

## Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327  
J.Žemgulio g. 46 - 209  
Tel.: 8-616-73610  
dainius.urbonas@gmail.com

---

Projektavimo  
stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

---

Projekto pavadinimas	<b>Parduotuvės J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas</b>
Statinio paskirtis	<b>7.3. prekybos paskirties pastatai</b>
Statinio adresas	<b>J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžys</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingasis statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Užsakovas	<b>A. R.</b>

---

Projekto dalis

**Bendroji**

I byla

---

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

---

Panevėžys, 2021 m.

## Aiškinamasis raštas

### Sklypo planas.

Esamas sklypas stačiakampio plano (unik. Nr 2701-0024-0334) yra prie vienos pagrindinės Panevėžio miesto J. Basanavičiaus gatvės. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo reljefas lygus, altitudės: 53,30 – 53,50. Pastato grindų altitudė – 0,00 = 54,00. Privažiavimas iš vakarinės ir šiaurinės pusės, priėjimai - iš vakarinės ir rytinės pusių. Pastato vieta, apimtis sklype numatyta vadovaujantis užsakovo užduotimi.

Sklype įvertinant projektuojamų patalpų paskirtį numatyta 13 vietų lengviesiems automobiliams. Numatyta vieta ŽN automobiliams su 1,5m pločio išlipimo aikštelė. ŽN aikštelės vieta pažymima ženklu. Privažiavimo prie pastato danga – betoninės trinkelės. Į parduotuvės patalpas patenkama iš lauko atskirais įėjimais. Prekių įškrovimo vieta kieme.

Statytojas įrengia pagrindinį įvažiavimą į sklypą iš J.Basanavičiaus g. pusės, pagalbinį iš Znavyčių g. pusės. Dalis sklypo apsėjama veja. Atskiras sklypo apželdinimo projektas nerengiamas.

### Architektūrinė.

Prekybinės paskirties pastatas projektuojamas šalia vienbučių gyvenamųjų namų kvartalo. Pastato išklotinėje formuojasi jau pastatyti panašios stilstikos prekybiniai pastatai, kita pagrindinė (J.Basanavičiaus g.) gatvės pusė taip pat užstatyta gyvenamaisiais ir prekybiniais pastatais. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastato sienos metalo karkaso, apšiltintos daugiasluoksniomis plokštėmis ir apdailintos dviejų spalvų kompozitinėmis fasado plokštėmis. Stogas – sutapdintas, rulinės dangos. Langai ir durys aliuminio rėmo. Pirmame aukšte prekybos ir pagalbinėse paskirties patalpose (koridoriai, sanmazgai) – grindys akmens masės plytelių. Pakabinamos lubos – “Armstrong” tipo. Antrame aukšte administracinės paskirties patalpose – grindys akmens masės plytelių. Pakabinamos lubos – “Armstrong” tipo.

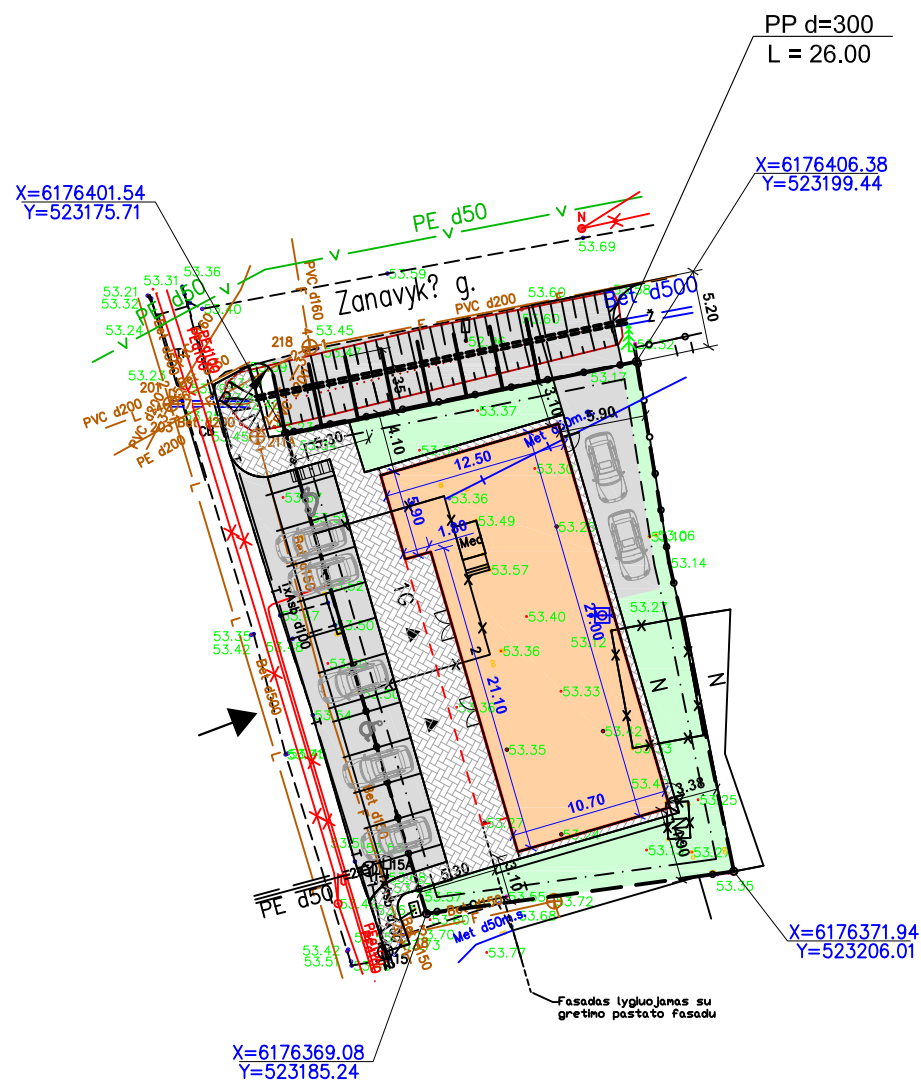
Į pastatą patenkama iš vakarinės, J. Basanavičiaus g. pusės. Priešais įėjimą pagal pastatą numatytas 3,0m ilgio pandusas (lygių skirtumas – 0,24cm.) su 1,5m. aikštele priešais duris, aikštelės, alt. - 0,02. Įėjimo durų vienos iš varčių plotis 100cm, išorės durų slenksčio aukštis, ne daugiau 2 cm. Vidaus durys patekimui į sanitarinius mazgus turi būti įrengtos be slenksčių.

ŽN pritaikyto sanitarinio mazgo kabinoje numatyta 1,5m skersmens plotas apsisukti vežimėliui, prieš tai pastačius sanitarinius prietaisus. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų 90cm tarpas pastatyti vežimėliui. Abipus unitazo 80 – 90cm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse turi būti įrengtas trapas, numatyta vieta vandens žarnai. ŽN kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Priešais praustuvą būtina palikti 120x90cm dydžio aikštelę privažiuoti ŽN su vežimėliu. Abipus ŽN praustuvo 80x90cm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvių, čiaupai turi būti svirtiniai.

### Gaisrinė sauga.

Statinių grupės	P.2.3
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3

Patalpos aprūpinamos reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai). Artimiausias vandens šaltinis gaisrui gesinimo yra J.Basanavičiaus g. už 100m esanti gaisrinis hidrantas.



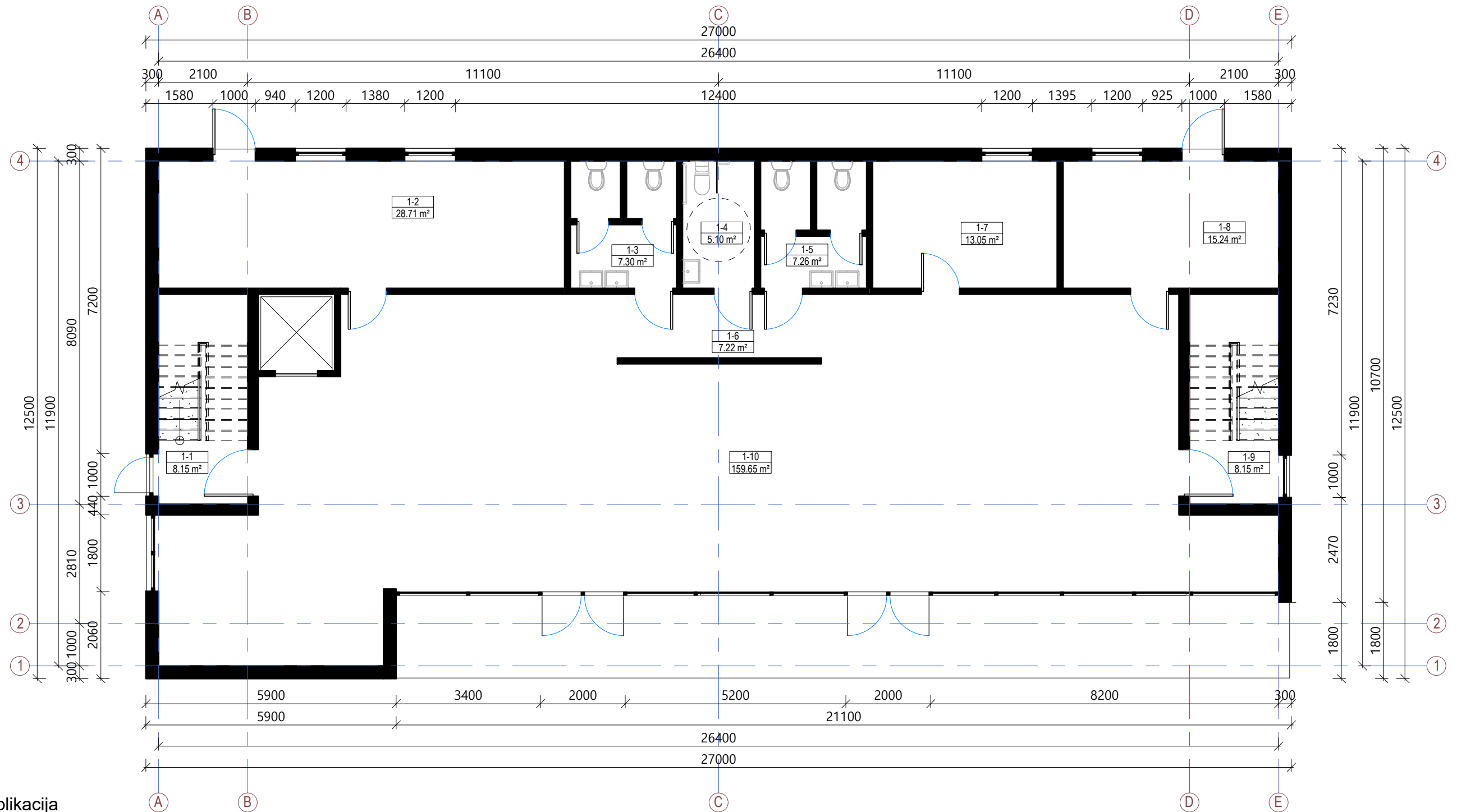
Sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	760.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	300.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	71.39 %
Sklypo užstatymo tankumas	39.47 %
Želdynų plotas	190.00 m <sup>2</sup>
Želdynų plotas	25.00 %
Pastato rodikliai	
Pastato bendrasis plotas	542.53 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2790.00 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.50 m
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	17 vnt.

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Statomas pastatas
	Sklypo užstatymo riba
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Pastato nulinė altitudė
	Griaunami statiniai, pastatų dalys
	Negyvenamasis pastatas
	Vieno aukšto gyvenamasis namas
	Nesutvirtintas šlaitas
	Betoninės trinkelės (195.00 m <sup>2</sup> )
	Želdynų plotai (190 m <sup>2</sup> )
	Projektuojamas pastatas (300.00 m <sup>2</sup> )
	Automobilių stovėjimo aikštelė (75.00 m <sup>2</sup> )

Pastabos:

1. Atstumas iki gretimos žemės sklypo ribos matuojamas nuo išsikišančių statinio konstrukcijų.
2. Koordinačių sistema LKS-94
3. Aukščių sistema: Baltijos.

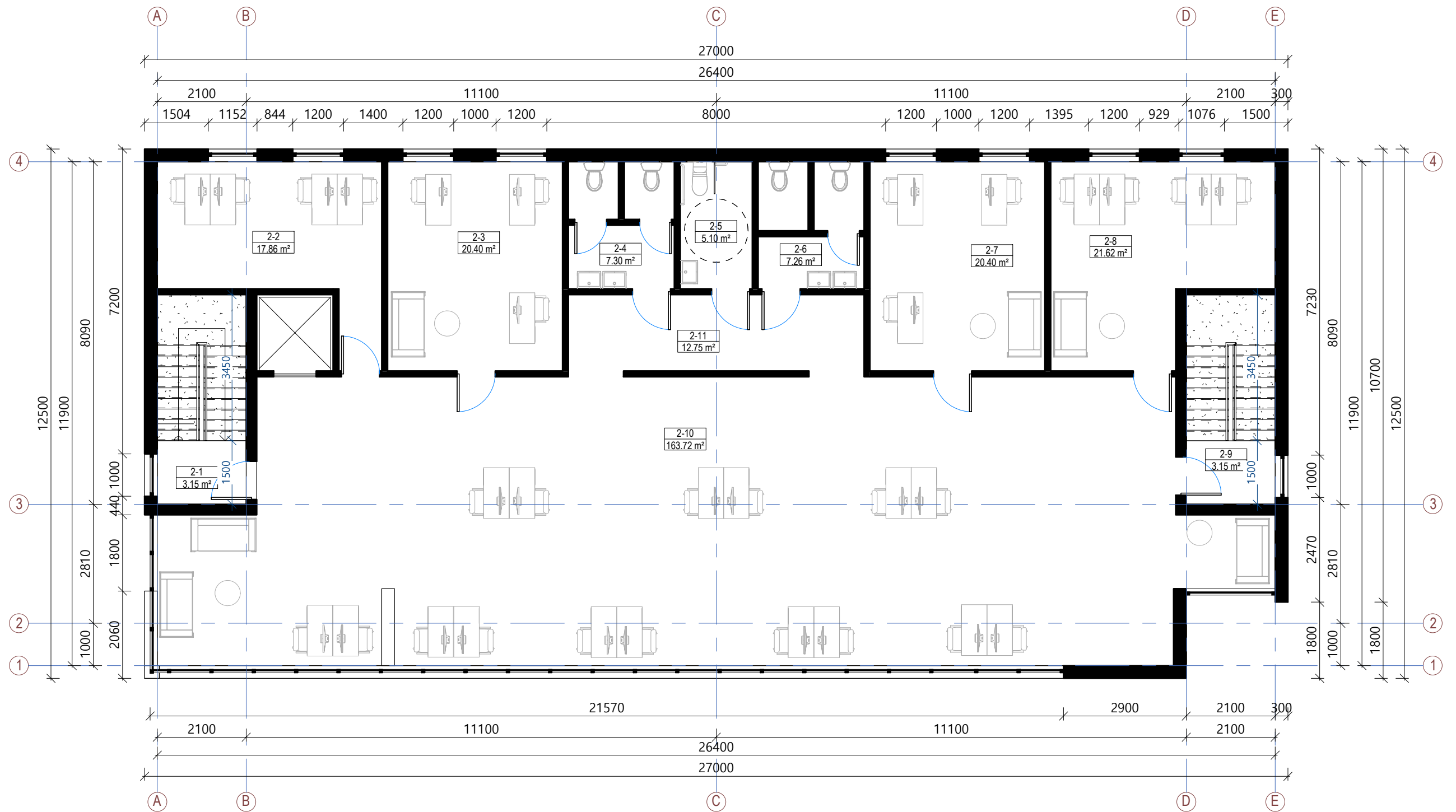
0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas: Parduotuvės J.Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas		
23302	SPV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas:
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021	Sklypo planas
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021	
Kalba	Užsakovas	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	A.R. (nuasmeninta)	2021-02-TP-BD-B.01		Lapų
				1
				1



Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Laiptinė	8.15 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	28.71 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	7.30 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	7.26 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	7.22 m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	13.05 m <sup>2</sup>
1-8	Pagalbinė patalpa	15.24 m <sup>2</sup>
1-9	Laiptinė	8.15 m <sup>2</sup>
1-10	Pagrindinė patalpa	159.65 m <sup>2</sup>
		259.82 m <sup>2</sup>

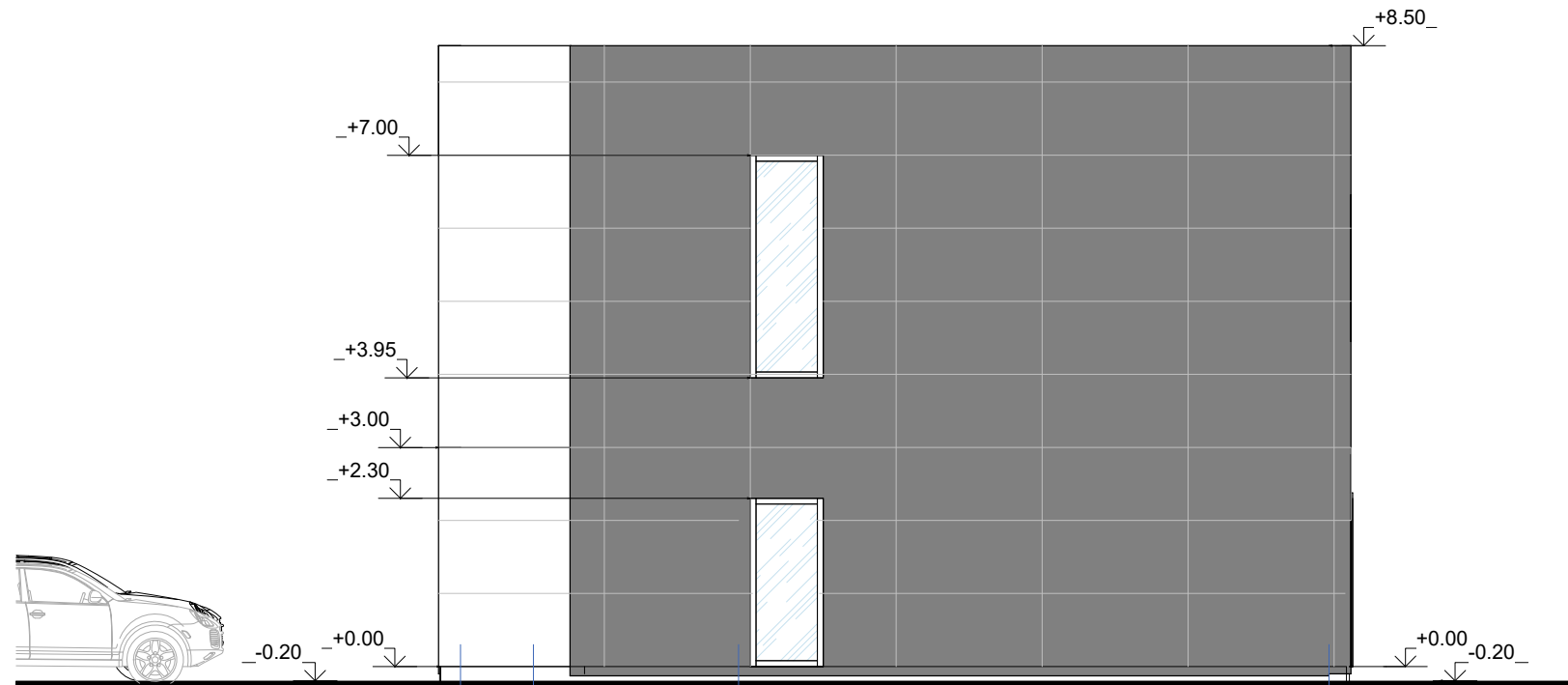
0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Parduotuvės J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas			
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas:	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021	Pirmo aukšto planas	
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021	1 : 100	
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:		
LT	A.R. (nuasmeninta)		2021-02-TP-PP-B.02		
				Lapas	Lapų
				1	1



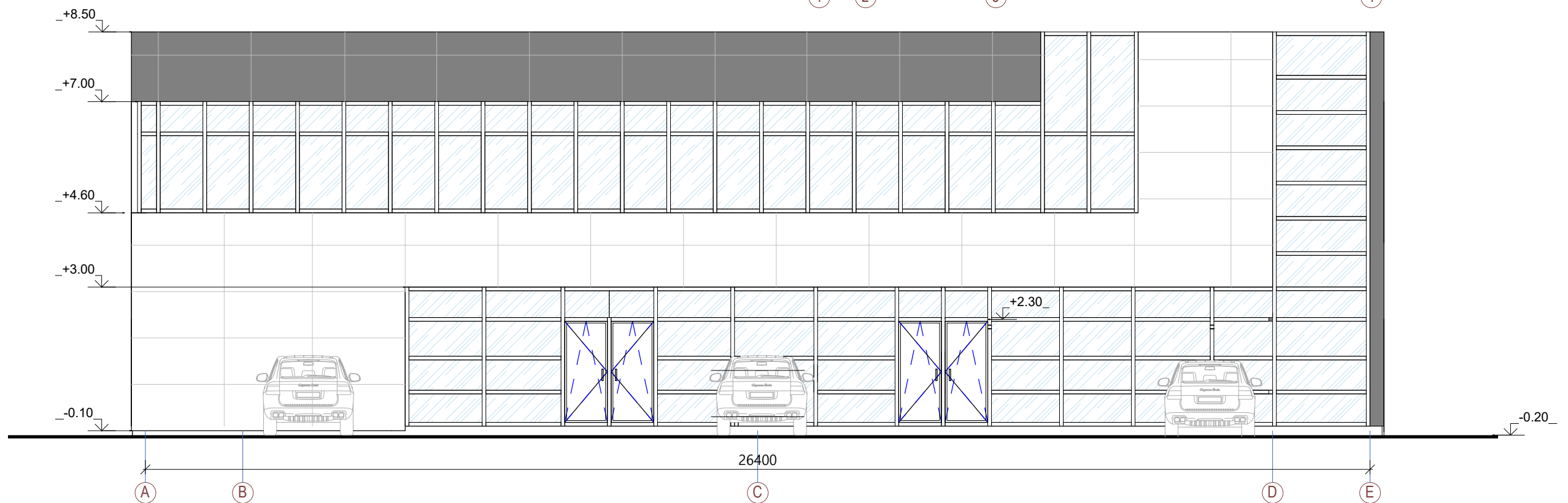
Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Laiptinė	3.15 m <sup>2</sup>
2-2	Kabinetas	17.86 m <sup>2</sup>
2-3	Kabinetas	20.40 m <sup>2</sup>
2-4	San. mazgas	7.30 m <sup>2</sup>
2-5	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	7.26 m <sup>2</sup>
2-7	Kabinetas	20.40 m <sup>2</sup>
2-8	Kabinetas	21.62 m <sup>2</sup>
2-9	Laiptinė	3.15 m <sup>2</sup>
2-10	Atvira darbo erdvė	163.72 m <sup>2</sup>
2-11	Koridorius	12.75 m <sup>2</sup>
		282.71 m <sup>2</sup>

0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Parduotuvės J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas			
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas:	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021	Antro aukšto planas	
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021	1 : 100	
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:		
LT	A.R. (nuasmeninta)		2021-02-TP-PP-B.03		
				Lapas	Lapų
				1	1



Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

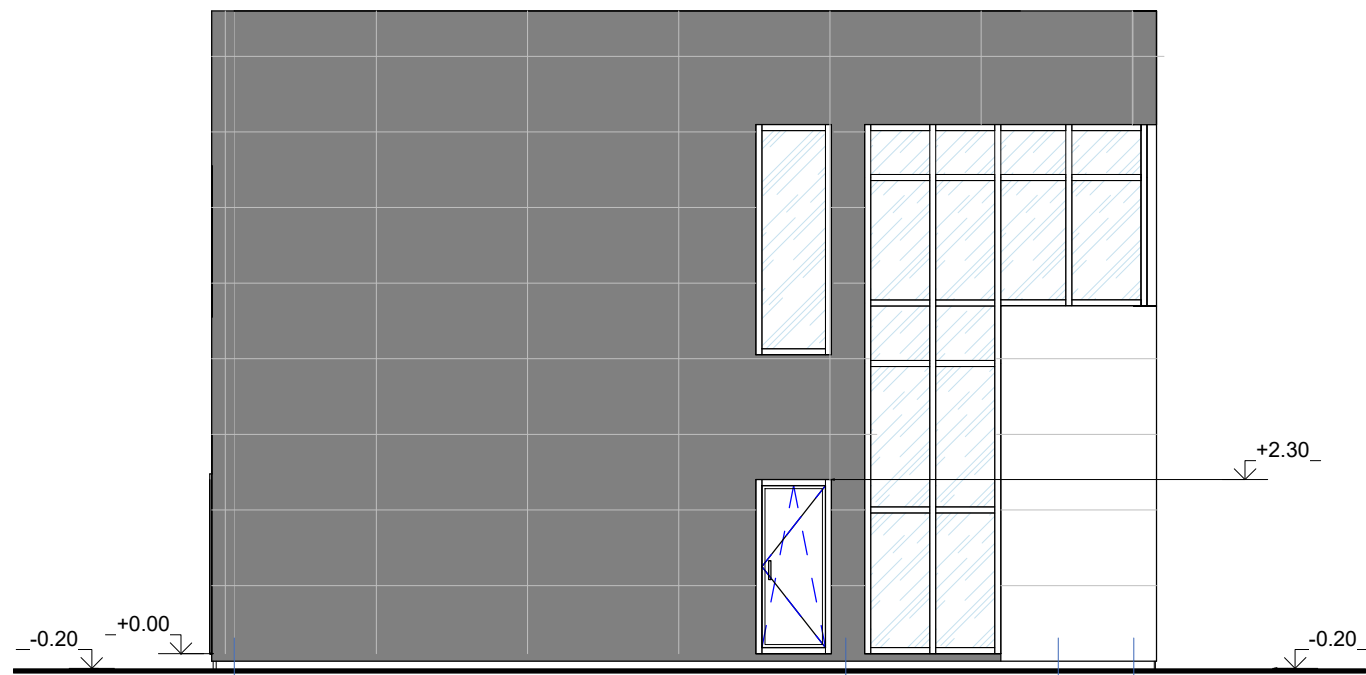
□ Kompozitinės fasado plokštės  
1000x2000 baltos spalvos

■ Kompozitinės fasado plokštės 1000x2000  
tamsiai pilkos spalvos

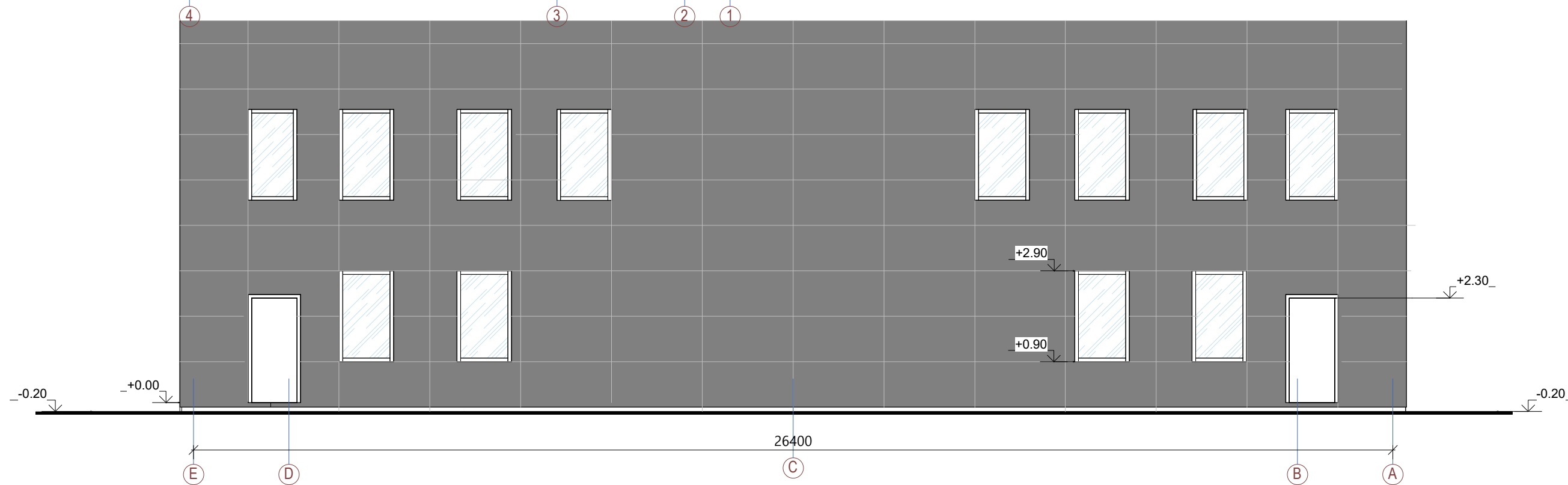
**PASTABOS:**

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Parduotuvės J.Basaničiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas			
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai 1-3, A-E</b> 1 : 100	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021		
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021		
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:		
LT	A.R. (nuasmeninta)		2021-02-TP-PP-B.04		
				Lapas	Lapų
				1	1





Šiaurinis fasadas



Rytinis fasadas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Kompozitinės fasado plokštės 1000x2000 baltos spalvos
-  Kompozitinės fasado plokštės 1000x2000 tamsiai pilkos spalvos

PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Parduotuvės J.Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas			
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas: Fasadai 3-1, E-A 1 : 100	
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021		
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021		
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:		
LT	A.R. (nuasmeninta)		2021-02-TP-PP-B.05		
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Projekto pavadinimas Parduotuvės J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas: 3D vaizdai	Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021		
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021		
Kalba	UŽSAKOVAS			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	A.R. (nuasmeninta)			2021-02-TP-PP-B.06	1
					Lapų
					1





0	2021.04.02	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Projekto pavadinimas Parduotuvės J. Basanavičiaus g. 37, Panevėžyje, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2021	Brėžinio pavadinimas: 3D vaizdai
A 460	PDV	Algimantas Šironas	2021	
001278	Arch	Kristina Busilaitė	2021	
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:	
LT	A.R. (nuasmeninta)		2021-02-TP-BD-B.07	
			Lapas	Lapų
			1	1