

STATYTOJAS: J. B.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M.,
DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24 STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 21030-01-TDP



DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ
PRITARIU : J. B.

2021 M

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas „, pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Draudimo sutartis	9 lapas
Situacijos planas	10 lapas
Sklypo pažymėjimas	11 lapas
Sklypo genplanas	12 lapas
Pirmo aukšto planas	13 lapas
Pjūvis	14 lapas
Šiaurinis, rytinis fasadai	15 lapas
Vakarinis, pietinis fasadai	16 lapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS _____ NAUJA STATYBA
UŽSAKOVAS: _____ J. B. _____
ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio
Užstatymas – Neužstatytas
Unikalus Nr. 8486-0018-0080
Kadastrinis Nr. 8486/0018:80
Sklypo plotas _____ 0.0871 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____ 240.06 m²
Esamas užstatymo plotas _____ -
Užstatymo tankumas _____ 30 %
Užstatymo intensyvumas _____ 30 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps.zonos.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas vieno buto ,vieno aukšto gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4 asmenų šeimai. Gyvenamasis namas turi atitikti A++ klasę.
Projektuojamas gyvenamasis namas Arko M18 silikatinių blokelių mūro, su šilumos izoliacija. Gyvenamajame name yra šios patalpos: tamburas, šilumos punktas, darbo kambarys, du vaikų kambariai su sanmazgo patalpa, koridorius, tėvų miegamasis su vonios kambariu ir virtuvė – svetainė.
Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklausys III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universaliai. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Vieno buto gyvenamasis namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Karkasas – pastato laikanti konstrukcija-esama-mūrinė,projektuojama-medinė-karkasinė.

Pamatai – stulpiniai betoniniai su rostverku.

Sienų apdaila- struktūrinis tinkas , stogo danga – profiliuota skarda.

Grindys. Medinės,plytelės.

Durys, langai. Durys ir langai – standartiniai.

4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra-esamas sklype įvadas.

Vandentiekis- esamas prie sklypo, pagal išduotas sąlygas .

Nuotekos- esamos sklype,pagal išduotas sąlygas.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – iš Draugystės 5-osios gatvės. Automobiliai sklype statomi po atvira stogine.

5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Neigiama įtaka nenumatoma.

6.PREVENGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

7.APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Nenumatoma.

8.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prie sklypo pristatomi. **Statinys nepažeidžia aplinkos taršos.**

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius _____

Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas _____

Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: J. B. _____

TVIRTINU:



2021-09-16
Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Draugystės 5-oji g.24

Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Šakių m., Draugystės 5-oji g.24 statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0018:80 Šakių m. k. v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Mėgėjų sodo žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	0.0871 ha
9.	Nuosavybės teisė	J. B., J. B.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas
11.	Bendras plotas m^2	Iki 110 m ² .
12.	Tūris m^3	Iki 500 m ³ .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Nuo esamų tinklų
14.	Nuotekų tinklai	Į esamus tinklus
15.	Elektros tinklai	Sklype esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Vieno buto gyvenamasis namas	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Mijolė Dūdonytė
Mijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 118427331
TIA Nr. 650798406

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2020-09-22 00:00 val. - 2021-09-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė iškaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2020-12-22 87 Eur iki 2021-03-22 87 Eur iki 2021-06-22
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliuva-Selianikienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992
Elnara.Selianikiene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

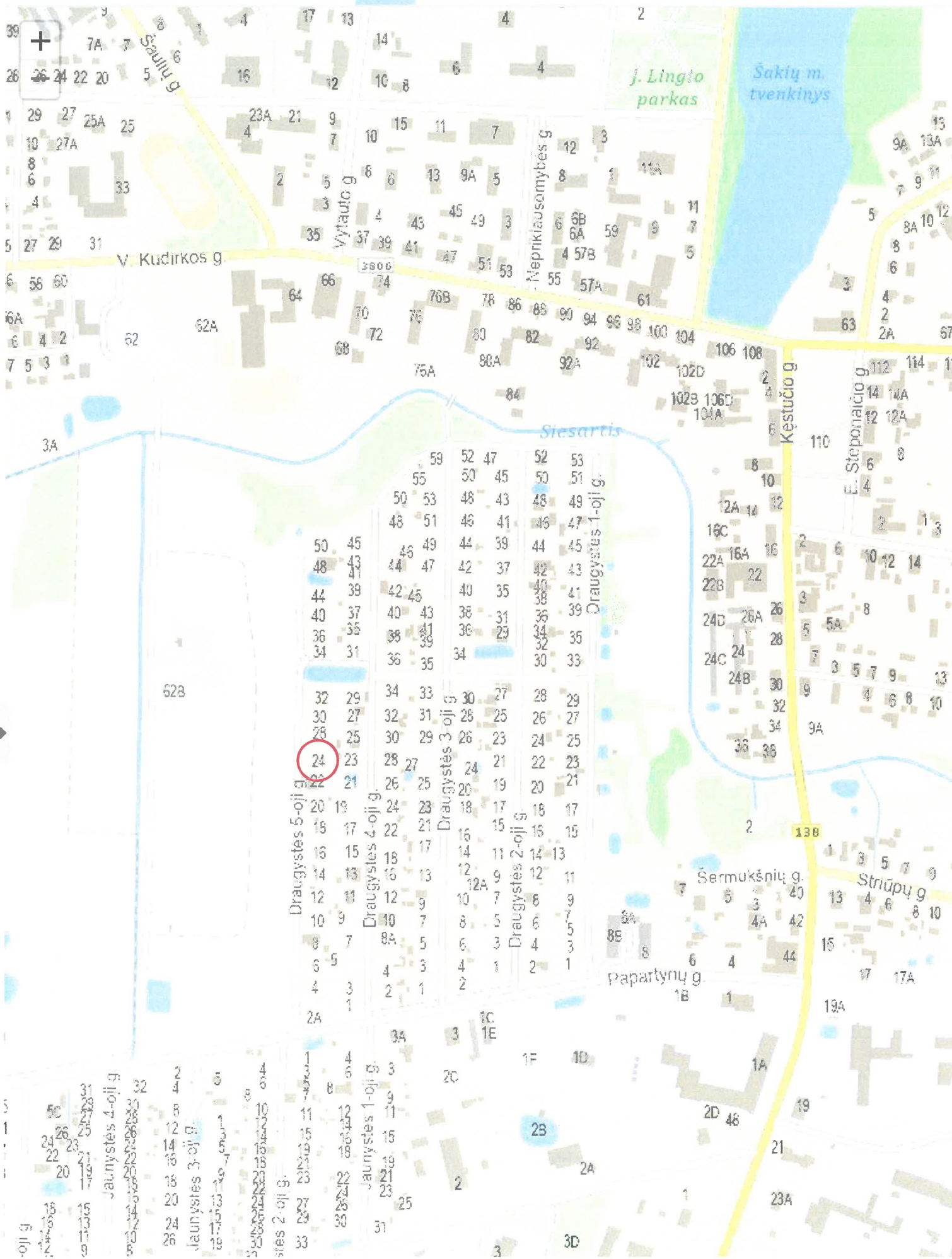
Pasirašydama draudimo sutartį ir (arba) sumokėdama draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo [galiojanti] tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės duomenis kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie mane pildant šią nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.



Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-09-18 13:36

Mastelis: 1:5 000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-31 14:32:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 84/317
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-02-02
Adresas: Šakiai, Draugystės 5-oji g. 24**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8486-0018-0080
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8486/0018:30 Šakių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0871 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0871 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0871 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 254 Eur
Žemės sklypo vertė: 159 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2690 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-12

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100004817
Teritorijos nustatymo data: 2020-07-01
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2020-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3601
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3601
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 18SK-59-(14.18.110.)
Plotas: 0.0001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0871 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 18SK-315-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS MATULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0018-0080, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2400
2018-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buęs adresas: Šakių r. sav., Šakių m. SB "Draugystė".

12. Kita informacija: įrašų nėra

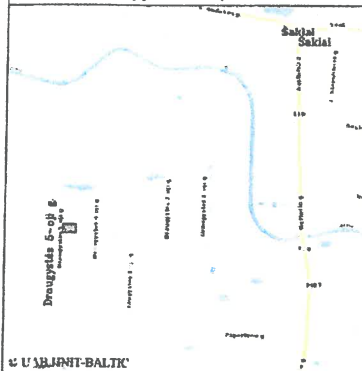
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke.

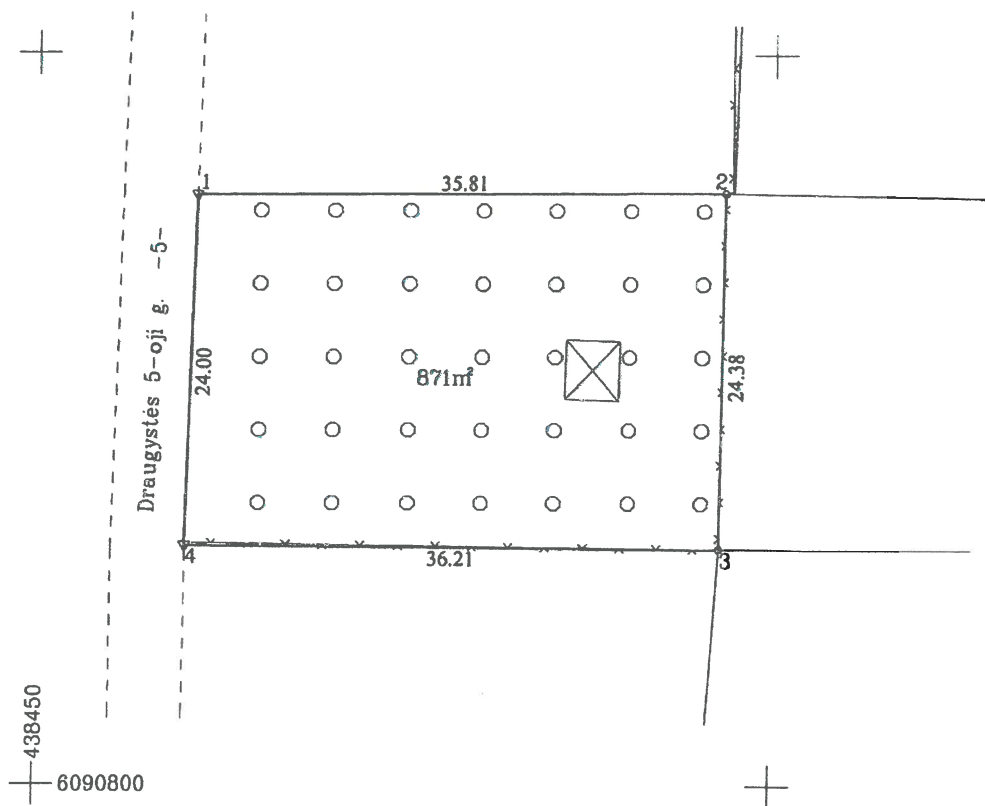
JUOZAS VAIČIŪNAS

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

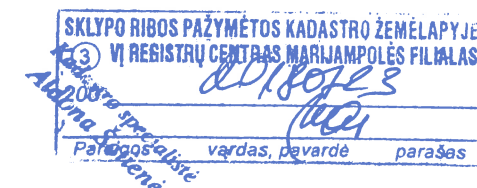
Sklypo plotas 871m²



Kadastras:	vietovė	Šakiai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:			8 4 8 6 0 0 1 8 0 0 8 0	

Galvė, namo Nr.	Draugystės 5-oji g. 24
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šakių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8486/0018:81	
2-3	8486/0018:77	
3-4	8486/0018:171	
4-1		Draugystės 5-oji g.



Su pagal 2018 m. birželio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šakių skyrius

Patikrino: vyr. specialistas
Suderino: vedėjas A. Vaičiūnas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Elektroninio dokumento nuorašas
Matininkas Andrius Matulaitis

Nuorašas tikras
Matininkas Andrius Matulaitis

UAB "Geotakas"

Įmonės kodas 300095389 Šakiai, Nepriklausomybės g. 12
el. paštas: geotakas.sakiai@gmail.com tel. 8-62178513

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	V. Pašiūnienė	2018-06-12
Matininkas	<i>[Signature]</i>	A. Matulaitis	2018-06-12

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2400



UŽSAKOVAS:

VIETA :

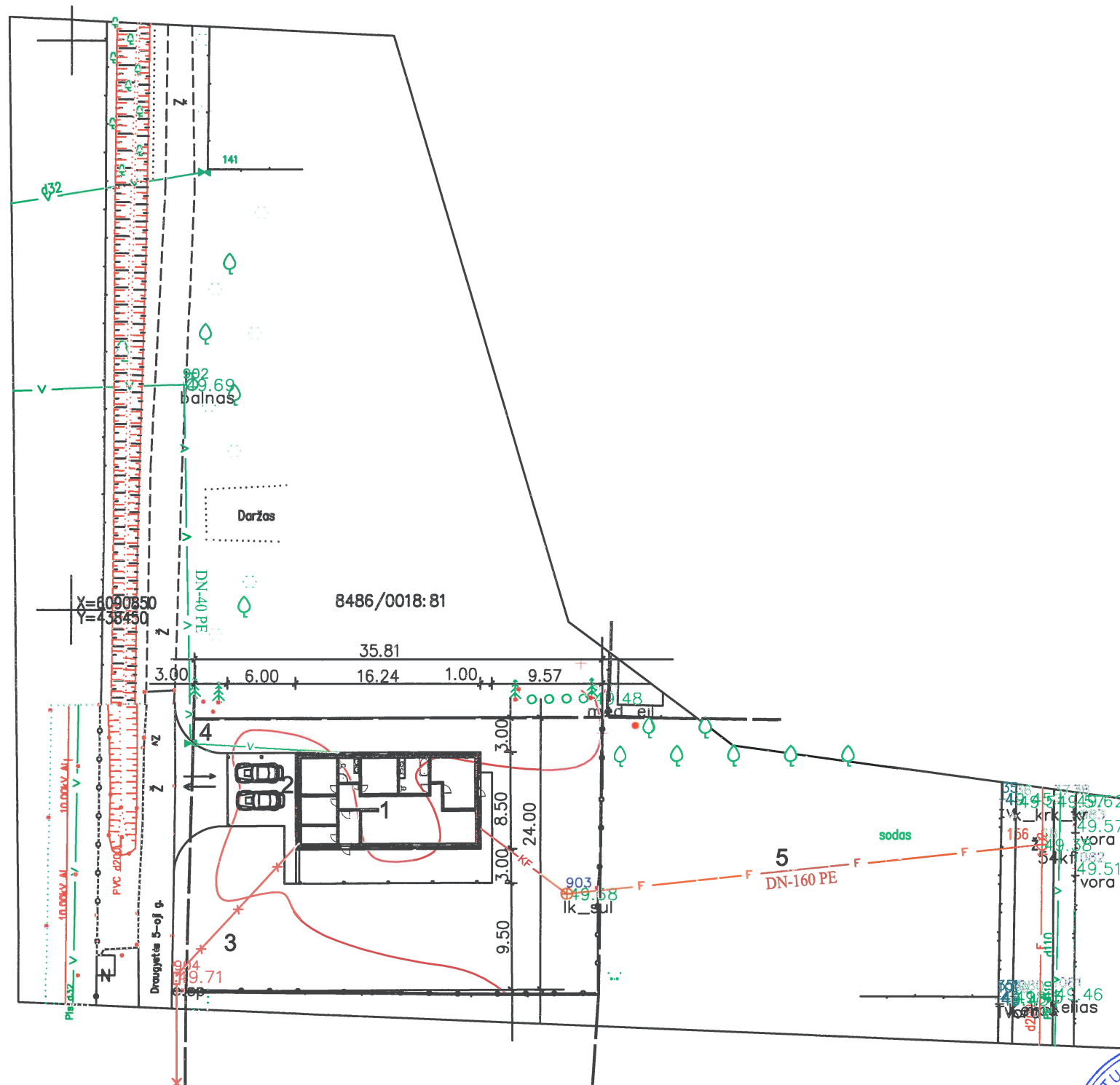
OBJEKTAS :

J. B.

ŠAKIŲ RAJ.SAV.ŠAKIŲ M. DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24

VIENO BUTO GYVENAMOJO ŠAKIŲ RAJ.SAV.,ŠAKIŲ M.

DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24 STATYBOS PROJEKTAS



PROJEKTUOJAMA :

- 1.Vieno buto gyvenamasis namas.
- 2.Automobilių stovėjimo vieta .
- 3.Elektros įvadas.
- 4.Vandentiekio įvadas.
5. Kanalizacijos išvadas.

UŽSAKOVAS TVIRTINU:

J. B.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	871 m ²
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	8486/0018:80
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR.	84/317
UNIKALUS NR.	8486-0018-0080
REGISTRACIJOS DATA	1994-02-02
UŽSTATYMO TANKIS	3
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1.Užstatymo plotas	240.06 m ² .
2.Bendrasis plotas	109.57 m ² .
3.Gyvenamas plotas	80.53 m ² .
4.Naudingasis plotas	109.57 m ² .
5.Statybinis tūris	452.00 m ³ .
6.Pastato aukštis	5.48 m



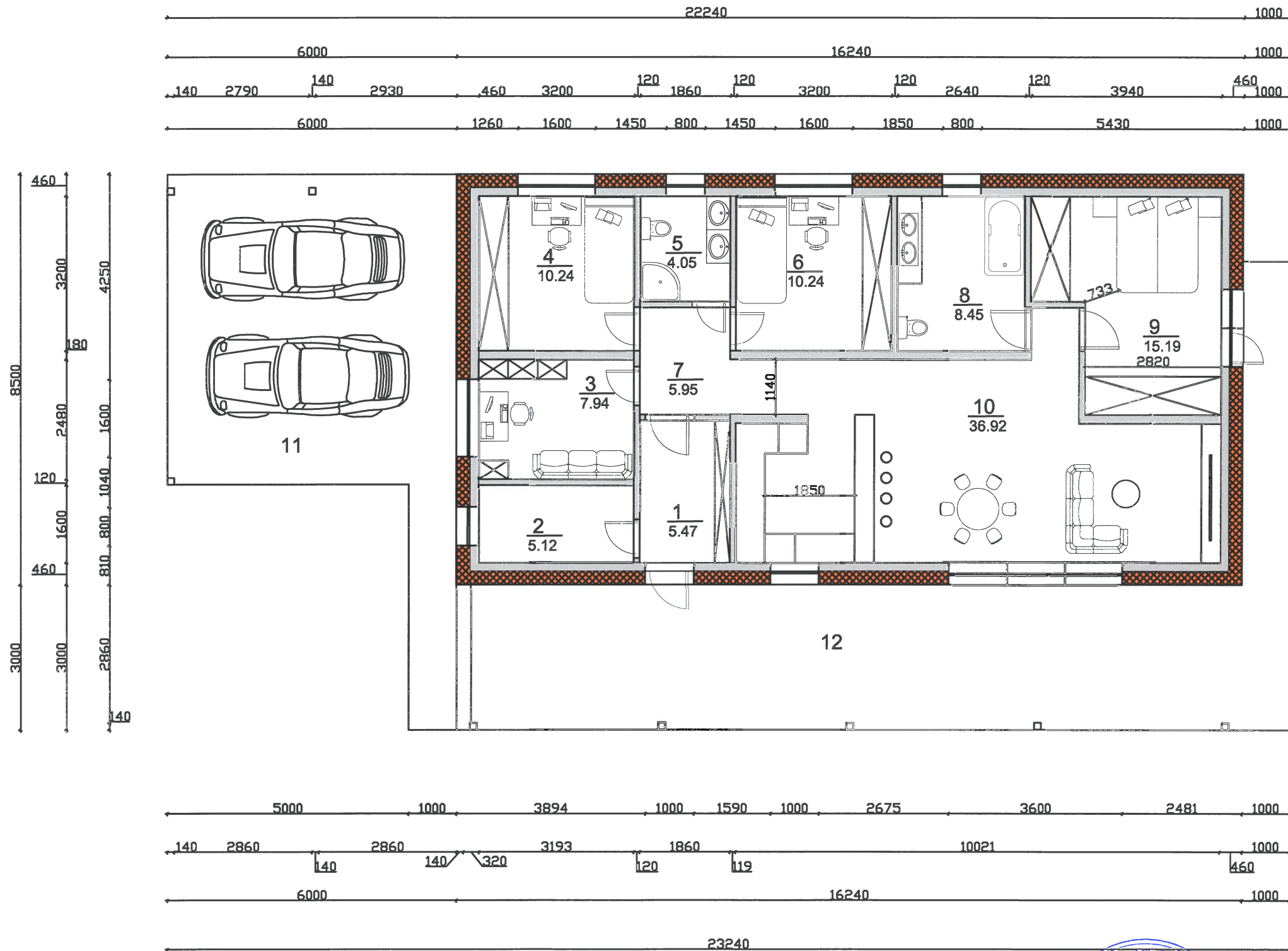
ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24

UŽSAKOVAS : J. B.

OBJEKTAS : VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24, STATYBOS PROJEKTAS

Pareigos	Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė			2021.09.		30
P V	Juozas Vaičiūnas	8897		2021.09.	UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS "	
					Įm. kodas 274818430	
					Adresas Šakiai ,Gimnazijos 3A	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	5.47 m ² .
2. Šilumos punktas	5.12 m ² .
3. Darbo kambarys	7.94 m ² .
4. Vaiko kambarys	10.24 m ² .
5. Wc, dušas	4.05 m ² .
6. Vaiko kambarys	10.24 m ² .
7. Koridorius	5.95 m ² .
8. Vonia, wc	8.45 m ² .
9. Miegamasis kambarys	15.19 m ² .
10. Virtuvė - svetainė	36.92 m ² .
11. Stoginė	
12. Terasa	109.57 m ² .

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas	240.06 m ² .
2. Bendrasis plotas	109.57 m ² .
3. Gyvenamas plotas	80.53 m ² .
4. Naudingasis plotas	109.57 m ² .
5. Statybinis tūris	452 m ³ .
6. Pastato aukštis	5.48 m.

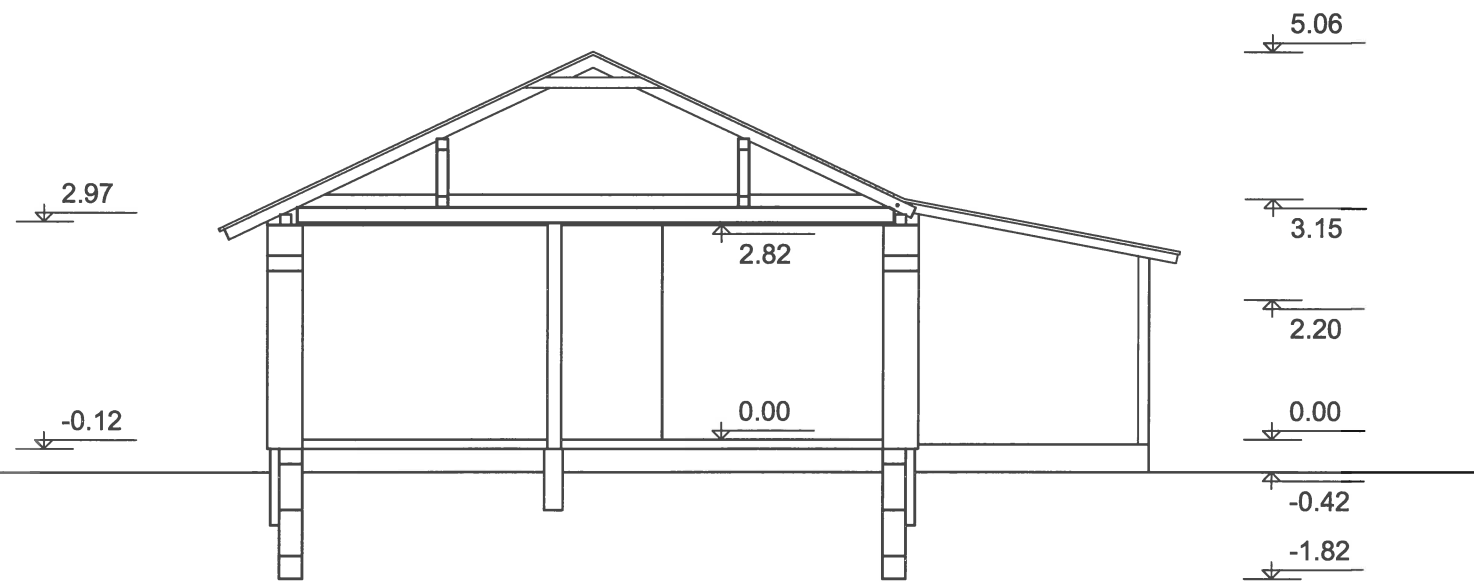


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24, PROJEKTAS

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT			
21030-01-TDP-BD.B			Lapas Lapų
			1 4

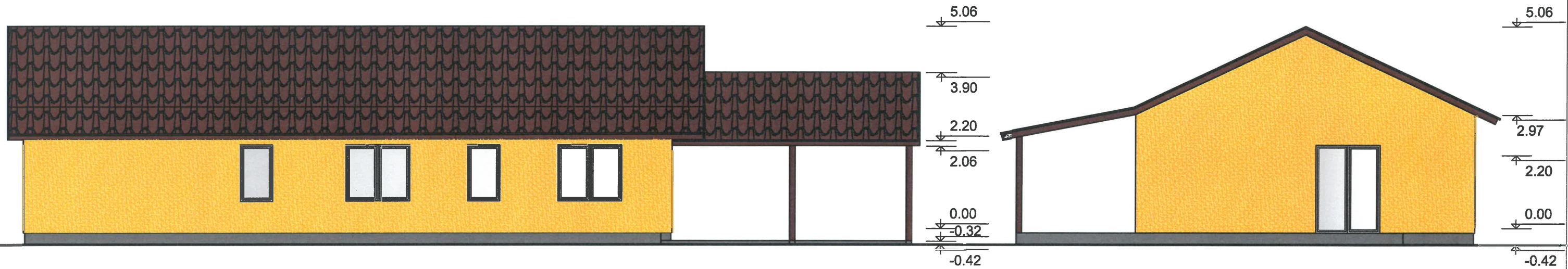
PJŪVIS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24, PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT		21030-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 2 4

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

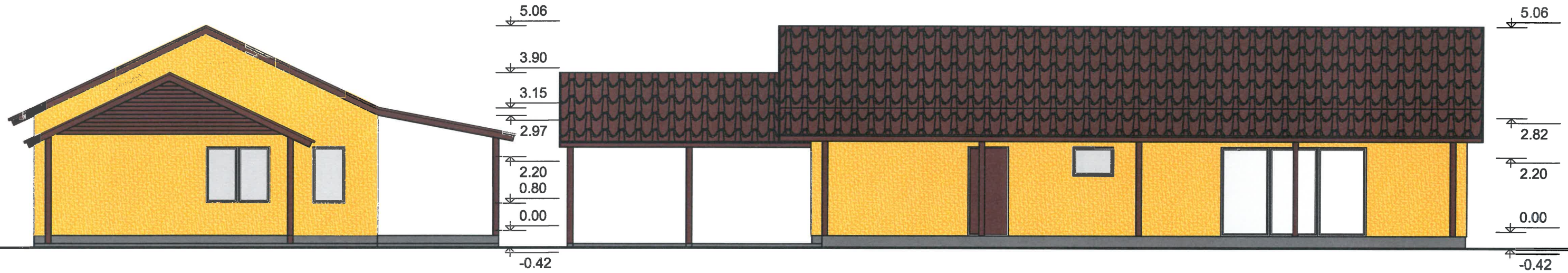
RYTINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24, PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT	21030-01-TDP-BD.B		Laida 0
	Lapas	Lapų	
	1	4	

VAKARINIS FASADAS M 1:100

PIETINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., DRAUGYSTĖS 5-OJI G.24, PROJEKTAS	
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
	Architektas	Teresė Matijošaitienė	
LT		21030-01-TDP-BD.B	Laida 0 Lapas Lapų 1 4