

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Statytojas: | FIZINIS ASMUO | |
| Statybos vieta: | 2021.01/01 | KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G. 59 |
| Komplekso pavadinimas: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Statinio pavadinimas: | 2021.01/01 -01 | VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| | 2021.01/01 -02 | PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS |
| Statybos rūšis: | 2021.01/01-01 | NAUJA STATYBA |
| | 2021.01/01-02 | NAUJA STATYBA |
| Statybos kategorija: | 2021.01/01 -01 | NEYPATINGAS STATINYS |
| | 2021.01/01 -02 | II GR. NESUDĖTINGAS |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis: | 2021.01/01 -01 | 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI |
| | 2021.01/01 -02 | 7.17 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI |
| Stadija: | PROJEKTO VIEŠINIMAS | |
| Bylos žymuo : | 2021.01/01 – SPP | |
| Dalis: | STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida: | 0 | |

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Direktorius | architektas Virginijus Gaidys |
| Statinio projekto vadovas (Nr. A 965) | architektas Vytautas Martinonis |

| Eil. Nr. | Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris | Laida | Statinio projekto pavadinimas | Pastabos |
|----------|-------------------------------------|-------|----------------------------------|----------|
| 1. | SPP | 0 | STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |

| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
|----------------|--|---|---|-------|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV | V.Martinonis | STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | |
| LT | FIZINIS ASMUO | | 2021.01/01- SPP -PSŽ | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--------------------|----------|-------|-----------------------|----------|
| 2021.01/01 -SPP-AR | 17 | 0 | Aiškinamasis raštas | |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapų sk. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|--------------------------|----------|-------|--|----------|
| 2021.01/01-TDP-SP-B.1 | 1 | 0 | Sklypo planas M1:500 | |
| 2021.01/01-TDP-SP-B.2 | 1 | 0 | Sklypo aukščių planas M1:500 | |
| 2021.01/01-01-TDP-SA-B.1 | 1 | 0 | Vienbučio gyvenamojo namo Pirmo aukšto planas, M1:100 | |
| 2021.01/01-01-TDP-SA-B.2 | 1 | 0 | Vienbučio gyvenamojo namo Stogo planas M1:100 | |
| 2021.01/01-01-TDP-SA-B.3 | 1 | 0 | Vienbučio gyvenamojo namo Pjūvis 1-1 M1:100 | |
| 2021.01/01-01-TDP-SA-B.4 | 1 | 0 | Vienbučio gyvenamojo namo Fasadas 1-4 M1:100 Fasadas A-D M1:100 | |
| 2021.01/01-01-TDP-SA-B.5 | 1 | 0 | Vienbučio gyvenamojo namo Fasadas D-A M1:100 Fasadas 4-1 M1:100 | |
| 2021.01/01-02-TDP-SA-B.1 | 1 | 0 | Pagalbinio ūkio pastato Pirmo aukšto planas, M1:100 Stogo planas, M1:100 Pjūvis 1-1, M1:100 | |
| 2021.01/01-02-TDP-SA-B.2 | 1 | 0 | Pagalbinio ūkio pastato Fasadai, M1:100 | |

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil.Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---------|-----------------|----------------------------------|------------|
| 1. | | Projektavimo užduotis | 2021-01-18 |
| 2. | | Įgaliojimas Vytautui Martinoniui | 2021-01-18 |

| | | | | |
|-------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV | V.Martinonis | PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | |
| LT | FIZINIS ASMUO | | 2021.01/01- SPP -BSŽ | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 2 |

| Eil.Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|---------|-----------------|---|------------------------------|
| 3. | 44/570257 | VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas | 2006-04-13 |
| 4. | | Žemės sklypo planas M1:500 | 2010-10-28 |
| 5. | 52:21:645 | Topografinė nuotrauka | 2021-01 |
| 6. | 54-717 | UAB „Kauno vandenys“. Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui | 2021-02-08 |
| 7. | STS- 0293 | UAB „Giraitės vandenys“. Prisijungimo sąlygos lietaus nuotekoms | 2021-03-08 |
| 8. | 21-08460 | AB „ESO“. Prisijungimo sutarties specialiosios sąlygos | |
| 9. | 2V-159 | Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus pritarimas nuovažai | 2021-04-20 |
| 10. | | Bendrasavininko sutikimas | 2021-04-22 |
| 11. | 095883 | Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas | 2006-10-10 |
| 12. | PV-17 | UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo. | 2017-02-09 |
| 13. | A965 | PV kvalifikacijos atestatas | 2013-05-15 |
| 14. | PR2200305 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 2021-08-27 iki 2022-08-28 |

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Eil.Nr. | Programinės įrangos pavadinimas | Pastabos |
|---------|---------------------------------|----------|
| 1. | Windows 10 | |
| 2. | Office Home & Business 2016 | |
| 3. | ZWCAD Classic | |
| 4. | Adobe acrobat Reader DC | |

| | | | |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-BSŽ | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1. STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų statybos projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai).
3. Topografinė nuotrauka.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti statybos projektiniai pasiūlymai, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.
7. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
8. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
9. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
10. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
12. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
13. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
14. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
15. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
16. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
17. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
18. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

| | | | | | |
|----------------|--|---|---|--|-------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB "Architektūriniai statybiniai projektai" | | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A965 | PV | V.Martinonis | STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | Laida |
| | | | | | 0 |
| LT | FIZINIS ASMUO | | 2021.01/01- SPP -AR | | Lapas |
| | | | | | 1 |
| | | | | | Lapų |
| | | | | | 17 |

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
14. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.
16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2016-03-02, Nr. 1-65.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2014-08-21, Nr. 1-311.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
5. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
8. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
9. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016-01-06, Nr. 1-1.
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012-06-29, Nr. 1-186.
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
14. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2011-04-20, Nr. 1-138
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04, Nr. 1-250.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šilo g. 59

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0006:526 Noreikiškių k.v.

Žemės sklypo plotas: 0,4500 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- FIZINIS ASMUO

- FIZINIS ASMUO

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos:

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | 2 | 17 | 0 |

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2.2. PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype statinių nėra.

2.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

FIZINIS ASMUO

2.4. STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šilo g 59, statybos projektas.

2.5. PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Techninis darbo projektas.

2.6. STATYBOS RŪŠYS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“);

2.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojami statiniais priskiriami šiam statinių pogrupiui pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą:

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

2.8. STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojami pastatai priskiriami:

- neypatingų statinių kategorijai;

2.9. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

2.10. PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62A, Kaunas, tel.: 868601591.

Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel.: 868621372.

2.11. ANKSCIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

2.12. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Techninis darbo projektas (TDP) parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | 3 | 17 | 0 |

3. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1. GEOGRAFINĖ VIETA.

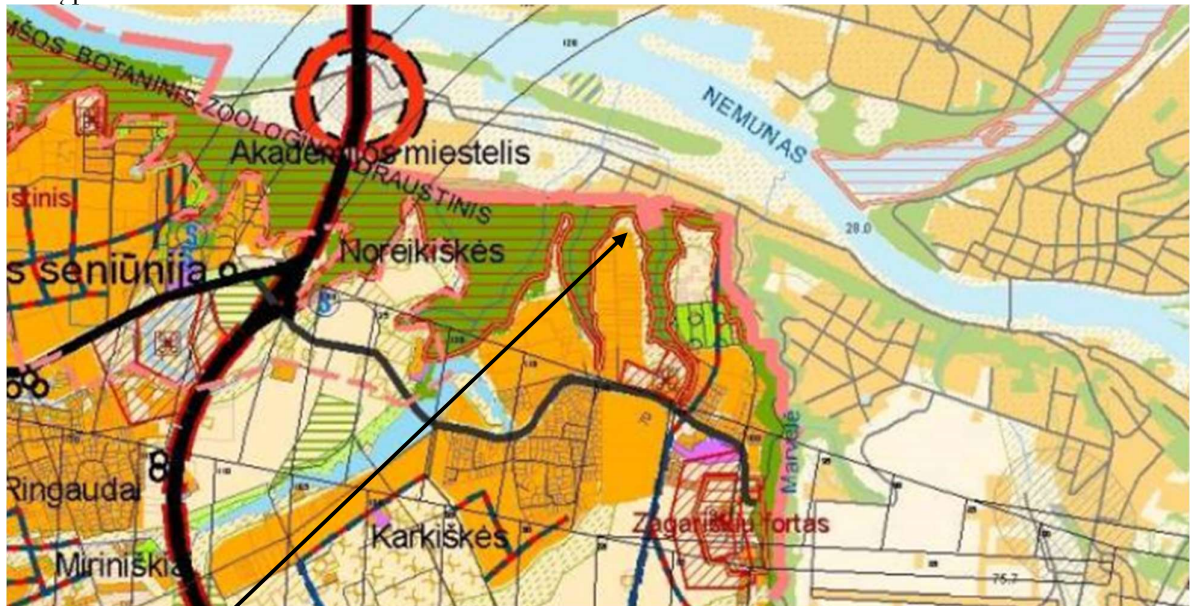
Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šilo g. 59



3.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA:

Kauno r. sav. Ringaudų sen. Noreikiškių k. Šilo g. 59. Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0,4500ha, sklypo kadastrinis Nr.: 5250/0006:526 Noreikiškių k.v.

Pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į prioritetines teritorijas gyvenamųjų namų plėtrai.



Planuojamo sklypo vieta

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 17 | 0 |

3.3. GRETIMYBĖS:



Projektuojamo objekto žemės sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Šilo gatve, vakarinėje- su suformuotu žemės sklypu, lygiagrečiu Nemuno gatvei. Pietinė sklypo pusė ribojasi trimis užstatytais žemės sklypais. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi tankiai medžiais apžėlusiu šlaitu. Dalis aplinkinių sklypų gan tankiai užstatyti mažaukščiais pastatais.



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 17 | 0 |

3.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $(6,3 \div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $(-22 \div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 karta per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.5. ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo teritorijoje reljefas yra sąlyginai lygus, altitudės svyruoja nuo 67.31 iki 68.08, tačiau ryškių reljefo elementų nėra. Sklypas apželdintas žole.

3.6. ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamo žemės sklypo rytiniame pakraštyje yra pavienių medžių. Sklypas apželdintas žole.

3.7. ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.

3.8. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

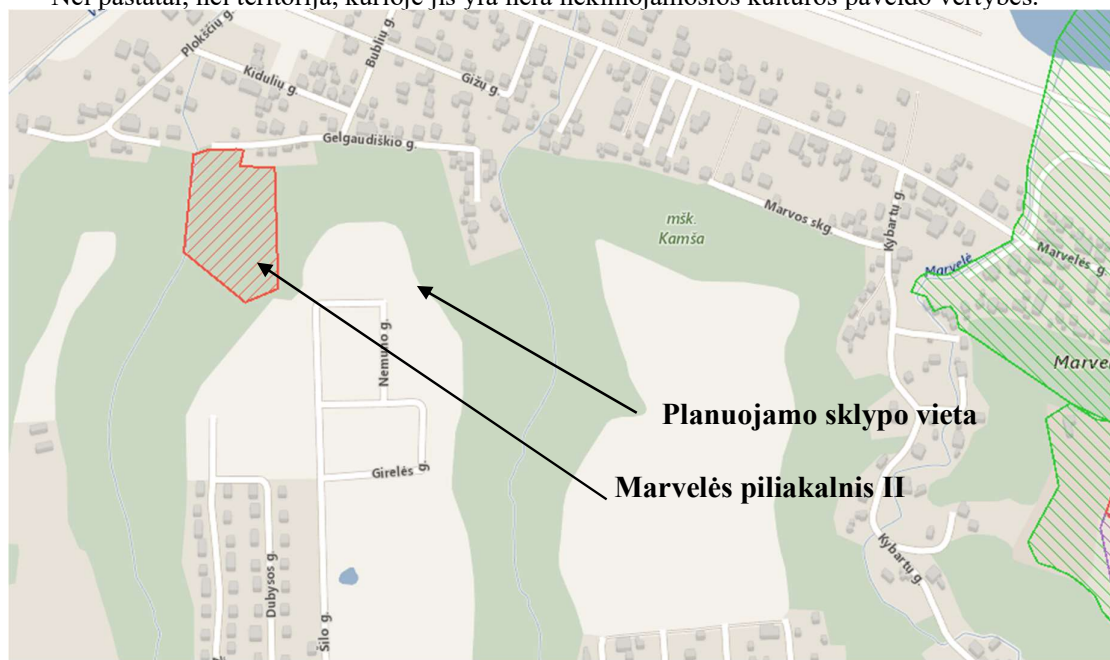
Projektuojamame sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

3.9. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Projektuojame sklype vandens telkinių nėra.

3.10. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.



| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 17 | 0 |

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių projektiniai sprendiniai atlikti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, užsakovo keliamais reikalavimais, inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių keliamomis prisijungimo sąlygomis.

Sklype suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas, skirtas automobilių parkavimui bei kitoms pagalbinėms reikmėms. Pastatai išdėstyti pietrytinėje sklypo dalyje, gyvenamąjį namą projektuojant arčiau pietinės kraštinės centro, o pagalbinio ūkio pastatą- maksimaliai (nepažeidžiant norminių atstumų reikalavimu) pritraukiant prie rytinės sklypo kraštinės. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinėje pusėje esančios Šilo gatvės. Prie projektuojamų pastatų numatoma kietų dangų kiemo aikštelė įvairioms reikmėms, taip pat ir papildomam automobilių parkavimui pagal poreikį.

PROJEKTUOJAMIAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (sklype žymimas NR.1)

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, „T“ formos plano, vieno tūrio, keturšlaičiu stogu. Apdaila numatoma klinkerio plytų mūro, su molinėmis čerpėmis stogui. Spalvinė gama- natūralių žemės atspalvių, deranti su supančia aplinka.

Pamatai:

- Pamatai – gręžtiniai. Tarp sienų ir pamato numatyta įrengti horizontali hidroizoliacija. Pamatų ir grindų hidroizoliacijos turi susiliesti. Pamatus iš išorės rekomenduojama šiltinti ekstrūdinu (XPS) polistireniniu putplasčiu.

Sienos:

- Laikančios pastato sienos- trisluoksnio mūro- keramikinių blokelių ir apdailinio plytų mūro su oro tarpu ir termoizoliacija PIR plokšte, dengta folija, tarp jų.

Stogas:

- Šlaitinis, šiluminės izoliacijos įrengiamos ant tarp perdangos medinių konstrukcijų, pastogė- vėdinama. Stogo danga – molinės čerpės.
- Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas lietvamzdžiais.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo planas suskirstytas į dvi pagrindines zonas: bendrą gyvenamąją zoną pietinėje pastato dalyje ir miegamuosius bei aptarnaujančias patalpas šiaurinėje. Pastato – gyvenamojo namo, numatoma naudojimo paskirtis gyvenamoji su sekancios paskirties patalpomis:

- Tambūras, techninė patalpa, du WC, koridorius, sandėlis, virtuvė, svetainė su valgomuoju, drabužinė, trys miegamieji, trys miegamieji/gyvenamieji kambariai.

PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (sklype žymimas NR.2)

Statinys taisyklingo stačiakampio plano, vieno aukšto tūris keturšlaičiu stogu, be rūšio. Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato paskirtis- negyvenamoji.

Pamatai:

- Pamatai – gręžtiniai. Tarp sienų ir pamato numatyta įrengti horizontali hidroizoliacija. Pamatų ir grindų hidroizoliacijos turi susiliesti. Pamatus iš išorės rekomenduojama šiltinti ekstrūdinu (XPS) polistireniniu putplasčiu.

Sienos:

- Laikančioms pastato sienoms naudojamas mūras iš keraminių blokelių, apdaila- klijuojamos klinkerinės plytelės.
- Pastato sienos apšiltintos šilumine izoliacija EPS.

Stogas:

- Šlaitinis, šiluminės izoliacijos įrengiamos ant tarp perdangos medinių konstrukcijų, pastogė- vėdinama. Stogo danga – molinės čerpės.
- Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į latakus ir nuvedamas lietvamzdžiais.

Abu statiniai apdailinti tomis pačiomis fasado apdailos medžiagomis, išlaikant spalvinį vientisumą.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | 7 | 17 | 0 |

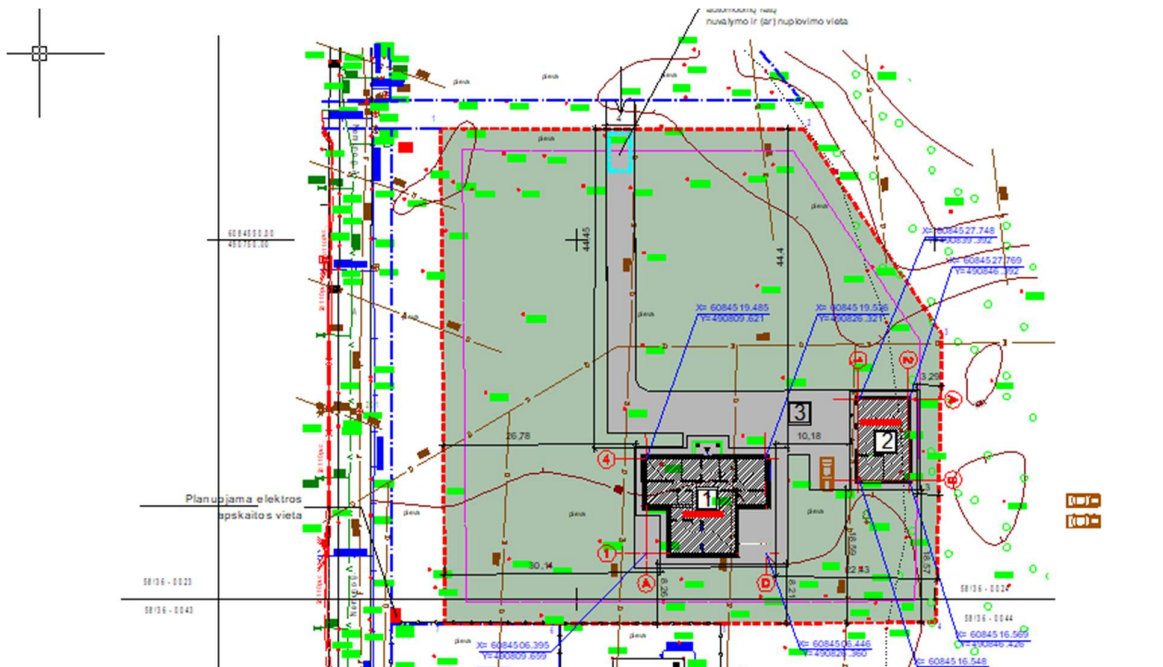
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|-------------------|------------------|-----------|
| 1. | SKLYPAS | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | ha | 0.4500 | esamas |
| 1.2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 5 | |
| 1.3. | Pastatų užimamas plotas | m ² | 239 | |
| 1.4. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 3 | |
| 1.5. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 7 | |
| 1.6. | Sklypo žaliasis plotas | m ² /% | 3560/79 | |
| 2. | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1 (0,000=68.50) | | | |
| 2.1. | Butų skaičius | vnt.. | 1 | |
| 2.2. | Pastato bendras plotas.* | m ² | 161.39 | |
| 2.3. | Pastato naudingas plotas. * | m ² | 161.39 | |
| 2.4. | Pastato gyvenamasis plotas. * | m ² | 120.31 | |
| 2.5. | Pastato pagalbinis plotas* | m ² | 41.08 | |
| 2.6. | Pastato tūris.* | m ³ | 740 | |
| 2.7. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 2.8. | Pastato aukštis. * | m | 6.56 | |
| 2.9. | Pastato akustinio komforto sąlygų klasė. | klasė | ≥C | |
| 2.10. | Energinio naudingumo klasė. | klasė | A++ | |
| 2.11. | Pastato ugniaatsparumo laipsnis | laipsnis | II | |
| 3. | PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRITES PASTATAS Nr.2 (0,000=68.10) | | | |
| 3.1. | Pastato bendras plotas.* | m ² | 77.57 | |
| 3.2. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 77.57 | |
| 3.3. | Pastato tūris.* | m ³ | 293 | |
| 3.4. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 3.5. | Pastato aukštis. * | m | 5.10 | |
| 3.6. | Pastato ugniaatsparumo laipsnis | laipsnis | II | |
| 4. | KIETA KIEMO DANGA (IIgr. nesudėtingas statinys) | | | |
| 4.1. | Plotas | m ² | 605,0 | |
| 5. | INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS | | | |
| 4.2. | Lauko vandentiekio tinklai | m | 55,3/37,6 | d32/d50 |
| 4.3. | Lauko buitinių nuotekų tinklai | m | 4,4/82,3 | d110/d160 |
| 4.4. | Lietaus nuotekų tinklai | m | 78,8/60,9 | d110/d160 |
| 4.5. | Lauko elektros tinklai | m | 62,5 | Cu 5x6 |

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Pastatai išdėstyti pietrytinėje sklypo dalyje, gyvenamąjį namą projektuojant arčiau pietinės kraštinės centro, o pagalbinio ūkio pastatą- maksimaliai (nepažeidžiant norminių atstumų reikalavimų) pritraukiant prie rytinės sklypo kraštinės. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinėje pusėje esančios Šilo gatvės. Prie projektuojamų pastatų numatoma kietų dangų kiemo aikštelė įvairioms reikmėms, taip pat ir papildomam automobilių parkavimui pagal poreikį. Aplink pastatus bus įrengtos kietos dangos, skirtos pastatui aptarnauti.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 17 | 0 |



PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš šiaurinėje pusėje esančios Šilo gatvės. Sklype numatoma įrengti 3- dvi pagalbinio ūkio pastate, viena sklype numatomoje kietų dangų kiemo aikštelėje.

Projektuojamam gyvenamajam namui aptarnauti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus reikia 3 parkavimo vietų.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Sklypo kietos dangos numatomos trinkelinių, likęs plotas numatomas žalias (veja).

SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiai nekinta/ kinta minimaliai.

Projektuojamo gyvenamojo namo sąlyginė altitudė $\pm 0.00 = 68.50$ altitudei.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato sąlyginė altitudė $\pm 0.00 = 68.10$ altitudei.

ELEKTROS TIEKIMAS

Pagal AB „ESO“ prisijungimo sutartį Nr. 21-08460, elektros energija į projektuojamą namą bus tiekiamas iš projektuojamos komercinės apskaitos spintos prie sklypo ribos.

Nuo KAS iki projektuojamo IPS klojami variniai elektros kabeliai Cu 5x6mm². Elektros kabelis visu ilgiu įveriamas į PVC Ø50mm vamzdį.

PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Sklypo aptvėrimas yra numatomas iki h=2,0 m aukščio segmentine tvora, su vartais ties įvažiavimais/ išvažiavimais į aptvertą teritoriją. Tvoros įrengiamos savo sklypo ribose, nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų.

APŠVIETIMAS

Sklypo teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu ir budinčiam apšvietimui naktį šiame projekte nenumatomas (sprendžiamas atskiru projektu, statytojui pageidaujant).

SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS

Projektuojamas pastatas nėra pritaikytas ŽŪN reikmėms.

PASTATO (PATALPŲ) VĖDINIMAS.

Į projektuojamo gyvenamojo namo patalpas šviežio oro paėmimas ir išmetimas numatytas priverstinis, rekuperatorių pagalba, gyvenamosiose patalpose įrengiant oro padavimo difuzorius, o sanitariniuose mazguose ir koridoriuose ištraukimo difuzorius. Vėdinimo agregatas turi būti su tiekiamo ir šalinamo oro filtrais. Vėdinimo sistemą su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant lubų apdaila.

PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGOS.

Triukšmo lygis gyvenamose patalpoje neviršija leistinų higienos normų reikalavimų.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 17 | 0 |

Projektuojamo gyvenamojo namo atitvarinėms konstrukcijoms keliami ne žemesnės kaip C garso klasės (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) reikalavimai.

Šildymas – šilumos siurblys (oras - vanduo); Pasirenkant šilumos siurblių gamintojas ir montuotojas turi užtikrinti, kad šilumos siurblio triukšmo lygis (šildant ir vėsinant) neviršys Lietuvos higienos normos: HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų.

Parenkamas šilumos siurblys (arba analogiškas): Vidinis blokas su integruotu boileriu „Daikin Altherma“ EHVX08S18CB3V; išorės blokas ERLQ008CV3 (pridedama techninė lentelė – sekančiame puslapyje). Įrenginėjant šilumos siurblių vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

| Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|--|---------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

Garso slėgio lygio sumažėjimas dėl atstumo $\Delta L_{A \text{ atstumas}}$ triukšmo šaltiniui apskaičiuojamas pagal formulę (Pramoninės veiklos triukšmas: Lietuvos standartas LST ISO 9613-2:2004 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“ (tapatus ISO 9613-2:1996)):

$$\Delta L_{A \text{ atstumas}} = 20 \lg(r_n / r_0) + 11, \text{ dBA};$$

čia: r_n – šaltinio atstumas iki skaičiuojamojo taško, m.

r_0 – atstumas, kuriame nustatytas šaltinio garso galios lygis, m (skaičiavime priimama, kad triukšmo lygis nustatytas standartiniu 1m atstumu).

11 – konstanta, kuria įvertinamas garso galios perskaičiavimas į garso slėgio lygį;

Galimo garso slėgio lygio skaičiavimas bus atliekamas skaičiavimo taške prie artimiausios sklypo ribos. Namų šilumos siurblio išorinis blokas numatomas daugiau kaip už 5,0m nuo sklypo ribos. Apskaičiuojamas triukšmo šaltinio skleidžiamo triukšmo slėgio lygio sumažėjimas dėl atstumo iki sklypo ribos:

$$\Delta L_{A \text{ atstumas blokas}} = 20 \lg(r_n / r_0) = 20 \lg(5,0/1) + 11 = 25 \text{ dBA}$$

Apskaičiuojamas bloko skleidžiamo triukšmo lygis ant sklypo ribos:

$$L_{A \text{ blokas ant sklypo ribos}} = L_{A \text{ blokas}} - \Delta L_{A \text{ atstumas blokas}} = 62 \text{ dBA} - 25 \text{ dBA} = 37 \text{ dBA};$$

Apskaičiuotas prognozuojamas triukšmo lygis ant sklypo ribos visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 nustatytų „Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą“ ribinių verčių.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 17 | 0 |

Šilumos siurblio techninė lentelė.

| Techninė lentelė | | ERLQ008CV3 |
|--|--------|----------------------|
| | | EHVX08S18CB3V |
| Vardinė šiluminė galia | kW | 7,4 |
| COP (šildymo) | | 4,45 |
| Elektr. imamoji galia | kW | 1,66 |
| Šildymo režimas | °C | nuo - 25 iki +35 |
| Šaldymo režimas | °C | nuo +10 iki +43 |
| Vardinė vėsinimo galia | kW | 6,2 |
| COP (vėsinimo) | | 3,42 |
| Maks. paduodamo vandens temperatūra | °C | 55 |
| Apsauga | A | 1x20 |
| Teno galia | kW | 3,0 |
| Momentinis šildymo vandens šildytuvas El. tinklo jungties apsauga | A | 1x20 |
| Šaltnešis | | R-410A |
| Išorinio mazgo matmenys | mm | 735x832x307 |
| Vidinio mazgo matmenys | mm | 1732x600x728 |
| Išorinio mazgo svoris | kg | 56 |
| Vidinio mazgo svoris | kg | 119 |
| Karšto vandens talpa | L | 180 |
| Energijos efektyvumo klasė | | A++ |
| Garso galios lygis vidinio bloko | dB (A) | 42 |
| Garso galios lygis išorinio bloko | dB (A) | 62 |
| Antrinio apytakos rato jungtys (su prijungimo priedais, vidinis sriegis) | | |
| Paduodama šildymo vandens linija | Coliai | 1 1/4 |
| Grįžtamoji šildymo vandens linija | Coliai | 1 1/4 |
| Karštas vanduo | Coliai | 3/4 |
| Šaltas vanduo | Coliai | 3/4 |
| Šaltnešio linijų jungtys Skysčio linija – Vamzdis | Coliai | 3/8 |
| Karštųjų dujų linija- Vamzdis | Coliai | 5/8 |
| Skysčio linijos, karštųjų dujų linijos ilgis | | |
| - Min. | m | 3 |
| - Maks. | m | 50 |

Vidaus blokas statomas ant vibropado (iš garsą ir vibraciją sugeriančių medžiagų).

PASTATŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos yra:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Butų pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu yra:

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1. | Buto pagalbinės | |
| 1.1. | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21 |
| 1.2. | Drabužinės | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai | 20–23 |
| 2. | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo | |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16 |
| 2.2. | Bendros virtuvės | 18–22 |
| 2.3. | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23 |
| 2.4. | Rūšiai ir sandėliai | 4–8 |
| 2.5. | Darbo ir poilsio kambariai | 18–22 |

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 17 | 0 |

| | | |
|------|------------|-------|
| 2.6. | Skalbyklos | 18–22 |
| 2.7. | Džiovyklos | 20–23 |

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATŲ (PATALPŲ) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Atitvarų šiluminė varža parinkta pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ gyvenamosios paskirties pastatų reikalavimus.

Techniniame darbo projekte numatomi norminiai atitvarų šilumos perdavimo koeficientai: Patalpų, kurių oro temperatūra apie +20°C, o išorės oro temperatūra apie 0°C

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatytas A++ energetinės naudingumo klasės. Pagalbinio ūkio pastatui energetinė klasė nenustatoma.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui.

| Atitvarų apibūdinimas | Atitvarą | Gyvenamieji pastatai |
|--|----------|----------------------|
| Stogai | r | 0,1 |
| Perdangos* | ce | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | 0,12 |
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | |
| Sienos | w | 0,11 |
| Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,80 |
| Durys, vartai | d | 1,2 |
| Pastaba: | | |

Projektuojami atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ne mažesni už norminius. Naujai pastatyto vienbučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Projektuojamame pastate numatytas šoninis apšvietimas.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai | 1:12 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |
| gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

Pastabos:

- Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertaukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Parengtame projekte gyvenamojo namo insoliacija tenkina aukščiau nurodytus reikalavimus.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 17 | 0 |

Dirbtinės apšvietos reikalavimai gyvenamiesiems butams, kitoms gyvenamųjų namų patalpoms turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamųjų namų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m |
|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. Bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2. Miegamasis | 100-200 | H 0,8 |
| 3. Virtuvė, virtuvė niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4. Valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5. Kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6. Koridorius, holas | 50 | H 0,0 |
| 7. Skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8. Vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9. Rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10. Sandėliukas | 50 | H 0,0 |

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Patalpų temperatūros ir drėgnumas nustatomos remiantis higienos normomis. Gyvenamų patalpų santykinė drėgmė – 40-60%, oro temperatūra +18-20°C.

PAGRINDINIŲ IĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDINIAI.

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto. Žmonių evakuacija nesudėtinga.

KONSTRUKCINĖ PASTATO SCHEMA

STATINIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal architektūrinę projekto dalį ir inžinerinių geologinių tyrimų duomenis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Konstrukcinės projekto dalies vadovas (PDV) užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirtis dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi dokumentai.

5. GAISRINĖS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas.

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PRISKIRIAMAS:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.1.1 statinių grupei (vieno buto pastatai)

PROJEKTUOJAMAS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS PRISKIRIAMAS:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.2.17 statinių grupei (pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai))

Priešgaisriniai atstumai.

Priešgaisriniai atstumai tarp gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomi todėl projektuojami pastatai nepatenka į bendrą gaisrinį skyrių su kaimyniniais pastatais.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 17 | 0 |

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype taip pat išlaikomi.

Gaisrinis skyrius.

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h), \text{ kur:}$$

- projektuojamų pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s yra 1400 m²;
- leistinas pastato aukštis H_{abs} yra 10,0 m;
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas lygus 1;
- K_h – skaičiuojamojo aukščio koeficientas yra $K_h = H/H_{abs}$, kur:
- H – aukščiausio aukšto grindų altitudė –0,30m (visų sklype projektuojamų pastatų);
- H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė – 10,0 m.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo maksimalus gaisrinis skyrius lygus,

$$F_g = F_s G \cos(90K_h) = 1400 \text{ m}^2 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30 / 10) = 1399 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90K_h), \text{ kur:}$$

- projektuojamų pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s yra 1400 m²;
- leistinas pastato aukštis H_{abs} yra 10,0 m;
- G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju laikomas lygus 1;
- K_h – skaičiuojamojo aukščio koeficientas yra $K_h = H/H_{abs}$, kur:
- H – aukščiausio aukšto grindų altitudė –0,3m (visų sklype projektuojamų pastatų);
- H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė – 10,0 m.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato maksimalus gaisrinis skyrius lygus,

$$F_g = F_s G \cos(90K_h) = 1400 \text{ m}^2 \times 1 \times \cos(90 \times 0,30 / 10) = 1399 \text{ m}^2$$

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600 m² (statinių grupė P.1).

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo stogo plotas yra 308m², todėl yra nepriskiriamas BROOF (t1) klasės stogui.

Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato stogo plotas yra 133m², todėl yra nepriskiriamas BROOF (t1) klasės stogui.

II atsparumo ugniai laipsnio statiniams ar statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

| Viso statinio gaisro apkrovos kategorijai | reikalavimai nekeliama |
|--|----------------------------|
| Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | REI 60 ⁽¹⁾ |
| Laikančiosios konstrukcijos | R 45 ⁽²⁾ |
| Nelaikančiosios vidinės sienos | EI 15 |
| Lauko siena | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ |
| Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | REI 20 ⁽²⁾ |
| Stogai | RE 20 ⁽⁴⁾ |
| Laiptinės vidinės sienos | REI 30 |
| Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės | R 15 |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 17 | 0 |

Statybos produktai.

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms(jei naudojama) apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

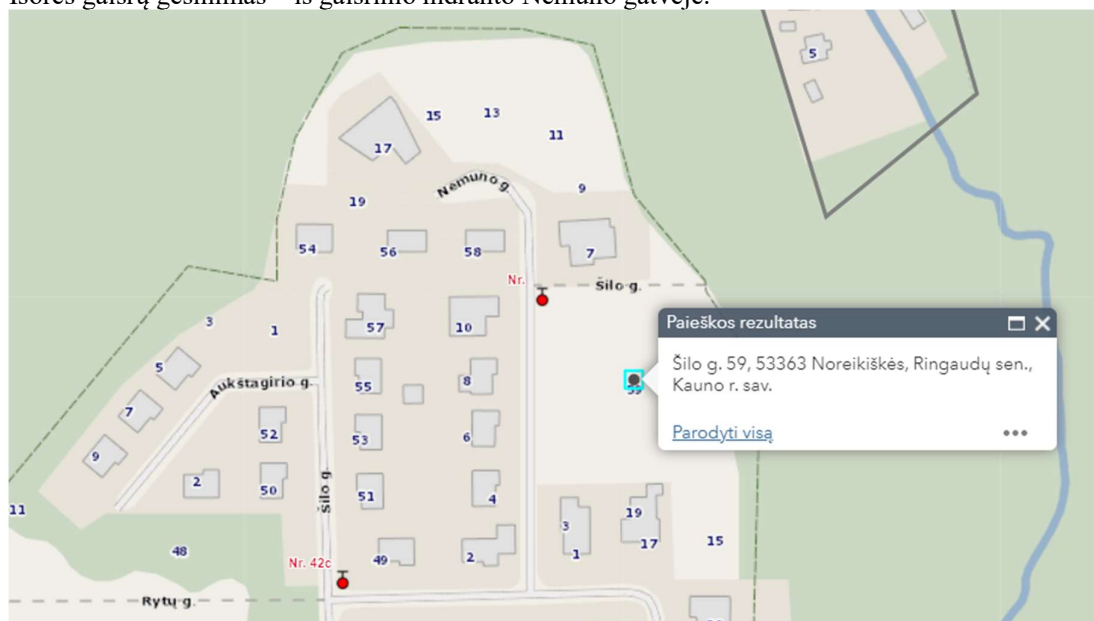
Šilumos generatoriaus patalpos įrengimui naudojamos šios statybos produktų degumo klasės:

- sienoms ir luboms - B-s1, d0;
- šildymo įrenginių patalpų grindims - A2FL-s1.

Kitų projektuojamo pastatų patalpų įrengimui statybos produktų degumo klasėms reikalavimai nekeliami.

Lauko gaisrų gesinimas.

Išorės gaisrų gesinimas – iš gaisrinio hidranto Nemuno gatvėje.



Pastato šildymas.

Šildymas – šilumos siurblys (oras - vanduo). Šilumos siurblys įrengiamas techninėje patalpoje (Nr. 102). Šiai patalpai reikalavimai netaikomi.

Dūmų šalinimas.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Gaisro prevencija.

Gyvenamose patalpose įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Visose patalpose, išskyrus sanitarinius mazgus įrengiami dūmų detektoriai. Virtuvėje detektorius montuojamas ne mažesniu kaip 4 m atstumu nuo viryklės.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gyvenamajame name turi būti numatyti gaisrų prevencijai mobilūs ABC tipo gesintuvai. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartų serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai ir lengvai prieinamose vietose.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

| Eil. Nr. | Gesintuvų laikymo vieta | Skaičiuojamasis matavimo vienetas | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais) | | |
|----------|---|-----------------------------------|--|----------|----------|
| | | | 2 kg (l) | 4 kg (l) | 6 kg (l) |
| 11 | Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai | 150 m ² | 2 | 1 | - |

Projektuojamame pastate turi būti nemažiau nei 2 vnt. ABC tipo po 4 kg gesintuvų.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 17 | 0 |

Žaibosauga.

Projektuojant žaibosauga vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nurodymais.

Pastato konstrukcija - nedegi, stogų dangos – prilydomos.

Rekomenduojama pasyvioji žaibosaugos sistema.

Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω.

Elektrotechnika.

Kištukiniai lizdai prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles.

Elektros instaliaciją išpildyta variniais elektros kabeliais su nepalaikančia degimo izoliacija.

Visi elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

Evakuacija.

Objektas apgyvendintas, žmonių evakavimo sąlygos – nesudėtingos (pastatas vieno aukšto).

6. STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybviētė sutampa su projektuojamo sklypo ribomis. Statybos darbai numatomi vykdyti už sklypo ribų galimi pasirašius infrastruktūros išplėtimo sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracija. Statybos metu aikštelė aptveriamą. Krovininis transportas medžiagų išskrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybviētėje. Statybviētėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybviētėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybviētėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr. XII.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartas.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | 16 | 17 | 0 |

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Atnaujinamame pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės. Visi vidaus inžineriniai tinklai prijungti prie miesto magistralinių tinklų. Eksploatacijos metu susidarantių buitinės atliekos, plastikinės ir medinės pakuotės bus išvežamos atliekas tvarkančių įmonių pagal sudarytas sutartis.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarantių statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,6 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 10 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 1000 kg.

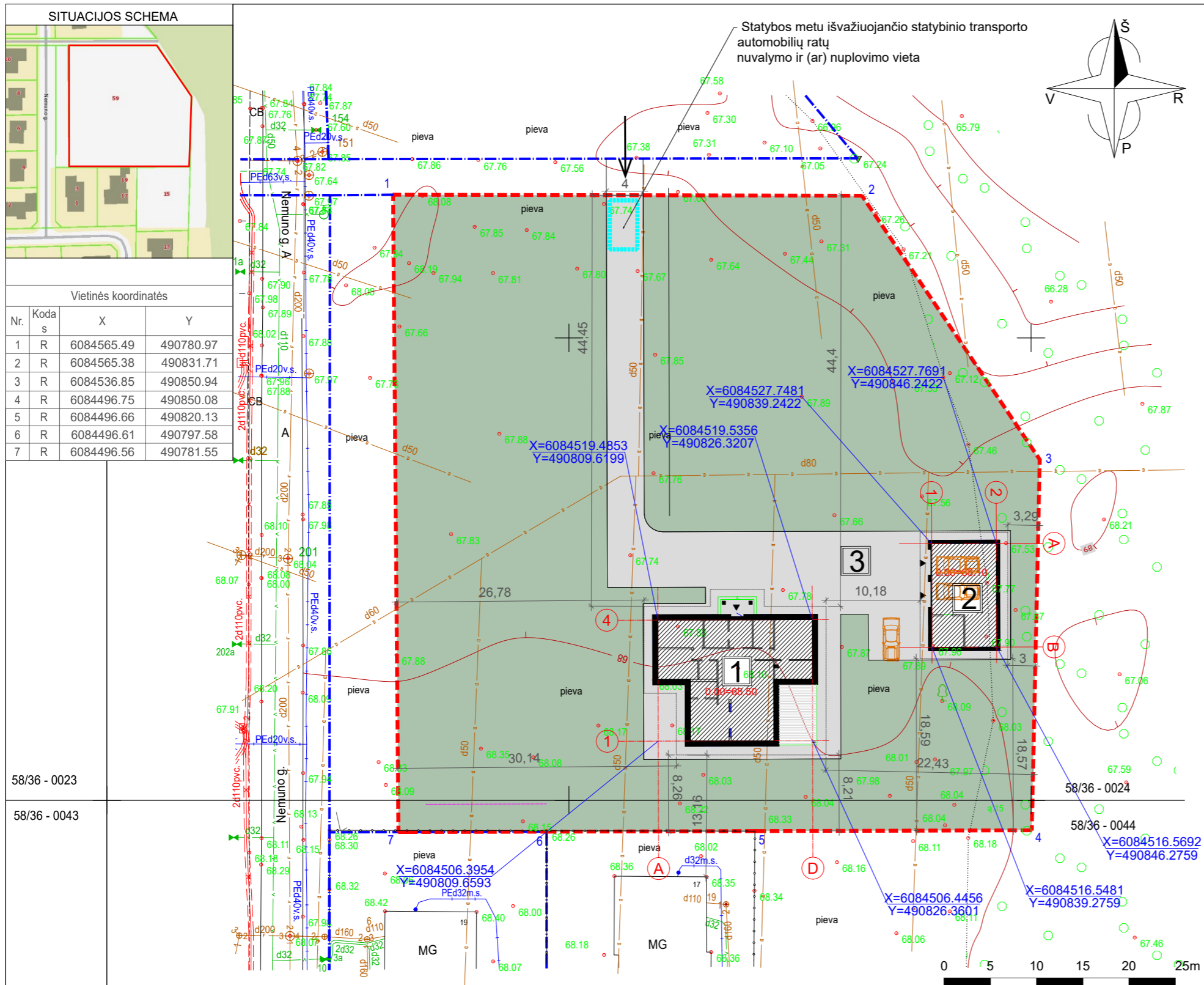
Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

7. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

AR puslapiu skaičius

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2021.01/01-SPP-AR | 17 | 17 | 0 |



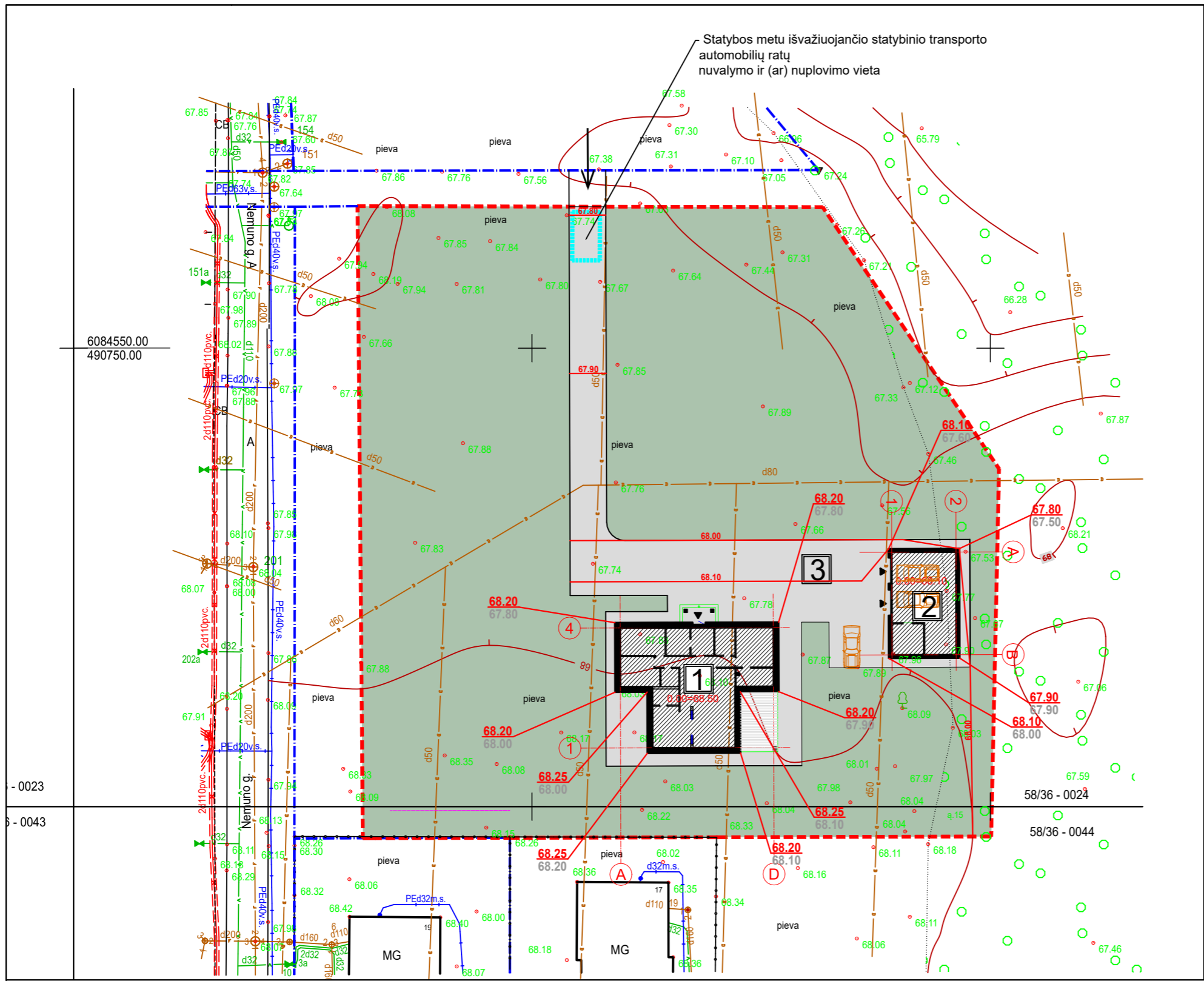
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENETAS |
|---|--|---|
| SKLYPAS | | |
| SKLYPO PLOTAS | 0.4500 | ha |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 5 | % |
| PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS | 239 | m ² |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | 3 | vnt. |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 7 | % |
| SKLYPO ŽALIAS PLOTAS | 3560/79 | m ² /% |
| PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | |
| BUTŲ SKAIČIUS | 1 | vnt. |
| BENDRASIS PLOTAS | 161.39 | m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | 161.39 | m ² |
| GYVENAMAS PLOTAS | 120.31 | m ² |
| PAGALBINIS PLOTAS | 41.08 | m ² |
| PASTATO TŪRIS | 740 | m ³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 | vnt. |
| PASTATO AUKŠTIS | 6.56 | m |
| PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A++ | KLASĖ |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM (I, II ar III) | II | LAIPSNIS |
| PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS | | |
| BENDRASIS PLOTAS | 77.57 | m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS | 77.57 | m ² |
| PASTATO TŪRIS | 293 | m ³ |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 | vnt. |
| PASTATO AUKŠTIS | 5.10 | m |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM (I, II ar III) | II | LAIPSNIS |
| PROJEKTUOJAMA KIETŲ DANGŲ KIEMO AIKŠTELĖ | | |
| BENDRASIS PLOTAS | 605,0 | m ² |
| EKSPLIKACIJA | | |
| NR. | PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS |
| 1 | | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 0.00=68.50 |
| 2 | | PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS 0.00=68.10 (II gr. nesudėtingas statinys) |
| 3 | | PROJEKTUOJAMA KIETŲ DANGŲ KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys) |
| SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI | | |
| | SKLYPO RIBA | |
| | PROJEKTUOJAMI STATINIAI | |
| | PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (KIEMO AIKŠTELĖ), S=605m ² | |
| | VEJA | |
| | ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ | |
| | STATYBOS METU IŠVAŽIUOJANČIO STATYBINIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ RATŲ NUVALYMO IR (AR) NUPLOVIMO VIETA | |

| | | | |
|--|--|---------|------|
| OBJEKTAS | Adresas: Nemuno g. Kad. Nr. 525000060526, Noreikiškės, Ringaudų sen., Kauno r. | | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-368 | | | |
| GEODEZININKAS | SAULIUS BIGENIS | 2018 01 | A.V. |

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. dok. Nr. | ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANAS M1:500 |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | Žymuo: 2021.01/01-SPP-SP-B.1 | Laida: 0 |
| | | | Lapas 1 |
| | | | Lapų 1 |

Statybos metu išvažiuojančio statybinio transporto automobilių ratų nuvalymo ir (ar) nuplovimo vieta



EKSPLIKACIJA

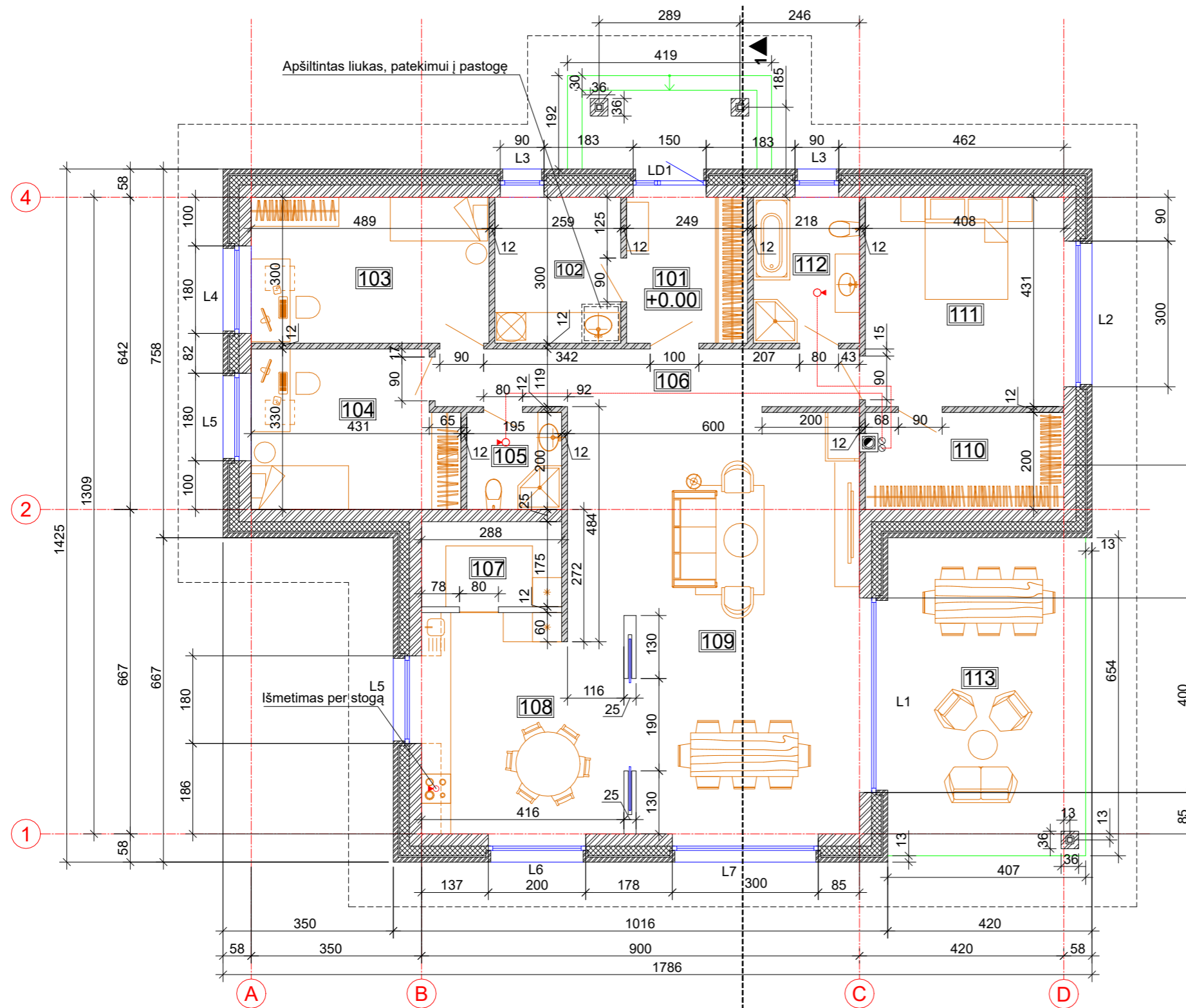
| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS |
|-----------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 0.00=68.50 |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS 0.00=68.10 |
| 3 | PROJEKTUOJAMA KIETŲ DANGŲ KIEMO AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingas statinys) |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA (KIEMO AIKŠTELĖ)
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
- COKOLIO ALTITUDĖS
- STATYBOS METU IŠVAŽIUOJANČIO STATYBINIO TRANSPORTO AUTOMOBILIŲ RATŲ NUVALYMO IR (AR) NUPLOVIMO VIETA

| | | | | |
|----------------|---|--|--|--------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | Laida: |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500 | 0 |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | Žymuo: 2021.01/01-SPP-SPB.2 | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



| PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 101 | TAMBŪRAS | 7.46 m ² |
| 102 | TECHNINĖ PATALPA | 7.76 m ² |
| 103 | MIEGAMASIS | 14.66 m ² |
| 104 | KAMBARYS | 13.37 m ² |
| 105 | WC | 3.89 m ² |
| 106 | KORIDORIUS | 10.39 m ² |
| 107 | SANDĖLIUKAS | 5.04 m ² |
| 108 | VIRTUVĖ | 18.75 m ² |
| 109 | SVETAINĖ SU VALGOMUOJU | 47.18 m ² |
| 110 | DRABUŽINĖ | 8.04 m ² |
| 111 | MIEGAMASIS | 18.31 m ² |
| 112 | WC | 6.54 m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 161.39 m ² |
| 113 | TERASA | 27.50 m ² |

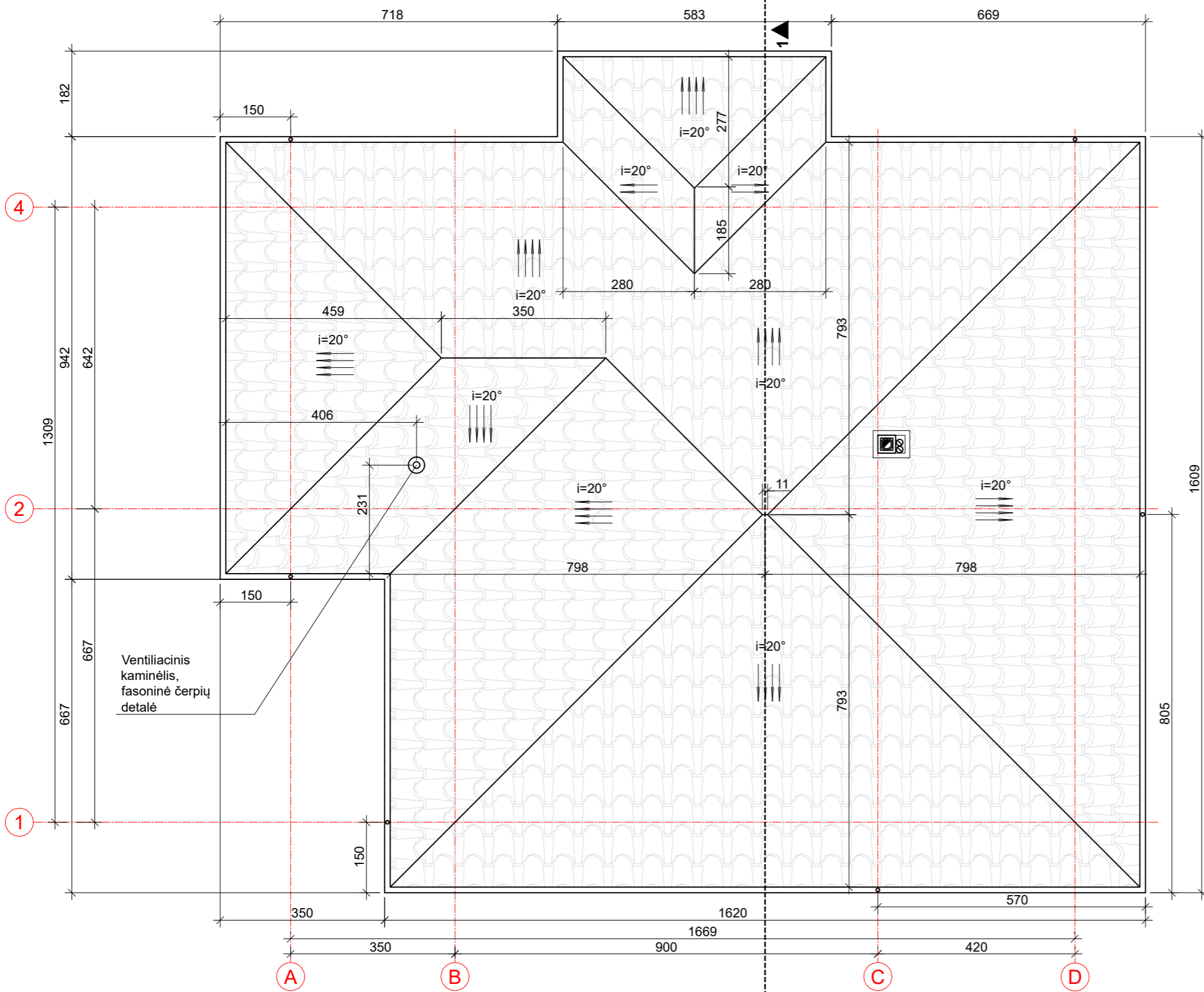
Vidaus apdaila- tinko sl.
 Keraminių blokelių mūras, 250mm
 Termoizoliacija PIR pl. dengta folija 200mm
 Oro tarpas, min 30mm
 Klinkerio plytų mūras, 100mm

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm
 - TERMOIZOLIACIJA PIR pl. dengta aluminio folija, b=200 mm
 - APDAILINIŲ KLINKERIO PLYTŲ MŪRAS, b=120mm
 - PERTVAROS - KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS b=120 mm
 - G/K PERTVAROS
 - Vėdinimo sistemos schema- ortakiai ir ištraukimo/pdavimo difuzoriai

PASTABOS:

- PASTATO PATALPŲ VENTILIACIJA NUMATYTA PRIVERSTINĖ - MECHANINĖ (REKUPERATORIAUS PAGALBA), GYVENAMOSIOSE PATALPOSE ĮRENGIANT ORO PADAVOM DIFUZORIUS, O SAN. MAZGUOSE IR KORIDORIUOSE IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS.
- "105" ir "112" PATALPOSE NUMATYTA PRIVERSTINĖ IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA, ĮRENGIANT HORIZONTALIUS ORTAKIUS IKI ŽIDINIO KAMINO, PRIE KURIO ĮRENGIAMI VERTIKALŪS ORTAKIAI PER STOGĄ.
- GARTRAUKIUI NUMATOMAS IŠMETIMAS PER STOGĄ.
- PLANUOJAMO ŠILUMOS SIURBLIO IR PRIVERSTINĖS VENTILIACIJOS AGREGATŲ SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS NEGALI BŪTI DIDESNIS NEI 45dB(A) (HN 33:2011 „TRIUŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ KELIAMUS REIKALAVIMUS)

| | | | | |
|----------------|---|--|-----------|--|
| 0 | 2021 | STATYBŲ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| | arch | E.Bagdonė | Laida: | 0 |
| LT | Statytojas: | FIZINIS ASMUO | Žymuo: | 2021.01/01-01-SPP-SA-B.1 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



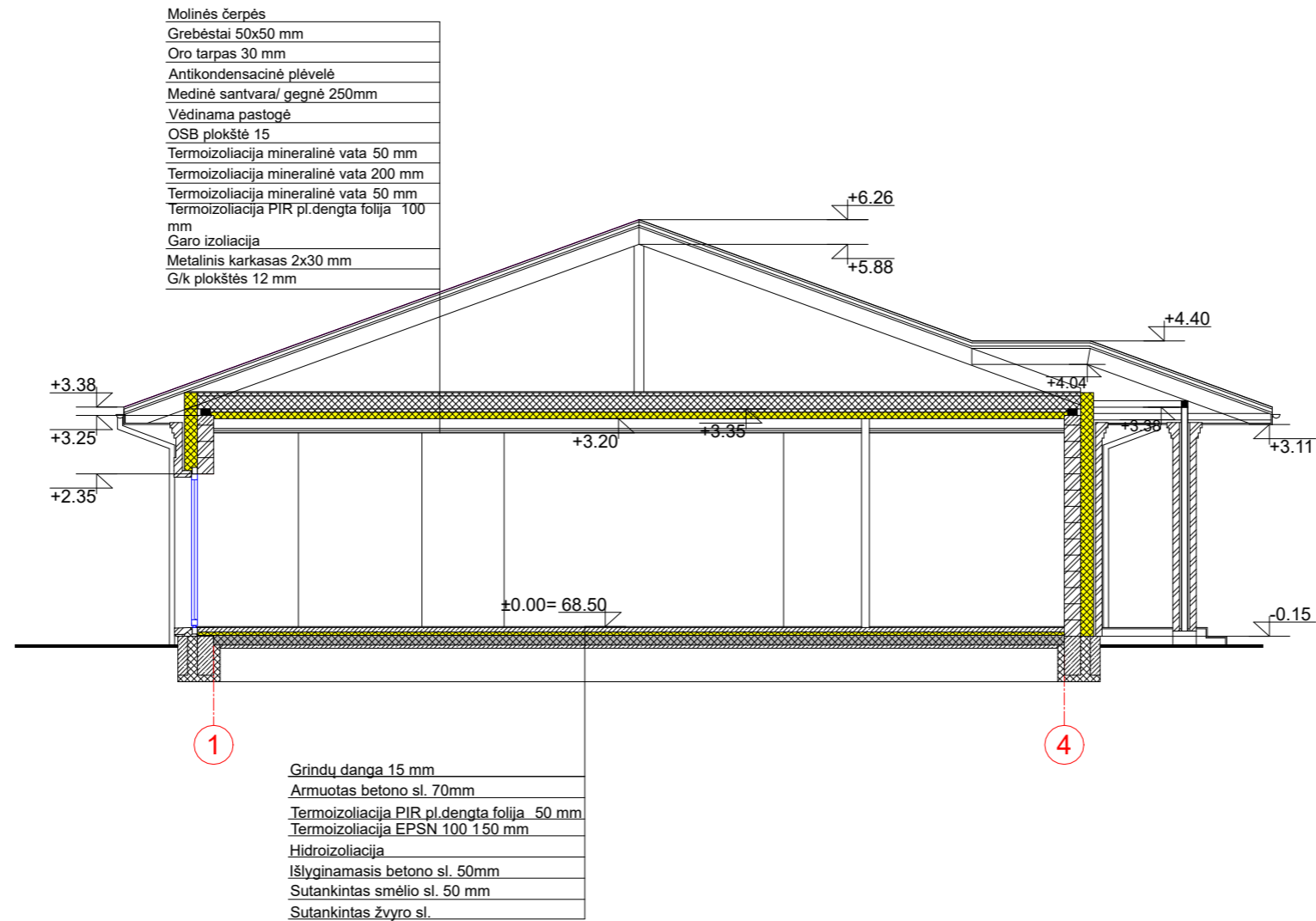
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



STOGO DANGA- MOLINĖ ČERPĖ , spalva PILKA S=308m²

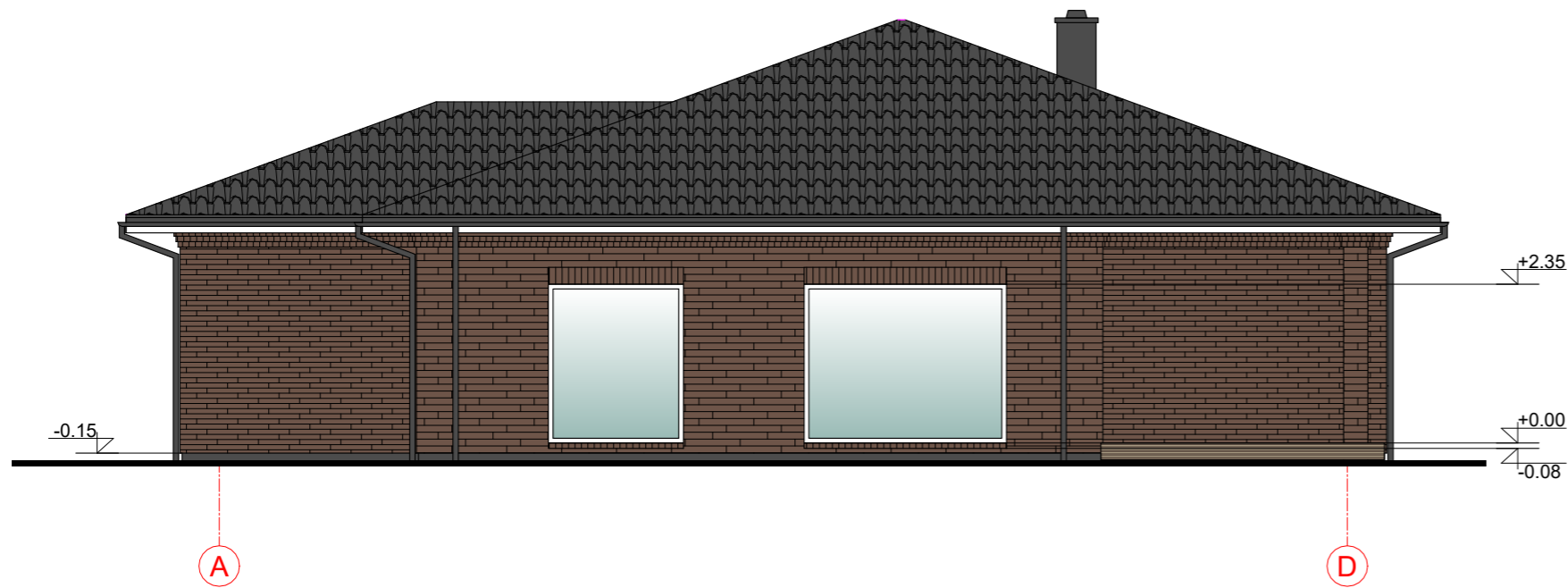
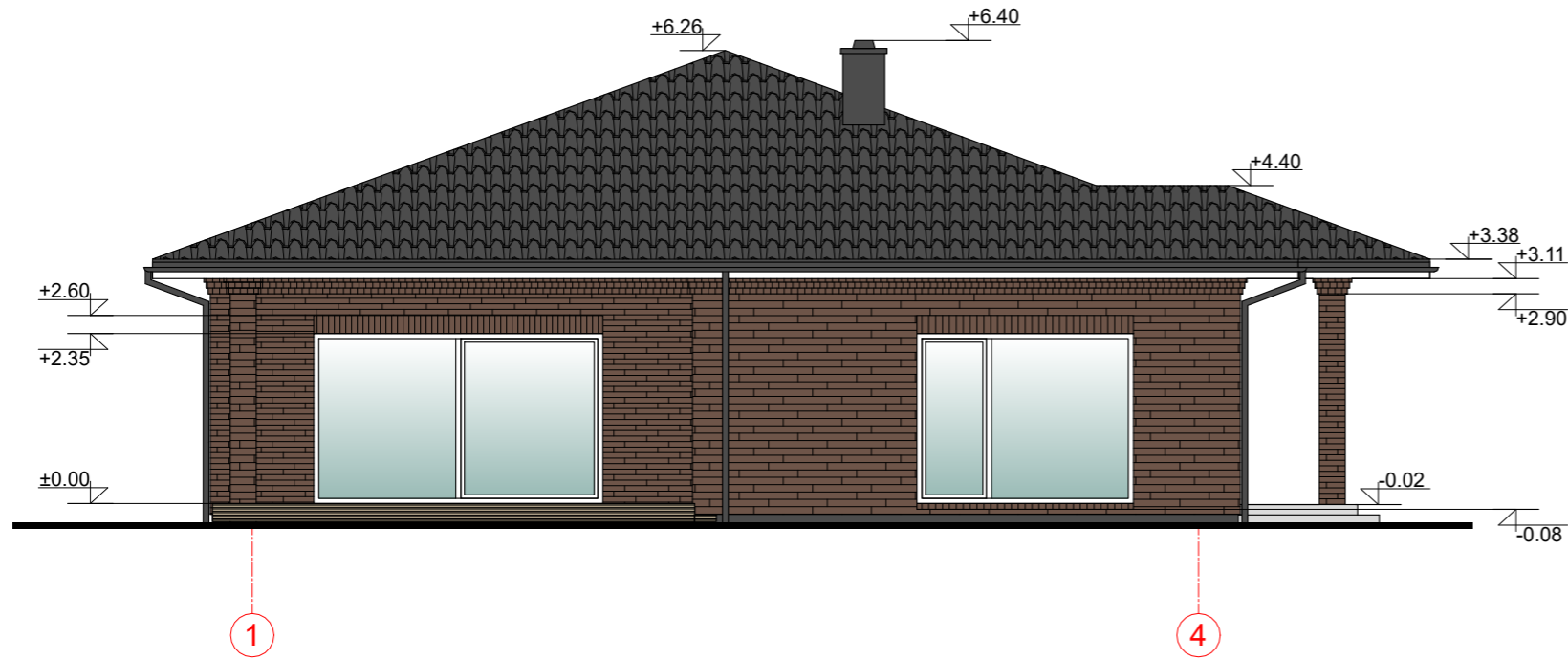
| | | | | |
|----------------|------------------------------|---|--|---|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M1:100 |
| | arch | E.Bagdonė | Laida: | |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | Žymuo: | 2021.01/01-01-SPP-SA-B.2 Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



| | | | | |
|----------------|----------------|---|--|------------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | Laida: |
| | arch | E.Bagdonė | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M1:100 | 0 |
| LT | Statytojas: | FIZINIS ASMUO | Žymuo: | Lapas Lapų |
| | | | 2021.01/01-01-SPP-SA-B.3 | 1 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



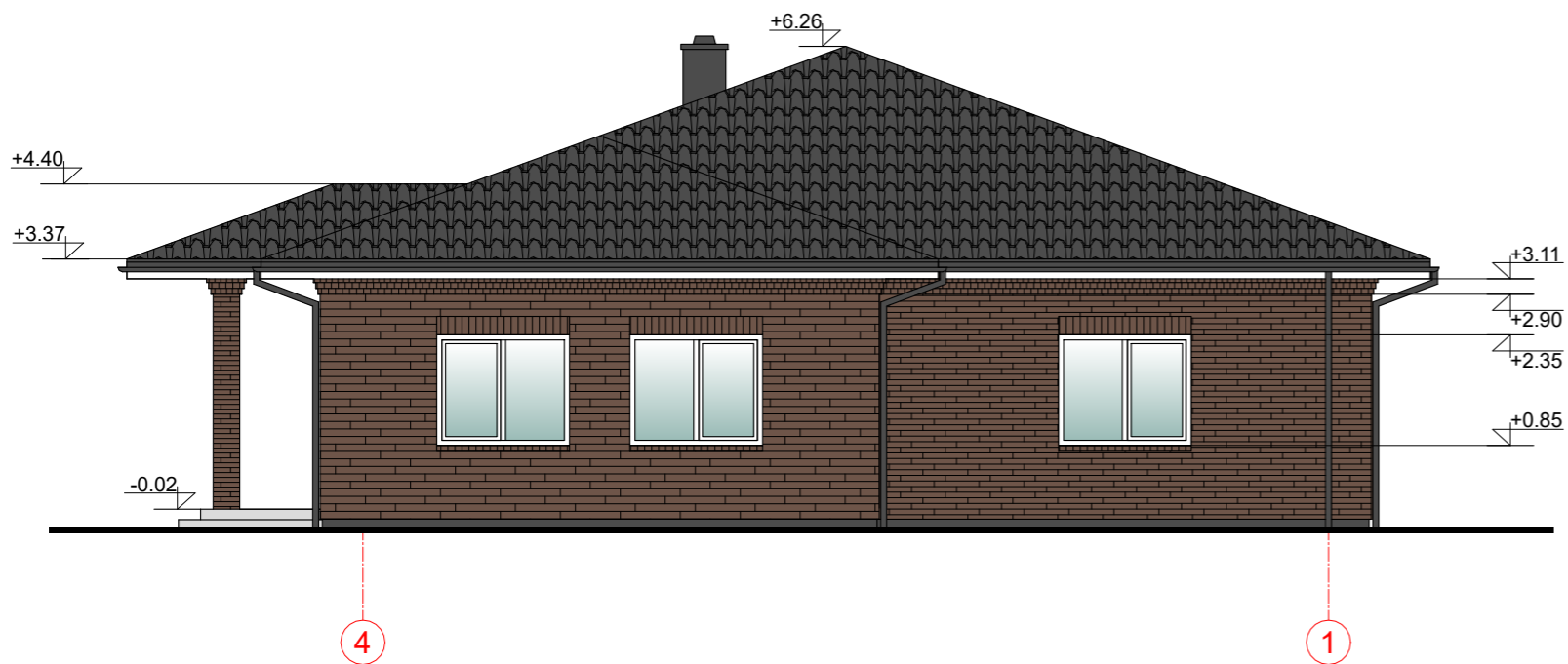
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- STIKLAS
- COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7024 S=8m2
- KLINKERIO PLYTOS, spalva "ruda" S=194m2
- MOLINĖS ČERPĖS, spalva "pilka" RAL 7024
- TERASINĖS LENTOS, spalva "RUSVA"

PASTABOS:

- 1.VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7024
2. KIEKIAI PATEIKTI BE IŠEIGOS

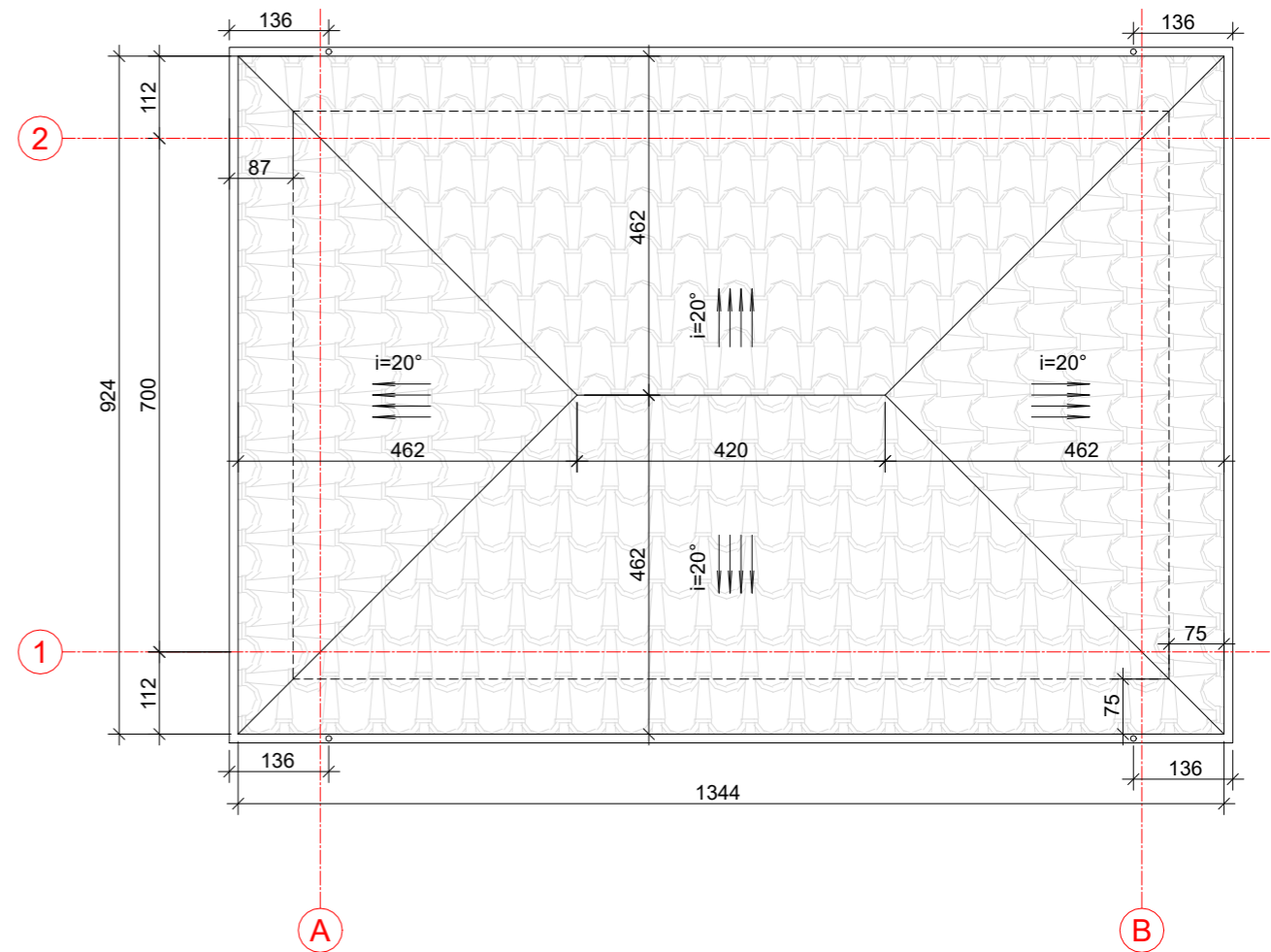
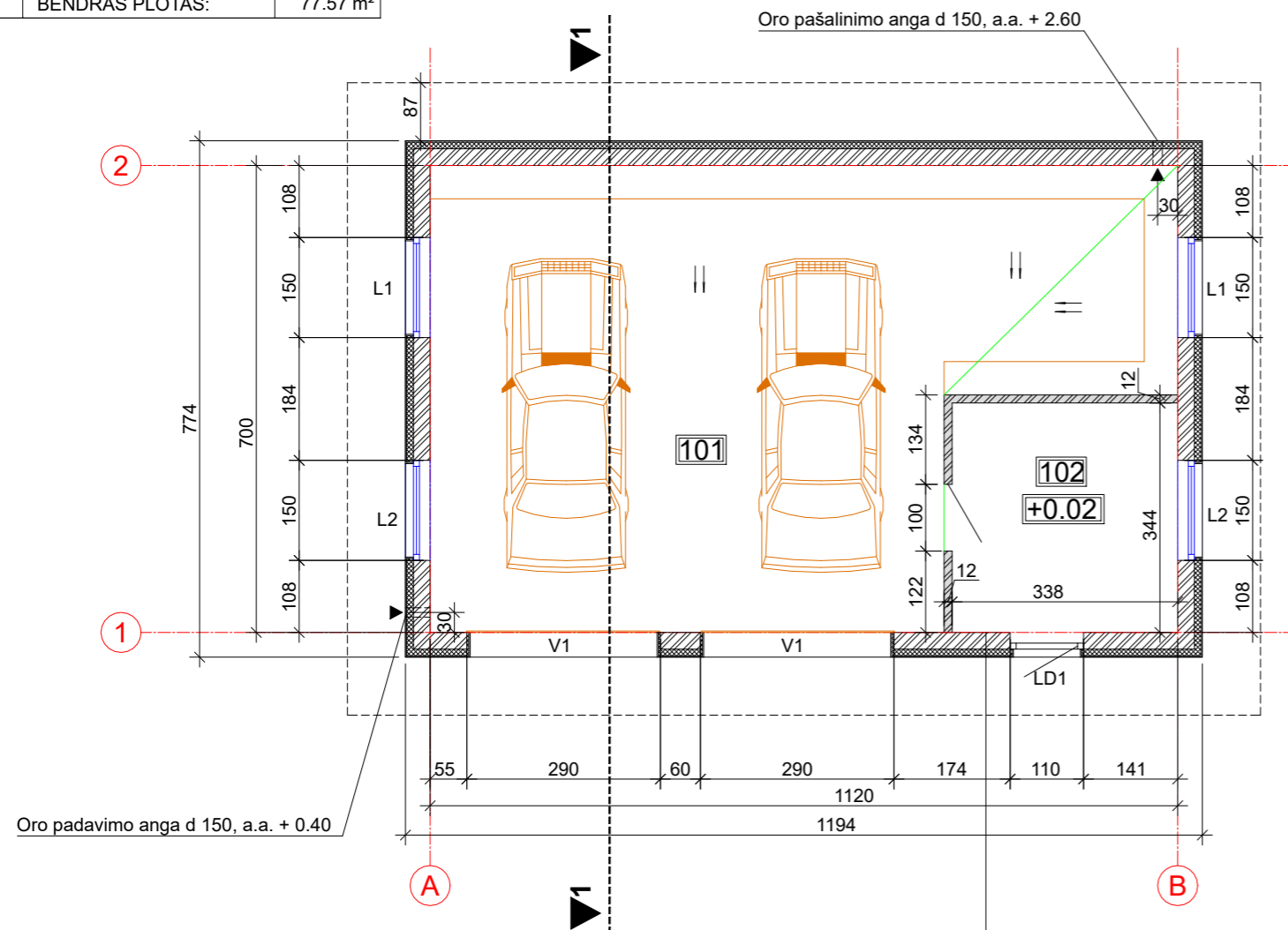
| | | | | | |
|----------------|--|---|--|-------|--------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. dok. Nr. | ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS1-4 | | Laida: |
| | arch | E.Bagdonė | FASADAS A-D | | 0 |
| | | | M1:100 | | |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | Žymuo: 2021.01/01-01-SPP-SA-B.4 | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



| | | | | | |
|----------------|---|---|--|--|---|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. dok. Nr. |  | | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | | Brėžinys: | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAS D-A FASADAS 4-1 M1:100 |
| | arch | E.Bagdonė | | Laida: | 0 |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | | Žymuo: | 2021.01/01-01-SPP-SA-B.5 Lapas: 1 Lapų: 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORŲ SUTIKIMĄ.

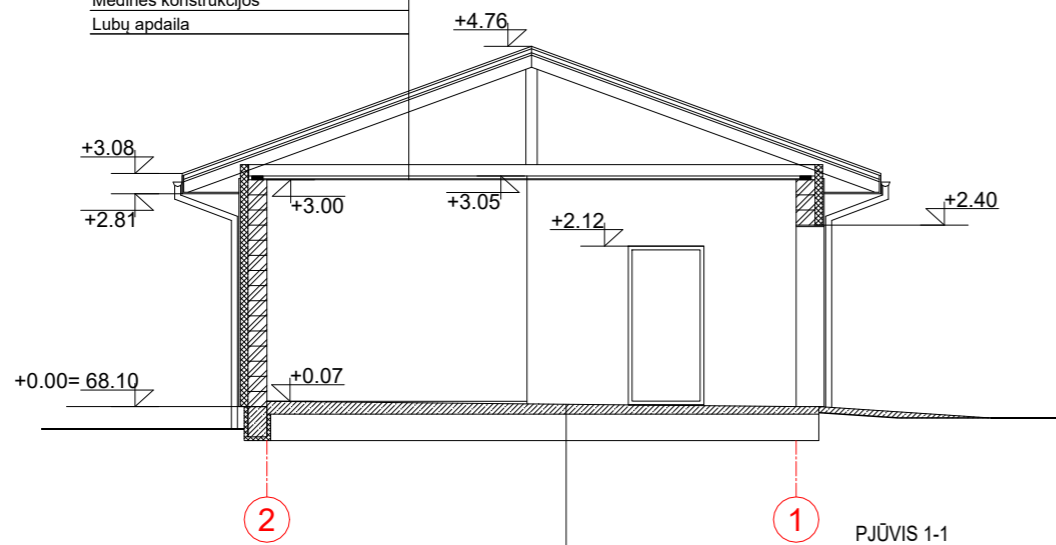
| EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|
| 101 | GARAŽAS | 65.94 m ² |
| 102 | PAGALBINĖ PATALPA | 11.63m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 77.57 m ² |



Oro padavimo anga d 150, a.a. + 0.40

Klinkerio plytelė, 20mm
 Termoizoliacija EPS 70, 100mm
 Keraminių blokelių mūras, 250mm
 Vidaus apdaila- tinko sl.

Molinės čerpės
 Grebėstai 50x50 mm
 Oro tarpas 30 mm
 Antikondensacinė plėvelė
 Medinė gegnė
 Vėdinama pastogė
 Medinės konstrukcijos
 Lubų apdaila



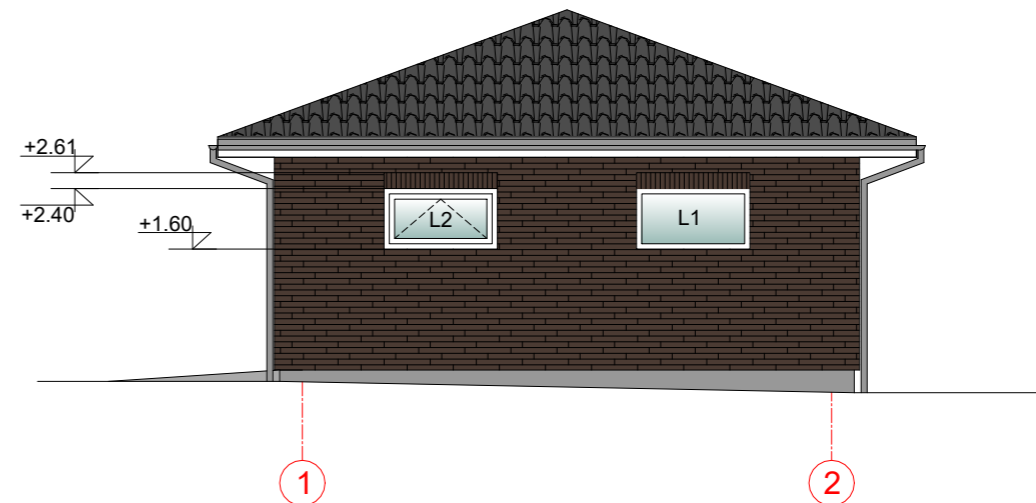
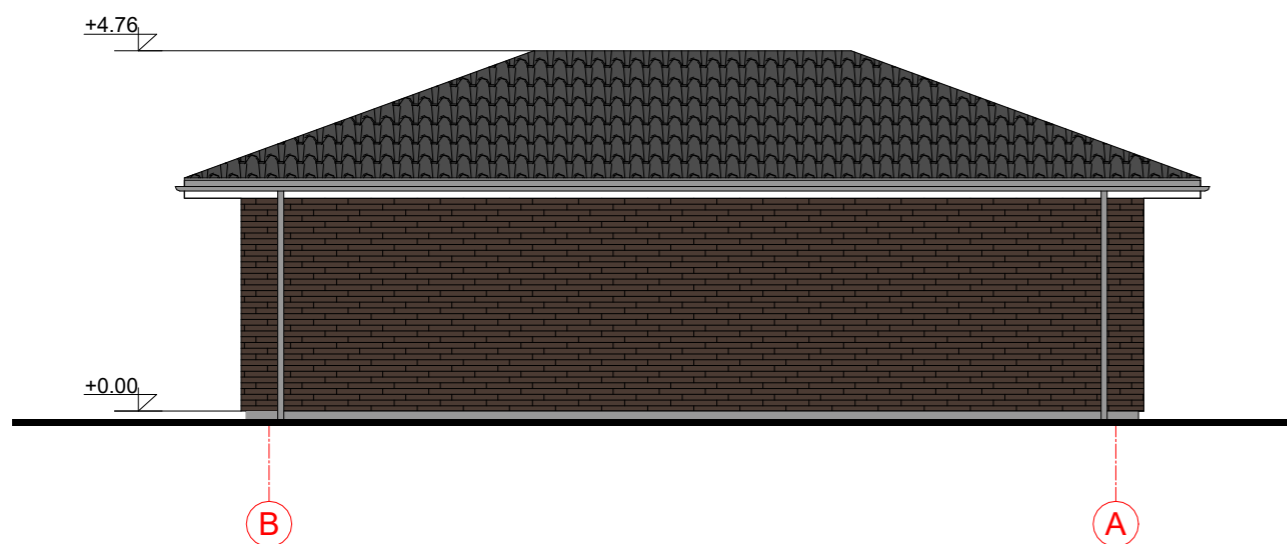
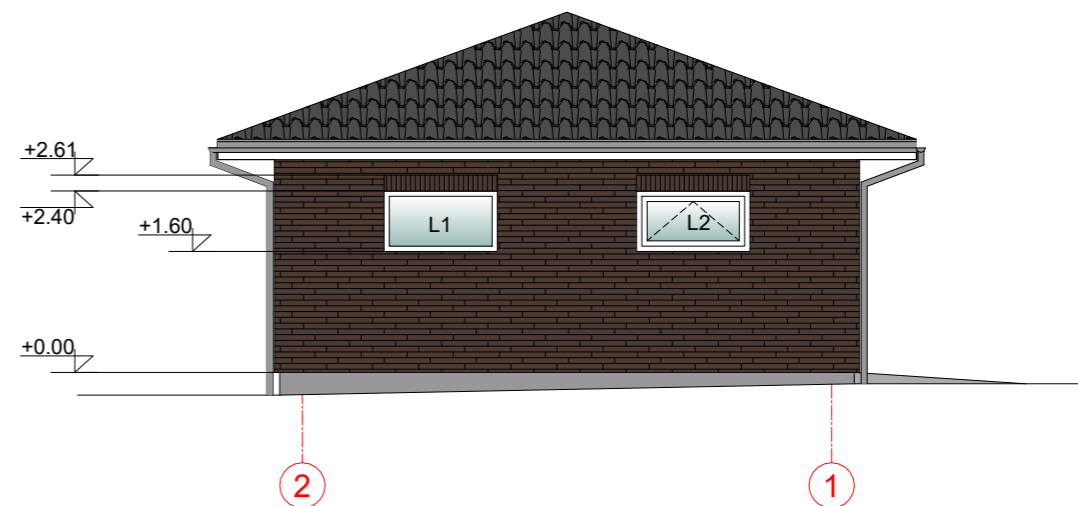
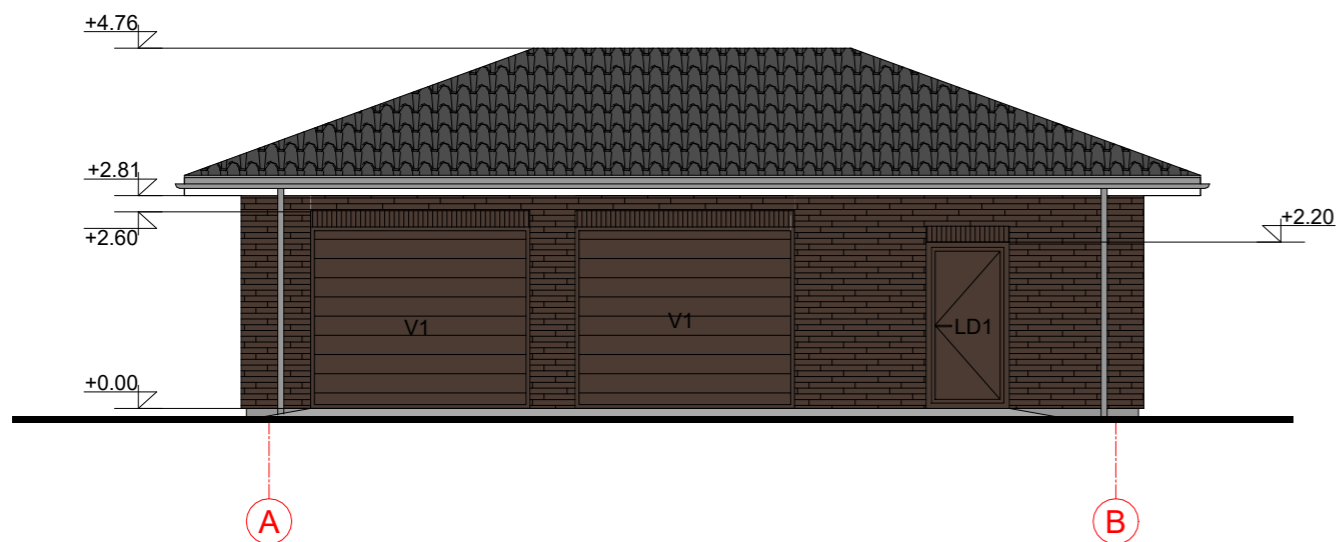
Armuotas betono sl. 100-170mm
 Sutankintas smėlio sl.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KERAMIKINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, b=250mm
- TERMOIZOLIACIJA EPS 70, b=100 mm
- PERTVAROS - KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRAS b=120 mm
- STOGO DANGA- MOLINĖ ČERPĖ, spalva PILKA, S= 133m²

| | | | | |
|----------------|--|---|--|--|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS, STOGO PLANAS PJŪVIS 1-1 M1:100 |
| | arch | E. Bagdonė | Laida: | 0 |
| LT | Statytojas: | FIZINIS ASMUO | Žymuo: | 2021.01/01-02-SPP-SA-B.1 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- STIKLAS
- COKOLINIS TINKAS , spalva "pilka" RAL 7024 S=4m2
- KLINKERINĖS PLYTELĖS, spalva "ruda" S=98,5m2
- MOLINĖS ČERPĖS, spalva "pilka" RAL 7024,

- PASTABOS:
 1. VISŲ APSKARDINIMŲ IR LIETAUS NUVEDIMO SISTEMŲ SPALVA "PILKA" RAL 7024
 2. KIEKIAI PATEIKTI BĖ IŠEIGOS

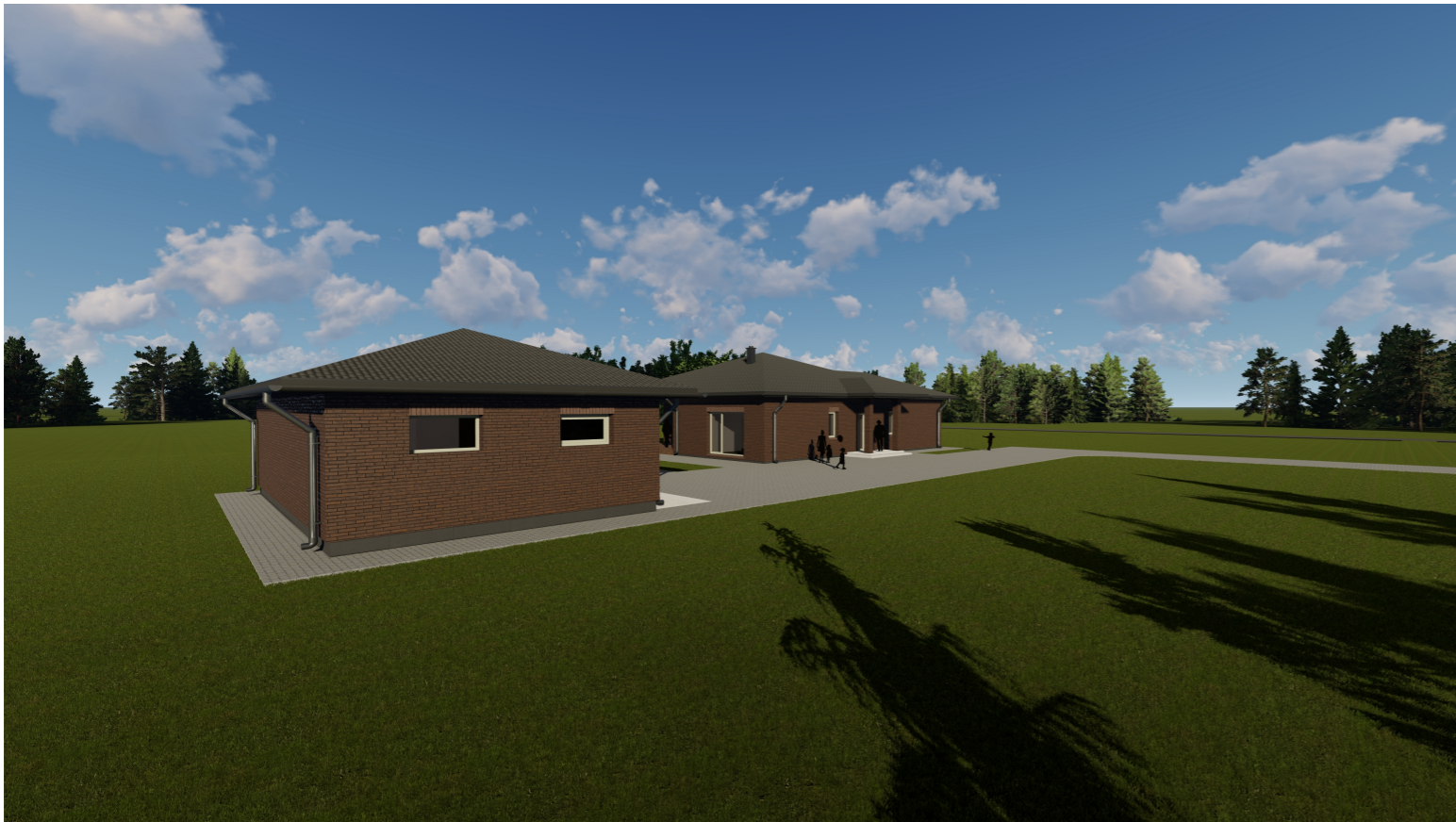
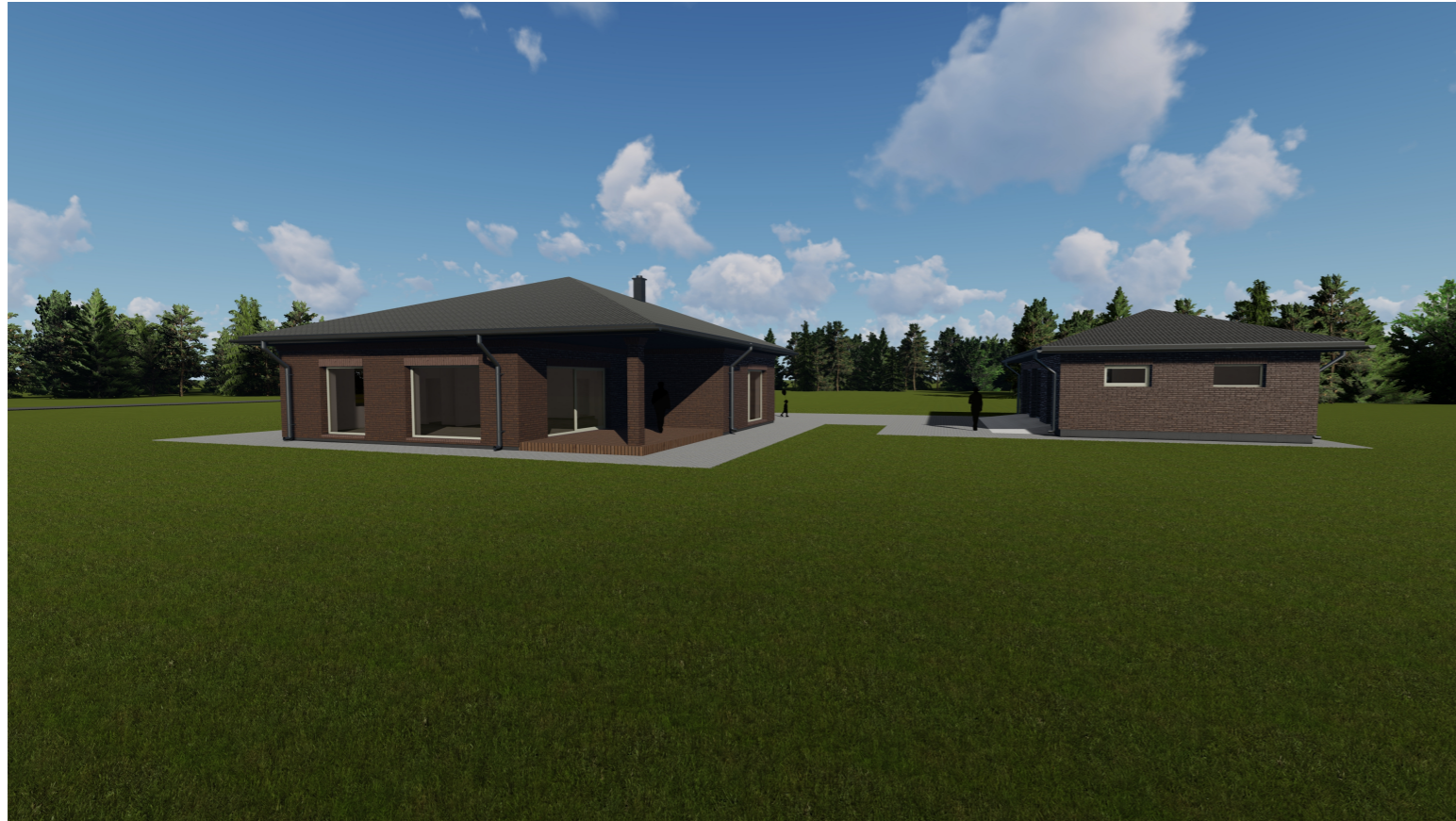
| | | | | |
|----------------|--|---|--|----------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. dok. Nr. | ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO FASADAI M1:100 | Laida: 0 |
| | arch | E.Bagdonė | | |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | Žymuo: 2021.01/01-02-SPP-SA-B.2 | Lapas: 1 |
| | | | | Lapų: 1 |


PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



| | | | | | |
|----------------|---|---|--|------|------------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. dok. Nr. |  | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | | Laida: |
| | arch | E.Bagdonė | VIZUALIZACIJOS | | 0 |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | Žymuo: 2021.01/01-SPP-SA-B.9 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų | 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



| | | | | | |
|----------------|---|---|--|------|------------|
| 0 | 2021 | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. dok. Nr. |  | | Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO KAUNO R. SAV. RINGAUDŲ SEN. NOREIKIŠKIŲ K. ŠILO G 59, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A965 | PV, PDV | V.Martinonis | Brėžinys: | | Laida: |
| | arch | E.Bagdonė | VIZUALIZACIJOS | | 0 |
| LT | Statytojas: FIZINIS ASMUO | | Žymuo: 2021.01/01-SPP-SA-B.10 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų | 1 |

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.