

UŽSAKOVAS:	Tvirtinu: E. B.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungė m., Alanto g. 4, statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2107 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Priešprojektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Plungė m., Alanto g. 4
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	0
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2021 m.

Turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. SKLYPO SPRENDINIAI	5
4. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	5

E. B.

(Statytojo pavadinimas)

Patvirtinta savininkai

E. B.

2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato,

Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

7.1. Vieno buto gyvenamasis namas

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

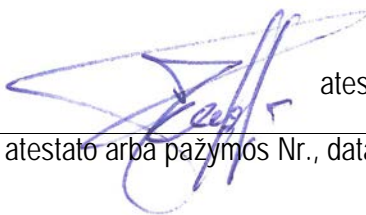
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1604	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,73	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12,88	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 buto 4 žmonės	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	188,35	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	159,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,76	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
Buitinės nuotekos	m	21,80	
Vandentiekis	m	28,00	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
Buitinės nuotekos	mm	110	
Vandentiekis	mm	25	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1,25	Ilgis – 12,80 m
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, sklypo detalusis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Techninio projekto sprendiniai neprieštaruja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui ir teritorijos detaliajam planui.

Sklypo plotas:	0.1604ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungės m., Alanto g. 4 , sklypo kadastro 6854/0003:0034. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – E. B.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas neužstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo.
VANDENTIEKIS	Vandentiekis – prisijungiama prie centralizuotų tinklų
NUOTEKOS	Nuotekos – prisijungiama prie centralizuotų tinklų
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Nėra
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego

	apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Statinys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojami į vakarų, pietų ir rytų puses. Automobilių stovėjimo aikštelė prie pagrindinio įvažiavimo viso 2 vietos.

Inžineriniai tinklai naujai projektuomi. Numatomas prijungimas prie centralizuotų tinklų.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė $\pm 0.00 = 123,85$.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1604 ha.
2.	Sklypo užstatymas	206,65 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	11,74 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	12,88 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	206,65 kv.m.
6.	Projektuojamas gyvenamo namo bendras plotas	188,35 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	2

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Numatoma gyvenamo namo statyba. Pastate numatomos gyvenamosios patalpos.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamas pastatas taisiklių formų su šlaitiniais stogais. Pastatas dviejų aukštų. Stogo nuolydis 14 laipsnių.

Fasado apdaila klinkerinės plytos, pastato cokolis – struktūrinis tinkas, stogas - plieninė čerpinio profilio danga.

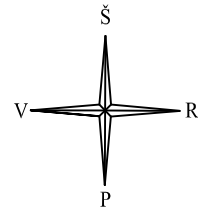
Projektinių sprendinių atitikties privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2021 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



6200700.00
366650.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	6175189.18 341933.13 - KOORDINATĖS
	- NUOTEKŲ TINKLAI
	- VANDENTIEKIO TINKLAI
	- 0.4 KV KABELIS
	- IZOHIPSĖS
	- ESAMOS/PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
	- PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
±0,00=123,85 altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	

685400030172
Plungė, Alanto g. 2

x=6200669.98
y=366621.81

x=6200661.26
y=366616.21

685400030034
Plungė, Alanto g. 4

68540003009C
Plungė, Uošno

Nuotėkynės
apžiūros
šulinėlis

x=6200665.11
y=366629.38

Projektuojamas
vandentiekis

Projektuojami buitinių
nuotekų tinklai

x=6200652.35
y=366626.37

x=6200659.51
y=366630.97

Projektuojamas
0.4 kv el. įvadas

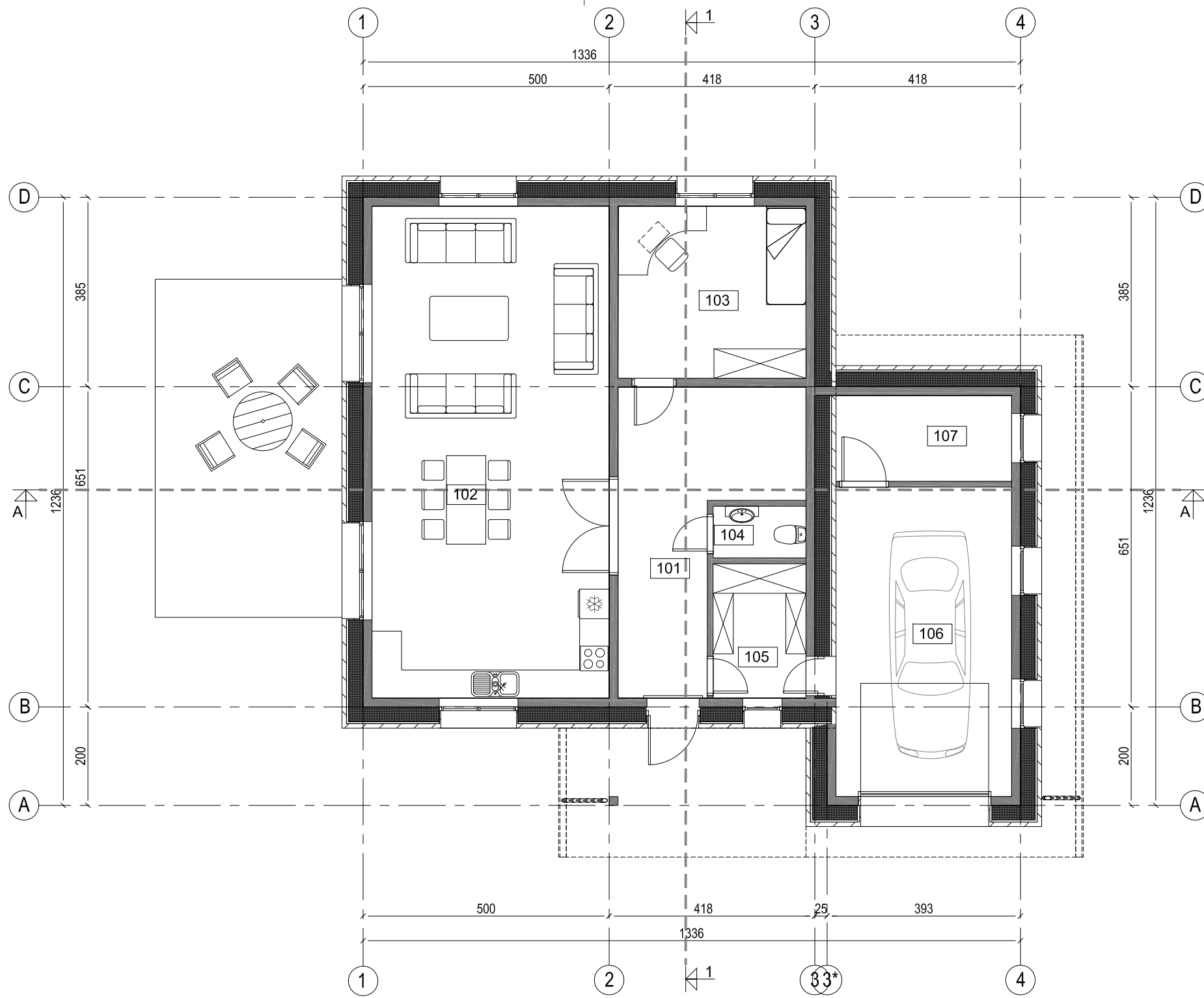
AB"ESO" įrengiama
apskaitos spinta

±0,00 = 123,85

0	2021	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-08	SUVESTINIS TINKLŲ, NUŽYMĖJIMO IR VERTIKALANINIS PLANAS M1:250
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
PP	E. B.			2107-PP-B.1
		Lapas	Lapų	
		1	1	

M 1: 250





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras/koridorius	11.63
102	Virtuvė/valgomasis/svetainė	48.20
103	Kambarys	13.37
104	Tualetas	1.97
105	Drabužinė	5.15
106	Garažas	22.45
107	Pagalbinė patalpa	6.00
		108.76

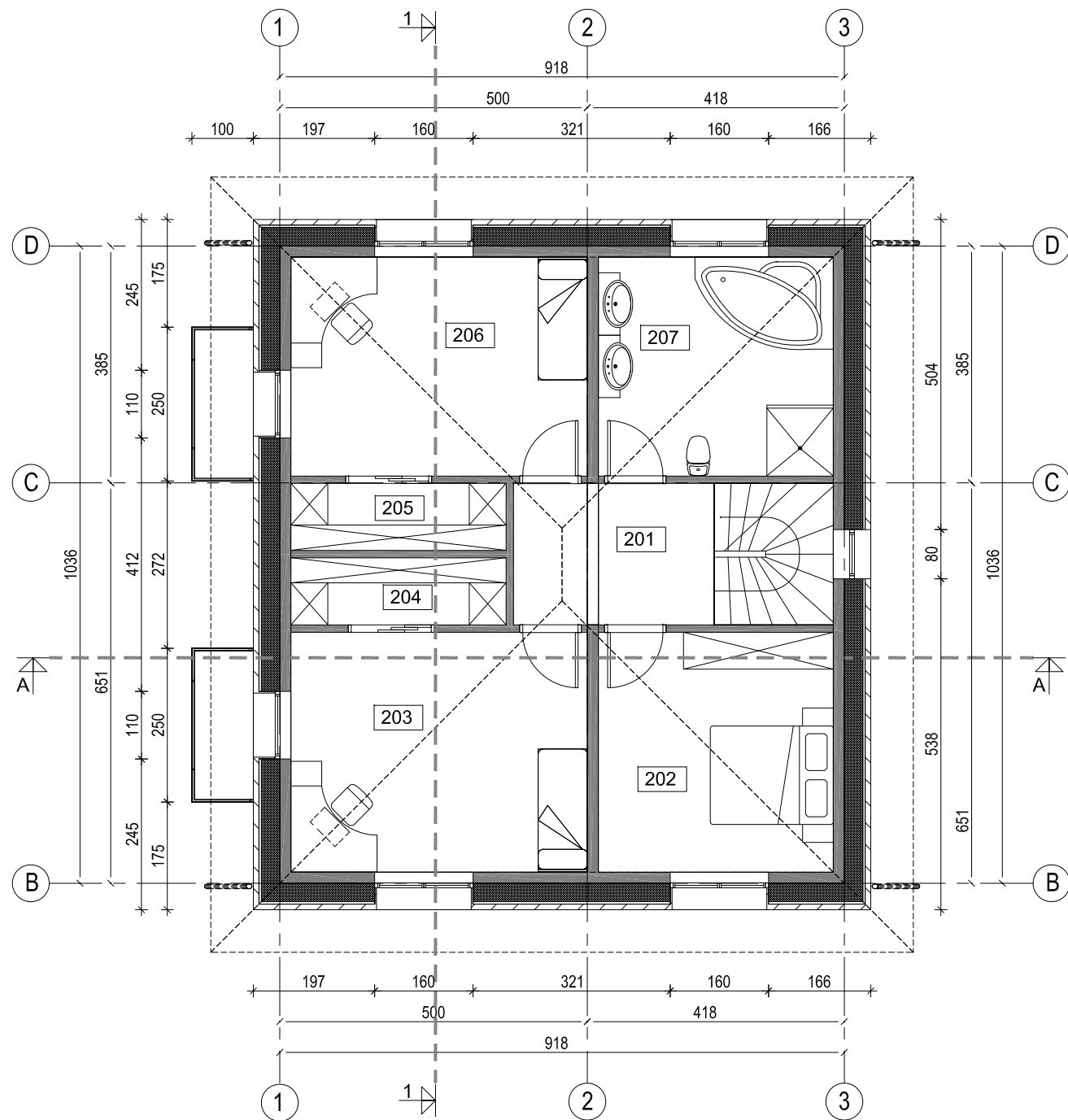
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamos trisluoksnio mūro sienos
- Projektuojamos vidaus blokelių mūro sienos ir pertvaros
- Projektuojami langai
- Projektuojamos durys
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
- Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)



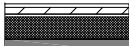




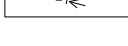
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 eL paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:	Lapas
PP	E. B.	2107-PP-B.2	Lapų
			1
			1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Koridorius	7.51
202	Miegamasis	14.90
203	Kambarys	18.80
204	Drabužinė	3.81
205	Drabužinė	3.81
206	Kambarys	17.16
207	San. mazgas	13.60
		79.59

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

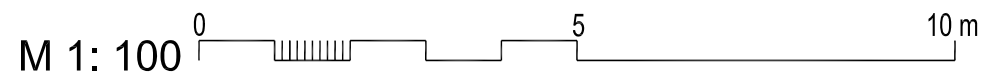
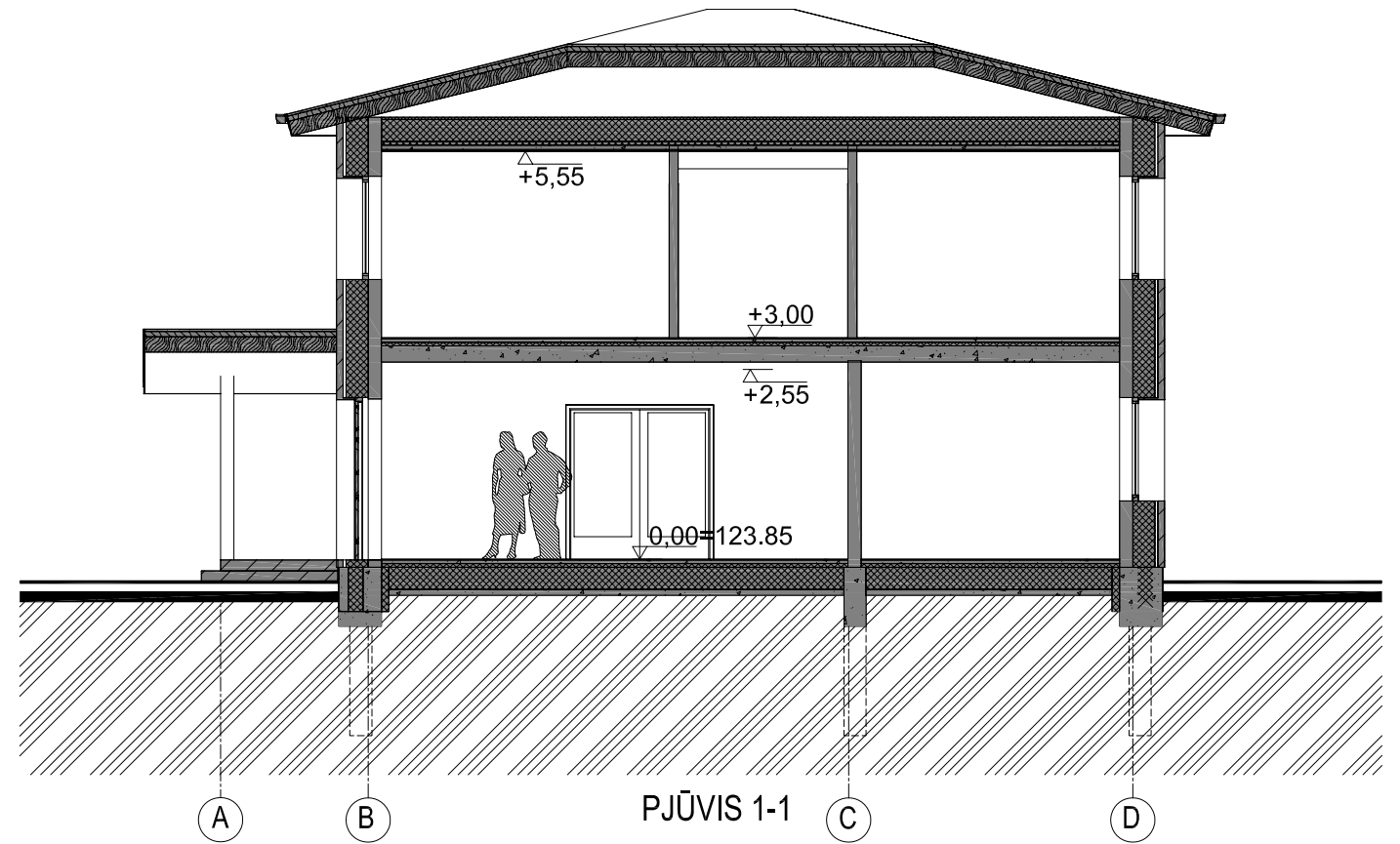
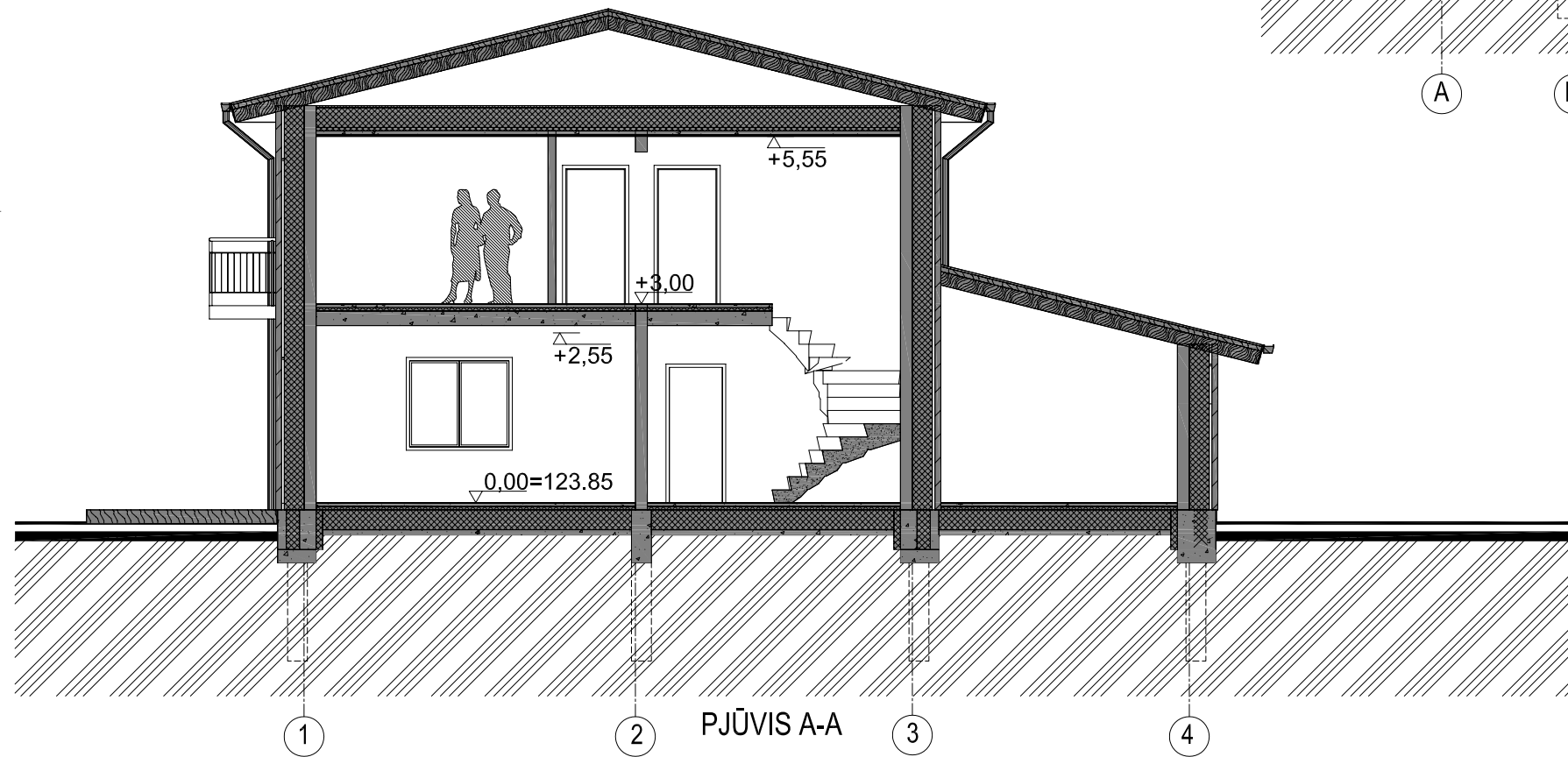
-  Projektuojamos trisluoksnio mūro sienos
-  Projektuojamos vidaus blokelių mūro sienos ir pertvaros
-  Projektuojami langai
-  Projektuojamos durys
-  Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)
-  Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)


M 1: 100 

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 eL paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2024-08
Kalbos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. B.		Dokumento žymuo: 2107-PP-B.3
		Lapas	Lapų
		1	1

3 2 1 1 2 3

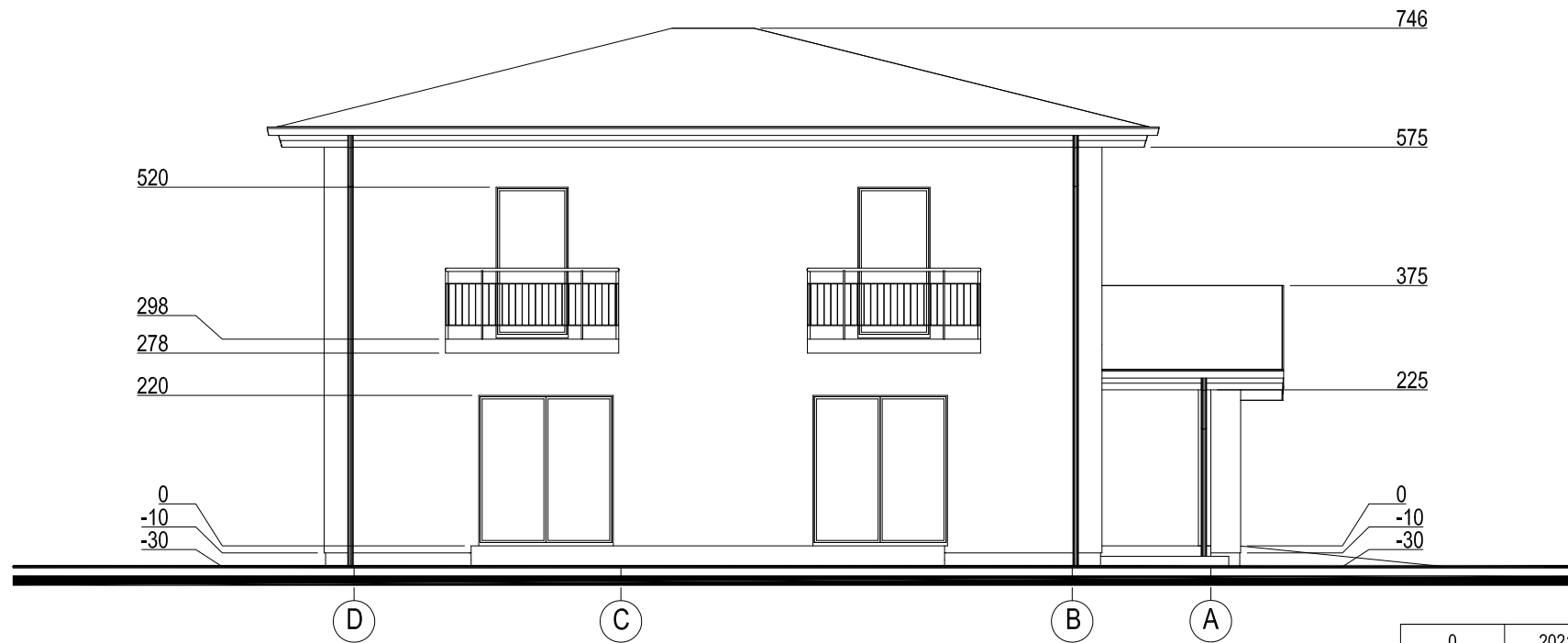
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	






0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
			Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI M1:100
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-08
Kalbos Trumpinys PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. B.		Dokumento žymuo: 2107-PP-B.4
			Lapas 1
			Lapų 1

3 2 1 1 2 3

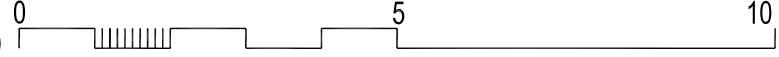
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



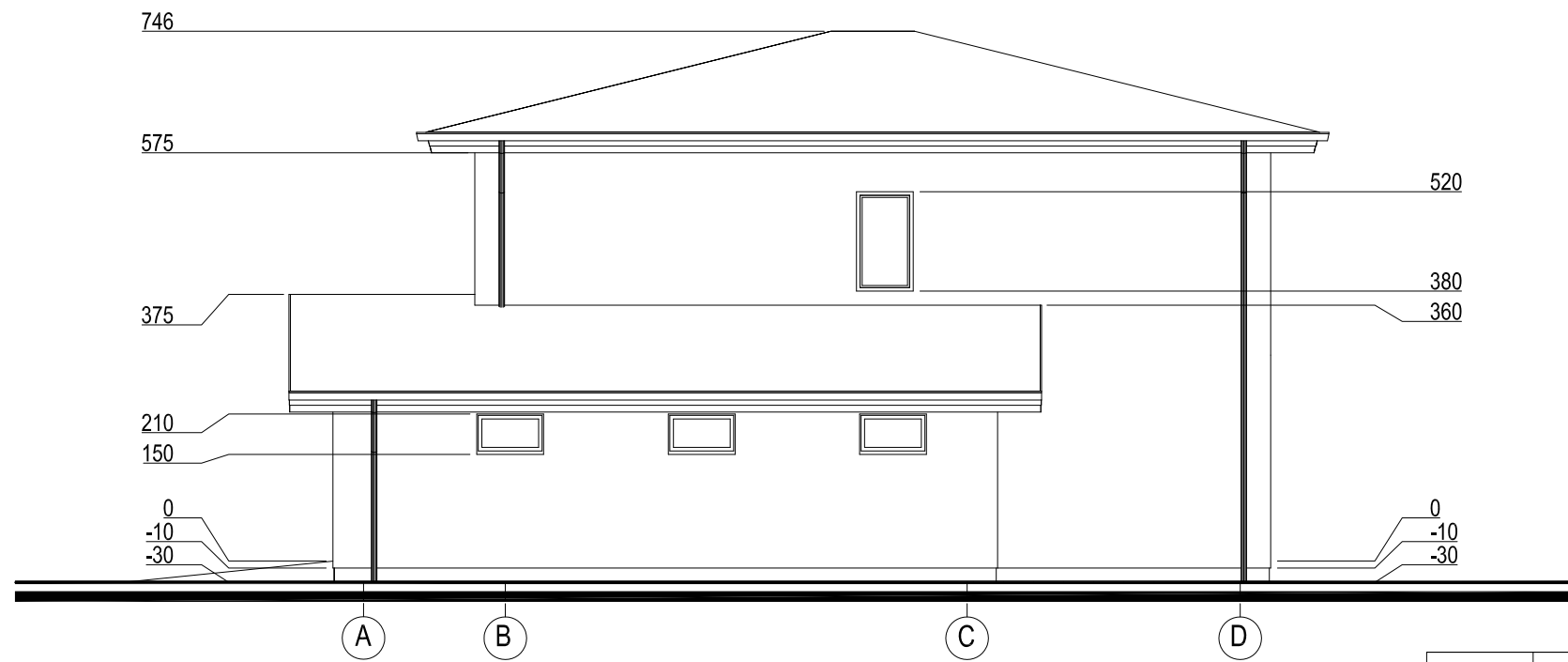
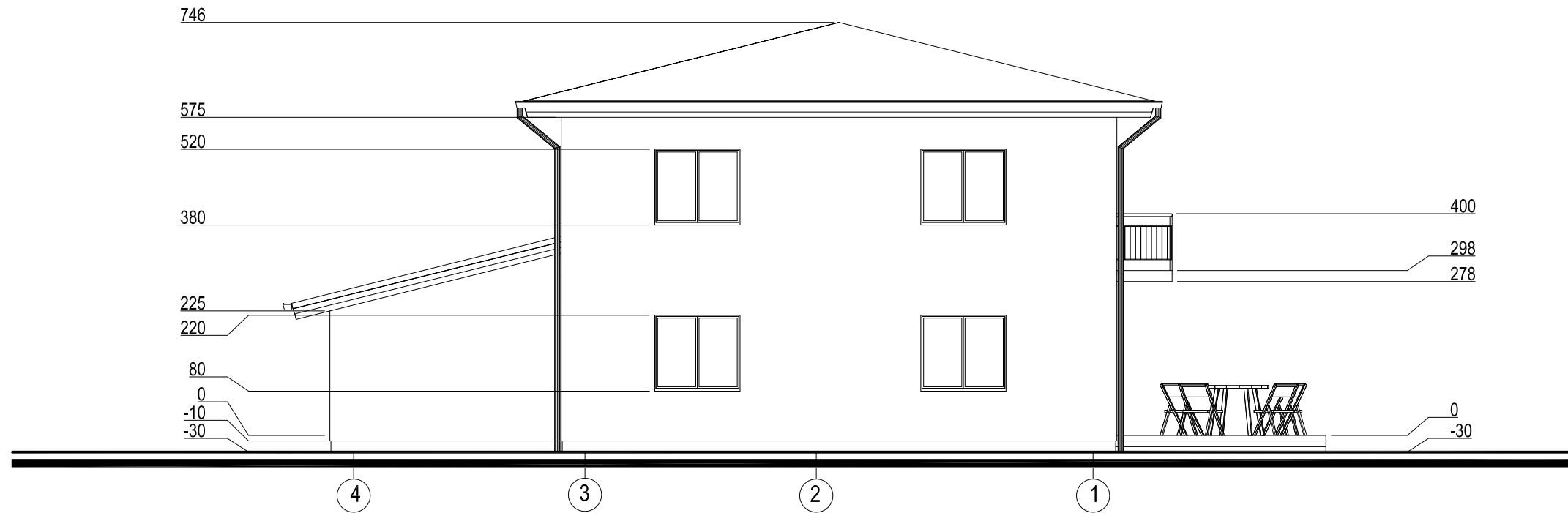
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Sienų apdaila klinkerinės plytos (pilka)
-  Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo danga (Antracito)




PASTABA: Langai -antracito spalvos, lietaus sistemos ir skardos - antracito spalvos.

M 1: 100 

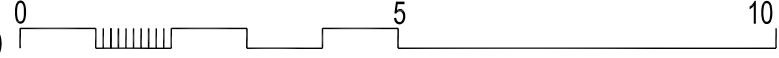
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2021-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR D-A M1:100
PP	E. B.		Dokumento žymuo: 2107-PP-B.5
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Sienų apdaila klinkerinės plytos (pilka)
-  Cokolio apdaila struktūrinis tinkas (tamsiai pilka)
-  Stogo apdaila čerpinio profilio plieninė stogo dangą (Antracito)

PASTABA: Langai -antracito spalvos, lietaus sistemos ir skardos - antracito spalvos.

M 1: 100 

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija <small>S. NĖRIEŠ 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Plungės m., Alanto g. 4, statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2021-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2021-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
PP	E. B.		2107-PP-B.6
			Lapas
			Lapų
			1
			1