

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2021-113

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "JOZITA"
--------------------	--------------

STATYBOS VIETA:	VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
------------------------	--

STATINYS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
------------------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS STATINYS
-----------------------------	-------------------------

STADIJA:	PP
-----------------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-113-PP
---------------	--

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-113-PP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2021-113-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-113-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-113-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2021-113-PP-SA-02	1	0	Operatorinės fasadai, pjūvis M1:100	
			Konstrukttyvinė schema	
			Vizualizacijos	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

1.1 PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žodinė užduotis.
- Sklypo nuosavybės dokumentai.

1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010.10.01

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas .
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB „Jozita“


Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Vytauta g. 11A, Garliava, Kauno r. sav.

Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos, Vytauto g. 111A, Garliava, Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Nesudėtingasis

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		Laida
A 0023	PDV	K. MIKŠYS		0
	ARCH.	R. VALIULIENĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "JOZITA"		ŽYMUO:	Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "JOZITA"		2021-113-PP.AR	Lapų
				1 4

Statinių paskirtys:

- Paslaugų paskirties pastatas (7.4) – automatinė automobilių plovykla;

2.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**ESAMA SITUACIJA**

Sklypas apžvelgiamas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Atgimimo gatve, rytinėje – Vytauto gatve. Iš vakarinės pusės matoma nedaug apstatyta teritorija, nuo kurios skiria medžių juostos, o pietuose – apželdintas sklypas su automobilių stovėjimo aikštele. Kitapus Vytauto gatvės vyrauja gyvenamųjų namų kvartalai. Sklypo šiaurėje, Atgimimo gatvės dešinėje, yra prekybos paskirties pastatas, o teritorijos pietvakariuose - paslaugų paskirties pastatas. **Aplink projektuojamą automatinę automobilių plovyklą 50m spinduliu nėra nei gyvenamosios paskirties sklypų ir pastatų nei priešmokyklinių ar mokymo įstaigų.**

Šiuo metu sklype yra esama operatorinė 1H1p (unik. Nr. 5299-005-9018), operatorinės mini baras 5E1b (unik. Nr. 5299-6005-9050), stoginės 2I1g (unik. Nr. 5299-6005-9032) ir 3I1g (unik. Nr. 5299-6005-9046), Stoginė – plovykla 4I1g (unik. Nr. 5299-6005-9061) ir kiti inžineriniai statiniai. 2018m. yra paruoštas statinių rekonstravimo ir naujos statybos projektas, kurio statybos leidimo Nr. LRS-24-181212-00126. Projekte numatytas dalies statinių griovimas, rekonstravimas, nauja statyba. Paslaugų paskirties pastato – automatinės automobilių plovyklos projektavimo darbai atliekami įvertinant prieš tai priimtus sprendinius.

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra Atgimimo ir Vytauto gatvių sankirtoje. Įvažiavimai/ išvažiavimai į/ iš sklypą/-o paliekami esami, t.y. iš Vytauto ir iš Atgimimo gatvių.

Sklypo adresas: Vytauta g. 11A, Garliava, Kauno r. sav.

Žemės sklypo unikalus Nr. 5223-0010-0003

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5223/0010:3 Garliavos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0.2558 ha

Sklypo savininkas: UAB „Jozita“

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Automatinė automobilių plovykla;

Sklypo techniniai rodikliai

Šiuo metu sklypo užstatymo tankumas – 9,97%, o intensyvumas – 5,12%.

2021-113-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pagal rekonstravimo projektą, degalinės teritorijoje numatytas tankuasm – 9,92%, intensyvumas – 7,14%
 Projektuojant plovyklą, rodikliai skaičiuojami įvertinant anksčiau atliktus projektavimo darbus. Numatomas sklypo užstatymo tankuasm -13,04%, intensyvumas, - 10,26%.

Privažiavimo keliai, projektuojamos dangos, automobilių stovėjimo vietos

Didžiojoje sklypo dalyje yra esama asfalto danga, kuri ankstesniu projektu praplečiama ir atnaujinama. Ties projektuojama plovyklą praplečiamos kietosios dangos automobilių užsukimui.

Aplink automatinę automobilių plovyklą suprojektuota betoninių trinkelėlių nuogrinda.

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimo ir išvažiavimo vietas, apželdintas veja.

Automobilių stovėjimo vietos išlieka pagal anksčiau rengtą projektą, sklypo šiaurės rytinėje dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3. ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	52,69 m ²	2	3
7.1. Automobilių plovyklos	2 vietos 1 plovimo įrenginiui	1	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			3	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1 viet, kai aikštelėje yra iki 15 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Sklypo apželdinimas

Sklypo apželdinimas keičiamas nežymiai. Žalioji zona užima apie 17% sklypo.

Atliekų tvarkymas

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

3.2. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ/ STATINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2021-113-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Automatinė automobilių plovykla

Pastato funkcinė schema

Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: automobilių plovimo patalpa, plovyklos įrangos patalpa ir techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklą patalpą numatytas iš vakarų pusės, išvažiavimas iš jos – rytus. Plovykla statoma sklypo pietinėje dalyje. Plovyklos stogo nuolydis formuojamas į pietinę sklypo pusę, kur lietus suteka į projektuojamus lietvamzdžius. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis.

Numatomas pastato užstatymo plotas – 91,75m²

Numatomas pastato bendras plotas – 77,05m²

Vidaus apdaila

Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila

Automobilių plovyklos fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas, balta spalva RAL 9003.

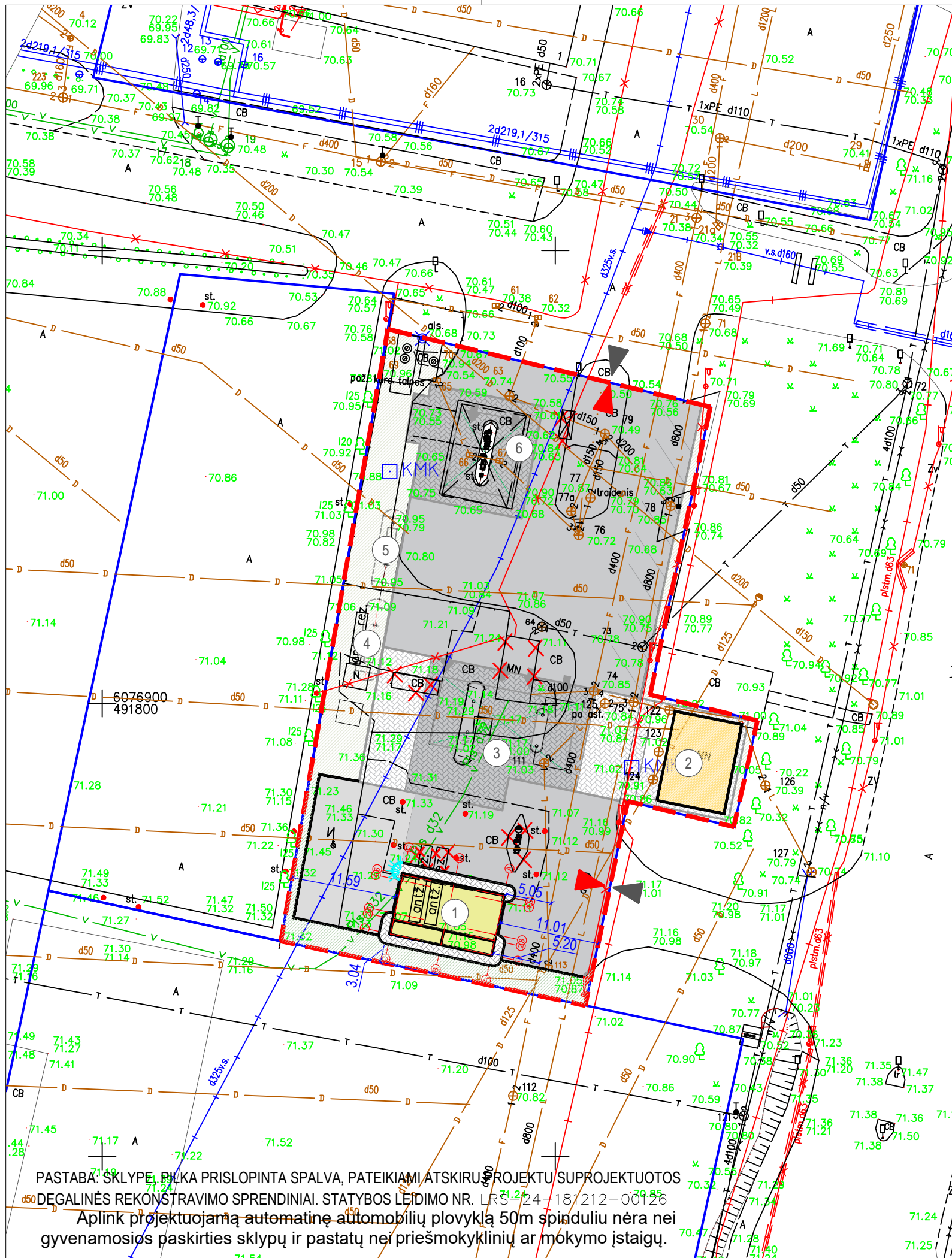
Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Plovyklos pavadinimas parenkamas pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas.

Numatomas darbo režimas

Automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

2021-113-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
2.	ESAMA OPERATORINĖ REKONSTRUOTA ATSKIRU PROJEKTU
3.	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA LENGV. AUTO. STOGINĖ SU SALELĖMIS IR POŽEMINIŲ KURO REZERVUARU
4, 5.	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI POŽEMINIAI KURO / DUJŲ REZERVUARAI
6.	ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOGINĖ SU UŽPYLIMO KOLONĖLE IR SALELE

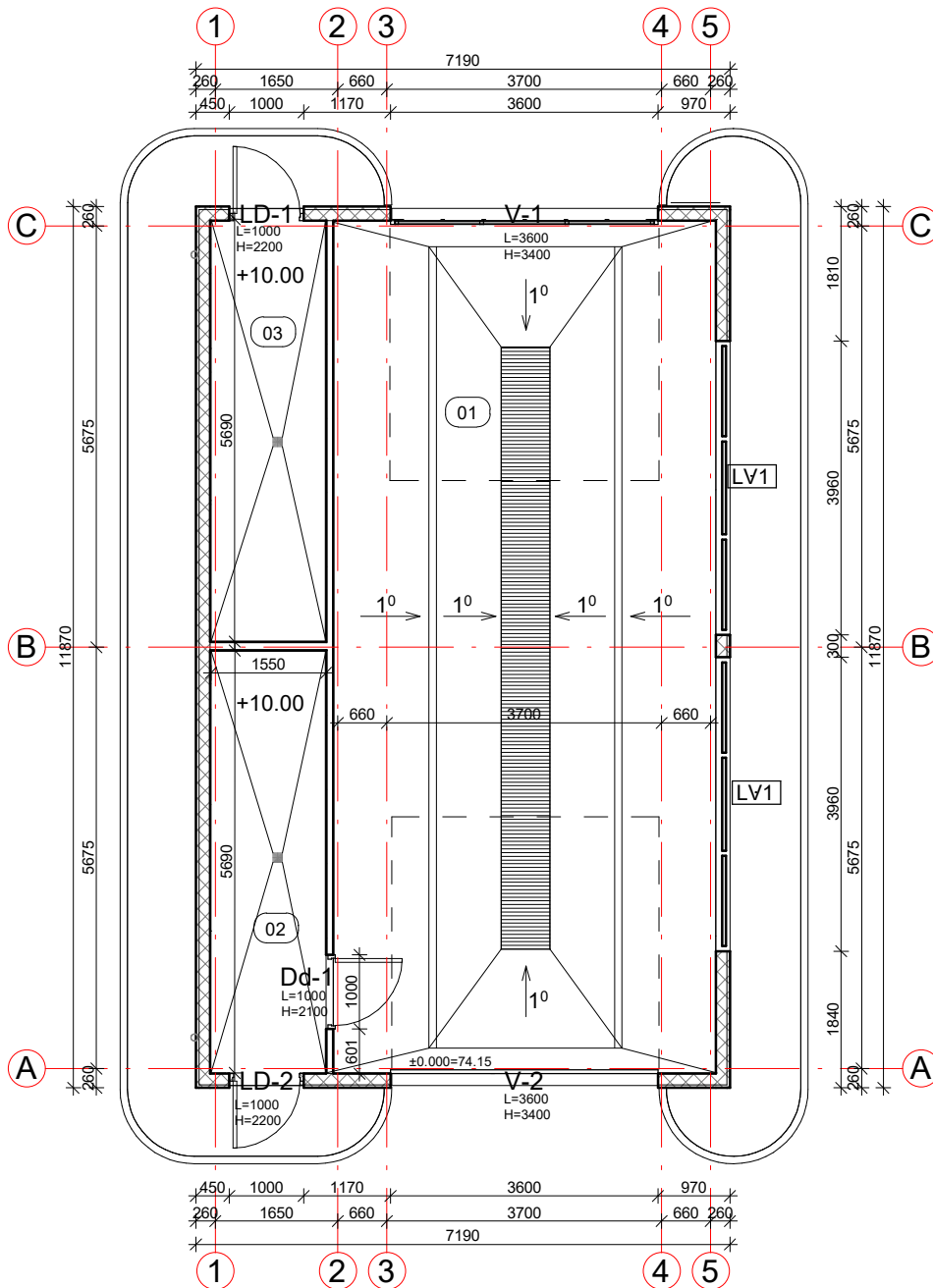
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAĮ-O
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMA OPERATORINĖ REKONSTRUOTA ATSKIRU PROJEKTU
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

0	2020-03-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	UAB "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500 SITUACIJOS SCHEMA
LAIDA			0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "JOZITA"		DOKUMENTO ŽYMUO
LT			2021-113-PP-SP-01
LAPAS			LAPŲ
1			1

PASTABA: SKLYPE PILKA PRISLOPINTA SPALVA, PATEIKIAMŲ ATSKIRŲ PROJEKTU SUPROJEKTUOTOS DEGalINĖS REKONSTRavimo SPRENDINIAI. STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-24-181212-00126
Aplink projektuojamą automatinę automobilių plovyklą 50m spinduliu nėra nei gyvenamosios paskirties sklypų ir pastatų nei priešmokyklinių ar mokymo įstaigų.




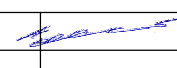
1 aukštas
1 : 100

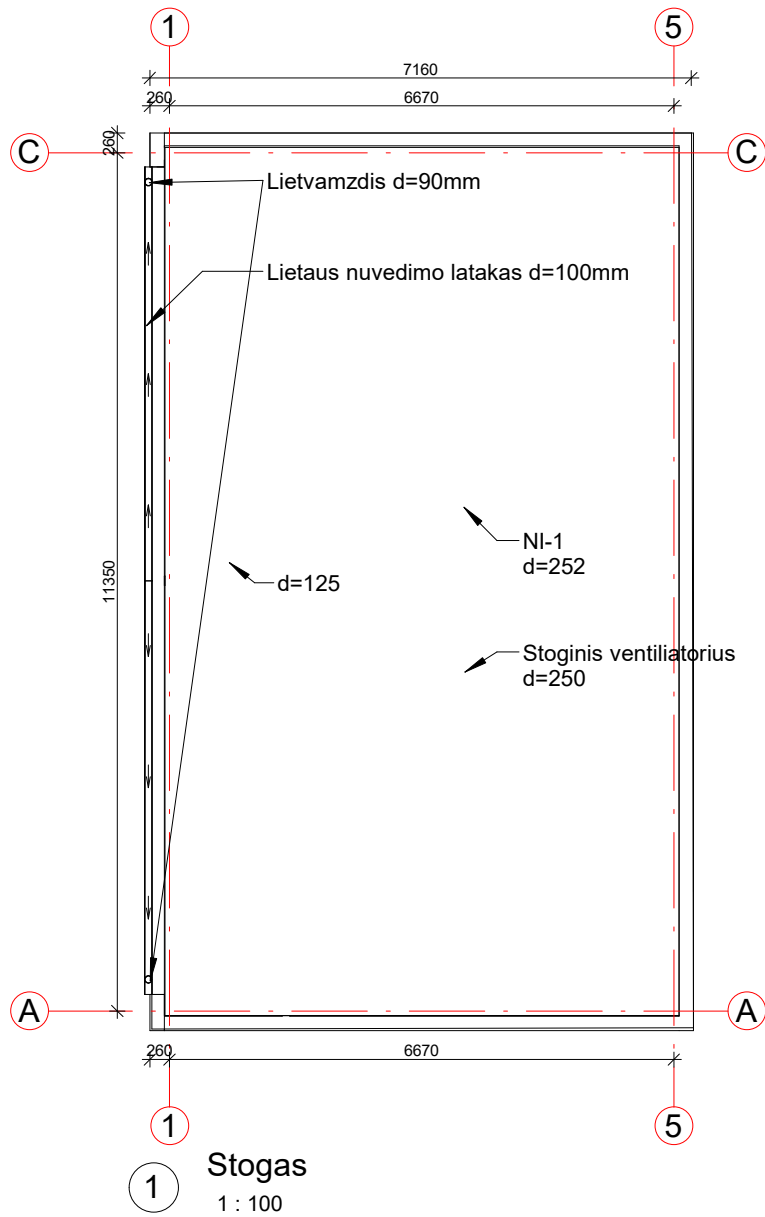
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

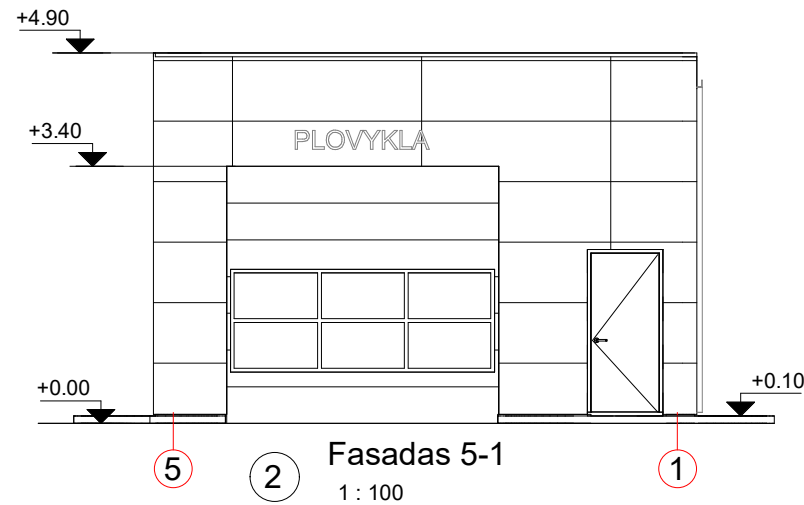
01	Plovykla	59.43 m ²
02	Plovyklos įrangos patalpa	8.82 m ²
03	Techninė patalpa	8.81 m ²

77.05 m²

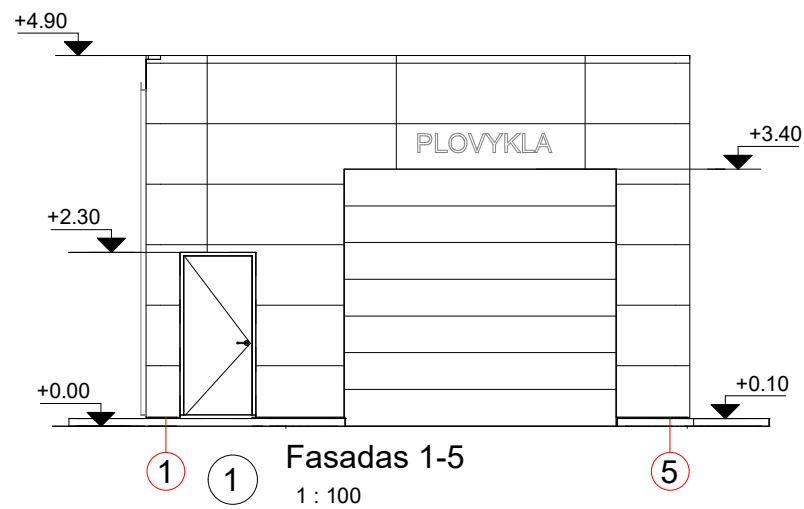
0	2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "JOZITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-113-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



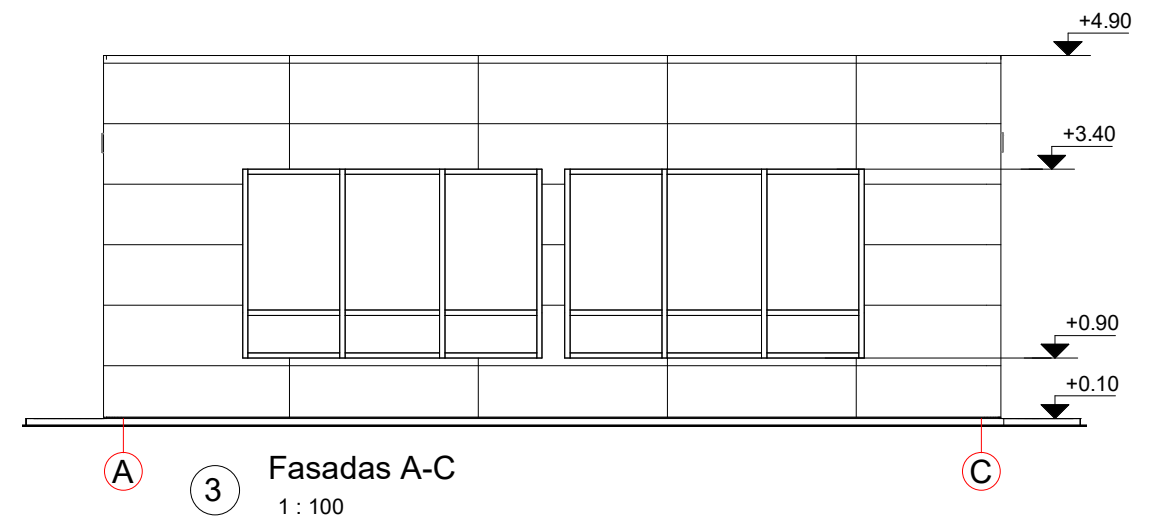
0	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA Stogo planas	LAIDA 0	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "JOZITA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-113-PP-SA-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



⑤ ② Fasadas 5-1
1 : 100

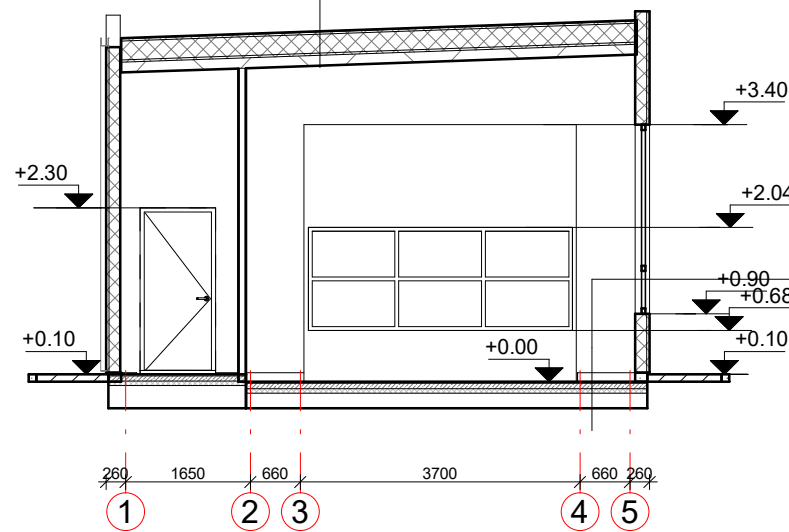


① ① Fasadas 1-5
1 : 100



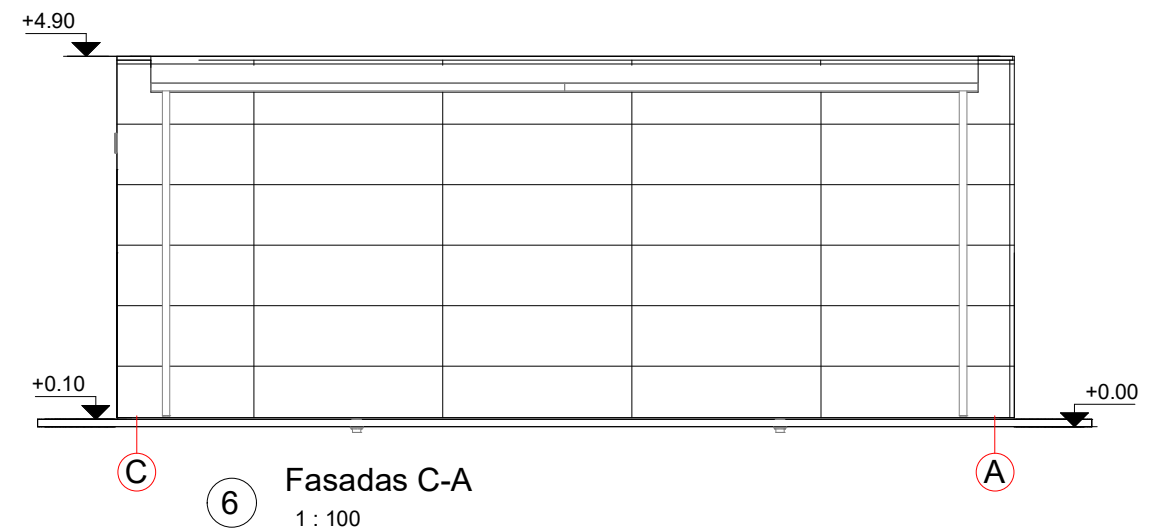
③ Fasadas A-C
1 : 100

1. Hidroizoliacinė viršutinė danga.
2. Hidroizoliacinė apatinė danga (Būtina pritvirtinti mechaniškai pagal dangos gamintojo reikalavimus)
3. Kieta mineralinė vata, $\lambda=0,040$, $t=20$ mm.
4. Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda=0,037$, $t=180$ mm.
5. Garo izoliacija 0.2 mm.
6. Kieta mineralinė vata, $\lambda=0,040$, $t=20$ mm.
7. Cinkuotas skardinis paklotas T130M $t=1,0$ mm.
8. Metalo konstrukcija.



④ Pjūvis
1 : 100

1. Betono apsauga: Xypex Modified 0,7...0,83 kg/m²
2. Betono apsauga: Xypex Concentrate 0,7...0,83 kg/m²
3. Smulkiagrūdis betonas C30/37 XC4 XD1 XA1 F150 W6 120...80mm. Pav. šlifuojamas.
4. G/B plokštė C30/37 XC4 XD1 XA1 F150 W6 180 mm. Armuota dviem tinklais 200x200 tankumu, $\varnothing 12$ S500 armatūra.
5. Polietileno plėvelė 0,2 mm 1 sl.
6. Polistireninis putplastis EPS-200 60 mm.
7. Paruošiamasis sluoksnis iš lengvojo betono LC8/9 80 mm.
8. Žvyrsmėlis sutankintas iki $K>0,95$ 300 mm.
9. Esamas piltinis gruntas $Ev2>45$ MPa



⑥ Fasadas C-A
1 : 100

- TASTABOS:
1. Fasado kampai užapvalinti su apdaila;
 2. Apdailos plokštės - kasetės RAL 9003;
 3. Cokolis tinkuojamas RAL 7024.
 4. Pjūvis schematinis, tikslius matmenis žiūrėti SK dalyje.

0	2020	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VYTAUTO G. 111A, GARLIAVA, KAUNO R. SAV.
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	Fasadai, pjūvis	
				LAIIDA
				0
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "JOZITA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-113-PP-SA-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1