




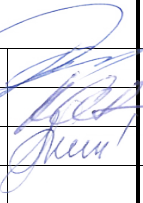
Projekto Nr.	410
Projekto pavadinimas	GAMYBOS IR PRAMON S PASKIRTIES PASTATO VETERINAR G. 52. BIRULIŠKI K., KARM LAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statytojas	UAB „AXIOMA METERING“
Užsakovas	UAB „VEIKM S STATYBA“
Statinio adresas	VETERINAR G. 52. BIRULIŠKI K., KARM LAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos r šis	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASI LYMAI

Pareigos	V. Pavard (atestato Nr.)	Parašas
Projekt direktorius	R.Labutis	
Projekto vadovas	R.Labutis (A809)	
Projekto dalies vadovas	R.Grubinskas (A1040)	

Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYB PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama tre tiam asmeniui tik gavus šios bendrov s, statytojo ir projekto užsakovo rašytini sutikim


**POJEKTINI PASI LYM
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lap skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Antraštinis lapas		
1.	410-01-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Projekto sud ties žiniaraštis		
2.	410-01-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas		
Br žiniai						
1.	410-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500		
2.	410-01-PP-SA.B-01	1	0	Planai, M1:200		
3.	410-01-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai, Pj vis F-F, M1:200		
4.	410-01-PP-SA.B-03	1	0	Vizualizacija		
5.	410-01-PP-SA.B-04	1	0	Vizualizacija		
		17				

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramon s paskirties pastato Veterinar g. 52. Biruliški k., Karm lavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimas (Skaitikli gamybos pastato pl tros II etapas)	
A 809	PV	Raimundas Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ram nas Grubinskas		Visi statiniai	
	PDA	Sima Šileikait			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projektini pasi lym dokument sud ties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Axioma Metering“		410-01-PP-SP.SA.BSŽ		LAP
				1	1

PROJEKTINIAI PASI LYMAI
TURINYS

1	Statinio ar jo dalies rekonstravimo vieta.....	2
2	Sklypo sutvarkymas	3
3	Automobili stov jimo viet poreikis (tame tarpe žmoni su negalia transportui)	3
4	Sklypo rodikliai.....	4
5	Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype.....	4
6	Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s.....	5
7	Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s.....	5
8	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos kin s veiklos apimtys)	5
9	Statinio statybos r šis	7
10	Projektini pasi lym sprendiniai	7
11	Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas.....	7
12	Gamybos ir pramon s pastat planiniai sprendiniai	8
13	Laikan i j konstrukcij ir išorini atitvar parinkimo motyvai	9
14	Nuotek tvarkymo pasi lymai, atliek tvarkymo pasi lymai, orientacinis energini ištekli (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, duj ir kit ištekli) kiekis ir apsir pinimo šaltiniai.....	9

0	2021-08	Projektiniai pasi lymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos ir pramon s paskirties pastato Veterinar g. 52. Biruliški k., Karm lavos sen., Kauno r. sav. rekonstravimas (Skaitikli gamybos pastato pl tros II etapas)		
A 809	PV	Raimundas Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai		
A1040	PDV	Ram nas Grubinskas			
	PDA	Sima Šileikait			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP
	UAB „Axioma Metering“		410-01-PP-SP.SA.AR	1	9

1 STATINIO AR JO DALIES REKONSTRAVIMO VIETA

Rekonstruojamo statinio vieta – Veterinarų g. 52. Biruliškių km., Karmalavos sen., Kauno r. sav.

Rekonstruojamas pastatas

Adresas: Veterinarų g. 52. Biruliškių k., Karmalavos sen., Kauno r. sav.

Nuosavybės teisė, savininkas: UAB „Axioma Metering“ a.k. 304545403,

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-4727-6882

Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis: Gamybos pramonės.

Aukštumai: 2

Tūris: 45492k b.m.

Užstatytas plotas: 6212.0kv.m.

Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1091. Sklypas yra Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje, nutolęs 4 km atstumu nuo Kauno tarptautinio oro uosto.

Rekonstruojamo pastato plotas yra numatoma šiaurės vakarų kryptimi, sujungiant gretimai esantį sklypą Ryternos g. 10. Biruliškių km., Karmalavos sen., Kauno r. sav.

Esami statiniai yra 1,6000ha dydžio sklype.

Šiuo metu vyksta sklypo apjungimo projektas, kuris sujungs du greta esančius sklypus kurių bendras plotas yra 3,0998ha.



Sklypo vieta

Šiuo projektu Kauno rajono savivaldybėje esančiame sklype rengiamas gamybinis paskirties pastato ir jam reikalingos infrastruktūros rekonstravimo projektas. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams.

Pastate numatoma vykdyti vandens skaitiklių gamybos procesus, korpusų liejimo, elektroninės dalies montavimas ir skaitiklių surinkimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	2	9	0

Sklypo techniniai rodikliai ir nuosavyb

Žemės sklypas yra adresu **Veterinar g. 52**, Biruliški k., Karmalavos sen., Kauno r. sav. 44/2139182 registro tipas.

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-4624-6900.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0009:1091 Karmalavos k.v.

Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,6000 ha.

Nuosavybės teisė, savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis. KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINIS ZONOS VALDYMO UAB a.k. 111682375, Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-111-(14.7.62).

Žemės sklypas yra adresu **Ryternos g. 10**, Biruliški k., Karmalavos sen., Kauno r. sav. 44/2200790 registro tipas.

Unikalus daikto numeris: Nr. 4400-4863-6884.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0009:1122 Karmalavos k.v.

Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,4998 ha.

Nuosavybės teisė, savininkas:

LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555, sudaryta nuomos sutartis

KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINIS ZONOS VALDYMO UAB a.k. 111682375,

Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-111-(14.7.62).

2 Sklypo sutvarkymas

Esami tinklai yra apsaugomi arba bus iškeliami tinklai iš limo projekte nurodytas vietas.

Rekonstruojamo statinio plotos vietoje nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas rengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptvrimas bei statybini atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos vertinant transporto srautus, gamybos apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma rengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismas vyks asfalto dangos paviršiais.

Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelėmis. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, rengiama veja.

Sklypo teritorijai numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui teritorijai nurodytose vietose numatyti nustumiami vartai ir pakeliami kelio užtvartai.

Žmoniu jimi darbo vietų naujai projektuojamoje tvoroje numatomi varteliai.

3 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmoniu su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmoniu su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² gamybos ploto
4.	Administracinių paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėliavimo ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	3	9	0

Automobili stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobili stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybinės patalpos	6215	6215/100=63
Administracinės patalpos	738,43	738,43/25=30
Sandėliavimo patalpos	1024,2	1024,2/200=6
Iš viso:		99 vnt.

Vadovaujantis standartais – ISO 21542 ir ISO 23599, suprojektuotos parkavimo vietos žmonėms su negalia.

4 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, ha (po sujungimo)	3,0998
2.	Užstatymo plotas, m ² (po rekonstrukcijos)	16515,66
3.	Užstatymo tankumas, %	51
4.	Užstatymo intensyvumas, %	57

5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojamų statinių ir renginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	<i>Gamybinės paskirties pastatas</i>
02	Rezervuaras	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>

Gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis (01) rekonstruojamas ir išplėsiamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Prieš pastato pagrindinį fasadą planuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš jos naujai projektuojamais takais patenkama darbuotojų administracinės, buitinės patalpos. Rytų pusėje – vandens rezervuaras ir siurblynas (02).

Sunkiasvorio transporto krovai ir manevravimui numatomos kiemo aikštelės su pravažiavimo keliais.

teritoriją važiuojama iš pravažiavimo kelio per automatinį kontrolės postą.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	4	9	0

6 Gaisrini mašin važiavimas sklyp , privažiavimas prie statini ir apsisukimo aikštel s

Gaisrin s automašinos gali apvažiuoti aplink vis projektuojam pastat . Vidaus ir išor s gaisr gesinimui numatoma rengti gaisrinio vandens rezervuarus. Prie j numatomas privažiavimas gaisrini automobili transportui su apsisukimo galimybe projektuojamame kieme.

7 Žmoni su negalia jud jimo ir j transporto stov jimo bei jud jimo galimyb s

Žmon s su negalia gali laisvai jud ti takais tarp automobili stov jimo aikštel s ir administracinio pastato. ŽN automobili stov jimo vietos numatytos ar iausiai jimo pastat , vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

8 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS AR PLANUOJAMOS KIN S VEIKLOS APIMTYS)

Planuojamas gamybini patalp plotas – apie 7450 m², Administracini , buitini ir kt. pagalbini patalp plotas – apie 1950 m².

Gamybos žaliavos, gaminiai atgabenami pavien mis mažomis siuntomis, d žut mis bei euro pad klais. J kiekis bei svoris gali b ti labai vairus ir siekti nuo keli kilogram pakuo i iki 2,0 ton , krovinio aukštis iki 2,0 m.

Gamybiniuose elektronikos ir plastiko baruose iš komplektuojan i dali surenkama produkcija – šalto ir karšto vandens skaitikliai, matavimo prietaisai.

Gamybos ir kitose patalpose iš medžiag , komplektuojan i dali , pusgamini , detali surenkama mazg ranga, vair s elektronikos prietaisai ir skaitikliai.

Pagaminta produkcija sukraunama ant transporto tak ir transportuojama produkcijos sand lius, kuriuose produkcija supakuojama, sand liuojama, bei iš kuri išgabenama klientams. Mašin , kurios išveš produkcij skai ius bus nepastovus. Bus ir pavieni maž siunt (d žut s, pavieniai euro pad klai), kurias pasiims kurjeriai su mikroautobusais, ir pilnai pakrautos sunkiasvor s krovinin s mašinos. Per dien pakraunamas maksimalus kiekis gali siekti iki 50 siunt . Numatomas iki 20 sunkiasvori ir iki 30 krovini mikroautobusais srautas.

Tarp atskir cech detal s, ruošiniai, žaliavos transportuojami elektriniais autokrautuvais, vežim liais, transporteriais, rankiniais krautuvais.

Gamybiniai paj gumai numatyti vertinant: - Darbo dien skai ius per savait – 5 d. d.; - Pamain skai ius – 3 per par ;

- Pamainos trukm – 8 darbo valandos.

Darbas savaitgaliais numatomas kaip rezervas, atsiradus komerciniam poreikiui ar d l vairi priežas i atsiradusi v lavim /prastov kompensavimui.

Produkcijos tipas	Esamas paj gumas per metus	Projektuojamas (II etapo) paj gumas per metus	Bendras paj gumas per metus	Bendras paj gumas per darbo dien
Vandens skaitikliai dn 15-20, vnt.	2 000 000	4 000 000	6 000 000	25000
Vandens skaitikliai dn 25-100, vnt.	150 000	300 000	450 000	1875
Šilumos skaitikliai dn 15-20, vnt.	50 000	10 000	60 000	250
Šilumos skaitikliai dn 25-100, vnt.	22 000	22 000	44 000	183
Kiti prietaisai, vnt.	10 000	10 000	20 000	83
Šilumos skaitikliai E4 dn 15-20,	120 000	240 000	360 000	1500
Šilumos skaitikliai E4 dn 25-40,				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	5	9	0

II pl tros etapo darbuotojai

Rodikliai apib dinimas / Parametrai Standartai	Axioma Metering		Nuorodos, komentarai
	Mato vienetai	Vert	
Administracijos darbuotoj skai ius	Žm.	80	
Gamybos ir sand lio darbuotoj skai ius	Žm.	320	
Bendras darbuotoj skai ius	Žm.	400	
Didžiausias darbuotoj skai ius pamainoje	Žm.	227	

Numatoma, kad bendras gamyklose (I ir II etapai) dirban i darbuotoj skai ius bus iki 710, iš kuri 65 % dirbs pamainomis.

Projektuojamo pastato preliminar s techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZ “

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai				
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kin s veiklos, kiti rodikliai)	Vnt. metus	2 000 000	4 000 000	Rekonstruojama dalis
Gamybin s paskirties pastatas 01				
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	7054,04	16515,66	9461,62
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	5995,10	13972,73	7977,63
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	1058,94	2542,93	1483,99
1.3. Pastato t ris	m ³	45492	109123	63631
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.	2	2	
1.5. Pastato aukštis	m'	10,3	10,3	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	A	A	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	-	
Siurblyn 02				
1.2. Bendrasis plotas:	m ²		42	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²		42	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²		-	
1.3. Pastato t ris	m ³		210	
1.4. Aukšt skai ius	Vnt.		1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	6	9	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
1.5. Pastato aukštis	m'		5,0	
1.6. Energinio naudingumo klas	-	nesertifikuojamas	nesertifikuojamas	
1.7. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas	-	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	-	

Pastabos:

- (1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskirai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

9 STATINIO STATYBOS R ŠIS

Statybos r šis – statinio rekonstravimas.

Pagrindin 01 statinio naudojimo paskirtis – gamybos ir pramon s paskirties pastatas su administracin mis patalpomis. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Pagrindin 02 statinio naudojimo paskirtis – kita (siurblyn). Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

10 PROJEKTINI PASI LYM SPRENDINIAI

11 Projektuojam pastat architekt rinis sprendimas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	7	9	0



01 – gamybinis paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pastatų patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektų projekte. 2 aukštų tipas, orientuotas statmenai pagrindinei gatvei, skirtas administracinėms ir buitinėms patalpoms. Taip pat atlieka reprezentacinę funkciją. 1 aukšto, stačiakampio formos tipas, orientuotas lygiagrečiai pagrindinei gatvei. Šiaurės rytų pusėje, priblokuotas tipas skirtas sandėliavimui.

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Atsižvelgiant užsakovo reikalavimus, gamybinis paskirties pastatui parinkti tamsiai pilka ir sidabrinės spalvos sandwich paneliai.

Administracinio korpuso fasado architektūrinė išraiška formuojama panaudojant tamsiai pilkos spalvos HPL plokštes ir aliuminio stiklo konstrukcijų vitrinas. Apsaugai nuo saulės rengiamos vertikalios aliuminio žaliuzės.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Gamybos patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybinės patalpų grindys – betoninės. Administracijos – buitinių patalpų zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelės ir vinilo lentelės. Lubos – pakabinamos, surenkamos plokštės.

02 – siurblynas

1 aukšto, stačiakampio formos tipas.

Fasadų apdailos medžiagos – tamsiai pilkos spalvos sandwich paneliai.

12 Gamybos ir pramonės pastatų planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuoti gamybos ir pramonės paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis.

01 – gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis

Pirmajame aukšte suprojektuotos administracinės - buitinės patalpos, gamybinės patalpos, vandens skaitliukų surinkimo baras, sandėliavimas ir inžinerinės infrastruktūros patalpos.

Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	8	9	0

02 – siurblyn

Suprojektuota inžinerinis infrastruktūros patalpa.

13 LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

Išorinės sienos, fasadai. Fasado apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai).

Administracinės dalies fasadai – HPL plokštės, aliuminio stiklo konstrukcijos vitrinos. Apsaugai nuo saulės rengiamos vertikalios aliuminio žaliuzės.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – ruloninė. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpą paskirtą.

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš išorės. Cokolio matoma dalis virš žemės paviršiaus tinkuojama struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Mūrinės, gipsokartonio ir sandwich plokštėmis, priklausomai nuo patalpų paskirties ir poreikio. Pertvaros ofis dalyje rengiamos iš stiklo aliuminio konstrukcijų. Gamybos dalyje pertvarose rengiami langai.

Durys ir vartai. Lauko ir vidaus durys – plieninės, dažytos milteliniais budo. Vartai - plieniniai, dažyti milteliniais budo.

Langai, vitrinos. Langai aliuminio rėmais, stiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dėm šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

Vidaus apdaila. Pagal patalpą paskirtą.

14 NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŲLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŲLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIS IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus, lietaus nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis UAB Kauno vandenys išduotomis prisijungimo sąlygomis.

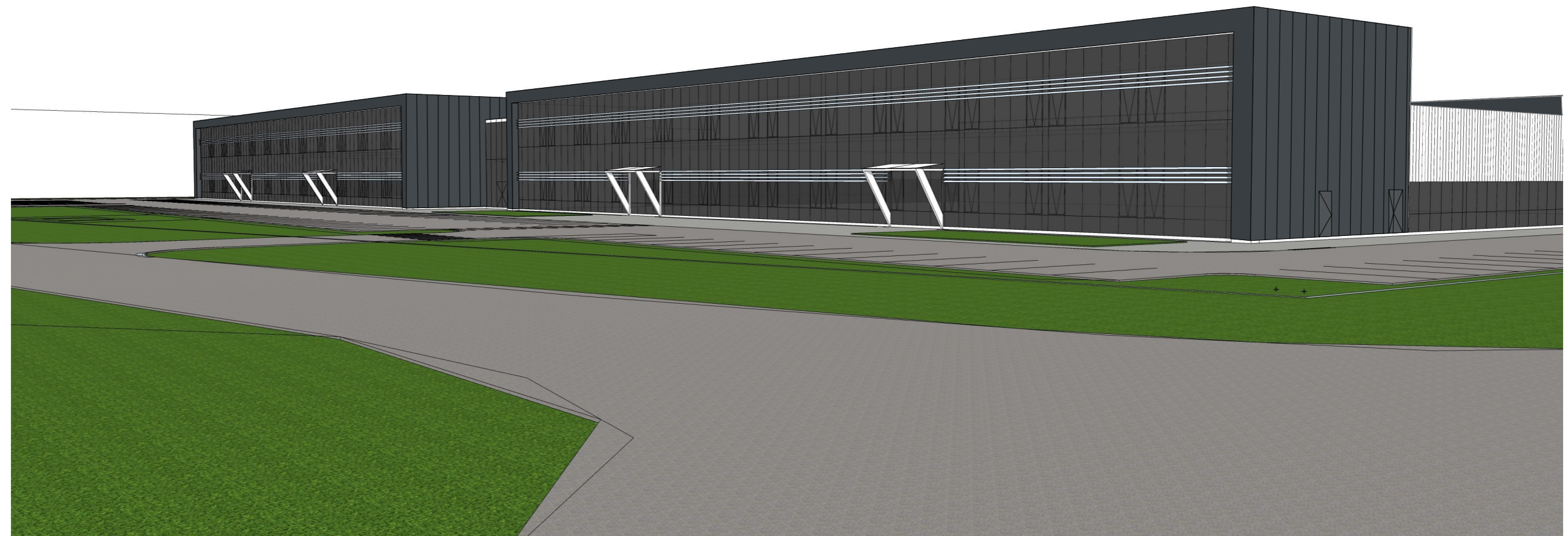
Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių – valomos ir išleidžiamos esamus paviršinių nuotekų tinklus.


Vidaus gaisrų gesinimo vandens tiekimui numatoma naudoti rezervuarus ir siurblyną.

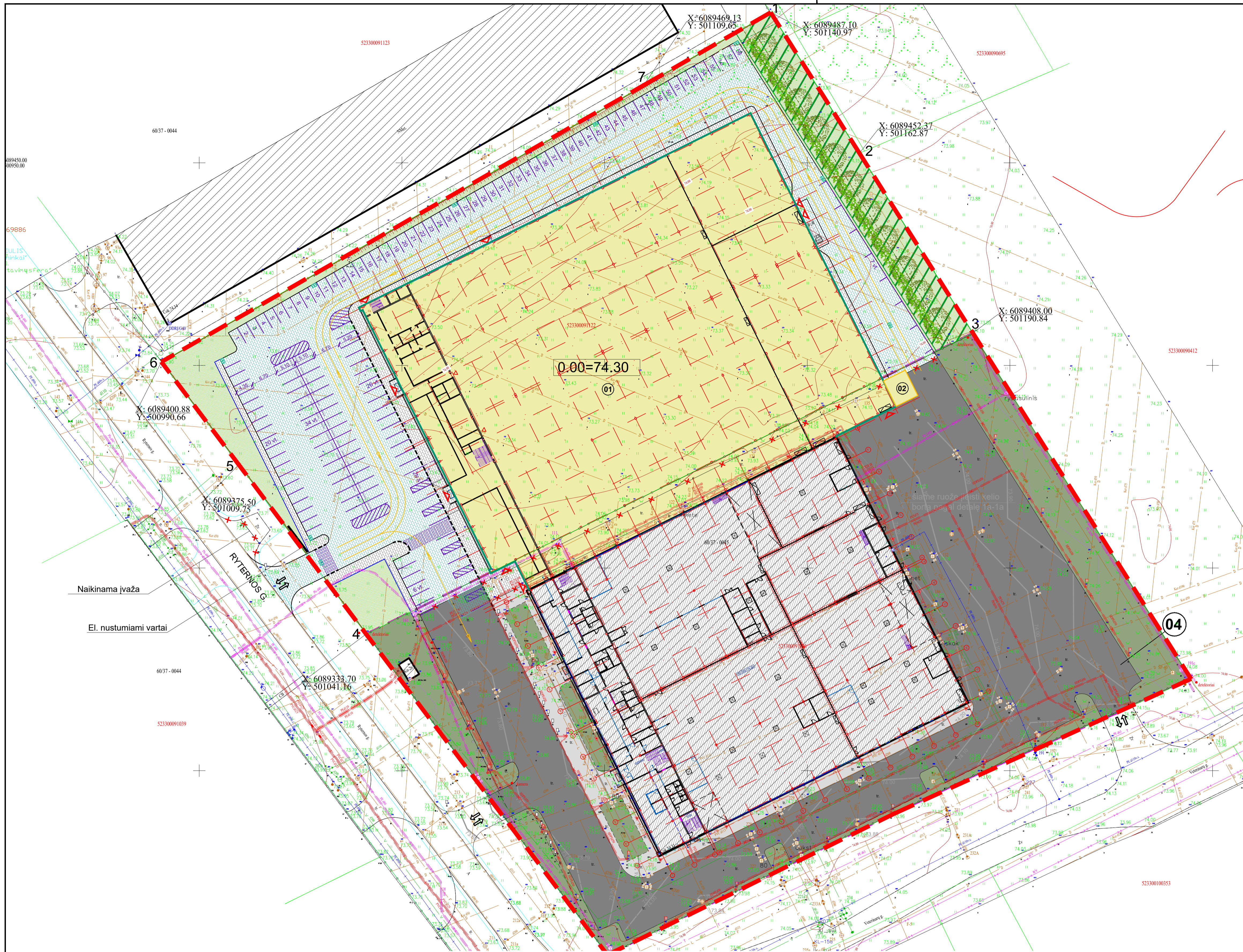
Statybos aikštelių Rangovo turimi pastoriai tvarkoma. Atliekos turimi kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turimi savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų statymo Nr.VIII-787/31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
410-01-PP-SP.SA.AR	9	9	0



0	2021-08	Projekto viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Veterinarų g.52, Biruliškių k., Kauno r.sav., rekonstravimas (Skaitiklių gamybos pastato plėtros II etapas)		
A809	PV	Raimundas Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Vandens skaitiklių gamybos pastatas		
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		
	PDA	Sima Šileikaitė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Axioma Metering"		DOKUMENTO ŽYMUO 410-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	PROJEKTUOJAMAS VANDENS SKAITIKLIŲ GAMYBOS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS SIURBLINĖS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI GRETIMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
	KELIO BORTAI
	UŽVAŽIUOJAMIEJI BORTAI
	VEJOS BORTAI PILKI
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA SU SURENKAMU PAMATU
	GAISRINIO TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS
	KERTAMI KRŪMŲNAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI KRŪMAI
	APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

DANGOS

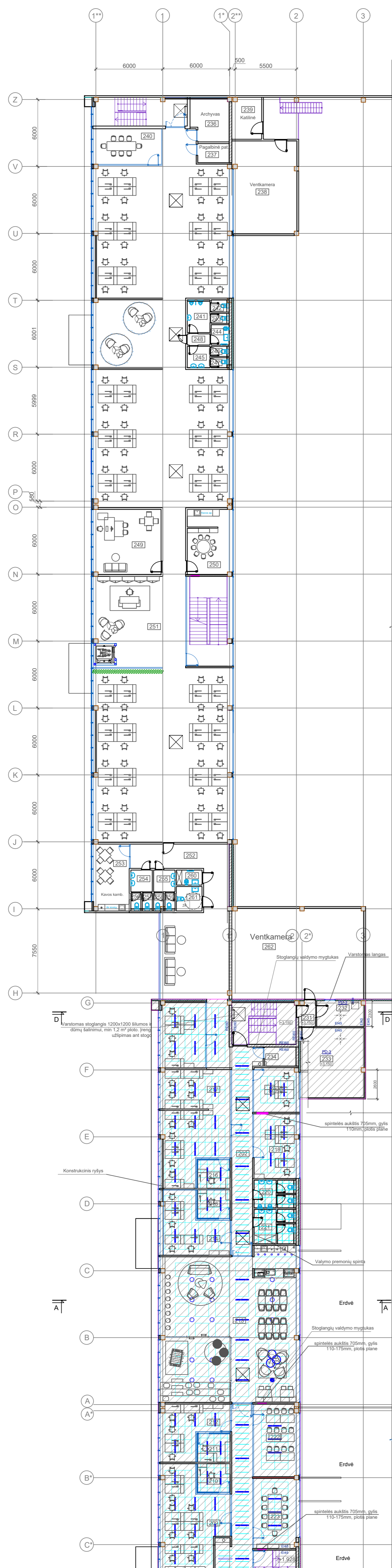
	BT-1	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	BT-2	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA LENGVOJO IR PASITAİKANČIO SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO EISMUI
	V-1	PROJEKTUOJAMAS ŽALIOS VEJOS ĮRENGIMAS

PARGINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

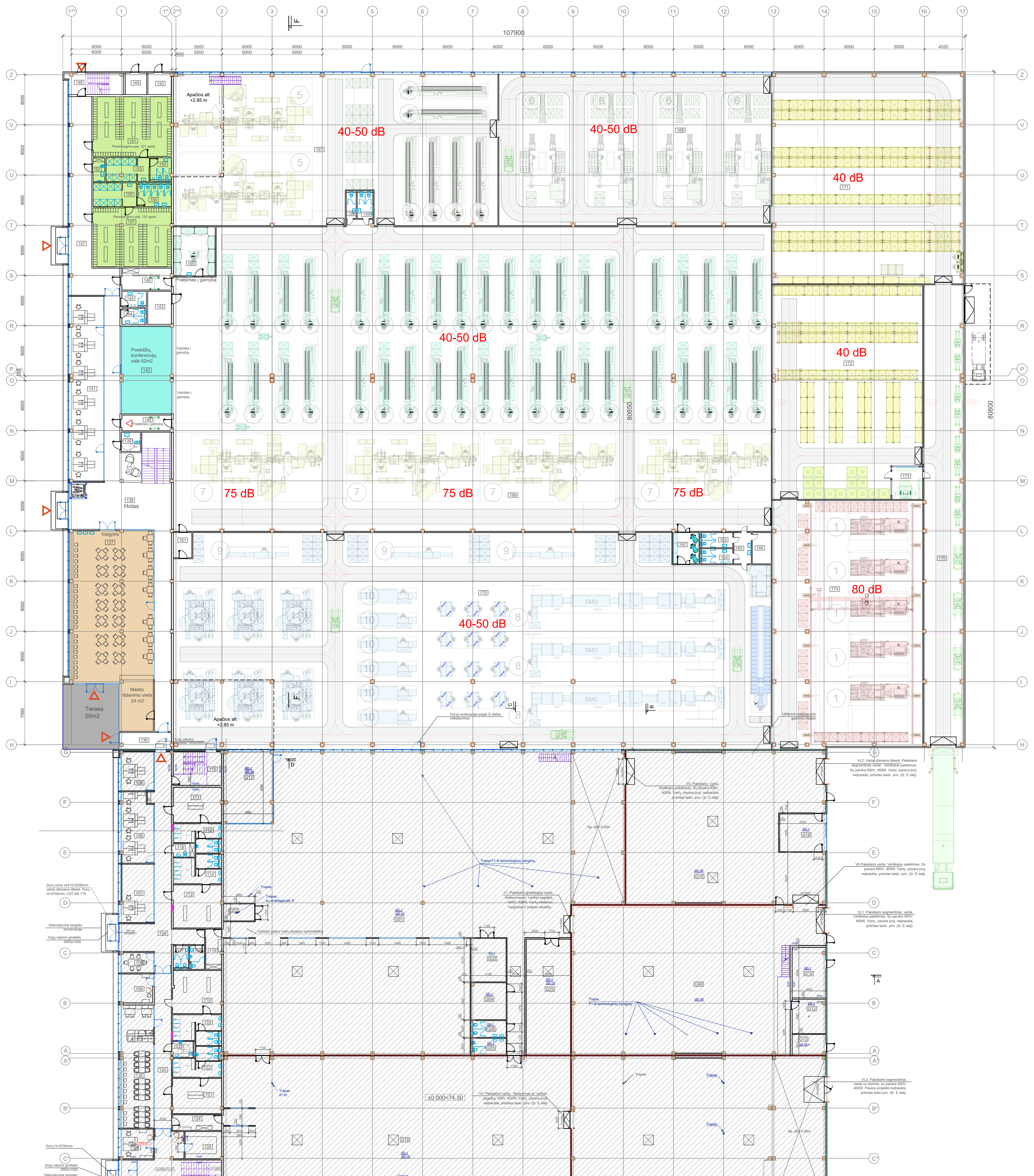
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	SKLYPO PLOTAS	m2	30998
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	57
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	51

0	2021-08	Projekto viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Veterinarų g. 52, Biruliškių k., Kauno r. sav., rekonstravimas (Skaitiklių gamybos pastato pietros II etapas)	
A809	PV	Raimundas Labutis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	00- Sklypo planas	
	PDA	Sima Šitkaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo planas, M1:500	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Axioma Metering"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			410-01-PP-SP-B-01	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



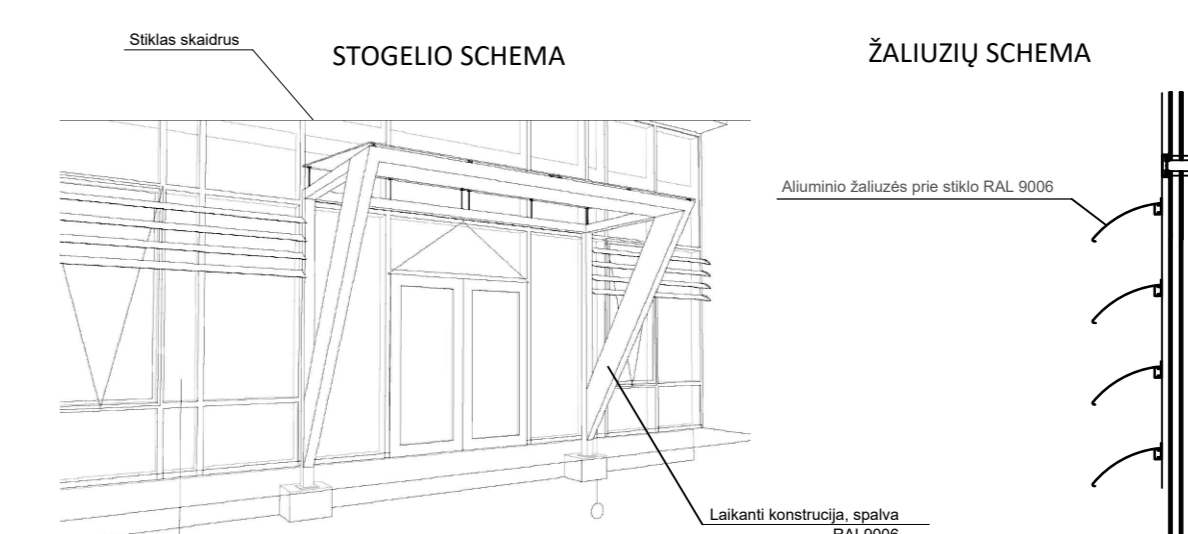
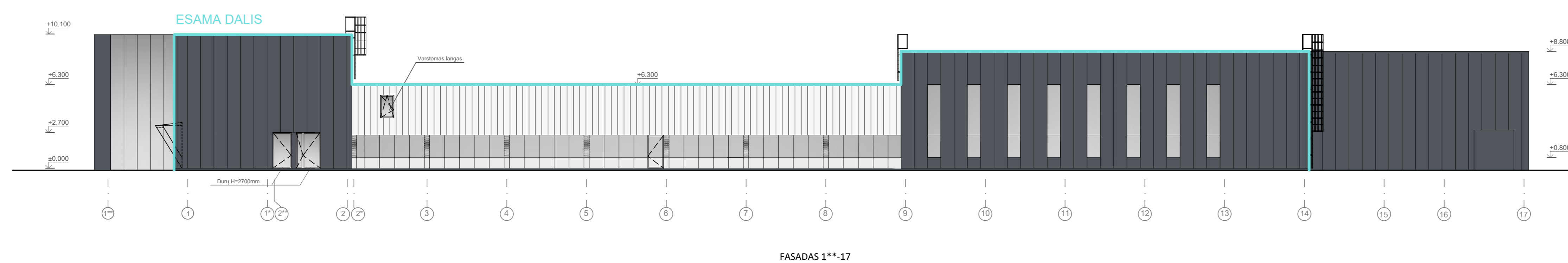
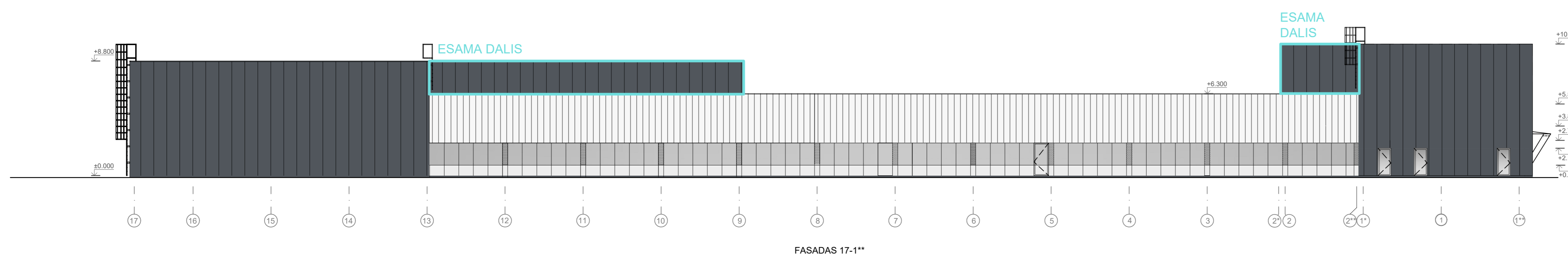
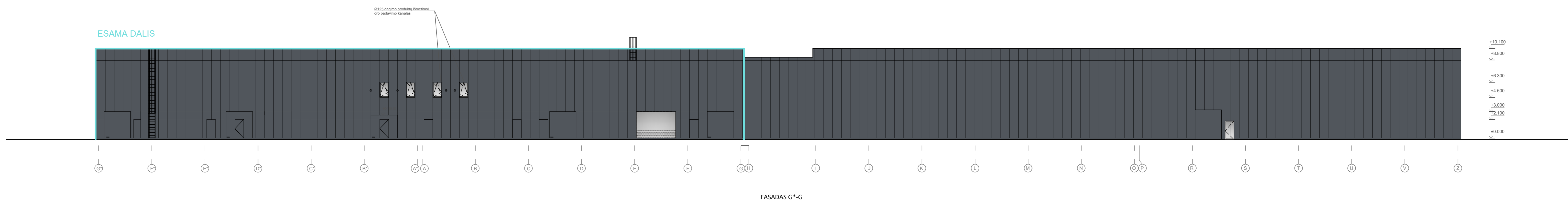
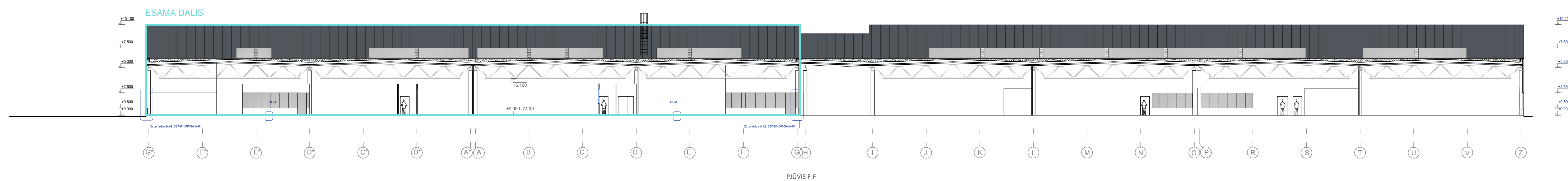
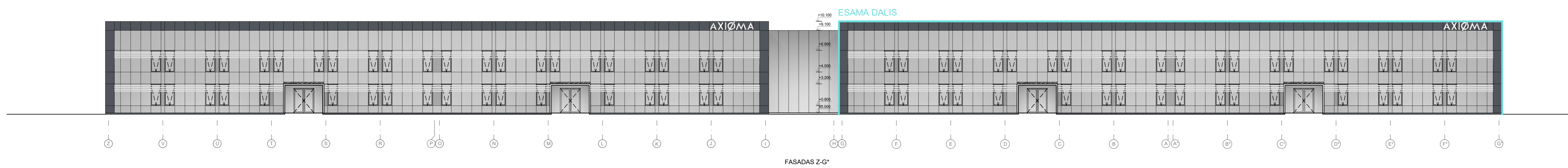
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATAIPIA NUMERAS	PATAIPIA PAVARDINAMAS	PATAIPIA PLOTAS m ²	PATAIPIA KATEGORIJA	TEMPERATŪRA REŽIMAS	ŠIŠTINIS ORO DREŽINIS	APRŪPA REŽIS KATEGORIJA	PAŪSDAS
126	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
127	VILKŲŲ	20,42					
128	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
129	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
130	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
131	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
132	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
133	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
134	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
135	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
136	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
137	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
138	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
139	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
140	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
141	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
142	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
143	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
144	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
145	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
146	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
147	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
148	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
149	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
150	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
151	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
152	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
153	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
154	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
155	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
156	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
157	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
158	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
159	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
160	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
161	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
162	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
163	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
164	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
165	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
166	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
167	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
168	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
169	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
170	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
171	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
172	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
173	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
174	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
175	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
176	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
177	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
178	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
179	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
180	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
181	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
182	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
183	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
184	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
185	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
186	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
187	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
188	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
189	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
190	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
191	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
192	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
193	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
194	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
195	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
196	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
197	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
198	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
199	KOPIJAVIŠKIS	17,02					
200	KOPIJAVIŠKIS	17,02					

- Funkcinės zonos
- Valdykla
 - Pastatinių konferencijų salė su vaizdu į gamtą
 - Darbuotojų ribinės
 - Terasa
 - Išlaima dalis
 - Funkciniai / projektuojamųjų korpusai

0	2021-08	Projekto vestimui
LAIŠKA	DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PAIV. DOK. NR.	UAB „Anoma Metering“ 2017 m. balandžio 14 d. UAB „Anoma Metering“ 2017 m. balandžio 14 d. UAB „Anoma Metering“ 2017 m. balandžio 14 d.	
AB09	PV	Ramūnais Labūnas
A1040	PDV	Ramūnais Grubninkas
	PDA	Sima Štikaitė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB „Anoma Metering“		410-01-PP-SA-B-01
STATINIO PAVADINIMAS		LAIŠKA
01 - Vandens skaitiklų gamybos pastatas		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS
Planas, M1:200		LAPŲ
		1
		1

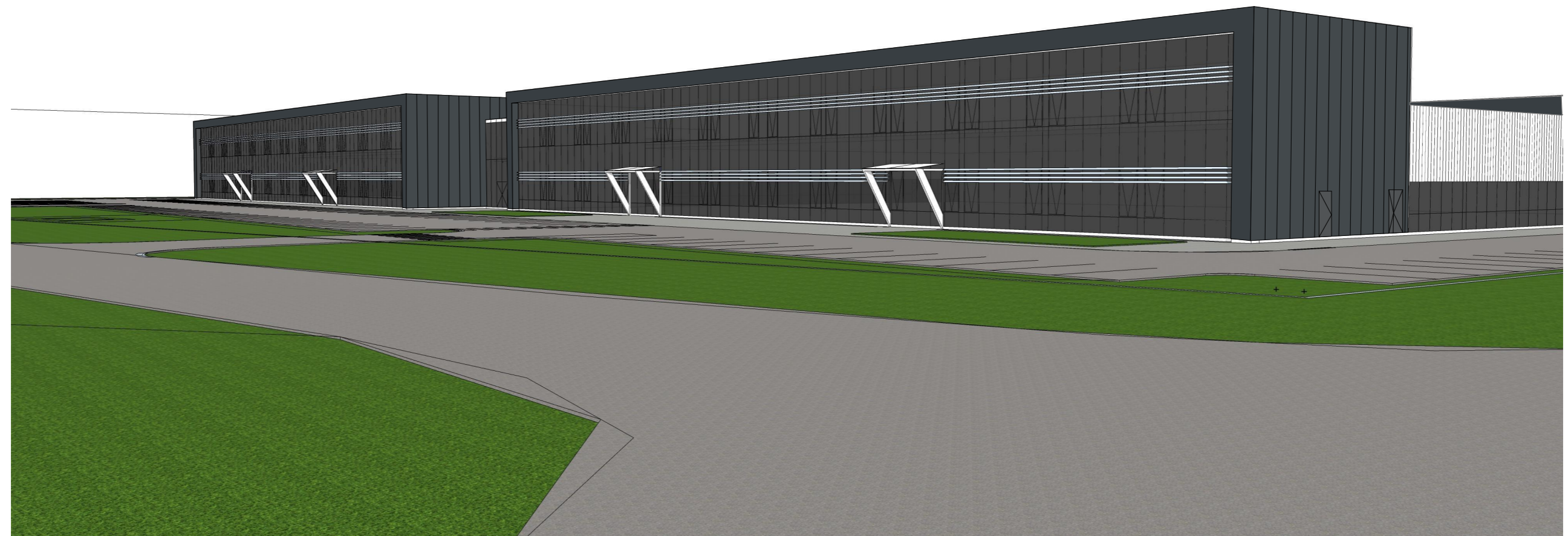



- FASADŲ MEDŽIAGOS:
- SANDWICH PANELIS, SPALVA T. PILKA RAL7016. PLOTIS 100MM. PROFILAVIMAS T.YGŠIS (M)
 - SANDWICH PANELIS, SPALVA SIDABRINĖ RAL 9006.PLOTIS 1000MM.
 - DURŲ VARTŲ SPALVA SPALVA T. PILKA RAL7016
 - VITRINOS ALUMINIO RĖMAIS. STIKLAS PILKO ATSPALVIU. LANGŲ RĖMŲ SPALVA TAMSAI PILKA
 - VITRINOS ALUMINIO RĖMAIS SU IŠORINIŲ ŠVIDINIS PUSIŠ DAŽYTŲ RAL7016. STIKLAS DAŽOMAS RAL9006. LANGŲ RĖMŲ SPALVA TAMSAI PILKA
 - VITRINOS ALUMINIO RĖMAIS SU VIDINIŲ DAŽYTŲ STIKLU. STIKLAS DAŽOMAS T. PILKA SPALVA. LANGŲ RĖMŲ SPALVA TAMSAI PILKA RAL7016
 - HPL PLOKŠTĖS, SPALVA T. PILKA ANALOGAS RAL7016
 - COKOLIS. SPALVA TAMSAI PILKA RAL7016

0	2021-08	Projekto vešinimui		
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.	UAB „Benevis statybos projektavimas“		Gamybos, gamybinio pakavimo gamybos pastatas (Statybos g. 52, Briedžių k., Kauno r. sav., rekonstravimas (Statybos gamybos pastato įrengimo 2 etapas))	
PAV. NR.	02017/2021-08-01		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
DOC. NR.	02017/2021-08-01		01 - Vandens skaitiklių gamybos pastatas	
A009	PV	Ramūnas Labutis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	Fasada, Pjūvis F-F, M1:200	
	PDA	Sima Štikaitė	LADA	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "AxioMa Metering"	410-01-PP-SA-B-02	1 1



0	2021-08	Projekto viešinimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Veterinarų g.52, Biruliškių k., Kauno r.sav., rekonstravimas (Skaitiklių gamybos pastato plėtros II etapas)		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Vandens skaitiklių gamybos pastatas		
A809	PV	Raimundas Labutis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA	
A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas			0	
	PDA	Sima Šileikaitė				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Axioma Metering"		DOKUMENTO ŽYMUO 410-01-PP-SA.B-03		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-08	Projekto viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Veterinarų g.52, Biruliškių k., Kauno r.sav., rekonstravimas (Skaitiklių gamybos pastato plėtros II etapas)	
		A809 PV Raimundas Labutis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Vandens skaitiklių gamybos pastatas	
		A1040 PDV Ramūnas Grubinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA 0
		PDA Sima Šileikaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Axioma Metering"		DOKUMENTO ŽYMUO 410-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1