

ARCHITEKTŪRINIS
RITMAS



OBJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r.,
statybos projektas.

ADRESAS

Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r.

STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (TVRTINU:)

[Redacted]

[Signature]
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Laurynas Vizbaras

PROJEKTUOTOJAS

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420
Direktorius Laurynas Vizbaras

[Signature]

PROJEKTO VADOVAS

Č.Šarakauskas, A374

[Signature]

ARCHITEKTAS

L. Vizbaras, 4203

[Signature]

PROJEKTO ŽYMUO

Ž18A-2021-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS.
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.
4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.
5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.
6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.
7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.
8. BENDRIEJI RODIKLIAI.

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38);

Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.	Ž18A– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 2	Lapų 7	Laida 0

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buitės, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandenių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Brėžiniai parengti GstarCAD (licencijų numeriai neviešinami);
- Office 365 Business (licencijų numeriai neviešinami).
- Signa (nemokama programinė įranga).
- PDF 24 Creator (nemokama programinė įranga).

Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.	Ž18A– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 3	Lapų 7	Laida 0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Adresas** – Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Samylų sen., Kauno r.



- **Kadastrinis Nr** – 5280/0004:252 Šlienavos k.v.
- **Patekimas į sklypą** - iš Žaisos g. (iš pietinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – [REDACTED]
- **Žemės sklypo plotas** – 0.1100ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**
Elektros tinklų apsaugos zonos - 30m².
Aerodromo apsaugos zonos - 1100m².
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 30m².
- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudė kinta nežymiai, vietomis aukščių skirtumas ~0,44m.
Sklypo reljefas ties kaimynų ribomis išlaikomas esamas.
- **Gretimoms teritorijoms, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Gretimoms teritorijoms gyvenamosios paskirties, sodybinio užstatymo. Gatvių tinklas esamas. Patekimas į sklypą numatytas Žaisos g.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra saugotinių želdinių.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žaisos gatvėje yra nustiekti vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių tinklai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Servitutas.** Projektuojamame sklype servitutų nėra.

Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.

Ž18A– 2021 – PP – BD.AR

Lapas 4

Lapų 7

Laida 0

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas.
- **Statybos vieta:** Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Samylų sen., Kauno r.
- **Unikalus daikto numeris:** 4400-5481-5924
- **Statytojas (užsakovas):** ██████████
- **Projektuotojas:** techninį projektą parengė UAB "Architektūrinis ritmas". Projekto vadovas Česlovas Šarakauskas, A374, architektė Eglė Pipiraitė 0037071.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statybos paskirtis:** statinių paskirtis – gyvenamoji (vienbučiai gyvenamieji pastatai).
- **Statinių kategorija:** gyvenamasis pastatas – neypatingasis statinys, stoginė – II gr. nesudėtingas statinys.

4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Gyvenamasis pastatas suprojektuotas prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Gyvenamasis pastatas vieno aukšto, su dvišlaičiu stogu su užuovėja terasai. Pastato planas nesudėtingas – netaisyklingo stačiakampio formos (8,49x19,34 m). Pagrindinis įėjimas projektuojamas rytų pusėje. Bendras plotas – 108,69 m².

Statinio patalpų planavimas:

Pastate ties įėjimu planuojamas – holas, šalia pagalbinės patalpos, san. mazgas, gyvenamasis kambarys. Svetainė su valgomuoju ir virtuve sudaro bendrą erdvę. Iš valgomojo numatomas išėjimas į terasą. Šalia gyvenamasis kambarys su atskiru san. mazgu.

- **Fasadai.** Struktūrinis tinkas
- **Cokolis.** Struktūrinis tinkas.
- **Stogo danga.** Valcuota skarda.
- **Langai.** Siūlomi plastikiniai. Langų šilumos perdavimo koeficientas $R < 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- **Durys.** Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Durų šilumos perdavimo koeficientas $R < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Kiti sprendiniai.

Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo numatytas išorinis (lietvamzdžiais ir latakais).

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ir stoglangius. Namų patalpų apšvietimo koeficientų mažiausių dydžių vertės neviršija pagal STR 2.02.09:2005 5 priedas (Gyvenamieji kambariai 1:6; Virtuvė 1:8). Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies vidaus tinklų projektu.

Triukšmo dydis. Numatomas šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas triukšmas tiek dienos, tiek nakties metu negali viršyti triukšmo ribinio dydžio, t.y. dienos metu maksimaliai 55dBA, o nakties metu maksimaliai 45 dBA. Jeigu reikalinga, būtina numatyti garso slopinimo priemones.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

5.1 Statybos aikštelė.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora $h=1,6$, kuri statoma žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.	Ž18A– 2021 – PP – BD.AR		
	Lapas 5	Lapų 7	Laida 0

5.2 Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

5.3 Statybinių atliekų tvarkymas.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Kenksmingomis medžiagomis užterštos pakuotės (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojamos atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugomos sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudamos utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo, gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į visus aplinkinius statinius bei teritorijas, galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Statytojas poreikio pritaikyti projektuojamą gyvenamą namą žmonėms su negalia nedeklaravo.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.



Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

8. BENDRIEJI RODIKLIAI.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1100
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	220.27
1.3.	Apželdintas žemės plotas	%	73.57
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.88
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	20.0
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2
II STATINIAI			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)			
2.1.1.	Butų skaičius	Vnt.	1
2.1.2.	Bendras plotas	m ²	108.69
2.1.2.2.	Naudingas plotas	m ²	102.16
Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.		Ž18A– 2021 – PP – BD.AR	
		Lapas 6	Lapų 7 Laida 0

2.1.3.	Pastato tūris	m ³	792
2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5.	Pastato aukštis	m	5.92
2.1.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
2.1.7.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.1.7.1.	Sienų	W/m ² K	0.097
2.1.7.2.	Stogas	W/m ² K	0.087
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.1.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
2.2 Stoginė (II gr. nesudėtingas statinys)			
2.2.1	Užstatymo plotas	m ²	39.00
2.2.2	Statinio aukštis	m	3.30
2.3 Inžineriniai tinklai (I gr. nesudėtingi statiniai)			
2.3.1	Vandentiekio tinklai Ø32	m	28.0
2.3.2	Buitinių nuotekų tinklai Ø110	m	17.90
2.3.3	Lietaus nuotekų tinklai Ø110	m	35.50
2.3.4	Lietaus drenažo nuotekų tinklai Ø50/58	m	68.0

Tvirtinu:  

UAB „Architektūrinis ritmas“	PV	Česlovas Šarakauskas	A374		2021
	ARCH	Laurynas Vizbaras	4203		2021

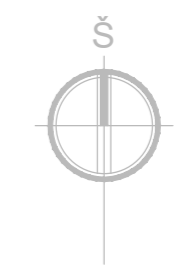
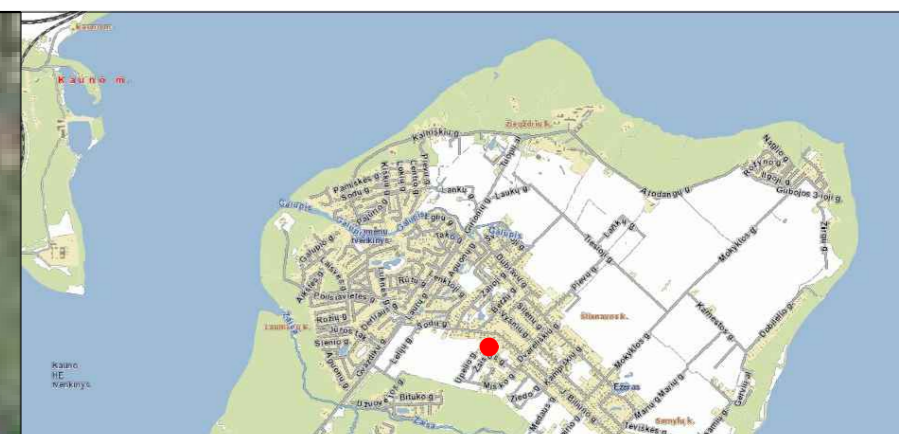
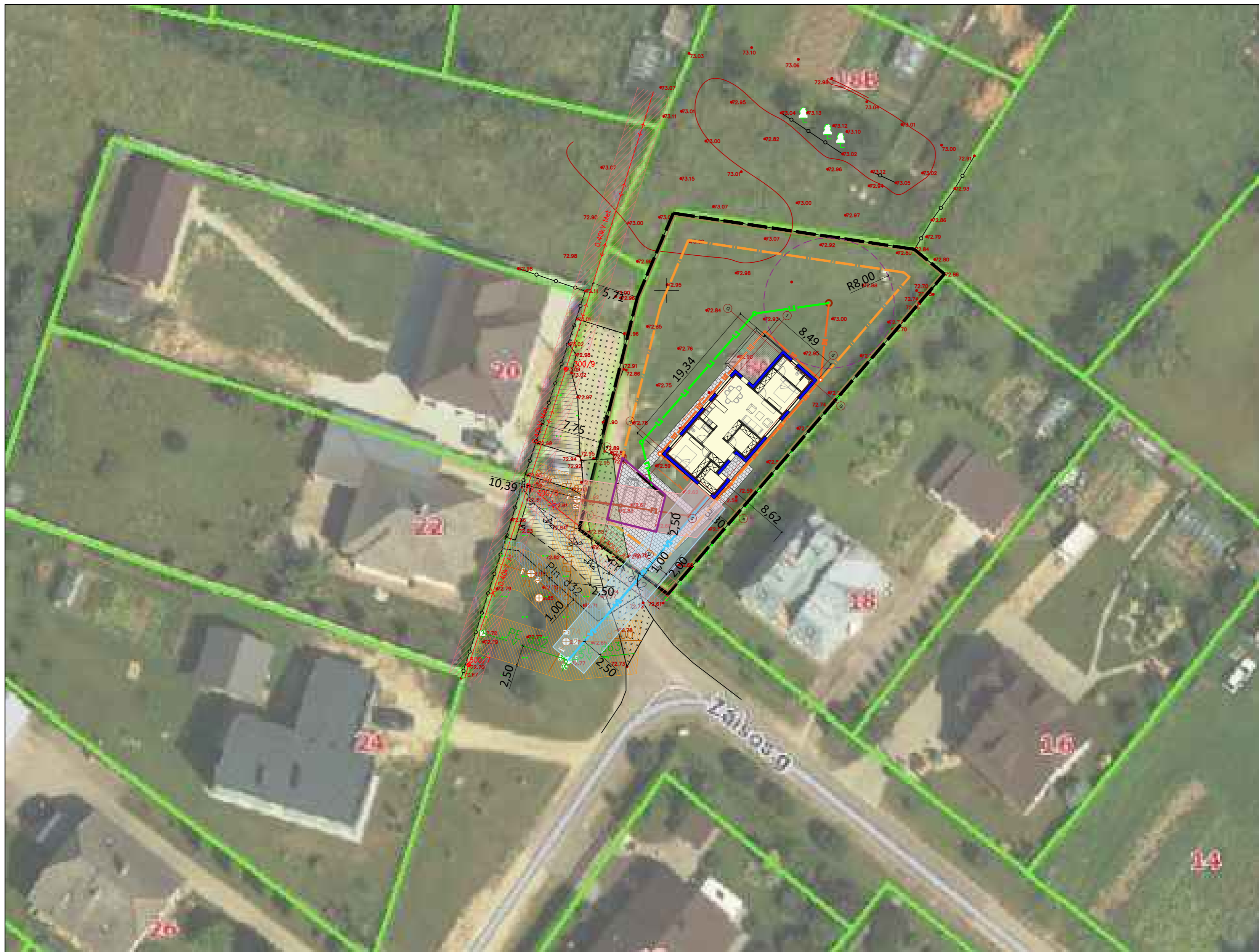
Vienbučio gyvenamo namo, Žaisos g. 18A, Šlienavos k., Kauno r., statybos projektas.

Ž18A– 2021 – PP – BD.AR

Lapas 7

Lapų 7

Laida 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba.
- Užstatymo riba.
- Įvažiavimas į sklypą.
- Elektros oro linijos 0,4kV apsaugos zona, po 2m nuo ašies.
- Požeminės ryšių linijos apsaugos zona, po 1m nuo ašies.
- Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5m nuo ašies.
- Projektuojamas gyvenamasis namas.
- Įėjimas į pastatą.
- Projektuojama stoginė
- Tvorą / vartai (h - iki 1,7m)
- Esama asfalto danga (sklypo ribose) demontuojama
- Kitu projektu keičiamas el. stulpas su atrama į el. stulpą be atramos.
- Kitu projektu numatoma formuoti pravažiavimą į gretimuosius sklypus.
- Danga - asfaltas.

DANGOS:

- Trinkelės.
- Veja.
- Terasa.
- Esama danga (asfaltas)

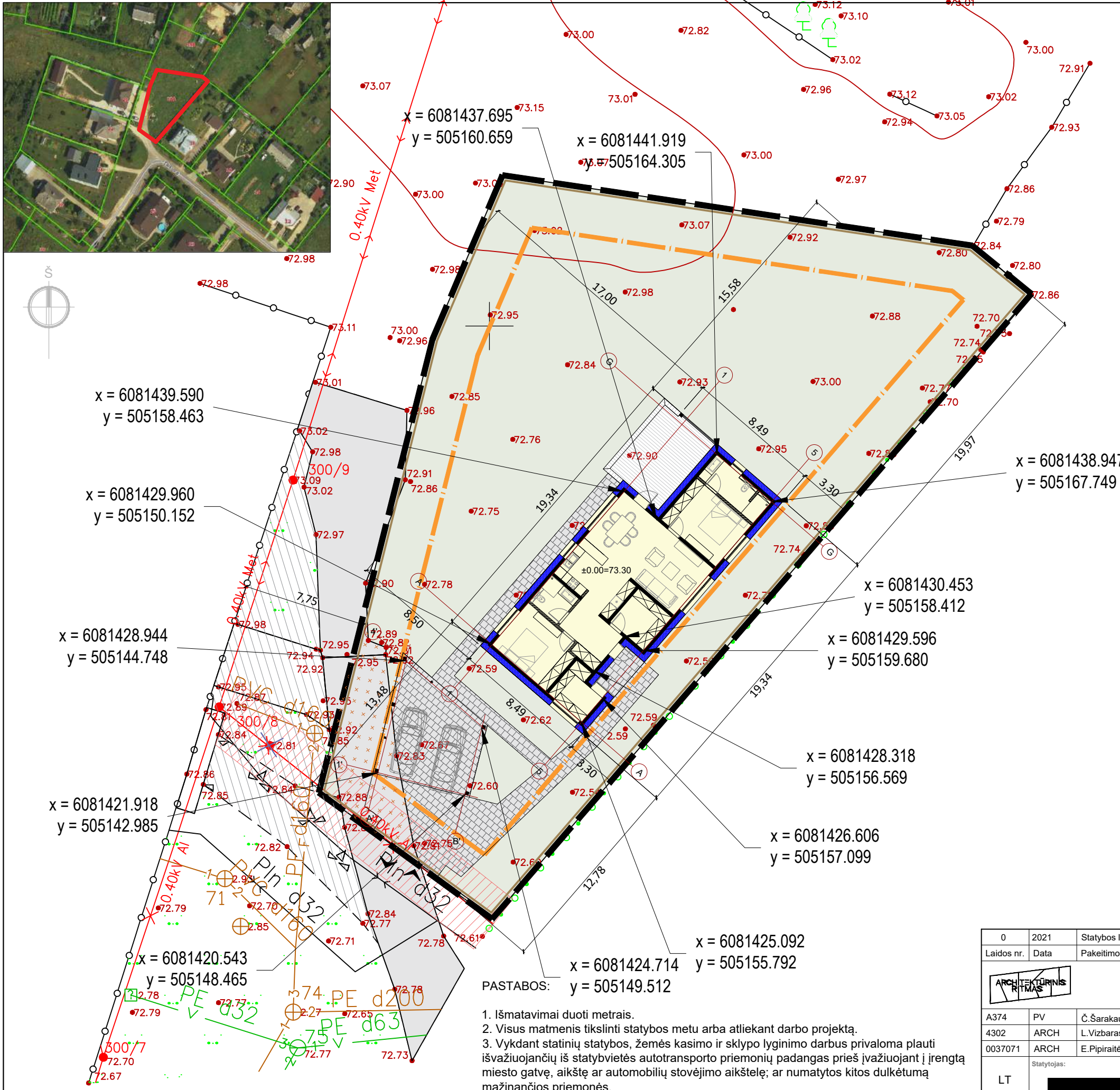
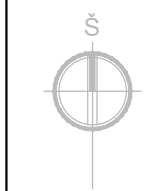
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Vandentiekio tinklas ir jo apsaugos zona, po 2,5m nuo ašies
- Buitinių nuotekų tinklas ir jo apsaugos zona, po 2,5m nuo ašies
- Lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus drenažo nuotekų tinklas
- Infiltracijos šulinys ir jo apsaugos zona

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
3. Vykdamat statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštėlę; ar numatytos kitos dulkėtumą mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	
		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č.Šarakauskas	
4302	ARCH	L.Vizbaras	
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	
LT	Statytojas:	[REDACTED]	Projekto žymuo: Ž18A - 2021 - TP - SP - BR.01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	1100
Sklypo užstatymo plotas	m ²	220.27
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.88
Sklypo užstatymo tankis	%	20.0
Sklypo apželdintas plotas	%	73.57
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2
II. STATINIAI		
Gyvenamasis pastatas		
Bendrasis plotas	m ²	108.69
Naudingasis plotas	m ²	102.16
Statinio tūris	m ³	792
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	5.92
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	II
Stoginė automobiliams		
Užstatymo plotas	m ²	39.00
Statinio aukštis	m	3.23

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba.
- Užstatymo riba.
- Įvažiavimas į sklypą.
- Elektros oro linijos 0,4kV apsaugos zona
- Projektuojamas gyvenamasis namas.
- Įėjimas į pastatą.
- Tvora / vartai (h - iki 1,7m)
- Esama asfalto danga demontuojama
- Kitu projektu keičiamas el. stulpas su atrama į el. stulpą be atramos.
- Kitu projektu numatoma formuoti pravažiamąją gretimą sklypus. Danga - asfaltas.

DANGOS:

- Trinkelės.
- Veja.
- Terasa.
- Esama asfalto danga

TVIRTINU:

x = 6081439.590
y = 505158.463

x = 6081429.960
y = 505150.152

x = 6081428.944
y = 505144.748

x = 6081421.918
y = 505142.985

x = 6081420.543
y = 505148.465

x = 6081437.695
y = 505160.659

x = 6081441.919
y = 505164.305

x = 6081438.947
y = 505167.749

x = 6081430.453
y = 505158.412

x = 6081429.596
y = 505159.680

x = 6081428.318
y = 505156.569

x = 6081426.606
y = 505157.099

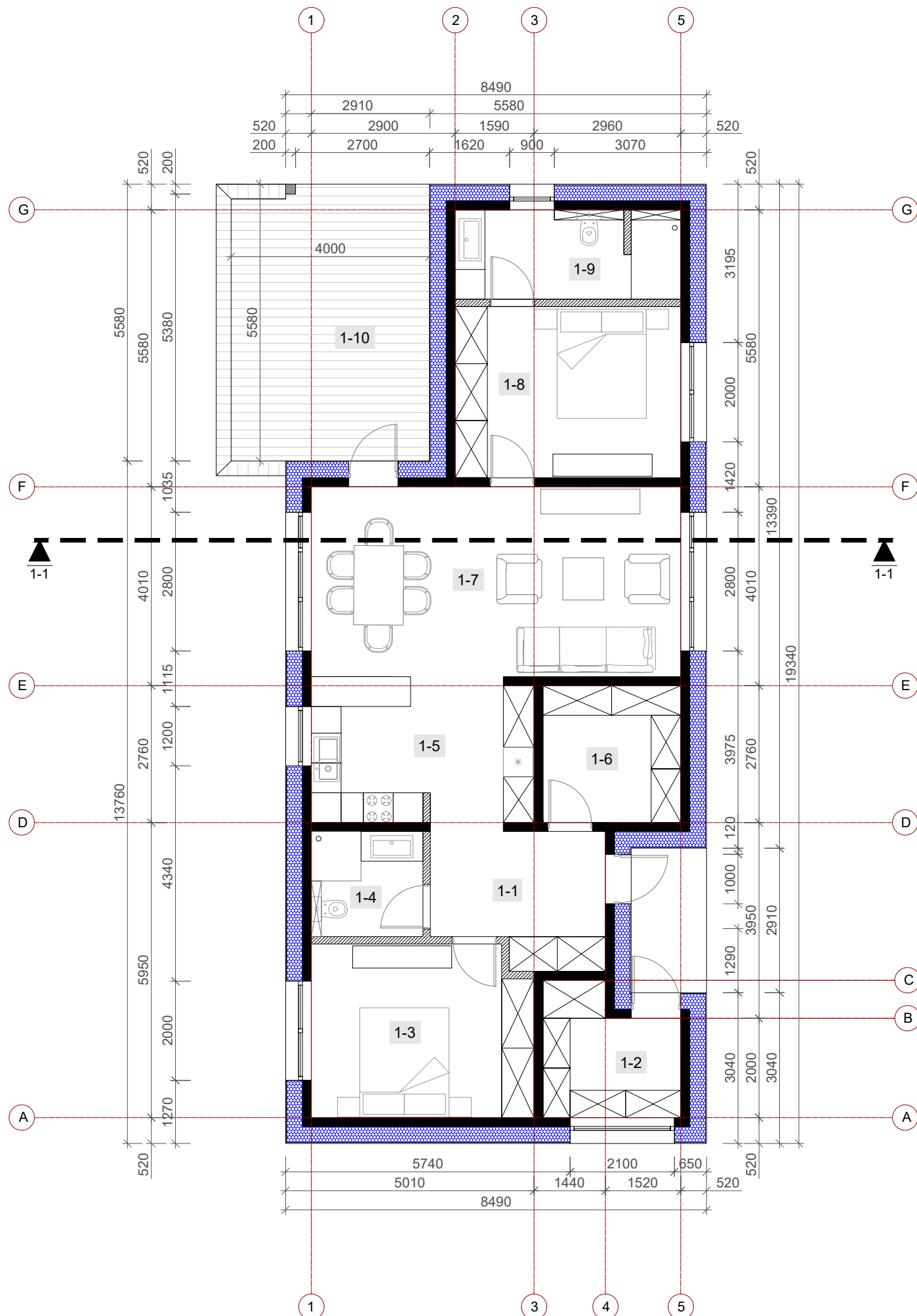
x = 6081425.092
y = 505155.792

x = 6081424.714
y = 505149.512

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
- Vykdam statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; ar numatytos kitos dulkelėms mažinančios priemonės.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt
Projektas pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		Brėžinys: Sklypo planas, M1:250
A374	PV	Č.Šarakauskas
4302	ARCH	L.Vizbaras
0037071	ARCH	E.Pipiraitė
LT	Statytojas:	
Projekto žymuo: Ž18A - 2021 - PP - SP - BR.02		Lapas 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

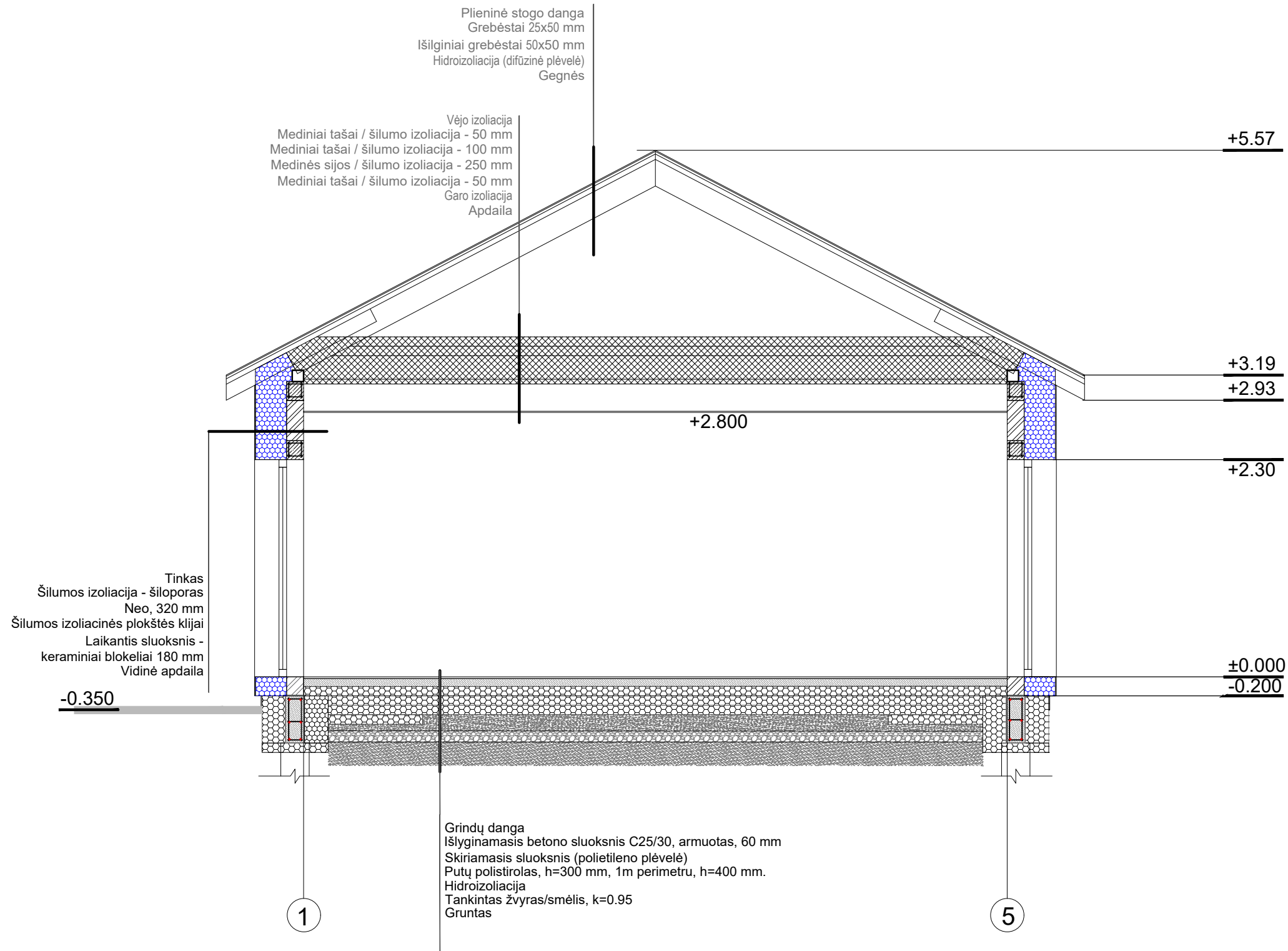
- Laikančio mūro sienos, keraminiai blokėliai - 180mm
- Metalinė kolona
- Nelaikančios pertvaros - 150mm
- Išorinių sienų šiltinimas - 320mm Šiloporos EPS 70N
- Terasa
- Fasado lamelės

PASTATO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.:	Patalpa	m ²
1-1	Holas	9.11
1-2	Sandėliukas	6.53
1-3	Miegamasis	15.26
1-4	San. mazgas	4.77
1-5	Virtuvė	13.08
1-6	Katilinė / pagalbinių patalpų	7.67
1-7	Svetainė / valgomasis	28.53
1-8	Miegamasis	15.69
1-9	San. mazgas	8.05
1-10	Lauko terasa	
Bendras plotas		108.69

PASTABOS:


1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

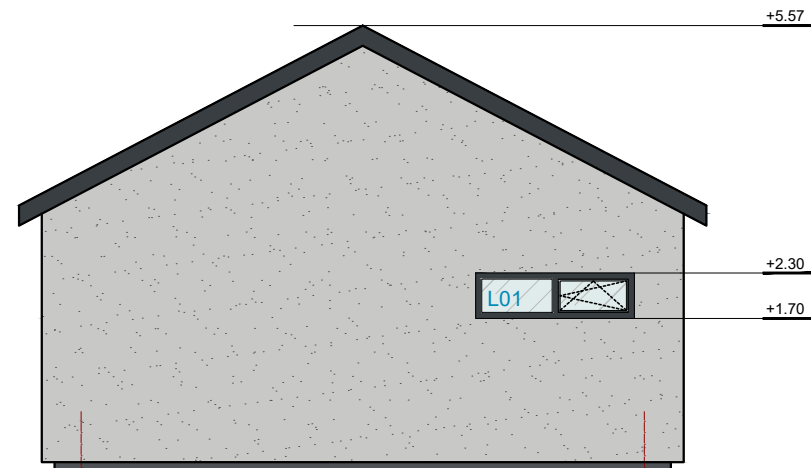
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
Projekto pavadinimas:		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
A374	PV	Č.Šarakauskas		Laida
4203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:
				Ž18A - 2021 - PP - SA.BR -01
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTABOS.

1. Laikančių konstrukcijų gamybai naudoti vientisąją medieną c-24 pagal Ist en 338:2004.
2. Medienos drėgnumas konstrukcijų gamybos metu neturi viršyti 16 %.
3. Matomi mediniai elementai turi būti obliuoti.
4. Konstrukcijos eksploatuojamos 3 klasės sąlygoms pagal str 2.05.07:2005
5. Mediniuose elementuose kiaurymės gręžti lygias smeigės diametriui.
6. Mediniai elementai apdorojami antipireniais, antiseptikais ir dengiami danga pagal projekto architektūrinės dalies nurodymus.
7. Mediniai elementai į objektą turi būti pristatomi pakuotėje, apsaugotoje nuo sudrėkimo.
8. Statybos metu mediniai elementai turi būti apsaugoti nuo sudrėkimo.
9. Metalinės jungimo detalės gaminamos iš plieno s275 pagal Ist en 10025-2 ir str 2.05.08:2005
10. Metalinės jungimo detalės cinkuojamos karštu būdu, dangos storis ne mažiau 80 mkm.
11. Suvirinimo siūlių katetas kf=8mm (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
12. Metalinėse detalėse gręžiamos kiaurymės 2 mm didesnės už smeigės diametrą (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
13. Po veržlėmis, kai užveržiamas paviršius medinis naudoti poveržles din9021, kai paviršius metalinis din125.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt	Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV	Č.Šarakauskas	Brėžinys:
4203	ARCH	L.Vizbaras	Pjūvis A-A, M1:100
0037071	ARCH	E.Pipiraitė	Laida
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:	Lapas
		Ž18A - 2021 - PP - SA.BR -03	Lapų
			1 1



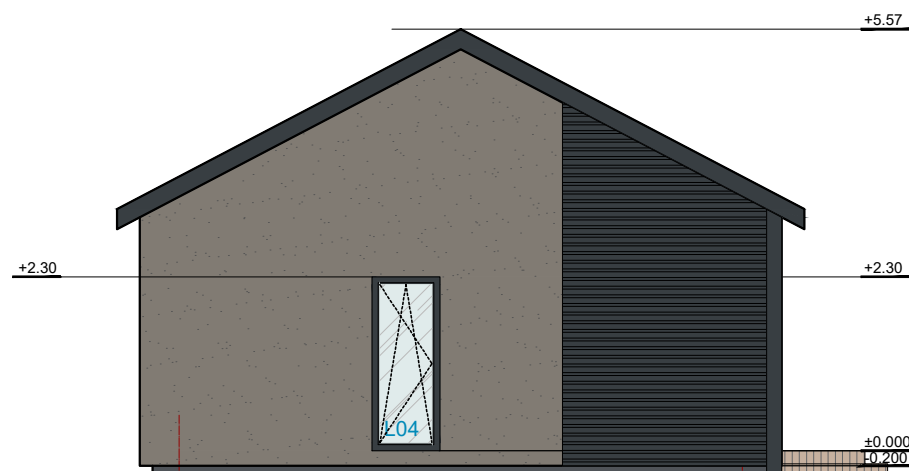
1

5



A

G



5

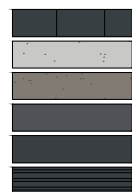
1



G

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

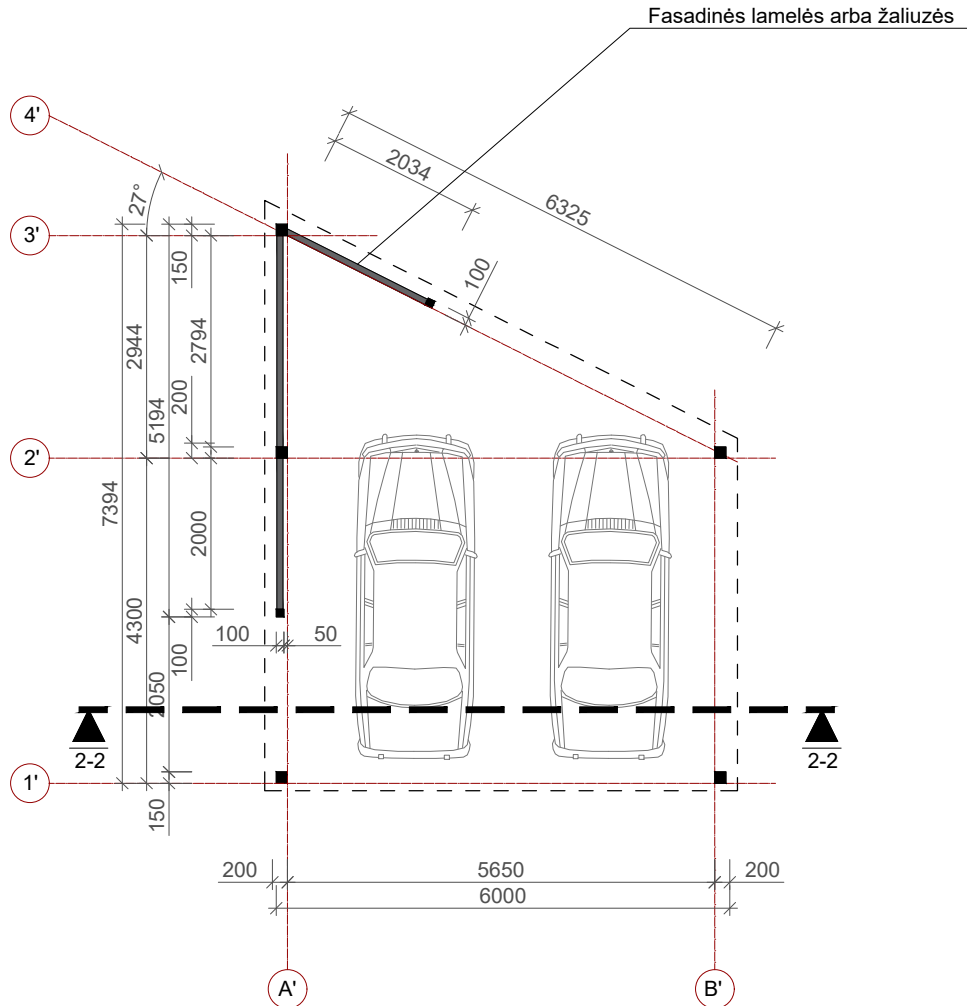


- Stogo danga, valcuota skarda, RAL 7016.
- Fasado danga - struktūrinis tinkas, RAL 7047.
- Fasado danga - struktūrinis tinkas, RAL 7048.
- Cokolio danga - struktūrinis tinkas, RAL 7015.
- Langų profilių ir stogo elementų spalva RAL 7016.
- Fasado lamelės, RAL 7015.

PASTABOS:




1. Išmatavimai duoti metrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

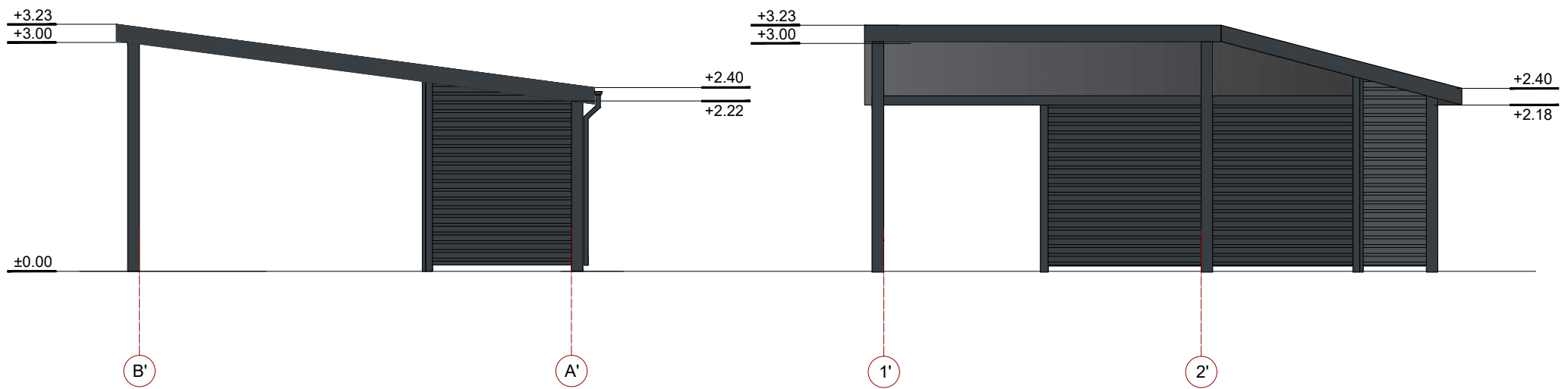
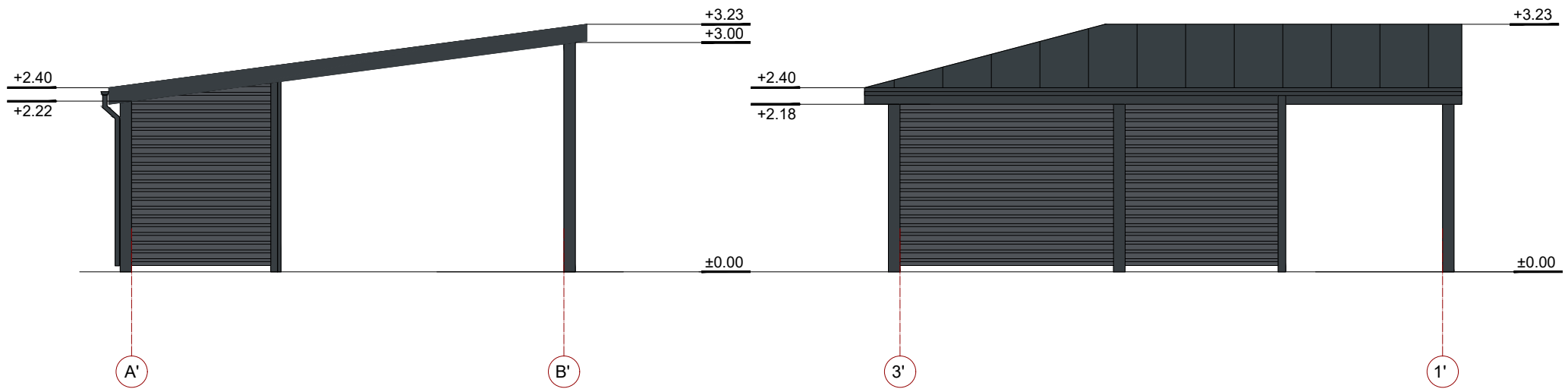
0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.		
A374	PV	Č.Šarakauskas		Brėžinys: Fasadai, M1:100	Laida	
4203	ARCH	L.Vizbaras				0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė				
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas	
				Ž18A - 2021 - PP - SA.BR -04	Lapų	
					1	
					1	



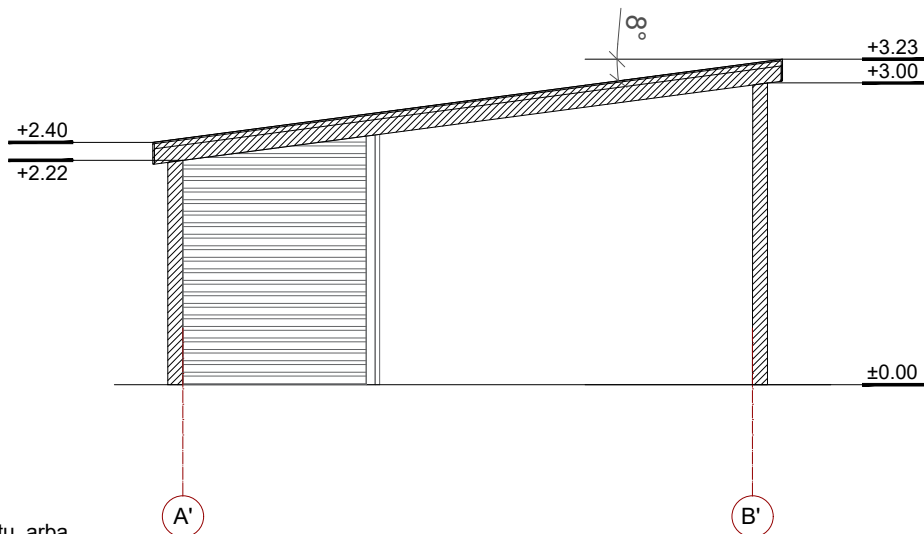
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.


0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		
A374	PV	Č.Šarakauskas		
4203	ARCH	L.Vizbaras		
0037071	ARCH	E.Pipiraitė		
LT	Statytojas:		Projekto pavadinimas:	
			VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.	
			Brėžinys:	Laida
			Stoginės planas, M1:100	0
			Projekto žymuo:	Lapas
			Ž18A - 2021 - PP - SA.BR -01	Lapų
				1
				1






Pjūvis 2-2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


 Stogo danga, valcuota skarda, RAL 7016.
 Fasado lamelės, RAL 7015.

PASTABOS:
 1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2-301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, ŽAISOS G. 18A, ŠLIENAVOS K., KAUNO R., STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č.Šarakauskas		Brėžinys: Stoginės pjūvis, fasadai, M1:75	Laida
4203	ARCH	L.Vizbaras			0
0037071	ARCH	E.Pipiraitė			
LT	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas
				Ž18A - 2021 - PP - SA.BR -04	Lapų
					1
					1

Projektuojamas pastatas

Gretimas kaimyninis pastatas



Gretimas kaimyninis pastatas

Projektuojamas pastatas





