

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

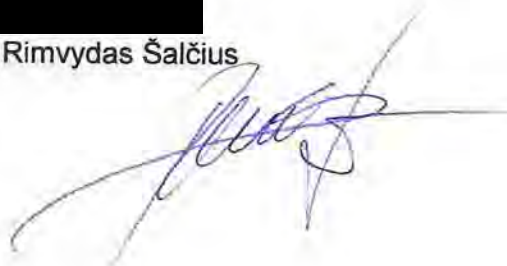
1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 68' p. reikalavimais. 2. Viešinimo procedūras pradėti tik gavus LAKD prie LR Susisiekimo ministerijos išduotas prisijungimo sąlygas nuovažai iš Roku plento įrengti. 3. Viešinimo stendą įrengti tokioje vietoje, kad su projektiniais pasiūlymais galėtų susipažinti Pramonės g. 2,4 ir 6 sklypų savininkai.

1	Statytojas	[REDAKTOJAMA]
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Roku pl.78, Ražiškių k. statybos projektas
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Roku pl.78
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Roku pl.78 unikalus Nr. 5260-0008-0362, kadastrinis adresas: 5260/0008:362
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties statiniai
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas-Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas- 1906m ² . Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 25,59% Užstatymo intensyvumas – 27,17%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 517,79m ² Užstatytas plotas- 487,87m ² Aukštų skaičius- 2 aukštai
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojamas naujos statybos sandėliavimo paskirties dviejų aukštų pastatas (Sandėliuojamos statybinės metalinės konstrukcijos). Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo. Privažiavimas projektuojamas iš esamos gatvės. Fasado apdailai naudojamos daugiasluoksnės fasadinės plokštės (tamsiai pilka)
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Pirmo aukšto planas -Antro aukšto planas -Fasadai -Vizualizacija (su supančia aplinka)
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: [REDAKTOJAMA]

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV 38548 Rimvydas Šalčius





VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA



_____ Nr. (6.6)2
Į 2021-05-19 _____
_____ Nr. _____

DĖL PRAŠYMO

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2021-05-21 gavo Jūsų prašymą, „leisti įsirengti nuovažą nuo Rokų pl., privažiavimui prie žemės sklypo, kurio adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl. 78, kad. Nr. 5260/0008:362 į projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą.“ Žemės sklypo unik. Nr. 5260-0008-0362. Pareiškėjas pagal įgaliojimą – Rimvydas Šalčius. Žemės sklypo savininkai – Ineta Šatkauskienė ir Mindaugas Šatkauskas.

Informuojame, kad prašyme nurodytas žemės sklypas (unik. Nr. 5260-0008-0362) nesiriboja su valstybinės reikšmės keliais (kuriuos valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija) ir nepatenka į šių kelių apsaugos zonų ribas, todėl Kelių direkcija leidimo ar sąlygų neišduoda/nenustato.

Taip pat informuojame, kad patekimo į sklypą schemeje, pageidaujama nuovažos vieta yra ne į Jums nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą, o į tretiesiems asmenims priklausančią žemės sklypą, kurio unik. Nr. 5260-0008-0368 (Pramonės ir Verslo g.). Todėl, dėl patekimo galimybės per trečiųjų asmenų valdomus sklypus turėtumėte kreiptis į tų sklypų savininkus.

Transporto infrastruktūros planavimo ir
inovacijų departamento direktorius



2021-01-09
(Kounas)

ĮGALIOJIMAS

Aš, [redacted] žemės sklypo, kurio unikalus
Nr. 5260-0008-0362 kadastrinis adresas: Kouno, 7 sat,

Garlianos op. sen., Rėžiškų km

savininkas, įgalioju [redacted] išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus statinio/statinių projektavimui/rekonstravimui šiame sklype, pasirašyti ant prašymų išimti projektavimo sąlygas ir kitus dokumentus reikalingus joms išimti mano vardu, pateikti paruoštą techninį darbo projektą statybos leidimo išdavimui (įskaitant ir infostatybą), patvirtintą statybos leidimą atsiimti, bei tvarkyti visus kitus dokumentus susijusius su namo projektavimu/rekonstravimu ir statybos leidimo gavimu šiame sklype. Gavus statybos leidimą tvarkyti visus dokumentus susijusius su statinio užbaigimo procedūros iki kol statinys bus užregistruotas registru centre.

[redacted] [redacted] [redacted]
(Vardas, pavardė, parašas)

IGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimties metų gruodžio mėnesio septintoji diena

AL. [redacted]

skaitmenis tapatybės kortelės

Nr. [redacted] situokinių [redacted] asmenis kodas [redacted] nupirkti bendrosios jungtinės visuokinių nuosavybės teise bei koki nekilnojamąjį turą Lietuvos Respublikoje kauna ir sąlygotais įgaliojimo poodara, įregistruoti ir gauti įregistruotas nuosavybės dokumentus, suderinti projektus, gauti projektavimo sąlygų sąvada, leidimus statyboms bei kitą dokumentaciją pastatų, statinių ir kitų įrenginių statybai ir vykdyti statybos darbus mums bendrosios jungtinės visuokinių nuosavybės teise priklausantiame bet kuriame žemės sklype, esančiame Lietuvos Respublikoje, atlikti šiu pastatų, statinių ir kitų įrenginių, inventarizacija ir teisingą registraciją, įregistruoti ir gauti įregistruotas nuosavybės dokumentus, atlikti žemės sklypų kadastrinius, geodezinius topografinius ir kitokius matavimus, suderinti projektus, būti detalaus ir specialiojo plano organizatoriumi, atstovauti žemės sklypo ribų nustatyme, gauti žemės sklypų planus bei juos pasirašyti, įregistruoti ir gauti įregistruotas nuosavybės dokumentus, valdyti, tvarkyti ir naudoti be teisės disponuoti bet koki muma bendrosios jungtinės visuokinių nuosavybės teise priklausanti nekilnojamąjį turą, esantį Lietuvos Respublikoje, tuo tikslu atstovauti valstybes įmoneje Registrų centras, savivaldybėje, seniūnijoje, nacionalinėje žemės tarnyboje, notarų biure, valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, LR statybos leidimų ir statybos valstybes priežiūros informacineje sistemoje „INFOSTATYBA“, valstybinėje priėmimo komisijoje, urbanistikos skyriuje, banke, ryšio, elektros, dujų, vanden tiekio, kanalizacijos bei kitus tinklus eksploatuojančiose įmonese, bei visose kitose įmonese, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti reikiamas pažymas, pažymėjimus, leidimus, sutikimus, pranešimus, sprendimus, deklaracijas, išrašus, dublikatus bei kitus dokumentus, rašyti prašymus, pareiškimus, sudaryti sutartis su paslaugų teikejais, sudaryti sutartis, jų pakeitimus, papildymus ar jas nutraukti, atsiskaityti pagal sudarytas sutartis, sudaryti priėmimo perdavimo aktus, sumokėti pinigus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veikamus, susijusius su šiuo pavedimu

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu šavimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo situokiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminišiais Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.134 straipsnio turinys išaiškintas

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliojotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.150 straipsnio turinys išaiškintas

Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.144, 2.146 ir 2.147 straipsnių turinys, teise panaikinti įgaliojimą ir įgaliojimo pasibaigimas, man išaiškinti

Įgaliojimas išduotas dešimčiai metų.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas

Kauno miesto 12-ajame notaro biure, kitas išduodamas įgaliojotojui

Įgaliojimas mano perskaitytas, suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas. Šio įgaliojimo prasmė ir pasekmės man išaiškintos.

(Atstovas ir p[redacted])

VERSI

2020 m. gruodžio 7 d.

Aš, Kauno miesto 12-ojo notaro biuro notaras [redacted] [redacted] galiojimą, kuri
pasirašė [redacted] tvirtinu.

Už duomenų perdavimą valstybės registrams notaro sumokamas atlyginimas 3 Eur +
+ 1,68 Eur PVM

Notarinio registro Nr. G- 5827

Notaro atlyginimas 10 Eur + 0,10 Eur PVM / 1,36 Eur + 0,29 Eur PVM

Kompensacijos už patikrą registruose dydis - Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 3,98 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymus

notaro atliktas paslaugas dydis 0 Eur [redacted]

Notaro parašas [redacted]





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-29 14:11:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 52/46552
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2001-04-03
 - Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl. 78
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1.
 - Žemės sklypas
 - Unikalus daikto numeris: 5260-0008-0362
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5260/0008:362 Pajiesio k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - Žemės sklypo plotas: 0.1906 ha
 - Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1906 ha
 - iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1906 ha
 - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.9
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 1491 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 932 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 21200 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-02
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-23
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1.
 - Nuosavybės teisė
 - Savininkas: [redacted]
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-5824
 - Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
 - 6.1.
 - Kelio servitutas (viešpataujantis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2001-03-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-1469
 - Plotas: 0.136 ha
 - Aprašymas: Per sklypą Nr.438-21
 - Įrašas galioja: Nuo 2001-04-03
7. Juridiniai faktai:
 - 7.1.
 - Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2020-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. G-5824
 - Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1.
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 - 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 - Plotas: 1906.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 - 10.1.
 - Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031
 - 2020-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 - Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
 - 10.2.
 - Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-2352
 - 2020-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 - Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
 - 10.3.
 - Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 - Įrašas galioja: Nuo 2019-09-23
 - 10.4.
 - Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

2020-12-29

NT Registras 52/46552

ANŠKIS
Daiktas: žemes sklypas Nr. 5260-0008-0362, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031
2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

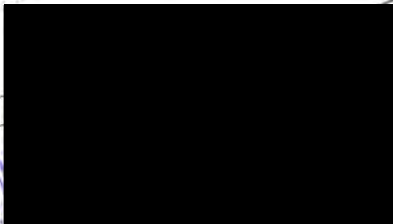
12. Kita informacija: įrašų nėra

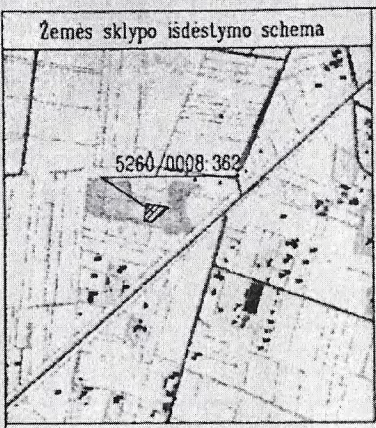
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-12-04, užsakymo Nr. 25617176

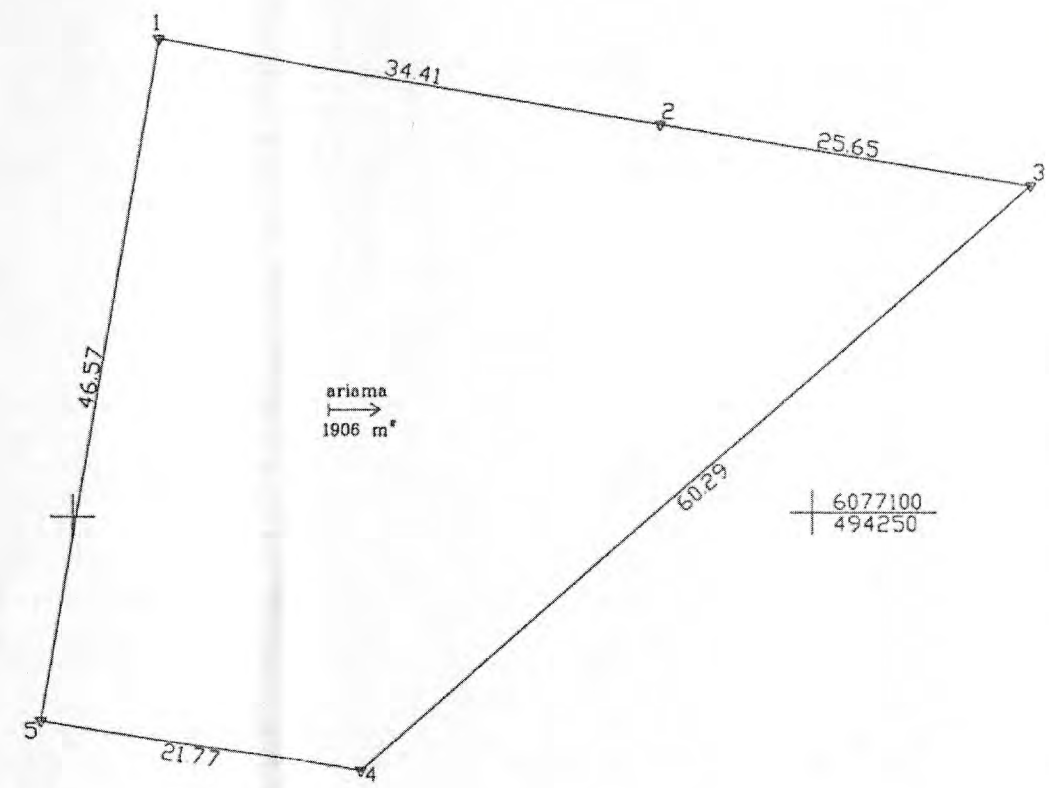
Patikslinimas galioja iki: 2021-01-02
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1906 m²



* 2 1 0 3 7 3 6 4 4 1 *

Kadastras:	vielovė	Pajiesio	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	6	0	0	0	0	8	0	3	6	2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ražiškių
Seniūnija	Garliavos apylinkių
Miestas (rajonas)	Kaunas
Apskritis	Kaunas

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5260/0008:357	
2-3	5260/0008:358	
3-5	5260/0008:368	
5-1	5260/0008:361	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2019 . . . m. balandžio mėn 10 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(Vardas, pavardė) [Redacted] (Data) 2019-09-02

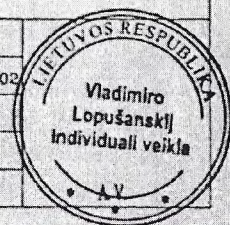
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno r. skyrius

Patikrino:
SUDERINTA
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Vladimir Lopušanskij individuali veikla
Baltijos g. 34-53, Kaunas, tel: 8 677 87287, veiklos paž. Nr 756310

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Redacted]	[Redacted]	2019-09-02



Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2031

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1906 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 2 6 0 0 0 0 8 0 3 6 2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6077132.23	494205.69				
2	R	6077126.50	494239.62				
3	R	6077122.23	494264.91				
4	R	6077082.68	494219.40				
5	R	6077086.31	494197.93				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2019-04-10				
Valstybinė LKS-1994	X=6077109 Y=494224	Prisijungta	18:03				
		Atsijungta	18:35				
Žiniaraštį sudarė:	VLADIMIR LOPUŠANSKIJ	2M-M-2031	2019-09-02				
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1906

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) per žemės sklypą Kad. Nr. 5260/0008:368	1360



Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
 Data: 2019-09-23 15:41:34
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 Kadastro Nr. 5260/0008:362

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ROKŲ PL.78, RAŽIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: M.Š.

ADRESAS: KAUNO R.SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., RAŽIŠKIŲ K., ROKŲ PL.78

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Techninio darbo projekto (TDP) sudėtis
 2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
 3. Bendras aiškinamasis raštas.
 4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
 5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
 6. Atlikti suderinimai ir techninės priemonės nukrypimams nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų kompensuoti sąrašas.
 7. Techniniai ekonominiai rodikliai.
- BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIS

1.1. TP DALYS

1	2021-02-18-TDP-B	BENDROJI DALIS	TOMAS 01
2	2021-02-18-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	TOMAS 02
3	2021-02-18-TDP-SK	KONSTRUKCINĖ DALIS	TOMAS 03
4	2021-02-18-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	TOMAS 04
5	2021-02-18-TDP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ DALIS	TOMAS 05

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446,
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01 (2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
8. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
9. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai.
20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos pagrindinės nuostatos.
21. STR.2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIBT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
4. BGST Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. LST EN 1992-1-1:2005 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
7. LST EN 1993-1-1:2005 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ galiojanti suvestinė nuo 2020-05-01
9. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ galiojanti suvestinė nuo 2018-11-01
10. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ galiojanti suvestinė nuo 2019-05-01
11. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės galiojanti suvestinė nuo 2018-11-09

2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69-2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
6. HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkose. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ-300 GHZ radijo dažniu juostoje
7. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato Rokų pl.78, Ražiškių k., statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78 (kad.nr: 5260/0008:362)

- **Statytojas (užsakovas).** M.Š.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „FIDES“ 2021M
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį darbo projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, „statybos rūšis yra NAUJA STATYBA
- **Statybos paskirtis.** Sandėliavimo paskirties statiniai
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGAS

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas, kadastrinis 5260/0008:362 yra : Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78 1906m² ploto.

- **Sklype esantys statiniai.** Sklype statinių NĖRA -žiūr. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra vertingų medžių. Žali plotai -veja.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimas projekte nenumatytas

3.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Šiuo projektu yra rengiamas naujos statybos sandėliavimo paskirties statinio projektas adresu Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78. Projektuojamas naujos statybos sandėliavimo paskirties dviejų aukštų pastatas numatoma -sandėliuoti statybines metalines konstrukcijas.

Statinys projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant normatyvinius (ne mažiau kaip 3.5m) atstumus iki sklypo ribos iš visų pusių. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietrytinės sklypo pusės per Verslo g. ty. privatų sklypą kad.nr.5200/0080:368, tačiau Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra įregistruotas kelio servitutas (viešpataujantis) leidžiantis patekti per sklypą 438-21. Sklypo užstatymo tankumas – 25,59%. Sklypo intensyvumas – 27,17%.

Statinys priskiriamas Neypatingos svarbos statiniams. Statinys yra - 517,79 m² bendrojo ploto iš kurio 440,34m² pagrindinis plotas ir 0,00m² – gyvenamasis. Statinio ilgis – 39,03m, statinio plotis – 12,50m. Statinys yra 6,60 aukščio, 2780m³ tūrio. (plačiau apie statinio techninius rodiklius žiūrėti sklypo plane arba bendrųjų techninių rodiklių lentelėje.)

Inžineriniai tinklai projektuojami 4 ir 5 tomuose, nauja statyba, pagal gautas projektavimo/prisijungimo sąlygas.

Statininio sienų konstrukcijoms parenkama – metalo ar g/b karkasas apdengtas kompozicinėmis plokštėmis, pamatai – g/b gręžtiniai. Pastato sienoms ir pamatams apšiltinti naudojamas – kompozicinės plokštės, pirmo aukšto grindims – putų polistirolas. Cokolis tinkuojamas dažomas arba iškljuojamas plytelėmis. Stogo konstrukcijos - metalas, dengtos kompozicinėmis plokštėmis (plačiau žiūrėti fasadų brėžinius).

IŠORĖS APDAILA

- Išorės sienų apdaila – Kompozicinių plokščių apdaila (tamsiai pilka spalva)
- **VIDAUS APDAILA**
Sienų apdaila – išorinių sienų kompozicinių plokščių apdaila, pertvarų g/k glaistomas, dažomas
Grindys – akmens masės plytelės šlapiose patalpose, visur kitus – šlifluotas betonas. (galima ir kita vidaus apdaila užsakovui pageidaujant)

3.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI;

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- **Ūkio-buities vandentiekis**
VANDENTIEKIS- _____ PROJEKTUOJAMAS 5 TOMAS
NUOTEKOS- _____ PROJEKTUOJAMOS 5 TOMAS

- **ELEKTROS TIEKIMAS-**
PROJEKTUOJAMAS 4 TOMAS

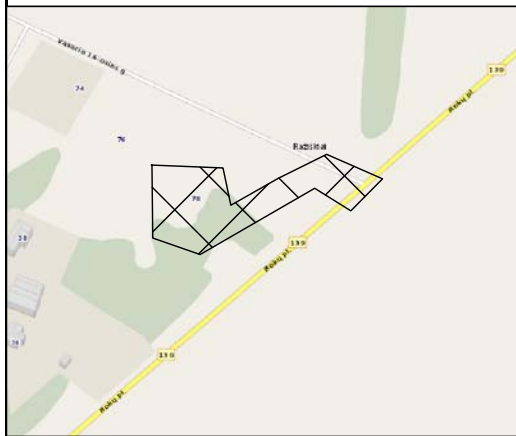
- **ŠILDYMAS-VĒDINIMAS**
Rekuperacija ir šildymas tik ofiso patalpose, sandėliavimo pagrindinė patalpa nešildoma

3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Privažiavimas projektuojamas iš pietrytinės sklypo pusės per Verslo g. ty. privatų sklypą kad.nr.5200/0080:368, tačiau Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė yra įregistruotas kelio servitutas (viešpataujantis) leidžiantis patekti per sklypą 438-21



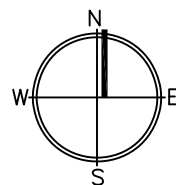
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



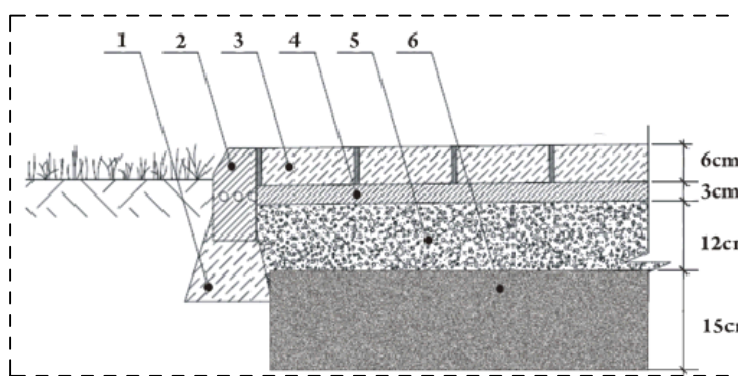
PASTABA: BRĖŽINIO KEITIMAS IR TIRAŽAVIMAS BE ARCHITEKTO ARBA PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

Sklypo išdėstymo schema

1. Betonas C20/25
 2. Vejos bortelio elementas VB 100-20-8 F200
 3. Betoninės trinkelės GT "Prizma"-6-F200
 4. Skaldinėlis fr. 0-5mm
 5. Žvyro skaldos mišinys fr. 0-32/45mm
 6. Sutankintas smėlio pagrindas fr. 0-20mm
- PASTABA: moliniams gruntams (5) žvyro pasluoksnį didinti iki 40cm



Trinkelėlių dangos įrengimo pjūvis



EKSPLIKACIJA

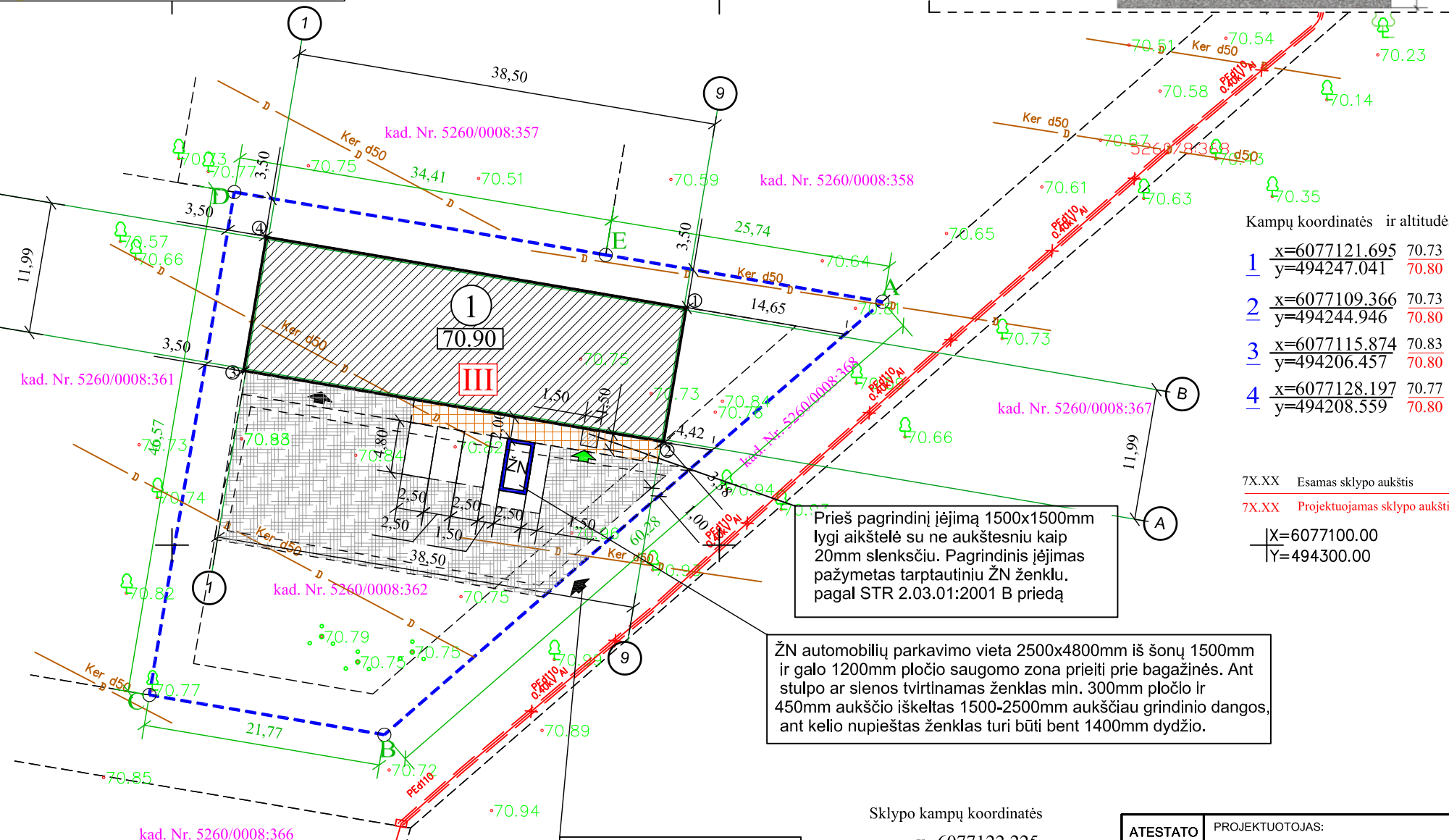
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJ. ŠALIGATVIS (Betono trinkelės)
	PROJ. PRIVAŽIAVIMAS (Betono trinkelės)
	PROJ. DEKORATYVINIAI AUGALAI
	PROJ. ĮĖJIMAS
	PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
	SKLYPO RIBA
	Žmonėms su negalia skirta automobilio pakravimo vieta
STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=70,90	

TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	1906
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	487,87
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	25,59
4	Sklypo užstat. intensyvumas	%	27,17
5	Projektuojamas privažiavimo plotas	m ²	480,00
6	Projektuojamas šaligatvių plotas	m ²	47,00
7	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	45
8	Bendrasis plotas	m ²	517,79
9	Gyvenamas plotas	m ²	0,00
10	Pagalbinis plotas	m ²	77,45
11	Pagrindinis plotas	m ²	440,34
12	Statybinis tūris	m ³	2780
13	Aukštis	m	6,60

- ① Projektuojamas statinys
- III III ugniai atsparumo laipsnio statiniai.

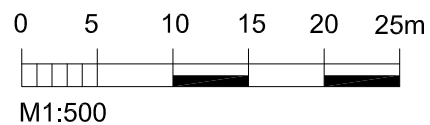


Prieš pagrindinį įėjimą 1500x1500mm lygi aikštelė su ne aukštesniu kaip 20mm slenksčiu. Pagrindinis įėjimas pažymetas tarptautiniu ŽN ženklu, pagal STR 2.03.01:2001 B priedą

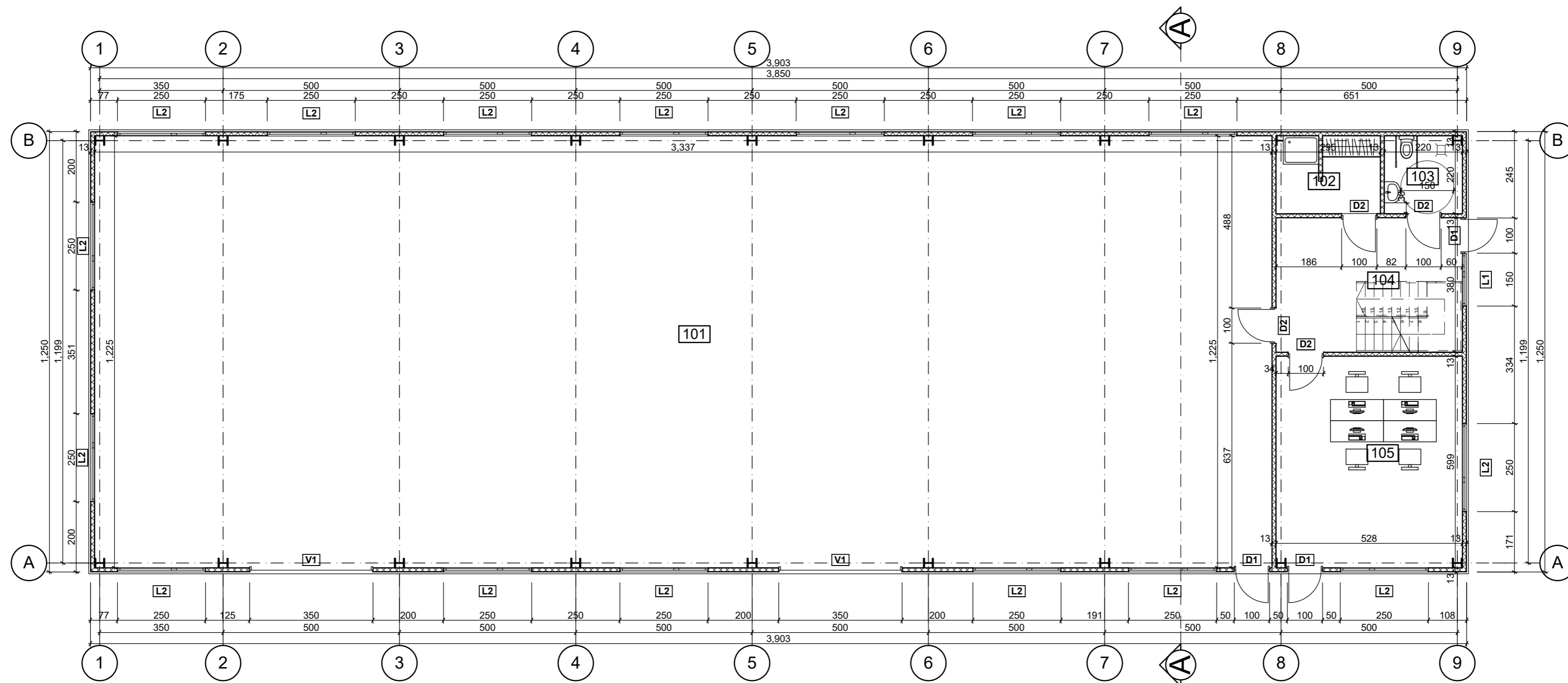
ŽN automobilių parkavimo vieta 2500x4800mm iš šonų 1500mm ir galo 1200mm pločio saugomo zona prieiti prie bagažinės. Ant stulpo ar sienos tvirtinamas ženklas min. 300mm pločio ir 450mm aukščio išskeltas 1500-2500mm aukščiau grindinio dangos, ant kelio nupieštas ženklas turi būti bent 1400mm dydžio.

Sklypo kampų koordinatės

- A $x=6077122.225$
 $y=494264.900$
- B $x=6077082.682$
 $y=494219.400$
- C $x=6077086.312$
 $y=494197.931$
- D $x=6077132.231$
 $y=494205.691$
- E $x=6077126.500$
 $y=494239.620$



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS		
	UAB FIDESA			Sandėliavimo paskirties pastato Rokų pl. 78, Ražiškių k., statybos projektas		
A524	PV	A.SVIKLYTĖ		ADRESAS		
38548	Projektavo	R.ŠALČIUS	VYTAUTO PR. 93, KAUNAS TEL.: 8 37321408	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78		
ETAPAS	STATYTOJAS			BRĖŽINYS:		LAIDA
TDP	M.Š.			Sklypo planas M1:500		0
ŽYMUO:				2021-02-18-TDP-SP1		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

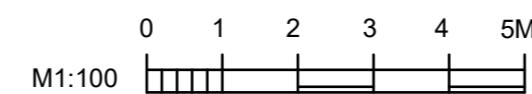


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

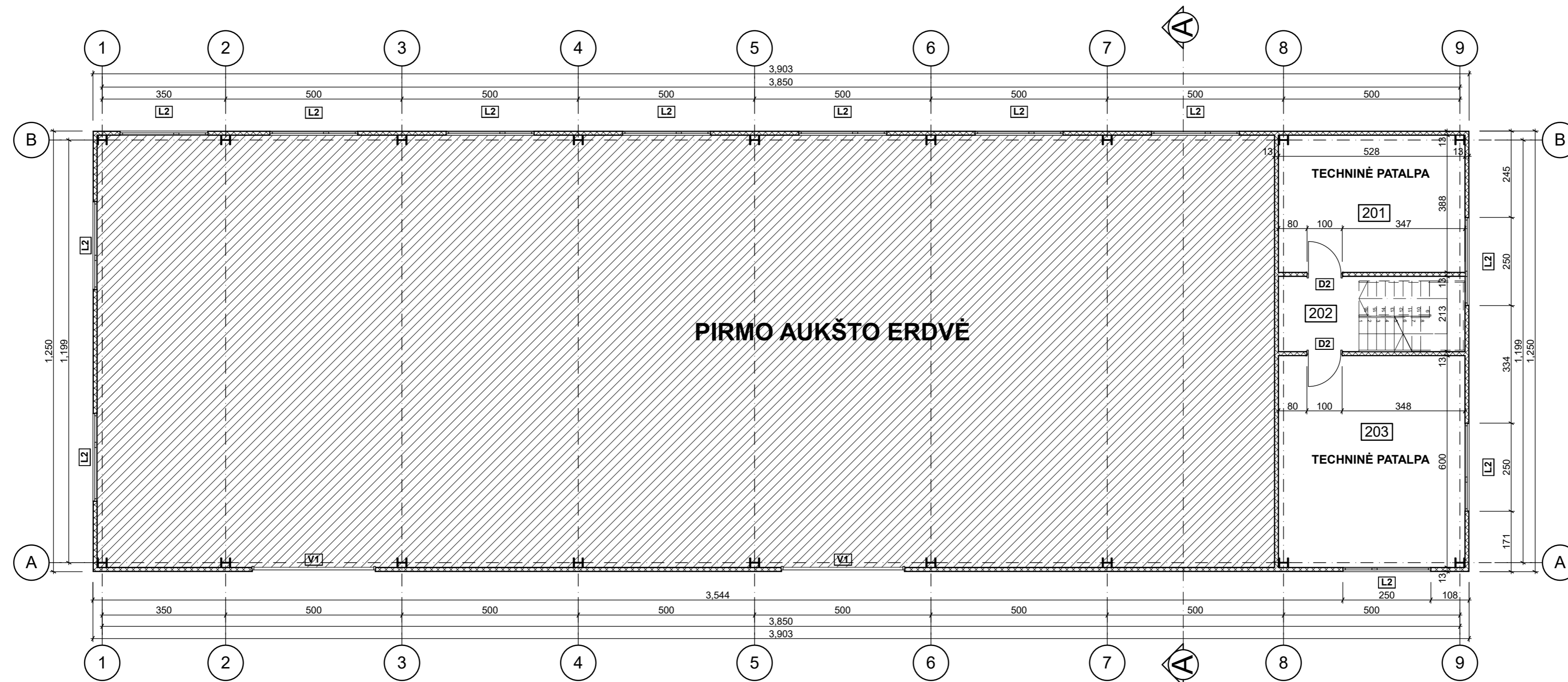
- Sieninė plokštė užpildyta PIR putomis - 120mm
- Sieninė plokštė papildomai apšiltinta
- Ištraukiamoji/paduodamoji ventilacija
- Laikančiosios konstrukcijos - kolonos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
101	Pagrindinė patalpa	409.94
102	Dušas	6.01
103	WC pritaikymas ŽN	4.81
104	Koridorius	19.54
105	Ofiso patalpa	30.40
GYVENAMASIS PLOTAS		-
PAGALBINIS PLOTAS		30,36
PAGRINDINIS PLOTAS		440,34
BENDRASIS PLOTAS		470,70

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais







ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS	
	UAB FIDESA VYTAUTO PR. 03, KAUNAS TEL.: 8 37321408			Sandėliavimo paskirties pastatų Rokų pl.78, Ražiškių k. statybos projektas	
A 524	PV	A.SVIKLYTĖ		ADRESAS:	
A 524	PDV	A.SVIKLYTĖ		Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78	
38548	Projektavo	R.ŠALČIUS		BREŽNYS:	LAIIDA
				Pirmo aukšto planas M1:100	
				0	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
TDP	M.Š.			2021-02-18-TDP-SA1	1 1

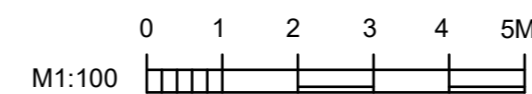


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas,m2
201	Pagalbine patalpa	20.37
202	Laiptine	4.84
203	Pagalbine patalpa	31.56
GYVENAMASIS PLOTAS		-
PAGALBINIS PLOTAS		47,09
PAGRINDINIS PLOTAS		0.00
BENDRASIS PLOTAS		47,09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sieninė plokštė užpildyta PIR putomis - 120mm
-  Sieninė plokštė papildomai apšiltinta
-  Ištraukiamoji/paduodamoji ventiliacija
-  Laikančiosios konstrukcijos - kolonos

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



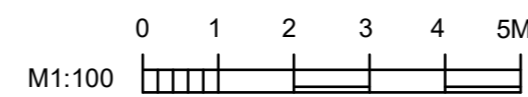
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS: UAB FIDESA VYTAUTO PR. 93, KAUNAS TEL.: 8 37321408		PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Rokų pl.78, Ražiškių k. statybos projektas	
A 524		PV	A.SVIKLYTĖ	ADRESAS: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78	
A 524		PDV	A.SVIKLYTĖ	BRĖŽNYS: Antro aukšto planas M1:100	
38548		Projektavo	R.ŠALČIUS	LAIKA	0
ETAPAS		STATYTOJAS		ŽYMUO:	
TDP		M.Š.		2021-02-18-TDP-SA2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - sienine plokštė [spalva - tamsiai pilka]
- Pamatas - betonas [spalva - pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Langų rėmai- plastikas [spalva - antracitas]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - stoginės plokštės [spalva - tamsiai pilka]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



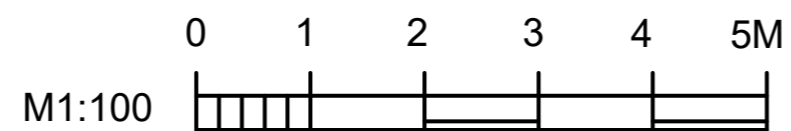
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB FIDESA <small>VYTAUTO PR. 93, KAUNAS TEL.: 8 37321408</small>			PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Rokų pl.78, Ražiškių k. statybos projektas	
A 524	PV	A.SVIKLYTĖ		Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Rokų pl.78	
A 524	PDV	A.SVIKLYTĖ			
38548	Projektavo	R.ŠALČIUS		BRĖŽNYS: Fasadai 1 M1:100	
				Laida: 0	
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO: 2021-02-18-TDP-SA3	
TDP	M.Š.				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sienos - sienine plokštė [spalva - tamsiai pilka]
- Pamatas - betonas [spalva - pilka]
- Stiklas [spalva - pilkšvas]
- Langų rėmai- plastikas [spalva - antracitas]
- Laiptai - akmens masės plytelės [spalva - pilka]
- Stogas - stoginės plokštės [spalva - tamsiai pilka]

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Altitudės pateikiamos metrais



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB FIDESA VYTAUTO PR. 93, KAUNAS TEL.: 8 37321408				PROJEKTAS Sandėliavimo paskirties pastato Rokų pl.78, Raziškių k. statybos projektas		
A 524	PV	A.SVIKLYTĖ			ADRESAS: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Raziškių k., Rokų pl.78		
A 524	PDV	A.SVIKLYTĖ			BRĖŽINYS: Fasadai 2 M1:100		LAIDA 0
38548	Projektavo	R.ŠALČIUS			ŽYMUO: 2021-02-18-TDP-SA4		LAPAS 1
ETAPAS	STATYTOJAS M.Š.				LAPŲ 1		LAPŲ 1
TDP							