



UAB „Laimos ir Ginto projektai“
monės kodas:251462740
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė
Tel. +370-343-92313
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	„Sandliavimo paskirties pastato, Verslė g. 9, Mokolė k., Šunskė sen., Marijampolės sav., statybos projektas“
<i>Statytojas</i>	UAB „Agrofertis“
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Sandliavimo paskirties pastatai
<i>Statinio adresas</i>	Verslė g. 9, Mokolė k., Šunskė sen., Marijampolės sav.
<i>Statinio paskirtis</i>	Sandliavimo
<i>Projekto Nr.</i>	1821
<i>Statinio kategorija</i>	Ypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Projekto dalis</i> <i>Bylos Nr.</i>	

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Vilija Gumauskaitė Atestato Nr. A 1233

PROJEKTINI PASI LYM TEKSTINI DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Projektini pasi lym sud ties žiniaraštis	2
3.	Projektini pasi lym užduotis	3
4.	Aiškinamasis raštas	4-5
5.	Sklypo planas	6
6.	Aukšto planas	7
7.	Stogo planas	8
8.	Fasadai	9-11
9.	Projektuojamo sand liavimo pastato Nr. 5, planas	12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽI

2021-09-06

2021-09-14

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties pastato, Verslų g. 9, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav., statybos projektas“

1.2. Užsakovas UAB „Agrofertis“

1.3. Projektavimo stadija: projektiniai pasiūlymai

1.4. Statybos rūšis: nauja statyba

1.5. Statinio kategorija: ypatingas statinys

1.6. Pagrindinė numatoma naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

1.7. Pagrindiniai rodikliai:

Projektuojamas~1226 m² bendrasis plotas;

Projektuojamas tūris~10145 m³;

Pastatas numatomas 1 aukšto;

Numatoma įrengti trąšų fasavimui skirtas patalpas, sandėliavimo ir buitines patalpas, kartu su pagalbinėmis patalpomis.

1.8. Pagrindiniai rodikliai:

Projektuojamas~291 m² bendrasis plotas;

Pastatas numatomas 1 aukšto;

Numatoma įrengti sandėliavimo patalpas.

Automobilių parkavimui reikalingos 9 vietos automobiliams stovėti.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai, vizualizacijos.

4. Informacija apie žemės sklypą:

4.1. Verslų g. 9, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav.;

Sklypo plotas 2.0635 ha.

Kiti duomenys:

5. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerienės 14, Marijampolė

Direktorius



Robertas Levickas

Statytojas

Direktorius



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas- „Sand liavimo paskirties pastato, Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav., statybos projektas“

2. Statinio r šis: **Nauja statyba**

3. Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**

4. Statinio paskirtis: **Sand liavimo**

5. Užsakovas: **UAB „Agrofertis“**

6. Projektuojanti organizacija: L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”,
Butlerien s 14, Marijampol

7. Statinio adresas: **Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav.**

1. Sklypo apib dinimas.

Naujai statomo pastato sprendiniai rengiami „Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav.“
Išlaikomas susiformav s važiavimas/išvažiavimas iš sklypo Versl gatv .

Sklypo plotas: Bendras sklypo plotas 2.0635 ha.

Daikto naudojimo paskirtis: Kita

Pramon s ir sand liavimo objekt teritorijos.

Sklype esantys želdiniai. Vertingi medžiai nepatenka statybos darb zon . Žalioje zonoje - veja.

Projektuojamos dangos. Sklypo teritorijos dalis –apie projektuojam pastat –asfalto danga.
Sklypo teritorijoje projektuojama automobili pastatymo vieta- trinkelė danga. Numatoma vieta ŽN.

Sklypo teritorijos dalis –sunki automobili privažiavimo aikštel (5983 m²), asfalto danga.

Sklype yra (2vnt.) remontuojami šakniavaisi sand liai.

Sklype yra pakloti elektros tinklai, praeina drenažas.

2. Architekt ra

Naujai projektuojami du sand liavimo pastatai.

Projektuojamas sand liavimo pastatas. Numatoma rengti tr š gamybos reikm ms skirtas patalpas,
sand liavimo ir buitines patalpas, kartu su pagalbin mis patalpomis.

Pastato t ris yra sta iakamp s formos.

Pastato stogas- sutapdintas (danga- prilydoma bitumin stogo danga).

Pastate pagrindin plot užima sand liavimo patalpos. Taip pat projektuojamos fasavimo, technin s,
pakavimo taros sand liavimo, buitini s, poilsio patalpos. Taip pat projektuojami WC ir WC pritaikyti ŽN,
valytojos patalpa.

Atestato Nr.	L&G UAB “LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI”, Butlerien s 14, Marijampol			Statinys: Sand liavimo paskirties pastato, Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav., statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1233	PDV	V. Gumauskait			0
Kalba	Užsakovas: UAB „Agrofertis“			Žymuo: PP-AR	Lapas Lap
LT					1 2

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus Sienos šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Projektuojamos laikanos metalinės konstrukcijos.

Projektuojamas bendrasis plotas~1226 m²

Projektuojamas tūris~10145 m³;

Kitas naujai projektuojamas sandėliavimo pastatas, skirtas tik sandėliavimui.

Projektuojamas bendrasis plotas~291 m²

Projektuojamas tūris~2231 m³;

3. PROJEKTINI PASI LYM PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektini pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo statymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatom projektavimui.

Projektini pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio architektūros aprašas.
- Grafinis dalis: sklypo planas, statinio planas, fasadai, vizualizacijos.

3.1 STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topo nuotrauka
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypai)
- Nekilnojamojo turto registro išrašas (Statiniai)
- Kadastrinė matavimų byla

3.2 KITI DUOMENYS

Projektini pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedelį.

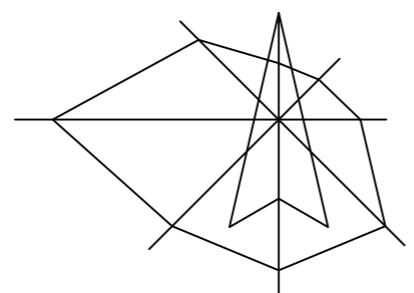
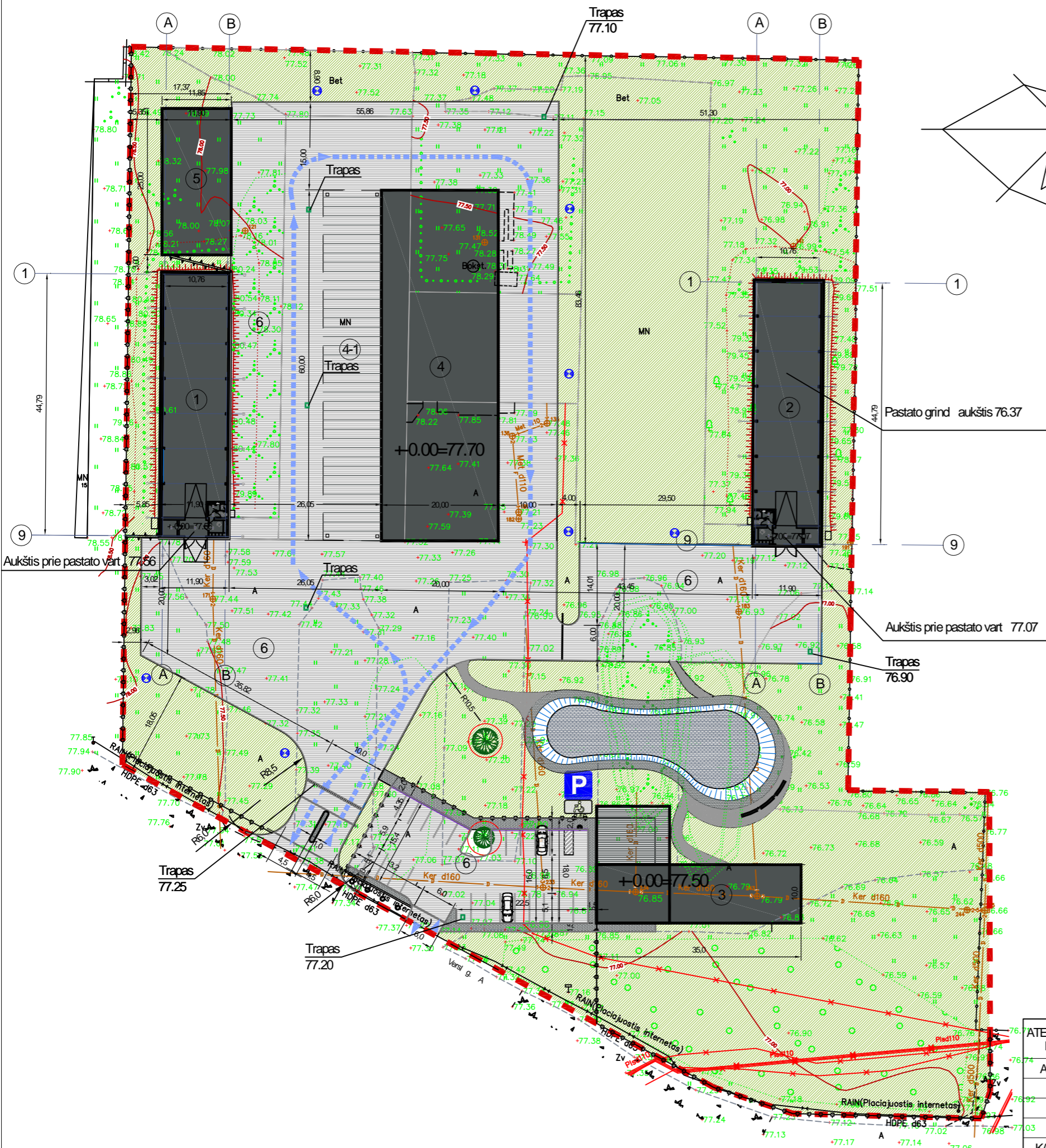
- Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)
- Rekonstruojamieji statiniai brėžiniai
- Vizualizacijos

PV



G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

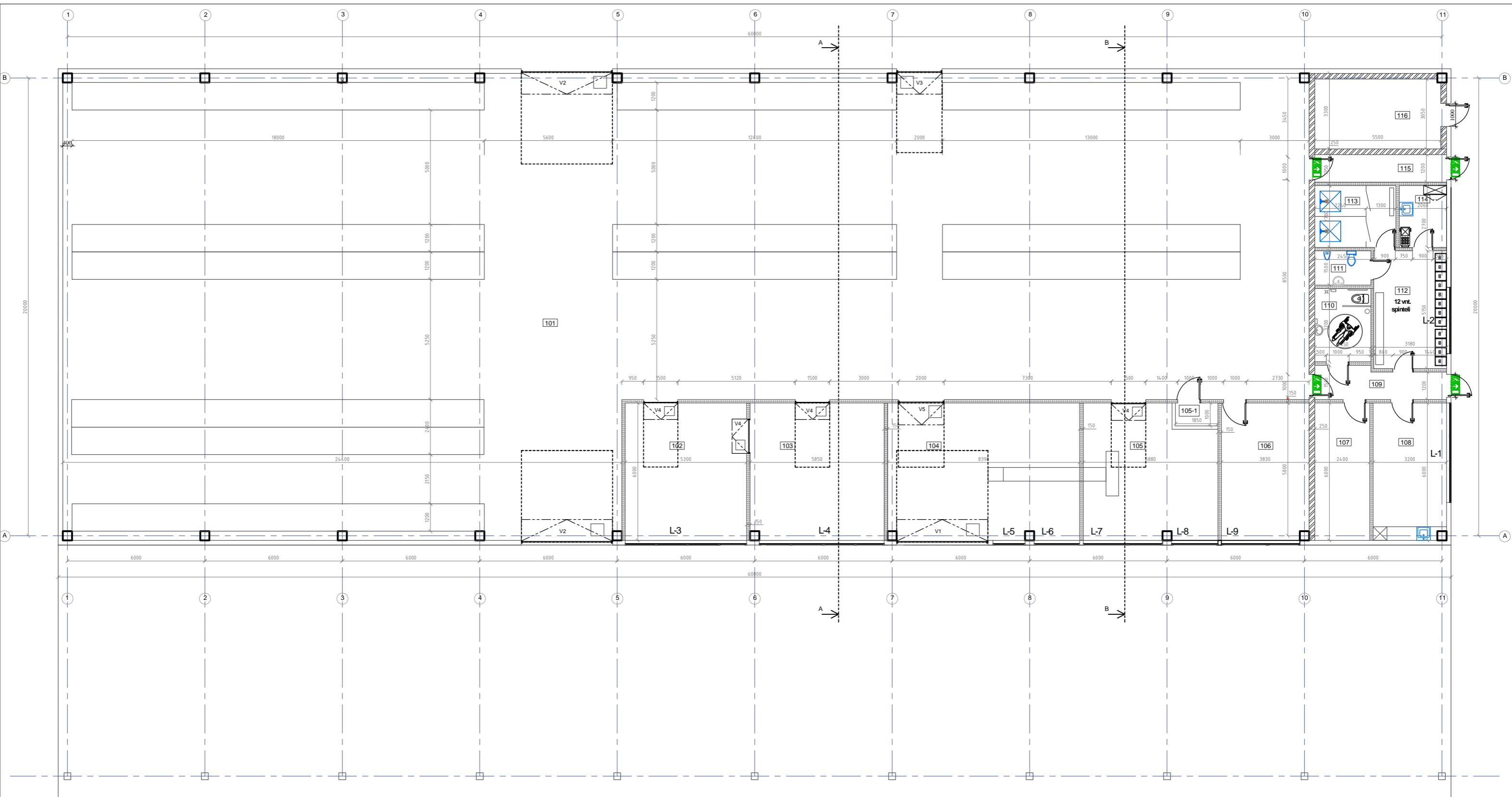
PP-AR	lapas	lap	laida
	2	2	0






EKSPLIKACIJA	
1.	ESAMOS SAND LIAVIMO PASTATAS 5F/b
2.	ESAMOS SAND LIAVIMO PASTATAS 4F/b
3.	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4.	PROJEKTUOJAMAS SAND LIAVIMO PASTATAS
4-1.	PROJEKTUOJAMA SAND LIAVIMO STOGIN
5.	PROJEKTUOJAMAS SAND LIAVIMO PASTATAS
6.	REMONTUOJAMA AIKŠTEL 7247 m ²
7.	REMONTUOJAMA AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL 621 m ²
8.	ATLIEK KONTEINERIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBOS
	Projektuojamas PASTATAS
	Naujai projektuojamos TAMSAI PILKOS TRINKEL S- m ²
	GATV S BORDI RAS UŽAPVALINTU KAMPU
	ŽALIOS VEJOS PLOTAS
	ESAMI LIETAUS NUOTEK TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI NUOTEK TINKLAI
	ŠIUKŠLI KONTEINERIAI
	NAUJAI TVERIAMA TVORA
	ŽOL S BORDI RAS M
	ATRAMIN SIENUT
	JUD JIMO KRYPTIS
	JIMAS PASTAT
	SAUGOMI MEDŽIAI
	ŠVIESTUVAI

ATESTATO NR.	L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Buterienės 14, Marijampolė			STATINYS:	SAND LIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VERSL G.9, MOKOL K, ŠUNSK SEN., MARIJAMPOL S SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A439	PV	G. Vievėrys	2021	BR ŽINYS:	SKLYPO PLANAS	
	PDV		2021	LAI DA			
KALBA	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAP	
LT	UAB „Agrofertis“			PP-1821-SP-3-01	1	1	



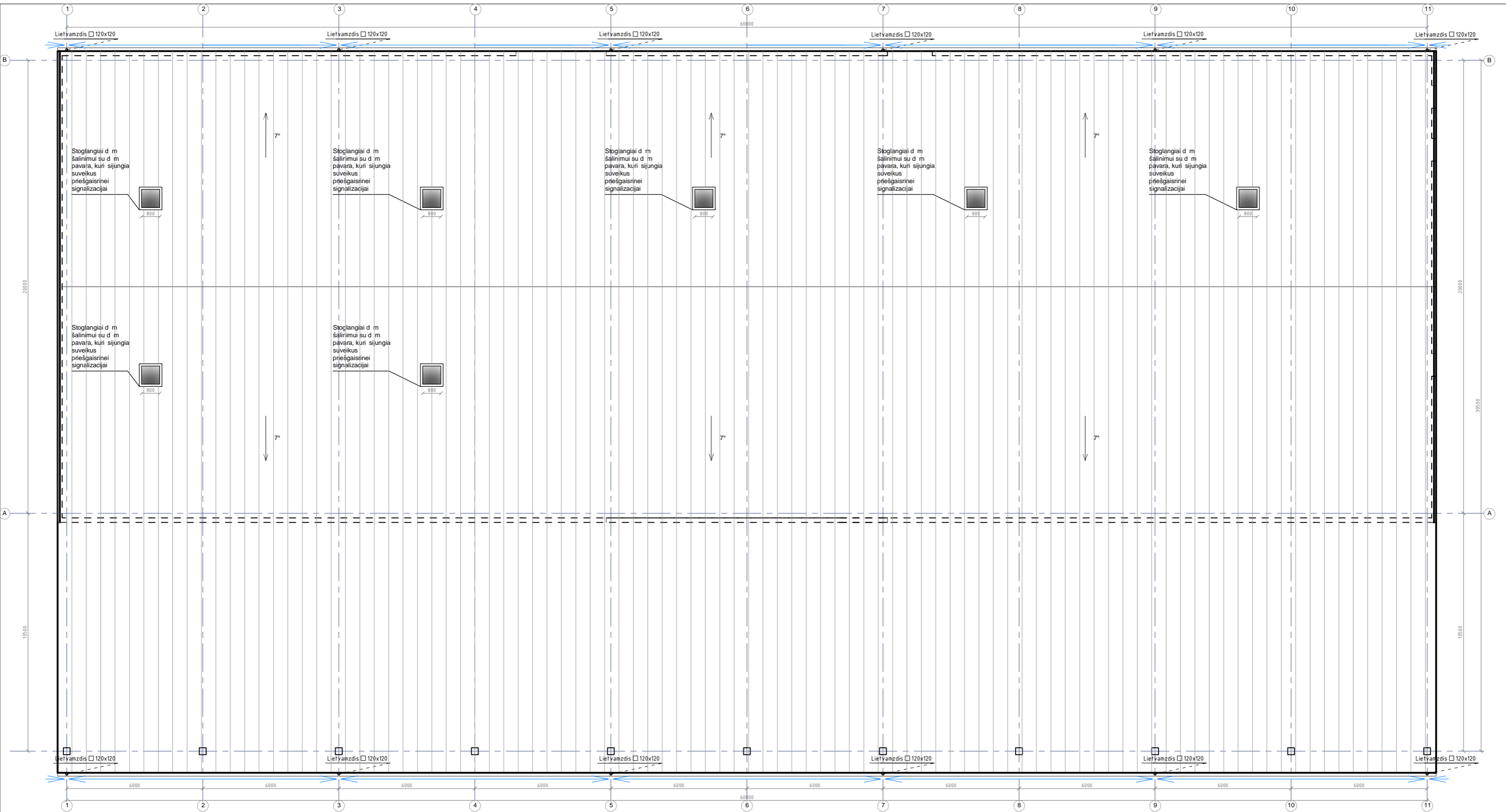
- SUTARTINIS ŽYMIJAS**
-  Karkasin siena 150 mm
 -  Naujai projektuojama plyt m ro siena 250 mm
 -  Daugiasluoksn s plokšt s 200 mm

EL. Nr.	PAVADINIMAS	PLOŠTAS m²
101	SAND LIS TR SŪMIS	922.86
102	PAKAVIMO TAROS SAND LIS	31.80
103	FASAVIMO PATALPA	35.10
104	GAMYBOS PATALPA	50.34
105	FASAVIMO PATALPA	32.98
105-1	PAGALBIN PATALPA	1.77
106	PAKAVIMO TAROS SAND LIS	22.97
107	PAGALBIN PATALPA	14.40
108	POILSIO PATALPOS	19.20
109	KORIDORIUS	7.64
110	WC ŽN	7.85
111	WC	3.97
112	BUITIN S PATALPOS	16.37
113	DUŠO PATALPA	9.57
114	VALYTOJOS PATALPA	5.55
115	KORIDORIUS	6.90
116	TECHNIN PATALPA	16.75

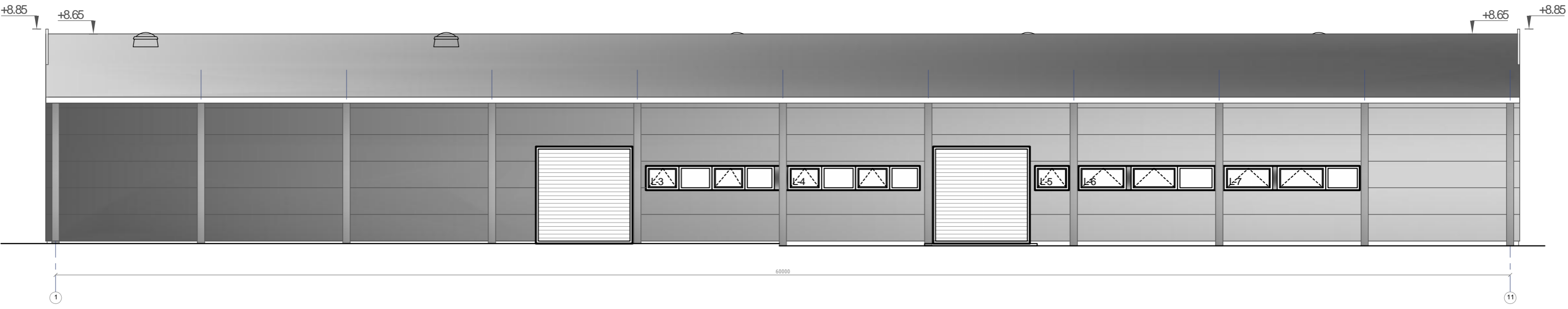
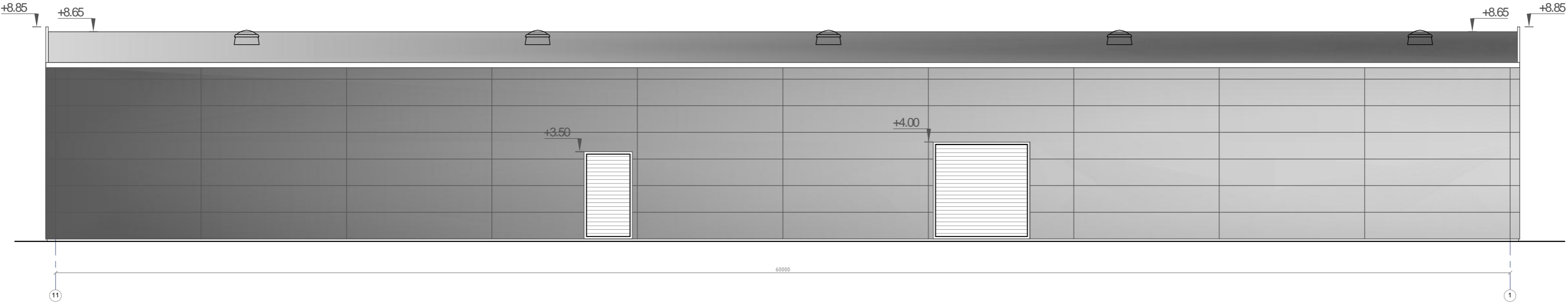
V.1205.72




ATEŠTATO Nr. L&G		UAB "LAIMCS IR GINTO PROJEKTA"	
A439	PV	G. Vievėrys	2021
A1233	PDV	V. Gumauskait	2021
KALBA		Statytojas:	
LT		UAB „Agroferitis“	

STATINYS: Sand liavimo paskirties pastato,		Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav. statybos projektas	
BR ŽINYS		AUKŠTO PLANAS	
PP-1821-3-SA-1		LAPAS	LAP
		1	1

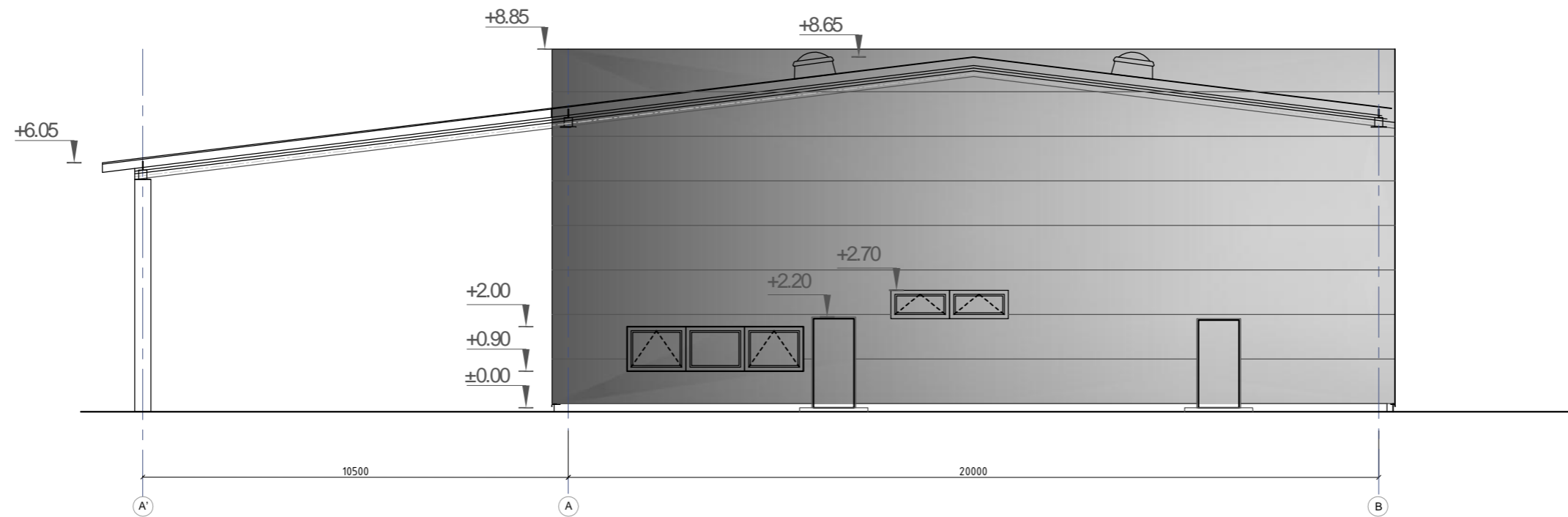





ATESTATO Nr. L&G UAB "LAIMCS IR GINTO PROJEKTAI"				STATINYS Sand liavimo paskirties pastato, Versl. g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampolė sav. statybos projektas	
A439	PV	G. Vievėrys	2021	BR ZINYS	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2021		
KALBA				LAPAS	
Statytojas:				LAP	
LT UAB „Agrofertis“				PP-1821-3-SA-2	
				1	1



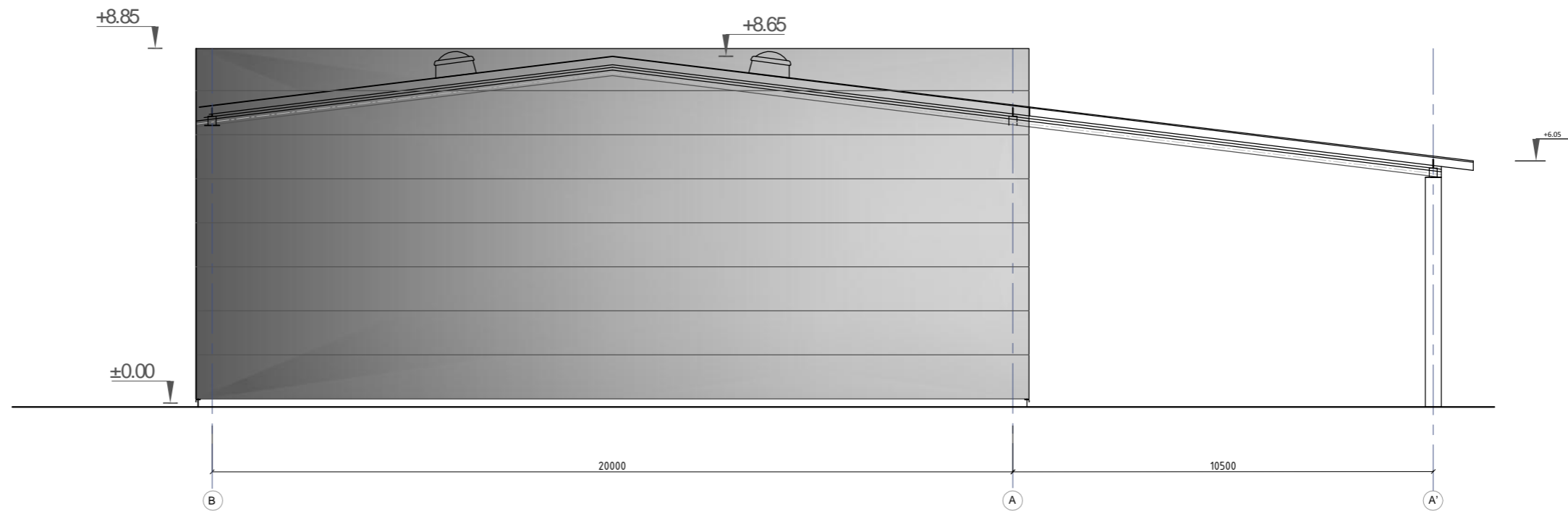
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  Daugiasluoknis plokštis RAL 7024,
 -  Skardos lankstiniai (angokrašiai) RAL 7024,
 -  Langai, durys (RAL 7024)




ATEŽSTATO Nr.		L&G		STATINYS: Sandėliavimo paskirties pastatas, Verslų g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampolės sav. statybos projektas	
A439	PV	G. Vievėrys	2021	BR ŽINYS	LAIKA 0
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2021		
KALBA: Statytojas				FASADAS TARPAŠI 1-11, IR 11-1	
LT UAB „Agrofertis“				PP-1821-3-SA-3	
				LAPAS	LAP
				1	1




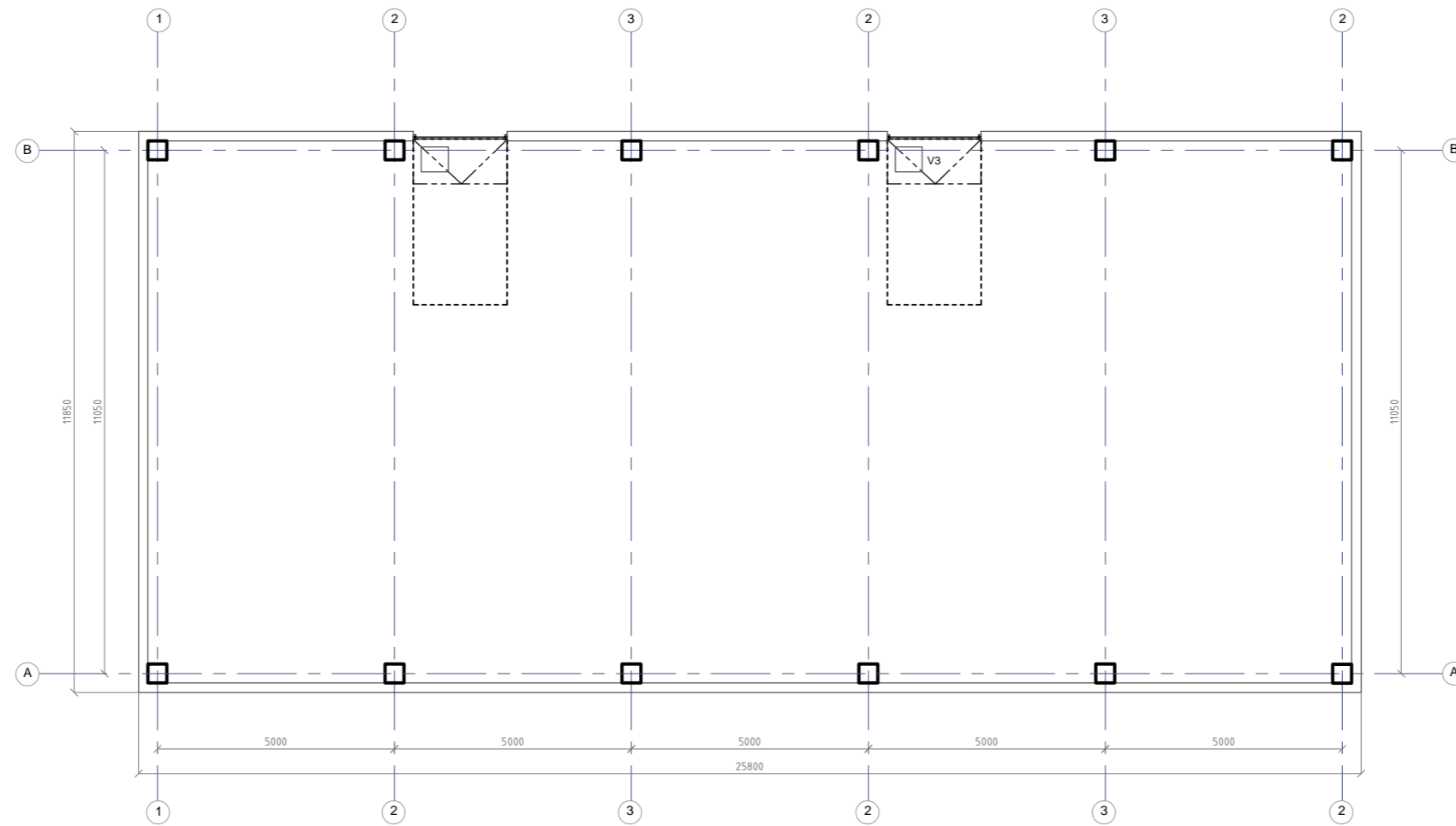
- SUTARTINIS ŽYMIJAS
-  Daugiasluoknis plokštis RAL 7024.
 -  Skardos lankstiniai (angokrašiai) RAL 7024.
 -  Langai, durys (RAL 7024)

ATESTATO Nr.		L&G UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Sandėliavimo paskirties pastato, Verslų g. 9, Mokolų k., Šunskų sen., Marijampolės sav. statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys		2021	BR. ŽINYS:	
A1233	PDV	V. Gumauskaitė		2021		
				FASADASTARPAŠIS A-B		
KALBA	Statytojas:				LAPAS	
LT	UAB „Agrofertis“			PP-1821-3-SA-4	LAPAS	
					1	1



- SUTARTINIS ŽYMIJIMAS
-  Daugiasluoknis plokštis RAL 7024.
 -  Skardos lankstiniai (angokrašiai) RAL 7024.
 -  Langai, durys (RAL 7024)

ATESTATO Nr.		 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"		STATINYS: Sandliavimo paskirties pastato, Verslų g. 9, Mokolų k., Šušninkų sen., Marijampolės sav. statybos projektas		
A439	PV			G. Vieversys	2021	BR ŽINYS:
A1233	PDV	V. Gumauskaitė	2021	FASADASTARPAŠIS A-B		0
KALBA	Statytojas:			PP-3-SA-5	LAPAS	LAP
LT	UAB „Agrofertis“			1	1	1



ATESTATO Nr.		L&G		STATINYS: Sand liavimo paskirties pastato, Versl g. 9, Mokol k., Šunsk sen., Marijampol s sav. statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys		2021	BR ŽINYS:
A1233	PDV	V. Gumauskait		2021	
KALBA		Statytojas:		PLANAS	
LT	UAB „Agrofertis“		PP-1821-5-SA-1		LAPAS
					LAPAS
					1
					1