


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, sklypo kad.Nr. 5510/0002:675
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	V.V.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2154
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Tvirtinu: V.V. 

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989 

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

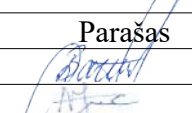
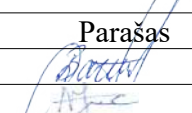
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1645	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,14	Leistinas – 0,20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	Leistinas – 24
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	147,98	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	126,98	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	544	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,80	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis*:</b>			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	m	35,93	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	m	25,12	
- projektuojama apvalytų buitinių nuotekų linija, Ø110	m	13,40	
- projektuojama 0,4 kV elektros kabelio linija	m	34,91	
<b>2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>			
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160	mm	160	
- projektuojama apvalytų buitinių nuotekų linija, Ø110	mm	110	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	180	Įvažą - 19 m <sup>2</sup>
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	Našumas iki 5 m <sup>3</sup> /p

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: V.V.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas.

**Adresas (Statybos vieta).** Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, sklypo kad.Nr. 5510/0002:675.

**Statytojas (užsakovas).** V.V.

**Projekto laida.** 0.

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

**Projektuoto rengėjai.** Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

#### Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d32);

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr. (d160; d110);

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų valymo įrenginys;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kiti inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (našumas iki 5 m<sup>3</sup>/p);

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=199m<sup>2</sup>);

**Visuomenės informavimas.** Visuomenės informavimas atliktas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Žemės reljefas.* Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

*Želdiniai.* Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

*Žemės sklype esami statiniai.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype pastatų nėra.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

*Vandens telkiniai.* Sklype vandens telkinių nėra.

*Kultūros paveldo vertybės.* Nėra.

*Sklypo paskirtis.* Kitos paskirties žemė.

*Sklypo naudojimo būdas.* Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

*Sklypo plotas, m<sup>2</sup>.* 1645.

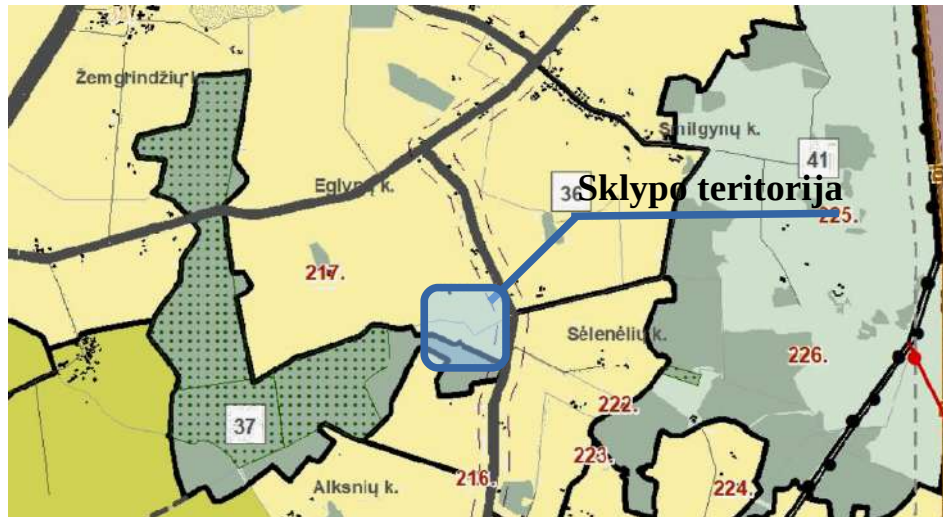
*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

*Kitos daiktinės teisės.* Nėra.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Aplinkinis užstatymas.* Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, sklypo rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su kvartalo vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijomis, sklypo pietinė dalis ribojasi su kvartalo Magnologijos gatve.

*Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.* Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.



Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į bendrojo plano 35 funkcinę zoną, kurioje vyrauja ekstensyvaus užstatymo teritorija, kurioje numatomas maksimalus pastatų aukštis – 12.0 m, užstatymo intensyvumas – 0,2. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 punktu nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis – 24 proc.

Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams: pastatas projektuojamas 4,8 m aukščio, pastato užstatymo intensyvumas – 0,14; pastato užstatymo tankumas – 9 proc.

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, svetainė/virtuvė, miegamasis, du vaikų kambariai, pagalbinė patalpa, du san. mazgai ir garažas.

**Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.**

Fasadų apdaila: sienų – apdailinės plokštės, spalva – rausva ir ruda.

Pastato cokolis – klinkerinės plytelės, spalva – pilka.

Pastato stogas – sutapdingas, stogo danga – bituminė prilydoma.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami plastikiniai, spalva – ruda. Lietvamzdžių ir latakų skerspjūvis apvalus.

Pastato kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardavimo spalvą derinti prie apskardavimo dangos spalvos.

Langai – plastikiniai, spalva - ruda. Lauko durys plastikinės, spalva – ruda.

Langai patalpų viduje – balti. Vidaus durys – medinės.

Sienos silikatinių blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

**Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.**

Rengiant pastato pamatų darbo projektą būtina atlikti ir pamatų konstrukcijos projektą rengti vadovaujantis geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas projektuojamais lietaus nuotekų trapais į sklype projektuojamą vandens telkinį.

Elektros įvadų prisijungimas numatomas nuo 0,4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas numatomas šilumos siurbliais.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš Eglynų kaime esamos Magnolijų gatvės, kuri rytų kryptimi jungiasi su esamu valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2200 Eglynai - Dauparai, Alksnių/ Gobergiškės g.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių. Sklypas esantis Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15 (sklypo kad.Nr. 5510/0002:675) sklypo teritorija patenka į 35 funkcinę zoną, kurioje vyrauja ekstensyvaus užstatymo teritorija.

Triukšmo lygiai ties projektuojamų pastatų fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požūriū projekto išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš sklype projektuojamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū pastatai nėra pavojingi – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Pastatai statybos vietoje yra melioracijos įrenginiai ir sistemos. Po pastatų patenkantys melioracijos tinklai naikinami. Kitų pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.**

Vieno buto gyvenamojo namo atitiktis projekte nurodytai A++ energinio naudingumo klasei:

- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,173.
- Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,243.
- Pastato- atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 104,61 (W/K).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 17,79 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 8,03 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)).
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus – 11,24 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)).
- Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus – 42,07 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)).
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui – 0,90 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)).

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

- betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;
- gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;
- mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;
- polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;
- metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;
- mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

- plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;
- popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;
- pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

- dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

## 2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
  - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
  - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
  - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgme izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
  - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
  - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.



11. Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

### **3. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS**

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

### **4. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **4.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

#### **4.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

##### **Lietuvos Respublikos įstatymai:\***

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).\*

##### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\***

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

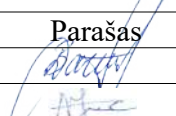
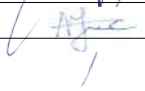
##### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\***

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*

- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.( Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
- 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
- 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
- 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*

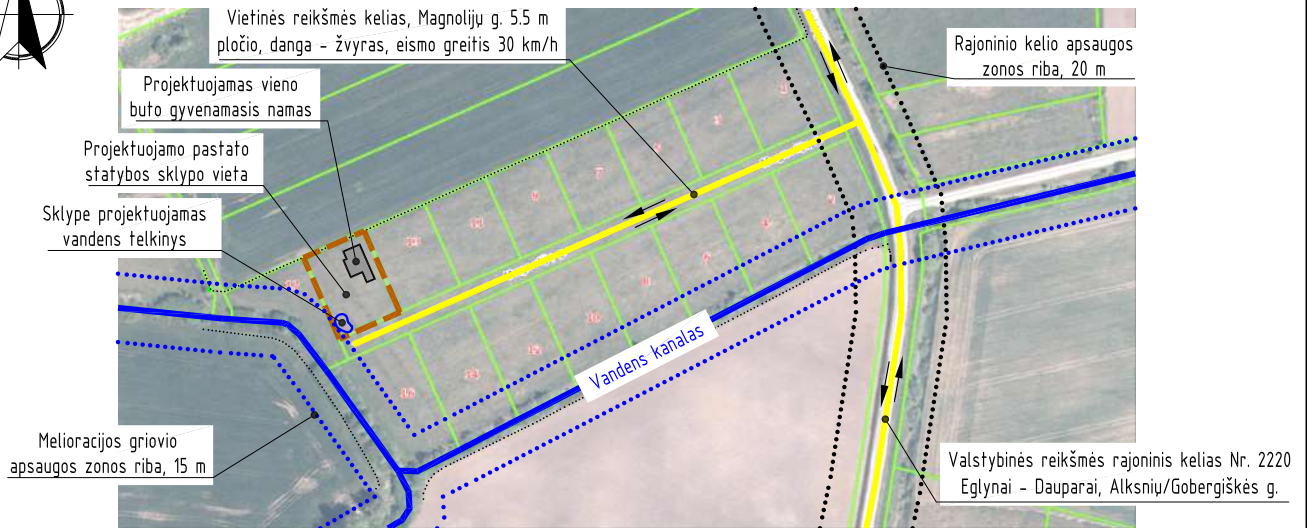
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
- 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
- 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
- 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*
- 4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*
- 4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*
- 4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*
- Teritorijų planavimo dokumentai:**
- 4.2.54. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas.

**\*Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV/PDV	Dainora Bartkuvienė	37989/38251	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	



## SITUACIJOS PLANAS (1:4000)



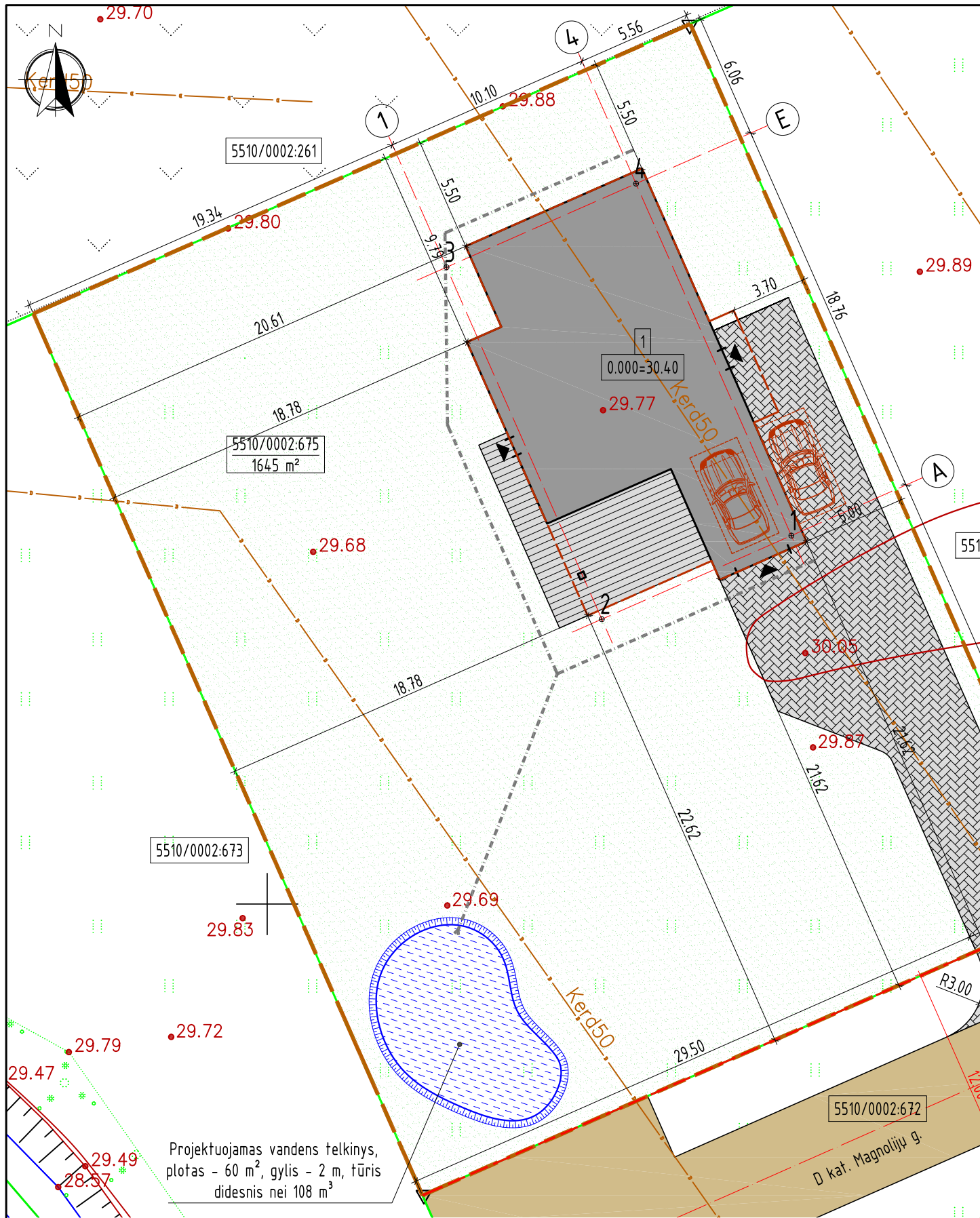
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

### PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas iš Eglėnų kaime esamos Magnolijų gatvės, kuri rytų kryptimi jungiasi su esamu valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2220 Eglėnai - Dauparai, Alksnių/ Gobergiškės g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš sklype projektuojamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

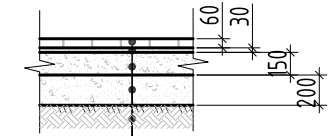
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglėnų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis:  SITUACIJOS PLANAS	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:4000		0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas
LT	Užsakovas: V. V.			2154-00-TDP-SP.B-01	
				1	1



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1645	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,14	Leistinas - 0,2
3	Sklypo užstatymo tankis, %	9	Leistinas - 24
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	147,98	
	- Gyvenamasis pastatas, m <sup>2</sup>	147,98	
5	Pastatų bendras plotas:	223	
	- Gyvenamasis pastatas, m <sup>2</sup>	223	
6	Sklypo dangos:	180	
	- kiemas (betono trinkelės), m <sup>2</sup>	180	Įvaža - 19 m <sup>2</sup>
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m <sup>2</sup>	1317	
	- žalia veja, %	80	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Gyvenamasis pastatas, m	4,8	Leistinas - 12
9	Pastatų aukštų skaičius	1	
	- Gyvenamasis pastatas		

- ### SKLYPO EKSPLIKACIJA
- 1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- ### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
  - gretimų sklypų ribos
  - 5510/0002:675 - sklypo kadastrinis numeris
  - 1645 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
  - projektuojamas gyvenamasis namas
  - Magnolijų gatvė, danga - žvyras
  - projektuojama betoninių trinkelė danga
  - vejos apželdinimas
  - projektuojamas įėjimas į pastatą
  - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
  - pastato ašių susikirtimo vietos taško numeris
  - projektuojama automobilio stovėjimo vieta
  - stogo kontūras
  - esama drenažo linija
  - gatvės ašis
  - projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui
  - raudonosios linijos

### AIKŠTELĖS IR ĮVAŽIAVIMO DANGOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS (1:50)



Betoninės trinkelės - 6 cm  
 Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm  
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 15 cm  
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 20 cm  
 Esamas sutankintas gruntas

### PASTABOS:

- Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
- Greita pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Eglėnų kaime esamos Magnolijos gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelė.
- Pastatui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup> bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščiu. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transporto pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimą sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimą sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

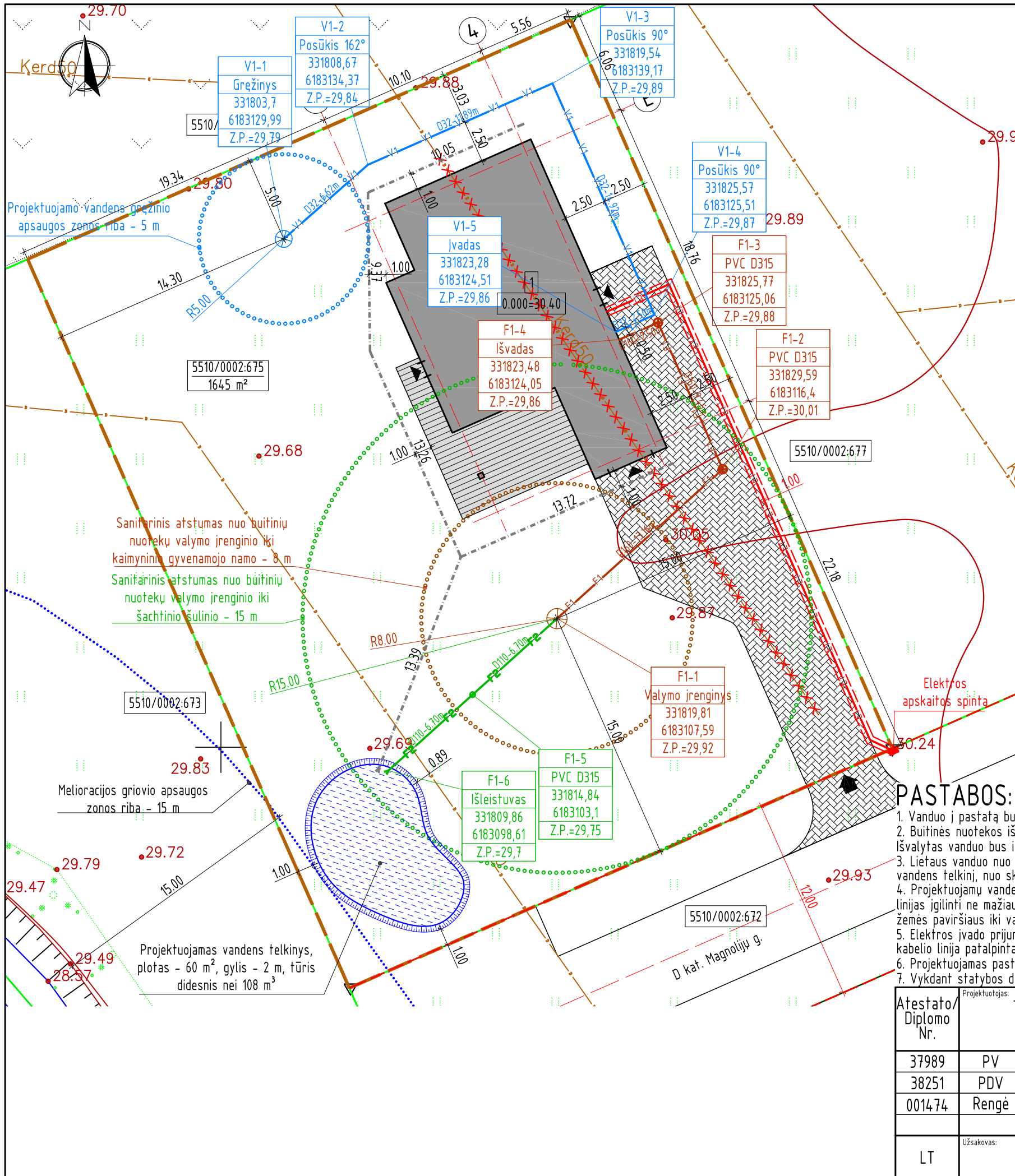
Projektuojamas vandens telkinys, plotas - 60 m<sup>2</sup>, gylis - 2 m, tūris didesnis nei 108 m<sup>3</sup>

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	331825,55	6183117,97
2	331816,31	6183113,89
3	331808,74	6183131,05
4	331817,98	6183135,13

Atestato / Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglėnų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Mastelis
	38251	PDV	D. Bartkuvienė	
001474	Rengė	A. Juciūtė	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
LT	Užsakovas: V. V.		2154-00-TDP-SP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

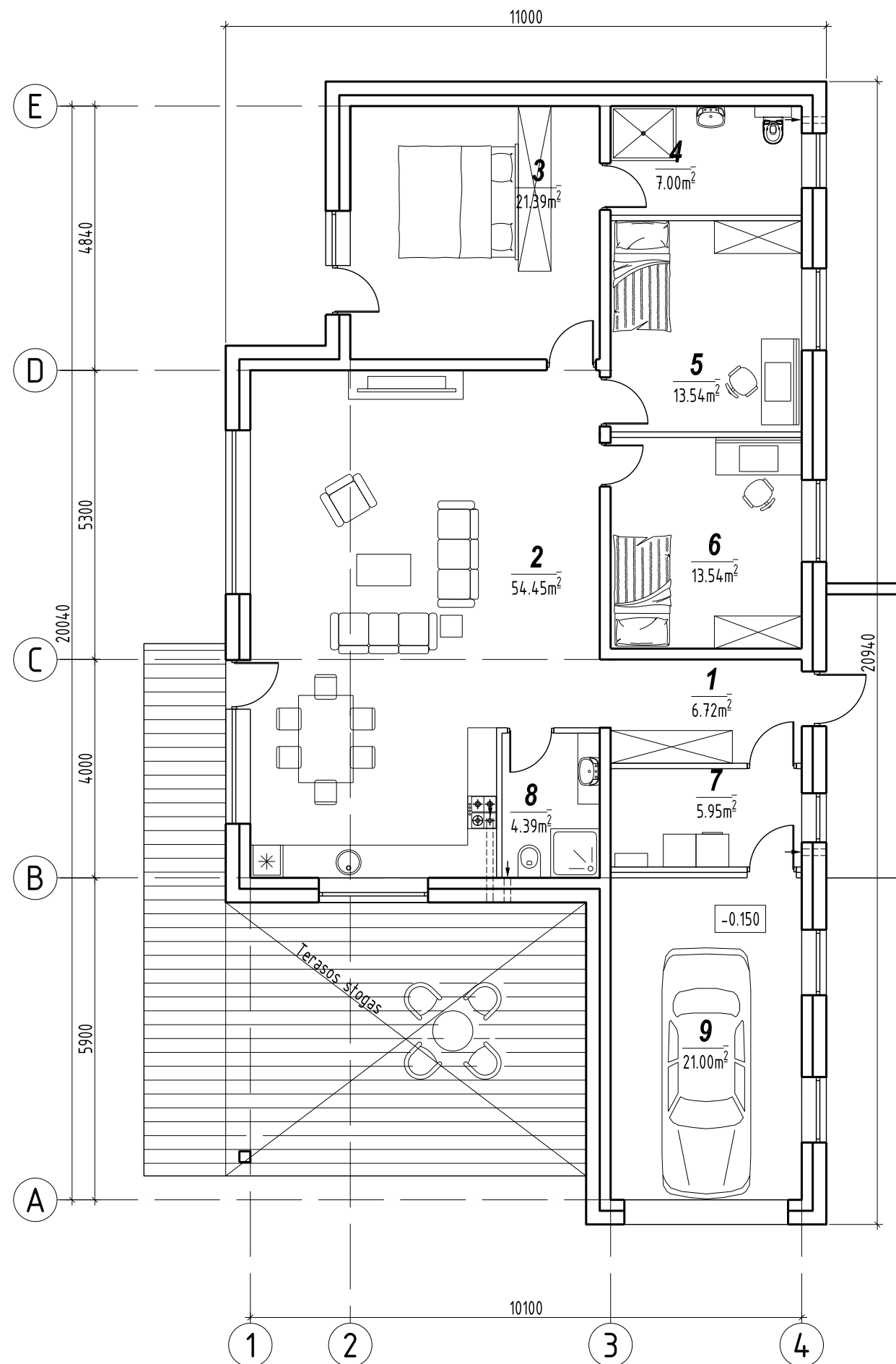
1 - projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas  
**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- sklypo riba
- greitimų sklypų ribos
- 5510/0002:675  
1645 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas gyvenamasis namas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- V1-V1 - projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
- F1-F1 - projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- F2-F2 - projektuojama apvalytų buitinių nuotekų nuvedimo linija, Ø110 PVC vamzdis
- E1-E1 - projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui
- E1-E1 - projektuojama požeminė 0.4kV elektros kabelio linija
- projektuojamas apsauginis dėklas, PVC d75 vamzdis
- esama drenazo linija
- XXXXXX - naikinama esama drenazo linija
- melioracijos griovio apsaugos zonos riba, 15.0 m

### PASTABOS:

1. Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš sklype projektuojamo vandens gręžinio.
2. Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į sklype projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Išvalytas vanduo bus išleidžiamas į sklype projektuojamą vandens telkinį.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tralais į sklype projektuojamą vandens telkinį, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į vandens telkinį.
4. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamas vandentiekio linijas įgilinti ne mažiau kaip 1.70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
5. Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų. Projektuojama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija patalpinta į apsauginį dėklą.
6. Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
7. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> <small>Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašėnys: <b>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b>	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:250		0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo: <b>2154-00-TDP-SP.B-04</b>	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: <b>V. V.</b>			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

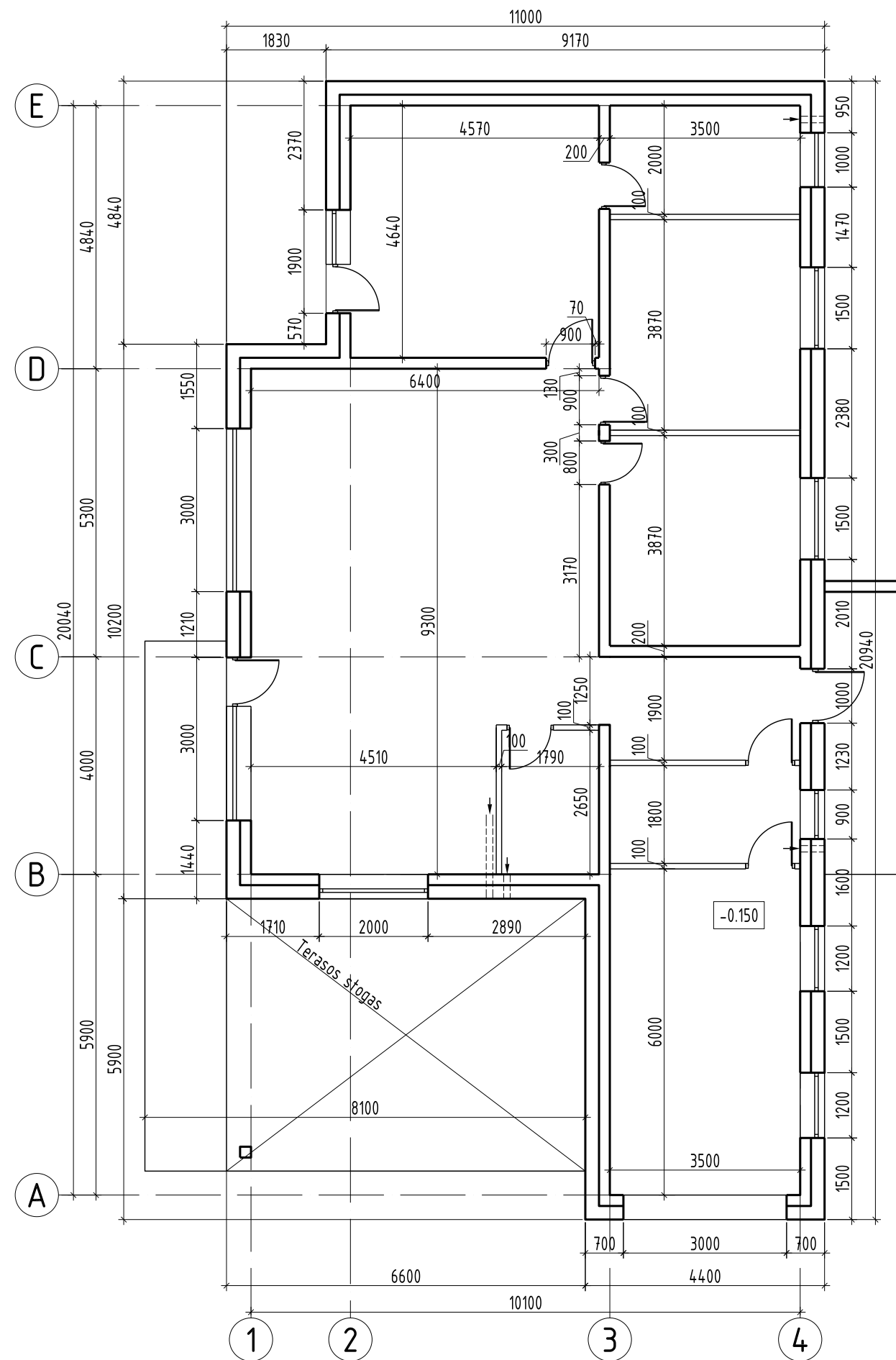
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1	Tambūras	6,72	1 : 3	75	20
2	Svetainė/Virtuvė	54,45	1 : 3	150-300	20
3	Miegamasis	21,39	1 : 5	100-200	20
4	Sanitarinis mazgas	7,00	1 : 4	75	21-23
5	Vaiku kambarys	13,54	1 : 5	100-200	20
6	Vaiku kambarys	13,54	1 : 5	100-200	20
7	Pagalbinė patalpa	5,95	1 : 5	75	20
8	Sanitarinis mazgas	4,39	-	75	20
9	Garažas	21,00	1 : 18	75	20
	Naudingas plotas	126,98			
	Bendras plotas	147,98			

PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=30.40

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: AUKŠTO PLANAS SU EKSPLIKACIJA	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SA.B-01	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1





PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=30.40

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: AUKŠTO PLANAS - MATMENYS	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SA.B-02	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS 1-4



1

4

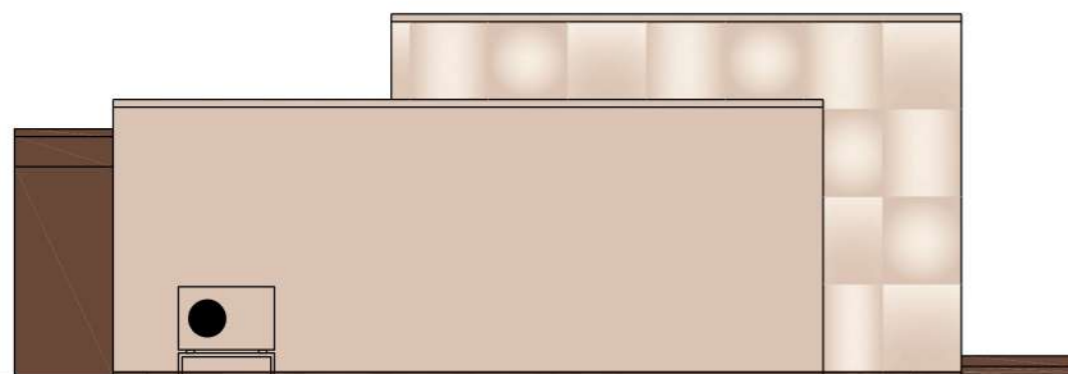
FASADAS E-A



E

A

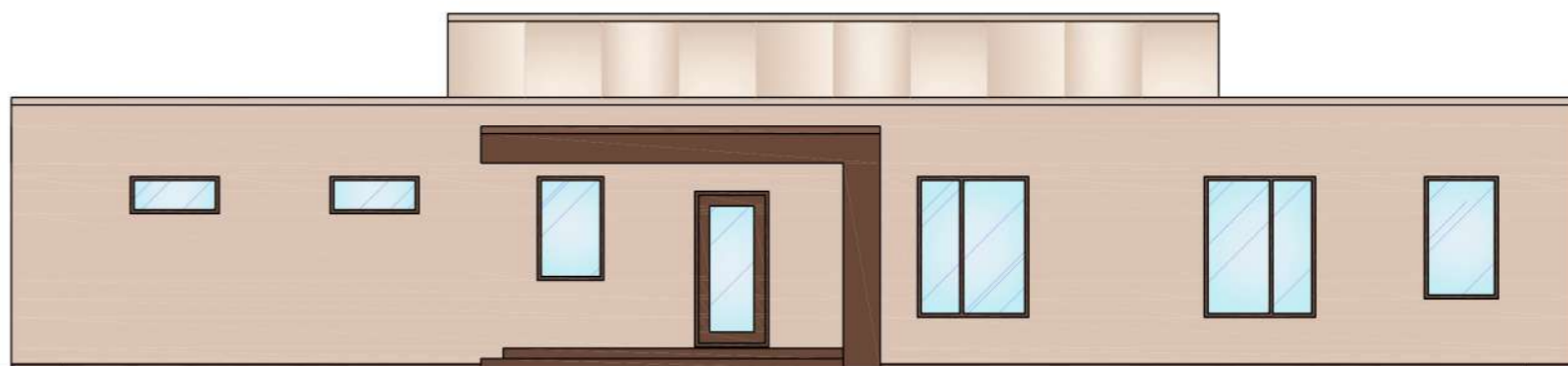
FASADAS 4-1



4

1

FASADAS A-E



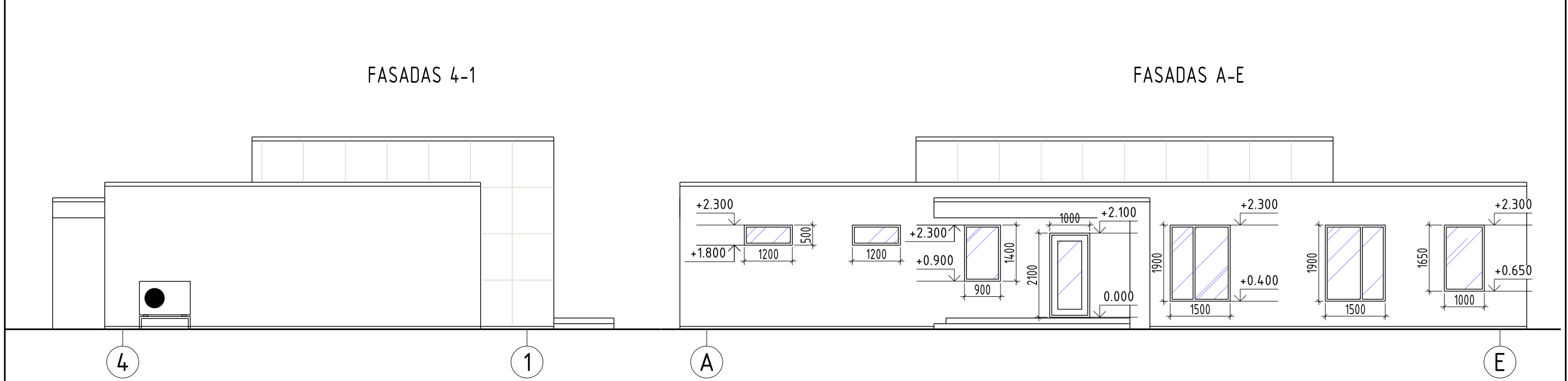
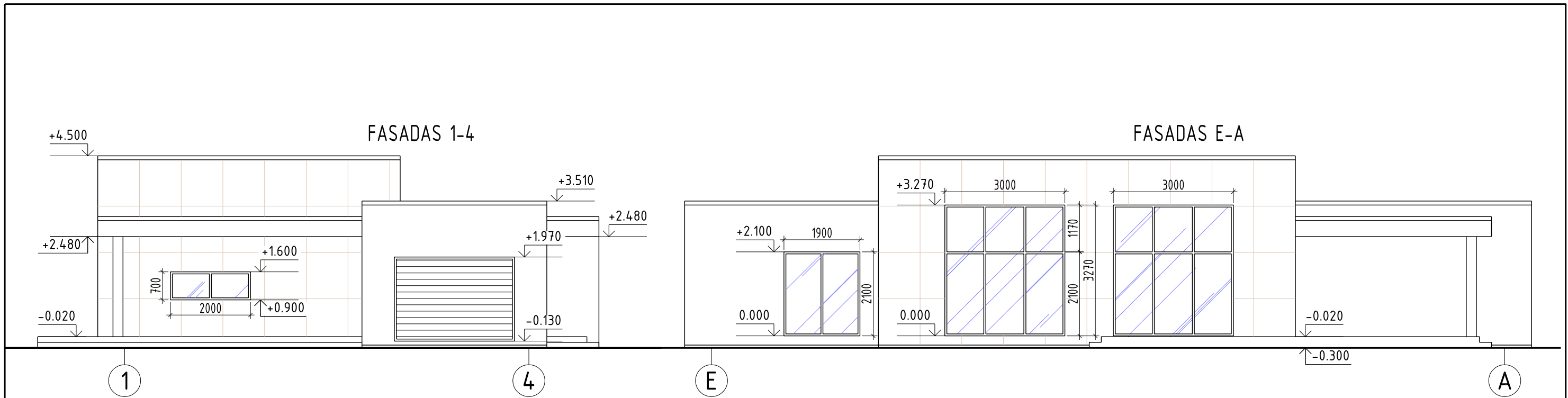
A

E

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

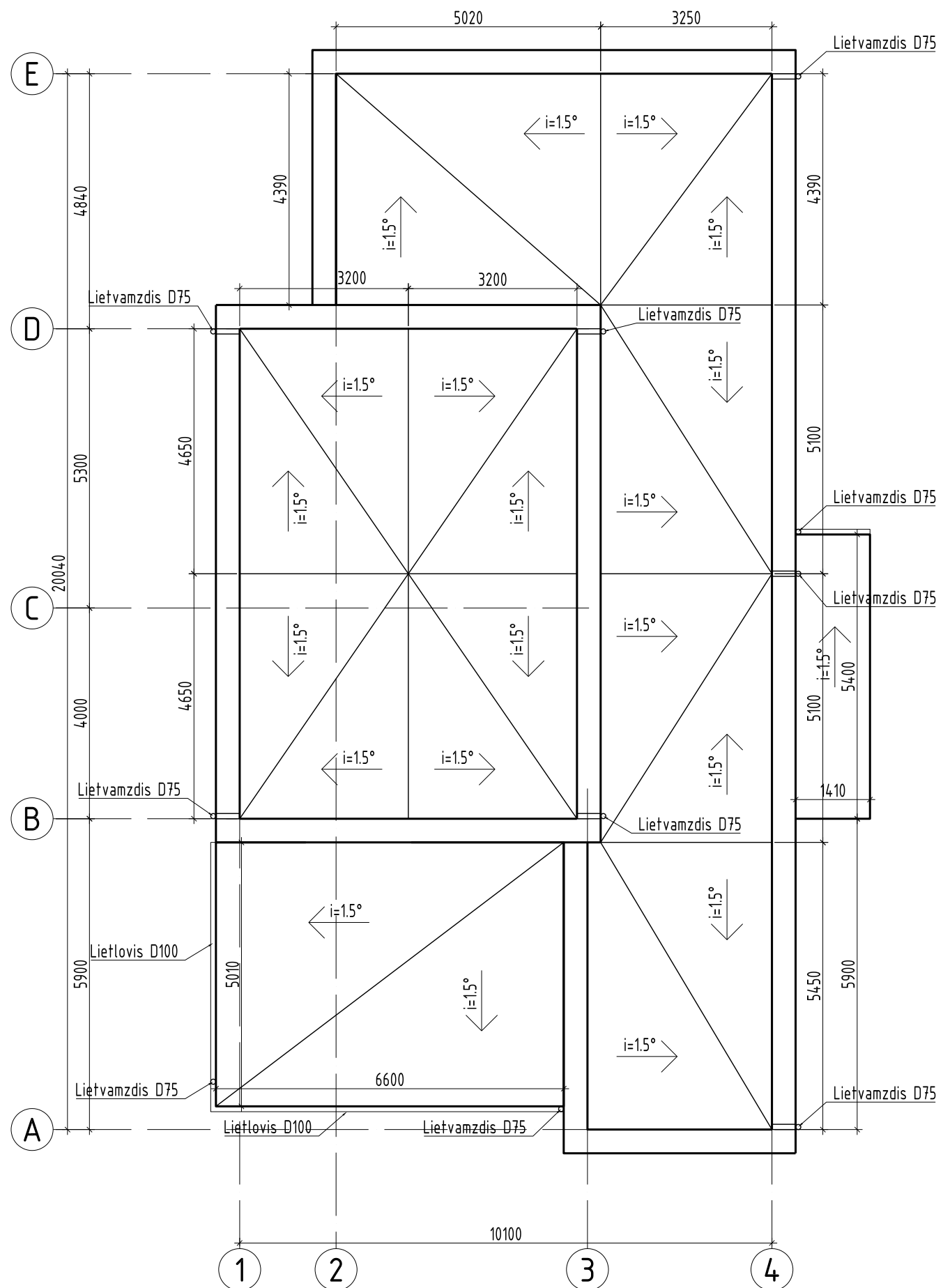
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Apdailinės plokštės, spalva - rausva ir ruda
3		Stogas	Bituminė prilydoma
4		Langai, durys	Langai ir durys plastikiniai, spalva - ruda.
5		Lietvamzdžiai	Lietvamzdžiai plastikiniai, spalva - ruda

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglėnų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADO 1-4 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO 4-1 SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO A-E SPALVINIS SPRENDIMAS FASADO E-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1



PASTABA:  
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=30.40

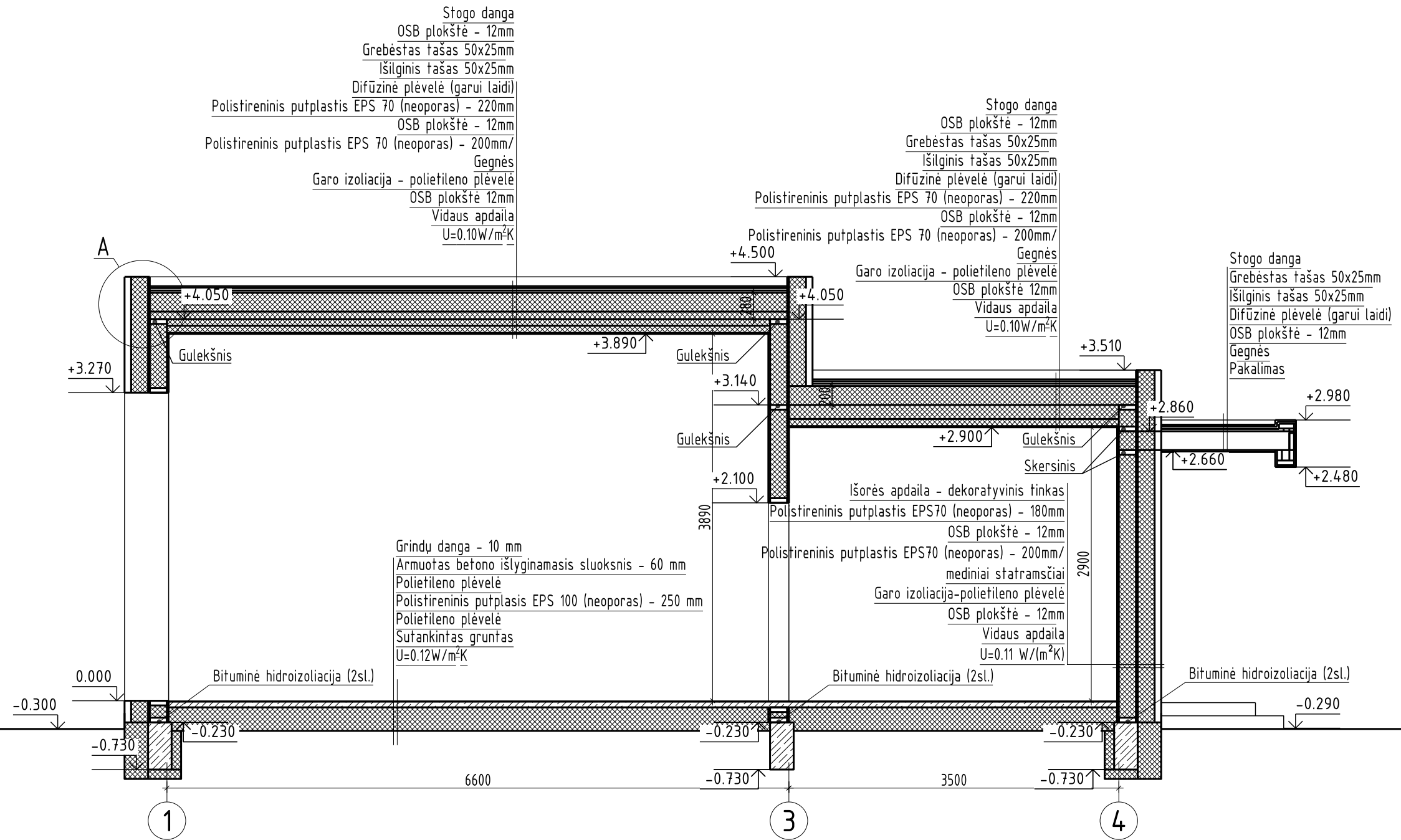
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas		
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: FASADAS 1-4 FASADAS 4-1 FASADAS A-E FASADAS E-A	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: V.V.				1:100	0
				Žymuo:	Lapas	Lapų
				2154-01-TDP-SA.B-04	1	1



**STOGO PASTABOS:**

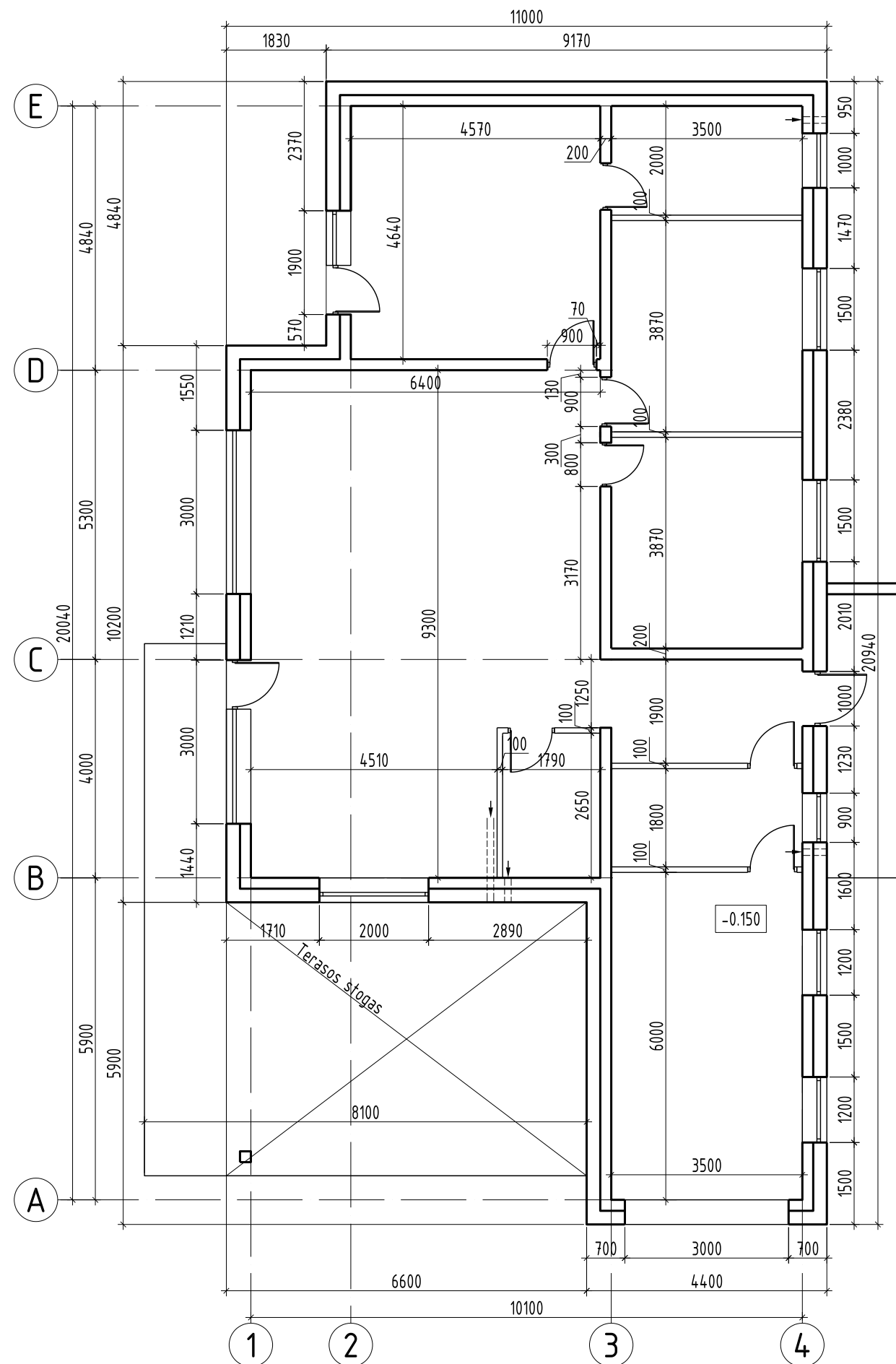
1. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu. Stogo latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 900mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: <b>STOGO PLANAS</b>	
Užsakovas: V.V.				Žymuo: <b>2154-01-TDP-SA.B-05</b>	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABA:  
1. Grindy absoliuti altitudė 0.000=30.40

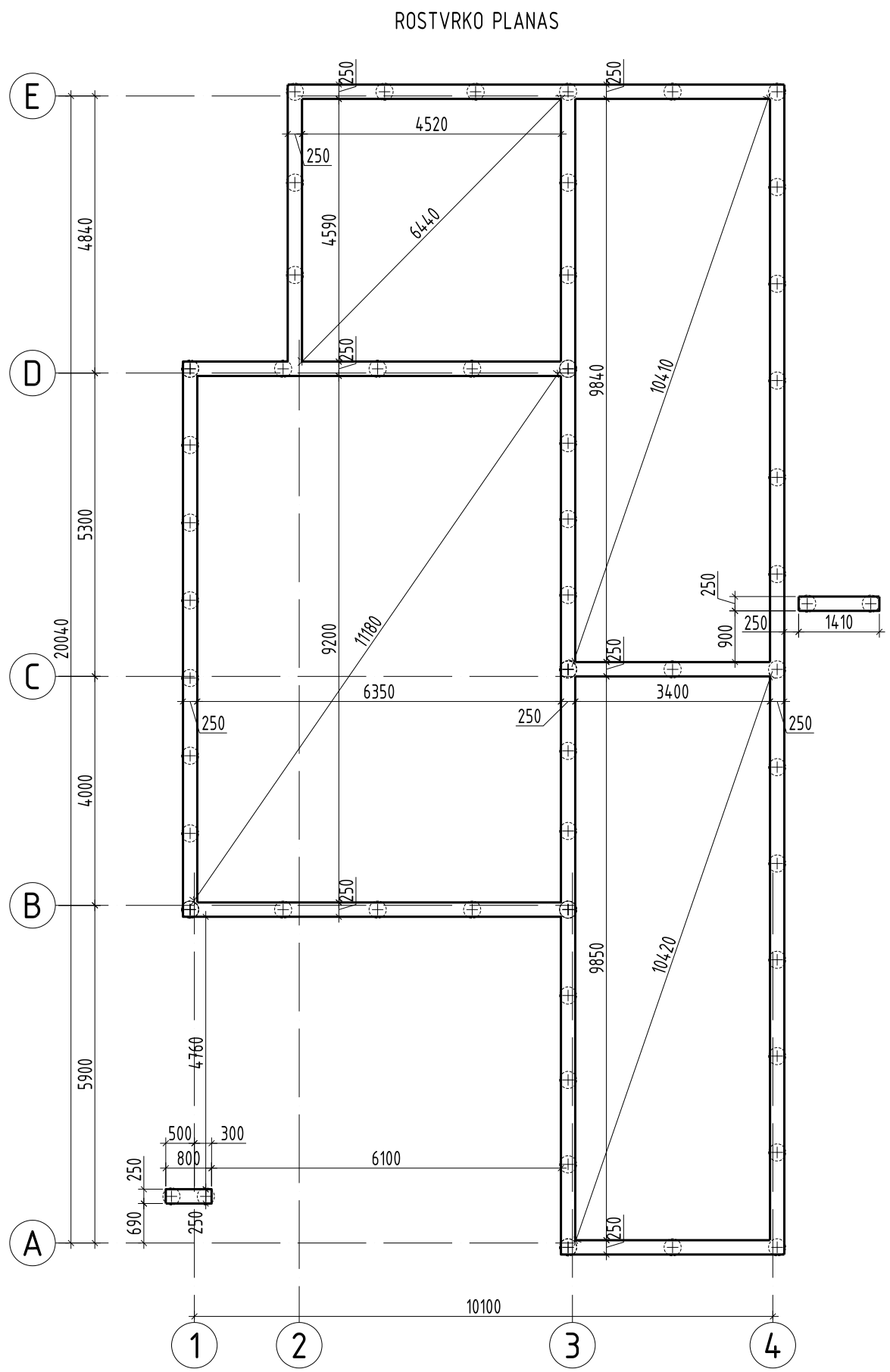
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglėnų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas	
	37989 A329	PV Arch.	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PJŪVIS A-A	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SA.B-06	
				Mastelis	Laida
				1:50	0
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABA:  
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=30.40

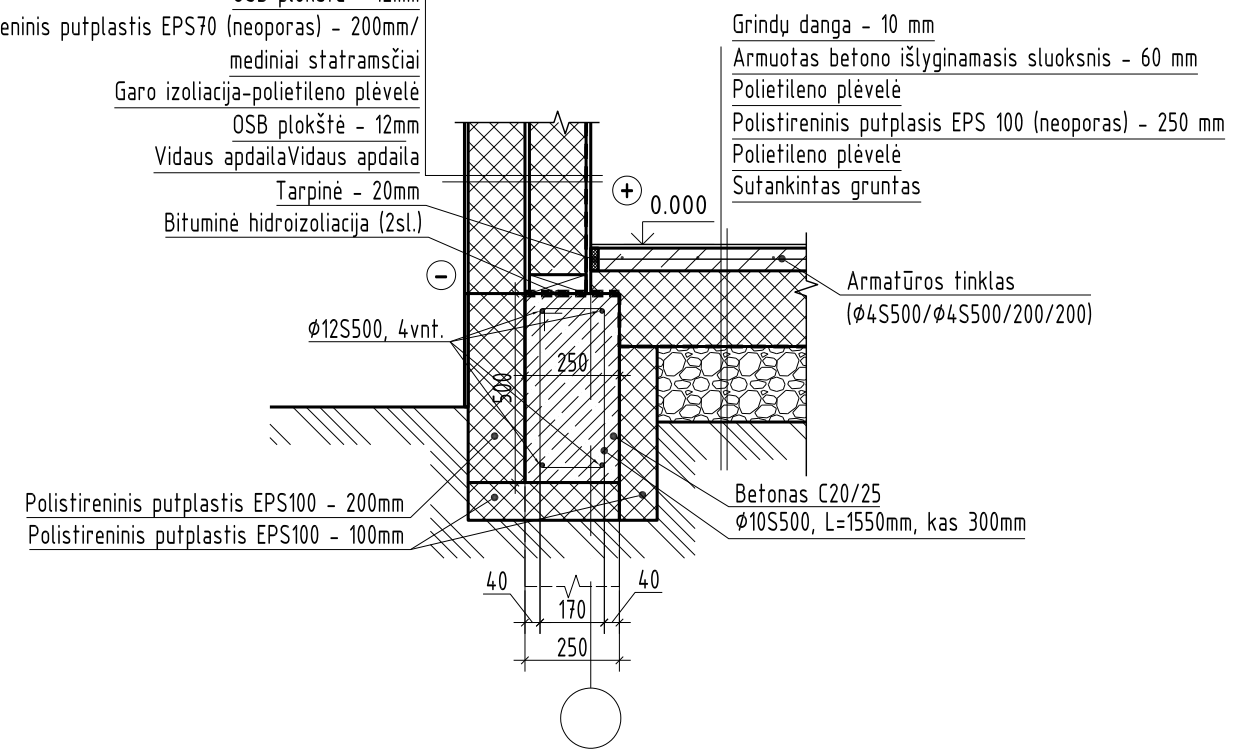
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašymas:  AUKŠTO PLANAS - MATMENYS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SK.B-01	Lapas	Lapų
					1	1



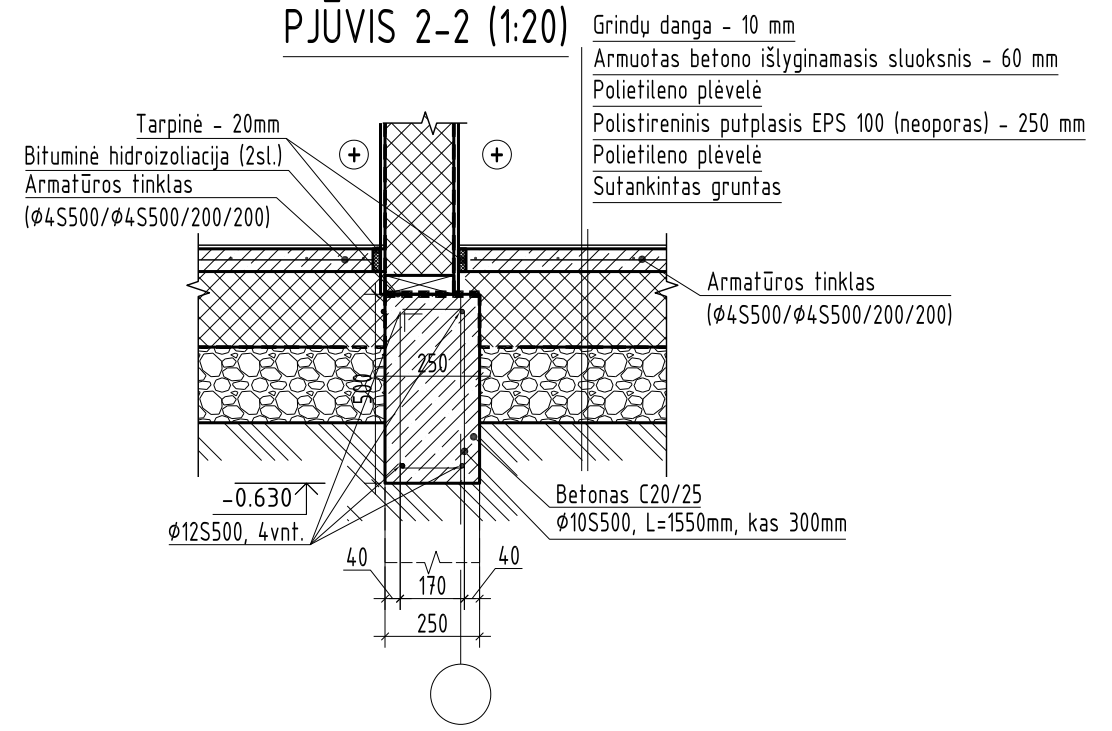


Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas  
 Polistireninis putplastis EPS70 (neoporas) - 180mm  
 OSB plokštė - 12mm  
 Polistireninis putplastis EPS70 (neoporas) - 200mm/  
 mediniai statramsčiai  
 Garo izoliacija-polietileno plėvelė  
 OSB plokštė - 12mm  
 Vidaus apdailaVidaus apdaila  
 Tarpinė - 20mm  
 Bituminė hidroizoliacija (2sl.)

### PJŪVIS 1-1 (1:20)



### PJŪVIS 2-2 (1:20)

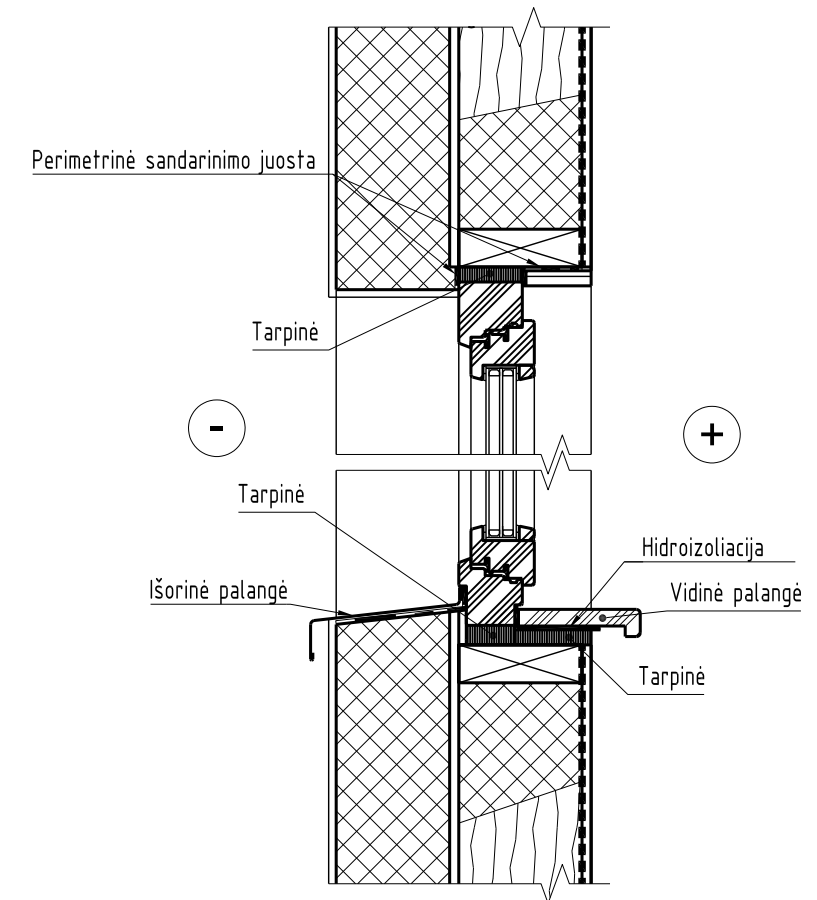


**PASTABOS:**  
 1. Ant pamatų viršaus, prieš statant sienas turi būti įrengta 2 sluoksniai bituminės ritininės hidroizoliacijos.

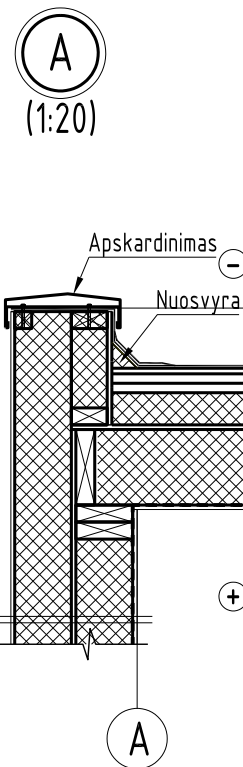
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglynų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašnyns: ROSTVERKO PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SK.B-03	Lapas	Lapų
					1	1



## LANGO TVIRTINIMAS



Stogo danga  
 OSB plokštė - 12mm  
 Grebėstas tašas 50x25mm  
 Išilginis tašas 50x25mm  
 Difūzinė plėvelė (garui laidi)  
 Polistireninis putplastis EPS 70 (neoporas) - 220mm  
 OSB plokštė - 12mm  
 Polistireninis putplastis EPS 70 (neoporas) - 200mm/  
 gegnės 200x50  
 Garo izoliacija - polietileno plėvelė  
 OSB plokštė 12mm  
 Vidaus apdaila



Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas  
 Polistireninis putplastis EPS70 (neoporas) - 180mm  
 OSB plokštė - 12mm  
 Polistireninis putplastis EPS70 (neoporas) - 200mm/  
 mediniai statramsčiai  
 Garo izoliacija-polietileno plėvelė  
 OSB plokštė - 12mm  
 Vidaus apdaila

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Dauparų - Kvietinių sen., Eglėnų k., Magnolijų g. 15, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: STOGO DETALĖ "A" PRINCIPINIS LANGŲ TVIRTINIMO MAZGAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:20		0	
LT	Užsakovas: V.V.			Žymuo: 2154-01-TDP-SK.B-04	Lapas	Lapų
					1	1

