,4 MW (šildymui – 1,3 MW, karštam vandeniui – 0,95 MW, vėdinimui – 1,15 MW).

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Planuojamo gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos (komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos) ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01). Nepavojingos statybinės atliekos galės būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turės būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Asbesto turinčios statybinės atliekos turės būti tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat turės būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, o statybietėje galės

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstrukcijos į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis metu gali susidaryti mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), betonas (17 01 01), geležis ir plienas (17 04 05), statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05*), gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų (17 05 03*). Preliminarūs jų kiekiai pateikti 2 lentelėje. Šių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2 lentelė. Rekonstrukcijos metu planuojami atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1 057	17 09 04	Statybos aikštelėje	1057	Perdavimas Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms
	Medis	Medis	10	17 02 01	Statybos aikštelėje	10	
	Stiklas	Stiklas	85	17 02 02	Statybos aikštelėje	30	
	Betonas	Betonas, gelžbetonis, plytos	26 431	17 01 01	Statybos aikštelėje	9000	
	Geležis ir plienas	Metalas	1 423	17 04 05	Statybos aikštelėje	400	
	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	Izoliacinės medžiagos, kuriuose yra asbesto	10	17 06 05*	Konteineriuose tam skirtose vietose	10	
	Gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	Gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų	Bus tikslinamas ekogeologinių tyrimų metu	17 05 03*	Statybos aikštelėje	Bus tikslinamas ekogeologinių tyrimų metu	

Informacija apie PŪV metu susidarysiančias atliekas pateikti 3 lentelėje. Šių atliekų kiekiai bus patikslinti techninio projekto rengimo metu.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

3 lentelė. PŪV metu susidarysiančios atliekos

Technologinis procesas	Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas	Kiekis
Prekybos paskirties korpusas	02 02 02	gyvūnų gyvulių audinių atliekos (šalutinės gyvūninės kilmės produktai)	Nepavojingos	Kiekiai bus patikslinti techninio projekto rengimo metu
	02 03 04	medžiagos, netinkamos vartoti ar perdirbti (negyvūninės kilmės produktai)	Nepavojingos	
	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojingos	
	15 01 07	Stiklo pakuotės	Nepavojingos	
	20 01 08	biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos	Nepavojingos	
	20 01 21*	dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio (apšvietimo lempos)	Pavojingos	
	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Nepavojingos	
	15 01 02	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	Nepavojingos	
Administraciniai korpusai	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Nepavojingos	
	20 01 39	plastikas	Nepavojingos	
	20 01 01	Popierius ir kartonas	Nepavojingos	
	20 01 02	Stiklas	Nepavojingos	
	20 01 08	biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos	Nepavojingos	

Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) bus renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra -18 °C. Jis bus laikomas prekių priėmimo patalpoje prie mėsos cecho. Gyvūninės kilmės maisto atliekas ne rečiau kaip kartą per mėnesį išveš įmonė pagal sutartį. Negyvūninės kilmės maisto atliekos bus renkamos į ant rampos esantį uždarą konteinerį. Popieriaus ir kartono pakuotės bus renkamos ir presuojamos, supresuotos laikomos prie rampos esančiame konteineryje.

Eksplatuojant gamybinių nuotekų valymo įrenginius – riebalų atskirtuvus, susidarys atskyrus vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09) atliekos. Riebalų atskirtuvuose susidarančias nuosėdas bei perteklinius riebalus surinks valymo įrenginius aptarnaujančios įmonės. Bioskaidžios virtuvės atliekos bus renkamos į atskirą konteinerį ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei.

Paviršinių nuotekų valymo įrenginyje susidarys smėliagaudžių atliekos (19 08 02), atskyrus naftą/vandenį gautas naftos mišinys (19 08 10*).

Prižiūrint pastato teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos – sąšlavos (20 03 03). Sklypo priežiūrą vykdys statytojas, arba įmonės su kuriomis bus pasirašytos sutartys.

Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-12-05) reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Administracinės paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosiomis patalpomis eksploatacijos metu susidarys buitinės, gamybinės (maisto prekių parduotuvės ir kavinių maisto ruošos) ir paviršinės nuotekos.

Susidarančios *buitinės bei gamybinės* (maisto prekių parduotuvės ir restoranų maisto ruošos) nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-04-01) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu.

Buitinės nuotekos iš san. prietaisų $17,02 \text{ m}^3/\text{val.}_{\text{maks}}$, $146,1 \text{ m}^3/\text{d.}$, $53\,326,5 \text{ m}^3/\text{metus}$ bus surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos, susidariusios maisto prekių parduotuvės ir restoranų (kavinių) maisto ruošos metu ($5,4 \text{ m}^3/\text{val.}$, $16,3 \text{ m}^3/\text{d.}$, $5\,949,5 \text{ m}^3/\text{metus}$), taip pat bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus, prieš tai jas apvalius 10 l/s , 4 l/s ir 2 l/s našumo gamykliniuose riebalų atskirtuvuose (gaudyklėse). Iš viso iš objekto į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus bus išleidžiama $22,42 \text{ m}^3/\text{val.}_{\text{maks}}$, $162,4 \text{ m}^3/\text{d.}$, $59\,276 \text{ m}^3/\text{metus}$ buitinių ir gamybinių nuotekų.

Išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas BDS_7 neviršys $287,5 \text{ mg/l}$, $\text{SM} - 250 \text{ mg/l}$, riebalų – 100 mg/l .

Buitinės nuotekos į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus bus išleidžiamos pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2021 m. gegužės 7 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS21-1418 (žr. 5 priede).

Šių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal sunaudojamo vandens apskaitos prietaisų (2 skaitiklių komerciniams korpusams, 1 prekybos korpusui, 1 gaisro gesinimo sistemai) rodmenis.

Paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

PŪV teritorijoje planuojamų dangų plotai:

- stogai – $0,9945 \text{ ha}$;
- atvira automobilių stovėjimo aikštelė priešais prekybos pastatą – apie $0,0618 \text{ ha}$;
- atviros aikštelės pravažiavimuose sklype – apie $0,0318 \text{ ha}$.
- kietos dangos (šaligatviai) – apie $0,413 \text{ ha}$;
- pravažiavimo keliai – apie $0,1039 \text{ ha}$;
- želdynai – apie $0,328 \text{ ha}$

Atvirų antžeminių aikštelių plotas PŪV teritorijoje – apie 0,0618 ha ir 0,0318 ha (iš viso 0,0936 ha). Vadovaujantis LR vandens įstatymo (Žin. 1997, Nr.104-2615, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01) nuostatomis, kai galimai teršiama teritorija laikoma atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra ar gali būti teršiama, ir tokia teritorija gali būti didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė, daroma išvada, kad galimai teršiamų teritorijų PŪV teritorijoje nėra.

Kitos PŪV teritorijoje esančios automobilių stovėjimo vietos bus įrengtos cokoliniame aukšte bei požeminiame parkinge, todėl paviršinių nuotekų kiekis nuo jų neskaičiuojamas. Šiose aikštelėse surinktas sniego tirpsmo vanduo, išvalytas 10 l/s našumo naftos produktų/purvo gaudyklėje, bus išleidžiamas į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus.

Susidarančių paviršinių nuotekų kiekis m^3 /metus apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

$$W = 10 \times H \times p_s \times F \times K \quad (1)$$

čia:

H - vidutinis metinis kritulių kiekis, $H = 686$ mm (SKN 1981-2010 m. pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (stogų dangoms = 0,85; kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms = 0,83);

F - teritorijos plotas (ha);

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, $K=1$.

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių (apie 0,0618 ha + 0,0318 ha = 0,0936 ha):

$$W_a = 10 \times 686 \times 0,83 \times 0,0936 \times 1 = 533 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Šios surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Metinis nuo pastato korpusų stogų (apie 0,9945 ha ploto) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis bus:

$$W_s = 10 \times 686 \times 0,85 \times 0,9945 \times 1 = 5799 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Nuo planuojamo pastato korpusų stogų surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Metinis nuo teritorijų kietųjų dangų ir pravažiavimo kelių (apie 0,413 ha + 0,1039 ha = 0,5169 ha) susidarančių paviršinių nuotekų kiekis:

$$W_{kd} = 10 \times 686 \times 0,83 \times 0,5169 \times 1 = 2943 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Nuo teritorijos kietųjų dangų ir pravažiavimo kelių surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Bendras surenkamų paviršinių nuotekų kiekis bus:

$$W = W_a + W_s + W_{kd} = 533 + 5799 + 2943 = 9\,275 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Ant vejų su kitais želdynais (apie 0,328 ha) susidarancios paviršinės nuotekos bus sugerdinamos į gruntą.

PŪV sklype bus suprojektuotos 2 akumuliacinės (debito reguliavimo) talpos po 175 m³. Jos bus skirtos sumažinti maksimalų paviršinių nuotekų debitą į lietaus vandens tinklą liūčių metu. Lietaus vanduo bus akumuliuojamas talpose ir palaipsniui atiduodamas į lietaus tinklus.

Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką (paviršinį vandens telkinį) išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- skendinčiųjų medžiagų (SM) vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų (NP) vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- BDS₇ didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

Paviršinės nuotekos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos pagal UAB „Grinda“ 2021 m. balandžio 19 d. išduotas technines sąlygas Nr. 20/184 (3 priedas).

Bendras paviršinių nuotekų kiekis sudarys 9 275 m³/metus. Susidarancių paviršinių nuotekų kiekis bus apskaičiuojamas įvertinant vietovės metinį kritulių kiekį, teritorijos, nuo kurios jos bus surenkamos, plotą ir dangas.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

11.1. Aplinkos oro tarša

Administracinės paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų. PŪV teritorijoje planuojamas tik vienas stacionarus organizuotas aplinkos oro taršos šaltinis:

- Organizuotas oro taršos šaltinis **Nr. 001** – 1315,0 kW dyzelgeneratorius. Degimo produktų išmetimo angos aukštis – 3,9 m, skersmuo 0,15 m. Dyzelgeneratoriaus maksimalus kuro suvartojimas – 314,0 l/val. dyzelino. Deginant dyzelį į aplinkos orą išsiskirs apie 0,00452 t/metus teršalų: apie 0,0007 t/metus anglies monoksido, apie 0,0014 t/metus azoto dioksido, apie 0,0024 t/metus sieros dioksido ir apie 0,00002 t/metus kietųjų dalelių.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Aplinkos oro teršalų iš šio organizuoto aplinkos oro taršos šaltinio skaičiavimai, aplinkos oro taršos šaltinio fiziniai duomenys, teršalų momentiniai kiekiai pateikti Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų vertinimo ataskaitoje (7 priede).

Oro teršalų sklaidos skaičiavimuose taip pat vertinama su nagrinėjamu objektu susijusiomis naujomis (planuojamomis¹) gatvėmis judantis autotransportas ir jo keliamą oro taršą bei automobilių stovėjimo aikštelės (neorganizuoti oro taršos šaltiniai):

- 16 vietų antžeminė prekybos centro darbuotojų ir lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įrengti priešais prekybos centrą;
- 28 vietų antžeminė prekybos centro darbuotojų ir lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įrengti pravažiuojimuose;
- 14 vnt. sunkiojo autotransporto priemonių, atvyksiančių į krovos vietą (pastato viduje);
- planuojama gatvė I atkarpa (jungia Manufaktūrų gatvę su planuojama gatve pietuose);
- planuojama gatvė II atkarpa (jungia Manufaktūrų gatvę su planuojama gatve pietuose);
- planuojama gatvė III atkarpa (jungia žiedą su planuojamos gatvės I ir II atkarpa);
- planuojama gatvė pietuose II atkarpa (Nr. 23);
- planuojama gatvė pietuose III atkarpa (Nr. 24);
- 233 ir 116 vietos požeminės automobilių stovėjimo saugyklos, iš kurių teršalai sklinda organizuotai per 2 oro šalinimo ventiliatorius ant pastato stogo. Modeliavimo metu priimtas blogiausias galimas scenarijus, kai nuolatos 8760 val. per metus orą šalina 2 ventiliatoriai. Priimtas vieno ventiliatoriaus šalinamo oro kiekis 68 837 m³/h (veikiant 57 % efektyvumu). Išmetimo angos parametrai: skersmuo 1,245 m, išmetimo aukštis 1,29 m (nuo stogo paviršiaus), srauto greitis 15,7 m/s, temperatūra ~18 °C;
- 105 ir 126 vietų požeminės automobilių stovėjimo saugyklos iš kurių teršalai sklinda neorganizuotai pro tarpus ir įvažiavimus į stovėjimo aikštelę.

Iš šių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), sieros dioksidas (SO₂), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD_{2,5} ir KD₁₀). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekio skaičiavimai pateikti Triukšmo lygio ir aplinkos oro teršalų vertinimo ataskaitoje (7 priede). Apskaičiuoti metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai iš autotransporto priemonių: CO – apie 1,7206 t/metus (0,055 g/s), NO_x – apie 0,5354 t/metus (0,017 g/s), NMLOJ – apie 0,23 t/metus (0,0073 g/s), KD₁₀ – apie 0,02 t/metus

¹ Planuojamos gatvės pateiktos MB „Eismo inžinerija“ parengtoje viešo naudojimo keliais pravažiuojančio autotransporto srautų schemeje, pridėtoje Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitoje (7 priede)

(0,00066 g/s), $KD_{2,5}$ – apie 0,0103 t/metus (0,00033 g/s), SO_2 – apie 0,0002 t/metus (0,000006 g/s).

Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį (Lakes Environmental Software, Kanada). Suskaičiuotos anglies monoksido (CO), azoto oksidų (NO_x), kietųjų dalelių (KD_{10} ir $KD_{2,5}$) ir sieros dioksido (SO_2) pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-07-13).

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimams nagrinėjamoje teritorijoje įvertinti naudojami artimiausioje Vilniaus Senamiesčio oro tyrimų stotelėje nustatyti 2020 m. aplinkos oro užterštumo duomenys, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, skyriuje „Oro kokybės statistika ir duomenys“. Skaičiavimuose naudotos 2020 m. vidutinės metinės koncentracijos Vilniaus miesto aplinkos ore vertės.

Suskaičiuotos maksimalios aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos aplinkos ore bei pagrindinių aplinkos oro teršalų koncentracijų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitoje (7 priede).

Vadovaujantis skaičiavimų rezultatais, daroma išvada:

- Anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO_2), kietųjų dalelių (KD_{10} ir $KD_{2,5}$) ir sieros dioksido (SO_2) koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu aplinkos ore bei artimiausios gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Aplinkos oro teršalų sklaidos žemėlapiai pateikti Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitoje (7 priede).

11.2 Vandens teršalai

Ekspluatuojant administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis, susidarys buitinės, gamybinės (maisto prekių parduotuvės ir kavinių maisto ruošimo) bei paviršinės nuotekos.

Buitinių ir gamybinių nuotekų kiekis bus apie 59 276 m³/metus.

Vadovaujantis Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto 2012 m. gruodžio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1120 (Žin., 2013, Nr. 3-88; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-08), priede Nr. 1 pateikta teršalo kiekio, vidutinės

koncentracijos ir išvalymo efektyvumo nuotekose skaičiavimo metodika, teršalų kiekis nuotekose apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = \frac{C \times Q}{1000 \times 1000} \quad (2),$$

čia:

M – metinis teršalo kiekis nuotekose (t/metus),

C – teršalo koncentracija (mg/l);

Q – nuotekų kiekis per laikotarpį (m^3).

Tada per metus į UAB „Vilniaus vandenys“ komunalinių nuotekų tinklus bus išleidžiama teršalų pagal BDS₇:

$$M_{BDS7} = \frac{287,5 \times 59276}{1000 \times 1000} = 17,04 \text{ t/metus.}$$

Per metus į UAB „Vilniaus vandenys“ komunalinių nuotekų tinklus bus išleidžiama skendinčių medžiagų:

$$M_{SM} = \frac{250 \times 59276}{1000 \times 1000} = 14,82 \text{ t/metus.}$$

Kadangi gamybinių (maisto prekių parduotuvės ir kavinių (restoranų) maisto ruošos) nuotekų susidarys iki 5 949,5 m^3 /metus, į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus bus išleidžiama riebalų:

$$M_{rieb.} = \frac{100 \times 5949,5}{1000 \times 1000} = 0,59 \text{ t/metus.}$$

Kadangi paviršinių nuotekų susidarys apie 9 275 m^3 /metus, į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus bus išleidžiama skendinčių medžiagų:

$$M_{SM} = \frac{30 \times 9275}{1000 \times 1000} = 0,28 \text{ t/metus.}$$

Per metus į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus bus išleidžiama naftos produktų:

$$M_{NP} = \frac{5 \times 9275}{1000 \times 1000} = 0,046 \text{ t/metus.}$$

Su paviršinėmis nuotekomis išleistų teršalų kiekis priklausys nuo faktinio kritulių kiekio. Kadangi į aplinką išleidžiamų tokių paviršinių nuotekų teršalų pagal BDS₇ vidutinė metinė koncentracija nenustatoma, per metus išleidžiamų šių teršalų kiekis neskaičiuojamas.

11.3 Dirvožemio tarša

Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta administracinės paskirties pastatu su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis. Pravažiavimo keliai bus padengti kieta, vandeniui nelaidžia asfaltbetonio danga, atviros automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai – betono trinkelų danga, požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – liejama betono danga. Visos dangos bus įrengtos taip, kad ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos (sniego tirpsmo vanduo) iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Gamybinės (maisto prekių parduotuvės ir kavinių (restoranų) maisto ruošos) nuotekos bus valomos riebalų gaudyklėse ir išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstrukcijos į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis metu, taip pat PŪV teritorijos tvarkymo bei pastato eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės (pvz., atliekų rūšiavimas, paviršinių nuotekų (sniego tirpsmo vandens) iš požeminio parkingo valymas). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

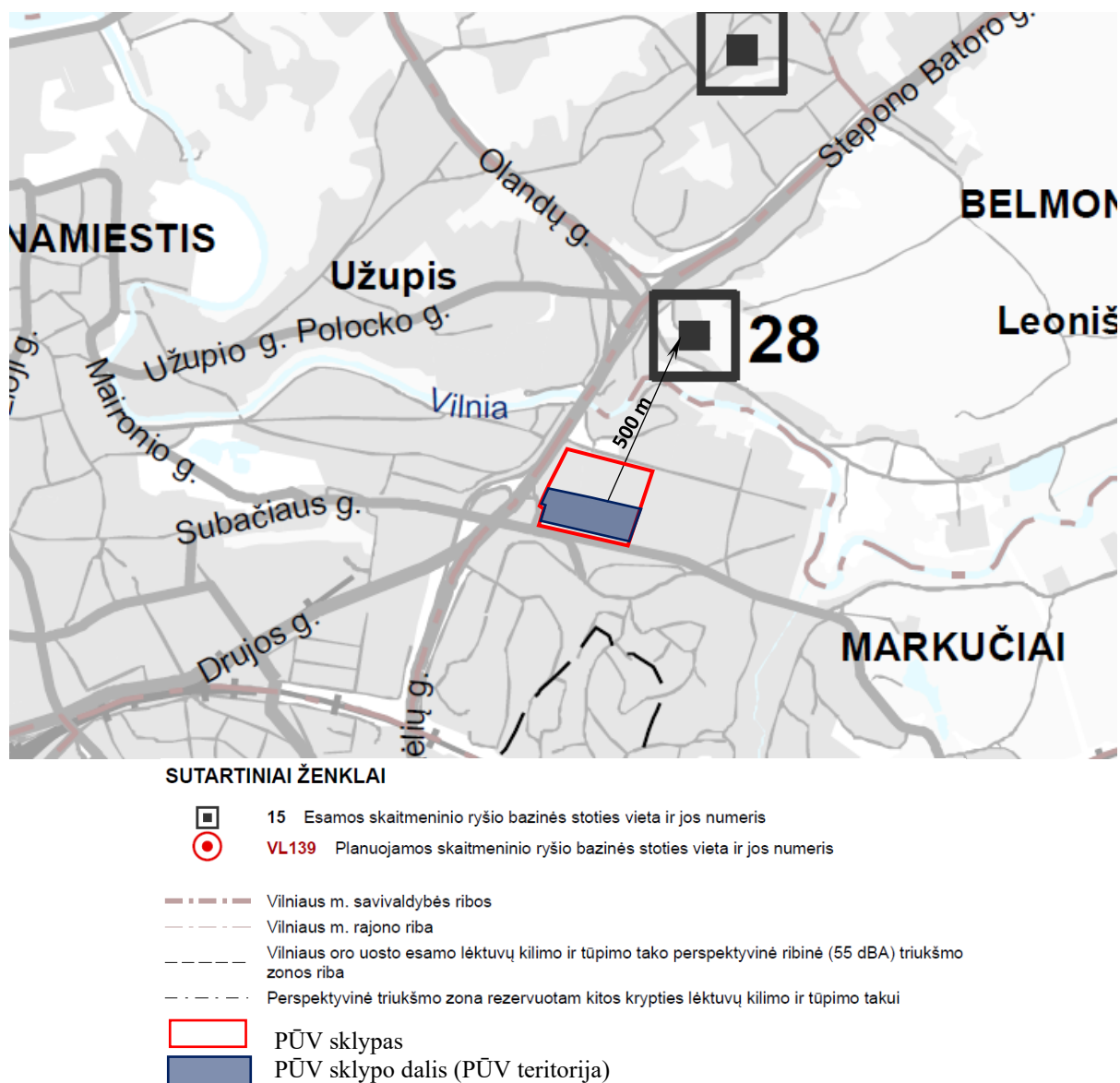
Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimo į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis metu ir PŪV pastato eksploatacijos metu nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972, inžinerinės infrastruktūros planuojamų skaitmeninio ryšio bazinių stočių tinklo išdėstymo schema, matyti, kad artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr. 28 yra apie 500 m į šiaurės rytus nuo PŪV teritorijos (2 pav.).

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros planuojamų skaitmeninio ryšio bazinių stočių tinklo išdėstymo schemas.

Šaltinis: www.vilnius.lt

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Planuojamos ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- 1 dyzelgeneratorius, kurio skleidžiamas garso galios lygis 109 dB. Dyzelgeneratoriaus darbo laikas – 6 val./ metus. Modeliavimo metu priimta, kad dyzelgeneratorius gali sudirbti apie 15 min dienos 7-19 val. metu (patikrinimo metu);
- 1 transformatorinė, kurioje dirbs 2 transformatoriai, kurių kiekvienas skleidžia iki 58 dB triukšmą. Modeliavimo metu priimta, kad transformatorinė dirbs visą parą;
- 2 aušyklės ant pastato stogo, aptarnaujančios administracinės paskirties patalpas, kurių kiekvienos skleidžiamas garso galios lygis 89,7 dB. Modeliavimo metu priimta, kad aušyklės dirbs visą parą;
- 1 aušyklė ant pastato stogo, aptarnaujanti administracinės paskirties patalpas, kurios skleidžiamas garso galios lygis 91,7 dB. Modeliavimo metu priimta, kad aušyklės dirbs visą parą;
- 1 aušyklė ant pastato stogo, aptarnaujanti prekybos paskirties patalpas, kurios skleidžiamas garso galios lygis 92,2 dB. Modeliavimo metu priimta, kad aušyklės dirbs visą parą;
- 2 šaldymo mašinos ant pastato stogo, aptarnaujančios prekybos paskirties patalpas, kurių kiekvienos skleidžiamas triukšmo lygis 51 dB. Modeliavimo metu priimta, kad šaldymo mašinos dirbs visą parą;
- 2 anglies monoksido šalinimo ventiliatoriai ant pastato stogo, kurių kiekvieno skleidžiamas garso galios lygis 3 m atstumu 77 dB. Modeliavimo metu priimta, kad ventiliatoriai dirbs visą parą.

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose taip pat įvertinti mobilūs triukšmo šaltiniai:

- 233 vietų požeminė administracinės paskirties patalpų lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos metu atvyks 0,13 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – underground parking*);
- 16 vietų antžeminė prekybos centro darbuotojų ir lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įrengti priešais prekybos centrą. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos ir vakaro metu atvyks 1,6 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – shopping center - standard supply*);
- 28 vietų antžeminė prekybos centro darbuotojų ir lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė planuojama įrengti pravažiuojamose. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos ir vakaro metu atvyks 1,6 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – shopping center - standard supply*);
- 116 vietų prekybos centro darbuotojų ir lankytojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame aukšte. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos ir vakaro metu atvyks 1,6 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – shopping center - standard supply*);

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- 105 vietų daugiabučių namų gyventojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė bus įrengta cokoliniame aukšte. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos ir vakaro metu atvyks 0,08 aut./ val., naktį 0,02 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – underground parking of housing estate*);
- 126 vietų daugiabučių namų gyventojų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė bus įrengta požeminėje stovėjimo aikštelėje. Numatyta, kad autotransportas atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Modeliavimo metu priimta, kad į vieną stovėjimo vietą dienos ir vakaro metu atvyks 0,08 aut./ val., naktį 0,02 aut./ val. (*Cadna A duomenų bazė – underground parking of housing estate*);
- 14 vnt. sunkiojo autotransporto priemonių, atvyksiančių į krovos vietą (pastato viduje). Numatyta, kad 10 sunkiųjų autotransporto priemonių atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) metu, 2 sunkiosios autotransporto priemonės atvyks/išvyks vakaro (19-22 val.) ir 2 sunkiosios autotransporto priemonės atvyks/išvyks nakties (22-7 val.) metu.

Automobilių stovėjimo aikštelės triukšmo sklaidos skaičiavimuose vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Lengvojo autotransporto privažiavimo keliai iki antžeminių ir požeminių stovėjimo aikštelių bei sunkiojo autotransporto judėjimo keliai – kaip linijiniai planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai. Stacionarūs garsą skleidžiantys įrenginiai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai.

Atliekant autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau - VMPEI) vadovaujantis MB „Eismo inžinerija“ 2021 m. parengtais faktiniais esamų automobilių srautų tyrimų duomenimis, nustatant esamus ir po projekto įgyvendinimo planuojamus autotransporto srautus.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo įtaka gyvenamosios paskirties pastatų aplinkai įvertinta triukšmo sklaidos skaičiavimus atliekant esamai ir planuojamai situacijoms ir nustatant autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio pokytį po planuojamo projekto Drujos g. Nr. 2 sprendinių įgyvendinimo:

- **esama situacija:** esami autotransporto srautai, esamose gatvėse, kurioms nėra atlikta rekonstrukcija (nauja danga, perplanavimas ir t.t.);
- **planuojama situacija:** esami autotransporto srautai po projekto įgyvendinimo gatvėse, kuriose vėlesniame etape bus atlikta rekonstrukcija (nauja asfalto danga, perplanuotos gatvės ir t.t.) ar įrengtos naujos gatvės.

Modeliavimo būdu gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai:

- Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama triukšmo lygis prie planuojamų daugiabučių Drujos g. 2, Vilniaus m. sav., fasadų visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.
- Prognozuojama, kad autotransporto sukeliama triukšmo lygis prie planuojamų daugiabučių Drujos g. 2, Vilniaus m. sav., fasadų visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Prognozuojama, kad administracinės paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis, Drujos g. 2, Vilniaus m. sav., planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų adresu Manufaktūrų g. 7 (planuojama gyvenamoji aplinka), Subačiaus g. 72, 78, Medininkų g. 4, 6, 14 aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- Prognozuojama, kad po administracinės paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniaus m. sav., projekto sprendinių įgyvendinimo autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai dienos, vakaro ar nakties metu yra viršijami esamoje situacijoje, nepadidės. Taip pat nustatyta, kad triukšmo lygis atitinkamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atitinkamais paros periodais gali padidėti 1-6 dB(A), tačiau neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-į punktą.
- Dėl Subačiaus ir Manufaktūrų gatvių rekonstrukcijos, dangos keitimo, gatvės ašinių linijų keitimo ir sutvarkymo bei po projekto įgyvendinimo prognozuojamų autotransporto srautų stebimas triukšmo sumažėjimas dienos, vakaro ir ypatingai nakties metu atitinkamoje gyvenamojoje aplinkoje.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai bei esamos ir planuojamos situacijos autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaitoje (7 priede).

14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) prekybos centro veiklos metu nesusidarys.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių, turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų riziką.

Veiksnių, galinčių PŪV teritorijoje sukelti gamtinius, ekologinius ir socialinius įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 29-1004, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-02-03), pagal PŪV pobūdį bei mastą, jos vietą mieste ir nagrinėjamos urbanistinės aplinkos pobūdį, nenustatyta. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas. PŪV metu gali įvykti tik žmogaus sukelti arba techninės kilmės gaisrai, tačiau ekstremaliųjų avarinių situacijų lygio pasiekimo tikimybė dėl prevencinių priemonių, personalo ir tarnybų bei informavimo sistemų sąveikos vertinama kaip mažai tikėtina.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pastato korpusai projektuojami taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove).

Pastato konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- sprinklerinės gesinimo sistemos ir gaisriniai čiaupai požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje bei administraciniuose ir prekybos pastatuose;
- sausvamzdžiai gyvenamųjų pastatų antžeminėje dalyje;
- priešgaisrinės talpos vidaus gaisrams gesinti;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai);
- parengtos žmonių evakuacijos schemos.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks LR teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai

Remiantis Vilniaus prekybos centrų ir administracinių pastatų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos ar administracinių paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis žmonių sveikatai neprognozuojamas, nes:

- atliktas oro taršos sklaidos modeliavimas parodė, kad planuojamos veiklos išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršija leistinų normų;
- atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas parodė, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas triukšmo lygis bei autotransporto sukeliamas triukšmo lygis prie planuojamų daugiabučių Drujos g. 2 neviršys triukšmo ribinių dydžių;
- atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas parodė, planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių;
- atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas parodė, kad autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai dienos, vakaro ar nakties metu yra viršijami esamoje situacijoje, nepadidės. Taip pat nustatyta, kad triukšmo lygis atitinkamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atitinkamais paros periodais gali padidėti 1-6 dB(A), tačiau neviršys triukšmo ribinių dydžių;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Dėl Subačiaus ir Manufaktūrų gatvių rekonstrukcijos, dangos keitimo, gatvės ašinių linijų keitimo ir sutvarkymo bei po projekto įgyvendinimo prognozuojamų autotransporto srautų stebimas triukšmo sumažėjimas dienos, vakaro ir ypatingai nakties metu atitinkamoje gyvenamojoje aplinkoje.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2019 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. D1-781 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ pakeitimo“ (TAR, 2019-12-31, Nr. 21759, suvestinė redakcija nuo 2021-02-23) 32¹ lentelėje pateiktais atstumais, nuo 11-20 vietų atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikytas 7 m atstumas, o nuo 21-50 vietų atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų namų turi būti išlaikytas 10 m atstumas. Artimiausias daugiabutis gyvenamasis namas Drujos g. 2 nuo 16-os vietų automobilių aikštelės priešais prekybos korpusą dangos krašto nutolęs apie 52 m, nuo 28 vietų aikštelės, įrengtos šiauriniame pravažiavime tarp kvartalų – apie 13 m.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nedarys, galimų avarių ir avarinių teršalų, išmetamų į aplinką, nenumatoma.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš išleidžiant jas į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus, bus valomos naftos produktų/purvo gaudyklėse iki reikalavimų, nustatytų į aplinką (paviršinį vandens telkinį) išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos dirvožemio ar požeminio vandens tarša nenumatoma. PŪV vieta į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas nepatenka. PŪV teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3-iosios juostos 3 b sektorių.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose. Veiklos keliama nepatogumai

Netoli PŪV vietos yra daugiau prekybos pastatų: apie 590 m atstumu į šiaurės vakarus yra prekybos centras „Rimi Paupys“ (Aukštaičių g. 7/Paupio g. 26), apie 430 m atstumu į šiaurę – „Rimi Užupis“ (Zarasų g. 5A), apie 410 m atstumu į pietryčius – Maxima X (Subačiaus g. 116A).

Planuojama prekybos ir administracinių paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

Planuojami transporto judėjimo keliai teritorijos viduje bei įvažiavimai/išvažiavimai iš teritorijos numatyti taip, kad nesukeltų trikdžių aplinkinėse miesto gatvėse. Planuojamas parkavimo vietų skaičius prekybos ir administracinių pastatų darbuotojams ir lankytojams prisidės prie paslaugų kokybės.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis ir teritorijos įrengimas numatomas įgyvendinti tokiu eiliškumu:

- techninio projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;
- gamybinio pastato rekonstravimas į administracinę su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis;
- teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Numatoma statybos pradžia – 2022 m. I ketv, pabaiga – 2024 m. I ketv. Eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas, teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų; informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą; žemės sklypo planas, jei parengtas

Pagal administracinę teritorinę suskirstymą PŪV vieta yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, pietrytiniame Vilniaus centrinės dalies pakraštyje, Rasų seniūnijoje, adresu Drujos g. 2 (3 pav.).

Nagrinėjama teritorija yra visai šalia Vilniaus senamiesčio, Vilnelės upės slėnyje, šalia gatvių, vedančių į oro uostą, geležinkelio stotį, senamiestį, miesto centrą, kitus miesto rajonus.

PŪV sklypas pietine savo riba ribojasi su Subačiaus g., šiaurine – su Manufaktūrų g., rytuose – su Manufaktūrų g. 7 sklypu, kuriame numatyti gyvenamieji namai, vakaruose – su Drujos g.

PŪV sklypo šiaurinė dalis priklauso kitam ūkinės veiklos vykdytojui. PŪV sklypo gretimybėse šiaurės ir pietų pusėse išsidėstę gyvenamieji namai. Šiaurės pusėje artimiausi namai yra daugiabučiai, esantys Manufaktūrų g. 6 ir Paplajų g. 3 bei 3A, nuo PŪV sklypo dalies (PŪV teritorijos) nutolę apie 150 m. Pietų pusėje arčiausiai PŪV teritorijos yra Subačiaus g. 78 esantis daugiabutis gyvenamasis namas, nuo PŪV sklypo dalies (PŪV teritorijos) nutolęs apie 20 m.

PŪV sklypo pietvakariniame kampe yra Neste Subačiaus degalinė (Subačiaus g. 64). Mažiausias atstumas iki jos sklypo – apie 27 m vakarų kryptimi.

Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės sklypą, kurio dalyje bus vykdoma PŪV, bei žemės sklypo planai pateikti 10 priede. Žemėlapis su jame pažymėtomis gretimybėmis pateiktas 2 priede.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

- | | |
|--|--|
| PŪV sklypas | PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija) |
| Artimiausios esamos gyvenamosios teritorijos | Planuojamos gyvenamosios teritorijos |

3 pav. PŪV vieta. Pagrindas: www.regia.lt

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

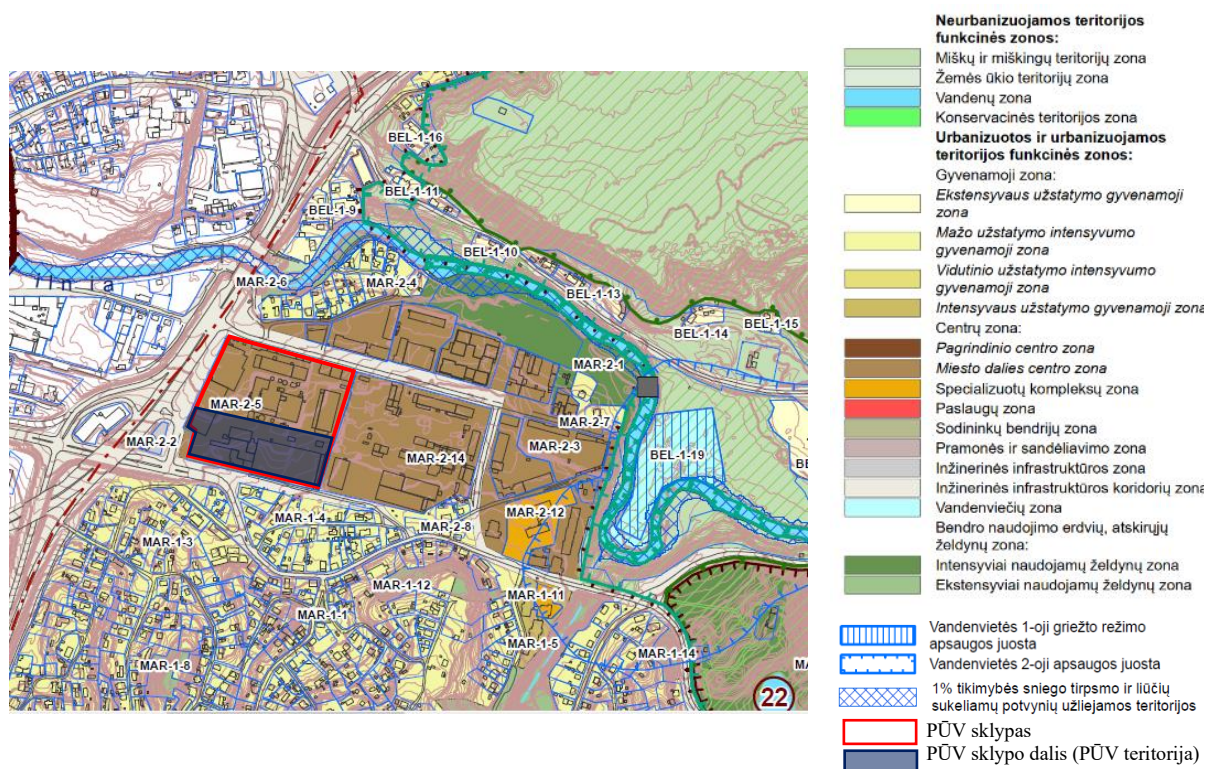
Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo* (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972) pagrindiniu brėžiniu, PŪV teritorija patenka į miesto dalies centro zoną MAR 2-5 (4 pav.). Vadovaujantis bendrojo plano reglamentų lentele, šiai zonai nustatyti teritorijos naudojimo tipai:

- mišri centro teritorija (GC) – didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;
- mišri gyvenamoji teritorija (GM) – teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

- paslaugų teritorija (PA) – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;
- socialinės infrastruktūros teritorija (SI) – teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.



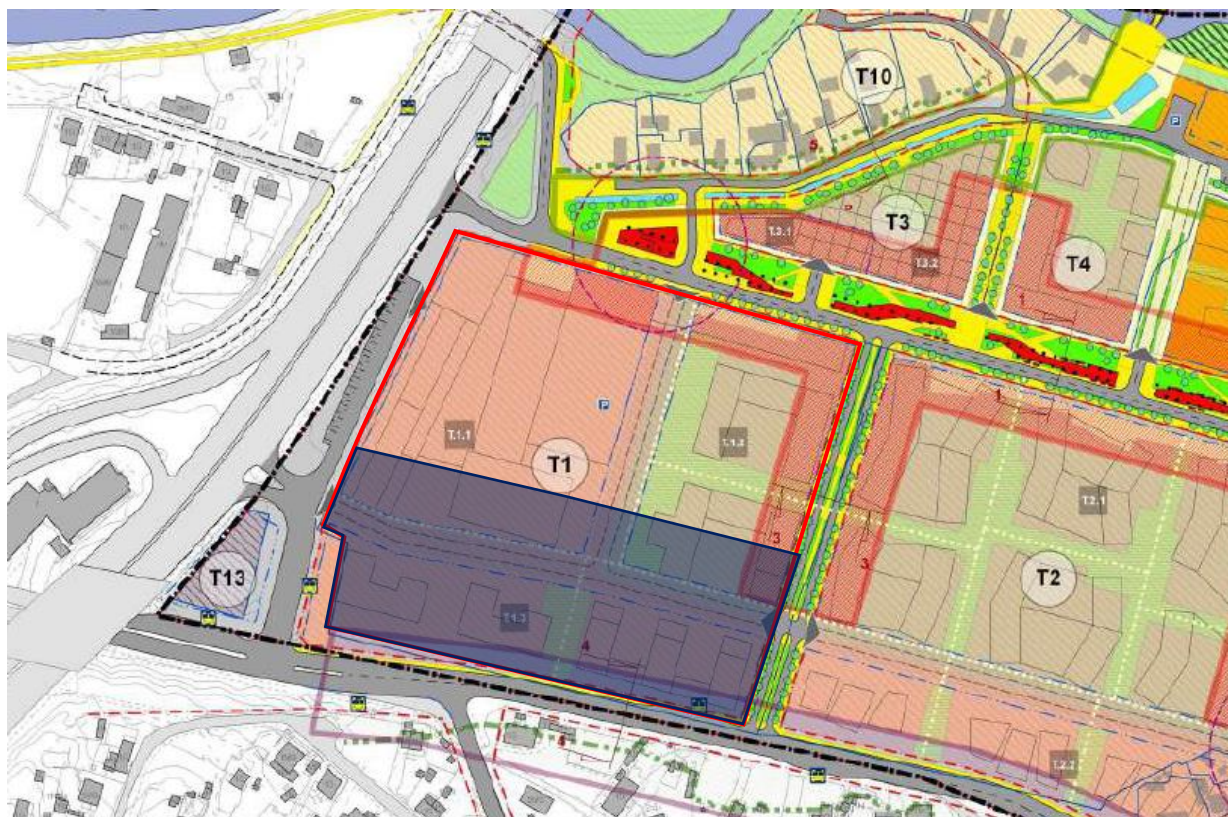
4 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio (Rasų seniūnijos) ištrauka. Šaltinis: www.vilnius.lt

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis pagal bendrąjį planą – KT (kita).

PŪV neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Vadovaujantis apie 35 ha teritorijos prie Paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcijoje, patvirtintoje Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. 1-681 rekomendacinio pobūdžio sprendiniais T1 kvartalui, pagrindinis šios teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos (5 pav.).

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Aukštinių mas aukštai	Užstatymo morfotipas	Kitos pastabos
T1	5,04						
T1.1	2,2	Komercinės paskirties teritorija	70%	≤2,0	≤-6	Laisvo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	
T1.2	1,5	Gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija	60% 60%	1,4 (gyvenamosios) ≤2,0 (komercinės)	≤-8	Laisvo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	I gyvenamosios paskirties teritorijos užstatymo tankį (skaičiuojamas antžeminio parkingo pastato plotas, Pavieniai, vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 8a.
T1.3	1,34	Komercinės paskirties teritorija	70%	≤2,5	≤-9	Laisvo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Leidžiamas reguliarus perimetris užstatymas ties Subačiaus g. iki 4 aukštų (70% teritorijos), pavieniai vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 9a.

5 pav. Apie 35 ha teritorijos prie Paplaujos gatvės, Rasų seniūnijoje detaliojo plano koncepcijos pagrindinio brėžinio ištrauka

Sklypo (kad. Nr. 0101/0059:36) detalusis planas buvo patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-1928 „Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano patvirtinimo“. Detaliuoju planu nustatyti tokie leistini užstatymo parametrai: žemės naudojimo būdas/pobūdis: K/K1, užstatymo tankumas – 70 %, užstatymo intensyvumas – 2, pastatų aukštų skaičius – iki 7. Atskiroms sklypo dalims nustatytos skirtingos maksimalios statinių viršaus altitudės.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

2017 m. rugpjūčio 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2367 „Dėl sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano sprendinių (statinių statybos zonos, ribos, linijos, servitutų ir įvažiavimo vietų) koregavimo tvirtinimo“, pakeičiant detaliuoju planu sklype Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, nustatytą statinių statybos zoną, ribą, liniją, servitutus ir įvažiavimo vietas pagal sklypo sutvarkymo planą.

Planuojamas administracinės paskirties pastatas su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis numatomas dalyje 5,048 ha ploto žemės sklypo Drujos g. 2 (kad. Nr. 0101/0059:36 Vilniaus m. k. v.), kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512 patvirtintu Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos ribų planu (Žin., 2010, Nr. 126-6472), PŪV teritorija patenka į Vilniaus istorinio centro (senamiesčio), įrašyto į UNESCO Pasaulio paveldo apsaugos sąrašą, vizualinės apsaugos zoną. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis.

Šiuo metu rengiamas Vilniaus senamiesčio nekilnojamosios kultūros vertybės (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – paveldotvarkos projektas. Nors šis planas nėra galiojantis, rengiant projektinius pasiūlymus į jį buvo atsižvelgta. Pagal šį planą projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną Nr. 38 (Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais). Šioje dalyje galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. PŪV sklypui nustatyti ūkinės veiklos apribojimai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis), 5,048 ha. Saugomo objekto apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti. Detaliuoju sklypo planu nustatyta maksimali statinių altitudė (142 m) nebus viršyta.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 0,0293 ha. Didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. Jokia dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama veikla PŪV metu vykdoma nebus.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0436 ha.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0,4634 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,1724 ha. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta,

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Jokia elektros tinklų apsaugos zonoje draudžiama veikla PŪV metu vykdoma nebus.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2,0211 ha.

Šalia PŪV teritorijos yra asfaltuotos miesto gatvės, Vilniaus miesto vandentiekio, komunalinių bei paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, elektros bei šilumos tiekimo centralizuoti tinklai.

PŪV teritorija bus prijungta prie UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, UAB „Grinda“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, o taip pat prie elektros skirstomojo tinklo operatoriaus elektros tinklų bei Vilniaus šilumos tinklų.

Iš pietų pusės PŪV sklypą riboja Subačiaus g. (C2 kategorijos gatvė), iš šiaurės pusės – Manufaktūrų g. (D1 kategorijos g.), iš vakarų pusės - Drujos g. (B1 kategorijos gatvė). Rytų pusėje, apie 255 m atstumu yra Kaukysos g. (D2 kategorijos gatvė). Tokiu būdu užtikrinamas puikus susisiekimas su tokiais objektais kaip oro uostas, geležinkelio stotis, senamiestis, taip pat su miesto centru ir kitais miesto rajonais.

Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų namų (matuoti nuo PŪV teritorijos ribos iki gyvenamųjų sklypų ribų, 6 pav.):

1. Subačiaus g. 78 (daugiabutis) – apie 20 m į pietus;
2. Subačiaus g. 78B – apie 20 m į pietus;
3. Medininkų g. 4 (daugiabutis) – apie 20 m į pietus;
4. Medininkų g. 6 – apie 21 m į pietus;
5. Medininkų g. 14 – apie 24 m į pietryčius;
6. Subačiaus g. 72 – apie 35 m į pietus;
7. Subačiaus g. 74 – apie 56 m į pietus;
8. Manufaktūrų g. 6 (daugiabutis) – apie 150 m į šiaurę;
9. Paplaujos g. 3 ir 3A (daugiabučiai) – apie 150 m į šiaurę;
10. Paplaujos g. 4 – apie 180 m į šiaurę;
11. Paplaujos g. 6 – apie 180 m į šiaurę.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas 1 PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija) 1 gyvenamojo namo Nr. tekste

6 pav. PŪV padėtis gyvenamųjų namų atžvilgiu. Pagrindas: www.regia.lt

Rasų seniūnijoje, vadovaujantis LR 2011 m. gyventojų ir būstų surašymo duomenimis, gyveno 10 597 žmonės. Kaimyninėse seniūnijose tuo pat metu gyveno: Senamiesčio – 19 447 žmonės, Naujosios Vilnios – 31 933 žmonės, Naujininkų – 31 171 žmogus, Antakalnio – 38 940 žmonės.

Artimiausios ugdymo įstaigos (atstumai matuoti nuo PŪV teritorijos ribos):

- Vilniaus Markučių lopšelis-darželis (Pakraščio g. 15) – apie 350 m rytų kryptimi;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Šypsena“ (P. Višinskio g. 23) – apie 440 m pietvakarių kryptimi;
- Karalienės Mortos mokykla (Gervėčių g.4) – apie 663 m pietvakarių kryptimi;
- VšĮ Tarptautinė Amerikos mokykla (Subačiaus g. 41) – apie 614 m į vakarus;
- vaikų darželis „Klaužada“ (Aukštaičių g. 2) – apie 768 m į šiaurės vakarus;
- Vilniaus Užupio gimnazija (Krivių g. 10) – apie 850 m į šiaurės vakarus;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Užupiukas“ (Filaretų g. 19) - apie 786 m šiaurės vakarų kryptimi;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Lietuvos kurčiųjų ir neprigirdinčiųjų ugdymo centras (Filaretų g. 36) – apie 893 m šiaurės kryptimi;
- Vilniaus Filaretų pradinė mokykla (Filaretų g. 43) – apie 862 m šiaurės kryptimi.

Artimiausios gydymo įstaigos (atstumai matuoti nuo PŪV teritorijos ribos):

- Paupio odontologijos klinika (Manufaktūrų g. 6-102) – apie 150 m į šiaurę;
- Skinny, grožio ir estetikos studija, UAB „Baltijos estetikos centras“ (Paplaujos g. 3) – apie 150 m į šiaurę;
- VšĮ „Implantologijos ir ortognatinės chirurgijos studija“ (Polocko g. 21) – apie 538 m į šiaurės vakarus;
- Medica klinika, UAB (Kreivasis skg. 1/Polocko g. 44) – apie 560 m šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausias apgyvendinimo paskirties pastatas – Downtown Forest hostel, UAB „Užupio namas“ (Paupio g. 31), nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 515 m į vakarus.

Artimiausios kitos visuomeninės paskirties teritorijos (atstumai matuoti nuo PŪV teritorijos ribų), kuriose veikia:

- Vilniaus krikščionių bažnyčia „Naujasis gyvenimas“ (Krivulės g. 12) – apie 273 m į vakarus;
- Subačiaus apžvalgos aikštelė - apie 500 m atstumu į vakarus;
- Šv. Apaštalo Baltramiejaus bažnyčia (Užupio g. 17A) – apie 890 m šiaurės vakarų kryptimi;
- Vilniaus gynybinės sienos bastėja – apie 1,2 km į vakarus.

Gretimybėse vyksta pramonės įmonių (UAB „Markučių mozaika“, UAB „Vilniaus aidai“, UAB „Betono centras“) buvusių teritorijų konversija į gyvenamąsias ir komercines teritorijas, dėl to PŪV objekto gretimybėse pramonės teritorijų nebėra.

Artimiausia rekreacinė teritorija – Pavilnių regioninis parkas, nuo PŪV teritorijos rytų kryptimi nutolęs apie 460 m, o šiaurės kryptimi – apie 365 m. Pavilnių regioniniame parke yra gamtos, vertybių, kultūros paveldo objektų, pažintinių takų.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius

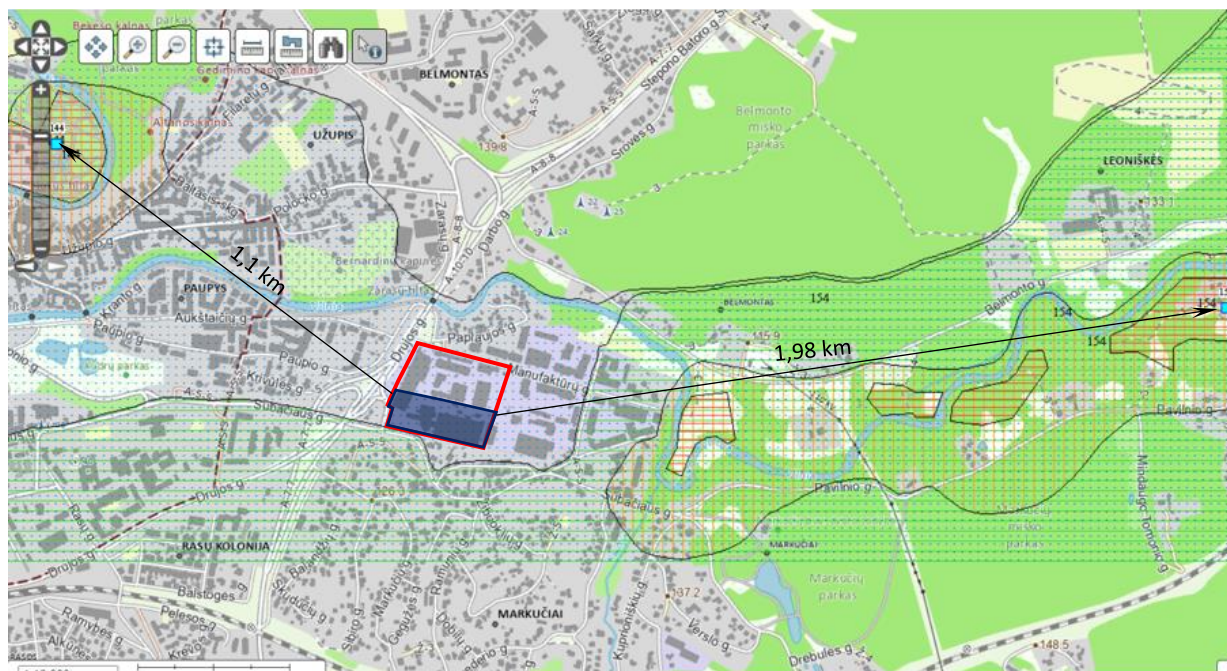
Vadovaujantis GEOLIS (www.lgt.lt) teikiama informacija, PŪV teritorijoje ir gretimybėse nėra naudingųjų iškasenų telkinių.

Požeminio vandens vandenviečių, vadovaujantis www.lgt.lt pateikta informacija, PŪV teritorijoje nėra. Artimiausios vandenvietės (7 pav.):

- Vilniaus (Sereikiškių) Nr. 144;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Vilniaus (Tupatiškių) Nr. 154.



Sutartinis žymėjimas:

- PŪV sklypas
- PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

Požeminio vandens vandenvietės

- Gamybinis vanduo
- Geriamasis gėlas vanduo
- Mineralinis vanduo
- Kita

7 pav. PŪV teritorijos padėtis artimiausių vandenviečių atžvilgiu. Šaltinis: www.lgt.lt

Vilniaus (Sereikiškių) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė (geologinis indeksas a-gIIžm-dn) nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1,1 km šiaurės vakarų kryptimi. Pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis, šiai vandenvietei yra parengtas VAZ projektas, VAZ neįsteigtas, ištekliai aprobuoti.

Vilniaus (Tupatiškių) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė (geologinis indeksas a-gIIžm-dn; D2nr) nuo PŪV teritorijos ribos nutolusi apie 1,98 km šiaurės rytų kryptimi (7 pav.). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis, šiai vandenvietei yra parengtas VAZ projektas, VAZ neįsteigtas, ištekliai aprobuoti.

Kiek toliau yra naudojamos gėlo vandens vandenvietės Nr. 149 Pavilnio ir Nr. 151 Vilniaus (Puškorių).

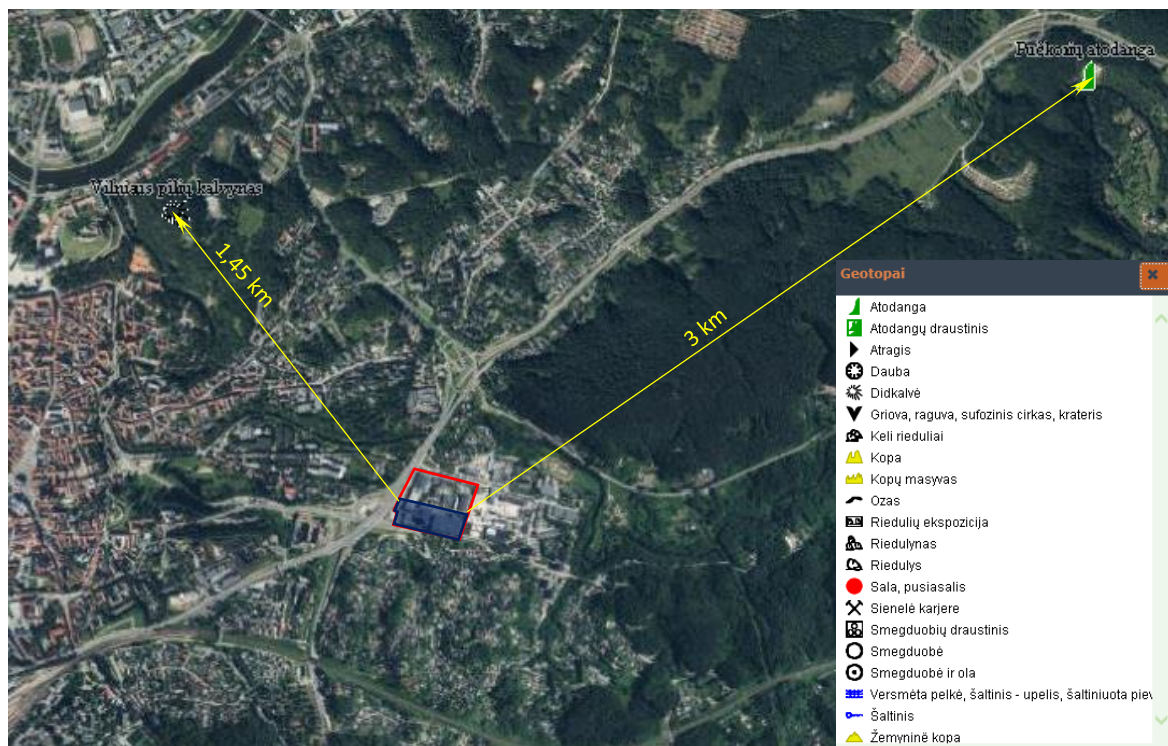
PŪV teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3-iosios juostos 3 b sektorių.

PŪV teritorijoje ir artimoje aplinkoje nėra jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.). Artimiausi geotopai (8 pav.):

- Vilniaus pilių kalvynas, nutolęs apie 1,45 km atstumu į šiaurės vakarus;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- Pučkorių atodanga, nutolusi apie 3 km atstumu į šiaurės rytus.



8 pav. PŪV teritorijos padėtis geotopų atžvilgiu. Šaltinis: www.lgt.lt

PŪV teritorijoje nestebimi geologiniai procesai ir reiškiniai. Artimiausi geologiniai reiškiniai yra technogeninė sufozija įvykus vandentiekio avarijai prie Subačiaus g. 49A namo (Nr. 1013, Viln-15-03) ir dvi technogeninės vandentiekio avarijos sukeltos griovos (išgraužos) Nr. 1015 (Viln-15-04) ir Nr. 1017 (Viln-15-05). Jos nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 245 m į vakarus (9 pav.).

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

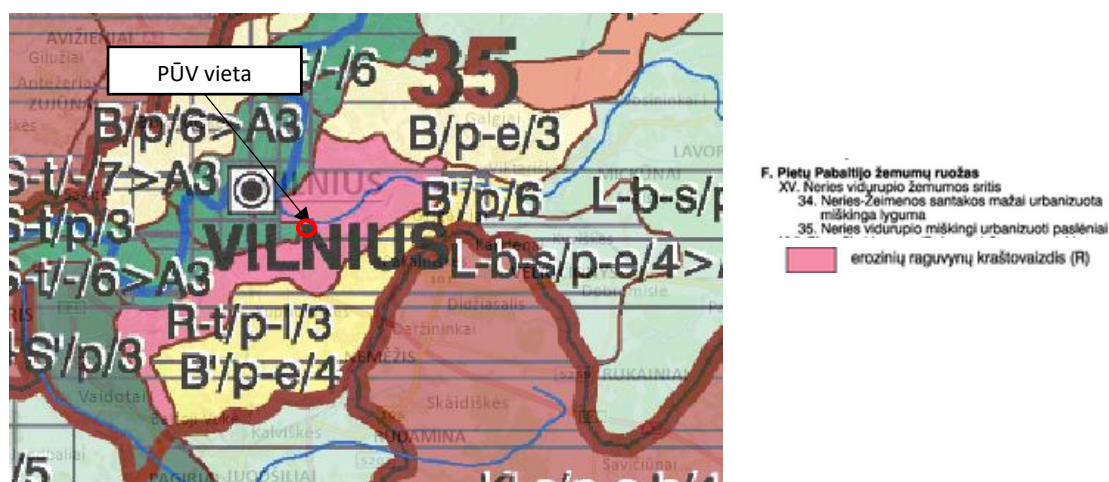
9 pav. PŪV teritorijos padėtis geologinių reiškinių ir procesų atžvilgiu. Šaltinis: www.lgt.lt

Dar vienas netoliese įvykęs geologinis reiškinys – nuošliauža Nr. 4 Vilnelės slėnio kairiajame šlaite (Nr. 234) – nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 552 m į pietryčius.

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Pagal kraštovaizdžio morfologinį rajonavimą (šaltinis: www.geoportal.lt, Nacionalinis atlasas, Kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas) nagrinėjama teritorija patenka į Pietų Pabaltijo žemumų ruožo (F) Neries vidurupio žemumos srities (XV) Neries vidurupio miškingų urbanizuotų paslėnių (35) zoną. Nagrinėjamos vietovės apylinkėse vyrauja erozinių raguvynų kraštovaizdis (R), 10 pav.

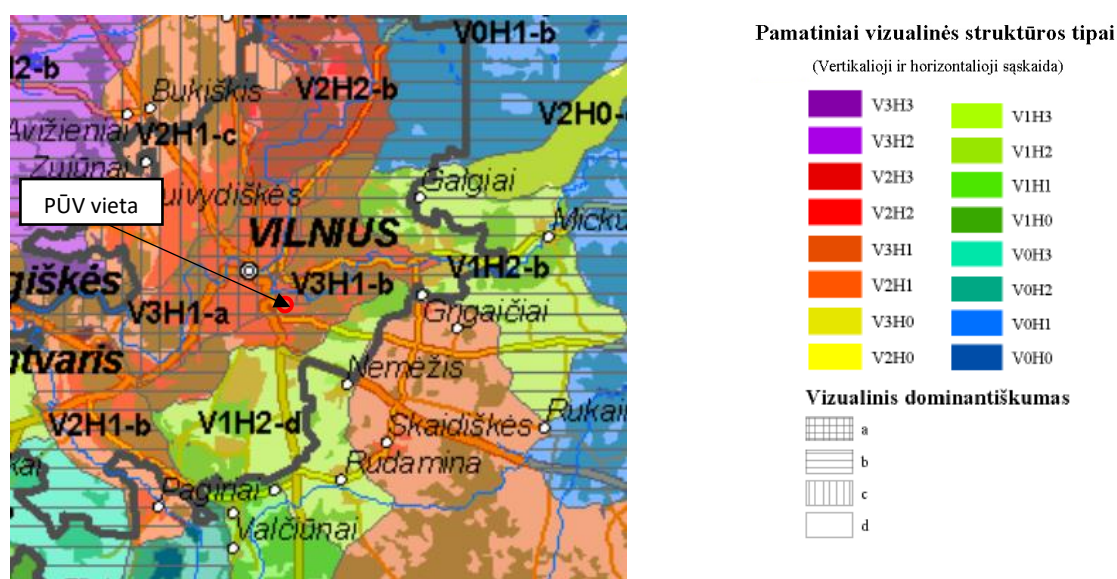
Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



10 pav. Ištrauka iš kraštovaizdžio morfologinio rajonavimo žemėlapiu.

Šaltinis: www.geoportal.lt

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros suskirstymu (žemėlapiu ištrauka pateikta 11 pav.), PŪV gretimybėse esanti vizualinė struktūra (V3H1-b) pasižymi ypač raiškia vertikaliąja sąsaskaida (V3) su vyraujančia pusiau atvira didžiąja dalimi apžvelgiama erdve (H1), kurios kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai (b).



11 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu.

Šaltinis: www.am.lrv.lt

Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso scheme (ištrauka pateikta 12 pav.) PŪV teritorija patenka į regioninio migracijos koridoriaus urbanizuoto ir urbanizuojamo gamtinio karkaso dalį. Šios teritorijos geoekologinis potencialas – S (stipriai pažeistas). Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 p., stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Šiuo atveju PŪV sklypo dalies užstatymo tankumas bus 48,6 % (tik pastato užimamas plotas), apželdintas plotas – 16 %.



12 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo keitimo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka. Šaltinis: www.vilnius.lt

PŪV teritorijoje nėra lankytinų ir rekreacinės paskirties vietų. Arčiausiai esantis lankytinis objektas – Markučių dvaro sodyba ir A. Puškino muziejus, nutolę apie 790 m į pietryčius.

Nagrinėjamo sklypo reljefas aukštėja iš vakarų į rytus, altitudė svyruoja nuo 112,42 m iki 121,21 m absoliutinio aukščio.

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

PŪV teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja (13 pav.). Artimiausios Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos (atstumai matuoti nuo PŪV teritorijos ribų):

- buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - Vilnios upė (LITVIN0024) – apie 330 m atstumu į šiaurės rytus;
- BAST – Kaukysos upės slėnis (LITVIN0035) – apie 1 km į pietus.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

13 pav. PŪV teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu.

Šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Vilnios upės priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Baltijos lašiša, paprastasis kūjagalvis. Kaukysos upės slėnyje saugomos šios buveinės: 6210 Stepinės pievos; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; Didysis auksinukas; Stačioji dirvuolė. Atsižvelgiant į atstumą nuo PŪV teritorijos iki Natura 2000 teritorijų, PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas netikslingas.

Kita artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas. Mažiausias atstumas nuo PŪV teritorijos iki jo rytų kryptimi – apie 460 m, o šiaurės kryptimi – apie 365 m. Pavilnių regioniniame parke yra 5 kraštovaizdžio draustiniai: Markučių (apie 610 m atstumu į pietryčius), Ribiškių (apie 770 m atstumu į pietryčius), Ancučių, Iškartų, Pūckorių; 2 geomorfologiniai draustiniai: Lyglaukių (apie 898 m atstumu į šiaurę), Tuputiškių; Belmonto botaninis – zoologinis draustinis (apie 462 m atstumu į šiaurės rytus); botaniniai draustiniai: Antakalnio, Tuputiškių; Kalnų gamtinis rezervatas. Parke išskirta viena BAST – Antakalnio bunkeriai.

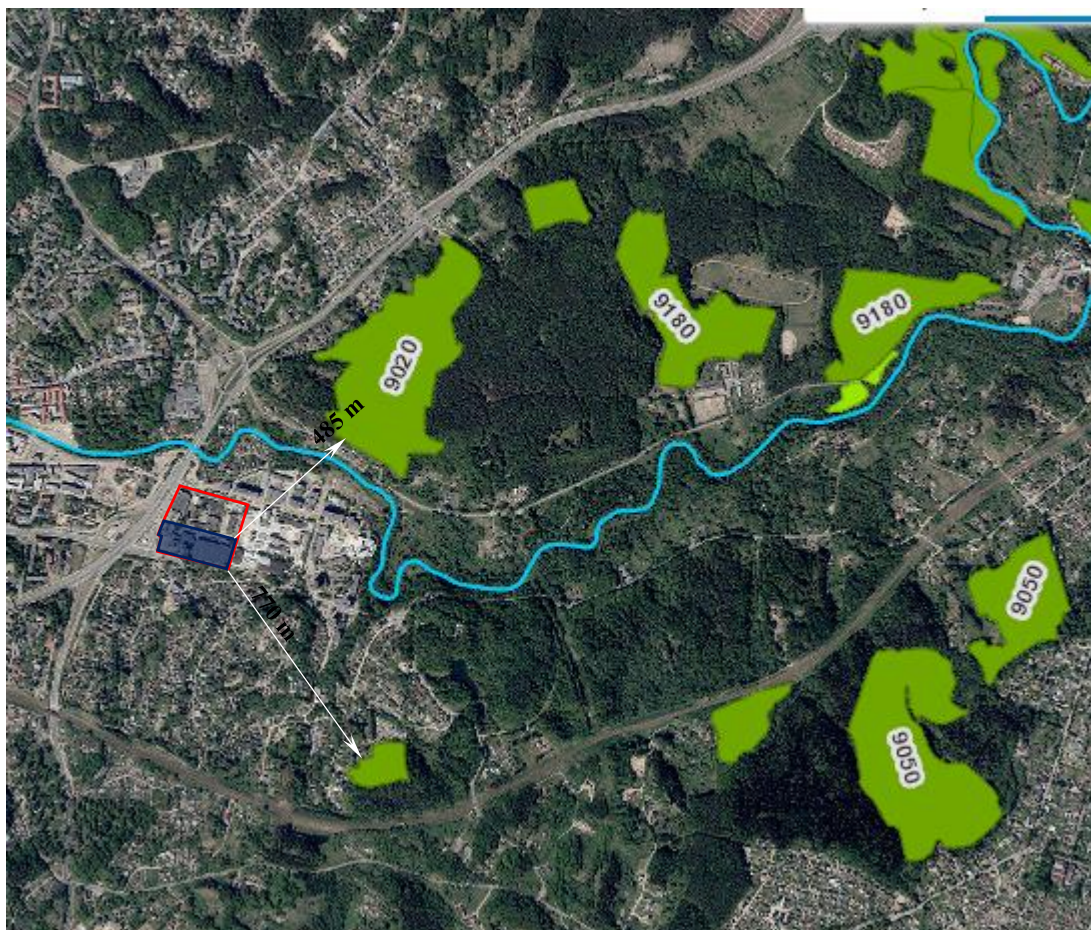
Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas - seniausias Vilniaus ąžuolas, esantis Bernardinų sode, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1 km į šiaurės vakarus.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę

24.1. Informacija apie biotopus, buveines, miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą, pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

Nagrinėjamoje teritorijoje miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra.

Vadovaujantis Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapiu (ištrauka pateikta 14 pav.), PŪV teritorijoje nėra tokių buveinių. Artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės – plačialapių ir mišrūs miškai (9020), nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 485 m į šiaurės rytus ir apie 770 m į pietryčius.



Sutartinis žymėjimas:

- PŪV sklypas
- PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)
- 9020 Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės kodas

14 pav. Ištrauka iš Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių žemėlapiu.

Šaltinis: www.geoportal.lt

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Vadovaujantis miškų kadastro duomenimis (15 pav.), arčiausiai PŪV teritorijos yra Vilniaus miesto savivaldybės Pavilnių girininkijai priklausantis valstybinės reikšmės miškas. Tai – kvartalo Nr. 24 sklypas Nr. 25. Atstumas nuo PŪV teritorijos ribos – apie 337 m šiaurės rytų kryptimi. Visai šalia jo randamas II grupės rekreaciniams miškams – miško parkams – priskiriamas miškas. Atstumas iki jo – apie 359 m šiaurės rytų kryptimi.

Kitas valstybinio miško sklypas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 465 m į rytus. Tai – kvartalo Nr. 38 sklypas Nr. 1.



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos

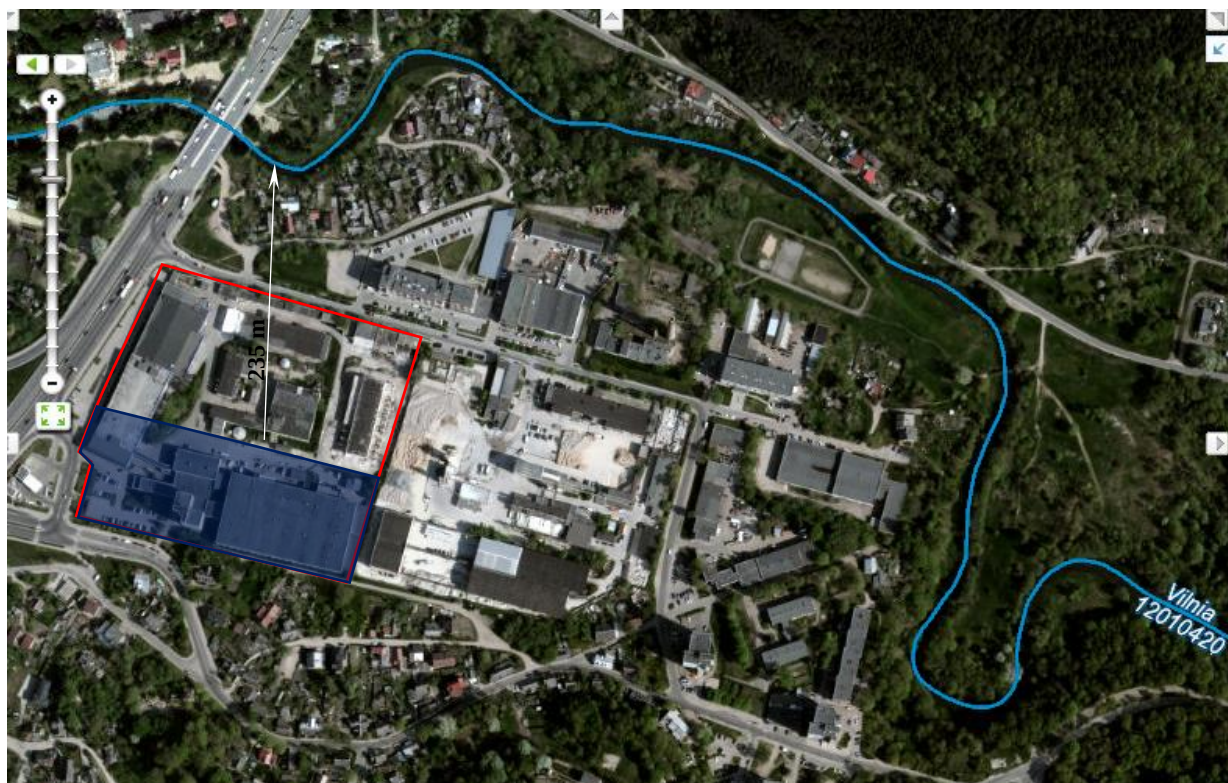


25 - Miško parkai

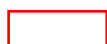
15 pav. Ištrauka iš Miškų kadastro žemėlapiu. Šaltinis: www.geoportal.lt

Vadovaujantis Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiu (ištrauka pateikta 16 pav.), artimiausia upė – Vilnia (identifikavimo kodas 12010420). Mažiausias atstumas nuo PŪV teritorijos ribos iki jos šiaurės kryptimi – apie 235 m. PŪV teritorija nepatenka į Vilnios pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną, nes jos Vilniaus miesto ribose nėra nustatytos.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



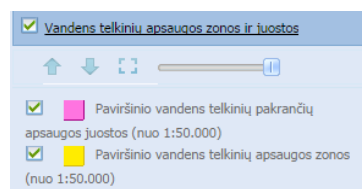
Sutartinis žymėjimas:



PŪV sklypas



PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)



16 pav. PŪV teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių atžvilgiu.

Šaltinis: <https://uetk.am.lt/portal>

24.2. Informacija apie augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Vadovaujantis saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis (2021-05-13 išrašas Nr. SRIS-2021-14976286 pateiktas 9 priede), PŪV teritorijoje jokių saugomų rūšių nėra fiksuota. Artimiausia – miškinės monažolės – augavietė aptikta apie 487 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės juostų, potvynių zonų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių.

PŪV teritorija, vadovaujantis LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, nepatenka į jokių vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas (18 pav.). PŪV teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiskių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių apsaugos zonos 3-iosios juostos 3 b sektorių (7 pav.). Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsniu, PŪV (gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis) nepatenka į vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiamų veiklų sąrašą.

PŪV teritorija karstiniam regionui nepriklauso, taip pat nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos zonas.

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, pateikiamais svetainėje www.lgt.lt, PŪV teritorijoje nėra registruotų potencialių taršos šaltinių (17 pav.). Artimiausi potencialūs geoeologinės taršos židiniai: degalinė (atstumas - apie 46 m į vakarus), katilinė (atstumas – apie 255 m į šiaurės rytus).

PŪV sklype nuo 1946 m. veikė baldinių audinių gamybos įmonė „Audėjas“.

Vadovaujantis duomenimis, pateiktais 2018 m. atliktoje atrankos informacijoje dėl poveikio aplinkai vertinimo, UAB „Geotestus“ 2013 m. rugpjūčio mėn. UAB „Audėjas“ užsakymu atliko preliminarų ekogeologinį tyrimą UAB „Audėjas“ komercinės paskirties teritorijoje Vilniaus m. sav.(Rasų sen., Drujos g. 2). Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad dirvožemio mėginiuose nustatytos sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenilių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių. Visuose kasinių mėginiuose, išskyrus vieną, nustatytas naftos produktų kiekis viršija gamtinio fono vertę. Nustatyta dirvožemio tarša naftos produktais vietoje, kur dirvožemiu padengtas plotas siekia viso labo 20 m². Tarša naftos produktais nenustatyta gruntinio vandens mėginyje paimto iš gręžinio, įrengto šalia dirvožemio ėminio vietos. Buvo rekomenduota teritorijos tvarkymo (pastatų griovimo ir t. t.) atveju, užterštą dirvožemį rekultivuoti.

Statybos projekto rengimo metu bus atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vadovaujantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui, užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos bus pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

Potencialūs geoeekologinės taršos židiniai:

-  Autoservisas
-  Degalinė
-  Katilinė
-  Saugojimo aikštė

17 pav. Ištrauka iš potencialių taršos šaltinių žemėlapiu. Šaltinis: www.lgt.lt

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos

PŪV teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos įmonės „Audėjas“ teritorijoje. To paties sklypo (Drujos g. 2) šiaurinė dalis priklauso kitam ūkinės veiklos vykdytojiui. Šalia (Manufaktūrų g. 7) taip pat vyksta pramonės įmonių (UAB „Markučių mozaika“, UAB „Vilniaus aidai“, UAB „Betono centras“) buvusių teritorijų konversija į gyvenamąsias ir komercines teritorijas, dėl to PŪV objekto gretimybėse pramonės teritorijų nebėra.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

Kurortinių, rekreacinių teritorijų šalia PŪV vietos nėra. Artimiausia rekreacinė teritorija – Pavilnių regioninis parkas, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 460 m rytų kryptimi ir apie 365 m šiaurės kryptimi.

Artimiausios esamos gyvenamosios teritorijos yra PŪV teritorijos šiaurės ir pietų pusėse. Atstumas iki artimiausių gyvenamųjų namų (Subačiaus g. 78, 78A ir Medininkų . 4) pietų kryptimi – apie 20 m. Atstumas iki artimiausių gyvenamųjų namų (Manufaktūrų g. 6 ir Paplaujos g. 3 bei 3A) šiaurės kryptimi – apie 150 m. Informacija apie atstumus iki kitų esamų gyvenamųjų namų pateikta 20 p. PŪV teritorijos rytų pusėje, Manufaktūrų g. 7, šiuo metu vystomas gyvenamųjų namų statybos projektas „Vilnelės skverai“. Kiek toliau į šiaurės rytus vystomi daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektai „Prie Vilnelės“ ir „Vilnelės slėnis“.

Artimiausia ugdymo įstaiga – Vilniaus Markučių lopšelis-darželis (Pakraščio g. 15) – apie 350 m rytų kryptimi. Artimiausios gydymo įstaigos – Paupio odontologijos klinika (Manufaktūrų g. 6-102) ir Skinny, grožio ir estetikos studija, UAB „Baltijos estetikos centras“ (Paplaujos g. 3) - nutolusios apie 150 m į šiaurę. Atstumai iki kitų ugdymo įstaigų ir kitų visuomeninės paskirties pastatų pateikti 20 p.

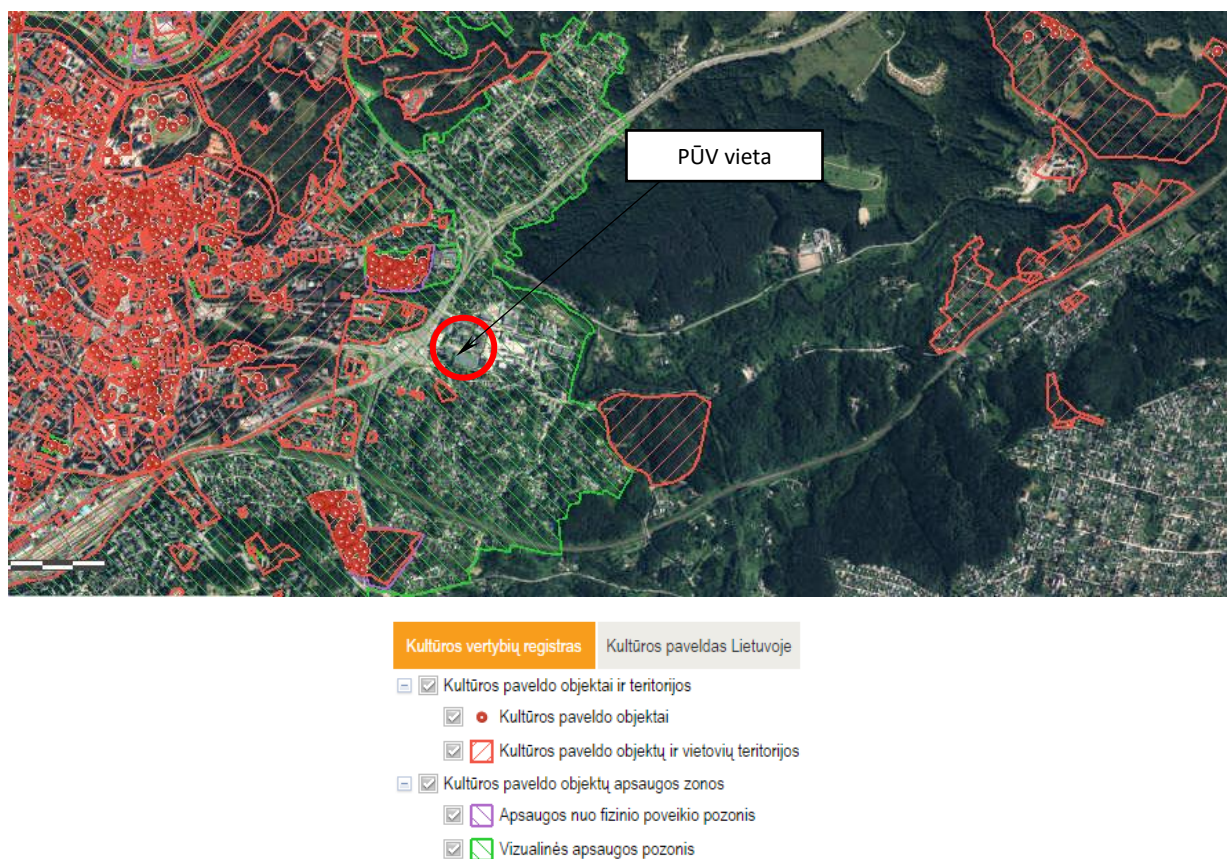
Lengvųjų autotransporto priemonių patekimas į PŪV teritoriją galimas tiek iš Drujos g. pravažiuojant tarp kvartalų šiaurinėje PŪV teritorijos dalyje, tiek iš Subačiaus g. pietinėje teritorijos dalyje bei pravažiuojant PŪV teritorijos rytinėje dalyje. Sunkusis autotransportas į PŪV teritoriją pateks tik pravažiuojant tarp kvartalų iš šiaurinės PŪV teritorijos pusės. Netoliese yra viešojo transporto stotelė.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (www.kpd.lt), planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su Kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos zoną (18 pav.).

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512 patvirtintu Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos ribų planu (Žin., 2010, Nr. 126-6472), Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis apsaugai gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus Senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



18 pav. Planuojamos teritorijos padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu.

Šaltinis: www.kpd.lt

Pagal galiojančius reikalavimus, apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes - senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Galima teigti, jog projektuojami pastatai atitinka šias nuostatas, nes:

- projektuojami pastatai nebus matomi iš senamiesčio gatvių;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- apžvelgiant miesto panoramą nuo Gedimino kalno, projektuojami pastatai yra pakankamai nutolę (apie 1700 m) nuo apžvalgos taško ir būdami urbanizuotoje aplinkoje yra dalinai užstojami esamo užstatymo ir įsilieja į esamo užstatymo siluetą jį papildydami;
- projektuojamas užstatymas nėra matomas nuo Trijų kryžių kalno apžvalgos taško dėl apžvalgą užstojančios augmenijos. Vertinant užstatymą be augmenijos, jis taip pat yra dalinai užstojamas esamo užstatymo ir įsilieja į bendrą, toliau esantį, užstatymą;
- apžvelgiant miesto panoramą nuo Bekešo kalno, projektuojamas objektas nėra matomas, nes yra pilnai užstojamas esamo pastato;
- apžvelgiant miesto panoramą nuo Subačiaus apžvalgos aikštelės, projektuojami pastatai būtų matomi gatvės perspektyvoje, tačiau dalinai užstojami esamo užstatymo ir augmenijos.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje taikomi pastatų aukščių apribojimai, tačiau vietovė yra pakankamai žemai, todėl projektuojami pastatai neviršys apribojimų ir darniai įsilies į bendrą vietovės siluetą, neužstos miesto panoraminių vaizdų, nekeis ir nedarys įtakos senamiesčio siluetui, užstatymo aukštingumas neužstos kalvų, projektuojami pastatai nebus matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių. SI „Vilniaus plano“ parengti miesto panoramos vaizdai nuo apžvalgos taškų (Gedimino kalno, Trijų kryžių kalno, Bekešo kalno, Subačiaus apžvalgos aikštelės) pateikti 8 priede.

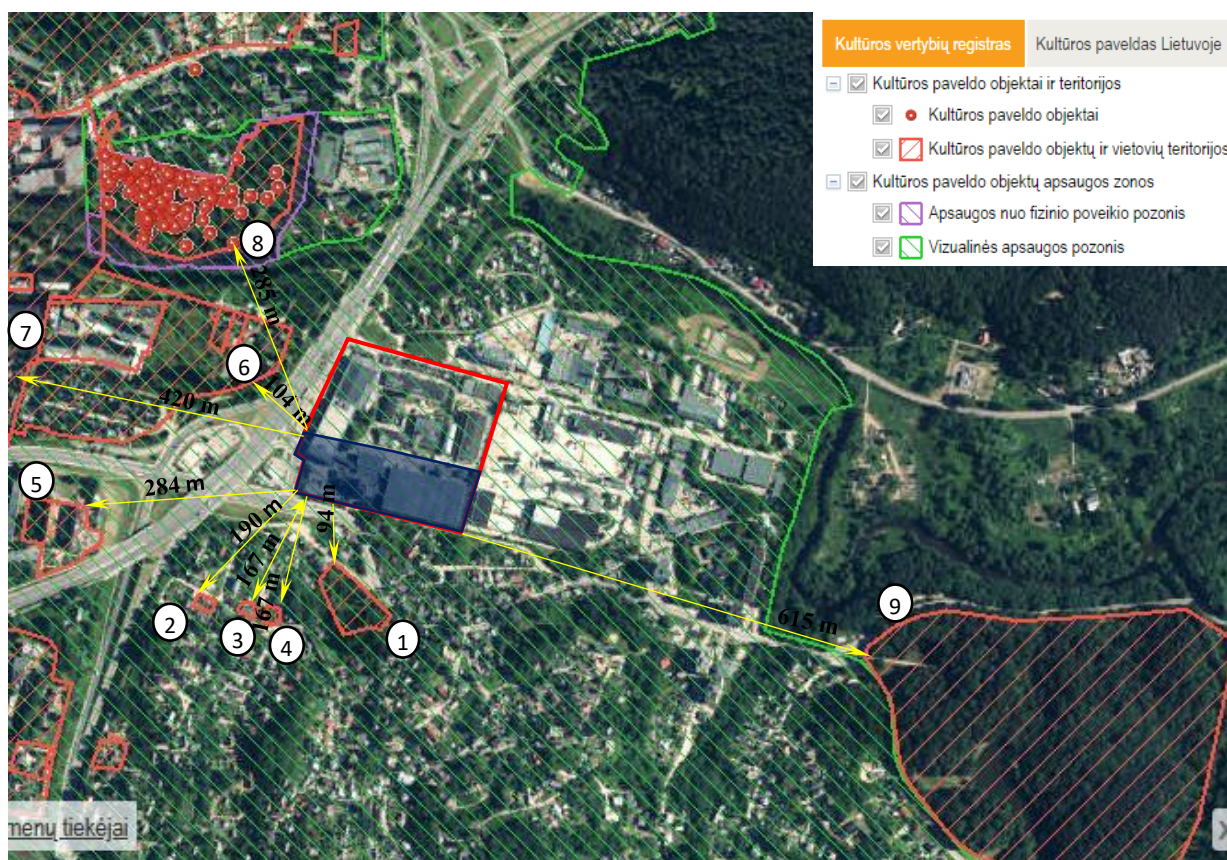
Nagrinėjamame sklype detaliuoju planu nustatyta maksimali altitudė 142 m, kuri nebus viršijama. 2013 m. buvo atlikta detaliojo plano ir projektinių pasiūlymų ICOMOS paveldosaugos ekspertizė (poveikio pasaulio paveldo vertybei vertinimas), kuri parodė, kad neigiamas poveikis į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašyti vietovei – Vilniaus istoriniam centrui (senamiesčiui) nenumatomas. Taip pat nurodyta, kad naujų statinių absoliutinė altitudė neturėtų viršyti esamos 142 m.

Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai (atstumai matuoti nuo PŪV teritorijos ribų):

1. Alaus daryklos pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 32446) esantis adresu Subačiaus g. 83. Nuo PŪV teritorijos jis nutolęs apie 94 m į pietus.
2. Namas (32577), esantis adresu Markučių g. 13. Iki jo – apie 190 m pietvakarių kryptimi.
3. Namas (32578), esantis adresu Markučių g. 24. Iki jo – apie 167 m pietvakarių kryptimi.
4. Namas (32579), esantis adresu Markučių g. 28, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 167 m pietų kryptimi.
5. Vilniaus žydų darbo stovyklos vietos ir namų kompleksas (12632), esantis adresu Subačiaus g. 47 ir 49. Iki jo – apie 284 m į pietvakarius.
6. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504). Mažiausias atstumas iki jos – apie 104 m šiaurės vakarų kryptimi.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

7. Vilniaus senamiestis (16073). Mažiausias atstumas iki jo – apie 420 m į vakarus.
8. Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas (10660). Iki jo – apie 285 m į šiaurės vakarus. Iki šio komplekso apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio – apie 247 m ta pačia kryptimi.
9. Markučių dvaro sodybos fragmentai (15915). Atstumas – apie 615 m į pietryčius.



Sutartinis žymėjimas:

PŪV sklypas PŪV sklypo dalis (PŪV teritorija)

19 pav. Planuojamos teritorijos padėtis artimiausių kultūros paveldo objektų atžvilgiu.

Šaltinis: www.kpd.lt

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią

PŪV nagrinėjamoje teritorijoje nesąlygos nustatytų aplinkos kokybės normų viršijimo, reikšmingos neigiamos pasekmės artimiausių teritorijų gamtos komponentų (vandens telkinių, žemės paviršiaus, biologinės įvairovės) kokybei bei artimiausios gyvenamosios aplinkos kokybei nenumatomos.

29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų

PŪV teritorijos rytinėje pusėje planuojami gyvenamieji pastatai. Kaimyniniame sklype (Manufaktūrų g. 7) taip pat numatomi gyvenamieji namai. Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

PŪV poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas. Prekybos pastate bus sukurtos naujos darbo vietos, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas ilgalaikis poveikis.

Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- buvusių pramonės teritorijų atnaujinimas ir sutvarkymas yra tvariau nei naujos infrastruktūros priemiesčiuose kūrimas;
- PŪV teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, joje nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- pastatai projektuojami taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms;
- vietovė yra pakankamai žemai, todėl projektuojami pastatai nevirsys apribojimų ir darniai įsilies į bendrą vietovės siluetą, neužstos miesto panoraminių vaizdų;
- suskaičiuotos aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršija nustatytų ribinių verčių;
- administracinių ir prekybos paslaugų pobūdžio veikloje nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių;

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

- atliktas oro taršos sklaidos modeliavimas parodė, kad planuojamos veiklos išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršija leistinų normų;
- planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas triukšmo lygis bei autotransporto sukeliamas triukšmo lygis prie planuojamų daugiabučių Drujos g. 2 neviršys triukšmo ribinių dydžių;
- planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių;
- autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai dienos, vakaro ar nakties metu yra viršijami esamoje situacijoje, nepadidės; triukšmo lygis atitinkamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atitinkamais paros periodais gali padidėti 1-6 dB(A), tačiau neviršys triukšmo ribinių dydžių;
- dėl Subačiaus ir Manufaktūrų gatvių rekonstrukcijos, dangos keitimo, gatvės ašinių linijų keitimo ir sutvarkymo bei po projekto įgyvendinimo prognozuojamų autotransporto srautų stebimas triukšmo sumažėjimas dienos, vakaro ir ypač nakties metu atitinkamoje gyvenamojoje aplinkoje.
- planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 49 punktu, visuomenė turės galimybę susipažinti su atsakingai institucijai - Aplinkos apsaugos agentūrai - pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais ir galimu poveikiu žmonių sveikatai Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo III skyriaus 60 punktu, visuomenė su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada bus supažindinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje.

Dėl lokalių taršos pokyčių artimiausioje gyvenamojoje ir darbo aplinkoje nebus viršijami nustatyti ribiniai dydžiai, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

29.2. Poveikis biologinei įvairovei; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

PŪV teritorijoje ir šalia jos nėra fiksuota jokių saugomų rūšių gyvūnų radaviečių ar augalų augaviečių. Artimiausia - miškinės monažolės – augavietė aptikta apie 487 m atstumu į rytus nuo PŪV teritorijos dar 1989 metais.

Kadangi artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės – plačialapių ir mišrūs miškai (9020), nuo PŪV teritorijos nutolusios apie 485 m į šiaurės rytus ir apie 770 m į pietryčius, neigiamas poveikis joms neprognozuojamas.

Kadangi PŪV sklype ir jo gretimybėse saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių nėra, poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

29.3 Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms

PŪV teritorija į saugomas ar Natura 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Vilnios upė, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 330 m atstumu į šiaurės rytus. Kita artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas. Mažiausias atstumas iki jo rytų kryptimi – apie 460 m, o šiaurės kryptimi – apie 365 m. Atsižvelgiant į atstumus iki saugomų teritorijų, planuojamoje teritorijoje numatyta veikla negali daryti neigiamo fizinio, cheminio, fizikinio ar vizualinio poveikio saugomoms gamtos vertybėms.

Platesnė informacija apie saugomas teritorijas ir Natura 2000 teritorijas bei jų apsaugos tikslus pateikta 23 skyriuje.

Ižvelgti PŪV neigiamo poveikio artimiausiai Natura 2000 teritorijai (Vilnios upei) nėra objektyvių motyvų, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas netikslingas.

29.4 Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui

PŪV teritorijos žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis teritorijos dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas PŪV sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo.

Neužstatomose teritorijos dalyse statybos poveikis bus mažesnis, dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta administracinės paskirties pastatu su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis. Pravažiavimo keliai bus padengti kieta, vandeniui nelaidžia asfaltbetonio danga, atviros automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai – betono trinkelio danga, požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – liejama betono danga, įrengtomis taip, kad ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

29.5 Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai

PŪV teritorijoje jokių vandens telkinių nėra. Arčiausiai nagrinėjamos teritorijos teka Vilnios upė. Mažiausias atstumas iki jos – apie 235 m šiaurės kryptimi. Vilniaus miesto teritorijoje paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos teritorijų planavimo dokumentais

nenustatytos, grafiškai nepažymėtos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiuose. Planuojama, jog dėl PŪV vandens kokybei ir hidrologiniam režimui įtakos nebus.

Visos susidarę buitinės ir riebalų gaudyklėse išvalytos gamybinės nuotekos (maisto prekių paruošimo ir kavinių (restoranų) maisto ruošos) bus nuvedamos į viešojo nuotekų tvarkytojo – UAB „Vilniaus vandenys“ – eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Iš teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo - UAB „Grinda“ - eksploatuojamus tinklus. Paviršinės nuotekos iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje.

PŪV teritorijos ribose ant vejos su kitais želdynais susirinkęs kritulių vanduo susigers į gruntą.

29.6 Poveikis orui ir klimatui

Statybos ir griovimo darbų metu galimas lokalus oro taršos (dulkėtumo) padidėjimas, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai bus organizuojami dienos metu.

Planuojama veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

29.7 Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo, poveikiu gamtiniam karkasui

PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos zoną. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje taikomi pastatų aukščių apribojimai, tačiau vietovė yra pakankamai žemai, todėl projektuojami pastatai neviršys apribojimų, statinių formos, gabaritai ir architektūra darniai įsilies į bendrą vietovės siluetą, nenustelbs natūralaus kraštovaizdžio ir neužstos miesto panoraminių vaizdų.

PŪV vietoje nėra rekreacinių teritorijų. Artimiausia jų – Pavilnių regioninis parkas, nutolęs apie 460 m rytų kryptimi ir apie 365 m šiaurės kryptimi. Atsižvelgiant į šiuos atstumus, planuojamoje teritorijoje numatyta veikla negali daryti neigiamo vizualinio poveikio saugomoms gamtos vertybėms.

Planuojama, kad dėl PŪV bus teigiamas poveikis kraštovaizdžiui, nes be to, kas aprašyta aukščiau, bus sutvarkyta šiuo metu nenaudojama buvusi pramoninė teritorija.

29.8 Poveikis materialinėms vertybėms

Nekilnojamojo turto apribojimai nenumatomi, todėl materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nebus. Tikėtinas teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta nenaudojama buvusi pramoninė teritorija, atsiras komercinių paslaugų pasiūla, galimai padaugės nuolatinių ir trumpalaikių darbo

vieta, bus sukurtas didelės vertės materialus turtas, skatinamas aplinkinių teritorijų sutvarkymas ir vystymasis.

Žemės darbų ir pastatų statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokiu atveju, darbų triukšmas neviršys gretimų gatvių autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Prognozuojama, kad autotransporto srauto padidėjimas dėl planuojamų prekybos, administracinių ir gyvenamųjų pastatų triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

29.9 Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms)

PŪV teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną. Mažiausias atstumas iki Vilniaus senamiesčio teritorijos – apie 420 m į vakarus. Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje taikomi pastatų aukščių apribojimai, tačiau vietovė, kurioje bus vykdoma PŪV, yra pakankamai žemai, todėl projektuojami pastatai neviršys apribojimų ir nedarys neigiamos įtakos kultūros vertybei – Vilniaus senamiesčiui.

Reljefo pokyčių nenumatoma.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis ir PŪV pastato eksploatacija nesusiję su neigiamu poveikiu aplinkos komponentams, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams ar žmonių sveikatai, todėl PŪV 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai reikšmingo poveikio taip pat neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų

Administracinės paskirties pastatas su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis neturės reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemtų planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ar situacijų. Kadangi ekstremaliųjų įvykių tokio pobūdžio pastatų statybos ir eksploatacijos metu tikimybė itin maža, nėra prielaidų reikšmingam neigiamam poveikiui nagrinėtiems aplinkos komponentams sukurti.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

PŪV reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės, kadangi nebus atitinkamų kriterijų, nustatytų Espo konvencijos I priede (PŪV rūšies) ir III priede (PŪV masto, atstumo iki kaimyninės šalies teritorijos), tarpusavio sąveikos.

Gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas į administracinės paskirties pastatą su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis Drujos g. 2, Vilniuje
Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Administracinės paskirties pastato su prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpomis eksploatavimo metu planuojamos taikyti priemonės neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti bei galimam poveikiui mažinti ar kompensuoti pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

Eil. Nr.	Poveikio mažinimo priemonė	Poveikio mažinimo priemonės aprašymas	Ūkinės veiklos etapas, kuriame bus įgyvendinta
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymas	Paviršinės nuotekos iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuri nėra priskiriama galimai teršiamoms teritorijoms, bus valomos naftos produktų/purvo gaudyklėje, o po to bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus	Prieš pradedant eksploatuoti prekybos, administracinius ir gyvenamosios paskirties pastatus (iki 2024 m. I ketv.)
		Formuojami želdynai (apie 0,328 ha) leis sulaikyti dalį paviršinio nuotėkio, tokiu būdu sumažinant susidarančių ir į Neries upę išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį	Prieš pradedant eksploatuoti prekybos, administracinius ir gyvenamuosius pastatus (iki 2024 m. I ketv.)
2.	Gamybinės nuotekos	Maisto produktų parduotuvės ir kavinių (restoranų) maisto ruošimo nuotekos bus valomos riebalų gaudyklėse ir išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ komunalinių nuotekų tinklus	Prieš pradedant eksploatuoti prekybos ir administracinius pastatus (iki 2024 m. I ketv.)
3.	Atliekų tvarkymas	Statybų metu susidariusios statybinės atliekos bei eksploatacijos metu susidariusios mišrios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos bus rūšiuojamos į kontenerius/talpas. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) bus renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra -18 °C. Negyvūninės kilmės maisto atliekos bus renkamos į ant rampos esantį uždara konteinerį. Visos atliekos pagal sutartis bus perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams	Statybų metu (2022 m. I ketv.-2024 m. I ketv.) ir veiklos vykdymo metu (nuo 2024 m. I ketv.)
4.	Triukšmo mažinimas	Siekiant sumažinti triukšmo poveikį, statybos darbai organizuojami darbo dienomis darbo valandų metu	Statybų metu (2022 m. I ketv.-2024 m. I ketv.)
		Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų bus įrengta uždaroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje	Veiklos vykdymo metu (2024 m. I ketv.)
5.	Oro taršos mažinimas	Siekiant sumažinti oro taršą (dulkėtumą), statybos darbai organizuojami darbo dienomis darbo valandų metu	Statybų metu (2022 m. I ketv.-2024 m. I ketv.)
		Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų bus įrengta uždaroje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje	Veiklos vykdymo metu (2024 m. I ketv.)
6.	Kraštovaizdžio apsauga	Pastato aukštingumas neviršys nagrinėjamame sklype detaliuoju planu nustatytos maksimalios altitudės - 142 m	2024 m. I ketv.

PRIEDAI

- 1 priedas. Užsakovo ir PAV dokumentų rengėjo patvirtinta deklaracija (1 lapas).
- 2 priedas. PŪV teritorijos žemėlapis su gretimybėmis (1 lapas).
- 3 priedas. UAB „Grinda“ 2021 m. balandžio 19 d. techninės sąlygos Nr. 20/184 (1 lapas).
- 4 priedas. AB Vilniaus šilumos tinklai 2021 m. balandžio 12 d. prisijungimo sąlygos Nr. 21075 (5 lapai).
- 5 priedas. UAB „Vilniaus vandenys“ 2021 m. gegužės 7 d. prisijungimo sąlygos Nr. PS21-1418 (4 lapai).
- 6 priedas. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021 m. gegužės 21 d. prisijungimo sąlygos Nr. TS21-43741 (4 lapai).
- 7 priedas. Triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita (73 lapai).
- 8 priedas. SĮ „Vilniaus planas“ parengtos virtualios panoramos (2 lapai).
- 9 priedas. Saugomų rūšių informacinės sistemos 2021 m. gegužės 17 d. išrašas Nr. SRIS-2021-14976286 (3 lapai).
- 10 priedas. Nuosavybę patvirtinantys dokumentai (Nekilnojamojo turto registro išrašai, žemės sklypo planas, žemės sklypo dalių planas) (16 lapų).