

Statytojas:	V. B.
Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Kankorėžių g. 7, statybos projektas
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Kankorėžių g. 7
Sklypo kadastrinis Nr.	5510/0001:236
Statinio naud. paskirtis:	6.1 - Gyvenamoji (vieno buto) (po rekonstrukcijos)
Statinio kategorija:	Neypatingas (po rekonstrukcijos)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto stadija:	Techninis darbo projektas
Projekto dalis:	Projektinis pasiūlymas
Statinio projekto Nr.:	KRIV 21.216
Projekto parengimo m.:	2021
Laida:	-
Projektuotojas:	Kristinos Rašimienės ind. veikla Nr. 210513
Projekto vadovė:	Kristina Rašimienė, at. Nr. 37826



subtili architektūra

Subtili Architektūra
 Tel. Nr. +370 673 08505
 El. paštas: subarch.kristina@gmail.com
 Šilutės pl. 56 (306 kab.), Klaipėda
<https://www.facebook.com/subtiliarchitektura>

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN., EGLYŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą.

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

SUDĖTIS

1. Dokumentų kopijos.
2. Bendrieji duomenys.....(BD)
3. Sklypo plano dalis.....(SPD)

NORMINIŲ DOKUMENTŲ IR REGLAMANETŲ SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas. 2010-10-01, Nr. IX-583 (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 (Valstybės žinios` 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės įstatymas. 2004 01 27, Nr. IX-1983 (Valstybės žinios` 2004, Nr. 28-868).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138) (toliau – GPGST),
4. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
19. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
22. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
23. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
24. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen.,
Eglynų k., Kankorėžių g. 7, statybos projektas

25. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
26. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
27. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
28. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
29. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
30. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
31. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
32. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
33. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
34. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
35. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
38. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės jėgimo durys.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007 02 22, Nr. 1-66 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 25-953).
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22)
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193 (‘Valstybės žinios’ 2007, Nr. 42-1594).
4. Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236 (‘Valstybės žinios’ 2006, Nr.59-2103).
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.
6. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87 (‘Valstybės žinios’ 2008, Nr.17-611).

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Vieno buto gyvenamasis namas numatomas statyti: Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Kankorėžių g. 7, kad. Nr. 5510/0001:236. Teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų apsaugos zonas.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, punktu 6.1., statinio paskirtis – gyvenamoji, (vieno buto) pastatai (namai).

Projektuojamo pastato kategorija - neypatingasis statinys.

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Statytoja: V. B.

1.1.3. Projektuotojas.

Projektinį pasiūlymą parengė Kristinos Rašimienės individuali veikla, Veiklos vykdymo pažymos Nr. 210513, Liepų g. 30-32, Klaipėda, tel. Nr. 867308505, elektroninis paštas: k.rasimiene@gmail.com

Projekto vadovas – Kristina Rašimienė (atestato Nr. 37826).

Architektė - Evelina Aistė Kačerovskytė (at. Nr. A 1509).

Sklypo plano projekto dalies vadovė - Kristina Rašimienė (atestato Nr. 37827).

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Vieno aukšto gyvenamasis namas projektuojamas įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Projektas rengiamas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei užsakovo pageidavimais.

Sklypo plotas 1495m². Užstatymo tankis 14%.

Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai į namą numatyti iš pastato šiaurės vakarinės pusės. Sklype pasodinami vaismedžiai, vaiskrūmiai, dekoratyviniai augalai, pasėjama vėja. Privažiavimai ir prieigos prie pastato numatomi iš Kankorėžių gatvės. Kankorėžių g. šiuo metu yra žvyro dangos. Įvažiavimas ir kiemo takai į kiemą grindžiamas betoninėmis trinkelėmis ar kita užsakovo išsirinkta kieta danga.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu. Sklypo plotas 1495m², sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu: **25,04%**

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 20%, nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus: Iki 8,5 m aukščio, kai atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 pr.).

1.2.1.1 Pastato medžiagiškumas.

Laikančios sienos – 250mm blokelių mūras su 250mm termoizoliacijos sluoksniu, su apdaila: dekoratyvinis tinklas – pilkšvos spalvos, klinkerinės plytelės - grafito spalvos; stogo danga

– bituminė prilydoma. Stogas - plokščiasis, gelžbetonio konstrukcijų. Pamatai numatomi gręžtinių polių su rostverku, armuoti, apšiltinti (arba pagal geologinių tyrimų ataskaitos duomenis).

1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

1.3.2. Vandentiekis-buitinės nuotekos

Vandentiekis, buitinės, lietaus nuotekos planuojamos nuvesti į kvartalo inžinerinius tinklus (kvartalo tinklams išduotas statybos leidimas 2018-01-18, Nr. LSNS-34-180118-00123).

1.3.3. Šildymas

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymas numatomas šilumos siurblys (energija imama iš oro).

1.3.4. Elektos energijos tiekimas

Pagal AB "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas.

1.4. Pastato architektūrinė išraiška.

Pastato architektūra - projektuojamas gyvenamasis namas yra modernios architektūros, sutapdintu stogu. Fasado apdailos medžiagos parinktos neiššaukiančios, artimos gamtos spalvoms, vyrauja tamsiai ir šviesiai pilkos spalvos, kurios dera su tamsiai pilkais (grafito spalvos) langų rėmais. Gyvenamasis namas suformuotas iš dviejų kubo formos tūrinių elementų, kurie vizualiai mažina pastato tūrį. Pastato spalvinis derinys sukuria stipriai išreikštą pastato kubo formą. Spalvinis derinys harmoningai įsilieja į kraštovaizdį, kvartalas nėra užstatytas. Pastato architektūrinis sprendinys vis populiarėjantis tarp šių dienų naujos statybos pastatų. Projektuojamas pastatas modernios, šiuolaikiškos architektūros pavyzdys, dera aplinkinių teritorijų aplinkoje.

Namo tūrinis sprendinys - praktiškai, energetiškai efektyvus, nes nėra nereikalingo tūrio. Tokia namo forma leidžia projektuoti itin mažai energijos reikalaujančius gyvenamuosius namus, kurių išlaikymas praktikoje yra ženkliai pigesnis.

Panašios architektūros pavyzdžių aptinkame ir nagrinėdami vyresniosios kartos Klaipėdos krašte dirbusių žymių architektų darbuose.

1.5. Susiekimas.

Susisiekimo schema už sklypo ribų:

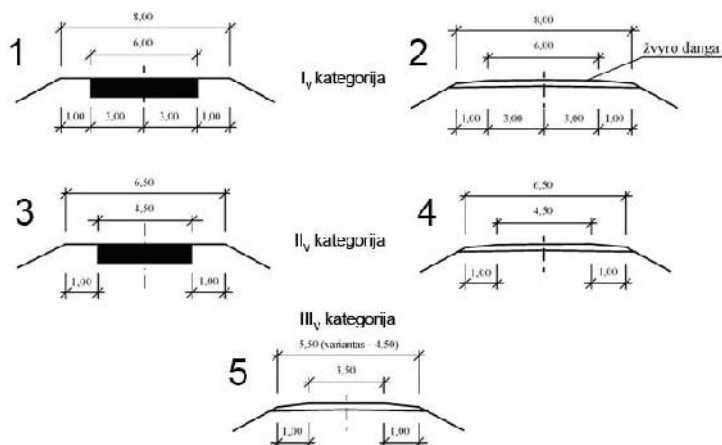


Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen.,
Eglynų k., Kankorėžių g. 7, statybos projektas

Kankorėžių gatvė priskiriama D kategorijai. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." 1 lentle, Naujajai gatvei taikomas skersinio profilio tipas Nr. 5.



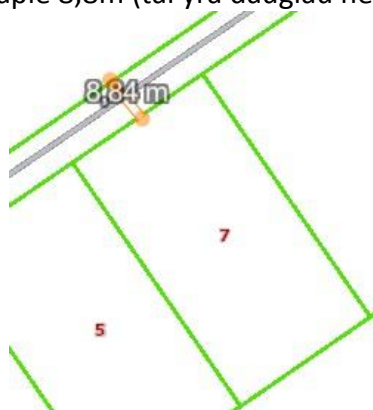
Sutartiniai ženklai:

- Asfalto arba betono danga
- Žvyro danga

Į sklypą patenkama iš esamos Kankorėžių gatvės, kuri yra žvyro dangos. Kelio dangos plotis, ties sklypu, apie 4,5m.



Kelio juostos plotis ties sklypu yra apie 8,8m (tai yra daugiau nei 8m):

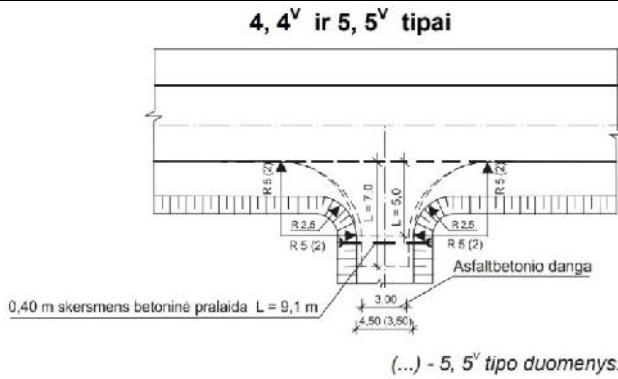


Nuovaža į sklypą yra projektuojama, jos įrengimui gautas kelio savininko sutikimas.

Vadovaujantis Lietuvos automobilių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 119 - 124p., nuovaža į sklypą atitinka reikalavimus:

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen.,
Eglynų k., Kankorėžių g. 7, statybos projektas

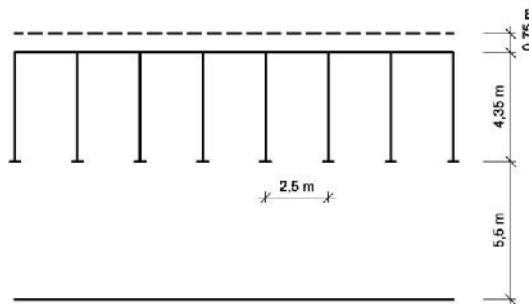


Tipinės nuvažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

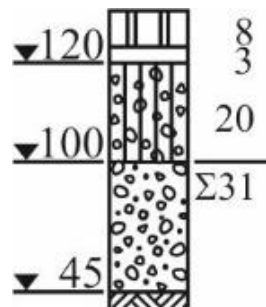
Šiuo metu Kankorėžių gatvėje eismas yra labai mažo intensyvumo, nes kvartalas nėra užstatytas. Stebėjimų duomenimis gatve šiuo metu per parą pravažiuoja apie 1-2 automobiliai. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kuriame numatoma iki 6 gyventojų. Vidinis judėjimas sklype bus minimalus (1-2 automobiliai per parą). Sklypo ribose numatomos dvi parkavimo vietos. Kurios projektuojamos remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.1 punktu "Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui", skaičiuojame: pastato naudingas plotas yra 145,53m². Gyvenamajame name numatytas garažas, kurio plotas: 23,60m². Skaičiuojame: 145,53m² - 23,60m² = 121,93m². 121,93m² < 140m², todėl projektuojamos iš viso dvi automobilių parkavimo vietos sklypo ribose.

Parkavimo vietos projektuojamos pagal reglamento 31 lentelę, kai automobiliai statomi lygiagrečiai pravažavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės:



Automobilių stovėjimo vietų dangų konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 07 4 lentelę: DK 0,1 - Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas). Automobilių stovėjimo vietų dangos apkrova numatoma ne didesnė kaip 0,1mln. Automobilių stovėjimo vietos numatomos kloti betoninėmis trikelėmis, konstrukcijos tipas:

Trinkelėjų arba plokščių danga
Pasluoksnis
Žvyro pagrindo sl.
E_{v2} ≥ 150(120) MPa
AŠAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1495	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	145,53	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	145,53	
4. Pastato tūris.*	m ³	840	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,40	

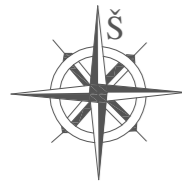
Statinio PV (atestato Nr. 37826)

Kristina Rašimienė

Statinio PDV (atestato Nr. A1509)

Evelina Aistė Kačerovskytė

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIS	Kiekis
Sklypo plotas	1495m ²
Sklypo užstat. tankis	14%
Sklypo užstat. intensyvumas	10%
Gyv. namo bendras plotas	145,53m ²
Gyv. namo naudingas plotas	145,53m ²
Gyv. namo tūris	840m ³
Gyv. namo aukštis	5,40m
Gyv. namo užstatymo plotas	215m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Jvažiavimas į sklypą
±0.00=32,65	Nulinė altitudė
	Labiausiai išsikišanti konstrukcija - 0,7m
	Šiukšlių konteinerio vieta
	Parkavimo vieta
	Nukertama melioracijos trasa Ø50mm, L=14m
	Griaunamas garažas
	Projekt. kietos dangos ~95m ²
	Projektuojama terasa
	Veja ~1180m ² (>25% sklypo ploto)
	Projektuojama buitinių nuotekų linija Ø160mm, L=15m
	Projektuojama vandentiekio linija Ø32mm, L=24m
	Projektuojama 0.4 kV kabelinė linija (galingumas esamas) L=14m
	Proj. lietaus nuotekų linija Ø160mm, L=42m
	Elektros apsaugos zona, 1m

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta

551000010074 **SUDERINTA**
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 20 21. 09 - 27
 Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius
 Stasys Jonauskas

SUDERINTA
 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Juozas Griauslys

2021 09 15

Koordinacijų sistema: LKS94

Taško Nr.	X	Y
1	6184205,93	331245,87
2	6184249,59	331215,76
3	6184265,51	331239,06
4	6184221,94	331269,10

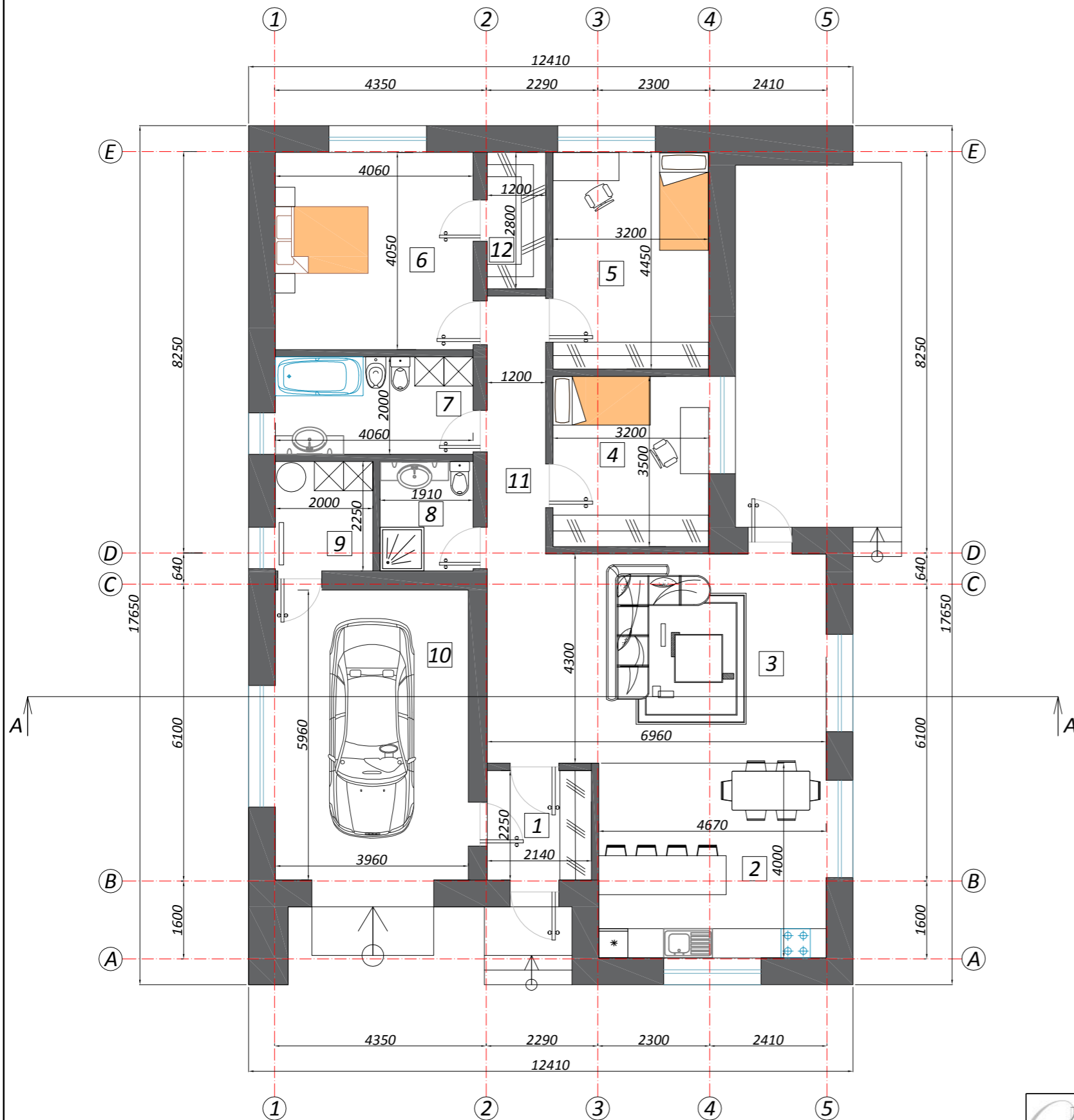
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas gyv. namas

PASTABOS:
 1. Brėžinyje matmenys pateikti metrais.
 2. **Matmenys iki sklypo ribų pateikti nuo labiausiai atsikišančios pastato konstrukcijos** - stogo (0-2,41m nuo pastato išorinės sienos) matuojant stačiu kampu ribai.
 3. Numatomos 2 automobilių parkavimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.1 punktu ir pastaba po šia lentele.

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	OBJKTAS	BRĖŽINYS	Laida
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVIEINIŲ SEN., EGLYNŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KAD. NR. 5510/0001:236	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	0
37827	PDV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09			
PP	STATYTOJAS	V. B.			PP - 202100716- KRIV 21.216		Lapas 1



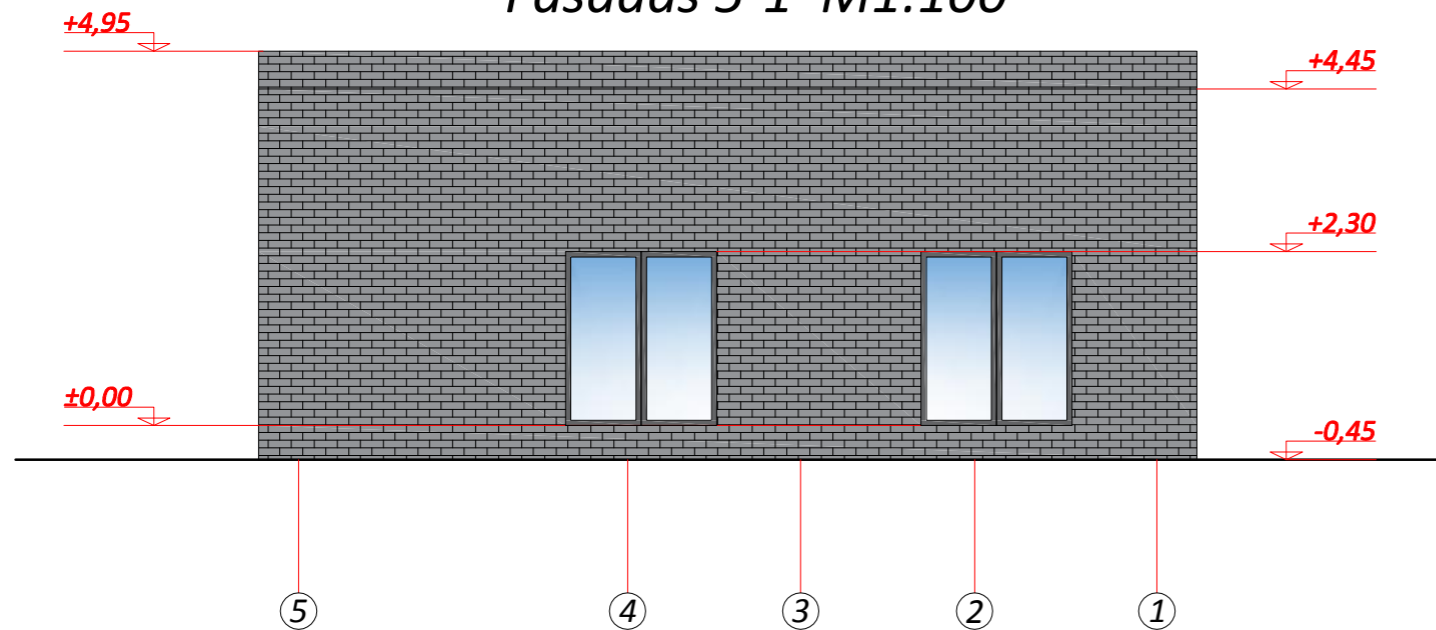
					K. RAŠIMIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutės pl. 56 (306 kab.), Klaipėda tel. 8 673 085 05 email: subarch.kristina@gmail.com https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/		OBJEKTAS		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVIETINIŲ SEN., EGLYNŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5510/0001:236	
At. Nr.	Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS				Laida	
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-08	VAIZDINĖ MEDŽIAGA				-	
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2021-08						
PP	UŽSAKOVAS				PP 20210716 - KRIV 21.216		Lapas	Lapų		
	V. B.						1	1		



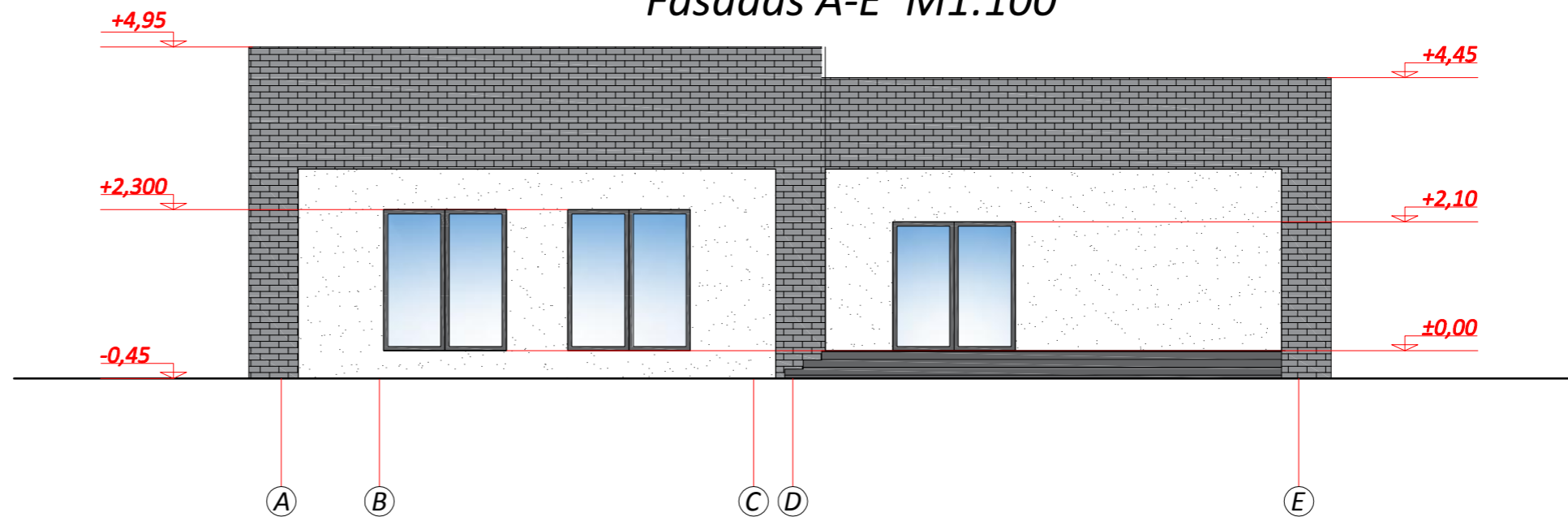
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Tambūras	4,82	1	Bendrasis plotas	145,53
2	Virtuvė	18,68	2	Gyvenamasis plotas	90,48
3	Svetainė	29,92	3	Pagalbinis plotas	55,05
4	Kambarys	11,20	4	Naudingasis plotas	145,53
5	Kambarys	14,24	5	Užstatymo plotas	215,00
6	Miegamasis	16,44	6	Pastato tūris	840m ³
7	Vonia	8,12			
8	San. mazgas	4,29			
9	Techninė patalpa	4,50			
10	Garažas	23,60			
11	Koridorius	6,36			
12	Drabužinė	3,36			
Iš viso:		145,53			

		K. RAŠIMIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutės pl. 56 (306 kab.), Klaipėda tel. 8 673 085 05 email: subarch.kristina@gmail.com https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/			OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVETINIŲ SEN., EGLYŲŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5510/0001:236	
					BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
At. Nr.	Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data			
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09			
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2021-09			
PP	UŽSAKOVAS	V. B.					
					PP 20210716 - KRIV 21.216	Lapas	Lapų
					1	1	

Fasadas 5-1 M1:100



Fasadas A-E M1:100




SPALVA	APDAILA	FASADO ELEMENTAI
	Pilkšva	Tinkas
	Grafito	Klinkerinės plytelės
	Grafito	----
	Grafito	LANGAI ir DURYS
	Grafito	----
	Juoda/pilka	Bituminė prilydoma
		STOGAS

		K. RAŠIMIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutės pl. 56 (306 kab.), Klaipėda tel. 8 673 085 05 email: subarch.kristina@gmail.com https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/		OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVIEVINIŲ SEN., EGLYŅŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5510/0001:236	
At. Nr.	Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09	FASADAS 5-1 M1:100 FASADAS A-E M1:100	-
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2021-09		
PP	UŽSAKOVAS	V. B.			PP 20210716 - KRIV 21.216	Lapas 1
						Lapų 1

Pjūvis A-A M1:50



		K. RAŠIMIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA Šilutės pl. 56 (306 kab.), Klaipėda tel. 8 673 085 05 email: subarch.kristina@gmail.com https://www.facebook.com/subtiliarchitektura/			OBJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ - KVĖTINIŲ SEN., EGLYŲ K., KANKORĖŽIŲ G. 7 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5510/0001:236		
At. Nr.	Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS	Laida	
37826	PV	K. RAŠIMIENĖ		2021-09	PJŪVIS A-A M 1 : 50	0	
A 1509	PDV	E. A. KAČEROVSKYTĖ		2021-09		Lapas	Lapų
PP		UŽSAKOVAS	V. B.		PP 20210716 - KRIV 21.216	1	1