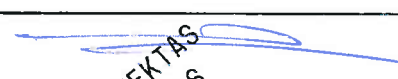




Projekto pavadinimas	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO LANKŲ G. 12, ALYTUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	LANKŲ G. 12, ALYTUS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.8. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI – GAMYBAI SKIRTI PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	UAB "Dvaro žuvys", į. k. 174369828 ; Žeimis, LT-71207 Šakių r. tel. nr.: +370-699-45468; <a href="mailto:mindaugas@dvarozuvys.lt">mindaugas@dvarozuvys.lt</a>
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO II SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: <a href="mailto:gintaras.proja@gmail.com">gintaras.proja@gmail.com</a>
Projekto numeris	3P/21
Projekto parengimo metai	2021 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	UAB „Dvaro žuvys“ direktorius M. S.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU 

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2,3
3P/21-PP-BD-BAR	4	0	Aiškinamasis raštas		4-7
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
3P/21-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas m 1 :500		8
3P/21-PP-SA.B1	1	0	Planas; alt. +1,0 m m 1:100		9
3P/21-PP-SA.B2	1	0	Fasadai ašyse „A-C“, „18-02“ m 1:150		10
-	1	0	Pastato bendras vaizdas esančioje aplinkoje		11

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato Lankų g. 12, Alytaus m., statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Statytojas: UAB „Dvaro žuvys“ Į. k. 174369828			Dokumento žymuo 3P/21-PP-BD -BSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2021-08-19

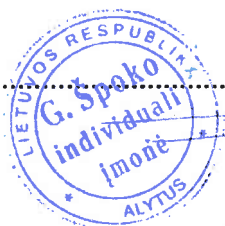
1.	Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius; statinio ar jo dalies naudojimo paskirties keitimo atveju nurodoma esama ir būsima paskirtys;	
1.1	Projekto pavadinimas	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO LANKŲ G. 12, ALYTAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
1.2	Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
1.3	Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	PASTATAS PRISKIRIAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.8.) FUNKCINEI GRUPEI
2.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO AR STATINIO DALIES, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNYJE NUMATYTAIS ATVEJ AIS STATINIO AR STATINIO DALIES, NUMATOMĄ PROJEKTAVIMĄ AR STATINIO ( STATINIO DALIES) PASKIRTIES KEITIMĄ;</li> <li>• SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS (SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS IR PAVELDOSAUGOS ) NUSTATYTI;</li> </ul>
3.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	REGLANTUOJAMOS APIMTIES TEKSTINĖ BEI GRAFINĖ INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ STATYTI , REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS
4.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</li> <li>2. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS</li> </ol>
5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	SUMANYTO STATYTI, REKONSTRUOTI AR REMONTUOTI PASTATĄ AR PATALPAS AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS, FASADAI, VIZUALIZACIJA

6.	Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita).	PPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO DATA: IKI 2021-08-25; STATYTOJUI PATEIKIAMA VIENA POPIERINĖ PP KOPIJA IR SKAITMENINIS ĮRAŠAS (PDF formatu)
----	--	---

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): . UAB „DVARO ŽUVYS“; į. k. 174369828  
 Direktorius M. S.



PROJEKTUOTOJAS: ..... G. ŠPOKO II; į. k. 250110330

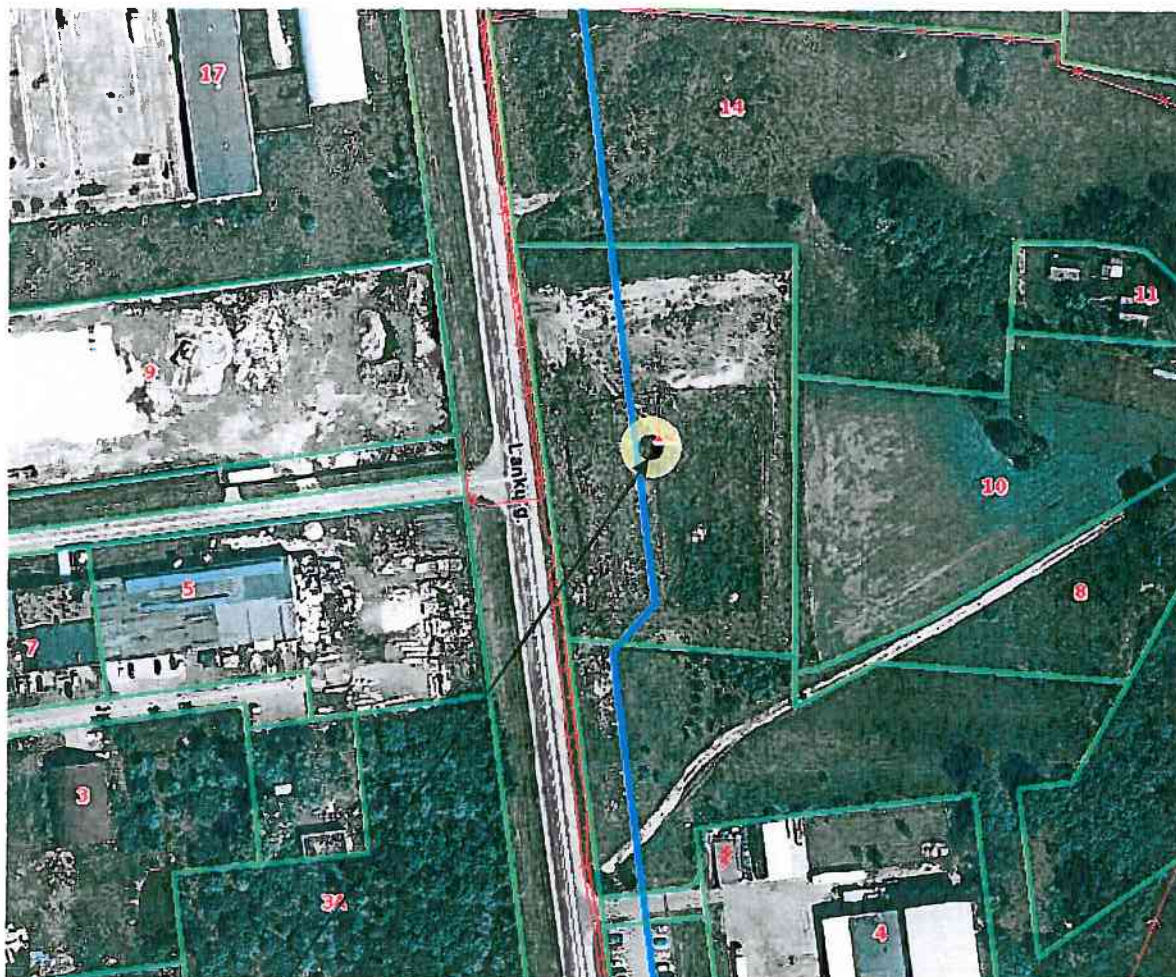


ARCHITEKTAS  
 G. ŠPOKAS

PROJEKTO VADOVAS ..... GINTARAS ŠPOKAS  
 (kvalifikacijos atestato nr. A717)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statinio statybos vieta, gretimos teritorijos, transporto tinklas Statinio adresas: Lankų g. 12, Alytus



Žemės sklypas Lankų g. 12, Alytuje.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. 2007 m. buvo parengtas ir patvirtintas „Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas.“

Statybos sklypas yra šiaurinėje Alytaus miesto dalyje, pramoniniame rajone. Aplinkui vyrauja gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties užstatymas. Artimiausias gyvenamosios paskirties (vienbutis gyvenamasis namas Lankų g. 11, Alytuje) pastatas, yra nutolęs nuo projektuojamo pastato 110 m atstumu. Planuojamos statybos teritorijoje yra įrengta infrastruktūra (keliai, inžineriniai tinklai).

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas Gamybinės paskirties pastato Lankų g. 12, Alytaus m., statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas	2021-08	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	0
A717	PDV	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Statytojas: UAB „Dvaro žuvis“ Į. k. 174369828			Dokumento žymuo 3P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų
					1	4

## 2. Statinio (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas statinys priskiriamas gamybos, pramonės paskirties pastatų (7.8.) funkcinei grupei. Pastate numatomas žuvies perdirbimo cechas.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas susideda iš dviejų dalių: administracinės/buitinės dalies ir gamybinės dalies.

## 3. Statinio bendrieji rodikliai

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9400,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gamybinės paskirties pastatas</b>	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	35 dirbantieji; 5t produkcijos per pamainą	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1157,96	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	1157,96	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8500,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,60	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	11	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	160,0	
5.2. įvadinių buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110, 160, 200 mm	m	92,0	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm <sup>2</sup> m	-	

3P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

#### 4. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

#### 5. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype yra pakankamai vietos automobilių statymui. Sklypo ribose, šiaurinėje pastato pusėje numatomos 10 vietų lengvųjų automobilių statymui. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai":

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.		
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Projektuojamo sandėlio gamybinės zonos patalpų plotas: 888,09 m<sup>2</sup>.

Taip pat numatyta viena vieta žmogui su negalia lengvojo automobilio statymui.

#### 6. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

##### 6.1. Sklypo plano sprendiniai

Statinsys projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, užstatymui skirtos teritorijos ribose. Įvažą numatoma iš Lankų g. pagal detalaus plano: „Žemės sklypų tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje, formavimo bei jų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“ sprendinius.

Kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas. Statybos zonos reljefas šiek tiek planiruojamas, nustumiant gruntą nuo projektuojamo pastato vietos tolygiai visomis kryptimis.

Sklypo teritorijoje numatyta įvairių atliekų surinkimo konteinerių pastatymo vieta.

Tvora šiame projekto etape neprojektuojama.

##### 6.2. Statinio architektūros ir konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas susideda iš dviejų dalių: žemesnės administracinės/buitinės dalies ir aukštesnės gamybinės dalies. Gamybinėje dalyje numatomos žuvies perdirbimui skirtos patalpos. Pastatas stačiakampio plano, be rūšio, vienaaukštis, dvišlaičiais stogais. Numatyti keli įėjimai/ivažiavimai į pastatą. Pastato laikančiai konstrukcijai numatyti gelžbetonio ir metalo medžiagos ir gaminiai:

Pamatai – gręžininiai, g/b. Sienas ir stogą laikanti konstrukcija iš metalinių profilių.

Pastato sienų ir stogo danga – sluoksnuotos termoizoliacinės plokštės. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas išorinis, latakų ir lietvamzdžių pagalba.

Langai – PVC profilių rėmų, su stiklo paketais.

Pastato išorei numatytos apdailos medžiagos nekenkia žmogaus sveikatai, neišskiria nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

3P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### 6.3. Inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų Alytaus miesto tinklų, esančių Lankų gatvėje.

### 6.4. Pastato pritaikymas ŽN (žmonių su negalia) reikmėms

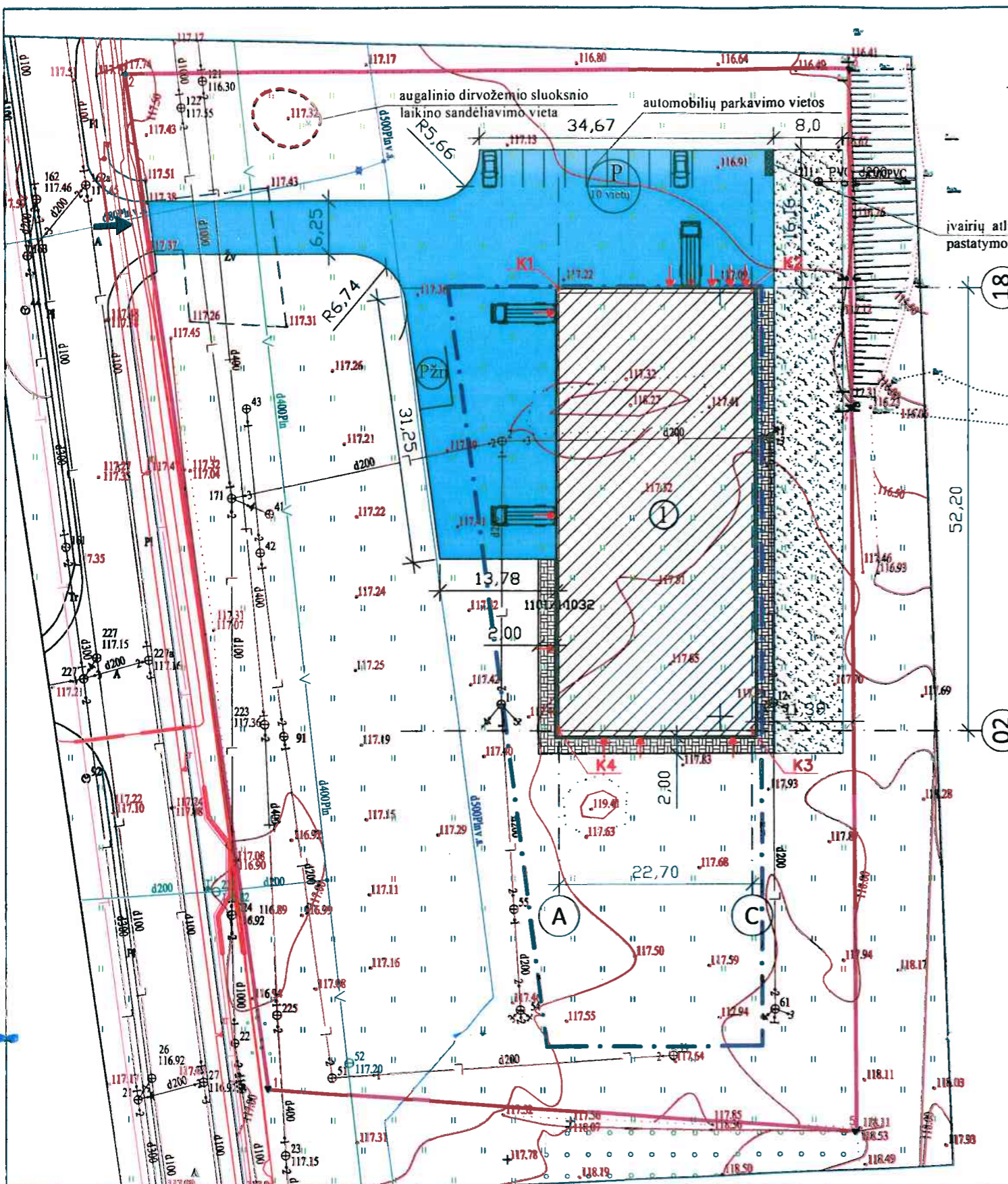
Sklype, netoli įėjimo į pastatą yra numatyta „A“ tipo vieta ŽN automobilio pastatymui. Numatomas nedidelis, 5 cm aukščio cokolis, todėl patekimui į pastatą pandusai su turėklais iš abiejų pusių neprojektuojami. Pastato administraciniame/buitiniame korpuse numatytas vienas „B“ tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN.

PV Gintaras Špokas, kvalifik. atest. Nr. A717

ARCHITEKTAS  
G. ŠPOKAS

3P/21-PP-BD -BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0





SITUACIJOS PLANAS. M 1:5000



STATYBOS SKLYPAS (LANKŲ G. 12, ALYTUS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO/SKALDOS DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽŪN AUTOMOBILIO STATYMO VIETA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮVAŽIAVIMŲ/ĮEJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

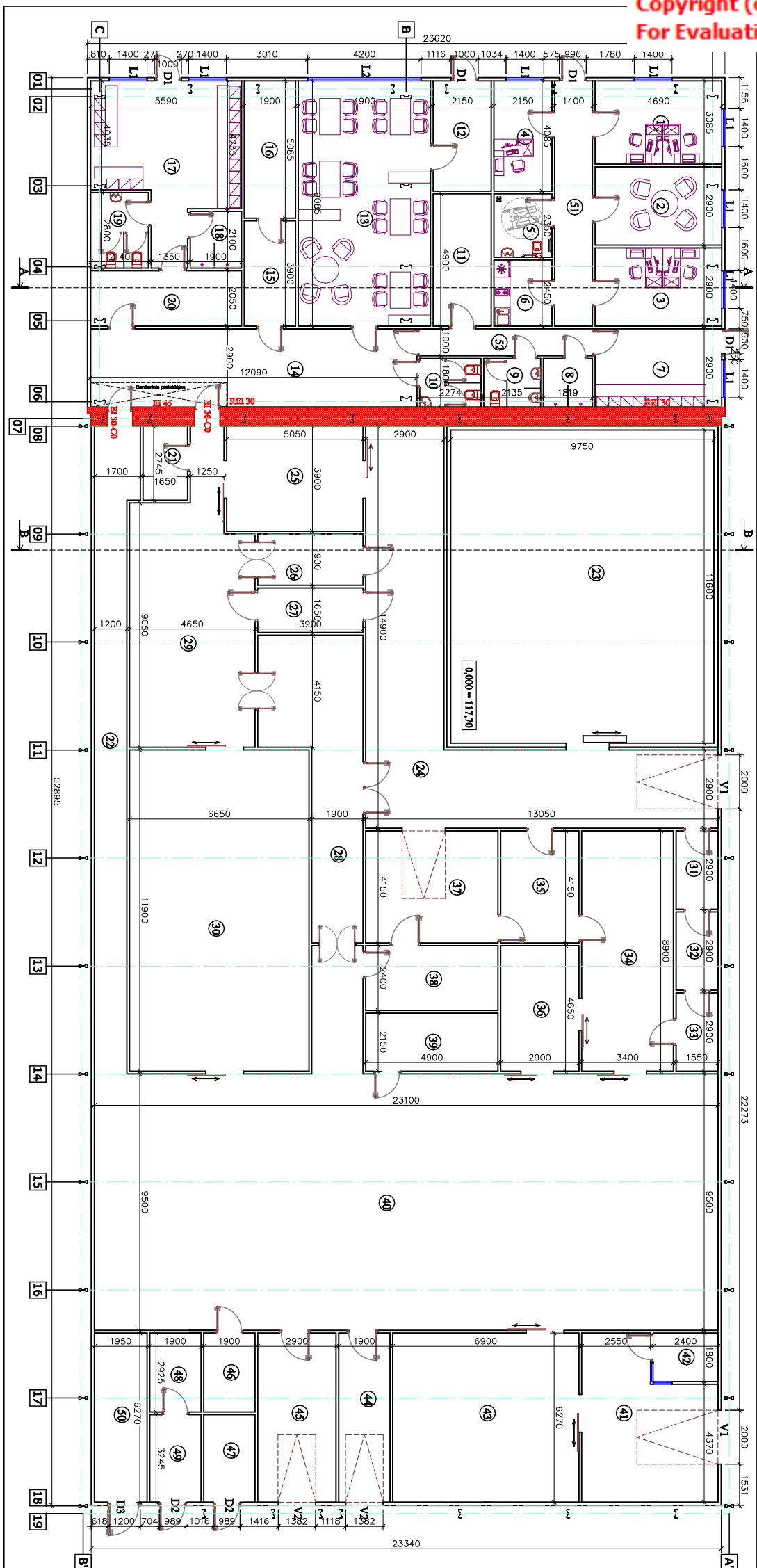
	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9400,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gamybinės paskirties pastatas</b>			
	vnt.	1	Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	35 dirbantieji; 5t produkcijos per parą	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1222,78	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	1222,78	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5800,0	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,80	
7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	2	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
5.1. įvadininių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo)	m	160,0	
		• PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	
5.2. įvadininių buitinių ir gamybinių nuotekų tinklų ilgis	m	92,0	
		• PVC, vamzdžio skersmuo 110, 160, 200 mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

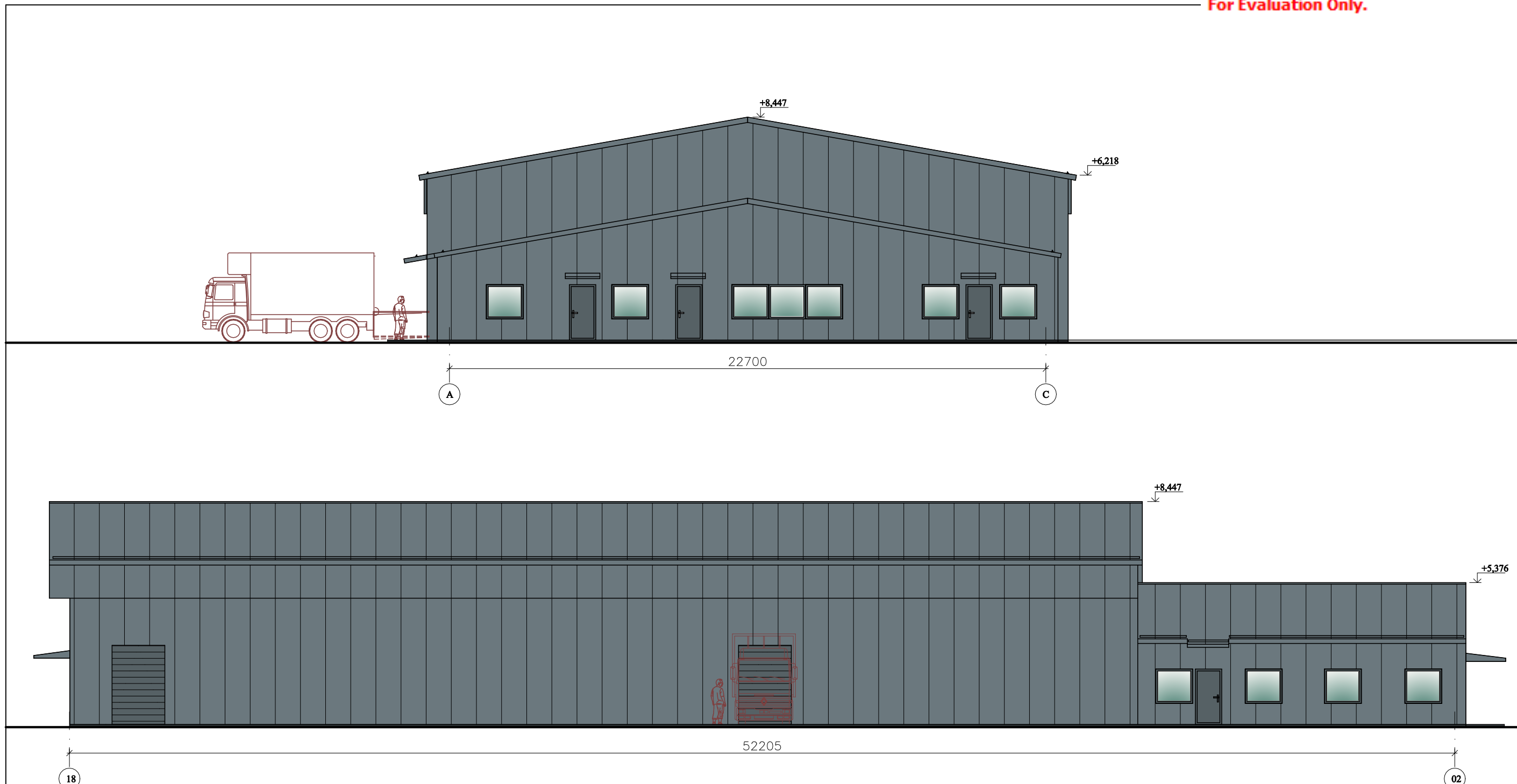
AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETA	X	Y
K1: ašys A-18	6033250.558	501781.034
K2: ašys C-18	6033250.558	501803.734
K3: ašys C-02	6033198.353	501803.734
K4: ašys A-02	6033198.353	501781.034

PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.




Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO LANKŲ G. 12, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas		2021-05	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS; M 1:500	Laida 0
A717	PDV (SP)	G. Špokas				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "DVARO ŽUVYS" į. k. 174369828				Dokumento žymuo 3P/21-PP-SP.B1	Lapas 1



NO. BENDAVIMAS	PAVADINAVIMAS	VEIKSMAI	PAVIRŠIUS
1	1	1470	1470
2	2	1200	1200
3	3	1200	1200
4	4	1200	1200
5	5	1200	1200
6	6	1200	1200
7	7	1200	1200
8	8	1200	1200
9	9	1200	1200
10	10	1200	1200
11	11	1200	1200
12	12	1200	1200
13	13	1200	1200
14	14	1200	1200
15	15	1200	1200
16	16	1200	1200
17	17	1200	1200
18	18	1200	1200
19	19	1200	1200
20	20	1200	1200
21	21	1200	1200
22	22	1200	1200
23	23	1200	1200
24	24	1200	1200
25	25	1200	1200
26	26	1200	1200
27	27	1200	1200
28	28	1200	1200
29	29	1200	1200
30	30	1200	1200
31	31	1200	1200
32	32	1200	1200
33	33	1200	1200
34	34	1200	1200
35	35	1200	1200
36	36	1200	1200
37	37	1200	1200
38	38	1200	1200
39	39	1200	1200
40	40	1200	1200
41	41	1200	1200
42	42	1200	1200
43	43	1200	1200
44	44	1200	1200
45	45	1200	1200
46	46	1200	1200
47	47	1200	1200
48	48	1200	1200
49	49	1200	1200
50	50	1200	1200
51	51	1200	1200
52	52	1200	1200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	(PASTATO SIENOS)	DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS. SPALVA - TAMSIAI PILKA (SPALVOS KODAS PAGAL RAL: 7023)
	(PASTATO STOGAS)	DAUGIASLUOKSNĖS TERMOIZOLIACINĖS STOGO PLOKŠTĖS. SPALVA - TAMSIAI PILKA (SPALVOS KODAS PAGAL RAL: 7023)
	(COKOLIS, DURYS, VARTAI, LANGŲ RĖMAI, ANGOKRAŠČIŲ APDAILOS LANKSTINIAI, LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA)	SPALVA - TAMSIAI PILKA (SPALVOS KODAS PAGAL RAL: 7016)

PASTABOS:

- IŠORĖS SIENOS IR STOGAS DAUGIASLUOKSNIŲ TERMOIZOLIACINIŲ PLOKŠČIŲ;  
IŠORĖS APDAILA - PLASTIKUOTA PROFILIUOTA SKARDA
- LANGAI - PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS
- AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO LANKŲ G. 12, ALYTUJE STATYBOS PROJEKTAS	
	A717	PV	G. Špokas	2019-11	Dokumento pavadinimas
A717	PDV(SA)	G. Špokas			FASADAI AŠYSE "A-C", "18-02" SPALVINIS SPRENDIMAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "DVARO ŽUVYS" į. k. 174369828			Dokumento žymuo	
					3P/21-PP-SA.B2
				M 1:150	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				1	1



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESANČIOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE