

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2021-09-24

1. Užsakovas: UAB Mano Būstas NPC

2. Objektas: Ežero g. 5A, Lentvaris

3. Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:

- 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto techninio – darbo projekto parengimas (pastato stogo konstrukcijos paprastasis remontas) pagal pateiktą Techninę užduotį.
- 3.2. Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:
 - 3.2.1. Paprastasis remonto techninis - darbo projektas.
 - 3.2.2. Projekto vykdymo priežiūra.
 - 3.2.3. Statybos leidimas.

4. Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:

- 4.1. Techninė užduotis.

5. Konkurso sąlygos:

- 5.1. **Darbų atlikimo terminas derinamas su laimėtoju sutarties pasirašymo metu;**
- 5.2. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
- 5.3. Darbų eigą ir atlikimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą: PortalPRO platformą;
- 5.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
- 5.5. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per **60 kalendorinių dienų**, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina yra 20 %, nuo bendros pasiūlymo vertės:
 - 5.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 5.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 5.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 5.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 5.5.5. Rangovų finansansinio faktoringo organizavimas;
 - 5.5.6. Garantijos, kurias išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
- 5.6. **Sutarties sąlygu neįvertinus:**
Administratorius vieną kartą į ketvirtį už atliktus darbus Teikėjui apmoka tiek, kiek surinko lėšų iš daugiabučio namo savininkų (gyventojų), t.y. Teikėjui tenka visa mokesčių nemokėjimo ir faktinių atliekamų darbų gavėjų nemokumo rizika.

6. Reikalavimai kainų apklausos dalyviams.

Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo:

- 6.1. turėti tinkamą patirtį tokių pačių/panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti numatytus darbus. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 6.2. turėti projektuotojo civilinės atsakomybės draudimą. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.
- 6.3. pateikti atestatą, įrodantį, kad įmonė gali dirbti kultūros paveldo objektuose; (Jeigu pastatas kultūros paveldo saugoma vertybė arba yra kultūros paveldo saugomoje zonoje);

- 6.4. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone;
- 6.5. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu tokios yra pateikiamos);
- 6.6. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.

7. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama, ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 7.2.2. kaina;
 - 7.2.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 6 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

9. Pasiūlymą pateikti iki 2021-09-30 d. 12 val.

10. Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:

El. paštu - kristina@pirkimucentras.lt