

STATINIO PROJEKTUOTOJAS: JURGITA ŽOSTAUTIENĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 364437,
Tel. / El. p.: 8 686 47260 / jurgita.jaseckaite@gmail.com

STATYTOJAS: V. J.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ
10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: **21.172.07-01-PP**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATINIO PAVADINIMAS: **01 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGIEJI STATINIAI**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATAI**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: **NAUJO STATINIO STATYBA**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2021-09**

STATYTOJAS TVIRTINU: V.J. PARAŠAS

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikacijos dok. Nr.	Vardas, Pavardė
PROJEKTO VADOVĖ		A156	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ		A156	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Juodvarnių Sodų 10-oji g. 26, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	35 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	201,90 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-08 Nr. A659-511/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-08 09:38:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-08 09:39:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-08 09:43:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-08 09:43:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS .
SKL. KAD. Nr. 0101/0037:121

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	562	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	149,25	
t.t. rūšio plotas	m ²	31,67	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	149,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	665	
t.t. antžeminės dalies tūris	m ³	548	
t.t. požeminės dalies tūris	m ³	117	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8.34	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 5 (penkių) kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekis Ø 32mm	m	16	
4.2. Buitinė nuotakynė Ø110mm	m	6	
4.3. Paviršinių nuotekų (lietaus) nuotakynė Ø110mm	m	30	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - nuotekų valymo įrenginys	m ³ /p	0,6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas **Jurgita Žostautienė**

A 156, 2015-09-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **V. J.**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- 1.1. Statinio projektavimo techninė užduotis
- 1.2. Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
- 1.3. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:
 - 1.3.1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos susisiekimo komunikacijų sąlygos 2021-03-19, Nr. A256-384/21(2.9.4.9E-INF).
 - 1.3.2. UAB „Vilniaus vandenys“ raštas 2021-03-19, Nr. SD21-1145.
 - 1.3.3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos energetikos skyriaus raštas 2021-04-21 Nr. A378-391 (2.9.2.51E-ENE).
- 1.4. Topografinė nuotrauka. Atliko UAB „Kipregelis“. Suderinta 2021-04-12 Nr. 13:21:2953
- 1.5. Inžineriniai geotechniniai tyrimai. Atliko UAB „Geobaltic“ 2021 m. Tyrimo identifikavimo Nr. Žemės gelmių registre 24723-2021.

1. Projektuojamo statinio duomenys

Projektuojamas statinys	Vienbutis gyvenamasis namas
Statybos vieta	Vilnius, Juodvarnių Sodų 10-oji g. 29
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Statinio kategorija	Neypatingas

2. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Vilnius miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-08 (TPD registro Nr. T00086338) reglamentas:

Kvartalo numeris: DVA-3

Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo teritorijos

Teritorijos naudojimo tipas: GV, GM, ZS, PA, SI

Vyraujantis pastatų aukštis: 0

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12

Užstatymo tipas: vd (vienbutis ir dvibutis)

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,40

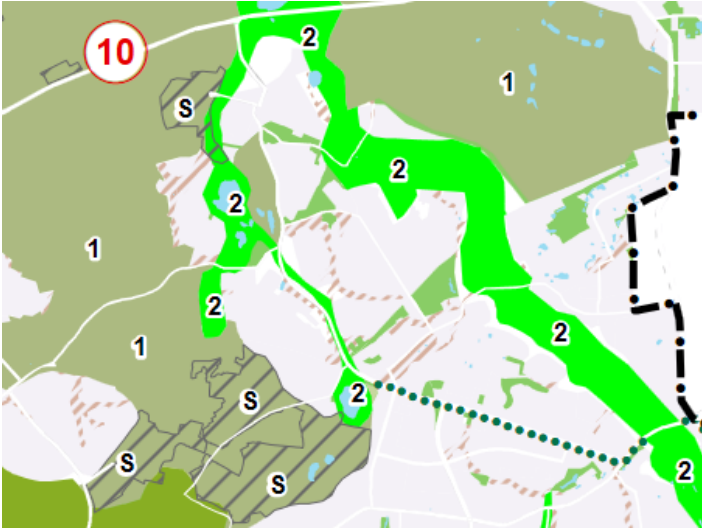
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40

Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: 40 proc.

Įgyvendinimo prioritetas: neprioritetinė plėtros teritorija.

Pagal BP Gamtinio karkaso schemą ir BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai statybos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, netaikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypo reljefo nuolydis - 8°.

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10- OJI G. 29 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A156	PV	J. Žostautienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A156	SPDV	J. Žostautienė				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 21.172.07-01-PP-BAR		LAPAS LAPŲ
				1	7	



Ištrauka iš BP gamtinio karkaso schemos



Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

3. Statybos sklypo aprašymas

Sklypas Vilniuje, Juodvarnių Sodų 10-oji g. 29, sklypo kad Nr. kad. Nr. 0101/0037:121 yra sodo bendrijos teritorijoje.

Sklypo plotas -0,0562 ha. Sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Į sklypą įvažiuojama iš akligatvio, įsijungiančio į Juodvarnių Sodų 10 –ąją gatvę.

Sklype esantys statiniai: sodo pastatas (un. Nr.1397-9020-1018), 1 aukšto, I grupės nedudėtingas statinys (bendras plotas 18.07 m²).

Sklypo reljefas žemėja nuo Juodvarnių 10-osios gatvės pietinės į šiaurinę sklypo pusę. Reljefo nuolydis šiaurinėje sklypo dalyje prie akligatvio -8,6°, pietinėje pusėje prie sklypo ribos -6,6°.

Į sklypą taršiųjų objektų apsaugos zonos nepatenka.

Aplinkinis užstatymas – mėgėjiškų sodų ir gyvenamųjų namų pastatai.

Sklypas ribojasi su Juodvarnių Sodų 10-ąja gatve, akligatviu, bei privačios nuosavybės sklypais kad. Nr. 0101/0037:245 ir 0101/0037:247.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.172.07-01-PP-BAR	2	7	0

Pagal inžinerinius geologinius tyrimus, kuriuos atliko UAB „GEOBALTIC“, tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami: Technogeniniai (*t IV*) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (*c/SaMg*); Kraštiniai fluvioglacialiniai (*ft II md*) dariniai, kuriuos sudaro gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis (*grSaFW*), blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (*SaFP*); Kraštiniai glacialiniai (*gt II md*) dariniai, kuriuos sudaro mažo plastiškumo molis (*CIL*).

4. Projektuojami pastatai

Projektuojamas vieno buto 2 aukštų gyvenamasis pastatas su rūsiu ir atvira terasa. Stogas dvišlaitis. Gyvenamasis namas yra penkių kambarių (vienas kambarys yra bendras su virtuve ir 4 miegamieji kambariai) su pagalbinėmis patalpomis: rūbine, san. mazgais, katiline. Rūsysis užima pusę gyvenamojo namo užstatymo ploto. Į rūsių patenkama atskiru įėjimu iš lauko.

Absoliutinė altitudė $\pm 0.00 = \text{alt. } 192.40$.

Vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8.35 m, nuo altitudės 0.00 – 7.24 m.

Pastato bendrasis plotas – 149,25 m², naudingasis plotas – 149,25 m², tūris – 665 m³.

5. Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

5.1. Pamatai, rūsysis

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitiniai g/b rostverkai. Rostverkai montuojami Haus klojiniuose. Rūsio sienos monolitinės g/b. Cokolis ir rūsio požeminė dalis apšiltinamas iš išorės -200 mm, iš vidaus 100 mm polistirenu EPS100. Rūsio sienų antžeminė dalis apšiltinama 300 mm neoporu EPS70N.

5.2. Grindys

Grindys ant grunto – armuoto betono. Rūsio grindys apšiltinamos – 10 cm polistirenu EPS100, 1 aukšto ant grunto – 25 cm polistirenu EPS100

5.3. Laikančios sienos ir pertvaros.

Projektuojamos laikančios sienos – Arko blokėliai (240 mm), apšiltinamos 300 mm neoporu EPS70N. Pertvaros mūrijamos iš Arko blokėlių 12 mm storio. Sąramos- surenkamos g/b. Sijos – monolitinės g/b. Kolona mūrijama iš silikatinių plytų. Kolonos, laikančios balkoną 1 a. – medinės.

5.4. Stogas

Stogo laikanti konstrukcija – pjauto medžio gegnės. Konstrukcija dvišlaitė. Apšiltinimo sluoksnis – 45 cm.

5.5. Fasadų apdaila

Fasadų apdaila – klijuojamos lanksčiosios klinkerio plytelės, arba fasadinis tinkas.

Cokolio, rūsio apdaila – klijuojamos lanksčiosios plytelės, arba fasadinis tinkas.

Stogo danga- valciuota metalinė skarda. Apskardiniai, lietauszdžiai – metalinės skardos.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Buitinių nuotekų šalinimas ir vandens tiekimas: projektuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir vandens gręžinys. LVN dalį, parengė PDV O. Vasiljeva (ind. veiklos pažyma Nr. 317793, atestato Nr. 14850), vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ raštu 2021-03-19, Nr. SD21-1145 bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos energetikos skyriaus raštu 2021-04-21 Nr. A378-391 (2.9.2.51E-ENE).

6.2. Elektros tiekimas: Elektrotechninės dalies projektas parengtas AB “Energijos skirstymo operatoriaus”, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. TS21-07876. Projektas yra įvykdytas: prie sklypo ribos pastatyta KAS, pastatyta laikina elektros spintelė. Elektros energijos patikimumo kategorija – III. Leistinoji naudoti galia – 9 kW, įvado tipas – trifazis. Sutarties Nr. 21-07876

6.3. Lietaus vanduo nuo stogo, savitakine lietaus sistema nuvedama į filtracijos šulinį, projektuojamą sklypo ribose. Nuo kietų dangų lietaus vanduo surenkamas lietaus surinkimo latakais, ir nuvedamas į bendrą lietaus surinkimo sistemą.

Inžineriniai tinklai valstybinėje žemėje netiesiami.

7. Susisiekimo komunikacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.172.07-01-PP-BAR	3	7	0

Įvažiavimas į sklypą - esamas, įvažiuojama iš akligatvio.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose, ant kietos (trinkelų) dangos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal pastato plotą– 3 vnt.

8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinės ir griovimo atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-445.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalines atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, termoizoliacinės medžiagos ir kt.) ir kt.

Asbesto atliekos, susidarančios griovimo metu, privalo būti tvarkingai sudėtos ant euro standarto padėklo ir apjuostos rišamąja pakavimo juosta, o smulkios - patalpintos sandariame plastikiniame maiše. Atliekų pakuotė turi būti paženklinta specialiu atliekų pavojingumą nurodančiu ženklu ir išvežamos, nesaugomos.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo, rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos konteneriuose, aptvertoje statybos teritorijoje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai atlikti gali specializuotos įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į šalinimo ar naudojimo vietas, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Šias pareigas statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti tvarkytojui. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas.

Skaičiuojami numatomų griovimo ir statybinių atliekų kiekiai: asbestas (kodas 17 06 05) ~ 900 kg, betonas (kodas 17 01 01) ~ 1600 kg, mediena (kodas 17 02 01) - 1800 kg, metalas (kodas 17 04) ~ 500 kg, plastikas (kodas 17 02 03) ~ 300 kg, mišrios statybinės atliekos (17 09 04) ~ 2500 kg. Didžiausi atliekų kiekiai statybos metu susidarys iš blokelių, apdailos atliekų bei plastiko, metalo, medienos pakuočių. Susidarantys nedideli kiekiai kitų medžiagų (kabelių, dažų, lakų, hermetikų ir pan.) gali būti pristatomi į nemokamas atliekų surinkimo aikšteles pagal leistinių kiekių sąrašą.

Statybvietėje statybinių atliekų smulkinti nenumatoma. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai didelių nepatogumų neturėtų patirti. Fizikinės, cheminės (dulkės, triukšmas, vibracija ir kt.) ir kitokios taršos, galinčios sukelti pavojų aplinkai ir žmonių sveikatai, nebus, arba bus nereikšminga ir trumpalaikė.

9. Saugomos teritorijos, apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kitas apsaugines ir sanitarines zonas.

10. Pastato energinio naudingumo klasė

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - A++.

Pagrindiniai energinės klasės A++ reikalavimai:

Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_n=0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Grindų ant grunto norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_n=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Lauko langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U_n =0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U_n =0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.172.07-01-PP-BAR	4	7	0

11. Gaisrinės saugos reikalavimai

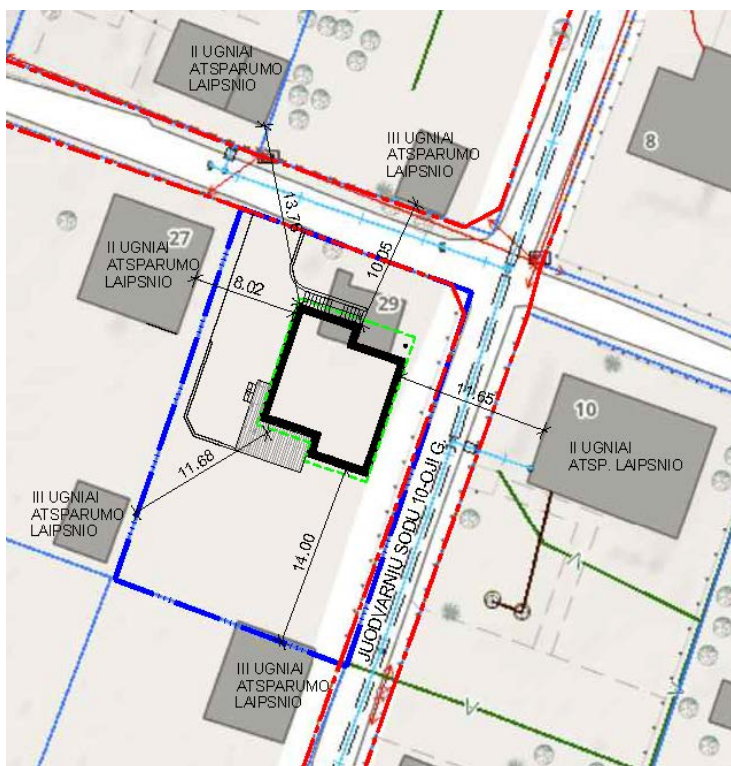
Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) priskiriamas II-am atsparumo ugniai laipsniui. Pagal gaisrinio skyriaus ploto lentelę gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1. statinių grupei. Pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas pagal lentelę – 1400 m². Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius – 149,25 m².

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = 1400 \times 1 \times 0,9510 = 1331 \text{ m}^2$

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

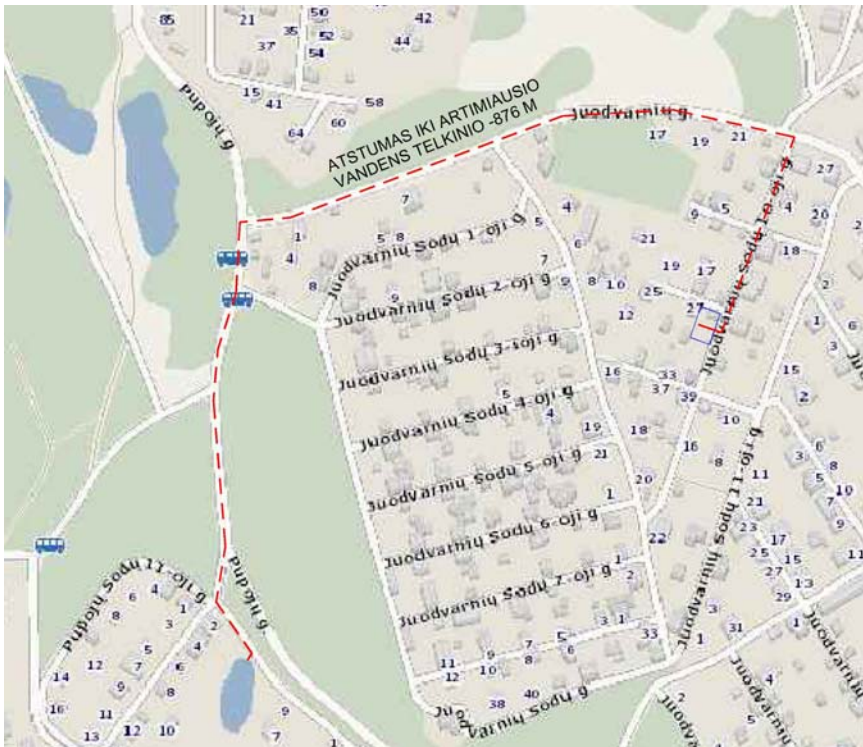


1 pav.

Nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas išlaiko norminius atstumus (žr. 1 pav.)

Teritorijoje gali kilti vienas gaisras vienu metu. Vandens kiekis gaisrui gesinti pagal lentelę - 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė -3 val. Kilus gaisrui vandenį numatoma naudoti iš nurodyto priešgaisrinio telkinio Pupojų Sodų 12-ojoje gatvėje., esančio už 876 m, matuojant nuo tolimiausio projektuojamo statinio kampo (žr. 2 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21.172.07-01-PP-BAR	5	7



2 pav.

Artimiausia PGT- Vilniaus APGV 6-oji komanda (Vileišio g. 20, Vilniuje) – 8,2 km.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamajame name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai arba gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS).

Išorinei statinių apsaugai nuo žaibo privaloma įrengti žaibolaidžius, pagal STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

12. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

12.1. Pastatų išdėstymas sklype

Esamas sodo pastatas un. Nr.1397-9020-1018 griaunamas.

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įėjimas į pastatą orientuotas į šiaurės rytų pusę. Terasa projektuojama pietvakarių pusėje.

12.2. Sklypo vertikalus planavimas, lietaus nuvedimas

Reljefas keičiamas pagal suprojektuotą vertikalinį (aukščių) planą. Kadangi pastatas pritaikomas prie reljefo, laiptai į pastatą iš kiemo, stovėjimo aikštelė suformuojami atraminėmis sienelėmis, ne arčiau negu 1 m atstumu nuo sklypo ribos ir nepažeidžiant gretimų sklypų interesų.

Prieš pradėdant statybas augalinis sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose iki statybos pabaigos.

Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų nuvedamas į infiltracijos šulinį lietaus vandeniui surinkti.

12.3. Sklypo aptvėrimas, dangos

Tvora turi būti statoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.

Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – ne mažesnis 3,5 m, vartelių plotis – 1,1 m.

Automobilių stovėjimo vietos, kiemas klojami betoninėmis trinkelėmis. Terasos danga – kompozito lentos arba klinkerinės trinkelės. Aplink pastatą, visu perimetru, įrengiama ne mažesnė negu 50 cm pločio betoninė nuogrinda, 2% nuolydžiu nuo pamatų. Nuogrinda gali būti klojama betoninėmis ar klinkerinėmis plytelėmis, dengiama skalda ir pan.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.172.07-01-PP-BAR	6	7	0

12.4. Teritorijos apželdinimas ir atstumai nuo įrengiamų inžinerinių tinklų

Neužstatyta ir kietom dangom neuždengta, apželdinta sklypo dalis sudaro 59% viso sklypo ploto (332 m²).

Sklypas apželdinamas vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų, gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Be kaimyninio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu medžiai iki 3 m aukščio ir krūmai, užaugantys iki 3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m, kiti medžiai – ne arčiau kaip 3 m, šiaurinėje sklypo dalyje – ne arčiau kaip 5 m, kiti krūmai – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir tokiu atstumu vienas nuo kito, kad tarp užaugusių medžių lajų ar krūmų išorinių stiebų, būtų ne mažiau kaip 1 m atstumas; gyvatvorė – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir formuojama ne aukštesnė kaip 1,3 m, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, kur gyvatvorė gali būti iki 1,8 m aukščio.

Atstumai nuo projektuojamų inžinerinių tinklų iki medžio ir krūmų ašių nurodyti STR2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 3 priede.

12.5. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

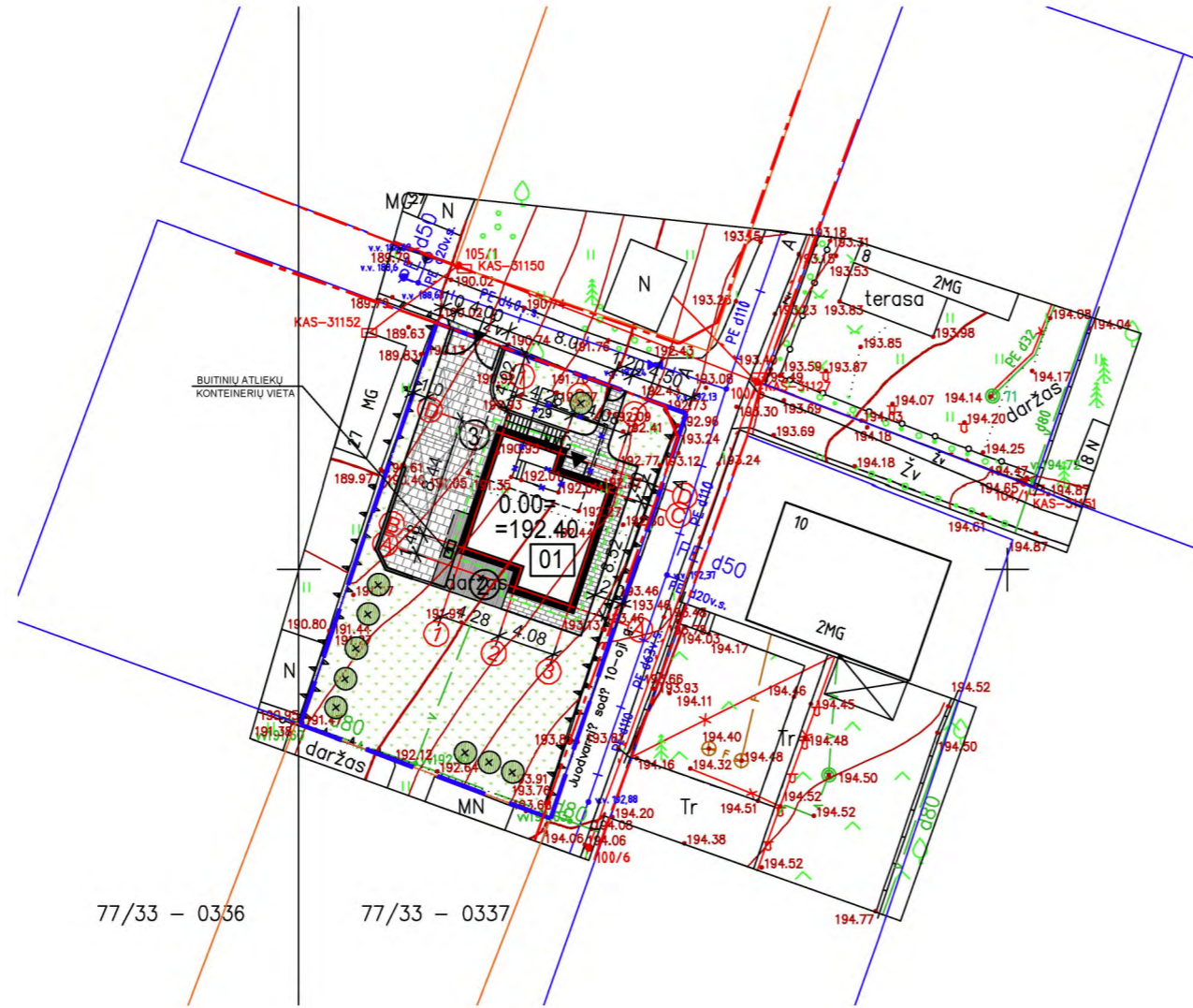
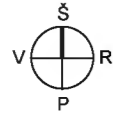
Buitinės ir rūšiuojamos atliekos saugomos konteineriuose sklypo ribose, aikštelėje su kieta vandeniui nelaidžia danga, aplinkotvarkos plane nurodytoje vietoje. Buitinės atliekos išvežamos komunalinio ūkio tarnybos, pagal atskirai sudarytą sutartį.

14.6. Bendrieji sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.Sklypo plotas	m ²	562	
2.Sklypo užstatymo plotas	m ²	127,36 m ²	
3.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
4.Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
5.Sklypo apželdintas plotas	%	59	332 m ²
6.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, esminius statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21.172.07-01-PP-BAR	7	7	0



77/33 - 0336

77/33 - 0337

PASTABOS:

- Įvažiavimo ir įėjimo vartai į sklypą atidaromi į vidų.
- Tvora, atraminės sienelės statomos vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.
- Žemaūgius medžius sodinti ne arčiau negu 2.0 m, kitus medžius- ne arčiau negu 3.0 m, šiaurinėje sklypo dalyje - 5 m, krūmus - ne arčiau 1.0 m nuo sklypo ribos.
- Neužstatytas plotas (želdynai) užima 59 proc. (332 m2).

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 09 15
PP_1581

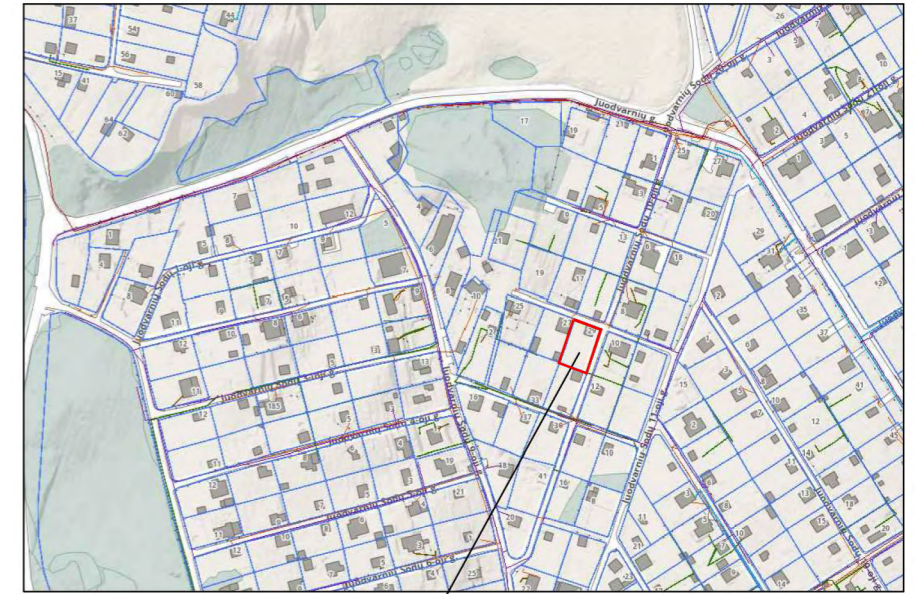
Plotas-0.19ha

Koordinatų sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.			Data	Suteiktas unikalus Nr.
			2021-04-12	13:21:2953
Pareigos	V.Pavarde	parašas	UAB "KIPREGELIS"	
Direktorius	VL.Meškionis			
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV-361			
Braižė	D.Čirklys			
			Juodvarnių sodu 10-oji g. 29, Vilniaus m, Vilniaus m. sav. Topografinė nuotrauka	
Užsakovas: V. J.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
	1:500	1	1	2021 03

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

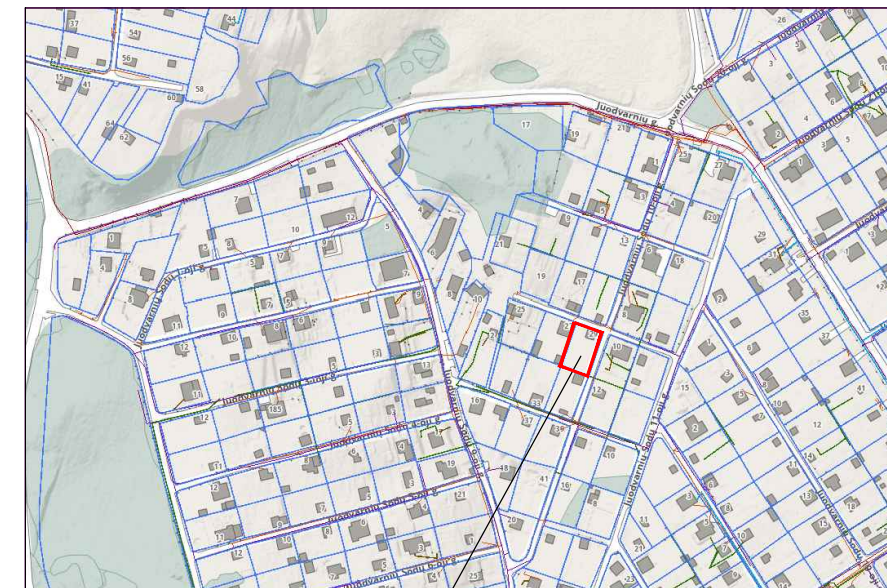
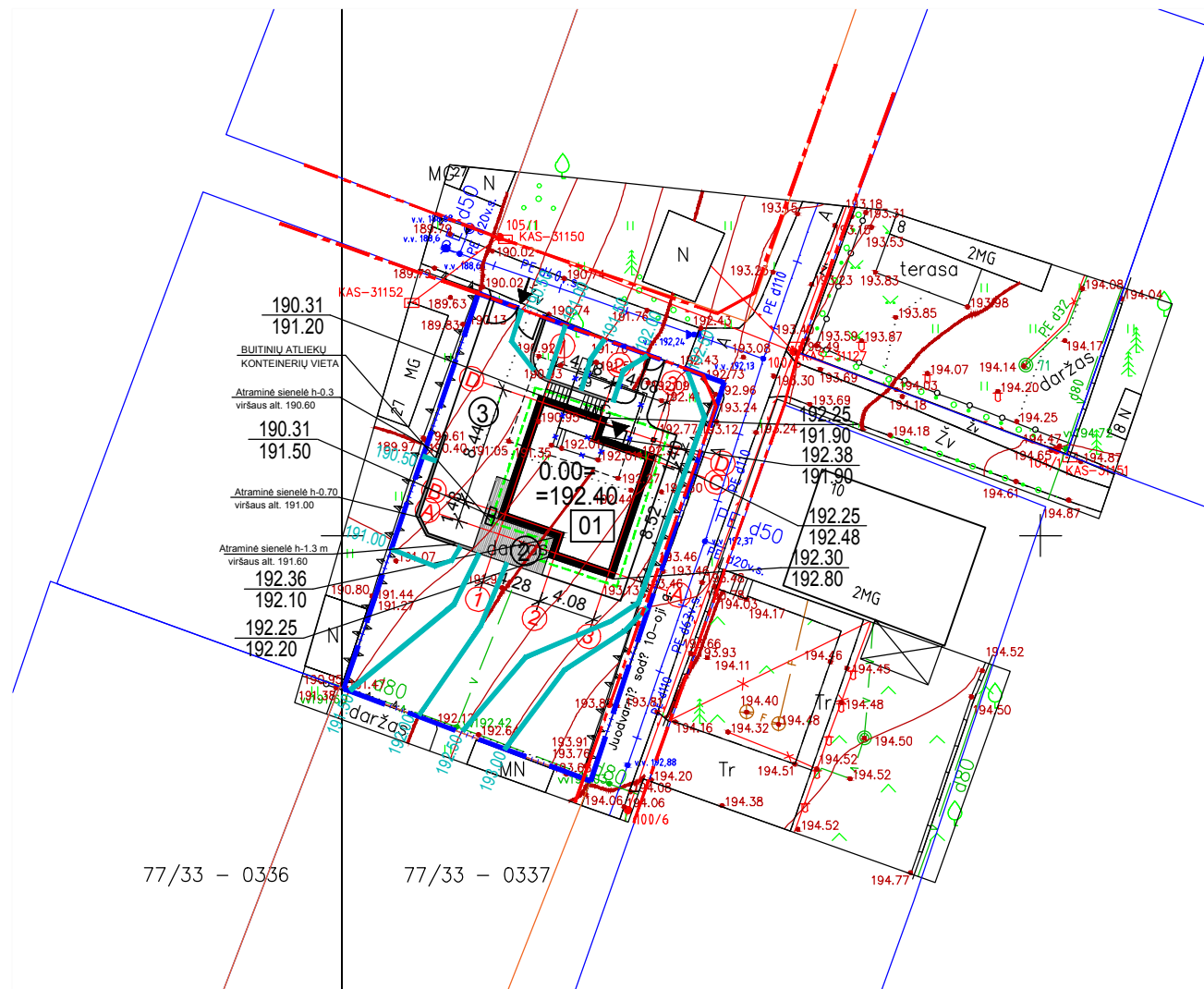
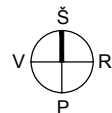
EKSPLIKACIJA

01	PROJEKT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS (6.1)
2	PROJEKTUOJAMA TERASA
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMAS NESUDĖTINGAS PASTATAS (un. Nr. 1397-9020-1018)
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTAI
	SUSTIPRINTOS BETONONĖS TRINKELĖS 150x150x70 (83 m2)
	BETONINĖS TRINKELĖS 200x120x50 (41 m2)
	KOMPOZITO LENTOS (18 m2)
	SODINAMI ŽEMAŪGIAI VAISMEDŽIAI
	GAZONINĖ VEJA

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	LAIDA 0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 4
LT			21.172.07-01-TDP-BD.B-02		LAPŲ 6



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS (6.1)
2	PROJEKTUOJAMA TERASA
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMI NESUDĖTINGIEJI PASTATAI
	GRIAUNAMAS NESUDĖTINGAS PASTATAS (un. Nr. 1397-9020-1018)
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTAI
<u>192.30</u>	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS ALT.
<u>192.80</u>	ESAMAS AUKŠTIS ALT.
<u>192.00</u>	PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS ALT.

PASTABOS:

- Prieš pradėdant statybos darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir saugomas sklypo teritorijoje. Baigus statybos darbus, augalinis sluoksnis išlyginamas.
- Atraminių sienelių aukščius tikslinti vietoje.
- Formuojant reljefą nepažeisti kaimyninio sklypo interesų. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų ir reljefo turi būti surenkamos savo sklype.

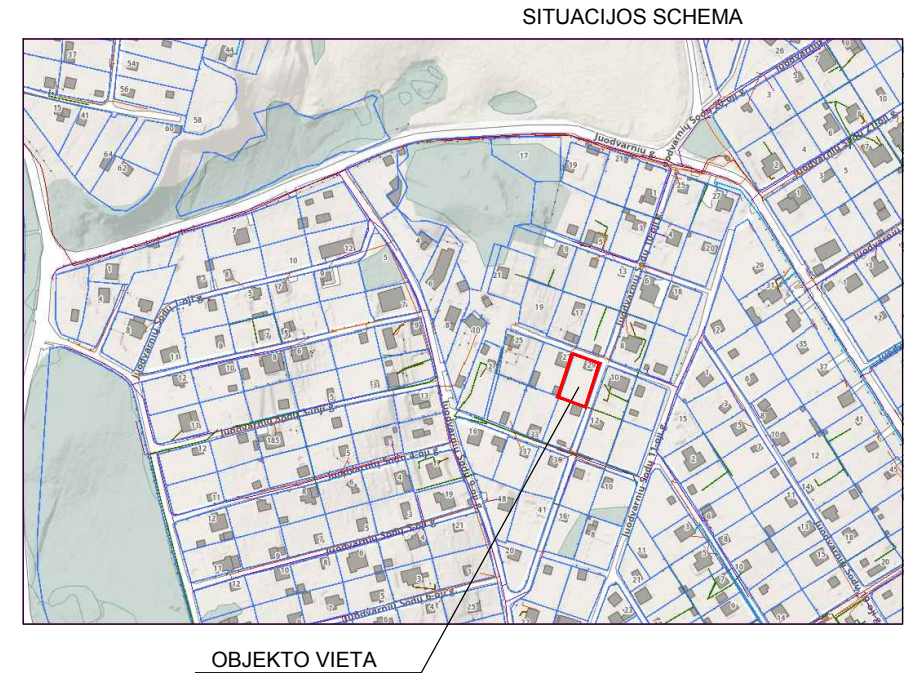
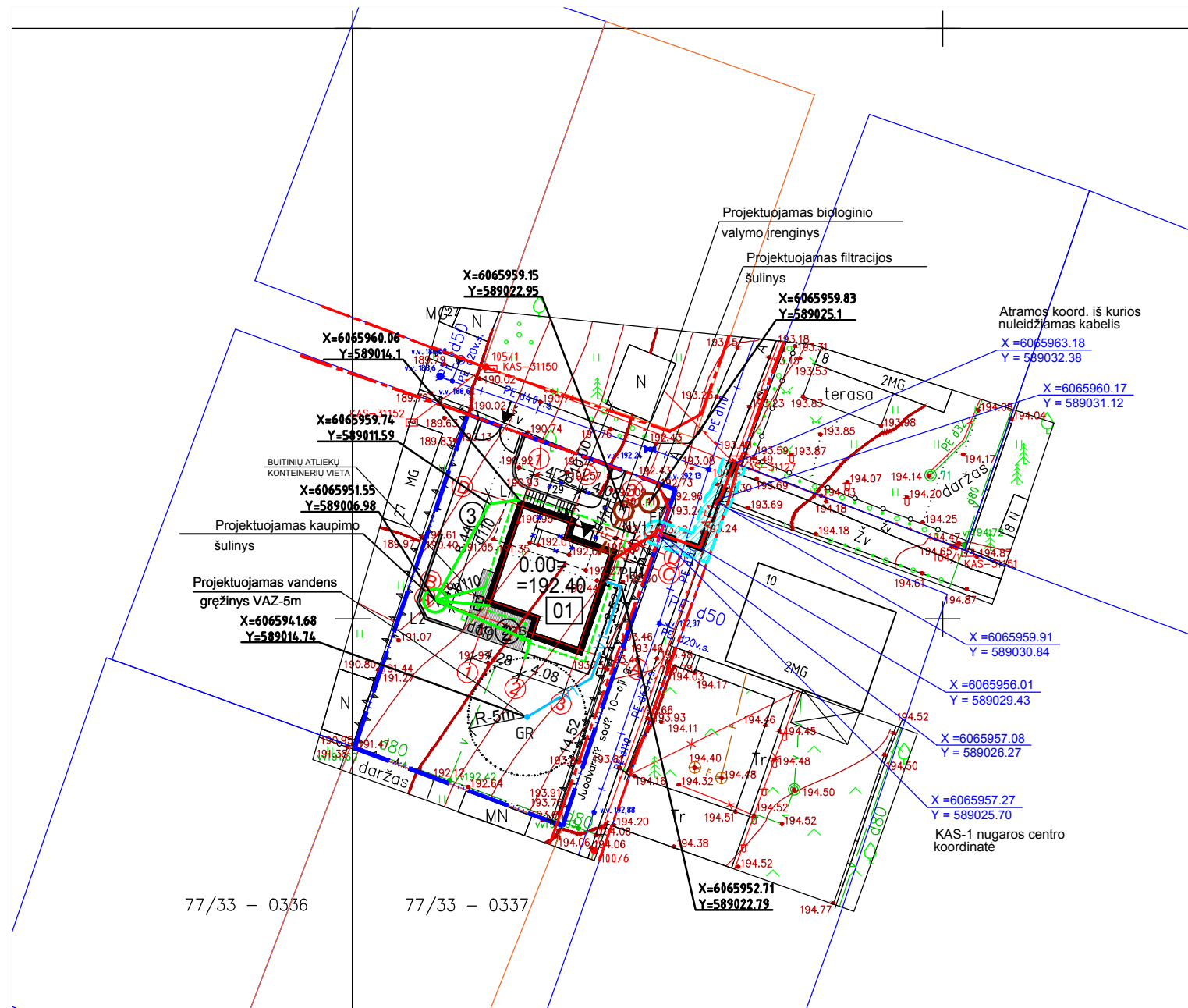
Plotas-0.19ha

Koordinatių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.		
		2021-04-12	13: 21: 2953		
Pareigos	V.Pavarde	parašas	UAB "KIPREGELIS"		
Direktorius	VL.Meškonis				
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV-361				
Braižė	D.Čirklys				
Užsakovas: V. J.		Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data
		1:500	1	1	2021 03

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	LAIDA
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	V. J.		21.172.07-01-PP.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			8



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKT. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS (6.1)
2	PROJEKTUOJAMA TERASA
3	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	GRIAUNAMAS NESUDĖTINGAS PASTATAS (un. Nr. 1397-9020-1018)
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMA TVORA, VARTAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTAKYNĖ
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ(LIETAUS) NUOTAKYNĖ
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA 0,4 kV KL
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA 0,4 kV APSKAITOS SPINTA KAS
	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4 kV KABELIS VAMZDYJE
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS KL APSAUGOS ZONA
	VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

- Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų vietiniai inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis 2021-03-08 UAB "Vilniaus vandenys" raštu Nr. SD21-1145, ir 2021-04-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus rašu Nr. A378-391/21(2.9.2.51E-ENE).
- Elektros projektas anksčiau parengtas AB "Energinės skirstymo operatoriaus" pagal 2021-01-22 prisijungimo sąlygas Nr.TS21-07876 ir yra įgyvendintas.
- Projektas atitinka higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Projektuojamas šildymas - šilumos siurbliu oras- vanduo.
- Šilumos ūkio specialiojo plano reglamentas: III-šildymo deginant gamtines dujas zona.

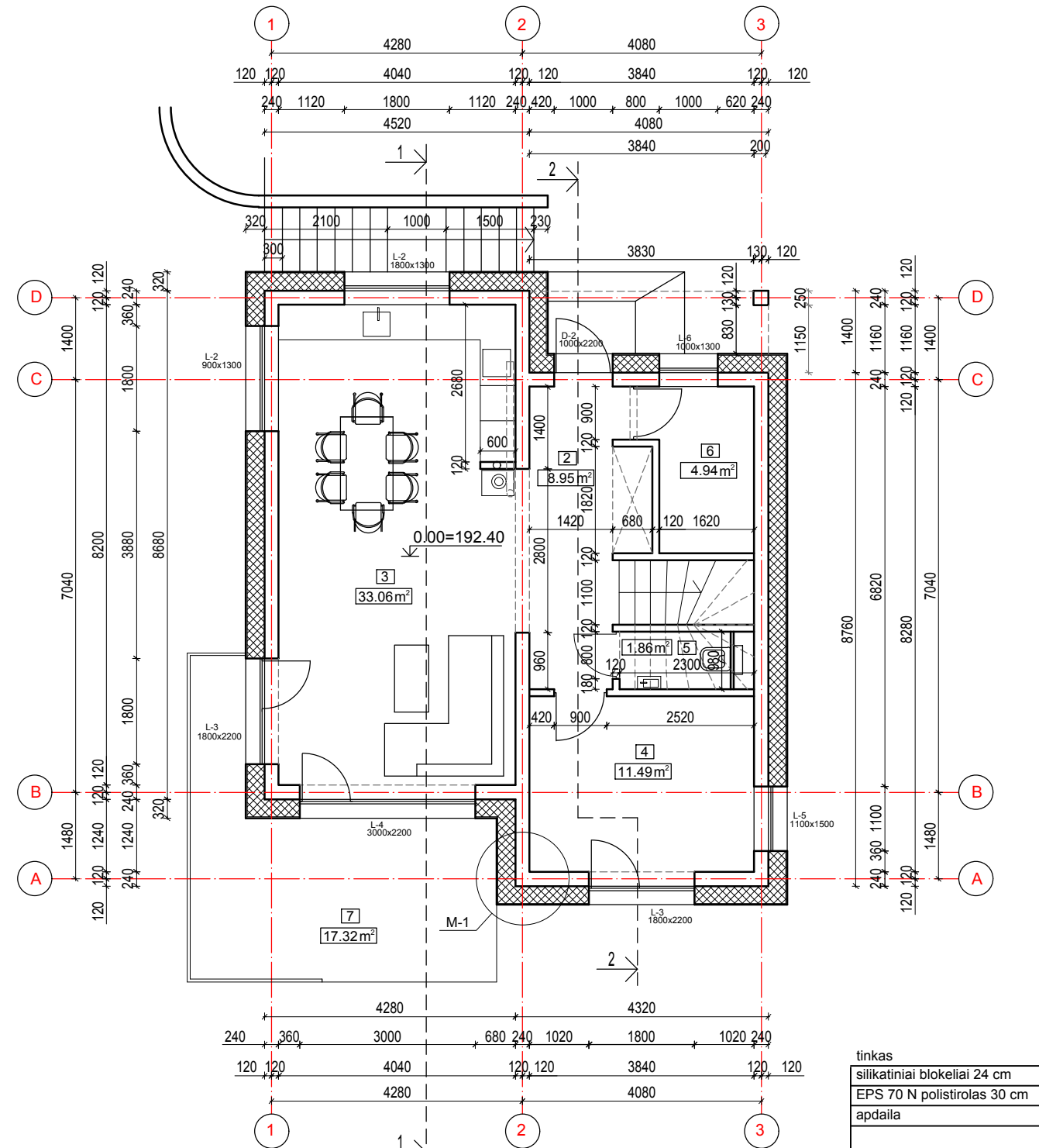
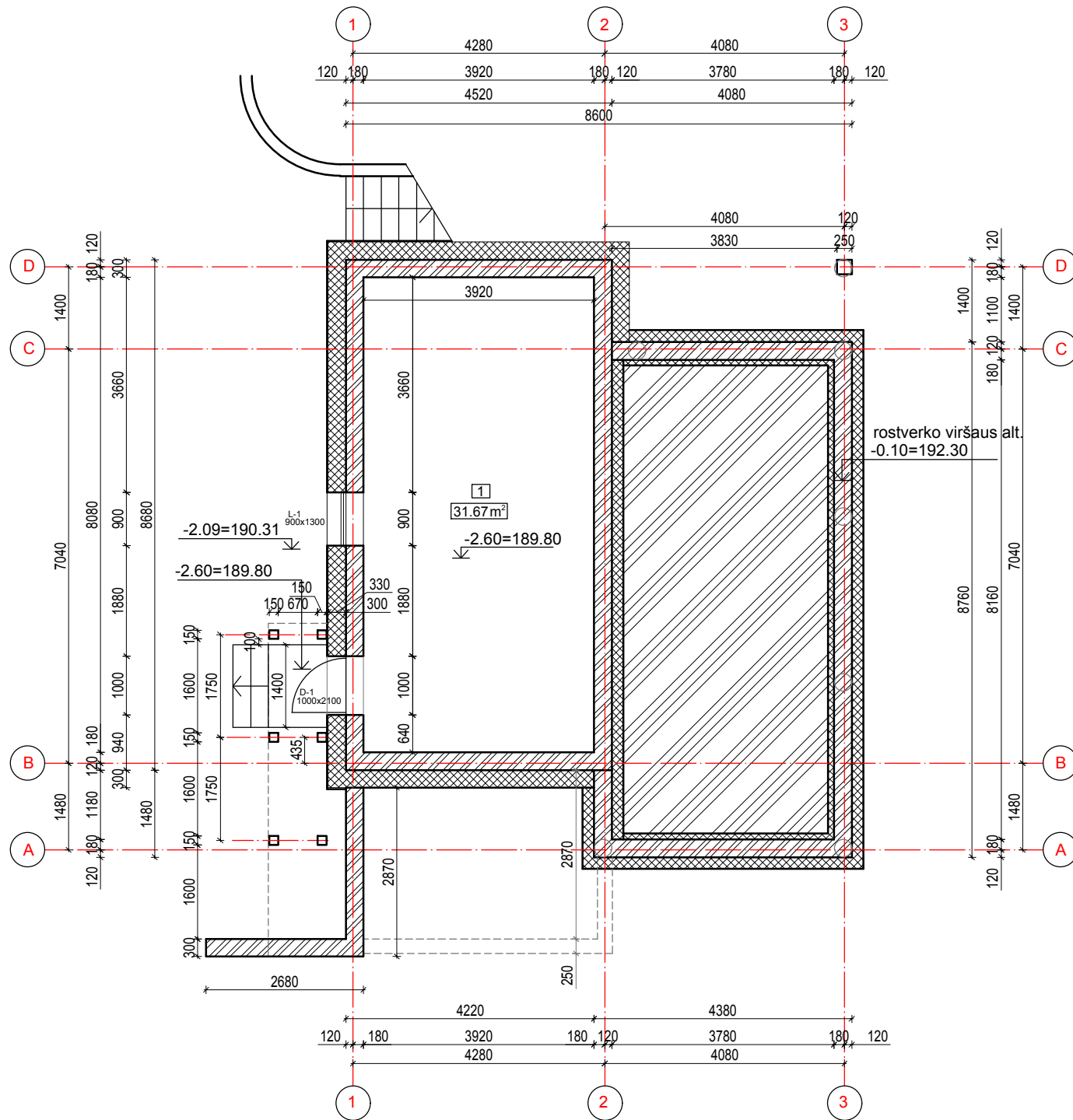
Plotas-0.19ha

Koordinatių sistema - LKS-94

Aukščių sistema - LAS07

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.		
		2021-04-12	13:21:2953		
Pareigos	V.Pavarde	parašas	UAB "KIPREGELIS" Juodvarnių sodų 10-oji g. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Topografinė nuotrauka		
Direktorius	VL.Meškionis				
Vykdytojas	V.Čirklys 1GKV-361				
Braižė	D.Čirklys				
Užsakovas: V. J.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data	
	1:500	1	1	2021 03	

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
14850	PDV VN	O. Vasiljeva	LAIDA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS
LT	V. J.	21.172.07-01-PP.B-03			LAPŲ
				3	8



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
1	PATALPA	31.67 m ²
1 AUKŠTAS		
2	HOLAS	8.95 m ²
3	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	33.06 m ²
4	DARBO KAMBARYS	11.49 m ²
5	SAN.MAZGAS	1.86 m ²
6	KATILINĖ	4.94 m ²
VISO 1A.:		60.30 m ²
7	TERASA	17.32 m ²

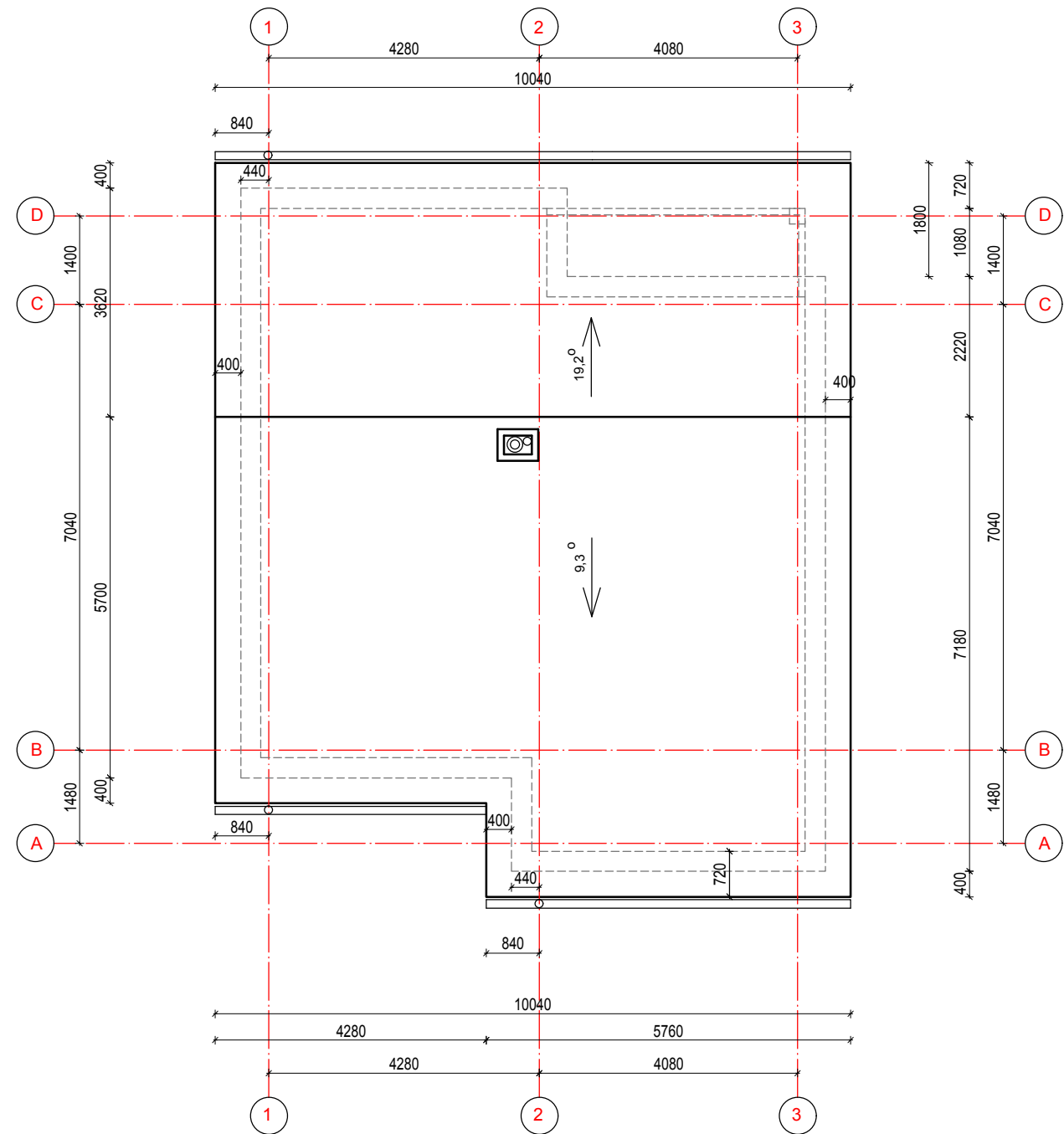
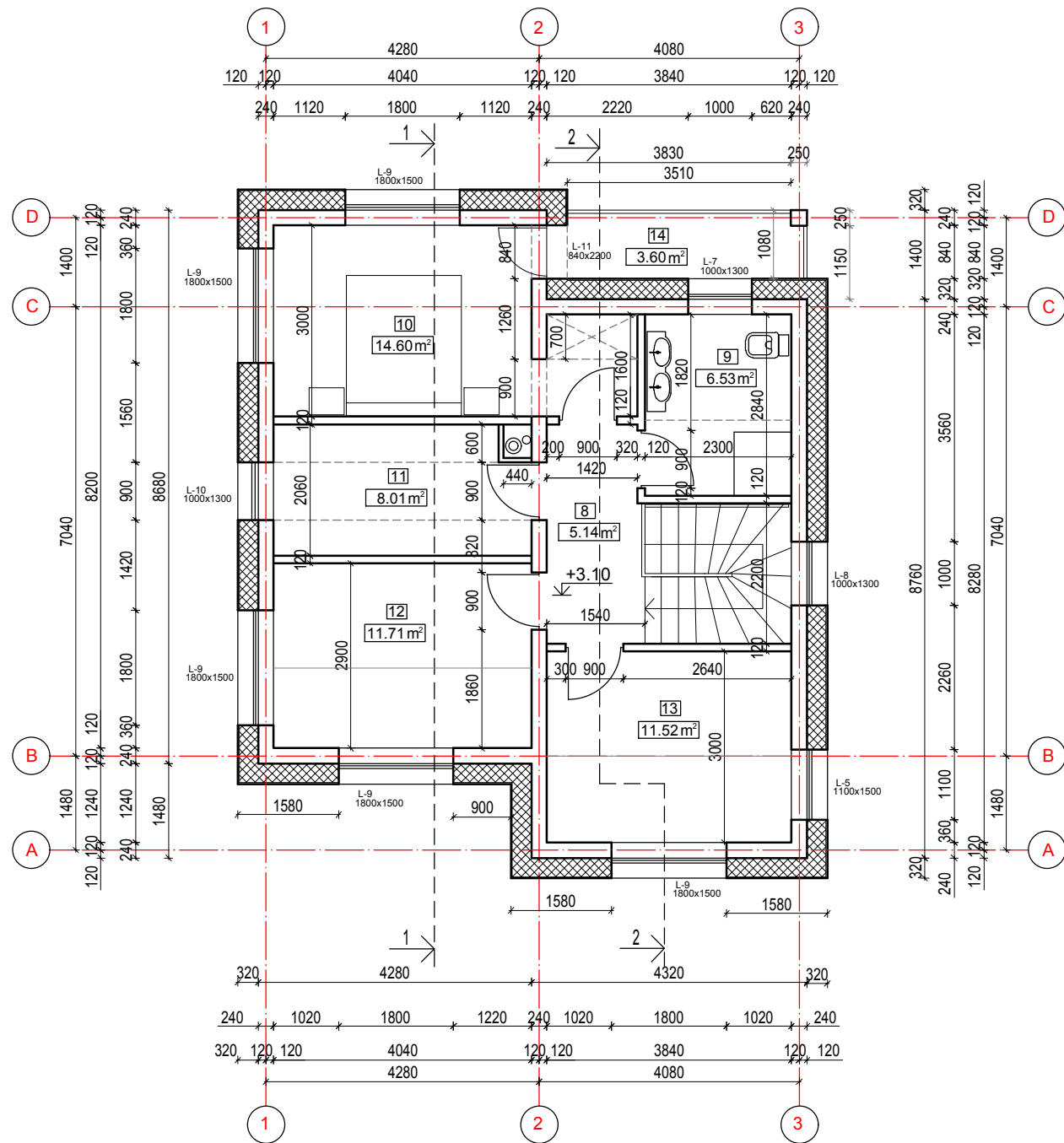
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS RŪSIO SIENOS, ROSTVERKAS (HAUS BLOK.)
	GRUNTAS
	PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS (ARKO SILIKATINIAI BLOK.)
	PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA

PASTABOS:

- ±0.00=192.40
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Matmenys ir aukščių altitudės gali būti tiksinamos darbo vietoje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
- Rekuperacinės sistemos įrenginys montuojamas katilinėje, oro padavimo ir išmetimo kanalai bus projektuojami ir įrengiami (ant stogo arba sienoje) pagal pasirinktą įrenginį. Vėdinimo sistemai rengiamas atskiras projektas.
- Pakabinamos lubos projektuojamos visose patalpose. Lubų piešinys sprendžiamas interjero projekte.

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 156	PV	J. ŽOSTAUTIENĖ	LAIDA
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	V. J.	21.172.07-01-PP-SA-B-04	4 8



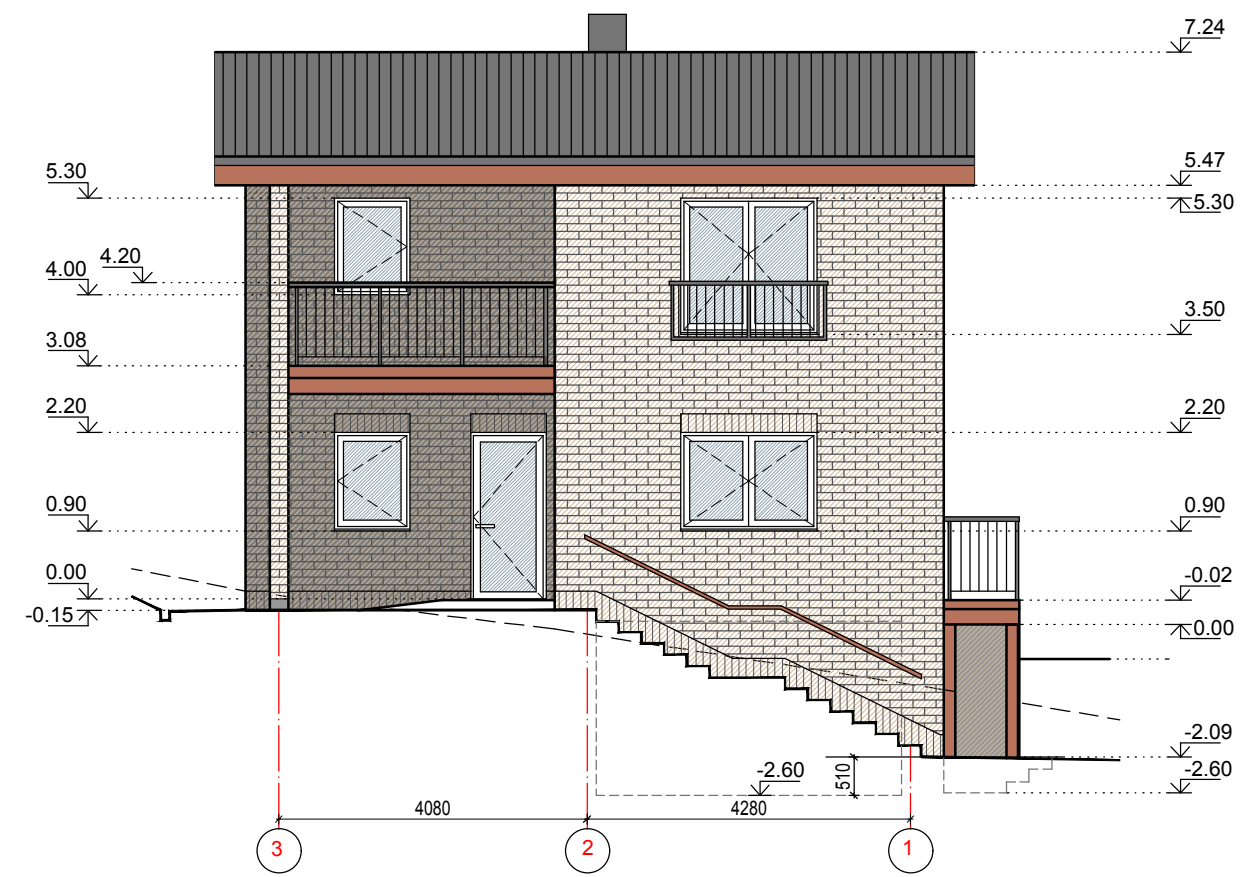
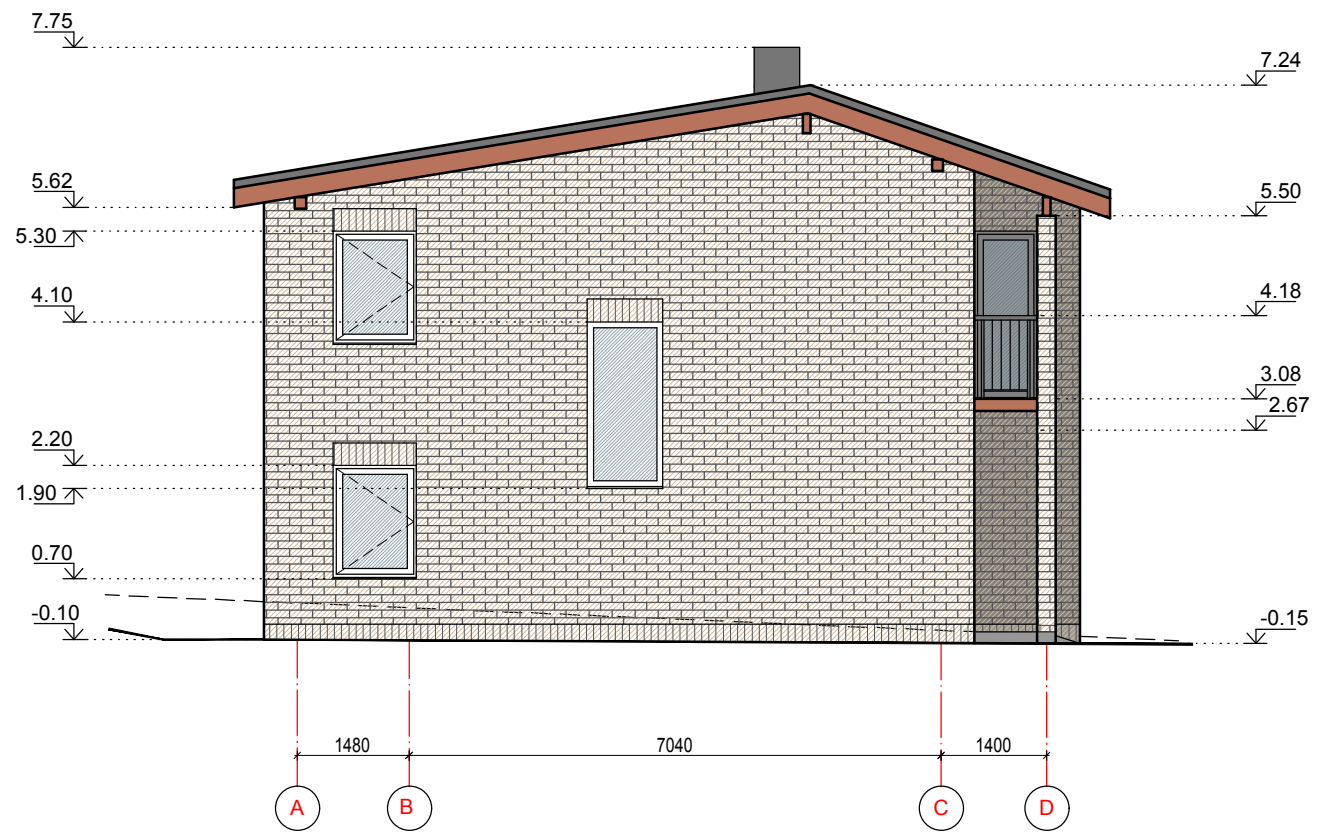
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
8	KORIDORIUS	5.14 m ²
9	SAN.MAZGAS	6.53 m ²
10	MIEGAMASIS	14.60 m ²
11	RŪBINĖ	7.78 m ²
12	MIEGAMASIS	11.71 m ²
13	MIEGAMASIS	11.52 m ²
VISO 2 A.:		57.28 m ²
14	BALKONAS	3.60 m ²

PASTABOS

1. Stogo danga- "RUUKKI" valcinio profilio plieninė skarda.
2. Stogo plotas - 114m².
3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm;
4. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.
5. Prie sienos lietavamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
6. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyriji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.
7. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.
8. Alsukliai, rekuperacinės, kondicionavimo sistemos ortakiai ant stogo ar sienose projektuojami darbo projekte.

0		2021-05		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2A. PLANAS, STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			LAPAS 5
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. J.			DOKUMENTO ŽYMUO: 21.172.07-01-PP.B-05	LAPŲ 8
LT					



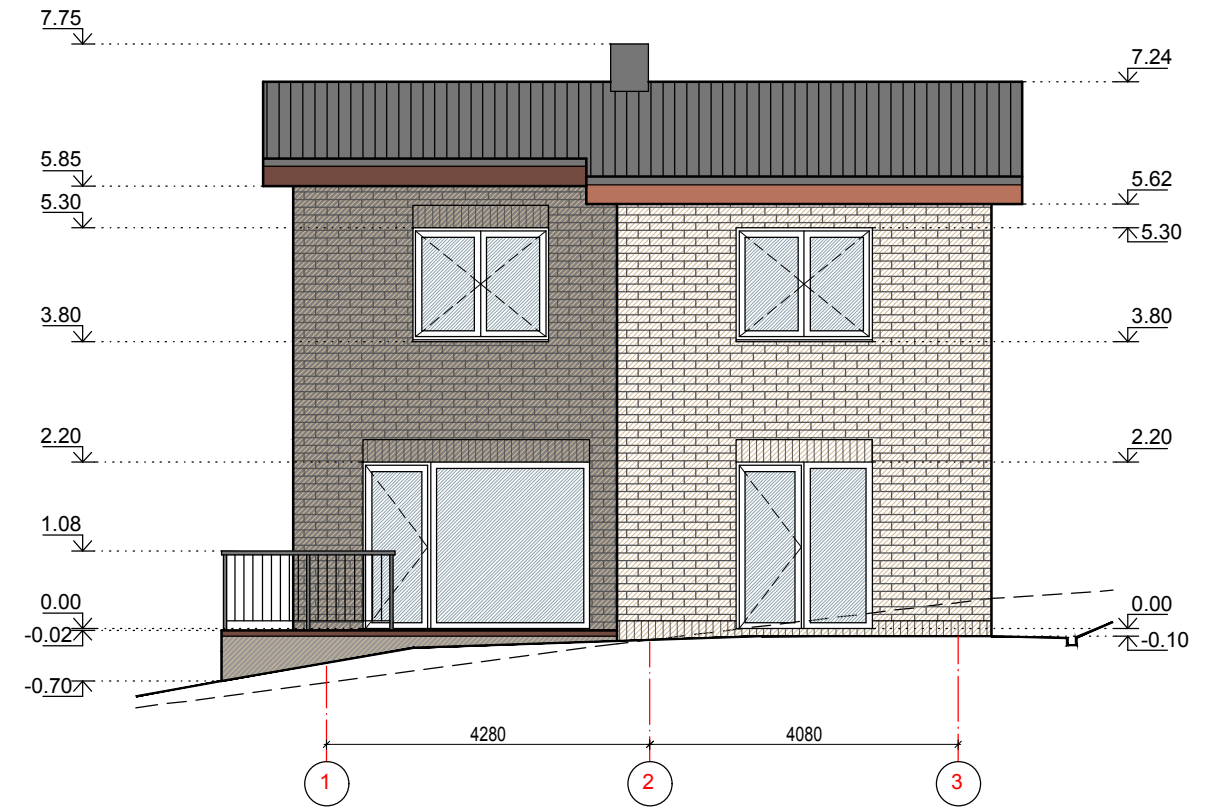
FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

-  LANKŠČIOSIOS KLINKERIO PLYTELĖS/
FASADINIS TINKAS (RAL 7044)
-  KARNIZAI, BALKONO APDAILA (RAL 8015)
-  STOGO DANGA, APSKARDINIMAI (RAL 7016)
-  LANGŲ, LAUKO DURŲ RĒMAI (RAL 7010)

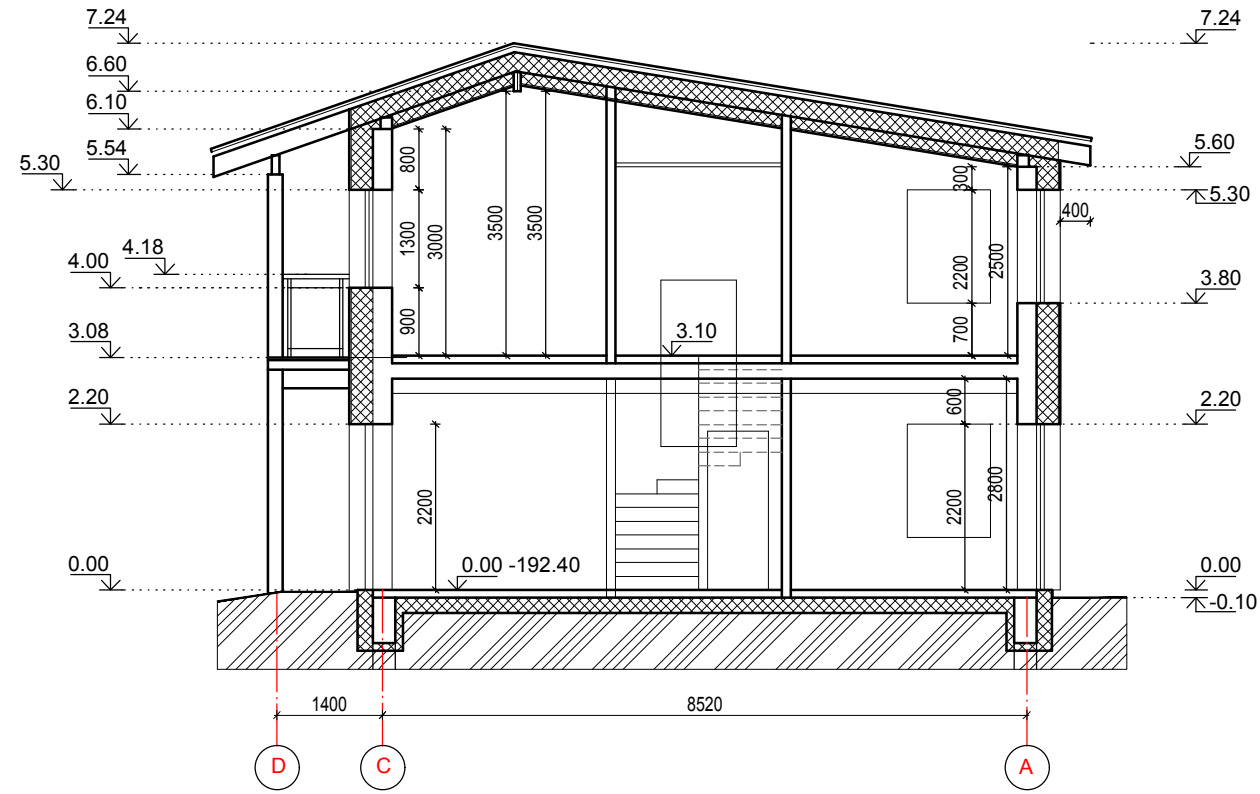
PASTABOS

1. FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS GALI BŪTI KEIČIAMI, SUDERINUS SU PROJEKTO AUTORIU.
2. SPALVOS PATEIKTOS PRELIMINARIOS, PAGAL RAL SKALĘ.

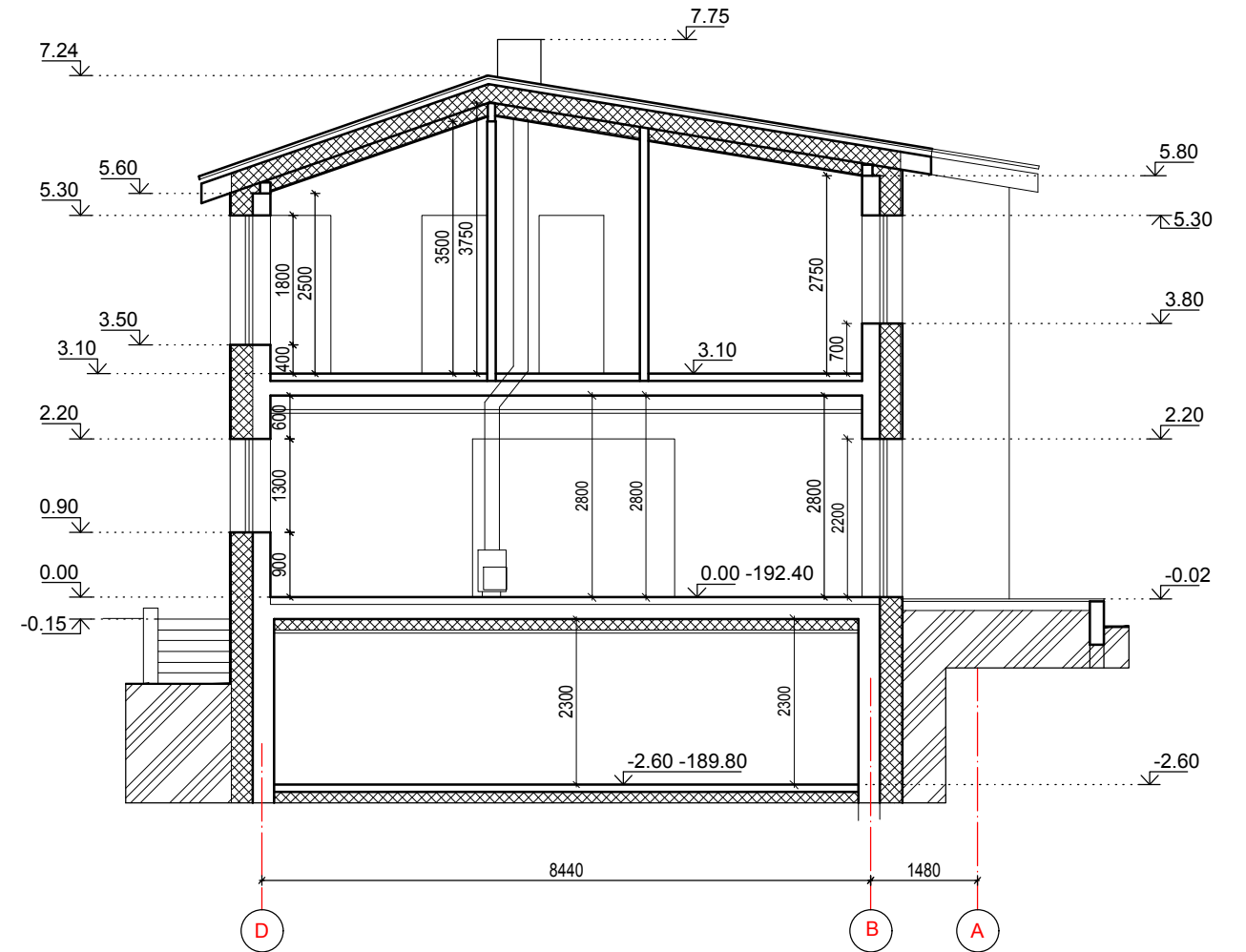
0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-D, 3-1 M 1:100		LAIDA
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	V. J.		21.172.07-01-PP.B-06		6 8



0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI D-A, 1-3 M 1:100	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS 7
LT	V. J.		21.172.07-01-PP.B-07		LAPŲ 8



PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS JUODVARNIŲ SODŲ 10-OJI G. 29, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 156	SPV	J. ŽOSTAUTIENĖ			LAIDA
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	V. J.		21.172.07-01-PP.B-08		8 8





