



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137  
Įmonės kodas 304461624,  
Tel.: 8 644 61624 archiplus@gmail.com

---

Projektavimo Stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Žymuo	<b>21/03-04-SSP</b>
Pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠILO G. 1, KLAUSIŠKIŲ K., ALOVĖS SEN., ALYTAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Stadija	<b>SSP</b>
Laida	<b>0</b>
Statinio naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOJI (VIENO BUTO)</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>

---

**TVIRTINU:**

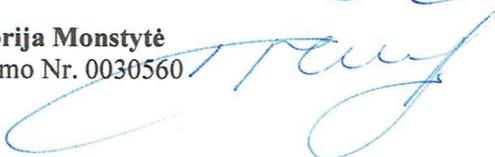
Užsakovas

D. B. 

---

Direktorė **Viktorija Monstyte** 

Projekto  
vadovė **Edita Varanauskaitė**  
Atestato Nr. 2148 

Architektė **Viktorija Monstyte**  
Diplomo Nr. 0030560 



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

CD rinkmena	Nr.	Pavadinimas	Puslapis	Lapų skaičius
1.pdf	1.	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	1.1.	Bendrieji statinio rodikliai	3-5	3
	1.2.	Aiškinamasis raštas	6-16	11
	1.4.	<b>Priedai:</b>		
	1.4.1.	Programinės įrangos sąrašas	17	1
	1.4.2.	Projektavimo užduotis	18-19	2
	1.5.	<b>Brėžiniai</b>		
	1.5.1.	Sklypo statybos schema M 1:500	20	1
	1.5.2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	21	1
	1.5.3.	Antro aukšto planas M 1:100	22	1
	1.5.4.	Pjūvis A-A M 1:100; Stogo planas M 1:100	23	1
	1.5.5.	Fasadai 1-4; A-C M 1:100	24	1
	1.5.6.	Fasadai 4-1; C-A M 1:100	25	
2.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	1	1	

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	608	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	149,35	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	149,35	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	405	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	6,88	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

21/03-04-SSP

Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k.,  
Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>		-	
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir			

21/03-04-SSP

Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k.,  
Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b> <b>KITI STATINIAI</b>			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**TVIRTINU:**

Statinio projekto vadovas (-ė): Edita Varanauskaitė, diplomo Nr.: A 2148.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas (-a): D. B.  2021-04-29

(vardas, pavardė, parašas, įgaliojimo Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### *PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:*

„Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai,, rengiami statytojui D.B., siekiant išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir norint informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

### *PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:*

Statinio projektavimo užduotis;  
Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;  
Sklypo planas M 1:500;  
Topografinė nuotrauka;

### *NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:*

LR Statybos įstatymas  
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas  
LR Teritorijų planavimo įstatymas  
LR Žemės įstatymas  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“  
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01.(2) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01.(3) :1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01 (4) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01 (5) : 2008 „Esminis statinio reikalavimas.Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir ir sertifikavimas“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“  
STR 2.02.09: 2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.05.02: 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės  
Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EII T  
ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės  
Normatyviniai statinio saugos dokumentai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):  
    Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
    Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
    Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
    Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.  
HN 24:2013 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje  
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore  
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai  
HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose  
HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje.  
HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko.  
HN 105:2004 Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos  
HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore  
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ (2010 07 27, įsak. Nr. 1-223)

LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PROJEKTO BENDRAJAI DALIAI PARENGTI:

Projekto BD daliai naudota tokia programinė įranga: Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018, Office Home & Business 2016, Adobe Acrobat Reader. Programinės įrangos sąrašas pateikiamas skiltyje „Priedai“.

BENDRIEJI DUOMENYS:

- **Statybos vieta** – Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav
- **Statybos rūšis** – nauja statyba.
- **Pastato paskirtis** – gyvenamoji.
- **Statinio kategorija** – neypatingas.
- **Statytojas:** D.B.
- **Statinio projektuotojas ir adresas:** UAB „Archiplus“ į.k. 304461624, Dariaus ir Girėno 4a-2, LT-62137 Alytus, tel.nr. 8 696 14090
- **Projektavimo etapas** – projektiniai pasiūlymai.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

- Sklypo kadastrinis Nr.: 3373/0016:35 Venciūnų k.v.
- Sklypo plotas – 0,0608 ha.

Žemės sklypas (Kad. nr. 3373/0016:35) kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Klausiškių kaime.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Gamybinės ir pramoninės veiklos aplinkiniuose sklypuose nėra. Gretimi sklypai netankiai užstatyti gyvenamosios paskirties ir ūkio paskirties pastatais. Pastatas projektuojamas savininko nuosavoje žemėje. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Planuojama statyti dviejų aukštų, vienbutį gyvenamą namą centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą projektuojamas iš vakarinės žemės sklypo pusės.

Sklype yra veja, reljefas, kur planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą yra pakankamai lygus, didžiausias altitudžių skirtumas apytiksliai 0,40m.

Sklypas yra vidutinėje klimatinėje juostoje su vidutine mėnesine žiemos mėnesių temperatūra : – 4,4 °C, vidutinė vasaros mėnesių temperatūra - +16,23 °C.

## PROJEKTUOJAMAS STATINYS:

Sklype numatoma statyti vienbutį gyvenamosios paskirties pastatą. Užstatymo plotas – 126m<sup>2</sup>.

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas savavališkos statybos darbų įteisinimui. Atsižvelgiant į teritorijos užstatymo paskirti, intensyvumą, aukštingumą, ir funkcinius užsakovo poreikius, gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukšto, šlaitiniu stogu, kvadratinio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų. Apdailai naudojamos natūralios medžiagos (tinkas ir medžio dailylentės), bei parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastatas orientuotas atsižvelgus į artimiausias sklypo kraštines ir gatvę.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Kiti projektuojami įėjimai – pro terasą iš pietryčių pusės.

Projektuojami pastato pamatai – poliniai. Projektuojamos išorės sienos – medžio karkaso šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogas projektuojamas naudojant medines laikančias konstrukcijas. Projektuojamas stogas – vienšlaitis, stogo nuolydis – 6° ir 11°. Projektuojama pastato išorės apdaila: medinės dailylentės.

## INŽINERINIAI TINKLAI:

### Vėdinimas

Projekte pastato vėdinimui projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koef.  $\geq 0,80$ , elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m<sup>3</sup> oro debito (Wh/ m<sup>3</sup>)  $\leq 0,45$

### Vėsinimas

Vėsinimas projekte nevertinamas.

### Elektra

Pagal išduotas ESO prisijungimo sąlygas.

Patalpų apšvietimui naudojamos įrangos efektyvumas  $\eta_E$  (lm/W) turi būti ne mažesnis kaip – 150,00. Rekomenduojami šviestuvai su LED lempomis.

### Šildymas

Pastate projektuojamas šildymas kieto kuro katilu (biokuras). Jo naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85. Karštas vanduo ruošiamas elektrinio tūrinio šildytuvo ir katilo pagalba

## Vandentiekis ir kanalizacija

### Vandens tiekimas:

Žemės sklype bus įrengiamas šachtinis šulinys (ŠŠ), iš kurio bus imamas geriamas vanduo ir šaltas vanduo buitiniams poreikiams. Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas vandens šildytuvas.

Priimame, kad name gyvens keturi žmonės. Pagal RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ 4 lentelės 5 punktą vieno gyventojų per parą sunaudojamas vandens kiekis  $q_{max} = 180$  litrų,  $q_{vid} = 140$  litrų.

4 žmonės per parą daugiausiai sunaudos:  $4 \times 180 = 720l = 0,72 \text{ m}^3/d$ ;

4 žmonės per parą vidutiniškai sunaudos:  $4 \times 140 = 560l = 0,56 \text{ m}^3/d$  ;

4 žmonės per metus daugiausiai sunaudos:  $365 \times 720 = 262800l = 262,8 \text{ m}^3/m$ ;

4 žmonės per metus vidutiniškai sunaudos:  $365 \times 560 = 408800l = 204,4 \text{ m}^3/m$ .

Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, $\text{m}^3/h$	Didžiausias paros debitas, $\text{m}^3/d$	Vidutinis metinis kiekis, $\text{m}^3$
1	2	3	4	5
Gręžtinis šulinys	Buitiniams poreikiams	0,06	0,72	204,4

Šachtinio šulinio projektuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų – 5m.

Geriamo vandens kokybės gerinimui bus naudojami mechaniniai, nukalkinimo, cheminio valymo, geležies šalinimo ar buitiniai baktericidiniai (UV) filtrai.

### Nuotekų šalinimas:

Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys – NV-1a – kurio našumas –  $Q = 0,8 \text{ m}^3 / d$ .

Valymo įrenginio našumas per metus:

$365 \times 0,8 = 292 \text{ m}^3/m$ .

Iš pastato buitinių nuotekų išleidimui į buitinių nuotekų valymo įrenginį projektuojami nuotekų tinklai iš PVC Dn110 lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš namo bus nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį.

Po valymo nuotekos pateks į infiltracijos šulinį, kuriame bus įrengtas 30 cm perkritis. Šis šulinys kartu ir mėginių pasėmimo vieta. Perteklinis dumblas bus išvežamas spec. transportu ir sandėliuojamas Varėnos rajono biologinio valymo įrenginiuose dumblo saugojimo aikštelėse.

Paviršinės nuotekos, lietaus, sniego tirpsnio, nuo stogų ir teritorijos susigers į žemę.

Detalesni duomenys apie projektuojamus inžinerinius tinklus – pateikiami techninio darbo projekto metu.

## PATALPŲ VIDAUS KOMFORTAS:

### Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atutvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad kiekviename bute bent dviejuose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

\* vertikalus kampas –  $6^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

\* horizontalus kampas –  $20^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150 - 300	H 0,8
2. Miegamasis	100 - 200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100 - 200	H 0,8
4. Valgomasis	100 - 200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.*

Pastato apšvietimui bus naudojamos LED lemputės.

### **Pastato garso klasė:**

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, ir statytojo pageidavimu, gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, aktuali redakcija nuo 2009-06-12.

### **Mikroklimatas ir drėgmė**

Šildymo sezono metu šildymo oro sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Visų aukštų patalpose (tarp jų rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos į jį.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nustatomos tokios šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės:

Eil. Nr.:	Mikroklimato perimetrai	Normuojamos vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, °C	20 - 24	23 - 25
2.	Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19 - 23	22 - 24
3.	Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4.	Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5.	Grindų temperatūra, °C	19 - 26	nenormuojama
6.	Santykinė oro drėgmė, %	40 - 60	40 - 60
7.	Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato

parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui,-įrengti šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai.

Namo išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2005[6.2.20]. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2003[6.2.22]. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2002[6.2.21] nustatytus reikalavimus.

Detalesnė informacija bus pateikiama energinio naudingumo projekte.

#### *POVEIKIS APLINKLAI:*

Statybos darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines medžiagas sandėliuoti ir su statybomis susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statybų pradžią.

#### *KRAŠTOVAIZDIS:*

Projektuojamas gyvenamasis pastatas bus dviejų aukštų, nedidelio tūrio, savo architektūrine išraiška liks artimas aplinkiniam užstatymui. Pastato apdaila projektuojama atsižvelgiant į aplinkinių pastatų išorės apdailą: išorės sienoms projektuojama tinko ir medžio dailylenčių apdaila. Pastato aukštis bus 6,88 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato vietos.

#### **Želdynai:**

Sklype numatoma įveisti dekoratyvinius želdinius.

#### *APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:*

Projektuojamo pastato duryse bus įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Į sklypą bus patenkama per šiaurės vakarų sklypo pusėje projektuojamą įvažiavimą.

#### *DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:*

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

*-nėra.*

#### *ATLIEKOS, JŲ SAUGOJIMAS:*

Atliekas sudarys buitinės ir statybines atliekos.

Buitinės atliekos bus sandėliuojamos plastikiniuose ar metaliniuose konteneriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- \* komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- \* inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- \* perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- \* pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- \* netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir organinių teršalų, reikalavimus. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal patvirtintus Darbo su asbestu nuostatus. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro „Dėl

Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal

Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. patvirtinto įsakymo Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus.“

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

\* statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

\* energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

\* kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

\* atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

#### *REIKALAVIMAI STATYTOJUI:*

Statytojas privalo užsakyti geriamojo vandens kokybės tyrimus atestuotose ar akredituotose laboratorijose, šių tyrimų rezultatus pateikti Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos ir gauti išvadą, ar tyrimų rezultatai atitinka visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus. Šie tyrimai neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų.

Pagal STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus ketvirtojo skirsnio „Deklaracijos tvirtinimas“ 93.17 ir 93.18 punktus, pateikiant deklaraciją apie statybos užbaigimą, prie jos reiks pridėti apie atliktus tyrimus įrodančius dokumentus ir Nacionalinio sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadas apie tyrimų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

*AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS:*

*Šalia projektuojamo pastato projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos remiantis STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1. punktu. Esant poreikiui, sklype gali būti įrengiama automobilių stovėjimo vieta neįgaliajam*

Sudarė: V.Monstyte



UAB "Archiplus", S. Dariaus ir S. Girėno g.4A-2, Alytus, LT-62137  
Įmonės kodas 304461624,  
Tel.: 8 624 03189, archiplus@gmail.com

---

## **projektui naudotos programinės įrangos sąrašas:**

Programinės įrangos pavadinimas:
Autodesk AutoCAD Revit LT Suite 2018
Office Home & Business 2016
Adobe Acrobat Reader

UAB „Archiplus“ direktorė  
Viktorija Monstytė

PDITRUC  
2021.09.08

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-08-12

(data)

### 1. Bendra informacija:

1.1. Statytojas: D B

1.2. Projektuojanti organizacija: UAB „Archiplus“, į.k. 304461624, S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A-2, LT- 62137 Alytus, e. paštas: archiplus@gmail.com, tel. Nr. +37069614090;

1.3. Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektas

1.4. Statybos rūšis: statybos darbai neatliekami;

1.5. Statinio kategorija: neypatingas statinys;

1.6. Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai);

1.7. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Unikalus Nr.: 3373-0016-0035;
- Kadastrinis Nr.: 3373/0016:35 Venckūnų k.v.;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
- Naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypas;
- Žemės sklypo plotas: 0,0608 ha;
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 26%
- Žemės sklypo užstatymo tankumas: 21%

1.8. Pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

- Bendras plotas: 149,35m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas: 149,35m<sup>3</sup>;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tūris: 405 m<sup>3</sup>;

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

2.2. Informuoti visuomenę apie numatomą pastato projektavimą.

### **3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1.** Aiškinamasis raštas;
- 3.2.** Grafinė dalis:
  - 3.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
  - 3.2.2. pastato aukštų schemas;
  - 3.2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
  - 3.2.4. pastato fasadai;
- 3.3.** Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);

### **4. Satytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

- 4.1. Žemės sklypo teisę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2 Sklypo planas;
- 4.3 Topografija;

### **5. Kiti duomenys:**

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu ir 1 spausdintu egzemplioriumi.

**Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:**

- Pastato aukštų planai;
- Pastato fasadų schemas.;

Statytojas: D

B



---

Kadastras:	Vietovė	Venciuų k.v.	Blokas	Sklypas
Žemės sklypo kad. nr.	3	3	7	3
	0	1	6	3
	5			

**SITUACIJOS SCHEMA:**



— Žemės sklypo riba

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
	<b>I. SKLYPAS</b>		
	1. Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	608
	2. Žemės sklypo tankis	%	21
	3. Žemės sklypo intensyvumas	%	26

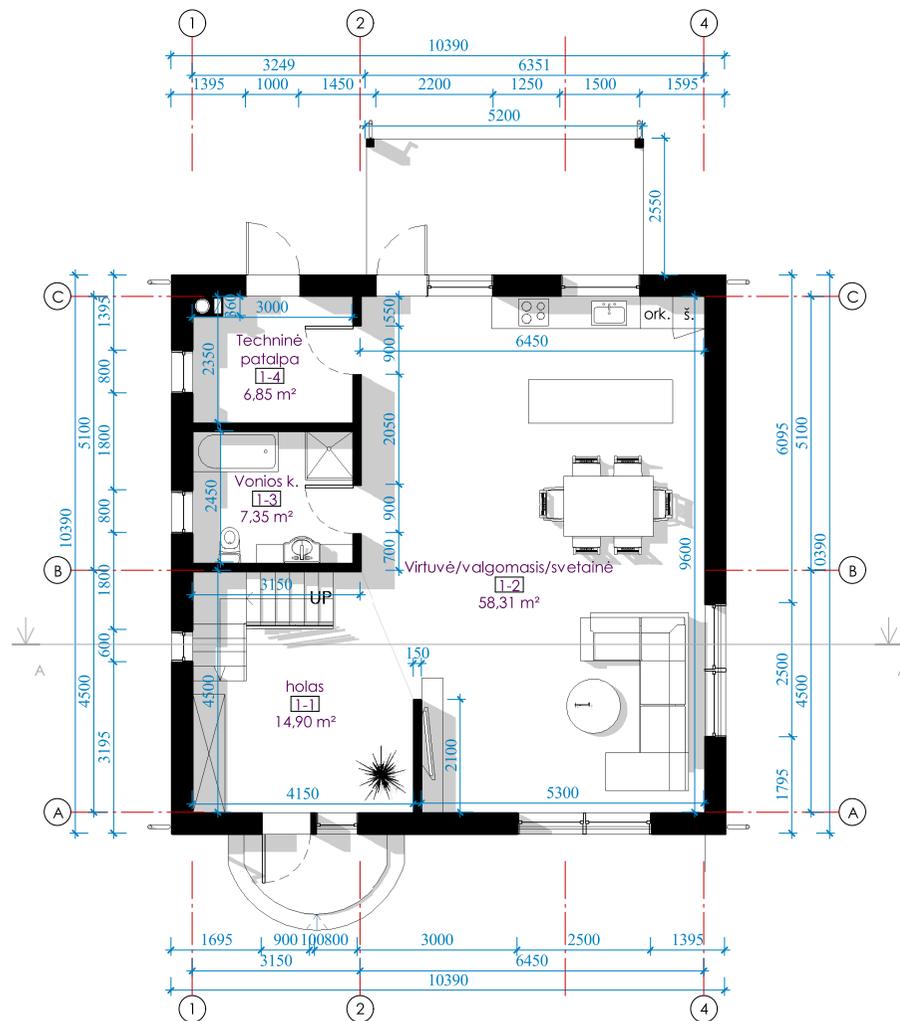
**EKSPLIKACIJA:**

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Projektuojama kieta kiemo dangta (trinkelės/skalda)
	Žemės sklypo riba
	Ivažiavimas, įėjimas
	Esamas elektros įvadas
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojamas šachtinis šulinys
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Projektuojama mėginių pasėmimo vieta
	Projektuojamas filtracijos šulinys
	Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m.
	Vandentiekio įvado apsaugos zona po 2,5 m.
	Buitinių nuotekų išvado apsaugos zona po 2,5 m.
	Projektuojamos automobilio statymo vietos (3vnt.)
	Mžiausias leistinas sanitarinis atstumas



0	2021	Startybos leidimui, statybos darbams
Laida	Data	laidos statusas. Keitimų priežastis
<b>Kval. dok. Nr.</b> 	PV	E. Varanauskaitė
	A 2148	E. Varanauskaitė
	B 0030560	Arch. V. Monstytė
	LT	Starytojas: D. B.

<b>UAB ARCHIPLIUS</b> <small>Įmonės kodas: 300601624          Registruota šalia Gėlių g. 2B, 1214, LT-04100          UAB "ARCHIPLIUS", Vilnius, Tel. +370 644 01024</small>	
Laikla	0
<b>SKLYPO STATYBOS SCHEMA M 1:500</b>	
Lapų	1
Lapų	1
21/03-04-TP-BD	

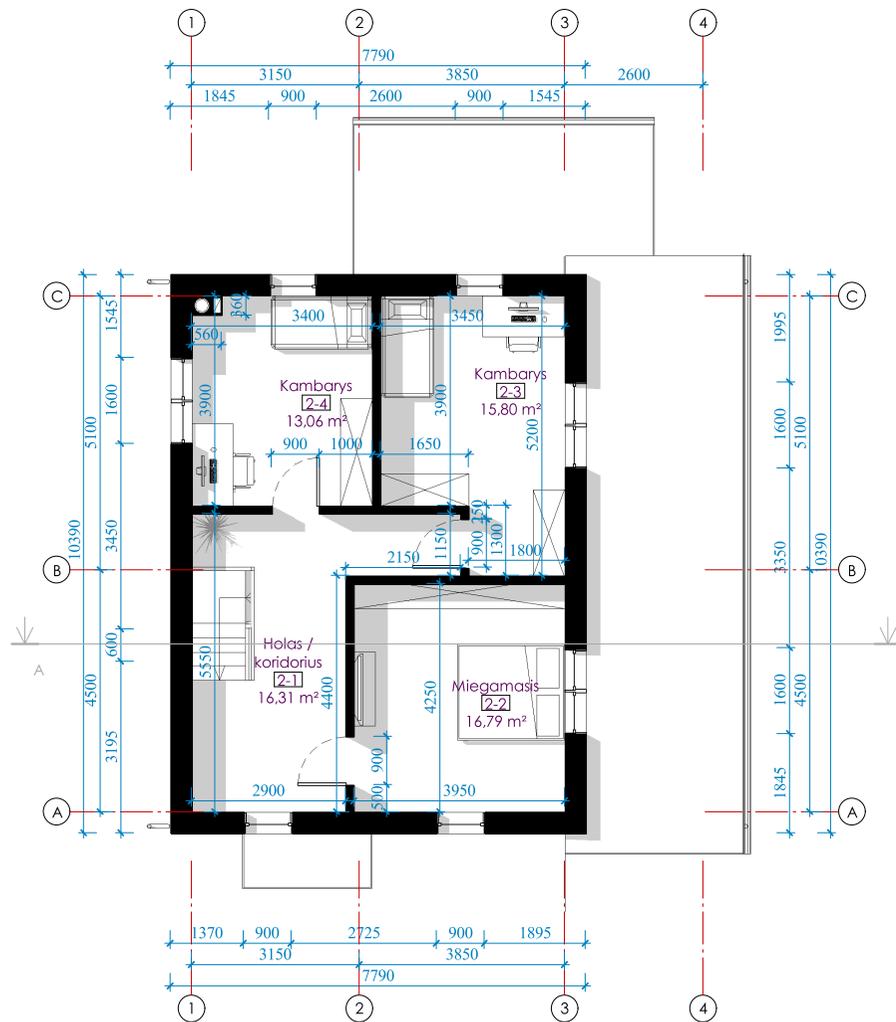


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	holas	14,90 m <sup>2</sup>
1-2	Virtuvė/valgomasis/svetainė	58,31 m <sup>2</sup>
1-3	Vonios k.	7,35 m <sup>2</sup>
1-4	Techninė patalpa	6,85 m <sup>2</sup>
Iš viso		87,40 m <sup>2</sup>

BENDRAS GYVENAMOJO NAMO PLOTAS - 149.35 m<sup>2</sup>

±0.00=+160.40

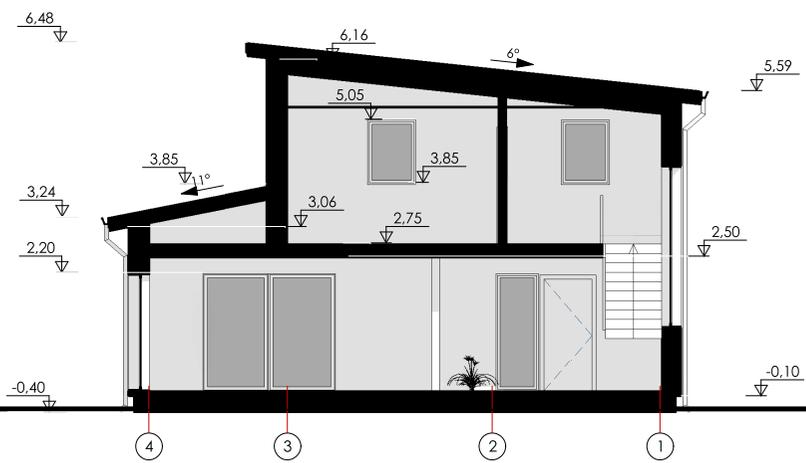
0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB ARCHIPLUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A2148	PV	Edita Varanauskaitė	2021
A2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2021
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstyte	2021
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
	D.B.		21/03-04-SSP
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 1



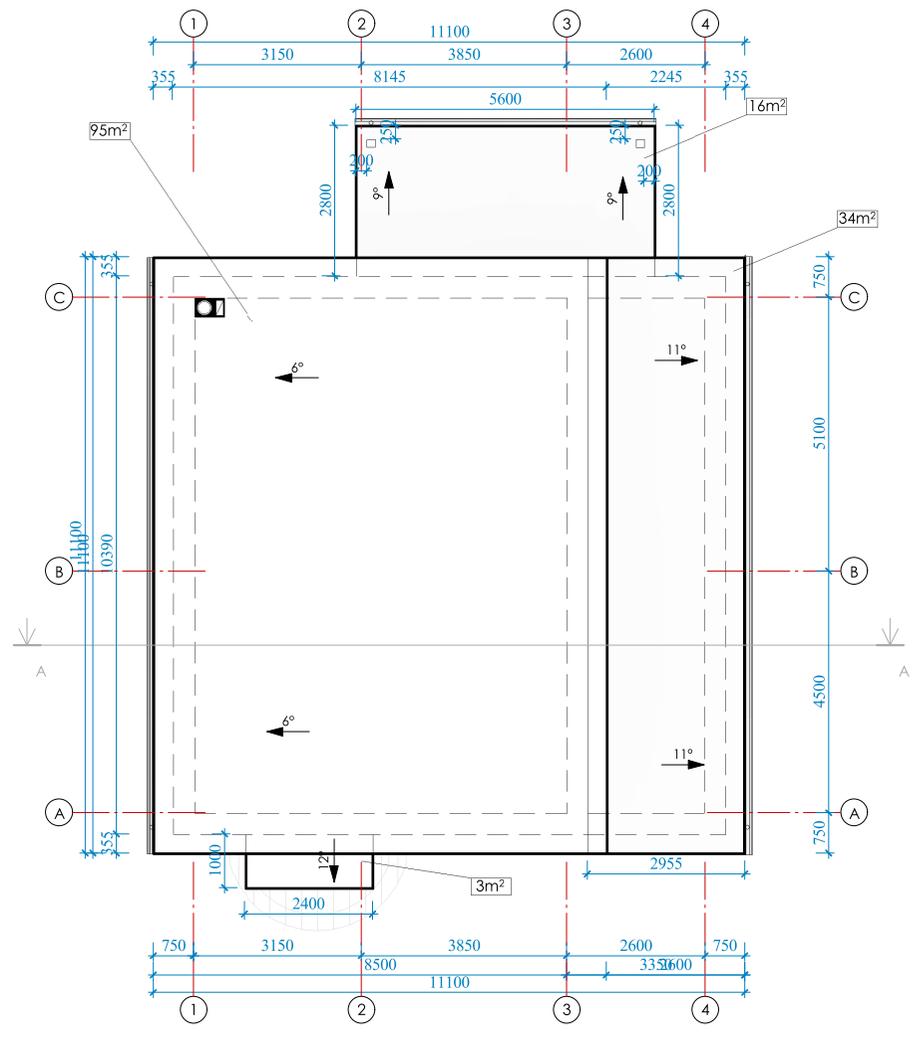
Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija...		
Antro	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holai / koridorius	16,31 m <sup>2</sup>
2-2	Miegamasis	16,79 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	15,80 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	13,06 m <sup>2</sup>
Iš viso		61,95 m <sup>2</sup>

BENDRAS GYVENAMOJO NAMO PLOTAS - 149.35 m<sup>2</sup>

0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
A2148	PV	Edita Varanauskaitė	2021	
A2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2021	
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstytė	2021	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
	D.B.		21/03-04-SSP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS A-A M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100

Bendras stogo plotas - 148m<sup>2</sup>

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais;
  2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
  3. Žaibo saugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.04:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
  4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A2148	PV	Edita Varanauskaitė	2021
A2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2021
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstyte	2021
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	D.B.	21/03-04-SSP	
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



**EKSPLIKACIJA - FAŠADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:**

Stogo apdaila - rudos spalvos čerpių imitacijos skardos lakštai, spalva - RAL 8017  
 Sienų apdaila - rudos spalvos medinės dailylentės, spalva - RAL 7003  
 Cokolis - tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7016

**PASTABOS:**

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasas altitudes fiksuoti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksuojamos statybų metu.

0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2148		PV	Edita Varanaukaitė	2021	Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A2148	PDV	Edita Varanaukaitė	2021		
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstyte	2021		
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
		<b>FASADAI 1-4; A-C M 1:100</b>		0	
				BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	D.B.		21/03-04-SSP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA - FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

Stogo apdaila - rudos spalvos čerpių imitacijos skardos lakštai, spalva - RAL 8017  
 Sienų apdaila - rudos spalvos medinės dailylentės, spalva - RAL 7003  
 Cokolis - tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas, spalva - RAL 7016

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Vasos altitudės fiksiniai statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, fiksinamos statybų metu.

0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai
A2148	PV	Edita Varanauskaitė	2021
A2148	PDV	Edita Varanauskaitė	2021
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstytė	2021
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	D.B.	21/03-04-SSP	
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Vaizdas nuo gatvės pusės(pietvakarių pusė)



Vaizdas iš kiemo pusės(pietryčių pusė)

0	2021	Statybos leidimui gauti. Statybos darbams atlikti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB ARCHIPLIUS</b> Įmonės kodas: 304461624 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a - 2 LT-62137, Alytus, tel. nr. +370 696 14090	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Šilo g. 1, Klausiškių k., Alovės sen., Alytaus r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
A2148	PV	Edita Varanuskaitė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A2148	PDV	Edita Varanuskaitė	2021	PASTATO VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA
B 0030560	Projekt.	Viktorija Monstyte	2021	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS D.B.			BRĖŽINIO ŽYMUO 21/03-04-SSP
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1