

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Algirdo g. 11-3, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +37067598180
El.p. info@architekturosnamai.lt
Direktorius Jonas Gaižauskas




Užsakovas	UAB „Alio“	
Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Vilnius, Lukšinės g. 54 (sklypo kad. nr. 0101/0158:1003, Vilniaus m. k.v.)	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Leidimas/Žymuo	I leidimas	AN-20.04.14-PP
Data	2021-09	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 2016	Tomas Gaižauskas	El. parašas
Architektas	Jonas Gaižauskas	
Architektas	Tomas Astrauskas	

Vilnius, 2021


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	AN-20.04.14-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	AN-20.04.14-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	AN-20.04.14-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	AN-20.04.14-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo nužymėjimo planas. M1:250		11
	AN-20.04.14-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo dangų ir želdinių planas. M1:250		12
	AN-20.04.14-PP-SA-B.01	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:100		13
	AN-20.04.14-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto statybinis planas. M1:100		14
	AN-20.04.14-PP-SA-B.03	1	0	Antro aukšto planas. M1:100		15
	AN-20.04.14-PP-SA-B.04	1	0	Antro aukšto statybinis planas. M1:100		16
	AN-20.04.14-PP-SA-B.05	1	0	Stogo planas. M1:100		17
	AN-20.04.14-PP-SA-B.06	1	0	Pjūvis A-A. M1:100		18
	AN-20.04.14-PP-SA-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių 1-10. M1:100		19
	AN-20.04.14-PP-SA-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių E-A. M1:100		20
	AN-20.04.14-PP-SA-B.09	1	0	Fasadas tarp ašių A-H. M1:100		21
	AN-20.04.14-PP-SA-B.10	1	0	Fasadas tarp ašių 12-1. M1:100		22
	AN-20.04.14-PP-SA-B.11	1	0	Langų ir durų specifikacijos. M1:50		23
	AN-20.04.14-PP-SA-B.12	1	0	Pastato 3D vaizdai		24
5.				Priedai:		
		5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		25

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Jm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LUKŠINĖS G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas						
	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas						
LT	STATYTOJAS: UAB „Alio“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.04.14-PP-BSZ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapy</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapy	1	1
Lapas	Lapy								
1	1								

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1051	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Paslaugų paskirties pastatas (7.4)			<i>Neypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	404,62	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2127	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LUKŠINĖS G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas						
	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas						
LT	STATYTOJAS: UAB „Alio“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.04.14-PP-BSR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<i>II</i>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	309,40	Nesudėtingasis II gr. statinys
5.2. Aikštelė	m ²	114,57	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

UAB „Alio“, 2021-09-15
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Gaižauskas, Atestato Nr. A 2016, 2021-09-15
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AN-21.04.14-PP-BSR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LUKŠINĖS G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 0101/0158:1003) Žemės sklypo planu, suderintu 2017-01-09;
2. Sklypo Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 54 Topografiniu planu, parengtu 2020-04;
3. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 44/2111886;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu;
5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtina Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Alio“
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus (PP) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016), architektai Jonas Gaižauskas, Tomas Astrauskas
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba
- **Projektuojamas pastatas:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4). Žymėjimas sklypo plane Nr.1
- **Pastato grupė pagal paskirtį:** Negyvenamasis pastatas
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO LUKŠINĖS G. 54, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas						
	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas						
LT	STATYTOJAS: UAB „Alio“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-20.04.14-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>6</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	6
Lapas	Lapų								
1	6								

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 4400-4496-3146, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, yra Vilniaus m. sav., Lukšinės g. 54 (sklypo kad. Nr. 0101/0158:1003 Vilniaus m. k.v.). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1051 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 201,00 – 202,75 m ribose.

Aplinkinė teritorija – besiformuojanti vienbučių ir dvibučių užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypų grupė, išdėstyta prie Lukšinės ir Savičiūnų gatvės. Į sklypa patenkama iš Savičiūnų gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.

Sklypo teritorijoje esamų statinių nėra. Sklype yra požeminiai kanalizacijos tinklai, sklypui nustatytas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. Zonavimas, planiniai sprendimai;

Sklype projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas (7.4). Pastato tūrinė idėja – trapecinės plane formos tūris, laiptuoto pobūdžio vertikalus skaidymo pagrindiniais fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios sklypo kraštinėms. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš šiaurinės pusės.

Atsižvelgiant, kad nenumatomas intensyvus pėsčiųjų ir transporto judėjimas sklype, numatyta patekimui į sklypą naudoti esamą įvažiavimą. Techninio projekto stadijoje bus sprendžiama dėl galimo teritorijos aptvėrimo ir patekimo į vidų kontrolės (vartai, šlagbaumas ar kt.).

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų. Priešgaisriniai atstumai iki artimiausių pastatų už sklypo ribų atitinka II kategorijos pastatų leistiniams statybai atstumams.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos trinkelio dangos aikštelėje, taip pat zona dviračių stovėjimo vietoms. Detaliau žiūrėti 6sk..

Sklypo teritorijoje numatomos žaliosios zonos, vaikų žaidimo zona pastate projektuojamiems 2 butams, poilsio zona paslaugų paskirties patalpų darbuotojams ir butų gyventojams.

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 38%, užstatymo tankis – 24%. Tai atitinka „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Lukšinės g. 54“ (TPDR Reg. Nr. T00086380), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. birželio 8 d., Nr. A30-2022/21, sprendinius: UI 120%, UT 50%.

3.2.2. Vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastato sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas ~1,75m. Numačius atitinkamus, tolygius teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas į miesto lietaus nuotekų tinklus. Nuo stogo lietus nuvedamas per išorinius lietvamzdžius į lietaus nuotekų tinklus. Projektuojamoje trinkelio dangos aikštelėje numatoma įrengti lietaus vandens surinkimo šulinėlius. Tai užtikrintų kad paviršinės nuotekos kieta danga nepateks už sklypo ribų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.04.14-PP-AR	2	6	0

Paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto grindų lygis numatomas 201,70m absoliutinės altitudės lygyje.

3.2.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: ~35%. Numatoma betoninių trinkelio dangos automobilių stovėjimo aikštelė, pritaikyta transporto judėjimui. Aplink pastatą numatoma pėsčiųjų danga pėsčiųjų judėjimui. Numatoma vaikų žaidimo zona vejos plote, poilsio zona su apželdinta betonine ar kitokia korio danga. Numatoma parinkti tokias korėtos dangos gaminius, kad juose vyrautų apželdintas gruntas, ši danga yra laidži vandeniui. Laisva teritorija užsėjama veja. Numatomi nauji želdiniai: krūmai – kalninės pušys, japoninės lanksvos, žoliniai augalai – lendrūnai. Numatoma apželdinti žaliuosius plotus priešais pagrindinį pastato fasadą, aplink aplink žaidimų ir poilsio zonas, pagal sklypo ribą, lygiagrečią Lukšinės gatvei. Numatoma suformuoti lokalius želdinių masyvus – kompozicijas. Aplinkos tvarkymą įtakoja Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona. Plote 5m atstumu nuo buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo slėginio vamzdžio trasos galioja sugriežtinti reikalavimai, todėl dekoratyviniai želdiniai nenumatomi, šioje vietoje numatyta trinkelio dangos aikštelė, 1m vejos tarpu atitraukta nuo sklypo ribų. 5-10m zonoje nuo slėginio vamzdžio trasos patenka vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės, kurios apsodinamos žoliniais dekoratyviniais augalais. Esamų želdinių – medžių ar krūmų sklype nėra, todėl jų išsaugojimas, šalinimas ar perkėlimas nenumatomas ir nesprenžiamas. Artimiausioje aplinkoje už sklypo ribų vertingų želdinių, kuriems planuojamo pastato ir priklausinių statyba galėtų turėti įtakos, nėra. Apželdinimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas (7.4). Pastato tūrinė idėja – trapezinės plane formos tūris, laiptuoto pobūdžio vertikalaus skaidymo pagrindiniais fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios sklypo kraštinėms. Gyvenamosios paskirties patalpoms – dviems butams numatyta atskiras įėjimas. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš šiaurinės pusės. Pastato stogas – plokščias.

Pagrindinė pastato paskirtis – paslaugų, pastato antrame aukšte taip pat yra numatomos gyvenamosios patalpos. Projektuojamos dvi paslaugos paskirties patalpų grupės, kurių kiekvienoje yra pagrindinė paslaugų paskirties patalpa ir 2 san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia. Gyvenamosios paskirties patalpos: du butai. Kiekviename iš butų yra svetainės/valgomojo patalpa, san. mazgas, vonios kambarys, viename iš butų yra trys uždari kambariai ir viena rūbinė, kitame – du uždari kambariai ir dvi rūbinės. Kiekvienam iš butų ir suprojektuotos terasos – balkonai. Paslaugų paskirties patalpoms priskiriama 54%, gyvenamosios paskirties patalpoms - 46% bendro pastato ploto.

Fasadų apdaila – fibrocementinės pilkos plokštės, langų ir vitrinų rėmai numatomi mediniai dviejų atspalvių – tamsiai pilko ir natūralaus medžio. Stogo danga – bituminė prilydoma.

Artimiausioje projektuojamo pastato urbanistinėje aplinkoje numatomi vienučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai. Atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą, siekta, kad pastatas būtų kontekstualus ir tuo pačiu santūrus sankryžos akcentas, tuo pačiu akcentuojant pagrindinę visuomeninę – paslaugų funkciją. Sklypo užstatymo pobūdis atitinka detalų planą ir besiformuojančio urbanistinio audinio principus, kuriems būdingas – laisvas / miesto vilų užstatymo charakteris. Pastato proporcijos ir mastelis neturėtų ryškiai išsiskirti iš vienučių – dvibučių pastatų formuojamo konteksto. Pastato tūriui savitas charakteris formuojamas reprezentacinių fasadų vertikaliu skaidymu, dinamišku langų ir vitrinų išdėstymu. Pagrindinei fasadų apdailai numatomos pilkos fibrocementinės plokštės – ilgaamžė, estetiška apdailos priemonė, tekstūra ir spalvingumu deranti su pagrindiniu teritorijos akcentu – Karalienės Mortos mokykla, esančia kitoje Lukšinės gatvės pusėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.04.14-PP-AR	3	6	0

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Šiuo metu sklype yra esami požeminiai kanalizacijos tinklai ir centralizuoto vandentiekio įvadas. Kitų esamų inžinerinių tinklų nėra. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant į AB „ESO“ tinklus. Inžinerinių lauko ir vidaus sprendiniai bus parengti techninio projekto stadijoje.

Numatomos atskiros inžinerinės vidaus sistemos paslaugų ir gyvenamosios paskirties patalpų grupėms.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į projektuojamo pastato sklypą yra esamas, šiaurinėje sklypo pusėje iš Savičiūnų gatvės. Įvažiavimas įrengtas pagal Susisiekimą komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos, 10kV elektros tinklų rekonstravimo teritorijoje tarp Ašmenėlės, Juodupio ir Savičiūnų gatvių, Vilniaus mieste, projektą, kuriam. Statybą leidžiančio dokumento reg. nr. LSNS-01-190902-00893 (2019-09-02) Sklype numatoma betoninių trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatyta 9 automobilių stovėjimo vietos teritorijoje sklype, tam yra užtikrinta pakankamai vietos projektuojamoje trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelėje. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui: numatomos dvi vietos pastate projektuojamiems 2 butams.
2. Planuojamai paslaugų paskirčiai remiantis STR 2.06.04:2014 nenumatyta tinkamo atitiktens (reglamento 30 lentelės 6.1 ir 6.2 netaikytini, nes pastate nenumatoma automobilių plovyklų ar remonto dirbtuvių veikla). Automobilių saugojimo vietų poreikis priimtas 1 vieta 30 m² paslaugų paskirties pagrindinių patalpų ploto – 193,83m² / 30m²/vt = 6,46 ~7vt.

Numatyta 1 automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Numatomos 3 elektromobilių stovėjimo vietos. Techninio projekto stadijoje bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti reikalingą infrastruktūrą elektromobiliams.

Sklype numatomos 7 vietos dviračių stovėjimui. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. paskirties pagrindinių patalpų plotas – 193,83m².
2. Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų. Numatoma 2 butai.

Pagal STR 2.06.04:2014 minimaliai turėtų būti numatoma 2 dviračių stovėjimo vietos. Siekiant darnių sprendinių, atsižvelgiant į „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“, numatomos 7 dviračių saugojimo vietos. Techninio projekto stadijoje bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti elektrinių dviračių krovimo priegai.

Norint vizualiai automobilių aikštelę atskirti nuo žaidimų ir poilsio zonų, numatoma įrengti želdinius, tuo pačiu siekiant sukurti patrauklų sklypo estetinį vaizdą. Atsižvelgiant į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų reikalavimus, numatomi žoliniai aukštaūgiai augalai lendrūnai (apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.04.14-PP-AR	4	6	0

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojamas pastatas ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, bus numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Esamų želdinių nėra.

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Projektuojamas pastatas nepatenka į esamą šių inžinerinių tinklų apsaugos zoną.

Teritorija ir sklype esantys statiniai nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimai į pastatą suprojektuoti taip, kad jų neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatą rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui nustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas. Teritorijoje yra numatyta viena automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Į paslaugų paskirties patalpa patenkama pirmo aukšto lygyje iš lauko, yra numatyti san. mazgai žmonėms su negalia. Antrame aukšte planuojamiems butams numatomas keltuvas. Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto etape.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.04.14-PP-AR	5	6	0

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų pastatų nėra. Projektuojamo pastato statybos vietoje nėra ir kitų statinių ar įrenginių, todėl griovimas ar perkėlimas nenumatomas.

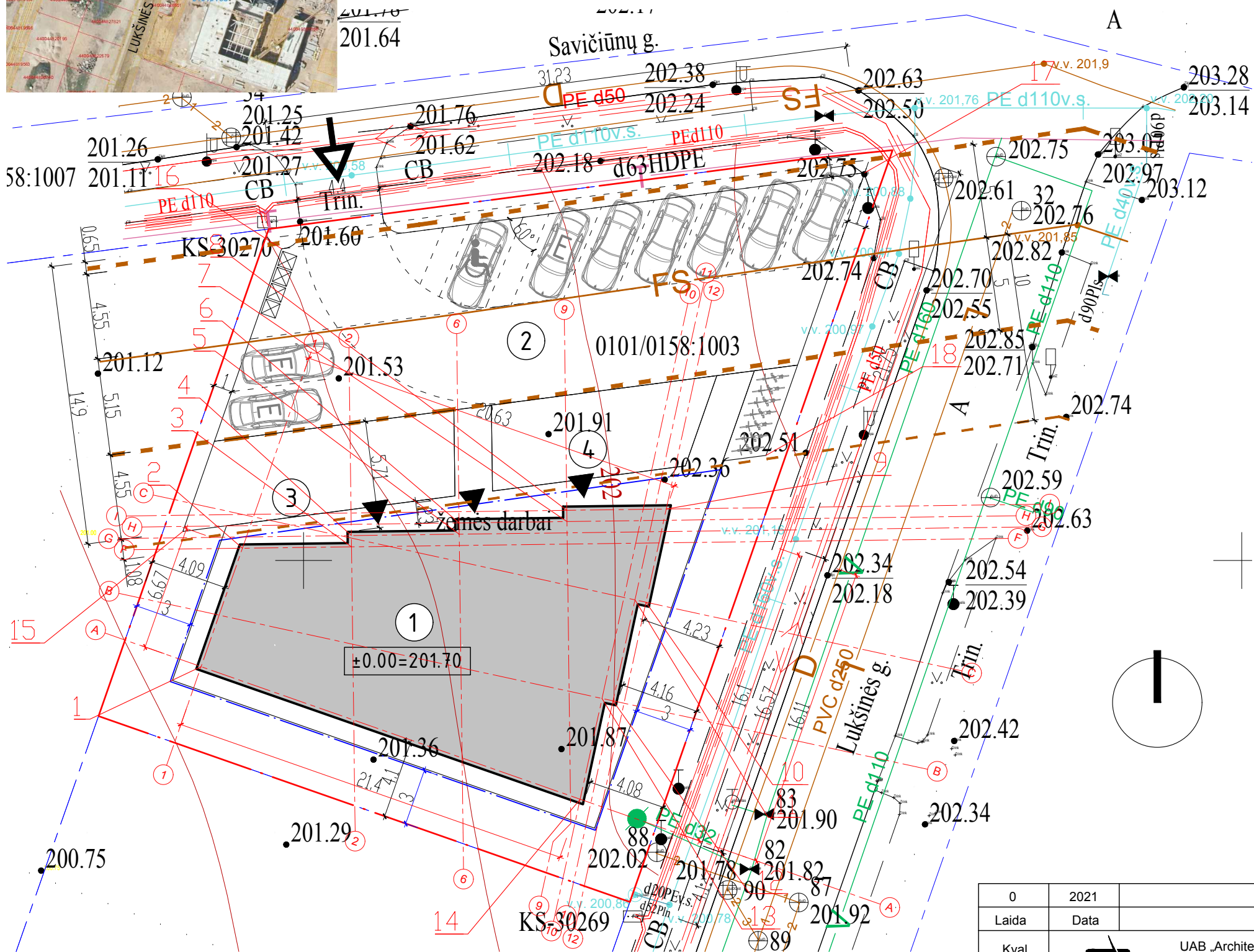
Inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas šiuo projektu nenumatomas. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė, vaikų žaidimo ir poilsio zonos, želdiniai projektuojami atsižvelgiant į Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos reikalavimus. Projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-20.04.14-PP-AR	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS



SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:250

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
4	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1051
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	254,71
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38
4	Sklypo užstatymo tankis	%	24

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m ²	254,71
2	Bendrasis plotas	m ²	404,62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ*
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (9vnt, iš jų 2 butams, 7 - paslaugų patalpoms -1vt/30m² ploto)
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3 vietos)
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6 vietos)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS
- ZONA 5m NUO SLĖGINIO NUOTEKŲ TINKLO
- ZONA 10m NUO SLĖGINIO NUOTEKŲ TINKLO

PASTABA: Jvažiavimas esamas, įrengtas pagal Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos, 10kV elektros tinklų rekonstravimo teritorijoje tarp Ašmenėlių, Juodupio ir Savičiūnų gatvių, Vilniaus mieste, projektą, kuriam. Statybą leidžiančio dokumento reg. nr. LSNS-01-190902-00893 (2019-09-02)

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	605844.34	587544.54
2	605845.65	587546.74
3	605845.73	587552.55
4	605845.33	587552.55
5	605845.14	587558.30

6	605845.00	587558.29
7	605845.07	587564.04
8	605845.67	587564.03
9	605845.74	587569.33
10	605844.78	587568.25
11	605844.91	587567.66
12	605844.52	587566.49

13	605844.65	587565.91
14	605843.28	587564.74
15	605845.55	587543.57
16	605846.60	587548.83
17	605847.66	587579.91
18	605845.60	587574.65

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 09 16
PP_1584

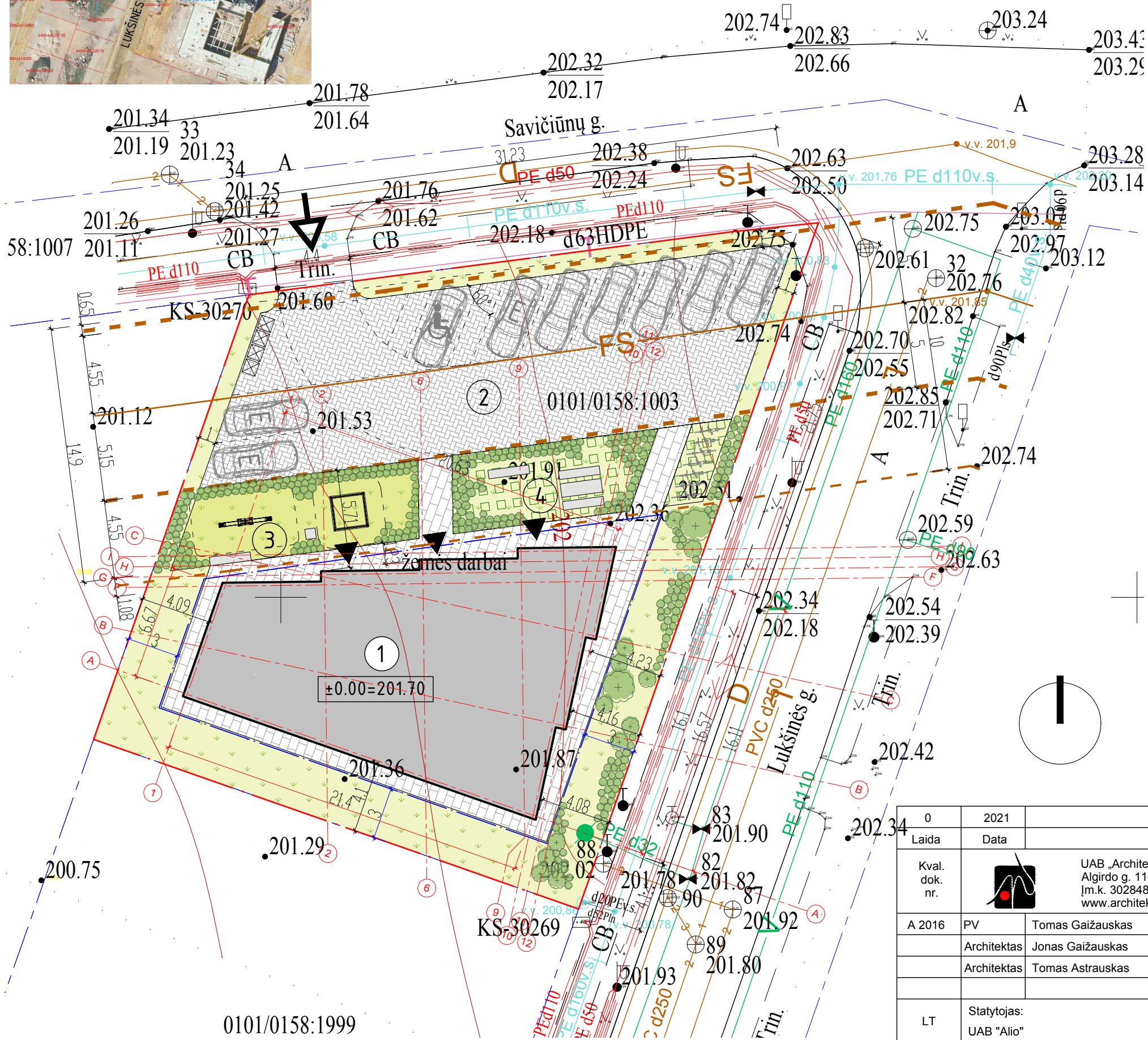
0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El.parašas	2021 09	Sklypo nužymėjimo planas M1:250 Lapas Lapų
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El.parašas	2021 09	
	Architektas	Tomas Astrauskas	El.parašas	2021 09	
LT	Statytojas:	UAB "Alio"		AN-20.04.14-PP-B.01 1 1	

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPAS

SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:250



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
4	PROJEKTUOJAMA POILSIO ZONA

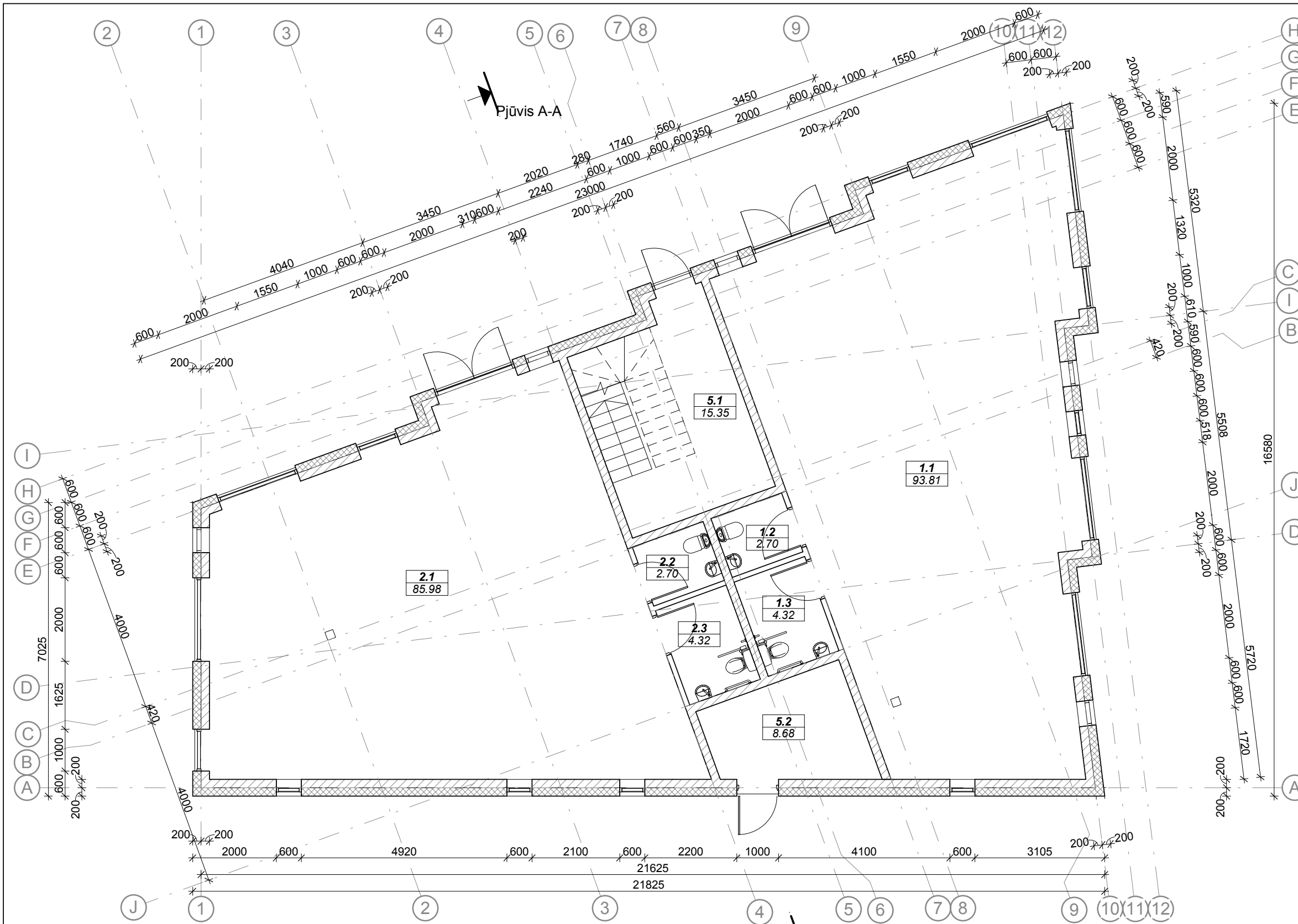
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA, NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (309m²)
- BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA (114m²)
- VEJA (-369m², ~35% sklypo ploto), įskaičiuota:
- VEJA - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA (-63m²)
- APŽELDINTA KORIO DANGA - POILSIO ZONA (-60m²)
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ*
- ĮJIMAI Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (9vnt, iš jų 2 butams, 7 - paslaugų patalpoms -1vt/30m² ploto)
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3 vietos)
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6 vietos)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- NUMATOMI ŽELDINIAI:**
- KRŪMAI - KALNINĖS PUŠYS, JAPONINĖS LANKSVOS
- ŽOLINIAI AUGALAI - LENDRŪNAI
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA:**
- BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SLĖGINIS VAMZDIS
- ZONA 5m NUO SLĖGINIO NUOTEKŲ TINKLO
- ZONA 10m NUO SLĖGINIO NUOTEKŲ TINKLO

PASTABA: Įvažiavimas esamas, įrengtas pagal Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos, 10kV elektros tinklų rekonstravimo teritorijoje tarp Ašmenėlės, Juodupio ir Savičiūnų gatvių, Vilniaus mieste, projektą, kuriam. Statybą leidžiančio dokumento reg. nr. LSNS-01-190902-00893 (2019-09-02)

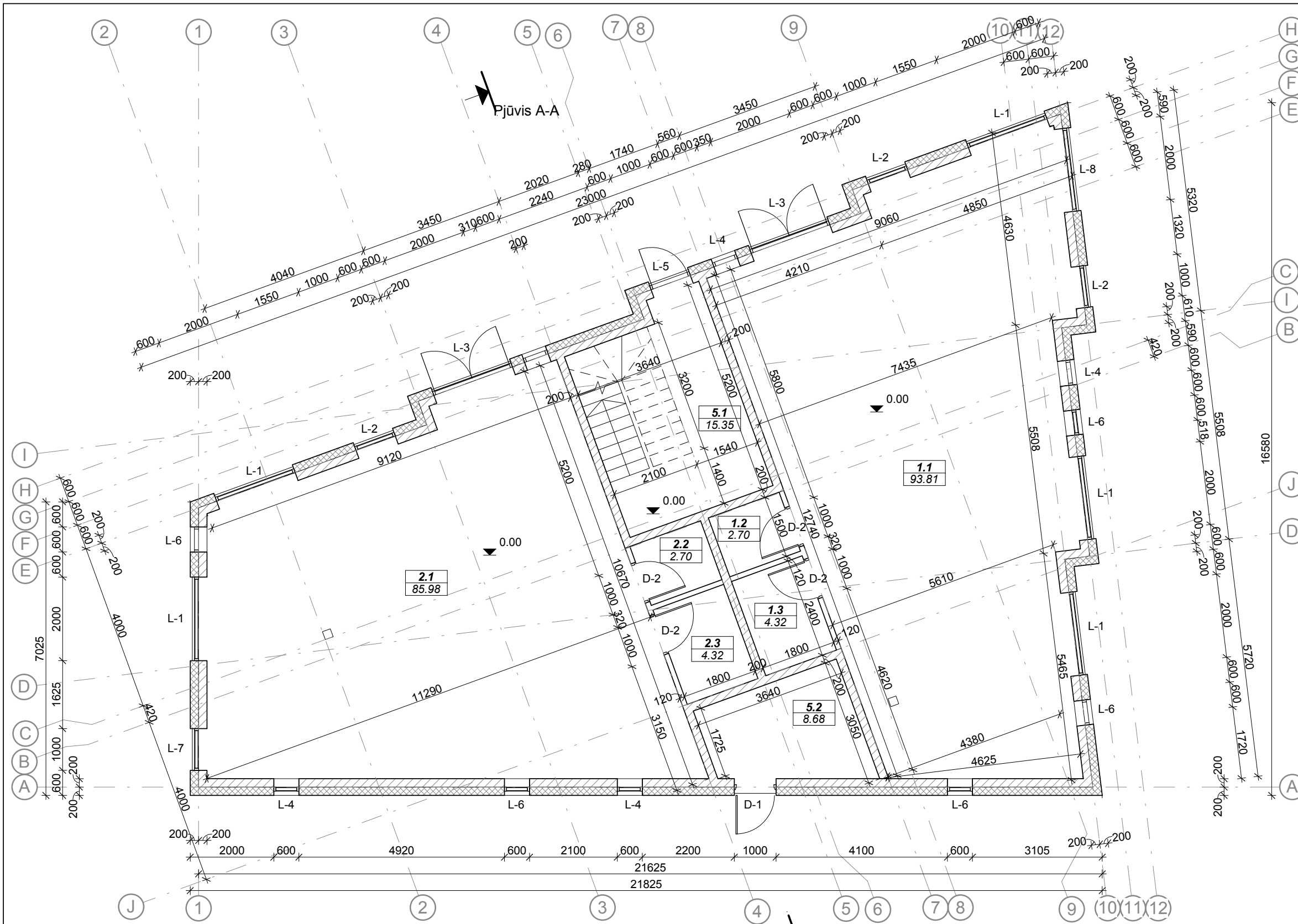
0	2021	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV	Tomas Gaižauskas	El.parašas	2021 09	Sklypo dangų ir želdinių planas M1:250	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	El.parašas	2021 09		
	Architektas	Tomas Astrauskas	El.parašas	2021 09		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN-20.04.14-PP-SP-B.02			Lapas 1	Lapų 1

0101/0158:1999



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Paslaugų paskirties patalpa	93.81 m ²
1.2	San. mazgas	2.70 m ²
1.3	San. mazgas	4.32 m ²
2.1	Paslaugų paskirties patalpa	85.98 m ²
2.2	San. mazgas	2.70 m ²
2.3	San. mazgas	4.32 m ²
3.1	Svetainė / valgomasis	43.96 m ²
3.2	Kambarys	12.01 m ²
3.3	Kambarys	12.15 m ²
3.4	Kambarys	15.45 m ²
3.5	San. mazgas	2.62 m ²
3.6	Drabužinė	4.64 m ²
3.7	Vonios kambarys	7.17 m ²
4.1	Svetainė / valgomasis	40.30 m ²
4.2	Kambarys	12.46 m ²
4.3	Drabužinė	4.82 m ²
4.4	Kambarys	15.25 m ²
4.5	San. mazgas	2.62 m ²
4.6	Drabužinė	4.58 m ²
4.7	Vonios kambarys	6.04 m ²
5.1	Laiptinė	15.35 m ²
5.2	Techninė patalpa	8.68 m ²
5.3	Laiptinė	2.69 m ²
		404.62 m ²

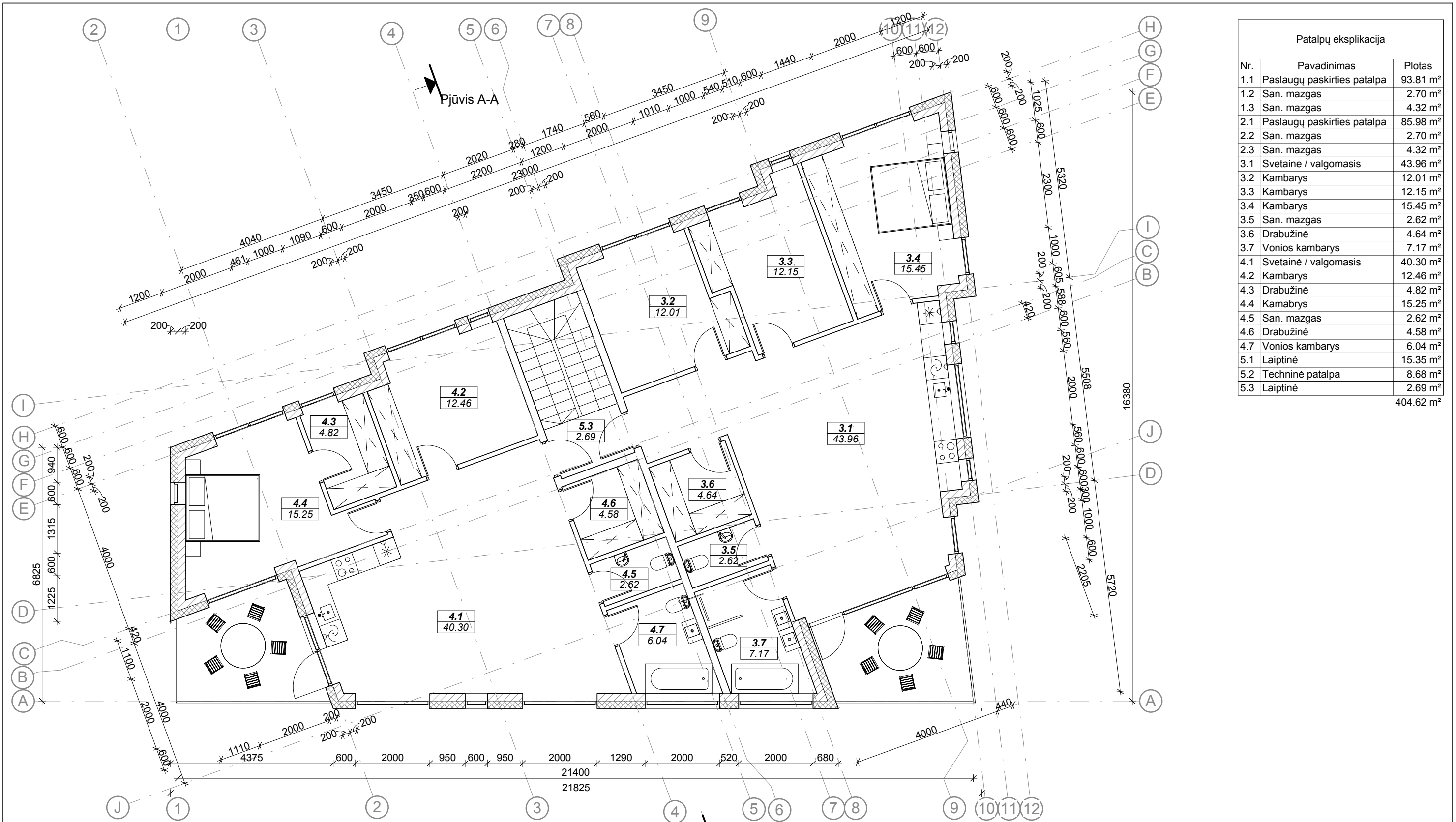
0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	0
					Pirmo aukšto planas
					Lapas
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 01			Lapų
					1
					1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Paslaugų paskirties patalpa	93.81 m ²
1.2	San. mazgas	2.70 m ²
1.3	San. mazgas	4.32 m ²
2.1	Paslaugų paskirties patalpa	85.98 m ²
2.2	San. mazgas	2.70 m ²
2.3	San. mazgas	4.32 m ²
3.1	Svetainė / valgomasis	43.96 m ²
3.2	Kambarys	12.01 m ²
3.3	Kambarys	12.15 m ²
3.4	Kambarys	15.45 m ²
3.5	San. mazgas	2.62 m ²
3.6	Drabužinė	4.64 m ²
3.7	Vonios kambarys	7.17 m ²
4.1	Svetainė / valgomasis	40.30 m ²
4.2	Kambarys	12.46 m ²
4.3	Drabužinė	4.82 m ²
4.4	Kambarys	15.25 m ²
4.5	San. mazgas	2.62 m ²
4.6	Drabužinė	4.58 m ²
4.7	Vonios kambarys	6.04 m ²
5.1	Laiptinė	15.35 m ²
5.2	Techninė patalpa	8.68 m ²
5.3	Laiptinė	2.69 m ²
		404.62 m ²

Pjūvis A-A

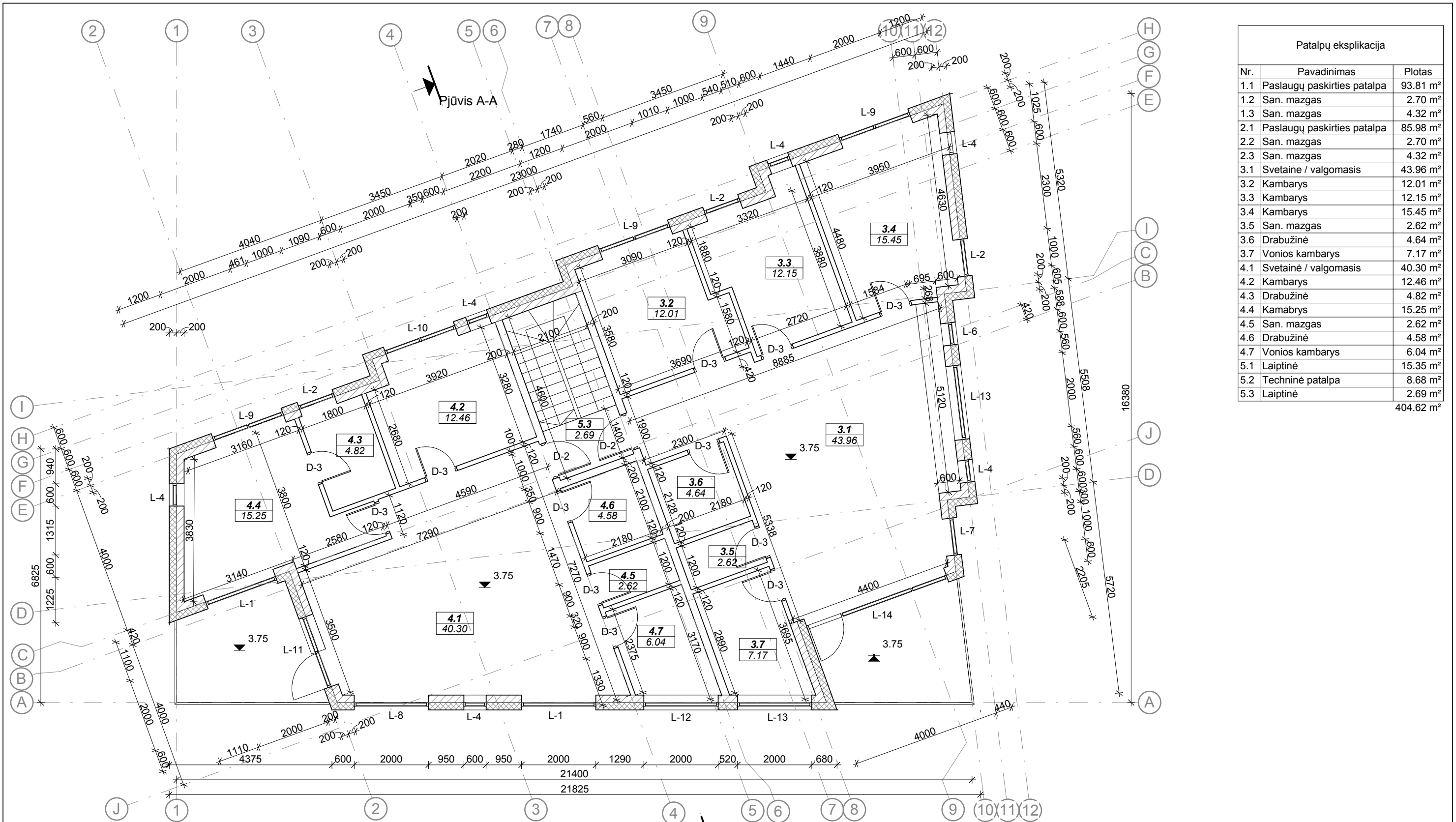
0	2021 08	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 02		Lapas 1



Patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Paslaugų paskirties patalpa	93.81 m²
1.2	San. mazgas	2.70 m²
1.3	San. mazgas	4.32 m²
2.1	Paslaugų paskirties patalpa	85.98 m²
2.2	San. mazgas	2.70 m²
2.3	San. mazgas	4.32 m²
3.1	Svetainė / valgomasis	43.96 m²
3.2	Kambarys	12.01 m²
3.3	Kambarys	12.15 m²
3.4	Kambarys	15.45 m²
3.5	San. mazgas	2.62 m²
3.6	Drabužinė	4.64 m²
3.7	Vonios kambarys	7.17 m²
4.1	Svetainė / valgomasis	40.30 m²
4.2	Kambarys	12.46 m²
4.3	Drabužinė	4.82 m²
4.4	Kambarys	15.25 m²
4.5	San. mazgas	2.62 m²
4.6	Drabužinė	4.58 m²
4.7	Vonios kambarys	6.04 m²
5.1	Laiptinė	15.35 m²
5.2	Techninė patalpa	8.68 m²
5.3	Laiptinė	2.69 m²
		404.62 m²

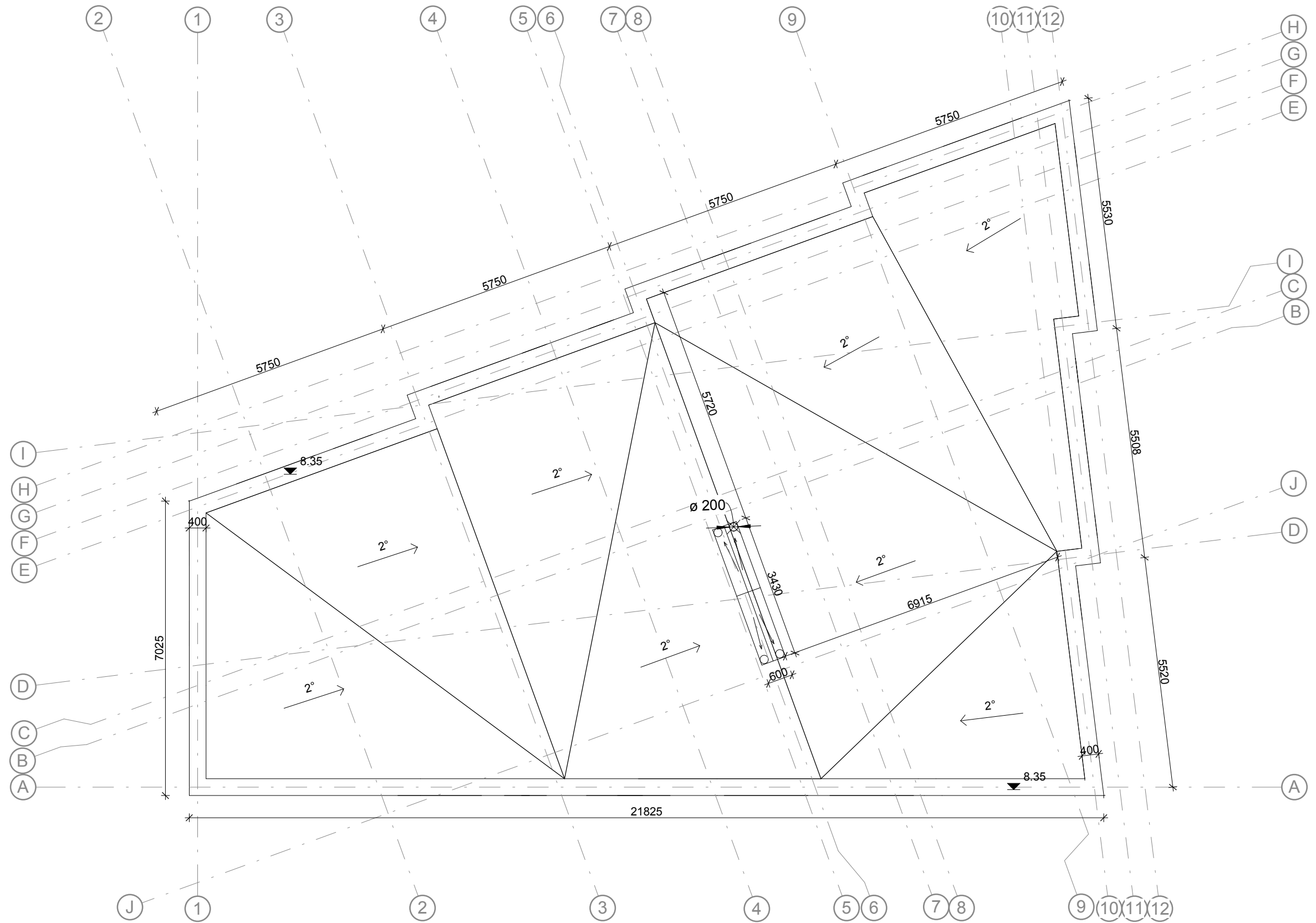
Pjūvis A-A


0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Antro aukšto planas
					Lapas
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 03			Lapų
					1
					1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Paslaugų paskirties patalpa	93.81 m ²
1.2	San. mazgas	2.70 m ²
1.3	San. mazgas	4.32 m ²
2.1	Paslaugų paskirties patalpa	85.98 m ²
2.2	San. mazgas	2.70 m ²
2.3	San. mazgas	4.32 m ²
3.1	Svetainė / valgomasis	43.96 m ²
3.2	Kambarys	12.01 m ²
3.3	Kambarys	12.15 m ²
3.4	Kambarys	15.45 m ²
3.5	San. mazgas	2.62 m ²
3.6	Drabužinė	4.64 m ²
3.7	Vonios kambarys	7.17 m ²
4.1	Svetainė / valgomasis	40.30 m ²
4.2	Kambarys	12.46 m ²
4.3	Drabužinė	4.82 m ²
4.4	Kambarys	15.25 m ²
4.5	San. mazgas	2.62 m ²
4.6	Drabužinė	4.58 m ²
4.7	Vonios kambarys	6.04 m ²
5.1	Laiptinė	15.35 m ²
5.2	Techninė patalpa	8.68 m ²
5.3	Laiptinė	2.69 m ²
		404.62 m ²

0		2021 08		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Antro aukšto statybinis planas
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 04		Lapas	Lapų
				1	1



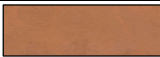


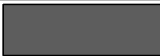
0	2021 08	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	0
					Lapas
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 05			1
					Lapų
					1




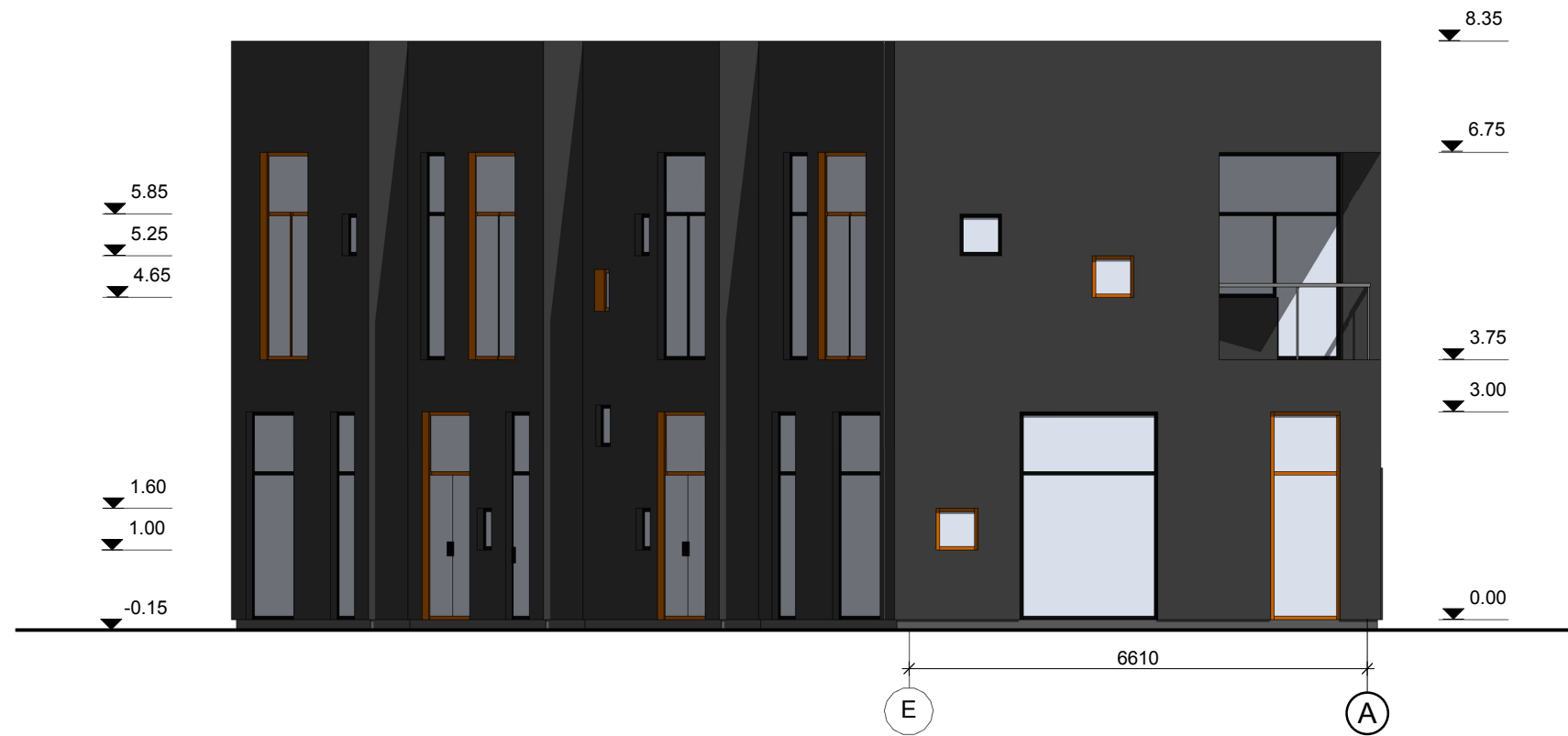
0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Pjūvis A-A	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 06			Lapas	Lapų
					1	1



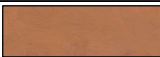
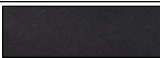


FASADŲ APDAILOS TIPAI


Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 2000)	
Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 7016)	
Sienos	Fibrocementinės plokštės	
Stogas	Bituminė danga (RAL 7016)	

0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Fasadas tarp ašių 1-10	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 07			Lapas	Lapų
					1	1



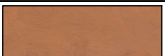
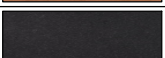

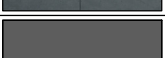
FASADŲ APDAILOS TIPAI


Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 2000)	
Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 7016)	
Sienos	Fibrocementinės plokštės	
Stogas	Bituminė danga (RAL 7016)	

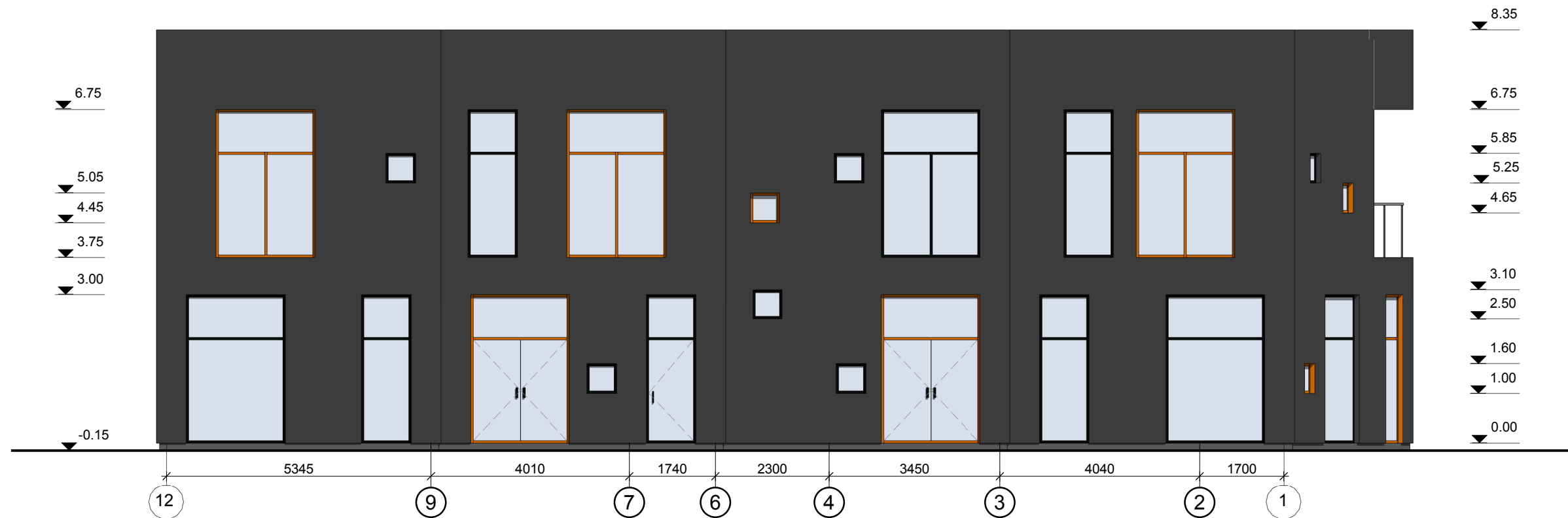
0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Fasadas tarp ašių E-A	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 08			Lapas	Lapų
					1	1







FASADŲ APDAILOS TIPAI


Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 2000)	
Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 7016)	
Sienos	Fibrocementinės plokštės	
Stogas	Bituminė danga (RAL 7016)	

0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Fasadas tarp ašių A-H	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 09			Lapas	Lapų
					1	1



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 2000)	
Langų rėmai	Mediniai rėmai (RAL 7016)	
Sienos	Fibrocementinės plokštės	
Stogas	Bituminė danga (RAL 7016)	

0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Fasadas tarp ašių 12-1	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 10			Lapas	Lapų
					1	1

LANGŲ SPECIFIKACIJA

NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
L1		6	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L2		6	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L3		2	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Dvi dalys varstomos. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.
L4		12	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L5		1	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis varstoma. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L6		8	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.

NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
L7		2	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.
L8		2	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.
L9		3	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.
L10		1	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L11		1	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis varstoma. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.


NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
L12		1	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai oranžinė RAL 2000.
L13		2	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Nevarstomas. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
L14		1	Medinis langas su trigubu stiklo paketu, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis varstoma. Techninius parametrus ir detales derinti su architektu. Matmenis ir varstymosi kryptį tikslinti vietoje. Spalva - tamsiai pilka RAL 7016.

DURŲ SPECIFIKACIJA

NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
D1		1	Vienvėrės išorinės durys. Matmenis tikslinti vietoje. Rėmo ir durų panelės spalva pilka - RAL 7016.
D2		6	Vienvėrės vidinės durys. Matmenis ir atsidarymo kryptį tikslinti vietoje.
D3		12	Vienvėrės vidinės durys. Matmenis ir atsidarymo kryptį tikslinti vietoje.

0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas			
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Laida	
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	0	
					Lapas	
					Lapų	
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 11			1	1



0	2021 08	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 08	Pastato 3D vaizdai	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	el. parašas	2021 08		0
						Lapas
LT	Statytojas: UAB "Alio"	AN - 20.04.14 - PP - SA - 12			1	Lapų
						1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato Lukšinės g. 54, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Lukšinės g. 54“ (TPDR Reg. Nr. T00086380), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. birželio 8 d., Nr. A30-2022/21.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančiomis medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.
------	-------------------------------------	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, aplinkinių kvartalų aptarnavimui skirtas objektas. Pastato funkcija turi būti aiški. Su prašymu Reg. Nr. A658-557/21(3.3.2.13K-AD24) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai artimi urbanistiniam kontekstui. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Nagrinėti pastato fasadų kompozicijos bei jų spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.</p> <p>Sklypo planiniu sprendimu aiškiai atskirti funkcijas: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių ar t.t.) erdvės nuo privačių/uždarų kiemo erdvių (vaikų žaidimo aikštelės, poilsio vietos ir t.t.). Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais į ją.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki sklypo ribų ar gretimų gyvenamųjų namų langų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas numatyti želdinių intarpų, pralaidžių dangų. Projektuojant antžemine automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų</p>

		plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje ar jos prieigose. Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Siūlome atskirti skirtingų funkcijų pastato prieigų zonas sklypo sutvarkymo sprendimais.</p> <p>Jeigu pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (suformuojant gyvenamosios paskirties turtinius vienetus), bet neturės pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros: neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą kokybišką viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis „Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Lukšinės g. 54 inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00086380). Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti viešosios infrastruktūros jungtis su planuojamu sklypu (pėsčiųjų takų, dviračių takų sujungimas ir pan.).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> <p>Grafinėje dalyje aiškiai pateikti esamų ir planuojamų patalpų atitvarų išsidėstymą, pateikti numatomų pastato turtinių vienetų schema. Įvertinti bei aprašyti planuojamo pastato patalpų paskirčių balansą.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LUKŠINĖS G. 54
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-504/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-05 08:30:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-05 08:30:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 17:21:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 17:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“