

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g. 7A sklype kad. Nr. 7325/0002:292 numatoma avių fermos pastato rekonstravimas. Sklypas asmeninės nuosavybės teise priklauso P.Š.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Naujai planuojamoje fermoje bus laikomos avys (500 vnt) .

Atranka reikalinga kai numatoma laikyti 2500 ir daugiau avių.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g. 7A rekonstravimo projektas

Statinio pavadinimas- avidė.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai).

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija –neypatingasis statinys.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise priklauso P.Š. Sklypo plotas – 0,34 ha. Sklypo žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype registruotas pastatas -ferma.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (plotas 0,01 ha), žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,03 ha) .

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatas.

Pastato statybos metai 1985 m. Esamo pastato konstrukcijos yra pažeistos, didžioji dalis jų bus išardytos. Bus panaudota dalis pastato pamatų. Naujai įrengiami gelžbetoniniai pamatai, suprojektuoti remiantis inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitos duomenimis, po gelžbetonio kolonomis. Pamato viršuje sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2 sluoksnių ritininė hidroizoliacija, klijuota šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija – teptinė iš specialios mastikos ar plastiko lakštinės dangos, įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas 0.5 m aukščiau nei maksimalaus gruntinio vandens lygis.

Laikančios konstrukcijos- gelžbetoniniai kolonos. Išorėje aptaisoma cokolinėmis gelžbetonio plokštėmis ir medinėmis dailylentėmis. Denginys – klijuotų medinių sijų.

Stogas – dvišlaitis, danga- trisluoksnės stogo plokštės.

Fermoje dirbs du darbuotojai. Sergantys gyvuliai, pašarai, inventorius bus talpinami gretimame sklype esančiuose ūkiniuose pastatuose.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g. 7A rekonstravimo projektas			
		R.Valentukevičienė		2021.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys	LAIKA 0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS P.Š.	DOKUMENTO ŽYMŪS 3702-00-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 4	

Projektuojama mėšinių avių ferma. Avių laikymo sistema tvartinė - ganyklinė: tvarte galvijai laikomi žiemą, vasarą ganomos ganyklose visą parą arba nakčiai uždaromos tvarte. Avys laikomos tvarte grupiniuose garduose. Mėšlas iš tvarto bus šalinamas pavasarį traktoriumi ir kaupiamas esamoje mėšlidėje.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnių nebus.

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

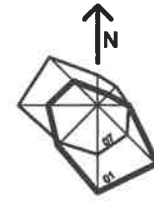
- 4.1. Sklypo plano schema;
- 4.2. Pastato planai;
- 4.3. Pastato fasadai;
- 4.4. Pastato vizualizacija.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7325/0002:292)			
1. sklypo plotas	m ²	3400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,7	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Galvijų ferma (7.18 (kitos (fermų) paskirties pastatai)			
1. Pastato paskirties rodikliai	SGV	500	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1140,00	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1140,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	6243	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,69	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



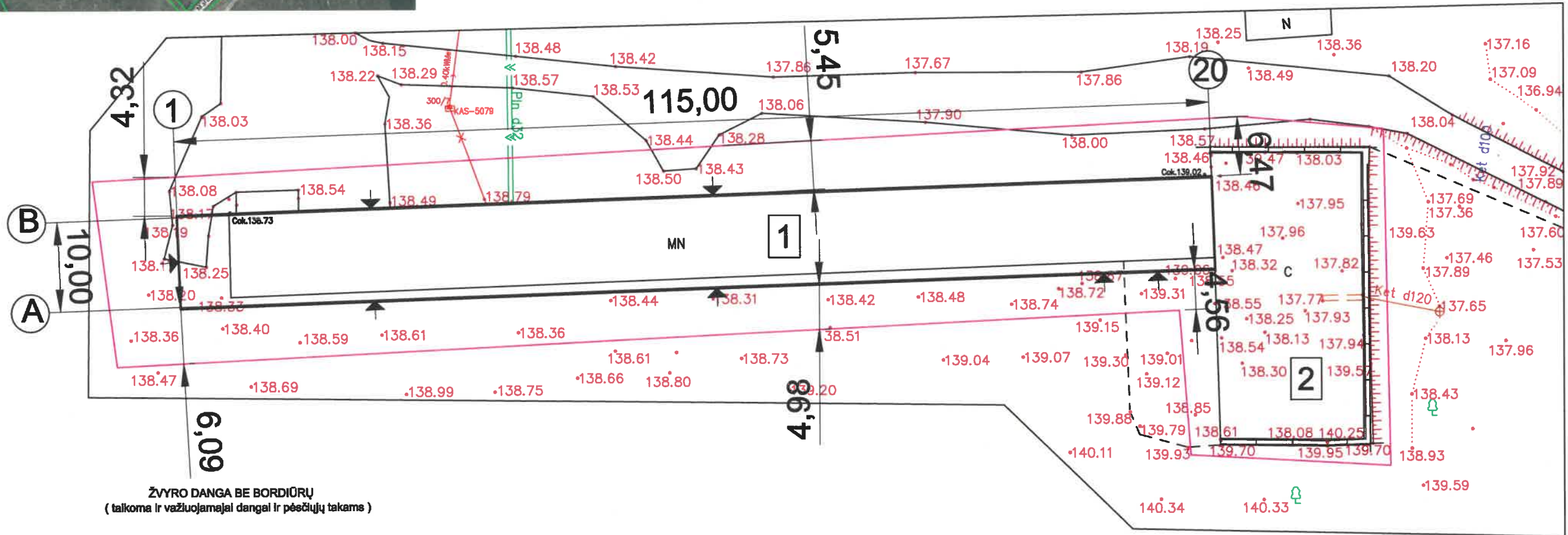
SITUACIJOS SCHEMA



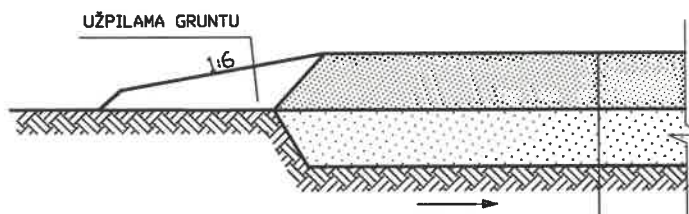
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Avidė	Rekonstruojama
2	Mėšlėdė	Esama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m²	26400	Esamas
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,7	Projektuojamas
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,5	Projektuojamas
4	Sklypo užstatymo plotas	m²	1502	Projektuojamas



ŽVYRO DANGA BE BORDIŪRŲ
(taikoma ir važiuojamajai dangai ir pėsčiųjų takams)



ŽVYRO DANGA - 20 CM
VIDUTINIAGRŪDIS SMĖLIS - 20 CM

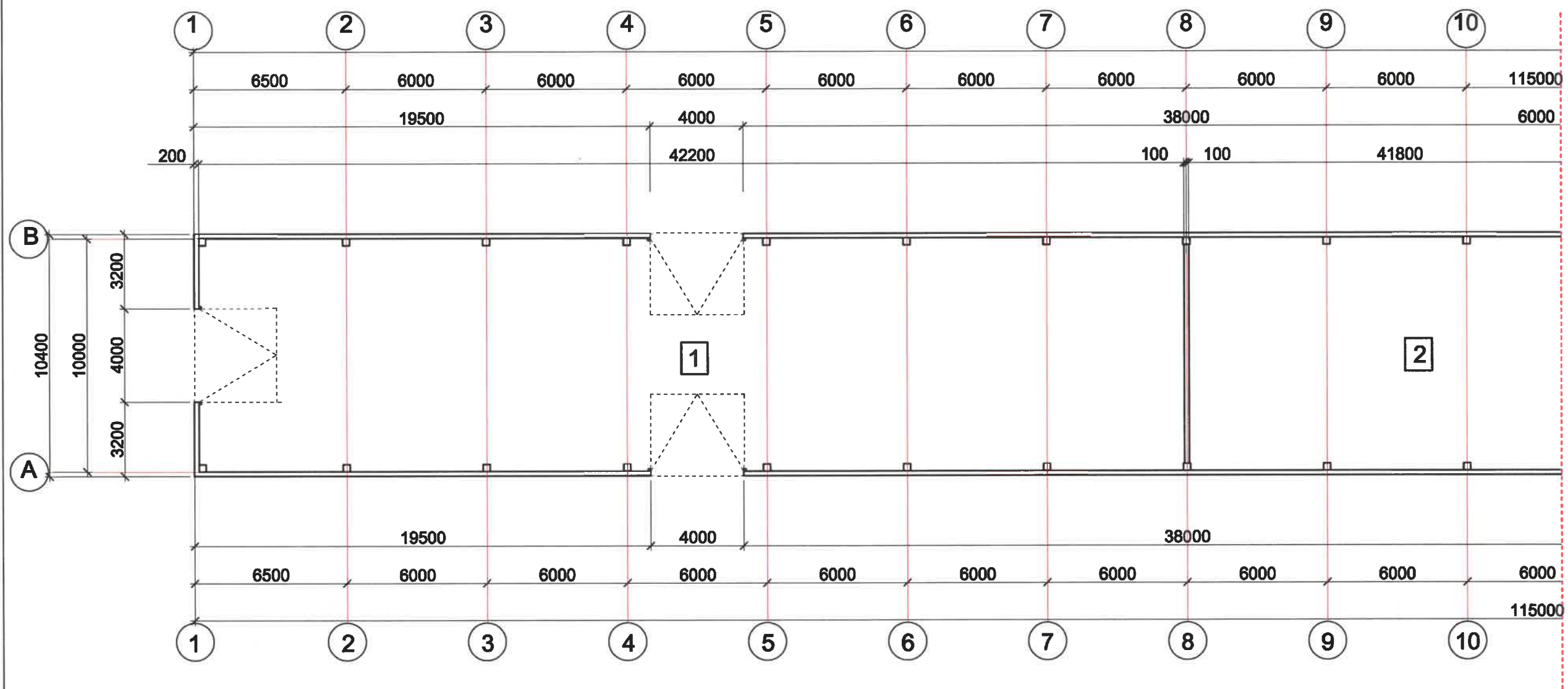
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Žvyro danga (esama)
- Preliminari sklypo riba

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r. sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g. 7A rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Avidė	
A685	SDPV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1000	
TU000899	Projektavė	R.Valentukevičienė	LAIDA 0	
STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS P.Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 3702-00-PP-SP-BR-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus.

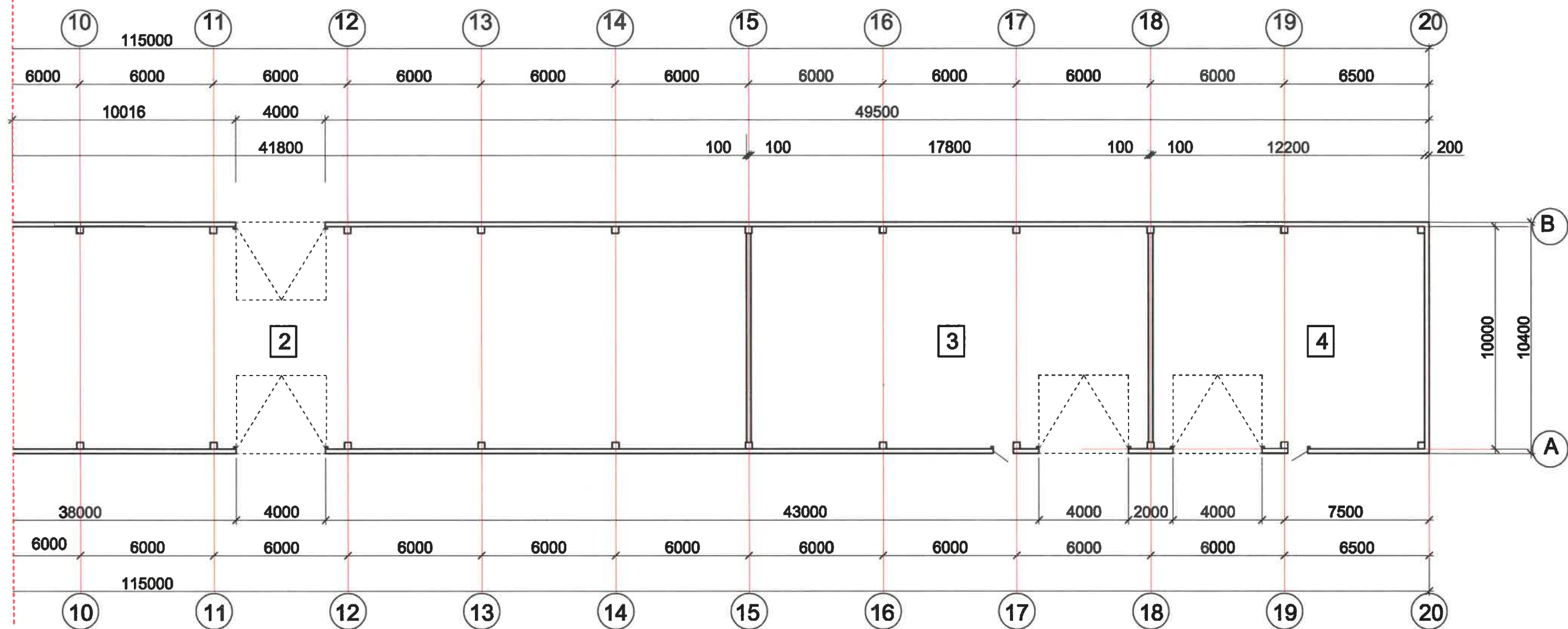
SPV V.Žalkauskas.....



Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Avių laikymo patalpa	422,0
2	Avių laikymo patalpa	418,0
3	Avių laikymo patalpa	178,0
4	Pagalbinė patalpa	122,00
		1140,00

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r., sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g.7A rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Avidė (01)	
A 685	SPDV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas tarp ašių 1-10, M1:200	
TU000899	Projektavė	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 3654-01-PP-SA.BR-1	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS P.Š.		LAPAS	LAPŲ
LT			1	1

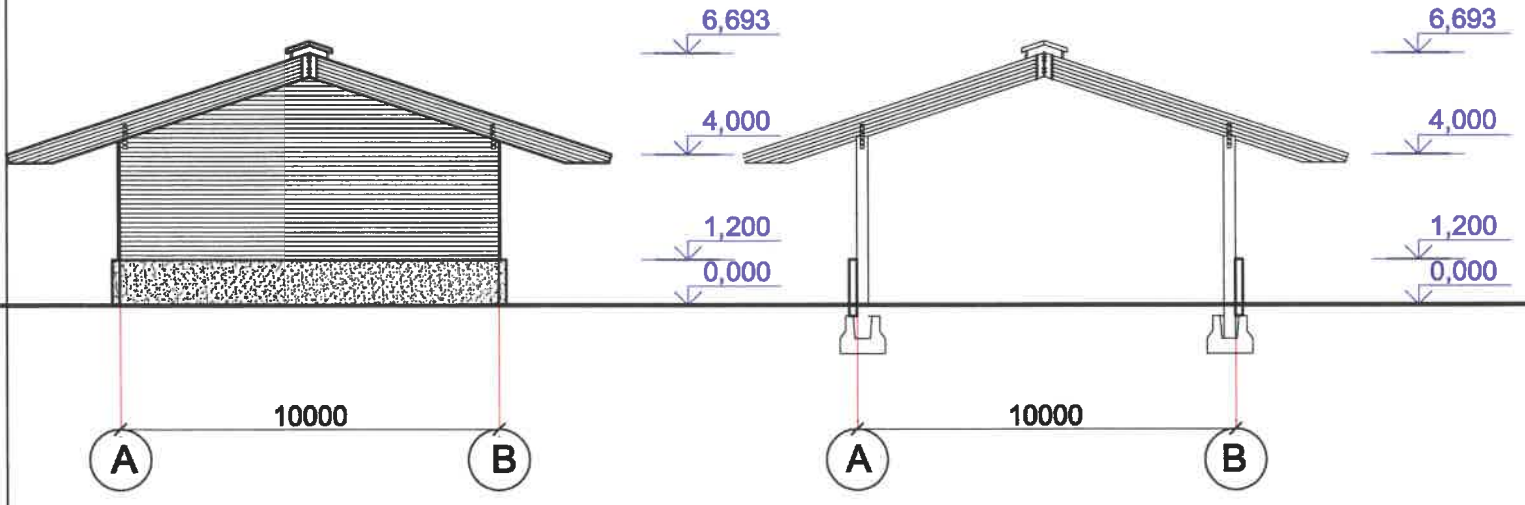
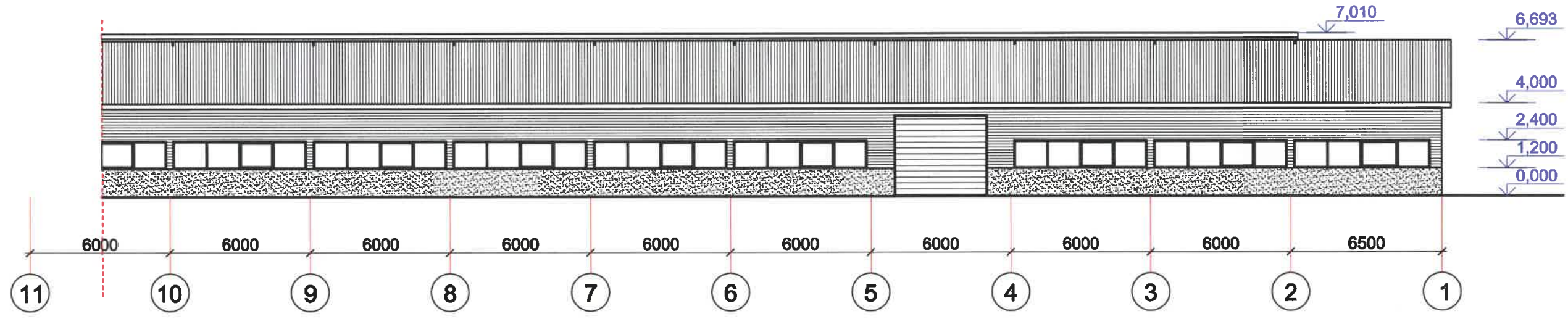
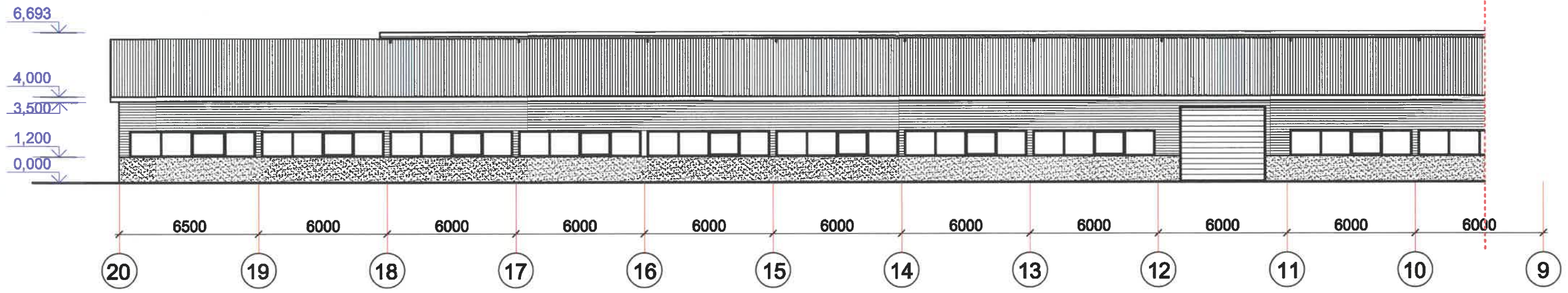


Patalpų eksplikacija

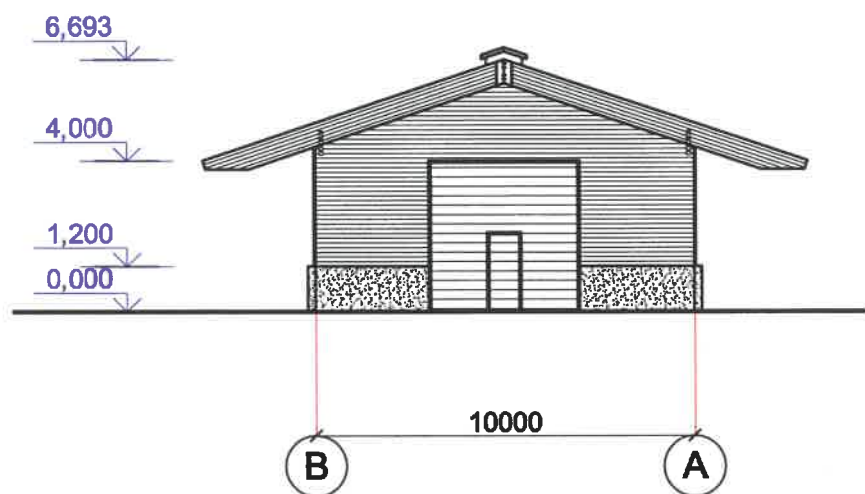
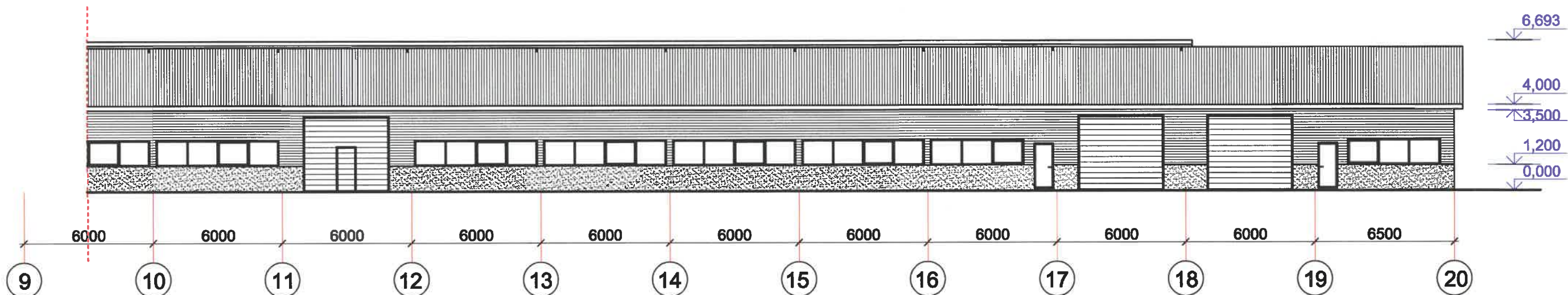
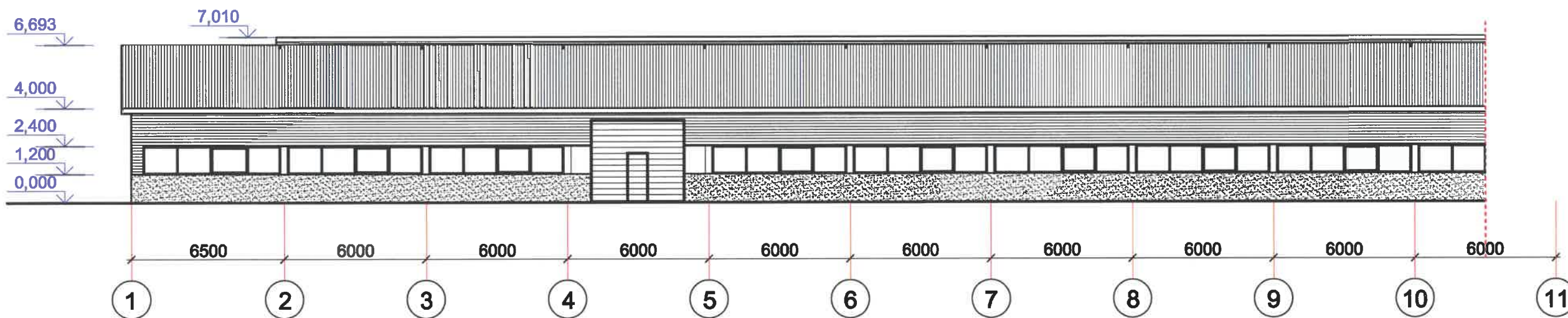
Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Avių laikymo patalpa	422,0
2	Avių laikymo patalpa	418,0
3	Avių laikymo patalpa	178,0
4	Pagalbinė patalpa	122,00

1140,00

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r., sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g.7A rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Avidė (01)	
A 685	SPDV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	Planas tarp ašių 10-20, M1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	P.Š.		3654-01-PP-SA.BR-1	1 1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r., sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g.7A rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Avidė (01)	
A 885	SPDV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 20-1, fasadas A-B, pjūvis, M1:200	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 3654-01-PP-SA.BR-1	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
LT	P.Š.		1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Rokiškio r., sav., Obelių sen., Audronių I k., Malūno g.7A rekonstravimo projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 685	SPDV	L.Šeduikytė	Avidė (01)	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadas 1-20, fasadas B-A, M1:200	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P.Š.		3654-01-PP-SA.BR-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1