


| | |
|---------------------------------|---|
| Statytojas/Užsakovas | UAB „INVESTARA“ |
| Projektuotojas | AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“ |
| Statinio projekto pavadinimas | KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO STRĖVOS G. 6A, BŪBLIŲ K. RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio projekto numeris | 2021/13 |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Statinio (statinių) pavadinimas | KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS |
| Statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| Statinio paskirtis | KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18) |
| Statinio kategorija | YPATINGASIS STATINYS |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI DALIS |
| Bylos (segtuvo) žymuo | 2021/13-XX-PP-BD |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 |

Vilnius 2021

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Projektavimo biuro vadovas | (parašas) | (data) | M.Buinovski |
| Projekto vadovas | (parašas) | (data) | V.Zokaitis Atest. Nr. 40067 |
| Projekto dalies vadovas | (parašas) | (data) | G.Petruškevičienė Atest. Nr. 904 |

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas | Pastabos |
|-----------------------|----------|-------|---|----------|
| 2021/13-XX-PP-BD.BDŽ | 1 | 0 | Bylos dokumentų žiniaraštis | |
| Priedas 1 | 1 | - | Projektinių pasiūlymų užduotis | |
| 2021/13-XX-PP-BD-AR | 5 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| 2021/13-XX-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Sklypo plano situacijos schema | |
| 2021/13-XX-PP-SP.B-02 | 1 | 0 | Aplinkos sutvarkymo planas M 1:500 | |
| 2021/13-XX-PP-SA.B-01 | 1 | 0 | Planas alt. 0,000; M 1:200 | |
| 2021/13-XX-PP-SA.B-02 | 1 | 0 | Fasadai tarp ašių A-O; O-A; 1-9; 9-1; pjūviai A-a; B-B M1:200 | |
| 2021/13-XX-PP-SA.B-03 | 1 | 0 | Vizualizacijos | |

| | | | | |
|--|---|---|---|-------------------|
| 0 | 2021-09 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas | |
| 40067 | PV | V. Zokaitis | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| A904 | APDV | G.Petruškevičienė | Kitos(fermų)paskirties pastatas (7.18) | |
| 30532 | PDV | R.Jasiukė | Dokumento pavadinimas | |
| | | | Bylos dokumentų žiniaraštis | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | Užsakovas UAB „INVESTARA“ | | Dokumento žymuo 2021/13-XX-PP-BD.BDŽ | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. rugpjūčio 31 d. Nr. _____

| | | |
|----|---|---|
| 1. | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ: | |
| | Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>) | Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas |
| | Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| | Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) |
| | Žemės sklypo rodikliai | Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Naudojimo būdas Žemės sklypo plotas |
| | | Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Būblių k., Strėvos g. 6A 4908-0006-0055 4908/0006:55 Dovainionių k.v. Žemės ūkio Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai 3,5053 ha |
| | Projektuojamų statinių rodikliai | Kitos (fermų) paskirties pastatas, bendras plotas ~3350 m ² . Planuojamos veiklos apimtys- užauginama krevečių 5-6 t/mėn (esama ~1t/mėn). |
| 2. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti | |
| 3. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | |
| | 3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio plano schema; 3.4. Charakteringų pjūvių schemas; 3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. | |
| 4. | STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: | |
| | 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Žemės sklypo planas. | |
| 5. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - statinių su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija; - planų schemas; - principiniai pjūviai; - pastato fasadai; - 3D vizualizacijos. | |
| 6. | KITI DUOMENYS: | |
| | Projektinių pasiūlymų parengimo terminai | 10 d. d. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo |
| | Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis | 1 egzempliorius |
| | Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis | 1 kompiuterinė laikmena |
| | Kita | - |

Statytojas (užsakovas):
 UAB „Investara“
 Direktorius Algirdas Krupskis

Vykdytojas (projektuotojas):
 AB „Panevėžio statybos trestas“
 PB „PST Projektai“ vadovas Miroslav Buinovski

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

| | | |
|----|---|---|
| 1. | BENDRIEJI DUOMENYS | 2 |
| 2. | DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ..... | 2 |
| 3. | SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS | 2 |
| 4. | KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI | 3 |
| 5. | KLIMATINĖS SĄLYGOS | 3 |
| 6. | PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI | 3 |
| 7. | TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI | 3 |
| 8. | STATINIO ARCHITEKTŪRA | 4 |

| | | | | | |
|--|---|-------------------|--|--|---------------|
| Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas | |
| 40067 | SPV | V. Zokaitis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas | | |
| A 904 | APDV | G.Petruškevičienė | | | |
| 30532 | PDV | R.Jasiukė | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „INVESTARA“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 2021/13-XX-PP-BD | LAPŲ 1 | LAPŲ 5 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|---------------------------|---|
| Projektuojami objektai | Kitos (fermų) paskirties pastatas |
| Statinio geografinė vieta | Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Būblių k., Strėvos g. 6A |
| Funkcinė paskirtis | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Statinių kategorija | Ypatingasis statinys |

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2021 metų rugsėjo mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais. Kitos (fermų) paskirties pastatas yra projektuojamas Strėvos g. 6A, Būblių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Naujos statybos kitos (fermų) paskirties pastatas yra Strėvos g. 6A, Būblių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav. Sklypo plotas - 35053 m². Sklypo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Šiaurinė nagrinėjamo sklypo dalis ribojasi su Strėvos g., vakarinė dalis ribojasi su pravažiuoju, iš rytų ir pietų pusės – gretimi sklypai - dirbami laukai.

Naujo statinio vietoje žemės paviršiaus reljefas kinta nuo 85,0 iki 83,65 m. t.y. aukščių skirtumas yra 1,35 m. Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko UAB „Geosoma“ (pažymėjimo Nr.1GKV-87).



3. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodyta, kad sklypas naudojamas žemės ūkiui.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2021/13-XX-PP-BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 5 | 0 |



4. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra.

5. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Kaunas):

- Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +6,6°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.) - -36,3 °C;
- Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 4,0 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (1954 m.) – 83,1 mm;

6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

Teritorijoje esami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Pastatas - Ferma (obj. 1) su priklausiniais – kiti inžineriniai statiniai- Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, vandens bokštas, lauko tualetas, atmatų duobė, artezinis gręžinys).

Teritorijoje projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Pastatas - Ferma (obj. 2) – nauja statyba.

7. TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

UAB „Investara“ plečia vykdomą veiklą – blyškiųjų krevečių (lot. Litopenaeus vanname) auginimą. Jis bus vykdomas trimis lygiais. Atsivežtos krevečių lervutės ne mažiau kaip savaitę laikomos karantine, kad būtų apsaugoma nuo galimų ligų ir suteikiamos sąlygos aklimatizuotis. Praėjus karantino laikui ir aklimatizacijai, lervutės bus perkeliamos į auginimo sistemą. Krevetės baseinuose bus išlaikomos 20 dienų. Po 20 dienų krevetės, pasiekusios 1 cm ilgį, bus perkeliamos į antrą auginimo sistemą. Krevetės šiuose baseinuose bus auginamos 30 d. Baseinai bus užpildomi artezinio gręžinio vandeniu. Kadangi bus imamas gėlas vanduo, prieš tiekiant jį į krevečių auginimo baseinus, bus įterpiama druskos, kad vandens druskingumas būtų tinkamas krevečių auginimui, t.y. iki 10 g/l. Iš auginimo baseinų savitaka vanduo tekės į kitos pakopos auginimo sistemą.

Dar po 30 d. krevetės perkeliama į didesnius auginimo baseinus. Krevetės šiuose baseinuose bus auginamos 60 dienų. Vanduo taip pat imamas iš artezinio gręžinio, todėl prieš patenkant vandeniui į auginimo

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2021/13-XX-PP-BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 5 | 0 |

baseinus, bus padidintas vandens druskingumas iki 10 g/l. Šioje sistemoje reikiami vandens kokybės parametrai bus užtikrinami naudojant biodribsnių technologiją, sėsdinimą ir oksigenaciją. Geros vandens kokybės ir mažo bendro skandinčių nešmenų kiekis užtikrinamas sėsdintuvu. Suvartotas bakterijų ir krevetėlių deguonies kiekis papildomas naudojant oksigenaciją, t.y. gryno deguonies tiekimą. Užaugintos krevetės bus išgaudomos produkcijos išgaudymo baseinuose.

Visas vandens tūris (100%) bus recirkuliuojamas per vandens valymo įrenginius ir išvalytas gražinamas atgal į auginimo baseinus. Papildyti reikės tik dėl garavimo ar pratekėjimus patirtus vandens nuostolius.

Susidaręs dumbblas bus saugomas esamuose dumblo konteineriuose, o vėliau bus panaudojamas augalų tręšimui. Auginant krevetes įvairiose vystymosi ir auginimo stadijose gali kristi nuo 5 iki 15 proc. individų (įprastas išgyvenamumo lygis yra nuo 85 iki 95 proc.). Kritę vėžiagyviai sudaro gyvūninės kilmės atliekas, kurios turėtų būti utilizuojamos specializuotoje gyvūninių atliekų tvarkymo įmonėje – UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“. Tokių gyvūninės kilmės atliekų per metus susidarytų iki 2 tonų. Kritusios krevetės kasdien surenkamos ir turės būti patalpinamos į tam skirtą šaldiklį, kur laikomos iki atidavimo UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“. Vėžiagyviai auginimo laikotarpiu numeta kiautus. Šie kiautai turės būti surenkami bei taip pat utilizuojami UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

8. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Sklype yra esamas fermos pastatas, kuriame auginamos krevetės. Plečiant gamybos apimtį, greta numatomas dar vienas fermos pastatas. Projektuojamas pastatas- lakoniškų formų, komponuojamas iš dviejų tūrių; gabaritas plane 42,4x83,2 m. Pagrindiniame tūryje – krevetėlių auginimo patalpa bei techninės patalpos. Mažesniajame tūryje numatomos administracinės- buitinės patalpos, laboratorija, mailiaus patalpa, gamybinė- pakavimo patalpa, šaldymo patalpos bei pakrovimo holas.

Projektuojamame pastate numatomas dirbančiųjų skaičius:

| Eil.Nr. | | Darbuotojų skaičius |
|---------|--|---------------------|
| 1. | Bendras darbuotojų skaičius, vnt. | 15 |
| 2. | Bendro darbuotojų skaičiaus pasiskirstymas vyrai / moterys, vnt. | 8 / 7 |
| 3. | Didžiausios pamainos darbuotojų skaičius, vnt. | 7 |
| 4. | Didžiausios pamainos darbuotojų skaičiaus pasiskirstymas vyrai / moterys, vnt. | 4/ 3 |

Numatomos dvi pamainos.

Neįgalųjų darbo vietos – administracijoje.

Pastato konstrukcija- g/b kolonos, klijuoto medžio sijos; sienos- daugiasluoksnių sieninių plokščių.

Spalvinis sprendimas derinamas prie esamo pastato, spalvos analogiškos, kad būtų sukurta vientisa projektuojamo pastato vizualinė išraiška. Fasadas nuo gatvės pusės apdailinamas medinėmis dailylentėmis vertikaliai, viršutinė pastato dalis dengiama temptu įstrižai kirstu metaliniu tinklu.

Stogas su vidine vandens nuvedimo sistema. Stogo danga – PVC. Stogo degumas– BROOF t1.

Vidaus pertvaros projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos horizontaliai. Administracinėje dalyje pertvaros-gipso kartono su mineralinės vatos užpildu.

Langai- plastikinių profilių, įstiklinti stiklo paketu. Langų rėmų spalva- tamsiai pilka.

Išorinės durys metalinės, apšiltintos aklinos. Vidaus durys –plastikinės, metalinės, kur reikia- priešgaisrinės.

Vartai – segmentiniai, pakeliami, pramoniniai su elektromechaninėmis pavaromis.

Grindys- betonas, dengtas akriline polimerine grindų danga. Administracinėse- buitinėse patalpose- PVC danga, sanitariniuose mazguose- akmens masės plytelės.

Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos vandens emulsiniais dažais, sanitariniuose mazguose sienos apdailinamos keraminėmis plytelėmis.

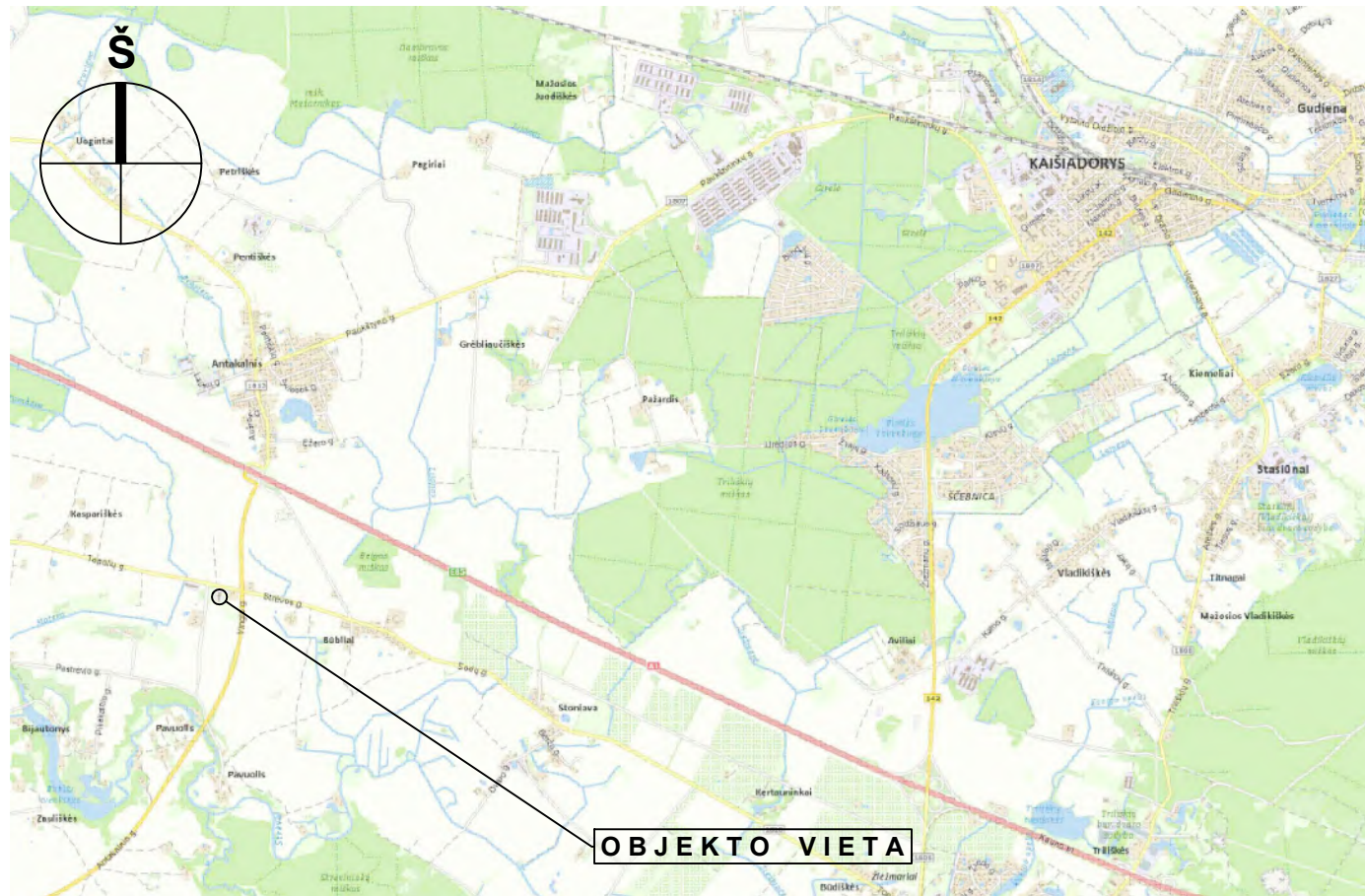
| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2021/13-XX-PP-BD | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 5 | 0 |

Planuojami sklypo plano rodikliai

| Eil.Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---------|--------------------------------------|-------------------|-------------|----------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 35053 | |
| 2. | Sklypo užstatymo plotas | m ² | 4973,03 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 13,4 | |
| 4. | Apželdintas sklypo plotas | m ² /% | 26888/76,71 | |
| 5. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vnt. | 10 | |
| 6. | Sklypo užstatymo tankumas | % | 14,2 | |

Kitos (fermų) paskirties pastatas (Nr.2)

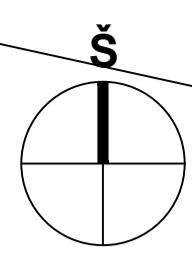
| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|---|----------------|---------|---------------------------|
| 1 | Negyvenamieji pastatai: | | | |
| | 1.1.1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 3332,99 | |
| | 1.1.2. Pastato naudingas plotas: | m ² | 3332,99 | |
| | 1.1.3. Pastato tūris | m ³ | 22924 | |
| | 1.1.4. Aukštų skaičius | Vnt. | 1 | |
| | 1.1.5. Pastato aukštis | m | 6,90 | |
| | 1.1.6. Energinio naudingumo klasė | | | A++ / neklasifikuojama |
| | 1.1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | | neklasifikuojama |
| | 1.1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) | | | III |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

| | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|-------|
| PP | 2021-07-09 | Užsakovo peržiūrai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojektai@pst.lt</small> | | Statinio projekto pavadinimas | |
| 40067 | SPV | V. Zokaitis | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | | |
| | Inž. | L. Pogadaitė | | |
| | | | 00 - Sklypo planas | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | Situacijos schema b.m. | PP |
| LT | Statytojas | Dokumento žymuo | | Lapas |
| | UAB „INVESTARA“ | 2021/13-00-PP-SP.B-01 | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



X=6077579.84
Y=521509.28

X=6077600.00
Y=521550.00

4908/0006:0067
2
KS63

4908/7001:0007
2
KS94

4908/0006:0273
2
KS94
X=6077548.34
Y=521507.19

X=6077524.39
Y=521503.56

X=6077509.77
Y=521501.86

X=6077445.25
Y=521499.02

X=6077408.22
Y=521495.64

4908/0006:0034
2
KS63

4908/0006:0021
2
KS94

X=6077477.36
Y=521686.53

X=6077539.51
Y=521695.09

X=6077417.41
Y=521684.33

Situacijos schema



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | PASTABOS |
|--------------------------------------|------------------|-------------|----------|
| SKLYPO PLOTAS | m ² | 35053 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS | m ² | 4973.03 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 13.4 | |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 14.2 | |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | m ² % | 26888.76,71 | |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | vnt. | 10 | |

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| OBJ. NR. | PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI | ŽYMĖJIMAS REGISTRŲ CENTRO PLANE | PASTABOS |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
| 01 | FERMA | 1Ž1P | ESAMAS |
| 02 | FERMA | | PROJEKTUOJAMA |

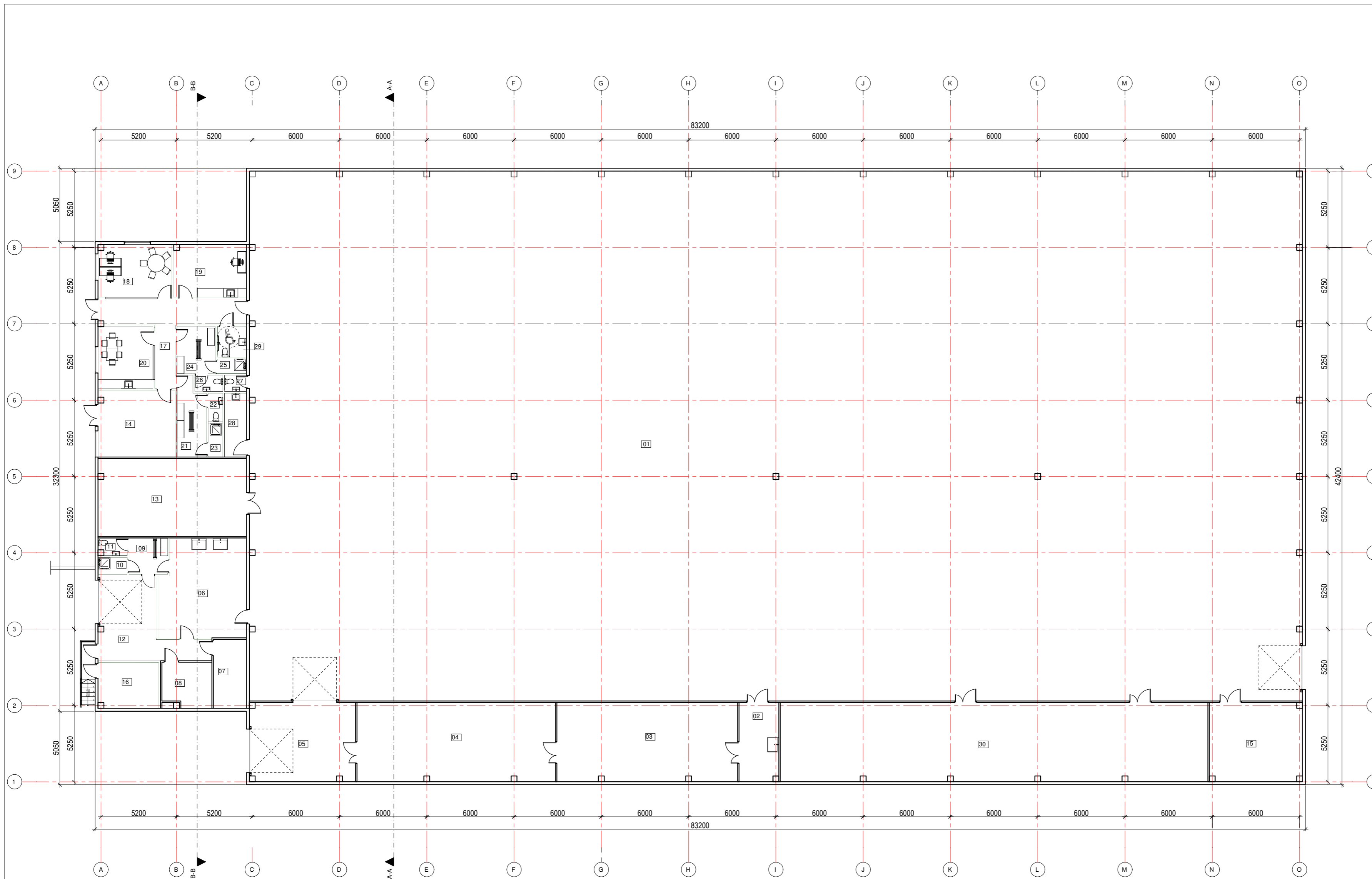
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONA (20 M.)
- 01 ESAMI PASTATAI
- 01 PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMASAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA DANGA
- VEJOS BORTAS 100.20.8
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=15cm)
- GATVĖS BORTAS 100.30.15 (H=10cm)
- NUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS 100.22.15 (H=0.2m)
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

DERINIMO LENTELĖ

| | | | | | |
|---|------------------|---------------|---|---------|-------|
| Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr. 49:21:346 | | | | | |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94 | | | | | |
| AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07 | | | | | |
| | PAVARDE | PAPASAS | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "GEOSOMA" | | |
| DIREKTORIUS | A.JONIKAVIČIUS | | OBJEKTAS: STRĖVOS G. 6A, BŪBLIŲ K., RUMŠIŠKIŲ SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV. | | |
| MATAVIMUS ATLIKO | J.ANUPREVIČIUS | | UŽSAKOVAS: AB "PANEVŽIO STATYBOS TREŠTAS" | | |
| PLANĄ SUDARĖ | J.LITVINOVICIŪTE | TOPONUOTRAUKA | MASTELIS | DATA | LAPAS |
| | | | Mi: 500 | 2021 05 | 1 |

| | | | | | |
|---|----------------|---|--|------|--|
| PP | 2021-07-09 | Užsakovo peržiūrai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Būklė yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesulaukusiems su projektuojama objektu, be AB "PST" ir Užsakovo šios DRAUŽDŽIAMA | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| 40067 | SPV | V. Zokaitis | Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškų sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas | | |
| 30532 | PDV | R. Jasiukė | Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| | Inž. | L. Pogadaitė | 00 - Sklypo planas | | |
| Statytojas | | | Dokumento pavadinimas | | |
| LT | | | Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500 | | |
| UAB „INVESTARA“ | | | Dokumento žymuo | | |
| | | | 2021/13-00-PP-SP.B-02 | | |
| | | | Lapas | Lapų | |
| | | | 1 | 1 | |

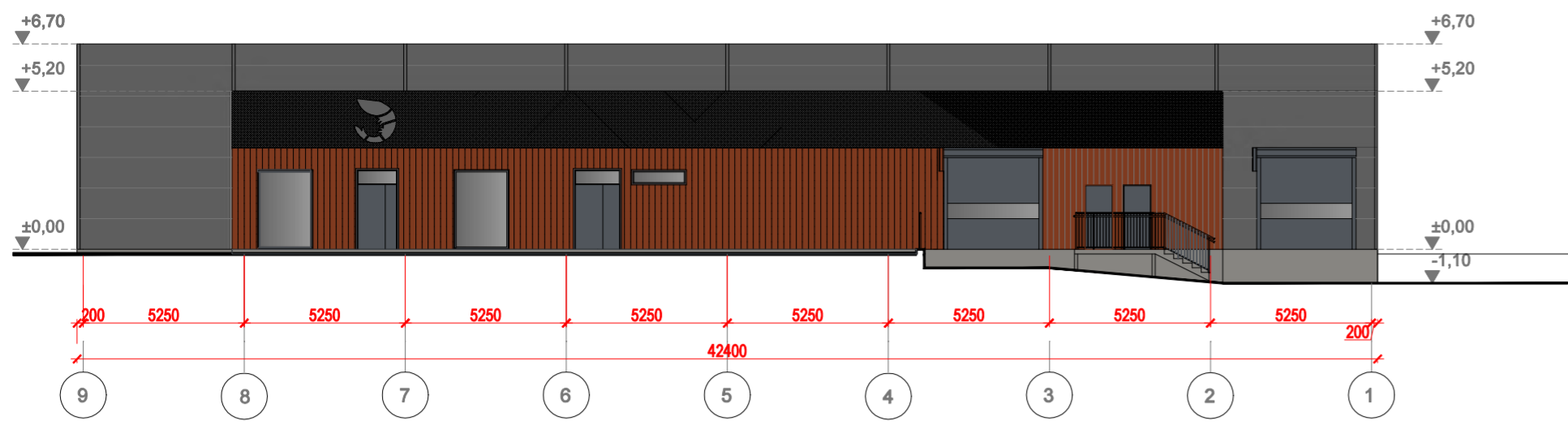


| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPIKALCIJA | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------|
| NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS (m2) |
| 01 | KREVEČIŲ AUGINIMO PAT. | 2 635,06 |
| 02 | KREVEČIŲ MAIST. PARUOŠIMO PAT. | 14,74 |
| 03 | KREVEČIŲ MAISTO PAT. | 67,37 |
| 04 | VANDENS CH. PRIEDŲ PAT. | 74,03 |
| 05 | IŠKROVIMO PAT. | 39,30 |
| 06 | GAMYBINĖ-PAKAVIMO PAT. | 39,54 |
| 07 | ŠALDYMO KAMERA | 10,79 |
| 08 | ŠALDYMO KAMERA | 10,22 |
| 09 | BUITINĖ PAT. | 6,58 |
| 10 | DUŠAS | 2,26 |
| 11 | SAN. MAZGAS | 2,27 |
| 12 | PAKROVIMO HOLAS | 28,60 |
| 13 | MAILIAUS PAT. | 54,51 |
| 14 | DIRBTUVES | 24,19 |
| 15 | KATILINĖ | 34,40 |
| 16 | ELEKTROS ĮVADAS | 12,95 |
| 17 | KORIDORIUS | 24,12 |
| 18 | BIURO PAT. | 18,23 |
| 19 | LABORATORIJA | 17,96 |
| 20 | VIRTUVĖLĖ | 16,05 |
| 21 | VYR. BUITINĖ PAT. | 10,25 |
| 22 | VYR. SAN. MAZGAS | 1,94 |
| 23 | VYR. DUŠAS | 2,30 |
| 24 | MOT. BUITINĖ PAT. | 8,55 |
| 25 | MOT. DUŠAS | 1,96 |
| 26 | MOT. SAN. MAZGAS | 2,11 |
| 27 | SAN. MAZGAS | 1,65 |
| 28 | VALYMO INVENT. | 6,59 |
| 29 | ŽN. SAN. MAZGAS | 4,13 |
| 30 | TECHN. PAT. | 159,60 |

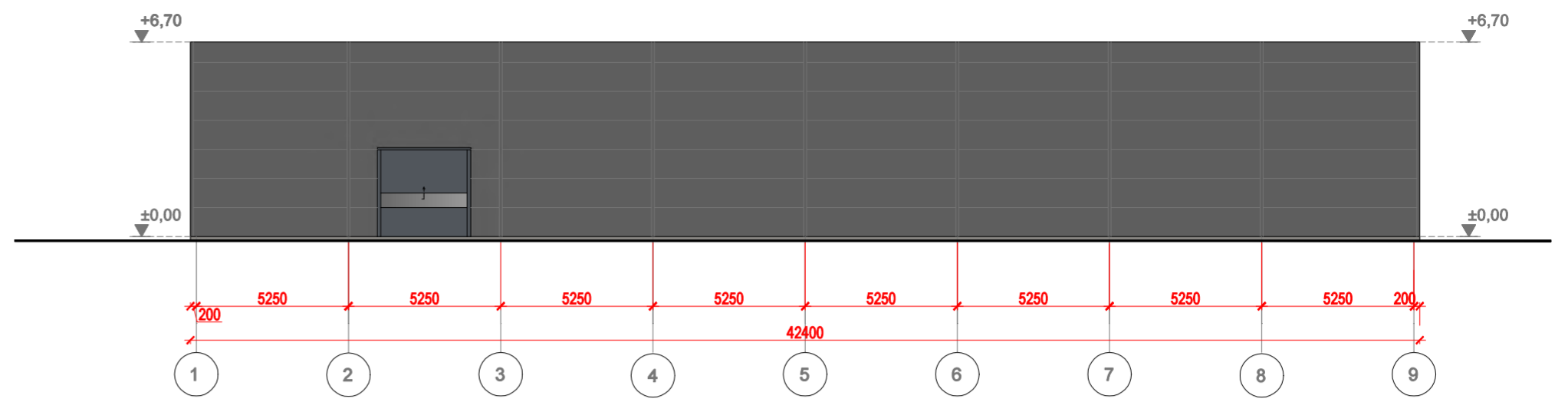
BENDRAS PLOTAS - 3332,25m²

PLANAS ALT. 0,00 M 1:200

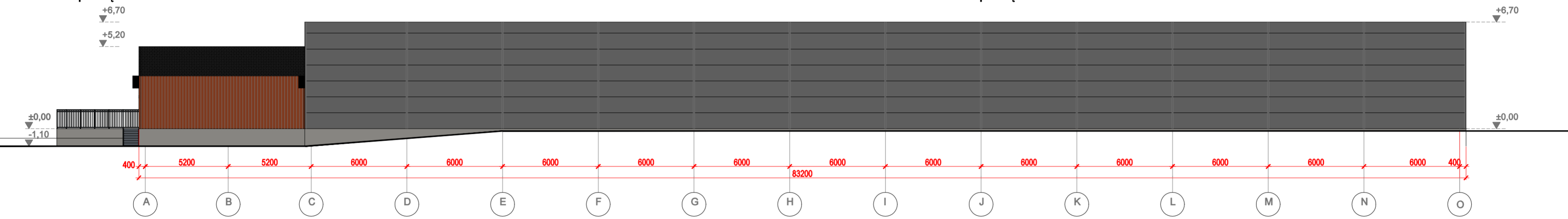
| | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
| PP | 2021-07 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <small>Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekta@pst.lt</small> | | Statinio projekto pavadinimas |
| 40067 SPV | V. Zokaitis | Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas | |
| A 904 APDV | G. Petruškevičienė | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| | | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) | |
| Dokumento pavadinimas | | | Laida |
| PLANAS ALT. 0.00 M 1:200 | | | 0 |
| Dokumento žymuo | | | Lapas Lapų |
| LT | UŽSAKOVAS: UAB 'Investara' | 2021/13-01-PP-SA.B-01 | 1 1 |



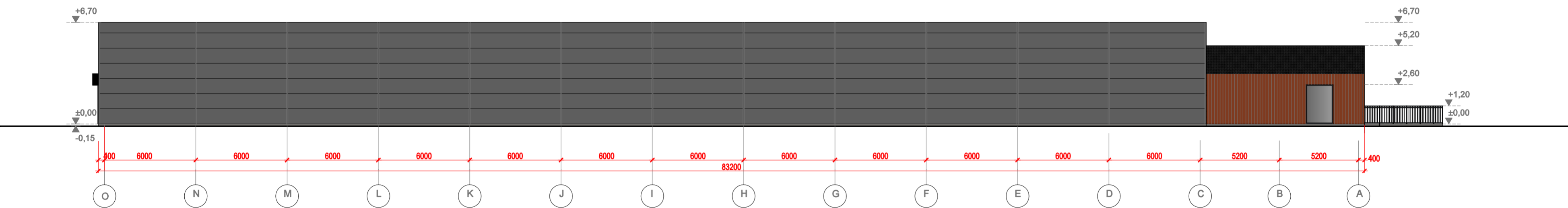
Fasadas tarp ašių 9-1 M 1:200



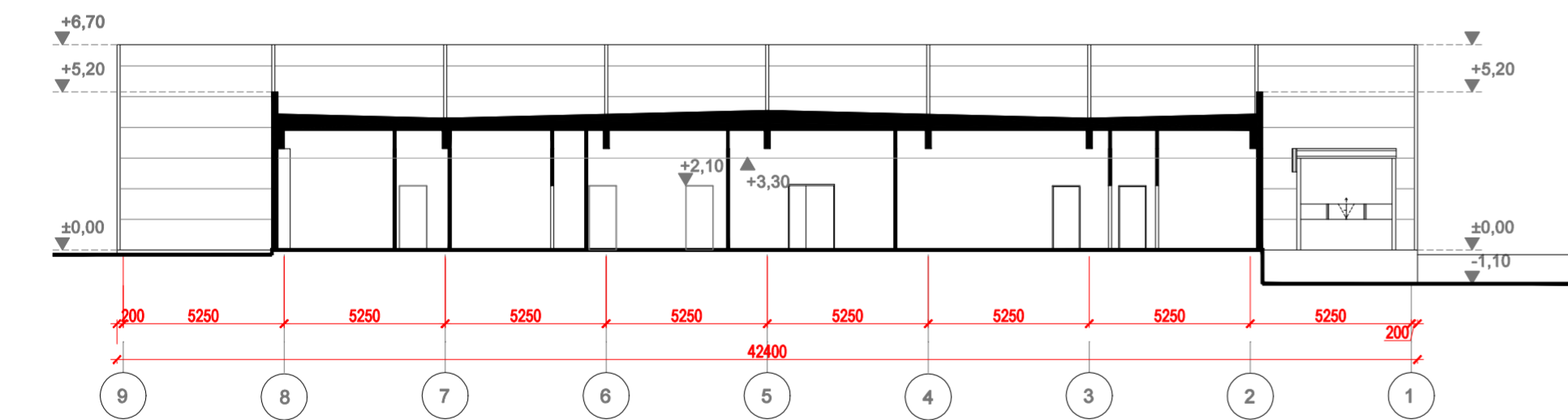
Fasadas tarp ašių 1-9 M 1:200



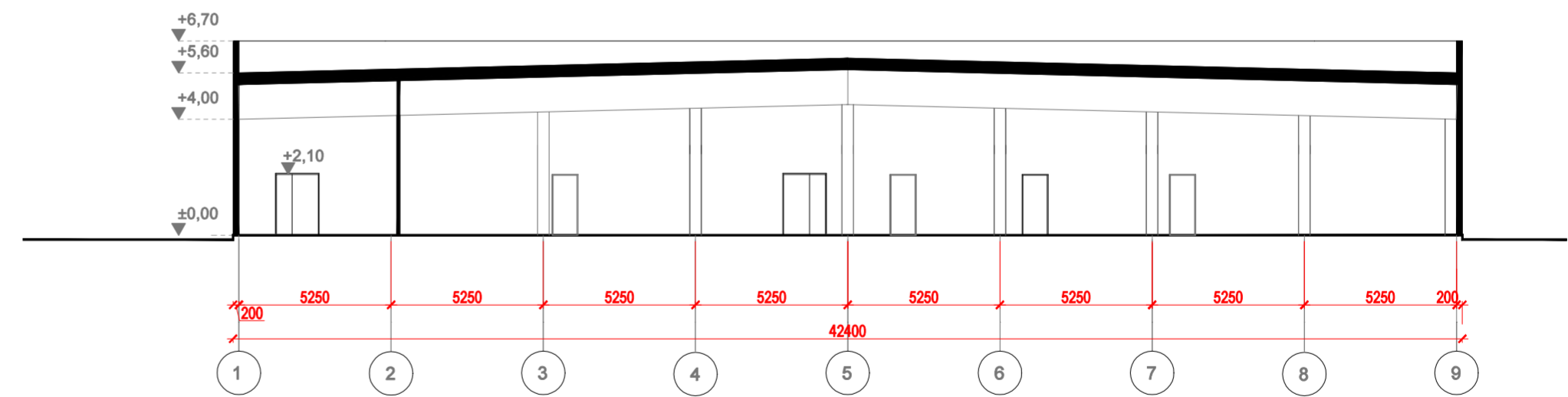
Fasadas tarp ašių A-O M 1:200




Fasadas tarp ašių O-A M 1:200




Pjūvis B-B M 1:200



Pjūvis A-A M 1:200

| | | | |
|---|--|---|--|
| PP | 2021-07 | Viešinimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įmonės kodas 1477 32969 pstprojekta@pst.lt | | Statinio projekto pavadinimas Kitos (fermų) paskirties pastato Strėvos g. 6A, Būblių k. Rumšiškių sen., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas |
| 40067 | SPV | V. Zokaitis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 904 | APDV | G. Petruškevičienė | Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) |
| | ARCH | D. Virkštytė | |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | Fasadai tarp ašių 1-9; 9-1; A-O; O-A M 1:200 Pjūviai A-A; B-B M 1:200 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Dokumento žymuo |
| | | | 2021/13-01-PP-SA.B-02 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB 'Investara' | |



| | | | | |
|--|---|---|--|-----------|
| PP | 2021-07- | Užsakovo perži rai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Br žinys yra AB "Panev žio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavyb . Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Statinio projekto pavadinimas | |
| 40067 | SPV | V. Zokaitis | Kitos (ferm) paskirties pastato Str vos g. 6A, B bli k. Rumšiški sen., Kaišiadori r. sav., statybos projektas | |
| A 904 | APDV | G. Petruškevi ien | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| | ARCH | D. Virkštyt | Kitos (ferm) paskirties pastatas (7.18) | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | VIZUALIZACIJOS | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS : UAB 'Investara' | | Dokumento žymuo | Lapas Lap |
| | | | 2021/13-01-PP-SA.B-03 | 1 1 |