

OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, sklypo kad.Nr. 5563/0005:293
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R.Ž.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2163
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: R.Ž.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4630	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Leistinas – 40 %
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	Leistinas – 18,58 %
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	140,19	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	140,19	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	573	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	5,92	Leistinas – 16 m
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	12,10	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110	m	7,00	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	20,00	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø110	mm	110	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	144	Įvažą – 14 m ²
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m ³ /parą	Iki 5	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: R.Ž.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Laura Kraftienė	38158	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas.

Adresas (Statybos vieta). Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, sklypo kad.Nr. 5563/0005:293 Veiviržėnų k.v..

Statytojas (užsakovas). R.Ž.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuoto rengėjai.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išsalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandens įvadas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: vandentiekio tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų išvadas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: nuotekų šalinimo tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d110);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=144 m²);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginys;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai ;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (iki 5m³/parą);

Visuomenės informavimas. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą buvo atliktas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole.

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos statiniai ir įrenginiai, aukštos įtampos orinė elektros linija.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 4630.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

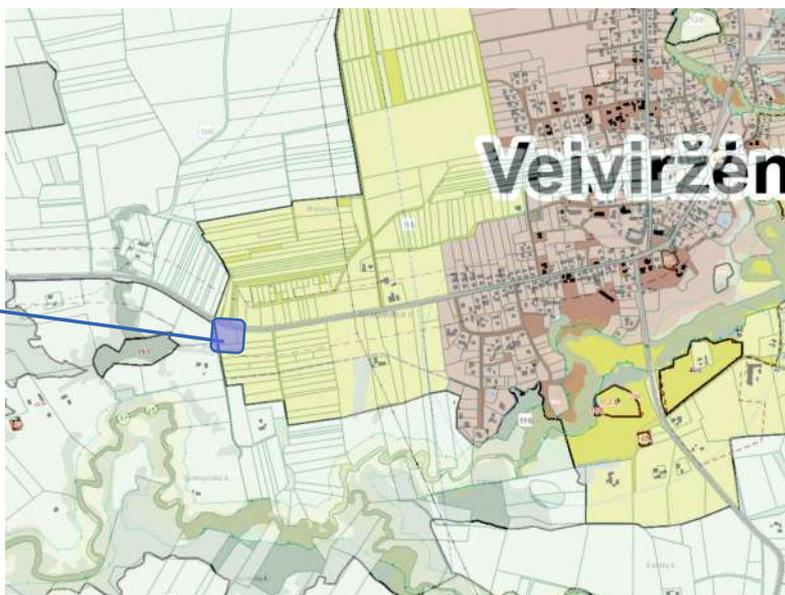
Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su Klaipėdos gatve (rajoniniu keliu Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Nr. 2202)), vakarine kraštine sklypas ribojasi su esamu privažiuojamuoju keliu prie Juodupio nuo kelio Nr. 2202, o kitomis kraštinėmis sklypas ribojasi su esamais privačiais kaimyniniais sklypais.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono teritorijos bendruoju planu sklypas patenka į 119 funkcinę zoną –

mažo užstatymo intensyvumo zoną. Sklypo teritorijoje leistinas statinių aukštis – 16 m. Leistinas sklypo užstatymo tankumas – 0,40.

Sklypo teritorija



Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (Ul)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
119.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E	KT	20	0,8	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2	Z, KT	12	0,05	-

Sklypo užstatymo tankumas apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais. Apskaičiuotas maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis - 18,58%.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, sklypas kuriame proejktuojamas gyvenamasis namas nepatenka į centralizuoti planuojamų tinklų zoną.

Sklypo teritorija



Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate projektuojamos patalpos: tambūras, san. mazgai, svetainė, virtuvė, pagalbinė patalpa, skalbykla ir kambariai.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Fasadų apdaila: plytelės, spalva – rasuva, medinės dailylentės, spalva - pilka, langai – plastikiniai, spalva – pilka, lauko durys – plastikinės, spalva pilka.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – tamsiai ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – čerpės, spalva – rasuva.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – rasuva. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvis apvalus.

Pastatų kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardinimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos.

Langai patalpų viduje – balti.

Pagrindinės durys – plastikinės, spalva – ruda. Vidaus durys – medinės.

Sienos - blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Patalpų vėdinimas natūralus per langus. Virtuvės, san. mazgų, skalbyklos vėdinimas ortakiais. Vėdinimo planą žiūrėti Bendrosios dalies brėžiniuose.

Nurodymai ir reikalavimai projekto dokumentų parengimui.

Rengiant pastato pamatų darbo projektą būtina atlikti ir pamatų konstrukcijos projektą rengti vadovaujantis geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą biologinį nuotekų valymo įrenginį (vietinę nuotekų valyklą).

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nukreipiamas ant projektuojamų sklypo kietų dangų, kur formuojamo sklypo reljefo pagalba bus nuvedamas į esamą griovį.

Elektros įvado prisijungimas numatomas nuo prie sklypo ribos įrengiamo elektros apskaitos skydo.

Numatomas atsinaujinantis šaltinis – monokristaliniai silicio kolektoriai, vienam butui 11m² neįskaitant rėmo, kolektoriai orientuoti PV kryptimi. Kolektorių energija panaudojama šildymo, karšto vandens sistemoms ir elektros prietaisams.

Pastato patalpų šildymas numatomas elektra maitinamais šilumos siurbliais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Meiskių kaime esamo privažiuojamojo kelio prie Juodupio nuo kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas (Nr. 2202), danga – žvyras.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės

nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato sklype nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Už 209 m vakarų kryptimi yra Vyskupiškių piliakalnis (unikalus objekto kodas 5196). Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas bus vieno aukšto, 5,92 m aukščio. Kadangi kultūros paveldo objektas – Vyskupiškių piliakalnis – yra nutolęs apie 209 m atstumu bei yra apaugęs medžiais, o žvelgiant nuo planuojamos teritorijos jo nesimato, – planuojamas statyti gyvenamasis namas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.



Projektuojamas pastatas randasi Meškių kaime, ~40 m nuo rajoninio kelio Nr. 2202 Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas. Planuojamoje teritorijoje gretimybėse krašto kelio atkarpai atliktų triukšmo sklaidos tyrimų neidentifikuota. Siekiant įvertinti planuojamoje teritorijoje galimo triukšmo poveikį dėl gretimybėje esančio rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas Nr. 2202, remtasi Eriko Mačiūno metodinėmis rekomendacijomis „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas“ ir internetiniame puslapyje <http://www.eismoinfo.lt/eismo-zemelapis> pateikta informacija.

Minėtame internetiniame puslapyje pateikiama vidutinio metinio paros eismo intensyvumo schema: rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202, nuo 501 iki 1000 automobiliai per parą.



Pagal 1 lentelę, kuri paimta iš Eriko Mačiūno metodinių rekomendacijų „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas“, parenkamas ekvivalentinis triukšmo lygis L_{ekv} :

$$J_{\text{intens.}} = J_{\text{paros}} / 24 \text{ val.} = 1000 / 24 = 41,67 \text{ vnt./val.}, \text{ todėl } L_{\text{ekv.}} = 60 \text{ dBA};$$

čia;

$J_{\text{intens.}}$ - abipusio judėjimo intensyvumas, vnt./ val.;

J_{paros} – vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, parinktas remiantis 1 paveikslu;

$L_{\text{ekv.}}$ - ekvivalentinis triukšmo lygis parinktas iš 1 lentelės.

Abipusio judėjimo intensyvumas, vnt./val.	Ekv.triukšmo lygis, L_{AEKV}
50	60
60	68
80	68.5
100	69.5
150	70
200	71
300	72
400	73
500	73.5
700	74
900	75
1000	75.5
1500	77
2000	77.5

1 lentelė. Triukšmo lygiai dėl transporto srauto judėjimo intensyvumo

Triukšmo lygis teritorijoje taške, esančiame 2 m atstumu nuo pastato sienos:

$$L_{A \text{ ter.}} = L_{A \text{ ekv.}} - \Delta L_{A \text{ atst.}} - \Delta L_{A \text{ želd.}} - L_{L \text{ auto.greitis}} - L_{s \text{ auto.greitis}} = 60 - 8,5 - 0 - 1,5 - 1,1 - 5 = 48,90 \text{ dBA};$$

čia:

$L_{A \text{ ekv.}}$ – apskaičiuotas ekvivalentinis triukšmo lygis (Eriko Mačiūno metodinės rekomendacijos „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas“, 1 lentelė);

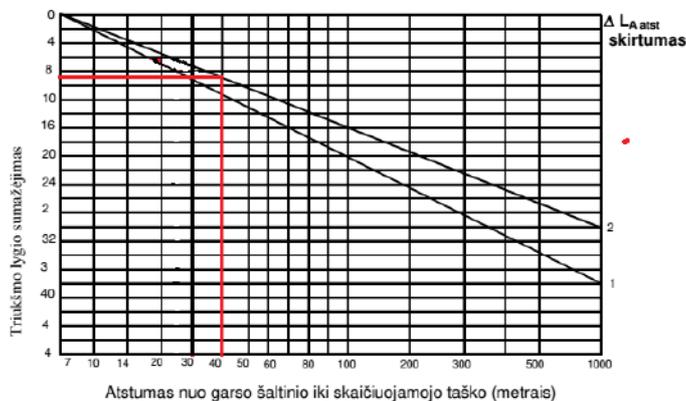
$\Delta L_{A \text{ atst.}}$ – triukšmo lygio sumažėjimas, atsižvelgiant į atstumą (nustatomas pagal „1 diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio“);

$\Delta L_{A \text{ želd.}}$ – triukšmo lygio sumažėjimas priklausomai nuo želdinių;

$L_{L,auto,greitis}$ - triukšmo lygio sumažėjimas priklausomai nuo lengvojo automobilių greičio (nustatomas pagal "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10", 2 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo važiavimo greičio).

$L_{s,auto,greitis}$ - triukšmo lygio sumažėjimas priklausomai nuo sunkiųjų automobilių greičio (nustatomas pagal "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10", 2 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo važiavimo greičio).

$L_{A,S}$ – akustinės sienutės triukšmo lygio sumažinimas ties šaltinio matomumo iš priėjimo pusės, 5 dBA.



1 diagrama. Triukšmo lygio dBA mažėjimo apskaičiavimas pagal atstumą nuo garso šaltinio

Važiavimo greičio pokytis, km/h	Triukšmo lygio sumažėjimas (lengvieji automobiliai), dBA	Triukšmo lygio sumažėjimas (sunkieji automobiliai), dBA
nuo 130 iki 120	1,0	–
nuo 120 iki 110	1,1	–
nuo 110 iki 100	1,2	–
nuo 100 iki 90	1,3	1,0
nuo 90 iki 80	1,5	1,1
nuo 80 iki 70	1,7	1,2
nuo 70 iki 60	1,9	1,4
nuo 60 iki 50	2,3	1,7
nuo 50 iki 40	2,8	2,1

2 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo važiavimo greičio

Klaipėdos gatvės ruože ties projektuojamu namu, didžiausias leistinas automobilių greitis 90km/h.

Remiantis <http://www.eismoinfo.lt/eismo-zemelapis> pateikta informacija didžiausias automobilių srautas per parą yra 1000 automobilių.

Atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ dienos trukmė – 12 valandų (nuo 07.00 val. iki 19.00 val.); vakaro trukmė – 4 valandos (nuo 19.00 val. iki 23.00 val.), nakties trukmė – 8 valandos (nuo 23.00 val. iki 07.00 val.)

Jei per parą rajoniniu keliu Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202, pravažiuoja 1000 automobilių, tai dienos metu parvažiuoja – 504 automobilių, vakaro metu pravažiuoja -168 automobiliai, nakties metu – 336 automobiliai.

Remiantis "Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10" triukšmo lygis paros metu sumažėja nuo eismo intensyvumo.

Eismo intensyvumo sumažėjimas, %	Triukšmo lygio sumažėjimas (L_{Aeq}), dBA
10	0,5
20	1,0
30	1,6

Eismo intensyvumo sumažėjimas, %	Triukšmo lygio sumažėjimas (L_{Aeq}), dBA
40	2,2
50	3,0
75	6,0

3 lentelė. Triukšmo lygio priklausomybė nuo eismo intensyvumo

Aukščiau apskaičiuotas triukšmo lygis prilyginamas triukšmo lygiui dienos metu:

$$L_{A\text{ ter.}} = L_{\text{dienos}} = 48,90 \text{ dBA}$$

Kadangi automobilių srautas vakaro metu sumažėja ~30%, tai:

$$L_{\text{vakaro}} = 48,90 - 1,6 = 47,30 \text{ dBA}$$

Kadangi automobilių srautas nakties metu sumažėja ~70%, tai:

$$L_{\text{nakties}} = 48,90 - 5,4 = 43,50 \text{ dBA}$$

Apibendrinimas

Remiantis Eriko Mačiūno metodinėmis rekomendacijomis „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas“, „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ ir internetiniame puslapyje <http://www.eismoinfo.lt/eismo-zemelapis> pateikta informacija ir bei įvertinant tai, kad toje kelio atkarpoje, kur yra tvarkomas pastatas, draudžiamas krovinių automobilių, kurių didžiausioji leidžiamoji masė yra ne didesnė kaip 25 t, eismas, triukšmo lygis pastato aplinkoje, keliamas rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202, pravažiuojančių transporto priemonių, triukšmas dienos metu neviršys 48,90 dBA, vakaro metu- 47,30 dBA; nakties metu – 43,50 dBA.

Pastaba: pabrėžtina, jog triukšmo lygiai apskaičiuoti priimant didžiausią vidutinį metinį paros eismo intensyvumą šiame kelio ruože, kuris susidaro paros metu. Todėl įvertinti triukšmo sklaidos rodikliai planuojamoje teritorijoje (t.y. dienos metu iki 48,90 dBA, vakaro metu iki 47,30 dBA, nakties metu iki 43,50 dBA) nėra tikėtini ir apibrėžiami kaip maksimaliausi rodikliai blogiausiu atveju.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo namo fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011

[2.25] 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos. Maksimalus garso lygis 70 dB, ekvivalentinis garso lygis 65dB;
- Vakaro. Maksimalus garso lygis 65 dB, ekvivalentinis garso lygis 60dB;
- Nakties. Maksimalus garso lygis 55 dB, ekvivalentinis garso lygis 55dB.

Įvertinus triukšmo lygį, esantį pastato aplinkoje - išorės aplinkos garso klasė bus E. Projektuojamo pastato garso klasė irgi E. Remiantis higienos normose HN 33:2011 [2.25] 1 lentelėje, 1 eilėje nustatytų ribinių dydžių, remontuojamo pastato vidaus patalpų garso lygis neturi viršyti:

- Dienos. Maksimalus garso lygis 55 dB, ekvivalentinis garso lygis 45dB;
- Vakaro. Maksimalus garso lygis 50 dB, ekvivalentinis garso lygis 40dB;
- Nakties. Maksimalus garso lygis 45 dB, ekvivalentinis garso lygis 35dB.

Vadovaujantis LR SAM VVSC „Automobilių ir gyvenamosios aplinkos triukšmo, patenkančio į patalpas, apskaičiavimas ir įvertinimas. Metodinės rekomendacijos“ ir 4 lentelę, kuri paimta iš STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

$$L_{\text{Apatalpos}} = L_{\text{ateritorijos nuo paros metu}} - \Delta L_{\text{Atitvarų}}$$

Priimama E klasės išorinių atitvarų konstrukcija:

- dienos metu gaunama: $48,90 - 28 = 20,90$ dBA (nuo rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202);
- vakaro metu gaunama: $47,30 - 28 = 19,93$ dBA (nuo rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202);
- nakties metu gaunama: $43,50 - 28 = 15,50$ dBA (nuo rajoninio kelio Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, Nr. 2202).

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamo pastato patalpose ir jo aplinkoje neviršija leistinų normų.

Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

Statybos skylyje esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Projekto metu tinklų iškėlimas nenumatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

Gyvenamojo namo atitiktis projekte nurodytai A++ energinio naudingumo klasei:

–Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,169.

–Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,280.

–Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 99,31 (W/K).

–Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 16,85 (kWh/(m²×metai)).

–Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 4,36 (kWh/(m²×metai)).

–Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 10,79 (kWh/(m²×metai)).

–Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 39,71 (kWh/(m²×metai)).

–Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 0,90

(kWh/(m²×metai)).

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos bus kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi kieme.

Užbaigus statybos darbus, statybos vieta turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 100 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų

išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Statybos užbaigimo procedūros etape atlikti – vandens kokybės matavimus, atliktus atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo pastato gaisro pavojingumo grupė:

- vieno buto gyvenamo namo – P.1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai);

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai statiniui projektuojamas pastatas priskiriamas:

- vieno buto gyvenamas namas – II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [2.50] 35 punktu, gaisro apkrovos tankį būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiuo atveju pastato atsparumas ugniai yra priimamas – II, todėl gaisro apkrovos tankis nėra skaičiuojamas, o taip pat pagal 1 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos tankio reikalavimai netaikomi.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI20 ⁽²⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-01_02-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Projektuojami pastatai išlaiko vienas nuo kito priešgaisrinį atstumą, todėl pastatai nėra grupuojami.

Vieno buto gyvenamo namo leistinas gaisrinio skyriaus plotas.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.030) = 1398 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0.3/10 = 0.03$$

Gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – 140,19 m², mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą.

Pastatų gretimuose sklypuose arčiau kaip 8 m nėra.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastato patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato ir projektuojamų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 16 m. Evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.8 m, evakuojamų žmonių skaičius iki 15 žmonių. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [2.50] 105.7 punktu, leidžiama vieną evakuavimo(si) kelią įrengti iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakuavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Numatomas didžiausias žmonių skaičius pastate mažesnis nei 20 ir projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, todėl numatomas vienas evakuacijos kelias.

Evakuacijos laikas iš statinio – 12s ($16m/5km/h = 12s$).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10m.

Gaisriniu požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Iki telkinio

privažiuojama susisiekiama komunikacijomis (gatvėmis, pravažiamais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ [2.57] 2 lentele pastato stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių [2.52] 1 lentele, pastatų vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato tūris ir aukštis mažesnis už nurodytą 1 lentelėje.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ [2.51] 20 punktu gyvenamajame pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Kadangi vienbučiame gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, tai pastate gaisro aptikimo sistema neįrengiama. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ [2.51].

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Jei pastate įrengiama gaisro aptikimo sistema, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Projektuojamo pastato lubose būtina įrengti liuką į pastogę. Liuko matmenys turi būti nemažesni kaip 80x60 cm, liuko atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei perdangos.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos kaminėliai.

Gyvenamajam pastate numatoma laikyti vieną nešiojamą gesintuvą 4 kg talpos. Gesintuvai bus laikomi tambūruose.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogo dangos degumo klasė $F_{ROOF}(t1)$.

Pastato stogo plotas – 117m², mažesnis už 600m² ir pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statinio laikančios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir turi atitikti aiškinamojo rašto „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ 1 lentelės reikalavimus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [2.56].

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai

inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvagai neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Privaziavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Pastatų žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant

angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni

- reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.(Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

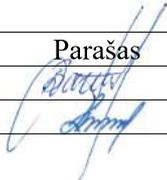
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr.

- 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

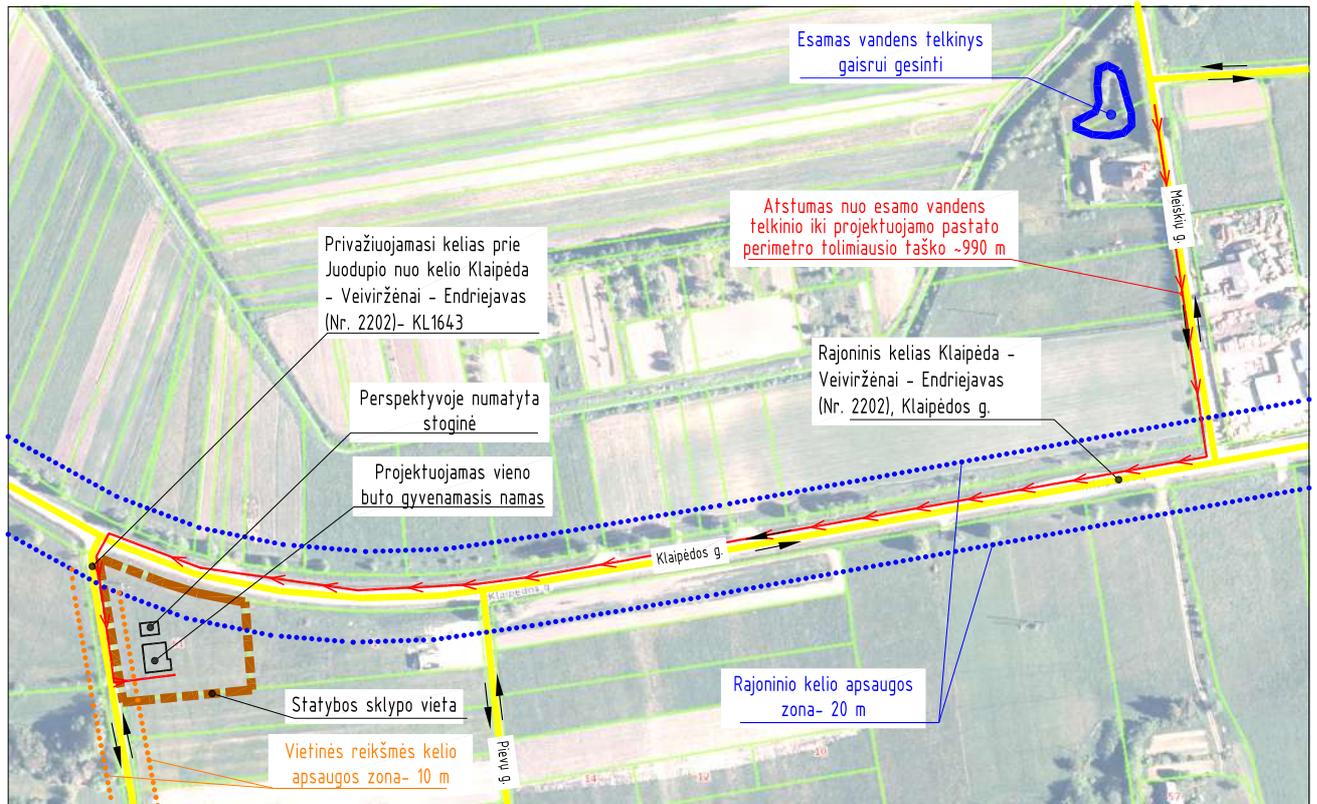
- 4.2.54. Klaipėdos rajono teritorijos bendrasis planas.
- 4.2.55. Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiusis planas.

*Pastaba. Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Laura Kraftienė	38158	



SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privaziavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Meškių kaime esamo privažiuojamojo kelio prie Juodupio nuo rajoninio kelio Nr. 2202 - Klaipėda-Veiviržėnai-Endriejavas, danga - žvyras.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, ir detaliojo plano sprendiniais vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš detaliojuo planu projektuojamo priešgaisrinio vandens telkinio. Atstumas nuo priešgaisrinio vandens telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ~ 990 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3. p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s, gyventojų skaičius Meškių kaime mažesnis nei 5000.
3. Iki priešgaisrinio vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.
4. Prie vandens telkinio yra apsisukimo aikštelė 12x12 m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meškių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	-		0
38158	Rengė	L. Kraftienė	Žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas: R. Ž.			2163-01-TDP-SP.B-01	
				1	1



PASTABOS:

- Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas plane Nr.1, ir perspektyvoje numatyta stoginė, žymėjimas plane Nr. 2.
- Pastato žaibosauga vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo". Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Greta gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Ivažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Meiskių kaime esamo privažiuojamojo kelio prie Juodupio, danga - žvyras. Ivažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
- Vieno buto gyvenamajam namui projektuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiai. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovininio transporto judėjimas. Krovininis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovininio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greičių sklypų savininkams judėjimo galimybes nepasikeis.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 7.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 7.2. žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 7.3. kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodantį statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastatų statybos vietoje esanti drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Pastatų gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

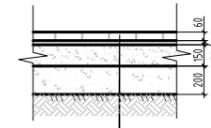
SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1
- 2 -perspektyvoje numatyta stoginė

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	346920,29	6164779,74
2	346918,60	6164794,19
3	346930,30	6164795,56
4	346931,31	6164787,09
5	346928,33	6164786,73
6	346929,02	6164780,76

AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)



Betoninės trinkelės - 6 cm
 Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 20 cm
 Esamas sutankintas gruntas

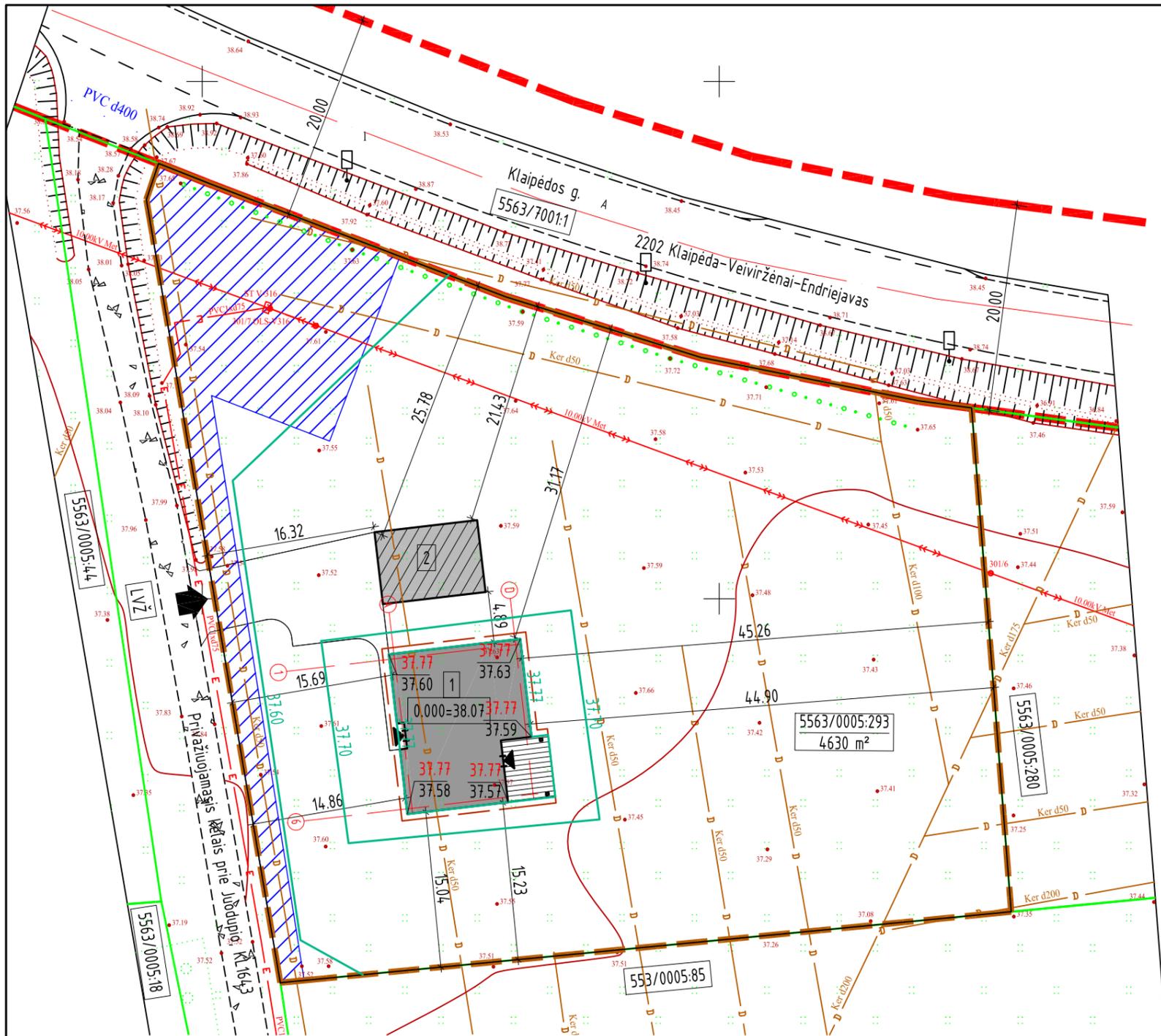
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5563/0005:293
4630 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- perspektyvoje numatyta stoginė
- esama Klaipėdos gatvė, danga - asfaltas
- esamas privažiuojamasis kelias prie Juodupio (KL1643), danga - žvyras
- esamas servitutas
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- vejos apželdinimas
- projektuojama terasa
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 1 - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- esama aukštos įtampos elektros orinė linija
- esama drenažo linija
- gatvės ašinė linija
- gatvės raudonosios linijos

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	4630 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %	Pagal bendrąjį planą ≤ 40%
3	Sklypo užstatymo tankis	6 %	Pagal reglamentą ≤ 18.58%
4	Pastatų užimamas žemės plotas	279 m ²	
4.1	Projektuojamo gyvenamojo namo užimamas žemės plotas	209 m ²	
4.2	Perspektyvoje numatytos stoginės užimamas žemės plotas	70 m ²	
5	Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas	140,19 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga	144 m ²	Ivažia - 14 m ²
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	4209 m ² (91 %)	Pagal reglamentą ≤ 25 %
8	Projektuojamo gyvenamojo namo aukštis/aukštų skaičius	5,92 m/ 1a.	Pagal bendrąjį planą ≤ 16,00 m

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuviene		1:500	0
38158	Rengė	L. Kraftienė	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas: R. Ž.			Žymuo: 2163-01-TDP-SP.B-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1
- 2 - perspektyvoje numatyta stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

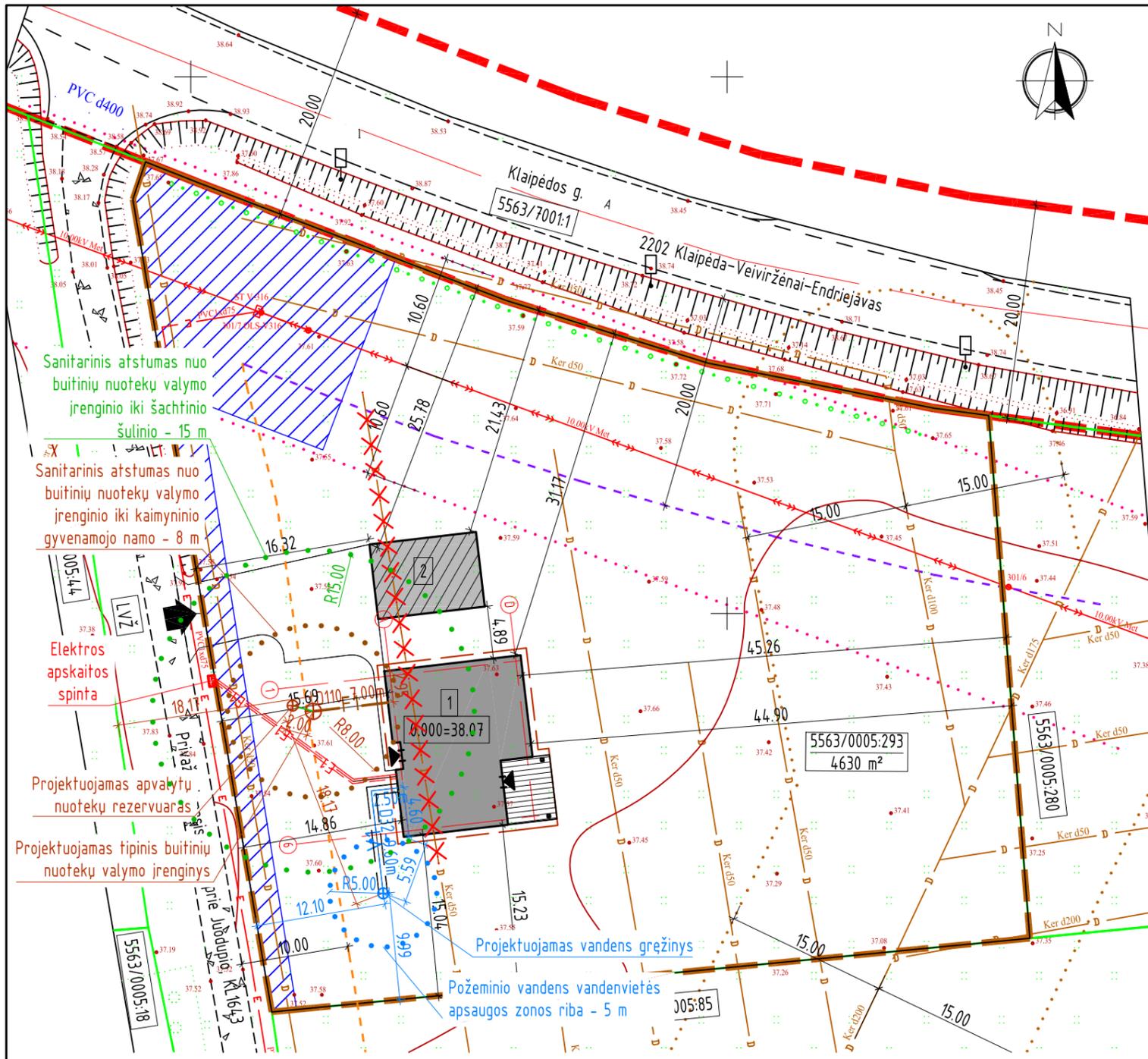
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5563/0005:293
4630 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- perspektyvoje numatyta stoginė
- esamas servitutas
- ▶ - projektuojamas įėjimas į pastatą
- ▶ - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- 21.75 - projektuojamas žemės paviršius
- 21.75 / 21.60 - esamas žemės paviršius
- projektuojamos horizontalės
- esamos horizontalės
- gatvės ašinė linija
- gatvės raudonosios linijos

347000.00
6164800.00

PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant projektuojamų kietų sklypo dangų, kur formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į esamą griovį.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis - 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į esamą griovį.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meisikių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašėnas Brašėnas Linnė	Brašėnas	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	1:500	0
38158	Rengė	L. Kraftienė	Žymuo:			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. Ž.			2163-01-TDP-SP.B-03		1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr. 1
- 2 - perspektyvoje numatyta stoginė

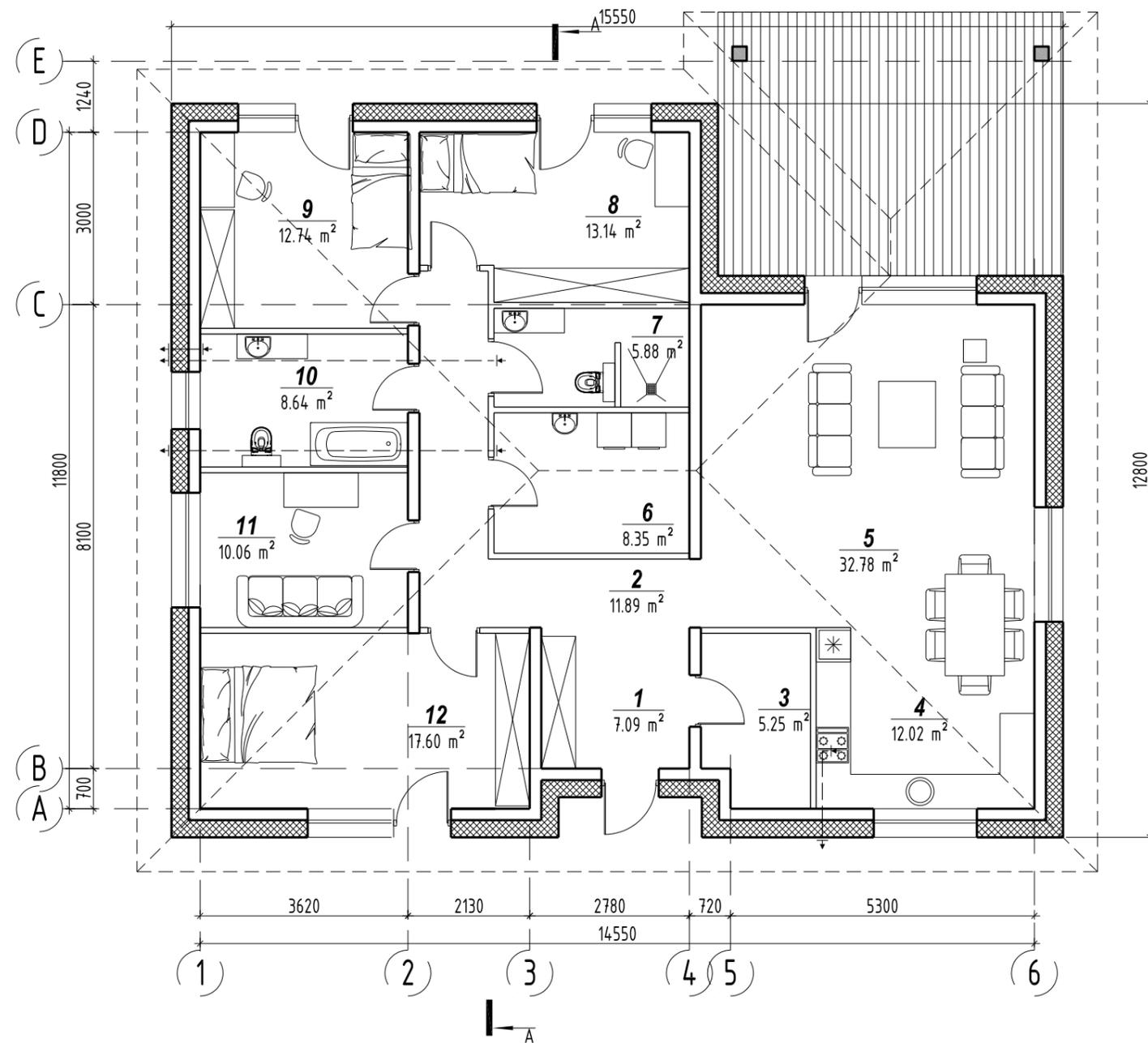
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5563/0005:293 - sklypo kadastrinis numeris
- 4630 m² - sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- perspektyvoje numatyta stoginė
- esamas servitutas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- E - esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- ↔ - esama aukštos įtampos elektros orinė linija
- D - esama drenazo linija
- V1 - V1 - projektuojamas vandentiekio įvadas, Ø32 PE vamzdis
- F1 - F1 - projektuojamas buitinių nuotekų išvadas, Ø110 PVC vamzdis
- projektuojamas apsauginis dėklas
- E1 - E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- XXXXXX - naikinama esama drenazo linija
- gatvės ašis
- gatvės raudonosios linijos
- rajoninio kelio apsaugos zona - 20 m
- kelio apsaugos zona - 10 m
- elektros linijų apsaugos zona
- drenazo linijų apsaugos zona

PASTABOS:

- Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais sklype projektuojamo vandens gręžinio. Vandens gręžiniui numatoma 5 metrų apsaugos zonos riba. Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kuriame numatoma 4 asmenų šeima. Vandens poreikis vienam asmeniui 200 l per dieną, vadovaujantis statybos techniniais reikalavimais STR 2.02.01:2005 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas". Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Vandens poreikis gyvenamajam namui - 800 l/d. Vandens apskaitai numatomas įvadinio tipo vandens skaitiklis DN15, Q_n=1,50 m³/h.
- Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų valymo įrenginys išlaiko nemažesnę kaip 8 m sanitarinį atstumą iki gretimų gyvenamųjų namų. Greta sklypo esanti laisva vaslybinė žemė, yra inžinerinės infrastruktūros, skirta kelių ir tinklų įrengimui ir naudojimui, valymo įrenginio 8 m ir 15 m sanitarinis atstumas apribojimo nesudarys, trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami. Nuotekų kiekis prilyginamas geriamojo vandens suvartojimo normai 4 asmenų šeimai - viso 800 l/d. Išvalytas vanduo išleidžiamas į kaupimo rezervuarą, vanduo naudojamas pievos laistymui, vandens perteklius išvežamas pasirašius sutartį su komunalinio ūkio įmone.
- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant kietų sklypo dangų. Lietaus vanduo nuo esamų ir projektuojamų kietų sklypo dangų reljefo pagalba nuvedamas į šalia esantį griovį.
- Projektuojamų vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros energijos tiekimas numatomas nuo prie sklypo ribos įrengiamo elektros apskaitos skydo.
- Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka. Statybos darbu metu nepažeisti esamų inžinerinių tinklų.
- Pastato statybos vietoje esami drenazo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenazo rinktųjų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiškių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašėnys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:500	0	
38158	Rengė	L. Kraftienė	Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: R. Ž.			2163-01-TDP-SP.B-04		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	7,09	1 : 9	75	20
2	Koridorius	11,89	-	75	20
3	Ūkinė patalpa	5,25	-	75	20
4	Virtuvė	12,02	1 : 5	100-200	20
5	Svetainė	32,78	1 : 3	150-300	20
6	Skalbykla	8,35	-	75	20
7	Sanitarinis mazgas	5,88	-	75	21-23
8	Miegamasis	13,14	1 : 3	100-200	20
9	Miegamasis	12,74	1 : 3	100-200	20
10	Sanitarinis mazgas	8,64	1 : 6	75	21-23
11	Darbo kambarys	10,06	1 : 4	100-200	20
12	Miegamasis	17,60	1 : 3	100-200	20
	Naudingas plotas	145,44			
	Bendras plotas	145,44			

PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=38.07

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: TECHNOLOGINIS AUKŠTO PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo: 2163-01-TDP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1

FASADAS 1-6



FASADAS A-D



FASADAS 6-1



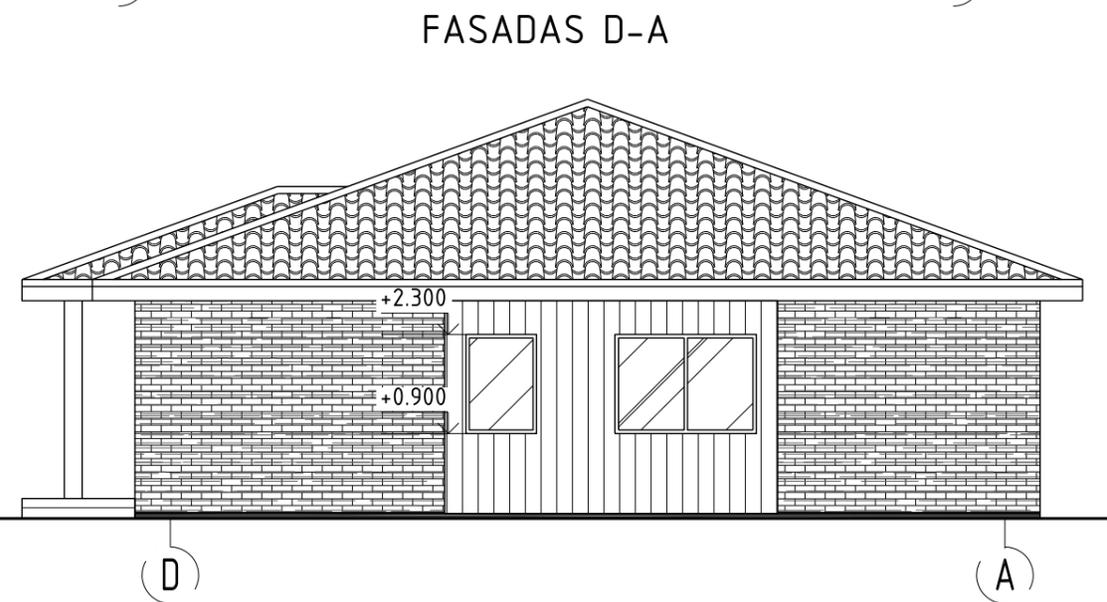
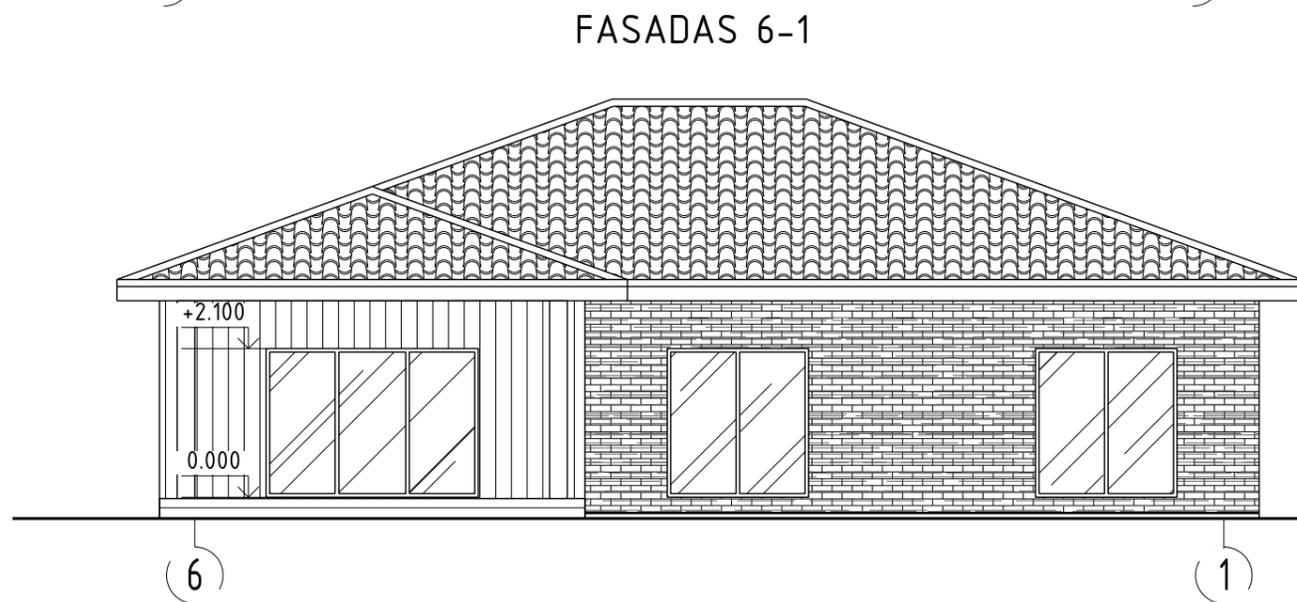
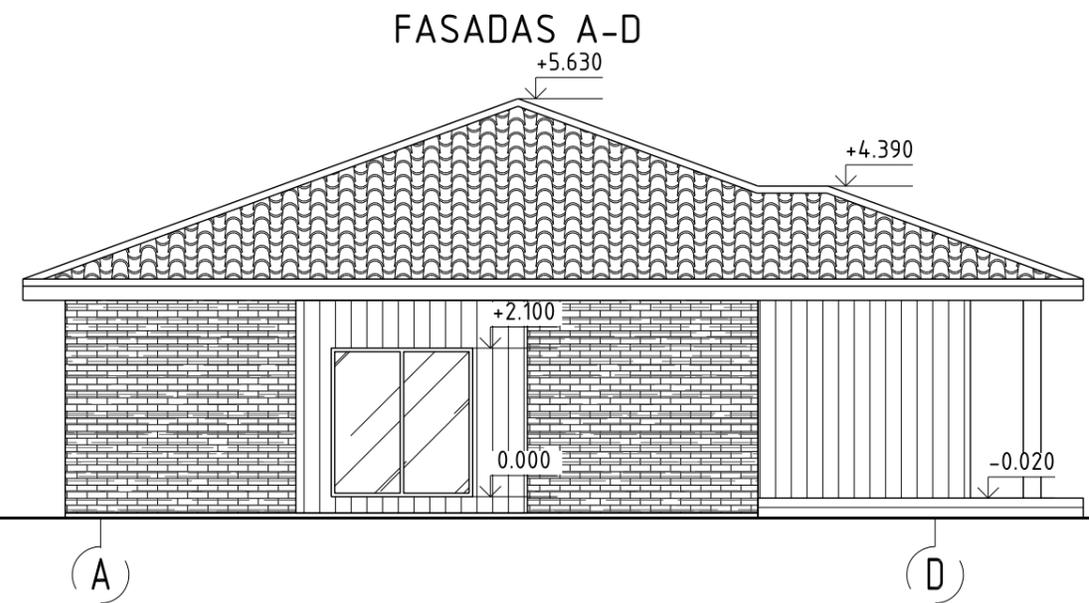
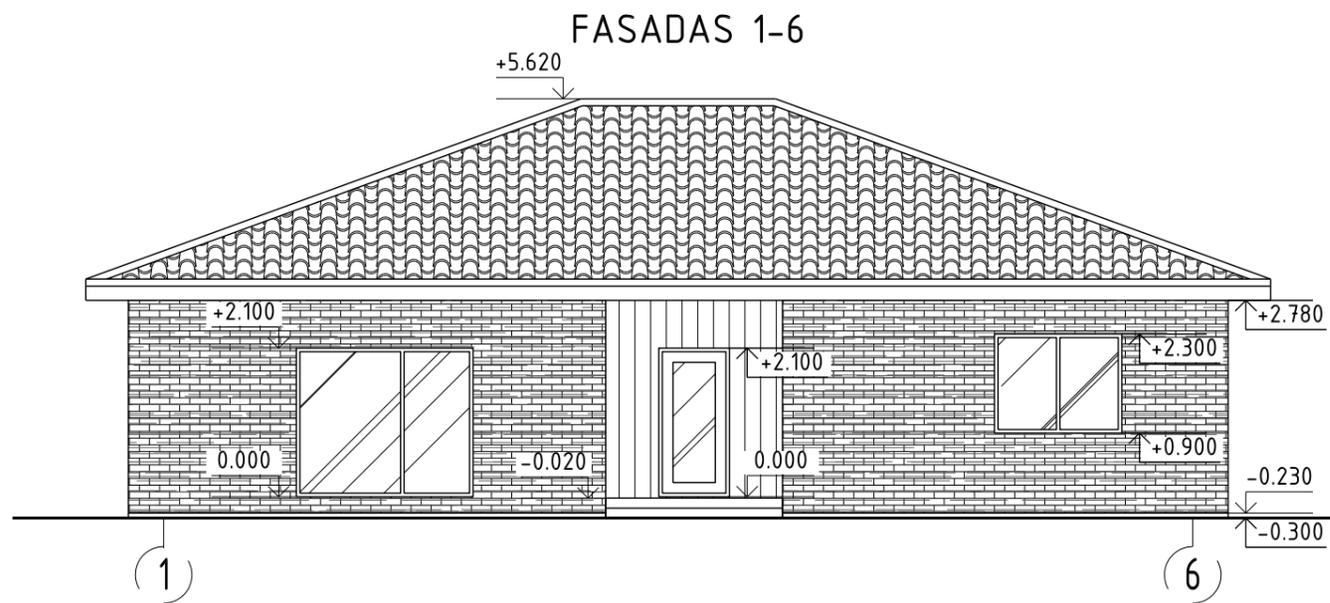
FASADAS D-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - ruda.
2		Sienos	Plytelės, spalva - rausva, dailylentės, spalva - pilka.
3		Stogas	Stogo danga - čerpės, spalva - rausva.
4		Vėjelentės	Medinės, spalva - pilka.
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - pilka. Durys plastikinės - pilka.
6		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai, spalva - rausva.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADO 1-6 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO 6-1 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO A-D SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO D-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo: 2163-01-TDP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1

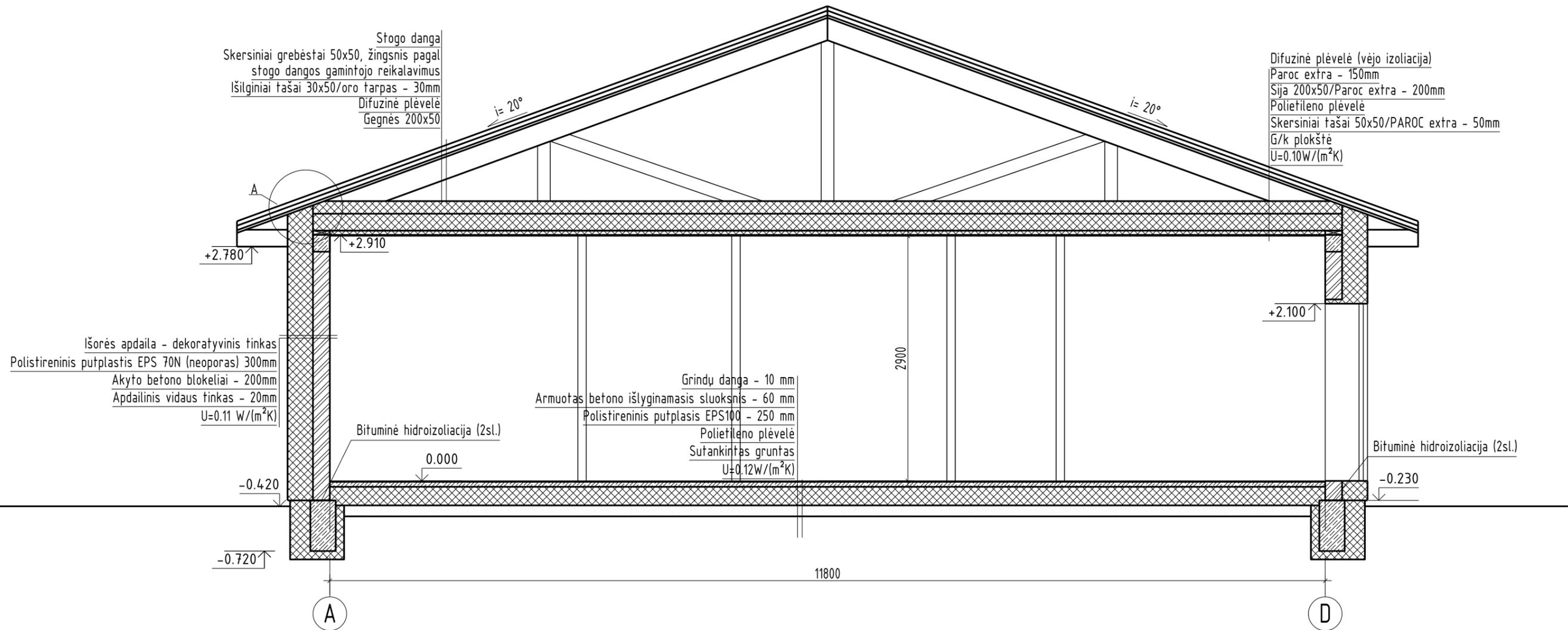


PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=38.07

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas		
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: FASADAS 1-6 FASADAS 6-1 FASADAS A-D FASADAS D-A	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: R.Ž.		Žymuo: 2163-01-TDP-SA.B-03		1:100	0
				Lapas	Lapų	
				1	1	

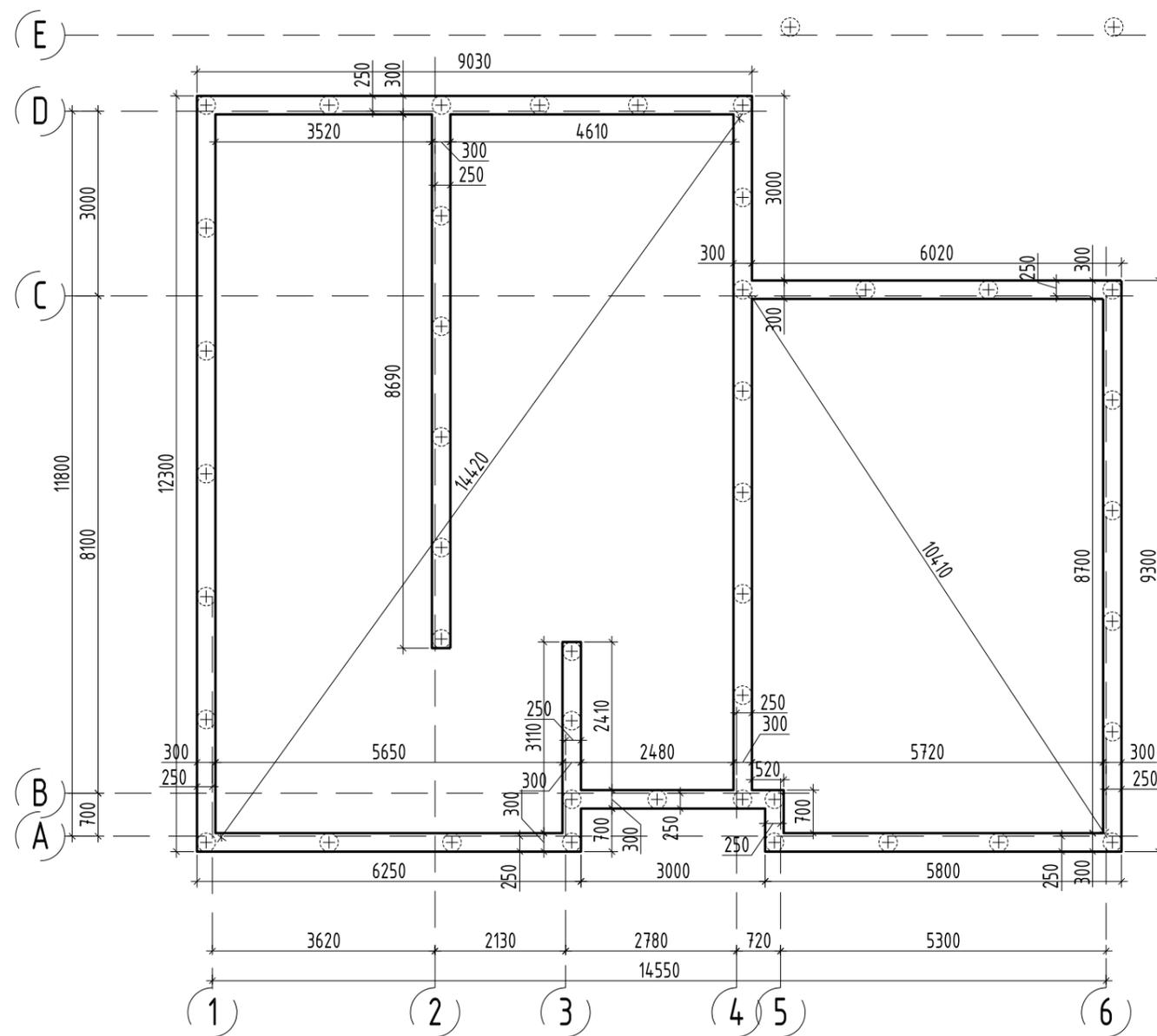
PJŪVIS A-A (1:50)



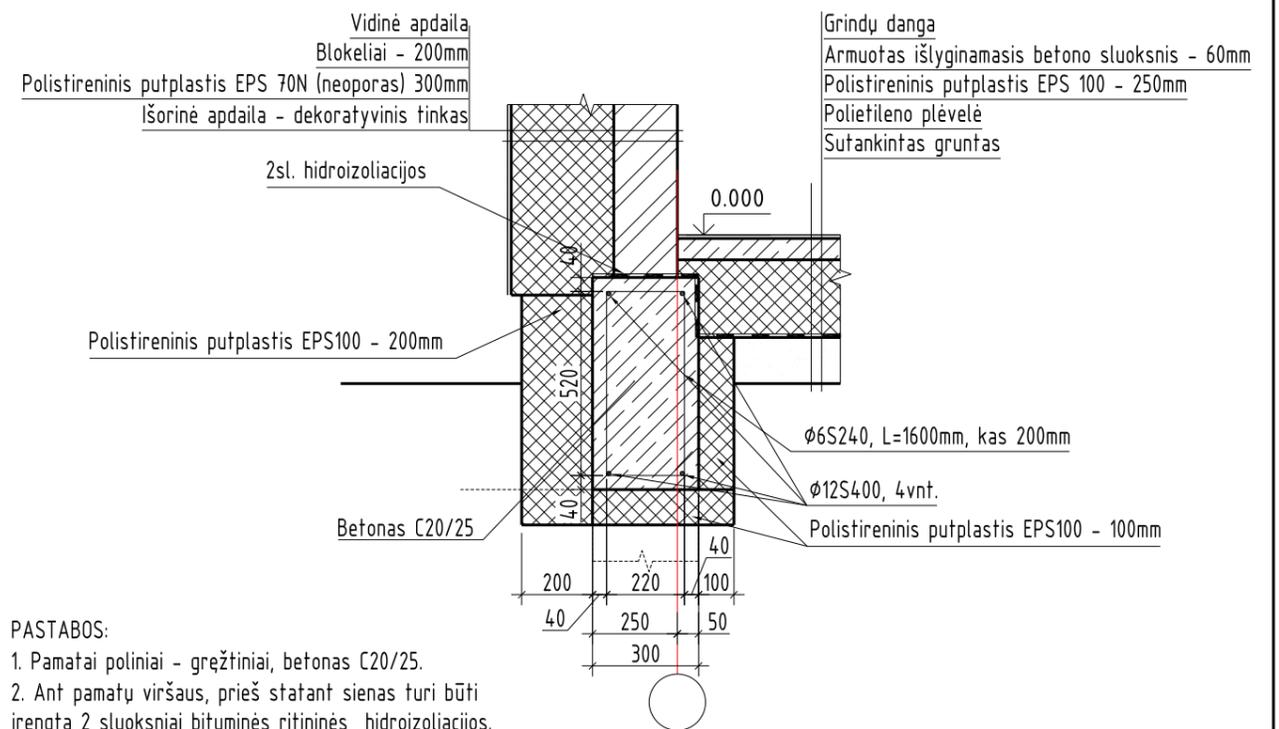
PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=38.07

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PJŪVIS A-A	
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo: 2163-01-TDP-SA.B-05	Mastelis -
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



PJŪVIS 1-1 (1:20)



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Meiskių k., Klaipėdos g. 61, statybos projektas	
	37989 32683	PV PDV	D. Bartkuvienė T. Bartkus	Brėžinys: ROSTVERKO PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
				Žymuo: 2163-01-TDP-SK.B-02	Lapas Lapų 1 1
LT	Užsakovas: R.Ž.				