



STATYTOJAS :	UAB "SENASIS KLEVAS"
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS
PROJEKTO NR. :	21-01-TDP
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS:	LUCKO G. 57, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2153)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-09
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-09
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2021-09



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dviejų sublokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų Lucko g. 57, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	blokuotas
2.2.	užstatymo tankis	40 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	197,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr.T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 32, 36, 39.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

		2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei nagrinėjamoje teritorijoje yra medžių ir/arba krūmų. <i>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.</i> Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti priede nr. 2

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Projektuojant automobilių aikšteles išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo

plano reikalavimus želdynams.

Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinų, korio tipo dangų plotai.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant

		susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, tel. +370 606 55 694, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LUCKO G. 57, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-18 Nr. A659-446/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-18 19:12:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-18 19:12:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-18 20:01:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-18 20:01:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

BENDROJO PLANO REGLAMENTAI SKLYPUI:

- Funkcinės zonos tipas: Mažo užstatymo intensyvumo teritorija
- Intensyvumas: $\leq 0,4$
- Sklypo užstatymo tankumas: $\leq 0,4$
- Aukštų skaičius: ≤ 3 a.
- Aukštis: ≤ 12 m.

2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	UAB „Senasis klevas“
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Lucko g. 57
2.1.3	Projekto pavadinimas	Dviejų blokuotų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų Lucko g. 57, Vilniuje statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingi
2.1.5	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Paslaugų paskirties pastatai. Prekybos paskirties pastatai.
2.1.7	Projektuotojas	UAB „Metro architektūra“; PV Vytenis Eitminavičius (atest Nr. A2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje adresu Vilnius, Lucko g. 57.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su Lucko gatve, kitomis kraštinėmis su kaimyniniais žemės sklypais.
2.2.3	Nuosavybė	UAB „Senasis klevas“
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,3754 ha
2.2.7	Esami statiniai	Sklype esamų pastatų nėra.

2.2.8	Apželdinimas	Esamus vertingus medžius planuojama maksimaliai išsaugoti, atsižvelgiant į projekto sprendinius.
-------	--------------	--

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO SPRENDINIAI / SAUGOMOS TERITORIJOS APRAŠAS

Sklypas Lucko g. 57, Vilniuje nepatenka į jokiais saugomas teritorijas ar kitų objektų apsaugos zonas, išskyrus aerodromo apsaugos zoną. Sklypas yra padalintas pusiau, pagal patvirtintą naudojimosi tvarką.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Iš viso sklype abiemis pastatams projektuojamos 32 parkavimo vietos. Taip pat prie pastatų projektuojama po 4 dviračių parkavimo vietas, kas atitiktų min. 1vt – 10% darbuotojų. Prie dviračių parkavimo vietų taip pat numatoma suprojektuoti įkrovimo stoteles.

Projektuojama privažiavimų ir parkavimo vietų danga – asfaltas. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelėlių.

Sklypas aptveriamas ≤ 2 m aukščio tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis nei 45 proc.

Prekybos paskirties pastatas pagal atskirai suderintą naudojimosi tvarką naudotųsi vienu kiemu su sklypu Lucko g. 55, Vilnius.

Rengiant techninį projektą bus atliekama esamų medžių taksacija ir stengiamasi maksimaliai išsaugoti esamus vertingus medžius. Projektuojamas vejos plotas sklype – 20 %.

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1 STATINIO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojami du blokuoti neypatingi pastatai.

Pastatų vieta sklype, užstatymo pobūdis maksimaliai atitinka paslaugų ir prekybos paskirčiai keliamus reikalavimus.

3.2.2 TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų aukštis vienodas, stogai sutapdinti. Projektuojami vieno aukšto pastatai.

Fasadų apdailai naudojami profiliuoti plieno lakštai, medinės arba metalinės labelės, daugiasluoksnės „Sandwich“ tipo tamsiai pilkos spalvos plokštės.

Viename pastate numatoma paslaugų paskirtis – autoservisas. Kitame pastate numatoma prekybos paskirtis su spaudos gamybos patalpomis.

Numatoma veikla pastatuose neigiamos įtakos aplinkos ekologinei būklei nedarys. Gretimi sklypai kol kas neužstatyti, tad projektuojami pastatai nekenktų aplinkos charakteriui ar esamiems funkciniais ryšiams. Kokybiškos medžiagos, atitinkančios pastatų veiklos pobūdį, bei kokybiški architektūriniai sprendiniai užduotų kryptį tolimesnei kokybiškos architektūros raiškai gretimuose sklypuose.

Detali patalpų eksplikacija pateikiama planų schemose.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Numatoma pastato konstrukcinė schema: g/B karkasas su metalinėmis arba g/b santvaromis ir daugiasluoksnėmis „Sandwich“ tipo plokštėmis. Stogą numatoma perdengti profiliuotais plieno lakštais.

Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų pajungimo sprendiniai bus sprendžiami gavus technines sąlygas rengiant techninį darbo projektą.

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:

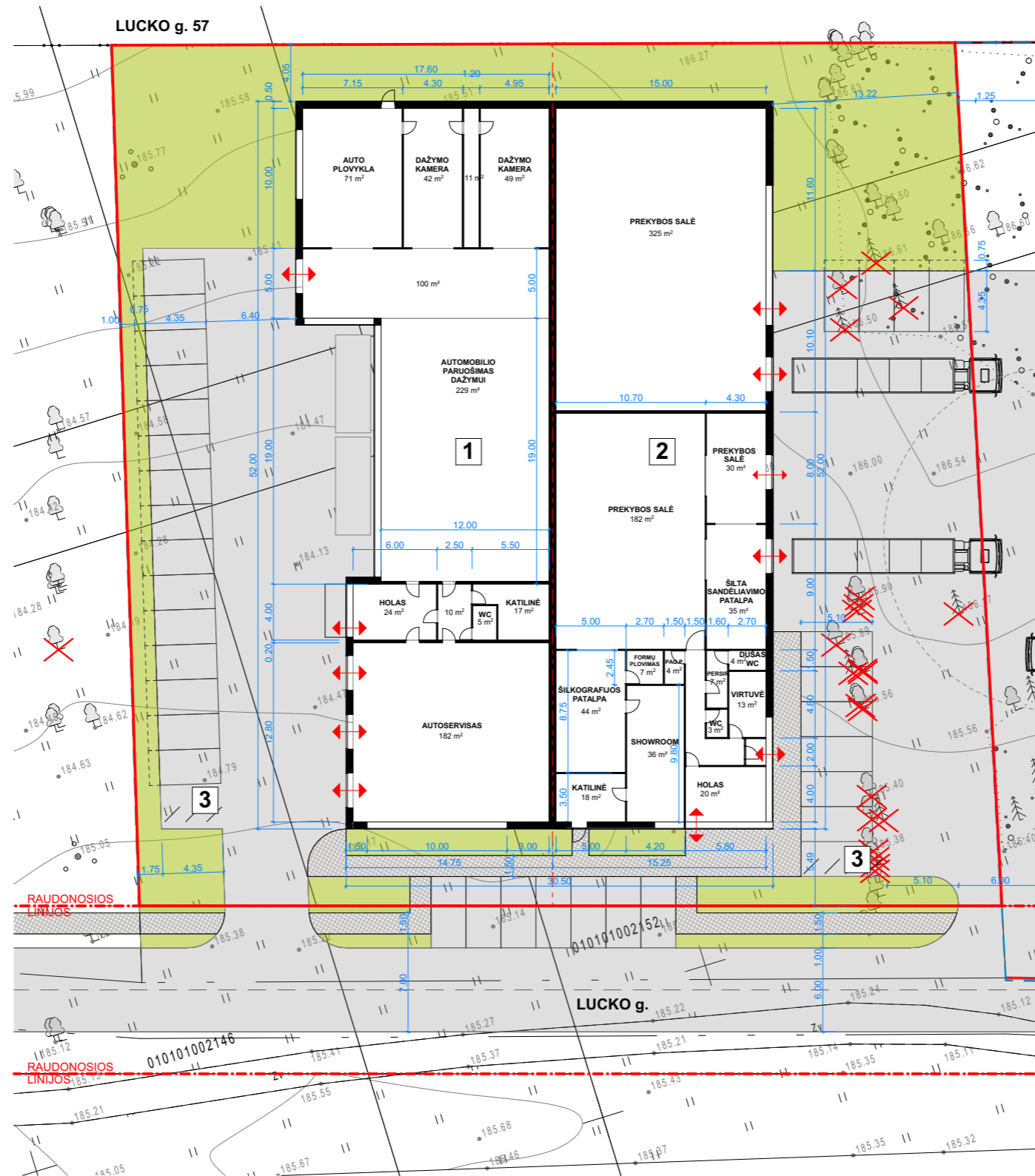
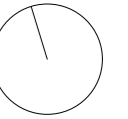
- Sklypo plotas: 3754 m².
- Užstatymo plotas: 1500 m².
- Užstatymo tankumas: 0,40
- Užstatymo intensyvumas: 0,40
- Apželdintas sklypo plotas: 752 m² (20 %)
- Automobilių parkavimo vietų skaičius: 32

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOSERVISAS:

- Bendras pastato plotas: 750 m²
- Pastato aukštis: 10,5 m

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:

- Bendras pastato plotas: 750 m²
- Pastato aukštis: 10,5 m



EKSPLIKACIJA

- 1** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 2** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 3** DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS + ĮKROVIMO VIETA

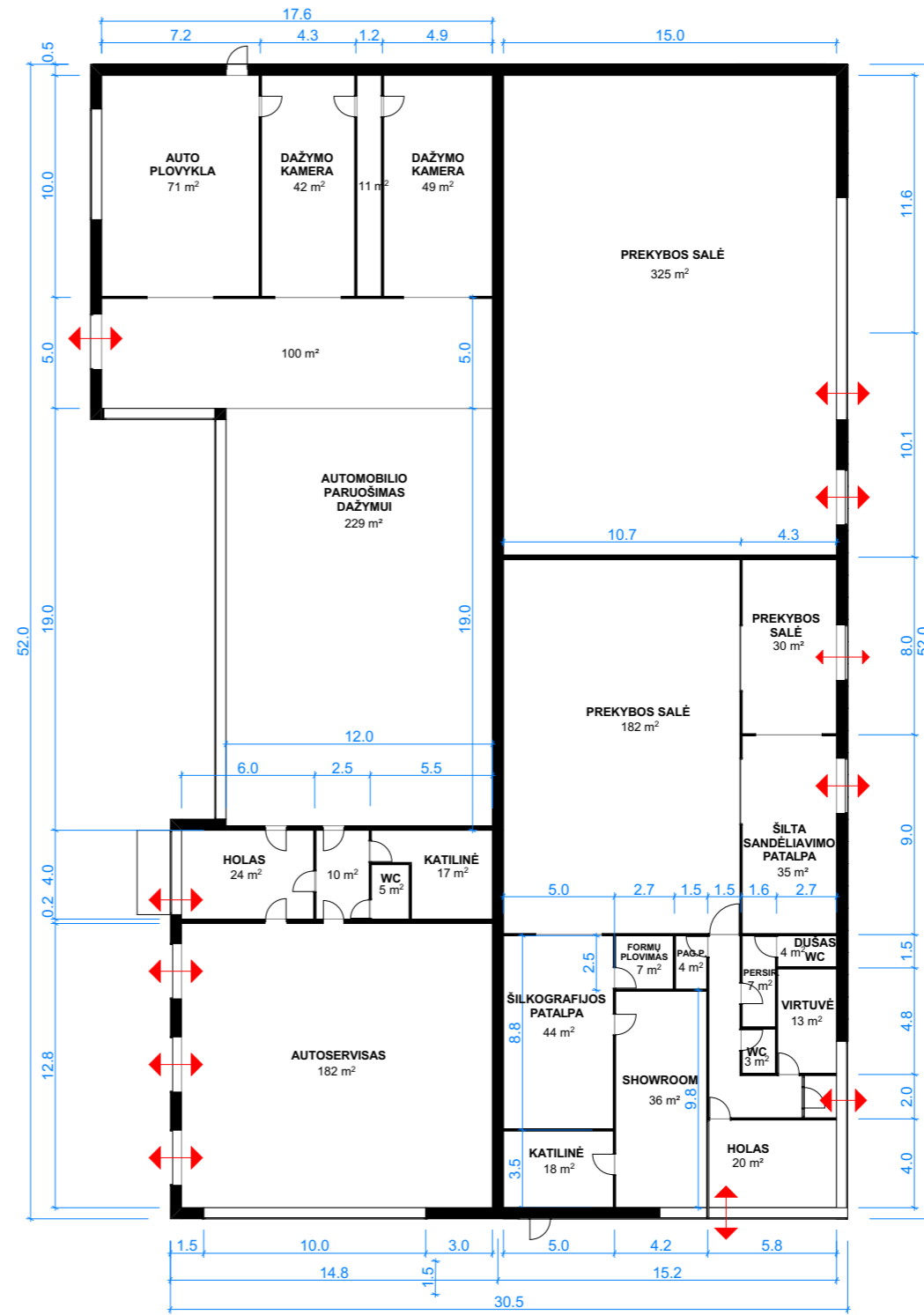
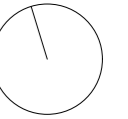
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ASFALTO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA (20% SKLYPO)
- KERTAMI MEDŽIAI

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinės nuotraukos teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. Paraiškos numeris TOPD sistemoje - 264511	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.02.09	13:21:1097

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		OBJEKTAS: Vilnius, Lucko g.	
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	MB "TOPOGRAFAI" • Pancerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 60298382 • El. paštas: marius@topografai.lt •
Geodezininkas	Marius Petruskas		
Kval. paž. Nr. 1GKV-877			
Užsakovas:	Brėžinys	Topografinis planas M 1:500	
	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	2/1	2021-01-26

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-TDP	PP	A2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		9/10/2021	UAB "SENASIS KLEVAS"	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	M1:300	SKLYPO SCHEMA	
				Architektas	Paulius Kisielis		9/10/2021					



PIRMO AUKŠTO PLANAS

Paslaugų paskirties pastatas - autoservisas

Pirmo aukšto plotas	750 m ²
Bendras plotas	750 m ²

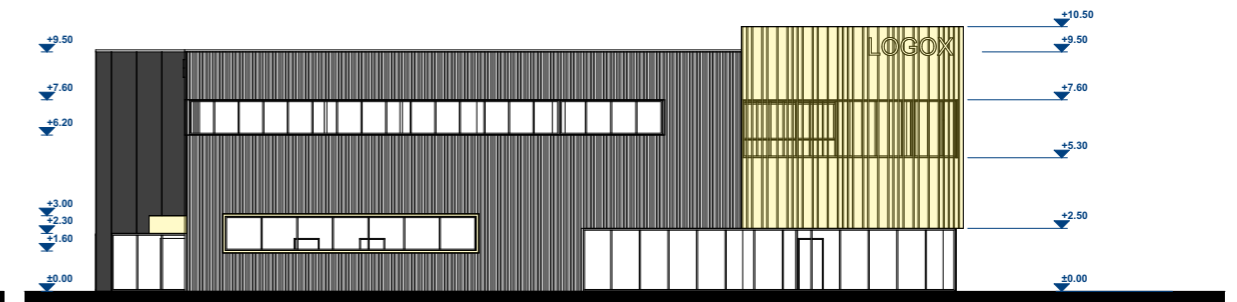
Prekybos paskirties pastatas - reklamos įmonė

Pirmo aukšto plotas	750 m ²
Bendras plotas	750 m ²

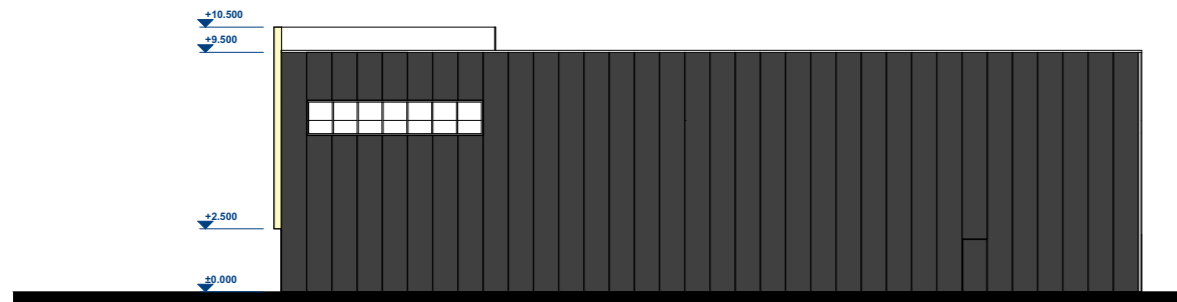
Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-TDP	PP	A2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		9/10/2021	UAB "SENASIS KLEVAS"	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	M1:300	AUKŠTŲ PLANŲ SCHEMAS	
				Architektas	Paulius Kisielis		9/10/2021					



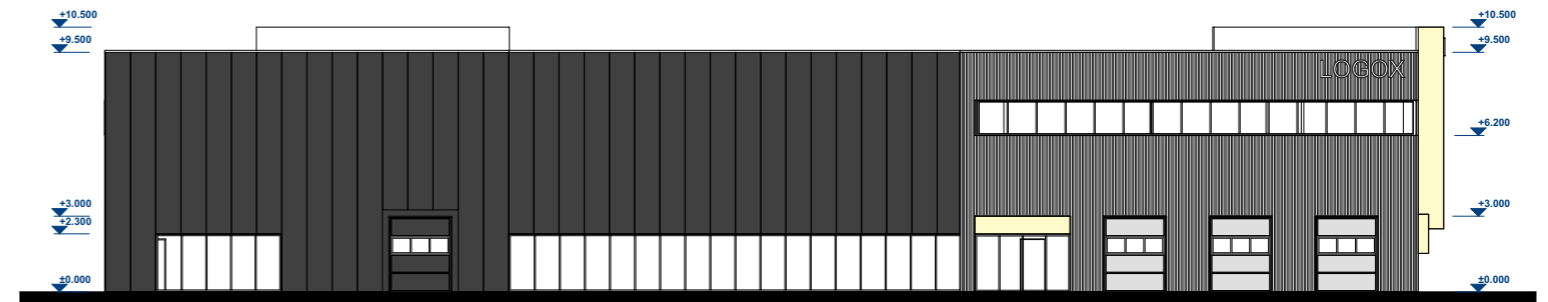
RITINIS FASADAS



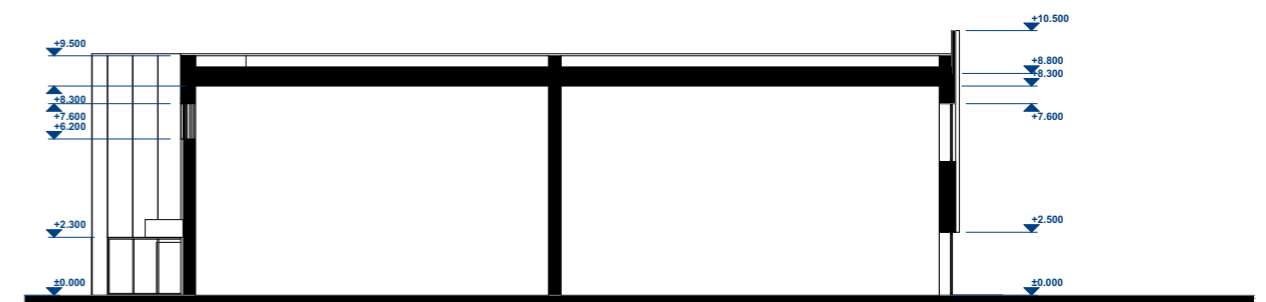
PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



PRINCIPINIS PJŪVIS

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-TDP	PP	A2123	PV Architektas	Vytenis Eitminavičius Paulius Kisielis		9/8/2021 9/8/2021	UAB "SENASIS KLEVAS"	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	M1:300	FASADAI, PJŪVIS	



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-TDP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		9/9/2021	UAB "SENASIS KLEVAS"	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		VIZUALIZACIJOS	
				Architektas	Paulius Kisielis		9/9/2021					



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-TDP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		9/9/2021	UAB "SENASIS KLEVAS"	DVIEJŲ BLOKUOTŲ PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ LUCKO G. 57, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		VIZUALIZACIJOS	
				Architektas	Paulius Kisielis		9/9/2021					