

Statytojas/ Užsakovas	Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija		
Sutarties pavadinimas	MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRO ĮRENGIMO PROJEKTAVIMO SUTARTIS		
Statinio projekto pavadinimas	NEGYVENAMO DIRBTUVIŲ PASTATO, KEIČIANT GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PATALPAS Į SPORTO PASKIRTIES ĮRENGIANT MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRĄ, ADRESU KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS SAV., KLAIPĖDOS G. 6 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statinio projekto unikalus Nr.	IAA-202106_PRP		
Statinio projekto etapas	Paprastojo remonto projektas		
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, Paprastasis remontas		
Statinio projekto dalis	BENDROJI	Byla (segtuvas)	BD-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021-06-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
IAA	Projekto vadovas	Valerijus Gasiūnas	17326	El.parašas
			Projektui pritariu	

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	

BYLOS BD-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
IAA-TDP-BD -01	1	0	BD/AR-01 bylos sudėties žiniaraštis	
IAA-TDP-BD.AR-01	6	0	Aiškinamasis raštas	
IAA-TDP-BD.TS-01	21	0	Techninė specifikacija	
IAA-TDP-BD.SŽ-01	1	0	Sąnaudų žiniaraštis	
		0	Priedai	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
IAA-TDP-BD/AR.PL-01	1	4	0	Pirmo aukšto Planas M1:100	
IAA-TDP-BD/AR.PL-02	2	4	0	Antro aukšto Planas M1:100	
IAA-1-TDP-BD/AR.F-01	3	4	0	Fasadai M1:100	
IAA-TDP-BD/AR.D-01	4	4	0	Grindų detalė M1:10	

Informacijos analizės asociacija Įm.k.302675316 Paštuvos kel.30 Dulkių k. Kauno raj.					PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRĄ , ADRESU KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS SAV., KLAIPĖDOS G. 6		
KA Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bylos sudėties žiniaraštis		Laida
17326	PV	V.Gasiūnas		2021 07			0
34407	PDV	V.Gasiūnas					
Etapas	Užsakovas				IAA-202106-PRP-BD-BSŽ-1	Lapas	Lapų
PRP	Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija					1	1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas: Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centro įrengimas, Klaipėdos raj. savivaldybė Priekulė, Klaipėdos gatvė 6. Pastatas priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei, pagal sudarytą panaudos sutartį panaudos gavėjas yra Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija. Įregistravimo pagrindas: panaudos sutartis 2020 m. gruodžio mėn. 17 d. Nr. D4-63.

Objekto adresas. Klaipėdos raj. savivaldybė Priekulė, Klaipėdos gatvė 6. Unikalus numeris 5590-0000-9014.

Statytojas (užsakovas): Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija“.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė: „Informacijos analizės asociacija“, projekto vadovas – Valerijus Gasiūnas (KA Nr. 17326).

Pastato statybos pabaigos metai 1900 m. unikalus Nr. 5590-0000-9014, žymėjimas plane 3P1p.

Statinio kategorija:

remontuojamas pastatas yra neypatingasis statinys, pastato aukštų skaičius – 2, pastato bendras plotas 362,03 m². Pastato tūris – 1299 m³, stogo danga – asbestcementis, sienos – plytos, vandentiekis – komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas.

Objekto statybos rūšis: statinio paprastas remontas.

Objekto paskirtis: esamo statinio patalpų paskirtis – gamybos, pramonės, paskirtis keičiama į sporto paskirties patalpas.

Projekto rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais; projektavimo užduotimi; teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis

Informacijos analizės asociacija Įm.k.302675316 Paštuvos kel.30 Dulkių k.Kauno raj.					PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRĄ, ADRESU KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS SAV., KLAIPĖDOS G. 6		
KA.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
17326	PV	V.Gasiūnas		2021 07			0
34407	PDV	V.Gasiūnas					
Etapas	Užsakovas				IAA-202106-PRP-BD-AR-1	Lapas	Lapų
PRP	Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija					1	8

**1.2. PAGRINDINIAI TECHNINIŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ NORMATYVINIAI DOKUMENTAI,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS**

Eil.nr.		
1.	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
3.	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10.	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
11.	Įsakymas Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
12.	Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
13.	Įsakymas Nr. D1-831	Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
14.	Įsakymas Nr. D1-637	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	2	8

1.3. ESAMA PADĖTIS

Remontuojamas pastatas, adresu Klaipėdos raj. savivaldybė Priekulė, Klaipėdos gatvė 6. yra apleistos būklės, patalpų paskirtis šiuo metu yra gamybos, pramonės jos yra apleistos, jokia veikla patalpose nevykdoma.



Nuotrauka Nr.1 Pastato vieta sklype

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	3	8



Nuotrauka Nr.2 Pastato išvaizda

1.4. NUMATOMI STATINIO STATYBOS POJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatoma pakeisti pastato-dirbtuvės – gamybos, pramonės statinio patalpų paskirtį į sporto paskirties paskirtį. Numatoma veikla – multifunkcinio sporto centro veikla.

1.4.1. Stogo darbai:

Demontuojamas šlaitinis stogas 276 m² su mediniu karkasu, ardosi šiferio dangą, keičiasi pavienės stogo gegnės, visas karkasas impregnuojasi antigrybeliniais ir priešgaisriniais impregnantais. Visas karkasas dengiamas kondensacine plėvele apie 276 m²., montuojasi nauja skardos dangą čerpių imitacija degto molio spalvos, susirenka lietaus nuvedimo sistema latakai ir lietvamzdžiai.

1.4.2. Griovimo darbai:

Remontuojamo pastato pirmame aukšte išardomi kokliniai pečiai 4 vnt. laužas išnešamas rankiniu būdu. Plytinių kaminų ardymas, lietvamzdžių demontavimas, medinių grindų ardymas, mūro sienų ardymas praplečiant esamas angas. Sienų, lubų, langų ir durų ardymas išardant nuo sienų aptinkuotas lentas. Statybinis laužas pristatomas į atliekas tvarkančią įmonę apie 4,0 t.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	4	8

1.4.3. Langų, durų įrengimas:

Keičiasi pastato išorės durys, montuojasi nauji plastikiniai langai.

1.4.4. Nuotekos ir vandentiekis:

Projektiniais sprendimais projektuojamo pastato inžinerinis, buitinių nuotekų ir vandentiekio aprūpinimas numatomas iš esamų sklype tinklų, kurie pajungti į miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklus. Lauko nuotekų tinklų tiesimas iš PVC vamzdžių d 110, pasijungiant prie sklype esančių nuotekų tinklų, įrengiant surinkimo šulinį d 700 mm. Vidaus nuotekų sistemų įrengimas iš PVC vamzdžių d 100 ir d 50. Vandentiekio vamzdžiai klojasi grindyse ir išvedžiojami sienose. Vandens čiaupų, klozetų ir trapų įrengimas sanitarinėse patalpose su visomis reikalingomis jungtimis, tualetus pritaikant neįgaliesiems.

1.4.5. Elektros instaliacijos įrengimas:

Neseniai patalpose buvo rekonstruota elektros instaliacija, todėl visi jungtukai, rozetės ir šviestuvai kuriuos reikės keisti jungiasi jau prie esamos elektros instaliacijos taškų išdėstymo. Link naujai atsirandančių rozečių, jungiklių, naujų šviestuvų kabeliai pagal poreikį atvedami iš esamos neseniai rekonstruotos elektros paskirstymo dėžutės. Darbus turi atlikti elektriko kvalifikaciją turintys darbuotojai.

1.4.6. Grindų įrengimas:

Grindų dugno lyginimas, nukasimas 193 m²., smėlio pagrindo įrengimas 10 m³., grindų hidroizoliacija paklojant plėvelę 193 m²., grindų šiltinimas naudojant izoliacines putų polistireno EPS 100 plokštes, kai plokštės storis 100 mm, armatūrų tinklų sudėjimas betono dangoje, betono pasluoksnio įrengimas grindims paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnis 80 mm 193 m². Grindų iš OSB plokščių 25 mm storio įrengimas antrame aukšte.

1.4.7. Apdailos darbai:

Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą 193 m²., lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais, lubų paviršių pakartotinas glaistymas gipsiniais glaistais, lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu, lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	5	8

Sienų tinkavimas 240 m²., vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais 70 m., sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais 1 sluoksniu 240 m²., sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais 2 sluoksniu 240 m²., sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu, sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu antras kartas. Sienų sanitarinėse patalpose iš keraminių plytelių įrengimas 35 m²., keraminių plytelių grindjuostės klijuojant 14 m.

Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas 25 m²., grindų dangos iš PVC įrengimas 168 m².

1.4.8. Šildymas, vėdinimas:

Šildymo sistemos oras-oras įrengimas, vėdinimosi sistemos įrengimas 1 komplektas. Elektra šildomų kilimėlių montavimas grindyse sanitarinėse patalpose 25 m².,

1.4.9. Reikalavimai žmonėms su negalia

Įrengiami WC ir dušai turi būti pritaikyti ir ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turibūti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

1.4.10. Išpildomoji dokumentacija:

Remonto pabaigoje parengiama kadastrinė byla.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	6	8

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo remontuojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteneriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

1.5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Griovimo darbų aikštelėje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis BGST 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Ardymo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji prie griovimo darbų, turi būti atestuoti bei išklause saugumo technikos instruktažą. Visi, dirbantieji aikštelėje, turi dėvėti šalmsus. Griovimo darbai atliekami pagal DT 5-00 reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į griovimo darbų aikštelę;
- statybinio laužo transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- griovimo vieta būtų atitverta nuo aplinkinių plotų;
- transporto judėjimo greitis teritorijoje neturi viršyti 10 km/val.;
- visi dirbantieji būtų aprūpinti spec. rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais ir t.t.).

1.7. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamaisiais (stacionariais), kilnojamaisiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui), bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus. Atliekant ugniai pavojingus darbus naudojamas kilnojamas priešgaisrinis skydas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	7	8

Rūkyti galima tik specialiuose vietose, kur yra urnos nuorūkoms ir degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

1.8. ASMENINĖS SAUGOS BEI SVEIKATOS PRIEMONĖS

Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis, paženklintomis CE ženklų ir turinčiomis EB atitikties deklaraciją įrodančią, kad atitinka techninio reglamento

“Asmeninės apsauginės priemonės” 2 priede nustatytus saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
		0
IAA-202106-PRP-BD.AR-01	Lapas	Lapų
	8	8

2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS-1 Bendrosios statinio techninės specifikacijos

2.1. BENDROSIOS STATINIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS-1)

2.1.1. Apibrėžimas Bendrosios statinio statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, taip pat nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei statinio eksploatacijai.

Bendri reikalavimai ir nurodymai

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti /jei reikalingas/. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

2.1.2. Statybos aikštelė

Statybos objektas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

2.1.3. Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

2.1.4. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

Institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

Gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai; Specialiųjų darbų vykdytojų nutarimai;

Informacijos analizės asociacija Įm.k.302675316 Paštuvos kel.30 Dulkių k.Kauno raj.					PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRĄ, ADRESU KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS SAV., KLAIPĖDOS G. 6			
KA.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
17326	PV	V.Gasiūnas		2021 07			0	
34407	PDV	V.Gasiūnas						
Etapas	Užsakovas						Lapas	Lapų
PRP	Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija				IAA-202106-PRP-BD-TS-1		1	26

Autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

2.1.5. Darbų vykdymo organizavimas

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant statinio eksploatacijos. Pagrindinis rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

2.1.6. Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui.

Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją nuo kritulių.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

2.1.7. Medžiagų kokybės reikalavimai

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme. Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	2	26

Gaunamas raštiškas statytojo, ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės gamintojos paruošti standartai. Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

2.1.8. Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymėti statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybinėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai priduodami.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

2.1.9. Statybinė įranga

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

2.1.10. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	3	26

2.1.11. Išbandymai ir bandiniai

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

2.1.12. Darbų užbaigimas

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinio atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

2.1.13. Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis.

Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

2.2. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

2.2.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusia ir tinkama darbo jėga.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	4	26

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti leidimą iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas

2.2.2. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžia. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateikta Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

2.2.3. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

2.2.4. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

2.2.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2.3. BENDROS SĄLYGOS

2.3.1. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	5	26

2.3.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistu projektuotojas.

2.3.4. Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

2.3.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2.4. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

2.4.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	6	26

2.4.2. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančiųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti, jeigu to reikalauja reglamentas, Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

2.4.3. Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuviu kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

2.4.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybe įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	7	26

2.5. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrųjų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2.6. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI (TS-1.1.)

2.6.1. DARBŲ VYKDYMAS, KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus:

turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi; Turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	8	26

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Teritorija turi būti paliktas švari.

2.7. STOGO ĮRENGIMAS (TS-2)

2.7.1. BENDROJI DALIS

Šioje techninių specifikacijų dalyje išdėstyti reikalavimai šiems darbams:

- stogo dangos įrengimui.

2.7.2. APSAUGINĖS HIDROIZOLIACINĖS DANGOS

Reikalavimai medžiagoms

Medžiagos turi maksimaliai apsaugoti statinių konstrukcijas nuo vandens. Medžiagos turi būti netoksiškos ir savybės turi užtikrinti:

- nesudėtingą paruošimą ir dengimą;
- galimybę dengti rankiniu būdu;
- didelį atsparumą vandens ir chloridų prasiskverbimui.

Reikalavimai vykdymui

Dengimo būdas, sluoksnių kiekis ir kiti reikalavimai turi atitikti parinktos sistemos ir Tiekėjo techninės instrukcijos.

2.8. STOGO DANGA (TS-3)

Stogo danga banguoti beascementiniai šiferio lakštai turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Įrengiami pagal gamintojo instrukcijas.

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti techninės priežiūros Inžinierius.

2.9. NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO VAMZDYNO KEITIMAS (TS-4)

Vidaus nuotekų sistemos įrengimas iš PVC vamzdžių d 100 ir d50 ir nuotekų vamzdyno keitimas pastato viduje. Pakeisti esamus vamzdynus, ypatingą dėmesį atkreipti į vamzdyno dalių sujungimus. Vandentiekio vamzdžių klojimas grindyse ir išvedžiojimas sienose, vandens čiaupų, klozetų ir trapų įrengimas sanitarinėse patalpose su visomis reikalingomis jungtimis, tualetus pritaikant neįgaliesiems (rankūrai), lauko nuotekų tinklų tiesimas iš PVC vamzdžių d 110, pasijungiant prie esamos nuotekų sistemos, įrengiant surinkimo šulinį d 700 mm.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	9	26

Rangovas turi užtikrinti, kad būtų įrengtos laikinos ar pastovios atramos ar naudojami kiti tinkami būdai, užtikrinant visų vamzdynų, kabelių, statinių ir kitų objektų, kuriems galėtų grėsti pažeidimai, saugumą.

Rangovas privalo aprūpinti, prižiūrėti ir užbaigus darbus pašalinti visus vamzdynus, kabelius, kurie buvo naudojami minėtų paslaugų teikimui.

2.9.1. Medžiagų pakavimas ir saugojimas

Visos pristatomos medžiagos ir įrengimai turi būti supakuoti ir pažymėtos. Rangovas sandėliuoja medžiagas ir įrengimus taip, kad išvengtų jų būklės pablogėjimo ar sugadinimo. Ypatingą dėmesį reikėtų atkreipti į PVC vamzdžius, siekiant apsaugoti juos nuo tiesioginės saulės šviesos ir žemos temperatūros. Turi būti laikomasi gamintojų nurodymų.

Visos medžiagos turi būti nauja ir geros kokybės. Darbai susiję su šio objekto įgyvendinimu, turi būti aukščiausios kokybės ir juos užbaigus objektas turi veikti patikimai ir be sutrikimų. Vamzdžiai klojami ir sujungiami laikantis vamzdžių gamintojo instrukcijų. Baigus darbus būtina patikrinti ar sumontuoti vamzdžiai nepraleidžia vandens, ar yra pratekėjimas. Naudojami vamzdžiai turi būti atsparūs korozijai. Jei kuri nors detalė pagaminta iš korozijai neatsparios medžiagos, ji turi turėti antikorozinę dangą.

2.9.2. Montavimas

Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdžiai tarp savęs jungiami įžambiaisiais trišakiais.

Buitinių nuotekų atvirai pakloti gulstieji vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis kas 2 m, o stovai - kas 3 m. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos, kad vykstant temperatūriniais poslinkiams, vamzdžiai sandūrose „neišsivaikščiotu“. Vamzdžiai pritvirtinami ir apkabomis prie statybinių konstrukcijų. Gulstieji vamzdžiai su stovais sujungiami trišakiais.

2.9.3. Vamzdžių pjovimas

Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

2.9.4. Vamzdžių jungimas

PVC vamzdžių jungimas:

Prieš įstatant lygų vamzdžio galą movą, būtina patikrinti:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	10	26

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifluotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Po to reikia patepti vamzdžio ir jungiamosios detalės lygujį galą silikoniniu tepalu. Lygujį vamzdžio galą įstūmus į movą iki atramos, pažymėti vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia. Būtina patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

2.10. LANGŲ MONTAVIMAS (TS-5)

2.10.1. Senų langų išmontavimas

Langų išmontavimas apima šiuos svarbius žingsnius:

- Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų langų dydžius su naujų langų dydžiu.
- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Senų langų utilizavimas.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba užsakovui.

2.10.2. Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos intarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Pūrios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	11	26

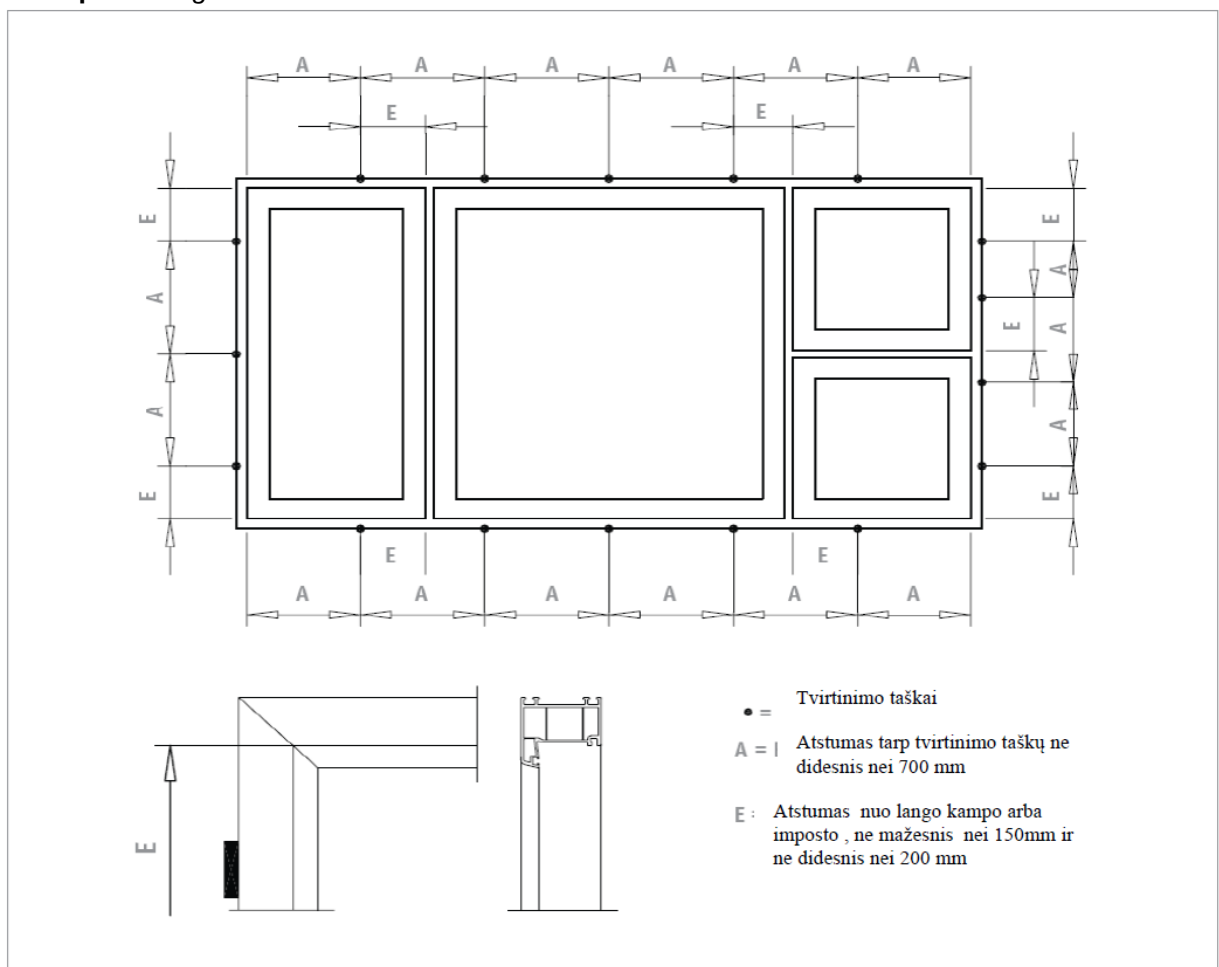
Ribiniai nukrypimai

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

2.11. GAMINIŲ TVIRTINIMAS ANGOJE

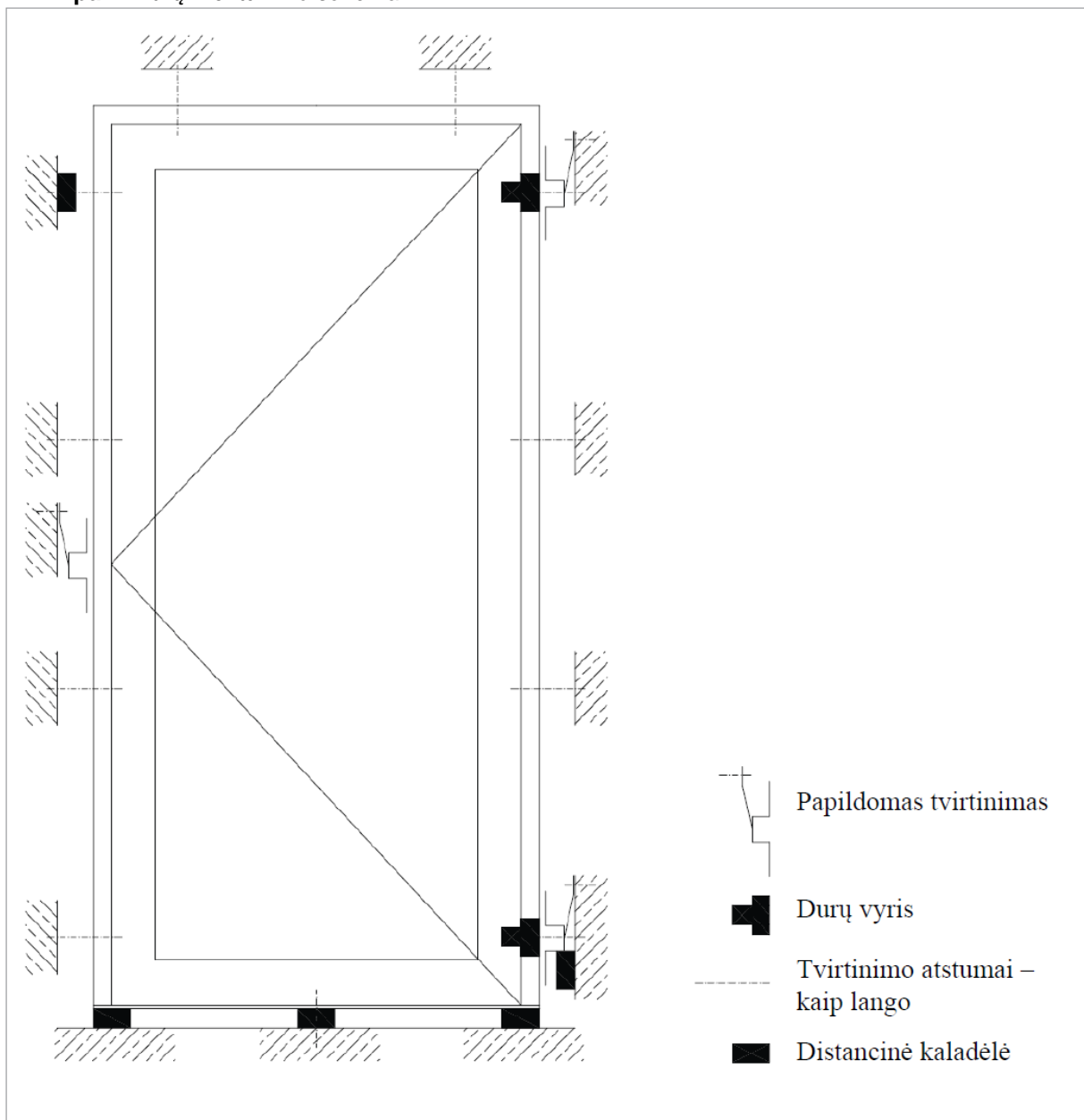
2.11.1. Įvairios tvirtinimo priemonės

1 pav. Lango montavimo schema



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	12	26

2 pav. Durų montavimo schema



Pastaba: Langų ir durų montavimo schemas analogiškai taikomos tiek plastiko, tiek aliuminio, bei medžio konstrukcijų montavime.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	13	26

2.11.2. SUJUNGIMŲ KONSTRAVIMAS IR IZOLIAVIMAS

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Siūlės sandarinimo sistema

Kad užtikrinti patikimą siūlės funkcionalumą pagal montuojamų langų/durų konstrukcijas, pagal atitvaras ir fizikinius reikalaujamus parametrus parenkama sandarinimo sistema. Sandarinimas ar medžiagų kompozicija sandarinimui galima dviejų, trijų ar keturių pakopų.

Dvipakopė sandarinimo sistema kai vidinis garų barjeras, šilumos izoliacija ir lietaus bei vėjo barjerai įrengiami 2 etapais naudojant 2 skirtingas medžiagas.

Trijų pakopų sandarinimo sistema kai vidinis garų barjeras, šilumos izoliacija, lietaus ir vėjo barjeras įrengiami atskirai

Keturių pakopų sandarinimo sistema kai vidinis garų barjeras, šilumos izoliacija, lietaus barjeras, vėjo barjeras įrengiami atskirai vienas nuo kito iš skirtingų medžiagų ir skirtingų sluoksnių.

Siekiant kuo geresnio sandarumo ir siūlės patikimumo sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kompoziciją atitinkamai pagal siūlės įrengimo pakopą siekiant užtikrinti pageidaujamą pasiekti parametą. Atskiri sluoksniai gali įtakoti ne vieną parametą, kaip kad pvz. vėjo barjeras gali įtakoti šilumos izoliacinius savybes.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek **tvirtos** ir **elastingos**, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek **minkštos**, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

2.11.3. Įprastiniai poveikiai ir pagrindiniai reikalavimai siūlei:

Hermetiškumas. Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Patekęs vanduo turi lengvai pasišalinti iš siūlės per įmanomai trumpesnį laiką. Tik sausa siūlė atitiks reikalavimams ir nustatytiems fizikiniams parametrams, bus ilgaamžė, vanduo negadins aplinkinių konstrukcijų. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepateks į patalpą ar į konstrukcijas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	14	26

Šilumos izoliacija. Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Parenkant ir įrengiant šilumos izoliaciją būtina atidžiai išnagrinėti galimų nepageidaujamų šilumos tiltų susidarymą ir jų išvengti arba kaip galima labiau sumažinti jų neigiamą įtaką. Būtina įvertinti rasos taško susidarymą ir izoliaciją parinkti/įrengti taip, kad galimai susidariusi drėgmė kaip galima mažiau įtakotų izoliacines savybes, paviršių rasojimą.

Garso izoliacija. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametru nei lango rėmo garso izoliacija.

Kenksmingi poveikiai. Be mechaninio poveikio dėl konstrukcijų judėjimo siūlėje esančias medžiagas veikia ir kiti poveikiai, priklausomai nuo siūlės skerspjūvio vietos. Būtina įsitikinti, kad dėl kontaktų su kitomis medžiagomis ar nuolatinių poveikių nepakis siūlėms įrengti naudojamų medžiagų savybės.

Išorinę siūlę veikia atmosferiniai poveikiai. Išorinė siūlės medžiaga turi būti atspari vandens, vėjo, rūgštaus lietaus, ultravioletinių spindulių, CO₂ ir kitiems toje aplinkoje veikiantiems poveikiams.

Vidinę siūlę veikia poveikiai priklausomai nuo patalpos pobūdžio ir joje vykdomos veiklos. Siūlės medžiaga turi būti atspari vandens garų, drėgmės, naudojamų cheminių valiklių poveikiui, galimai patalpoje išsiskiriančių chemikalų bei esančių temperatūrų poveikiui.

2.11.4. Prieš sandarinimą

Siūlės matmenys

Patikrinti ar tinkami siūlės matmenys: plotis, gylis. Mažiausias galimas siūlės plotis yra 6 mm, gylis, 6 mm. Projektinė siūlės deformacija yra svarbi sąlyga parenkant siūlės įrengimo medžiagas, kurių deformaciniai rodikliai turi būti geresni nei projektinės siūlės deformacijos.

Kontaktiniai paviršiai

Patikrinti ar sukibimo paviršiai tvirti iš švarūs. Mažiausias leidžiamas atsparumas gniuždymui bet kurios konstrukcijos siūlėje yra 15 MPa, atsparumas tempimui 0,26 MPa.

Suderinamumas įsitikinti ar sandarinimui ir apšiltinimui naudojamos medžiagos yra suderinamos su kitomis medžiagomis siūlėje. Suderinamumas suprantamas kaip fizinių, cheminių savybių nepakitimas dėl kontakto su kitomis medžiagomis. Taip pat spalvos pastovumas.

Svarbu: Konstrukcijos paviršių aplink siūlę tamsėjimas dėl hermetiko ar iš jo migruojančių komponentų gėrimosi traktuojamas kaip nesuderinamumas.

Įsitikinti, kad visos sandarinimo medžiagos sukibs ir išliks tokių pačių parametru dėl kontakto su kitomis medžiagomis, panaudotais gruntais.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	15	26

Siūlės sandara

Patikrinti ar netrukdo kaladėlės, tvirtinimo elementai, izoliacinės ar kitos medžiagos. Įsitikinti, ar nėra kritinių sandarinimo momentų (hermetikas geriasi į porėtą akmenį, granitą, siūlėje yra skirtingai besiplečiančių medžiagų - mūras, metalas, medis bei panašių), kuriems gali būti keliami specifiniai reikalavimai.

2.12. DURŲ MONTAVIMAS (TS-6)

Projektuojant duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Projektuotojas turi parinkti durų atsparumo įsilaužimui projektinius rodiklius pagal pastato ar jo patalpų saugumui keliamus reikalavimus, durų atsparumo įsilaužimui projektiniai rodikliai turi būti apibūdinti atsparumo įsilaužimui klase, nustatoma pagal LST EN 1627:2011 [6.36] standartą. Durys sandėliuojamos sausose, vėdinamose patalpose, gabenamos gamyklos pakuotėje saugant nuo drėgmės ir mechaninių pažeidimų. Durų įstatymo darbus turi atlikti tik kvalifikuoti specialistai. Demontuoti esamas serverinės duris ir įstatyti naujas duris pagal reikalavimus. Durų anga turi atitikti durų matmenis.

Rangovas privalo išimtas duris išvežti arba susandėliuoti perkančiosios organizacijos nurodytoje vietoje. Rangovas, atlikęs darbus, privalo išvalyti patalpas. Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.). Durys turi būti sukomplektuotos su vyriais, varčių fiksavimo mechanizmu, rankenomis ir spynomis, durų pritraukėju.

2.13. APDAILOS DARBAI (TS-8)

2.13.1. DAŽYMAS, KLIJAVIMAS PLYTELĖMIS

2.13.2. PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS IR DARBŲ VYKDYMAS

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaiostomi ir svidinami (šlifuojami).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	16	26

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

2.13.3. DAŽYMO BŪDAS

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

2.13.4. MEDŽIAGOS

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

gamintojo rekvizitai;

medžiagos pavadinimas ir savybės;

pritaikymo sritis arba sritys;

reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;

spalvos numeris ir pagaminimo data.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	17	26

2.13.5. DAŽYMO RŪŠYS

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.

2.14. SIENŲ IR GRINDŲ PLYTELĖS

Grindų plytelės - akmens masės, neslidžiu paviršiumi. Matmenys - 300x300 mm

Sienų plytelės- keraminės, glazūruotos. Matmenys- 200x300 mm.

Keraminės glazūruotos sienų plytelės turi atitikti LST EN 14411:2004. Jų įmirkis turi būti ne didesnis kaip 16 %, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 20N/mm². Paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 5 klasės. Atsparumas dilumui (PEI) - 2 klasės.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto kaip nurodyta paviršiaus plytelių klijais.

Plyteles kloti su 2-2,5 mm storio siūlėmis, siūlių stotis turi būti vienodas.

Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis.

Naudojamų plytelių spalvos turi būti suderintos su Užsakovu.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Sienų plytelės klijuojamos horizontaliai Klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos specialiu mišiniu.

Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų arba gipsokartoninių paviršių, naudojant patentuotą klijus. Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas.

Visi plytelių klijai yra klasifikuojami ir ženklinami pagal standartą EN 12004. Šis Europos standartas taikomas keraminių, akmens masės ir klinkerio plytelių klijams, kurie naudojami klijuoti plytelėms prie vidinių ir išorinių sienų, grindų ir lubų.

Drėgnose patalpose naudoti klijus su indeksu S1 (elastingus), kitose patalpose- koridoriuose, laiptų aikštelėse- su indeksais T ir E.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	18	26

Prieš pradėdant darbus, būtina susipažinti su klijų mišinio naudojimo instrukcija, esančia ant pakuotės. Reikia patikrinti gaminimo datą, naudojimo laiką bei išvaizdą. Jeigu mišinyje yra gniužulų, nevienalytė spalva ar konsistencija, nenaudoti šio mišinio. Taip pat būtina laikytis gamintojo nustatytų technologinių reikalavimų: temperatūra, oro ir pagrindo drėgnumas, minimalus siūlių plotis, siūlių užpildymo laikas bei plytelės koregavimo laikas. Geriausios sąlygos darbui bet kokiais klijais: +5 - +24°C..

2.15. GLAISTYMAS

Suklijavus plyteles reikia tuojau pat pašalinti klijų perteklių (jei klijų daugiau nei per pusę siūlės).

Užpildyti tarpeliai turi būti tokio pat aukščio, lygūs, reikia išvalyti klijus, kurie liko tarp plytelių jas supresavus. Siūles tarp sienų plytelių galima pildyti praėjus dienai ar dviem po klijavimo, grindų plytelių - po dviejų ar trijų dienų. Prieš užpildant tarpus, jie turi būti sudrėkinami šlapia kempine. Tarpai turi būti glaistomi klijams visiškai išdžiūvus arba, jei klijuota ant seno paviršiaus, valymo metu.

Paruošta užpildymo masė turi būti įterpiama giliai ir tankiai į tarpus tarp plytelių, naudojant guminę mentelę. Jei glaistytą siūlę norima apsaugoti nuo pigmentacijos pasikeitimo ar dar šviežios masės išplovimo, negalima per daug drėkinti siūlės. Užpildžius tarpus, keraminės plytelės negali būti valomos sausai, nes sausos dalelės, įtrintos į šviežią glaistą, gali pakeisti jo spalvą.

Rekomenduojama siūles dvi dienas po glaistymo šiek tiek drėkinti, apipūskiant ar plaunant švariu vandeniu. Tikroji siūlės spalva išryškės po dviejų ar trijų dienų, jai galutinai išdžiūvus.

Siūlėms paslėpti ant plytelių taip pat galima klijuoti dekoratyvias juosteles (vidiniuose ar išoriniuose kampuose, ant siūlių) arba siūles pripildyti elastingos medžiagos (silikono). Jei norima padidinti glaisto atsparumą vandeniui ar nešvarumams, galima, jam visiškai išdžiūvus, impregnuoti jį specialiomis apsauginėmis medžiagomis.

2.16. ŠILDYMO SISTEMOS ĮRENGIMAS (TS-9)

Šildymo sistemos oras – oras įrengimas. Įrengti vėdinimo sistemą, kad aptarnautų esamą patalpų plotą. Rekomenduojama sistema „Cooper&Hunter SUPREME CONTINENTAL Inverter“ ar jos alternatyva.

Turi palaikyti efektyvų darbo temperatūros diapazoną nuo **-25° C** iki **+24° C** šildyme, nuo **-15 °C** iki **+43 °C** vėsinyje. Privalo būti apsaugos sistema nuo apledėjimo, oro srauto krypties reguliavimas nuotolinio valdymo pulto pagalba. Aukščiausia **A+++** energijos vartojimo efektyvumo klasė. Aktualu žemas triukšmo lygis.

Montavimo darbus atlieka sertifikuoti specialistai.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	19	26

2.17. BETONAVIMAS (TS-10)

Betonas maišomas pagal LST EN 206-1:2014 reikalavimus centriniame betono mazge, išskyrus kai tokio tipo maišymas neįmanomas.

Transportuojant ir iškraunant betono mišinį, turi būti išvengta sluoksniavimosi, sudedamųjų medžiagų praradimo ar užteršimo. Betono mišiniai neturi sustingti, susisluoksniuoti, prarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo.

Į statybos aikštelę betono mišinys turi būti pristatomas su visa gamintojo informacija (važtaraščiu) apie prekinį betono mišinį. Prekinio betono važtaraštyje turi būti:

- gamintojo pavadinimas ir adresas;
- važtaraščio eilės numeris;
- betono sumaišymo data ir laikas;
- savivartės mašinos numeris;
- vartotojo pavadinimas;
- statybos aikštelės pavadinimas ir adresas;
- kiti apibūdinantys duomenys, pvz. kodo numeris, užsakymo numeris; betono kiekis kubiniame metre (t.y. toks kiekis, kuris sutankintas pagal LST ISO 2736 reikalavimus užima 1 m³ tūrį);
- betono stiprumo klasė;
- klojumo markė;
- cemento pavadinimas ir stiprio klasė;
- priedų ir mikroužpildų (jei jie yra) pavadinimai.

Betonuojant šaltu metu laiku, reikia vadovautis statybos žiemos sąlygomis nuorodų, projekto vadovo tolimesniu nurodymu.

Betono kietėjimą, drėkinimą ir šildymą būtina atlikti taip, kad konstrukcija nenukentētu nuo per didelės kaitros, šalčio ar per greito džiūvimo.

Išbetonuota konstrukcija galima pradėti laistyti tik po 5–10 h. Kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3 °C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

Vasara betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15 °C, pirmąsias tris paras betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip tris kartus per para.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	20	26

Vykdamas betono darbus, kai oro temperatūra virš 25 °C ir santykinė oro drėgmė mažiau 50 % turi būti naudojami greitai kietėjantis Inžinieriaus aprobuotas portlandcementas, kurio markė turi būti ne mažiau kaip 1,5 karto didesnė negu projektinė betono markė. Betono mišinio temperatūra, betonuojant konstrukcijas, kurių paviršiaus modulis yra virš 3 neturi viršyti 30-35 °C.

Šviežiai sudėto betono priežiūrą pradėti iš karto po betono sudėjimo ir vykdyti iki tol, kol betonas nepasieks 70 % projekcinio stiprumo.

Šviežiai sudėtas mišinys pradiniam etape turi būti apsaugotas nuo vandens trūkumo.

Kai betono stiprumas 0,5 MPa tolesnė priežiūra vykdoma užtikrinant betono paviršiaus drėgnumą, periodiškai purškiant vandenį. Atvirų kietėjančių betono paviršių laistymas vandeniu neleistinas.

Tam, kad pagreitinti betono kietėjimą išnaudojant saulės radiaciją reikia uždengti betoną permatomomis, bet drėgmei nepralaidžiomis medžiagomis.

Kietėjančią betoną reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių uždengus jį, šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.

Kontroliuojant darbus, esant karštam orui, reikia tikrinti:

- betono mišinio slankumą ir standumą (prieš klojant ir po pagaminimo);
- vandens, betono mišinio, oro temperatūrą;
- betono stiprumą/nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui.

Žemiau išdėstyti reikalavimai turi būti vykdomi, kai vidutinė paros temperatūra yra žemesnė kaip 5 °C ir minimali paros temperatūra žemesnė kaip 0 °C. Darbai gali būti vykdomi suderinus su Inžinieriumi.

Kai oro temperatūra ne žemesnė kaip -15 °C, pilamo betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +10 °C, o kai oro temperatūra žemesnė ne -15 °C, betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +15 °C (šaltas betonas gali būti naudojamas tik nearmuotiems pamatams betonuoti).

Transportuojant betoną turi būti numatytos priemonės, kurios užtikrintų betono mišinio temperatūros pastovumą.

Pagrindas, ant kurio bus dedamas betono mišinys turi būti apsaugotas nuo užšalimo. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	21	26

Sukietėjusio betono paviršius, ant (prie) kurio liejamas naujas betonas, šiurkštindamas numatytu būdu, kaip smėlio srove ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visa cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimui. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesni kaip 1.5 MPa gniuždymo stipruma. Betono mišinį galima tankinti plukimu, vibravimu ir vakuumavimu.

2.17.1. KOKYBĖS KONTROLĖ

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2014. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Gamybos kontrolė apima visas priemones, būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti.

Kai naudojamas prekinis mišinys, atliekant gamybos kontrolę žurnale ar kitame dokumente Rangovas turi užrašyti šiuos duomenis:

- cemento, užpildų, priedų ir mikroužpildų pristatymo važtaraščių numeriai;
- naudojamo vandens šaltinis;
- betono mišinio klotumas;
- vandens ir cemento santykis betono mišinyje;
- cemento kiekis;
- data ir laikas kada paimti bandiniai ir jų numeriai;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafikas, temperatūra ir meteorologinės sąlygos;
- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimas;
- prekiniam betonui taip pat nurodomas tiekėjas ir važtaraščio numeris.

Prieš pradėdant betonuoti turi būti patikrinta:

- klojinių (formų) matmenys ir armatūros padėtis;
- ar nuvalytos nuo klojinių dulkės, pjuvenų, sniego ir ledo bei rišimo vielos liekanos;
- ar sudrėkinti klojiniai ir (ar) jų dugnai;

klojinių stabilumas;

- klojinių dalių sandarumas;
- ar švarus armatūros paviršius;
- fiksatoriai (vieta, stabilumas, švarumas);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	22	26

- ar tinkamos transporto, sutankinimo ir išlaikymo priemonės ir prietaisai;
- personalo kompetencija;
- galimų atsitiktinumų įvertinimas.

Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- vienodas betono mišinio pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišiniui leidžiama laisvai kristi;
- sluoksnių gylis (storis);
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;
- specialios priemonės betonuojant šaltame ar karštame ore;
- vietos, kuriose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betono temperatūra;
- laiko intervalų registravimas;
- oro temperatūra.

3 lentelė. Betono stipris gniuždant

Betono stiprio gniuždant klasės	Stipris gniuždant pagal LST 1330:2000	
	Bandant cilindrus 150/300 mm; f_{ckc} (N/mm ²)	Bandant kubus 150x150x150 mm; f_{ckc} (N/mm ²)
C16/20	16	20
C20/25	20	25
C25/30	25	30
C30/37	30	37

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal LST EN 12390-3. Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:2006.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	23	26

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2014 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta kiekvieno betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST 1428.17:2016, LST 1428.19:2016.

2.18. MŪRO DARBAI (TS-11)

2.18.1. Bendrieji reikalavimai

Statybai turi būti naudojamos naujos plytos.

Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

Plytoms turi būti nurodyti šie duomenys:

- gamintojo pavadinimas;
- dokumento numeris ir išdavimo data;
- sutartinis produkcijos žymėjimas;
- partijos numeris ir plytų kiekis;
- techninės kontrolės skyriaus žyma.

Skiedinio mišiniui

- gamintojo pavadinimas;
- tikslus pagaminimo laikas (5 minučių tikslumu);
- skiedinio markė;
- rišamosios medžiagos pavadinimas;
- konstrukcija (nurodant bandymo metodą);
- mišinio kiekis;
- priedų pavadinimas ir kiekis;
- LST 1346:1997 žymuo.

2.18.2. MEDŽIAGOS

PLYTOS

Paprastosios silikatinės plytos. Plytos matmenys 250 x 120 x 88 (h)mm, atsparumas gniuždymui (markė) 200 kg/cm²; atsparumas šalčiui ne mažiau 50 markės; vandens sugeriamumas ne mažesnis kaip 6.0%. Normatyvinis dokumentas gamybai LST 1167-91. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91, LST 1272-92 reikalavimus.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	24	26

2.18.3. MŪRO DARBŲ VYKDYMAS

Bendroji dalis

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: plytų mūriui:-horizontalių12 mm-vertikalių10 mm. Reikalavimai taikomi, kai iš keraminių ar silikatinų plytų, įvairaus tipo blokelių mūrijamos vienasluoksnės ir daugiasluoksnės atitvaros, kolonos ir kitokios konstrukcijos. Atliekant darbus turi būti laikomasi projekto autorių pasiūlytų sprendinių, naudojamosi detalėmis, pateiktomis įmonių gamintojų kataloguose ir specialiojoje literatūroje.

Medžiagos ir gaminiai mūro darbams priimami tik su atitiktis dokumentais, o iškilus abejonėms kokybė tikrinama papildomai.

Plytos, įvairių tipų keraminiai, silikatiniai, akyto betono blokeliai ir skiediniai, skirti mūro darbams, turi atitikti stiprio gniuždant, atsparumo šalčiui, tankio ir kt. reikalavimus.

Mūro stiprumas priklauso nuo plytų bei akmenų kokybės, skiedinio savybių, rišimo būdo. Plytas arba akmenis mūrinyje reikia išdėstyti taip, kad surišti skiediniu jie sudarytų monolitą.

Plytų mūro horizontalių siūlių vidutinis storis turi būti 10-12 mm, vertikalių - 10 mm. Vertikalios ir horizontalios siūlės turi būti užpildytos skiediniu, išskyrus tinkuojamą mūrinį, kurių neužpildytų siūlių gylis turi būti ne didesnis kaip 15 mm, o kolonų vertikalių siūlių - 10 mm.

Mūro iš silikatinų blokų ARKO M horizontaliųjų siūlių vidutinis storis, mūrijant su cementine pasta, gali būti 1-3 mm, mūrijant su skiediniu 10 mm. Vertikaliosios siūlės neužpildomos skiediniu, nes blokai turi specialią formą – įlaidą ir iškišą.

Silikatinės plytos pagal paskirtį skirstomos į paprastąsias (SP) ir apdailos (SA). Paprastosios silikatinės plytos būna pilnavidurės arba su technologinėmis tuštymėmis. ARKO S plyta turi tris tuštymes (1 pav.) Tokias plytas galima naudoti laikančioms sienoms, pertvaroms mūryti bei apdailos sienų mūriui. Apdailos plytų paviršius būna lygus, gruoblėtas arba reljefinis. Apdailos plytos gali būti baltos ir spalvotos.

2.18.4. MŪRO SIENŲ LEISTINI NUOKRYPIAI

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto10 mm;

Leistini angų pločio nuokrypiai 15 mm.

Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus 10 mm.

Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože 15 mm.

Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių10 mm.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	25	26

Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių +3 mm; -2 mm; vertikalinių +5mm; -2 mm.

Tarpu angų pločio nuokrypiai 15 mm.

Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm.

Mūro storio nuokrypis nuo projektinio ± 15 mm.

Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės 20 mm.

2.18.5. DARBŲ PRIĖMIMAS

Mūro darbus turi priimti Techninės priežiūros inžinierius prieš uždengiant išmūrytą sieną tinku, akmens vata ar kitomis medžiagomis.

Mūro darbų priėmimas turi būti vykdomas vadovaujantis šia technine specifikacija. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida
		0
IAA- 202106-PRP-BD.TS-01	Lapas	Lapų
	26	26

3. DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centro Klaipėdos raj., Priekulės sav., Klaipėdos g. 6 įrengimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Nuoroda į TS
1.	Seno šlaitinio stogo iš medinio karkaso su šiferio danga ardymas, pakeičiant pažeistas karkaso dalis	m	276,00	TS-1.1.
2.	Koklinių pečių ardymas, laužą išnešant rankiniu būdu	vnt.	4	TS-1.1.
3.	Plytų mūro kaminų ardymas	m ³	4,50	TS-1.1.
4.	Senų lietvamzdžių demontavimas	m	16,00	TS-1.1.
5.	Antro aukšto meninės perdangos grindų pakloto ardymas	m ²	193,00	TS-1.1.
6.	Pirmo aukšto medinių grindų ardymas	m ²	193,00	TS-1.1.
7.	Mūro sienų ardymas, praplatinant esamas angas	m ³	6,00	TS-1.1.
8.	Seno tinko ardymas nuo esamų sienų	m ²	240,00	TS-1.1.
9.	Senų lubų iš aptinkuotų lentelių išardymas	m ²	193,00	TS-1.1.
10.	Senų durų ir langų demontavimas	m ²	32,00	TS-1.1.
11.	Senų esamų medinių laiptų į antrą aukštą išardymas	vnt.	1	TS-1.1.
12.	Statybinio laužo išvežimas 15 km atstumu	t	18,00	TS-1.1.

Informacijos analizės asociacija Įm.k.302675316 Paštuvos kel.30 Dulkių k.Kauno raj.					PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT MAŽOSIOS LIETUVOS MULTIFUNKCINIO SPORTO CENTRĄ, ADRESU KLAIPĖDOS RAJ., PRIEKULĖS SAV., KLAIPĖDOS G. 6		
KA Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Suvestinis sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida	
17326	PV	V.Gasiūnas		2021 07		0	
34407	PDV	V.Gasiūnas					
Etapas	Užsakovas				IAA- 202106-PRP-BD.SKŽ-1	Lapas	Lapų
PRP	Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija					1	4

Informacijos analizės asociacija, įm. k. 302675316, Paštuvos kel. 30, Dulkių k., Kauno raj.

13.	Statybinio laužo turinčio asbesto pristatymas į atliekas tvarkančią įmonę	t	4,00	TS-1.1.
14.	Pavienių stogo gegnių keitimas, impregnuojant jas antigrybeliniais ir priešgaisriniais impregnamentais	m ³	10,00	TS-2
15.	Stogo karkaso grebėstavimas, dengiant karkasą kondesacine plėvele, mediena impregnuota	m ²	276,00	TS-2
16.	Stogo dangos montavimas iš beasbescementinių šiferio lakštų	m ²	276,00	TS-2
17.	Lietaus nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių ĮRENGIMAS	m	76,00	TS-2
18.	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 3 m ²	vnt.	5	TS-6
19.	Naujų plastikinių langų montavimas kai langas iki 2m ²	vnt.	25	TS-5
20.	Naujų medinių laiptų su turėklais įrengimas	kompl.	1	
21.	Atskirų vietų mūrijimas esančiose sienose, vietoje išmontuotų lauko durų	m ²	6,00	TS-11
22.	Naujų pertvarų mūrijimas sanitarinės patalpose	m ²	24,0	TS-11
23.	Vidaus nuotekų sistemos įrengimas iš PVC vamzdžių d 100 ir d 50	m	8,0	TS-4
24.	Vandentiekio vamzdžių klojimas grindyse ir išvedžiojimas sienose	m	16,0	TS-4
25.	Vandens čiaupų, klozetų ir trapų įrengimas sanitarinėse patalpose su visomis reikalingomis jungtimis, tualetus pritaikant neįgaliesiems. (rankūrai)	kompl.	2	TS-4
26.	Lauko nuotekų tinklų tiesimas iš PVC vamzdžių d 110, pasijungiant prie miesto nuotekų sistemos, įrengiant surinkimo šulinį d 700 mm	m	25,0	TS-4

SUVESTINIS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
		0	
IAA-202106-PRP- BD.DKŽ-2		Lapas	Lapų
		2	4

27.	Elektros kabelių tiesimas link naujai atsirandančių rozečių, jungiklių, šviestuvų	m	250,0	
28.	Jungiklių, rozečių montavimas	vnt.	25	
29.	Naujų šviestuvų montavimas	vnt.	24	
30.	Grindų dugno lyginimas, nukasimas	m ²	193,0	TS-10
31.	Smėlio pagrindo įrengimas	m ³	10,0	TS-10
32.	Grindų hidroizoliacija paklojant plėvelę	m ²	193,0	TS-10
33.	Grindų šiltinamas, naudojant izoliacines putų polistireno EPS 100 plokštes, kai plokštės storis 100 mm	m ²	193,0	TS-10
34.	Armatūrų tinklų sudėjimas betono dangoje	m ²	193,0	TS-10
35.	Betono pasluoksnio įrengimas grindims paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnis 80mm	m ²	193,0	TS-10
36.	Grindų iš OSB plokščių 25 mm storio įrengimas antrame aukšte	m ²	193,0	TS-8
37.	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą	m ²	193,0	TS-8
38.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais	m ²	193,0	TS-8
39.	Lubų paviršių pakartotinas glaistymas gipsiniais glaistais	m ²	193,0	TS-8
40.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	193,0	TS-8
41.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru sluoksniu	m ²	193,0	TS-8
42.	Sienų tinkavimas	m ²	240,0	TS-8
43.	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	m	70,0	TS-8
44.	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais 1 sluoksnis	m ²	240,0	TS-8

SUVESTINIS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
		0	
IAA-202106-PRP- BD.DKŽ-3		Lapas	Lapų
		3	4

45.	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais 2 sluoksnis	m ²	240,0	TS-8
46.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu	m ²	240,0	TS-8
47.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu antras kartas	m ²	240,0	TS-8
48.	Keraminių plytelių grindjuostės klijuojant	m	14,0	TS-8
49.	Sienų sanitarinėse patalpose iš keraminių plytelių įrengimas	m ²	35,0	TS-8
50.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas	m ²	25,0	TS-8
54.	Kadastrinės bylos parengimas	vnt.	1	TS-8
51.	Grindų dangos iš PVC įrengimas	m ²	168,0	TS-8
52.	Šildymo sistemos Oras-oras įrengimas, vėdinimo sistemos įrengimas	kompl.	1	TS-9
53.	Elektra šildomų kilimėlių montavimas grindyse sanitarinėse patalpose	m ²	25,0	

SUVESTINIS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
IAA-202106-PRP- BD.DKŽ-4	Lapas	Lapų
	4	4



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17326

Valerijus Gasiūnas

A. k. ~~35500200339~~

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Išduotas 2016 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16523



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34407

Valerijus Gasiūnas



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



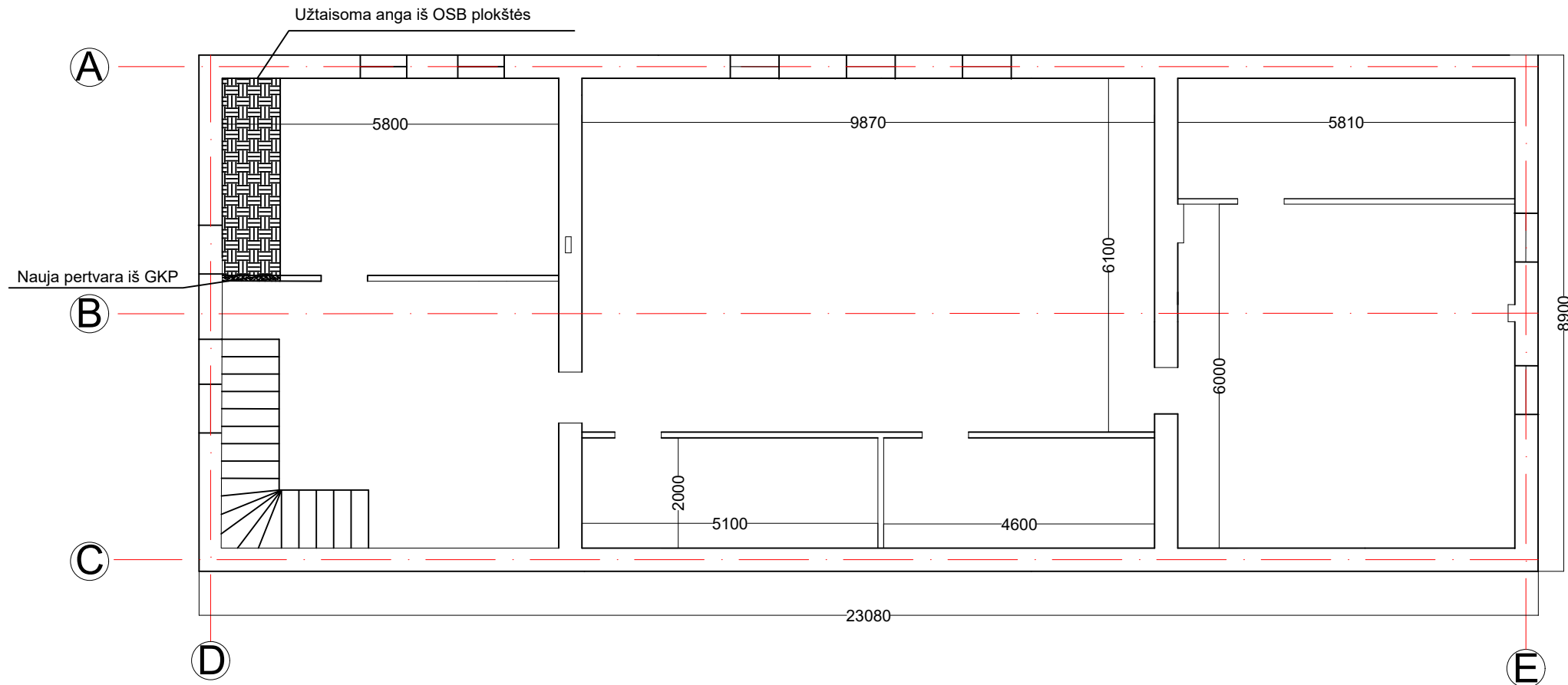
Išduotas 2015 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. balandžio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

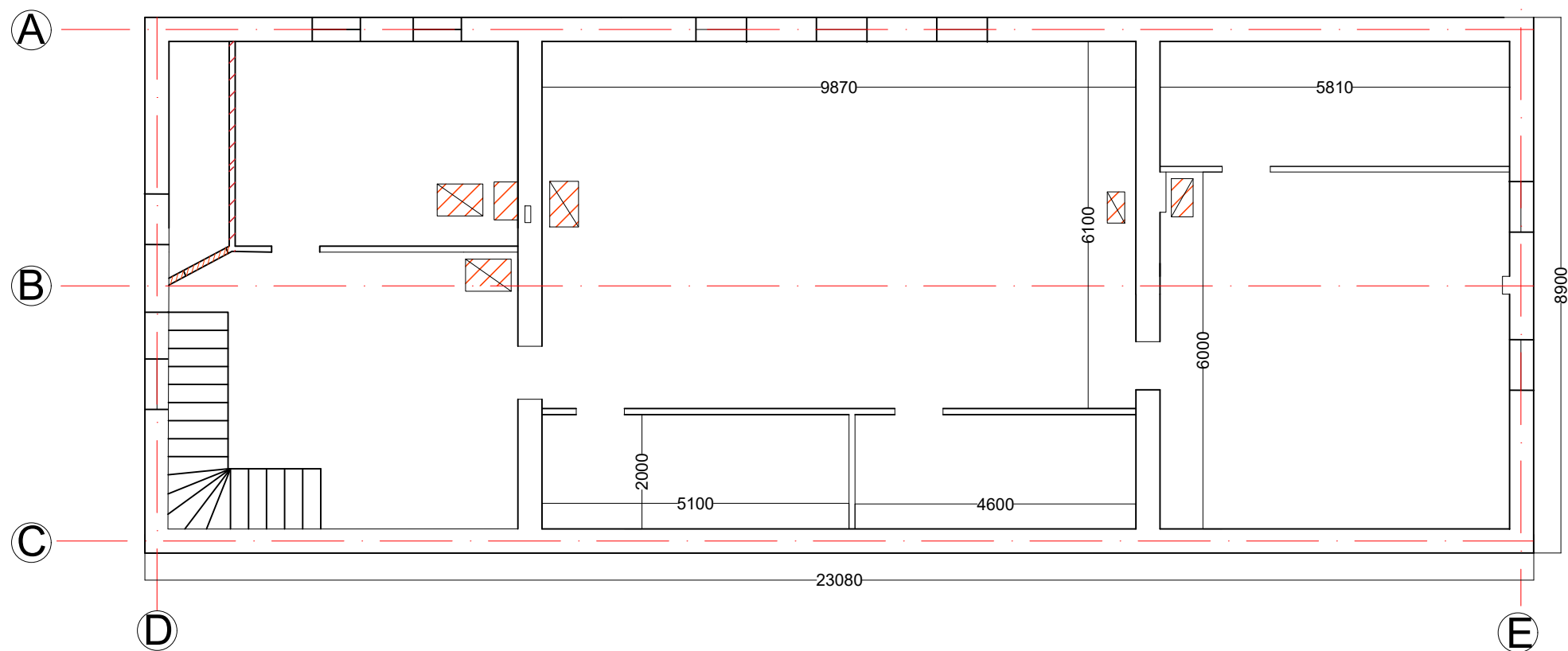
12890

PLANAS PO REMONTO



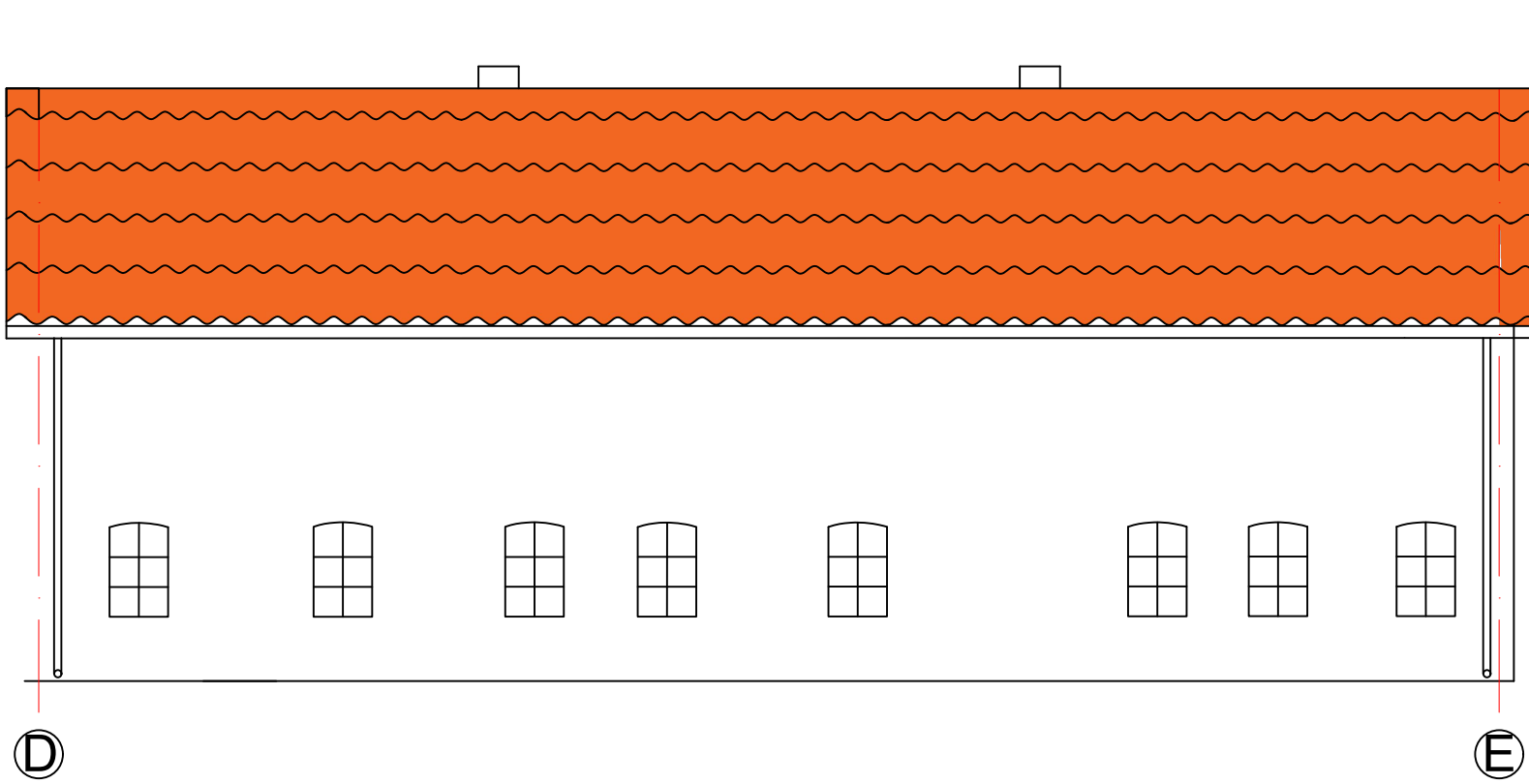
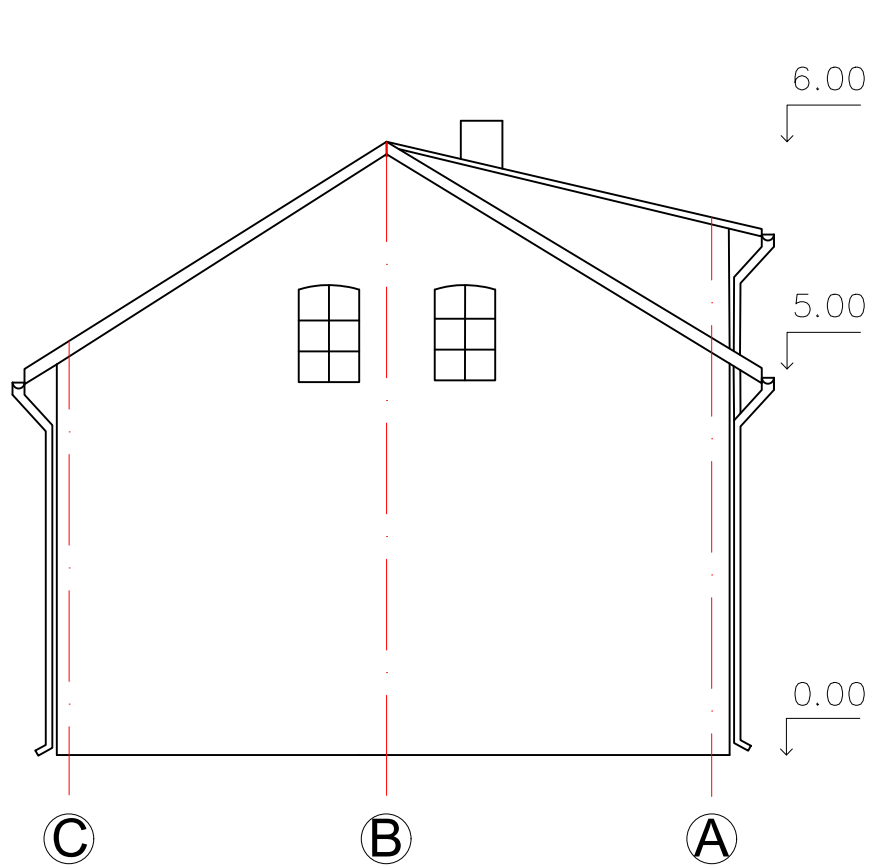
Grindų įrengimas iš OSB plokščių
25 mm 193 m2

ESAMA PADĖTIS

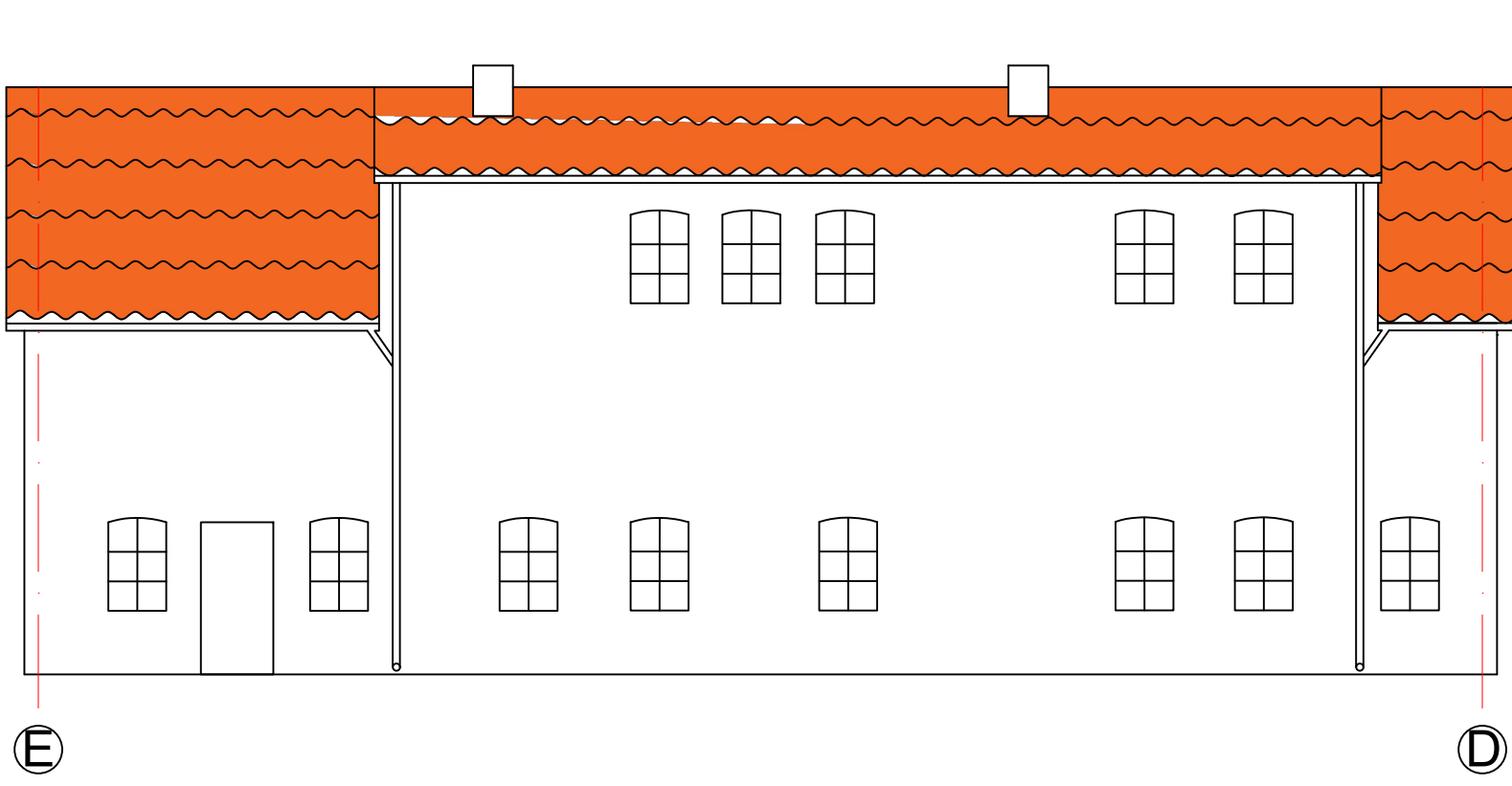
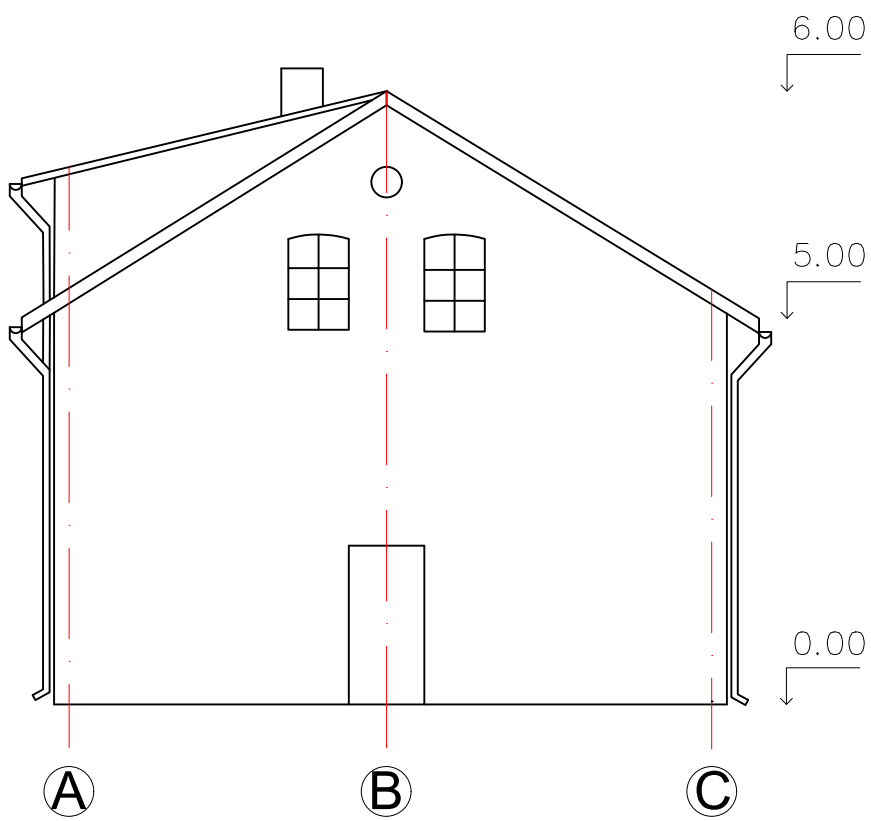


Pritariu

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Informacijos analizės asociacija, įm k. 302675316 Paštuvos kelias 30, Dulkių k., Kauno rajonas		Negyvenamo dirbtuvių pastato, keičiant gamybos, pramonės paskirties patalpas į sporto paskirties, įrengiant Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centrą, adresu: Klaipėdos raj., Priekulės sav., Klaipėdos g. 6 paprastojo remonto projektas	
	17326	PV	V. Gasiūnas	Antro aukšto planas M1:100
34407	PDV	V. Gasiūnas	Paprastojo remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gamybos į sporto paskirties patalpas	
Užsakovas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija				Lapas
			2	4

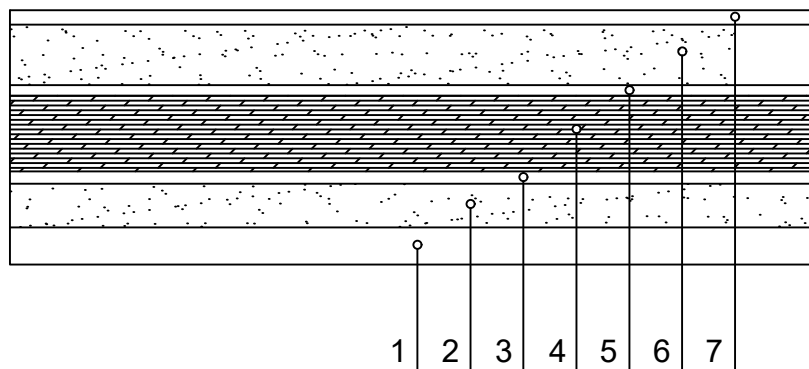


- 6.00
 - 5.00
 - 0.00
- Senų lietvamzdžių demontavimas
 Naujų lietvamzdžių montavimas
 Senų langų, durų demontavimas
 Naujų langų ir durų montavimas
 Naujos stogo dangos montavimas iš
 beasbesbestinio šiferio lakštų, degto molio
 spalvos.



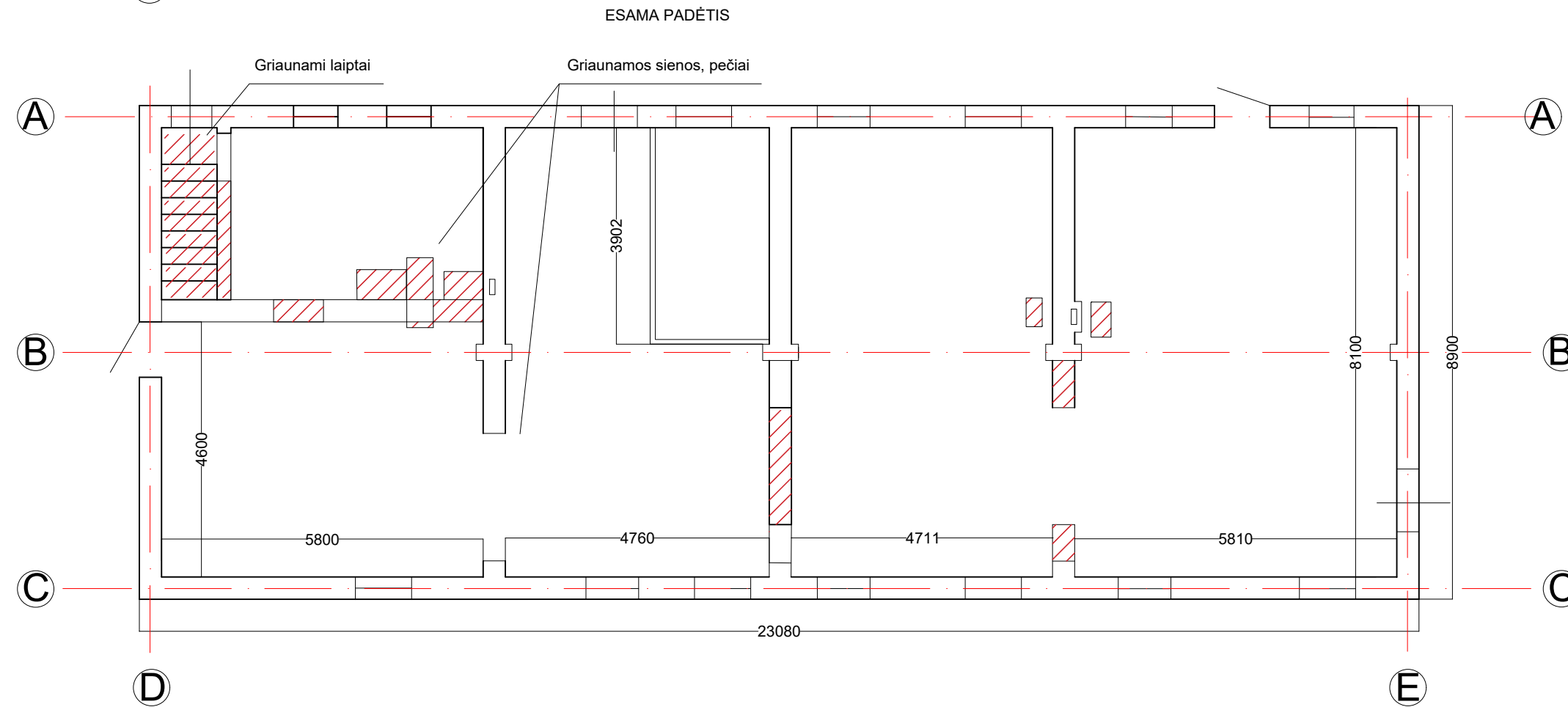
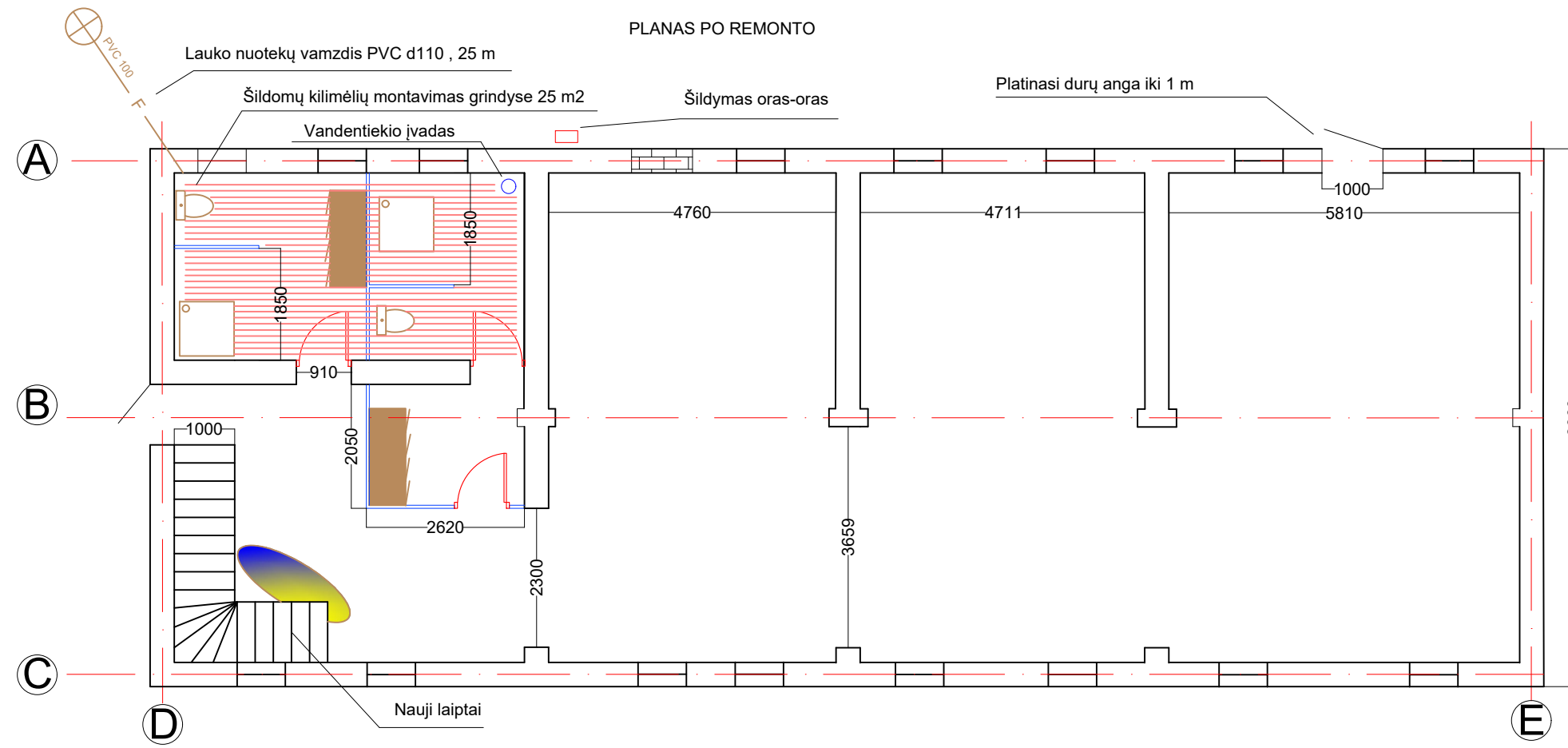
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Informacijos analizės asociacija, įm k. 302675316 Paštuvos kelias 30, Dulkių k., Kauno rajonas	
	17326	PV V. Gasiūnas
	34407	PDV V. Gasiūnas
Užsakovas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija		

Negyvenamo dirbtuvių pastato, keičiant gamybos, pramonės paskirties patalpas į sporto paskirties, įrengiant Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centrą, adresu: Klaipėdos raj., Priekulės sav., Klaipėdos g. 6 paprastojo remonto projektas		
Fasadai M1:100		Laida
		0
Paprastojo remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gamybos į sporto paskirties patalpas		Lapas
		3
		Lapų
		4



- 1 - Grindų dugno lyginimas, nukasimas
- 2 - Smėlio pagrindo įrengimas 10m³
- 3 - Grindų hidroizoliacija
- 4 - Grindų šiltinimas polistirenu EPS100 plokštėm, kai storis 100 mm
- 5 - Armatūrų tinklų sudėjimas 193 m²
- 6 - Betono sluoksnis 80 mm
- 7 - Grindų danga

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Informacijos analizės asociacija, įm k. 302675316 Paštuvos kelias 30, Dulkių k., Kauno rajonas		Negyvenamo dirbtuvių pastato, keičiant gamybos, pramonės paskirties patalpas į sporto paskirties, įrengiant Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centrą, adresu: Klaipėdos raj., Priekulės sav., Klaipėdos g. 6 paprastojo remonto projektas	
	17326	PV	V. Gasiūnas	Laida
34407	PDV	V. Gasiūnas	Grindų detalė M1:10	0
	Užsakovas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija		Paprastojo remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gamybos į sporto paskirties patalpas	Lapas Lapų
				4 4



Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: Informacijos analizės asociacija, įm k. 302675316 Paštuvos kelias 30, Dulkių k., Kauno rajonas	
	17326	PV V. Gasiūnas
	33407	PDV V. Gasiūnas
Užsakovas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija		

Negyvenamo dirbtuvių pastato, keičiant gamybos, pramonės paskirties patalpas į sporto paskirties, įrengiant Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centrą, adresu: Klaipėdos raj., Priekulės sav., Klaipėdos g. 6 paprastojo remonto projektas		
Pirmo aukšto planas M1:100		Laida
		0
Paprastojo remonto projektas, keičiant patalpų paskirtį iš gamybos į sporto paskirties patalpas		Lapas
		Lapų
		1
		4

Informacijos analizės asociacija

Paštuvos kel.30,Dulkių k. Kauno rajonas

Įsakymas,

2021-08-02

Skiriu negyvenamo dirbtuvių pastato, keičiant gamybos, pramonės paskirties patalpas į sporto paskirties įrengiant Mažosios Lietuvos multifunkcinio sporto centrą, adresu Klaipėdos raj., Priekulės sav., Plaipėdos g. 6 paprastojo remonto projektui parengti projekto vadovu Valerijų Gasiūną KA Nr.17326

Informacijos analizės asociacijos prezidentas



Donatas Jančaras



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

Gerb. Donatui Jančarui

2021-05-14 Nr. (1.29-KI)2KI-464
į 2021-04-26 Nr.

**DĖL PASTATO KLAIPĖDOS G. 6, PRIEKULĖJE, STOGO DANGOS REMONTO
PROJEKTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, atsakydamas į Jūsų elektroninį laišką, kuriame nurodote, jog rengiamas paprastojo remonto aprašas pastatui, esančiam Klaipėdos g. 6, Priekulėje ir klausiamo, ar reikalingas KPD pritarimas šiam projektui, informuoja:

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie, pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 12 d. yra viešai prieinami kultūros vertybių registre, tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, minimas pastatas patenka į registruotos kultūros vertybės Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33624) teritoriją ir yra jos vertingoji savybė – teritorijoje esantis, vertingųjų savybių požymių turintis objektas (žr. KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo pirmosios vertinimo tarybos 2019-09-17 akto KPD-RM-2776/1 priede, teritorijos ribų plane 15 – TRP15). Todėl renkantis stogo dangą, būtina atsižvelgti, kokia buvo minimo pastato autentiška stogo danga, remiantis istoriniais, inventoriniais duomenimis.

Šioje teritorijoje galioja Priekulės miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33624) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas, kuriame nurodoma, jog stogo danga gali būti keičiama į degto molio spalvos stogo dangą.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. leidimas atlikti paprastąjį remontą išduodamas, kai kultūros paveldo vietovėje keičiama pastato išvaizda. Šio įstatymo 53 str. nurodoma: „Šio įstatymo 24, 27, 28, 37 ir 39 straipsniuose nurodytas procedūras viešojo administravimo subjektai, taip pat prisijungimo sąlygas išduodantys subjektai atlieka naudodamiesi Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ [...]“.

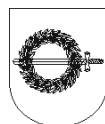
Remiantis išdėstytu, paprastojo remonto projektas turi būti derinamas su KPD Klaipėdos teritoriniu skyriumi sistemoje „Infostatyba“.

Informuojame Jus, kad šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas

Ingrida Gečienė, tel. 8 46 310826, ingrida.geciene@kpd.lt

Budžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras. Kodas 188692688. Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Tel.(8 5) 273 4256. Faks. (8 5) 272 4058.El.p.:centras@kpd.lt
Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@kpd.lt



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PASTATO-DIRBTUVĖS ESANČIO KLAIPĖDOS G. 6, PRIEKULĖ, PASKIRTIES PAKEITIMO

2021 m. gegužės 27 d. Nr. T11-145

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija pakeistų Klaipėdos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio 362,03 kv. m ploto Pastato-Dirbtuvių paskirtį – gamybos, pramonės, žymimo 3P1p, unikalus Nr. 5590-0000-9014, esančio Klaipėdos g. 6, Priekulė, į sporto paskirties pastatą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija

Objekto, adresu Klaipėdos g.6, Priekulė. Klaipėdos rajonas

Paprastojo remonto projektavimo

Techninė užduotis

2021-04-27

I. Bendroji dalis

1. Statytojas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija
2. Statybos rūšis: Paprastas remontas, keičiant patalpų paskirtį iš gamybos į sporto paskirties patalpas
3. Projekto vieta: Klaipėdos g.6, Priekulė, Klaipėdos rajonas.
4. Projekto stadija: pastato patalpų paskirties keitimo projektas –keičiant pastato patalpų paskirtį, kai atliekami statinio paprastojo remonto darbai.

II. Reikalavimai

1. Suprojektuoti pirmame aukšte esamas patalpas taip, kad jose atlikus paprastąjį remontą galėtų veikti multifunkcinis centras, kuriame būtų įrengta sporto treniruoklių salė, vyrų ir moterų persirengimo patalpos kartu su dušais ir WC.
2. Antrame aukšte suprojektuoti grindų pakeitimą
3. Suprojektuoti stogo dangos pakeitimą
4. Patalpų paskirtis pasikeistų iš gamybos į sporto paskirties patalpas.

Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija



vadovas Giedrius Sabaliauskas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-19 16:09:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **50/125774**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1988-03-02**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 8**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2N2p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1254.48 kv. m**
 Naudingas plotas: **876.14 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **559.51 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **212.45 kv. m**
 Tūris: **4841 kub. m**
 Užstatytas plotas: **494.40 kv. m**
 Kambarių skaičius: **28**
 Koordinatė X: **6161017.67**
 Koordinatė Y: **330937.88**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **254215 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **122023 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36607 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

2.2.

Pastatas - Dirbtuvės
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **3P1p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **362.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **199.81 kv. m**
 Tūris: **1299 kub. m**
 Užstatytas plotas: **252.20 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55519 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **22207 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5552 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

- 2.3. **Pastatas - Garažas**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **115.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.96 kv. m**
Tūris: **398 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26827 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **18510 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3702 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

- 2.4. **Pastatas - Buitinis pastatas**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **6H2p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **200.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **132.26 kv. m**
Tūris: **774 kub. m**
Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67474 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **52630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15789 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-11**

- 2.5. **Pastatas - Kino teatras**
Unikalus daikto numeris: **5590-0000-9036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **404.96 kv. m**
Naudingas plotas: **52.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **27.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **278.38 kv. m**

Tūris: 2366 kub. m
 Užstatytas plotas: 437.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 2
 Koordinatė X: 6161054.6
 Koordinatė Y: 330941.55
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 280538 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 95383 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 41705 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-22

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
 Unikalus daikto numeris: 5590-0000-9069
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: 511p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 409 kub. m
 Užstatytas plotas: 105.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23572 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 16501 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4950 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-11

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulė, Klaipėdos g. 6**
 Unikalus daikto numeris: 5590-0000-9114
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: K6
 Statybos pradžios metai: 1977
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 803 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
 Atkuriamoji vertė: 321 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 96 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-22

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5590-0000-9036, aprašytam p. 2.5.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, atliekų duobė)**
 Unikalus daikto numeris: 5590-0001-2029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31279 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 7849 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4605 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Daiktas: **pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 5590-0001-2029, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2013-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 956
[rašas galioja: Nuo 2013-05-16

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5590-0000-9014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 5590-0000-9058, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5590-0000-9025, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 5590-0000-9069, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5590-0000-9114, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2010-05-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 653
2010-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2010-09-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Priekulės socialinių paslaugų centras, a.k. 163748339

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-468

2019-06-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D 4-32

[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacija, a.k. 302561394

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9014, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2020-12-17 Panaudos sutartis Nr. D4-63

2020-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D5-139

Plotas: 362.03 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-04-19

Terminas: Nuo 2020-12-17 iki 2030-12-17

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MB

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2020-01-01 Nuomos sutartis Nr. 1

Plotas: 30.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-02-19

Terminas: Nuo 2020-01-16 iki 2023-01-16

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 5590-0001-2029, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2013-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 956

[rašas galioja: Nuo 2013-05-16

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9047, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13

Aprašymas: 2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624

[rašas galioja: Nuo 2011-11-23

7.5.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5590-0000-9036, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2009-01-10 Aktas Nr. KLR-RM-13

Aprašymas: 2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-25, nekilnojamojo daikto kodas- 33624

[rašas galioja: Nuo 2011-11-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai išsidėstę dviejuose žemės sklypuose, adresu Klaipėdos g. 6 ir 8.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės grupės vadovė



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

2021-07-28

DĖL STATYTOJO TEISIŲ SUTEIKIMO

Klaipėdos rajono savivaldybė vadovaudamasi 2020-05-07 jungtinės veiklos sutartimi AS-662 I skyriaus 2 dalimi, įgyvendinant vietos projektą „Mažosios Lietuvos multifunkcinis sporto centras“ pagal „Vietos veiklos grupės „Pajūrio kraštas“ 2016-2023 metų vietos plėtros strategija“ I prioriteto „Verslumo kaimo vietovėse skatinimas, ekonominio gerbūvio kūrimas“ priemonės „Pelno nesiekiančių organizacijų verslumo ir partnerystės skatinimas“ veiklos sritį „Parama ekonominės veiklos skatinimui ir paslaugų kūrimui kaimiškose vietovėse“ Nr. LEADER.19.2-SAVA-5.2 suteikia Mažosios Lietuvos sportinio šaudymo asociacijai statytojo teises ir teisės aktų nustatyta tvarka planuoti, rengti techninius projektus, ar kitą reikiamą dokumentaciją, išimti leidimą atlikti pagal parengtą projektą numatytus rangos darbus ir juos atlikti.

Direktorius

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖA ĮRANGOS
SĄRAŠAS (pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė, 8 priedo 5.6.18 punktą)

Eil.Nr	PROJEKTO DALIS	NAUDOTA LICINCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA	PASTABOS
1	Bendroji	WINDOWS 7 MICROSOFT OFFICE 10 AUTOCAD 2019LT	

PROJEKTO
VADOVAS At.Nr
33407

el. parašas

V. Gasiūnas