

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732

Tel.: +37062100363

E. paštas: simonas.narmontas@gmail.com

Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Mileišiškių Sodų 8-oji g. 1, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Statybos vieta:	Mileišiškių Sodų 8-oji g. 1, Vilniaus m. sav.
Užsakovas (statytojas):	J. J.
Projekto Nr.:	2015
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
Kategorija:	Neypatingasis
Stadija:	PP (projektiniai pasiūlymai)
Byla:	aiškinamasis raštas, brėžiniai,
PV - projekto vadovas:	Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809)

Projektą tvirtinu:

Užsakovas (statytojas)

J. J.

Klaipėda, 2021 m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Mileišiškių Sodų 8-oji g. 1, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	sodybinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 34 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,30 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado
------	--	--

		kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 32,33,36,39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

[REDACTED]
 Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-07 Nr. A659-499/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	█ Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	█ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-06 22:46:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-06 22:47:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-07 08:02:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-07 08:02:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas - Vieno buto gyvenamojo namo, Mileišiškių Sodų 8-oji g. 1, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta, adresas - Mileišiškių Sodų 8-oji g. 1, Vilniaus m. sav.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Pastato paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Sklypas - Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso [redacted]. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai.

Statytojas – J. J.

Projektuotojas – Simonas Narmontas, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732.

Projekto vadovas - Simonas Narmontas (atestato Nr. 36809, išduotas 2016.11.24). Elektroninis paštas – simonas.narmontas@gmail.com, tel. Nr.: +37062100363.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas pagal esamą situaciją bei galiojančias normas, kad architektūriniai sprendiniai derėtų prie kraštovaizdžio ir sudarytų darnią, bendrą visumą.

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas su mansarda. Pastatas projektuojamas dvišlaičiu stogu.

Fasadų apdaila:

- Gyvenamo namo sienų apdaila – keraminės čerpės (spalva ruda, molio);
- Cokolis- dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos.
- Langų rėmai – plastikiniai, antracito spalvos;
- Stogo danga – keraminės čerpės (spalva ruda, molio);

Fasadų spalvinį sprendimą žiūr. grafiniėje dalyje.

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	633
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33
3. sklypo užstatymo tankis	%	22
II. PASTATAI		
Gyvenamieji pastatai:		
1. butų skaičius	vnt.	1
2. bendrasis plotas *	m ²	210,79

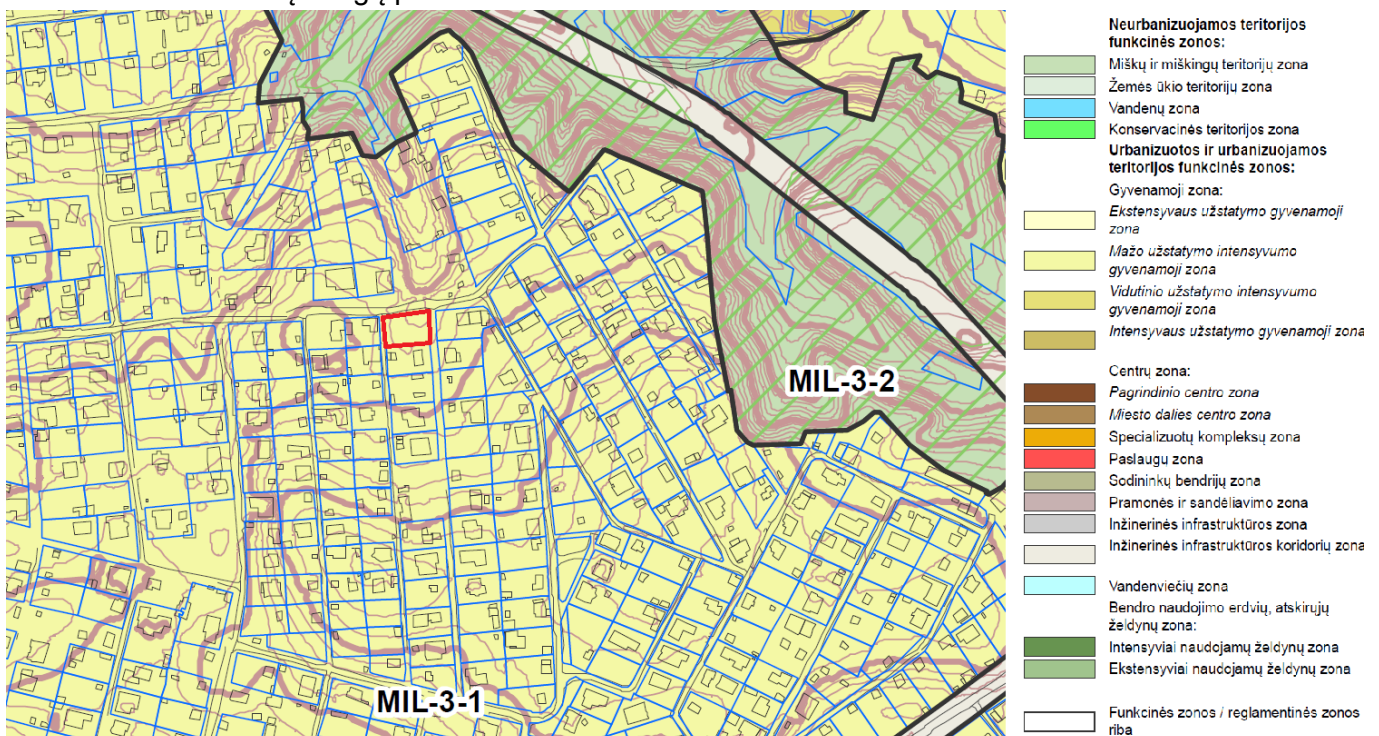
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
			Žymuo:	
Kalba: LT	Statytojas (užsakovas): J. J.	2015-01-PP-AR		Lapas 1
			Lapų	5

3. gyvenamas *	m ²	158,48
4. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
5. naudingasis	m ²	210,79
6. pagalbinis	m ²	-
7. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
8. garažų	m ²	-
9. pastato tūris	m ³	1015
10. aukštų skaičius	vnt.	1
11. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,50
12. energinio naudingumo klasė		nežemesnė nei A++
13. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nežemesnė nei E
14. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II

3.1. Sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Sklype galiojančių detaliųjų planų nėra, todėl vadovaujamesi **Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, TPDR registracija Nr. T00086338.**

Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną MIL-3-1, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32, 33, 36, 39, funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, didžiausias leistinas aukštų skaičius – 3, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės pav. – 12, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40%, didžiausias butų skaičius sklype -1, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis – 40%.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio (antakalnio seniūnija)

Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio skarkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato

2015-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

Projekto sprendinių atitikimas geomorfologinių gamtinio karkaso elementų apsaugos ir tvarkymo reglamentams:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojama	Pagal Bendrąjį planą
1.	Projektuojamo pastato atstumas nuo viršutinės šlaito briaunos	32,28 m	Naujų pastatų statyba leidžiama ne arčiau kaip 25 m atstumu nuo šlaito briaunos.
2.	Pastato aukštis	8,50 m	Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Šlaito aukštis šalia projektuojamo pastato – 21,4 m, todėl maksimalus galimas pastato aukštis pagal šį rodiklį – 10,7 m. Projektuojamo pastato atstumas nuo šlaito briaunos – 32,28 m, todėl maksimalus galimas pastato aukštis pagal šį rodiklį – 16,14 m. (žiūrėti šlaito reljefo profilį).

4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindines apkrovas laikančios konstrukcijos:

- G/b monolitinė pamatų plokštė h=200 mm;
- Laikančios sienos iš medinių SIP skydų;
- Stogo konstrukcija iš medinių SIP skydų;
- Perdanga iš medinių SIP skydų.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdanga ir stogas patikimai sujungti tarpusavyje.

Pamatai

Plokštuminiai pamatai – monolitinis betonas C20/25 (h=200 mm).

Grindys

Grindys ant grunto įrengiamos ant plokštuminių pamatų ant sutankinto grunto, šiluminė izoliacija iš EPS 100-200 polistireno putplasčio plokščių, 300 mm. Grindų konstrukcija iš 50 mm armuoto smėlbetonio C20/25 su S240 Ø4/Ø4/150/150 armatūros tinklu.

Mansardos grindys įrengiamos ant SIP skydo, naudojant 30 mm smūgio garso izoliaciją ir 70 mm armuotą smėlbetonį C20/25 su S240 Ø4/Ø4/150/150 armatūros tinklu. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Sienos, pertvaros

Išorės sienos – 350 mm storio mediniai SIP skydai - medžio plaušo plokštė 25 mm + EPS 80 300 mm + medžio plaušo plokštė 25 mm. Vidaus laikančios sienos iš SIP skydų - medžio plaušo plokštė 25 mm + EPS 80 150 mm + medžio plaušo plokštė 25 mm. Pertvaros iš 150 mm storio SIP skydų arba gipsokartono.

Perdanga

Perdanga įrengiama iš SIP skydų - medžio plaušo plokštė 25 mm + EPS 80 250 mm + medžio plaušo plokštė 25 mm.

Stogas

2015-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Stogas įrengiamas iš SIP skydų - medžio plaušo plokštė 25 mm + EPS 80 400 mm + medžio plaušo plokštė 25 mm.

5. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

5.1. Susisiekimas

Numatomas įvažiavimas į sklypą rytinėje sklypo pusėje tiesiogiai per Mileišiškių Sodų 8-oji g.

5.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirties (būdas)

Žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai.

5.3. Specialiosios naudojimo sąlygos

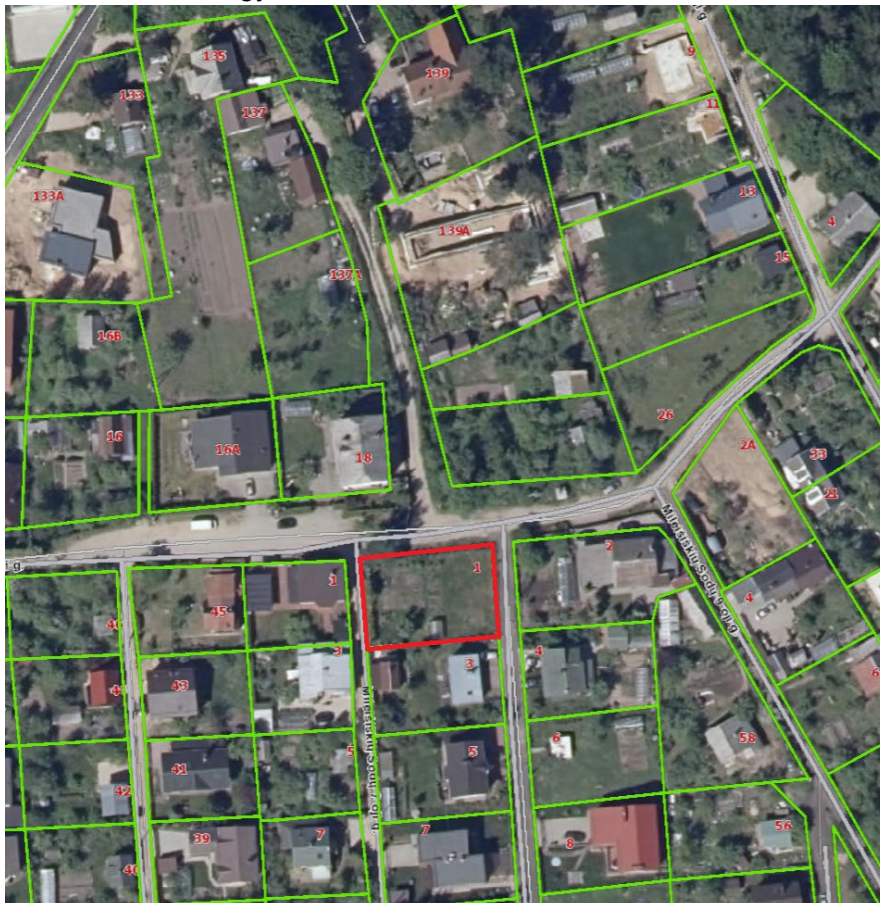
- Elektros linijų apsaugos zonos;

5.4. Teritorija, reljefas

Sklype reljefo paviršiaus skirtumas ~ 1,2 m. Vandens telkinių sklype nėra.

5.5. Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Mileišiškių sodų 8-oji g., šiaurėje su Mileišiškių sodų 11-oji g., vakaruose su Mileišiškių sodų 7-oji g., pietuose su sodo žemės sklypu, kuriame stovi vieno buto gyvenamasis namas.



Situacijos schema

5.6. Sklype želdiniai

Naikinti ar sodinti naujų želdinių neplanuojama.

5.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

2015-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Sklypą kerta 0,4 kV elektros oro linija. Greta sklypo yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų ir dujotiekio tinklai, nuo kurių planuojama tinklus pasijungti į pastatą.

5.8. Dangos

Sklype projektuojama kiemo aikštelė ir kitos kietos dangos (danga – betoninės trinkelės).

6. INŽINERINIAI TINKLAI

○ Vandens tiekimas.

Vandens tiekimą numatoma pajungti iš Mileišiškių sodų 11-oji gatvėje esančių vandentiekio šulinio Nr. 244 priklausančio UAB „Vilniaus vandenys“. Prie esamų tinklų prisijungiama šulinyje kalaus ketaus balnu Ø110/Ø32 mm su kieta apkaba, prieš sklypo ribą įrengiama kalaus ketaus įvadinė sklendė Ø32 mm su prailginimo velenu, įvadai tiesiami iš Ø32 mm PE100 PN10 vamzdžių skirtų geriamosios kokybės vandeniui tiekti.

Vandentiekio tinklų apsaugos zona – 2,5 m į abi puses nuo tinklo ašies. Vandens apskaita bus vykdoma pastato techninėje patalpoje Nr. 8, kuriose užtikrinama +5° C temperatūra, vandens apskaitos mazge sumontuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis B klasės Ø15 mm Qn=1,5 m³/h, taip pat kontrolinis vandens skaitiklis B klasės Ø15 mm Qn=1,5 m³/h laistymui.

○ Buitinės nuotekos.

Gyvenamojo namo buitinės nuotekos surenkamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais ir nuvedami į Mileišiškių sodų 8-oji gatvėje esančius bendrojo naudojimo tinklus priklausančius UAB „Vilniaus vandenys“. Išvadas projektuojamas iš plastmasinių PVC N klasės vamzdžių DN110 mm jungiamų movomis su fiksuotu žiedu. Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – 2,5 m į abi puses nuo tinklo ašies. Išvadas pajungiamas naudojant „In situ“ jungtį, įsikertant į esamą šulinėlį Nr. 248.

Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo trapų ir lietvamzdžių pagalba nuvedamos į sklype projektuojamą infiltracinį šulinį, taip nuotekas infiltruojant į gruntą. Lietaus vanduo infiltruojamas į gruntą nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

○ Elektros energija.

Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis, apsaugotas šarvu.

○ Ryšiai. Neprojektuojami.

○ Dujos. Numatomas mažo slėgio dujotiekis (21mbar) nuo projektuojamos spintos DSRĮ (Q6), G-4T iki gyvenamojo namo. Dujotiekis tiesiamas iš PE d32x3,0 mm, klasės S5 PN10 SDR11.

7. PLANUOJAMO PASTATO PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.1. statinių grupei. Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis - II.

Gaisrinio skyriaus plotas (gyvenamo namo) – 210,79 m² neviršija leistino (1193,70 m²), todėl gyvenamas namas į gaisrinius skyrius nedalijamas.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_h) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,50/10) = 1193,70 \text{ m}^2$$

Kadangi statinio atsparumo ugniai laipsnis II, pastato gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

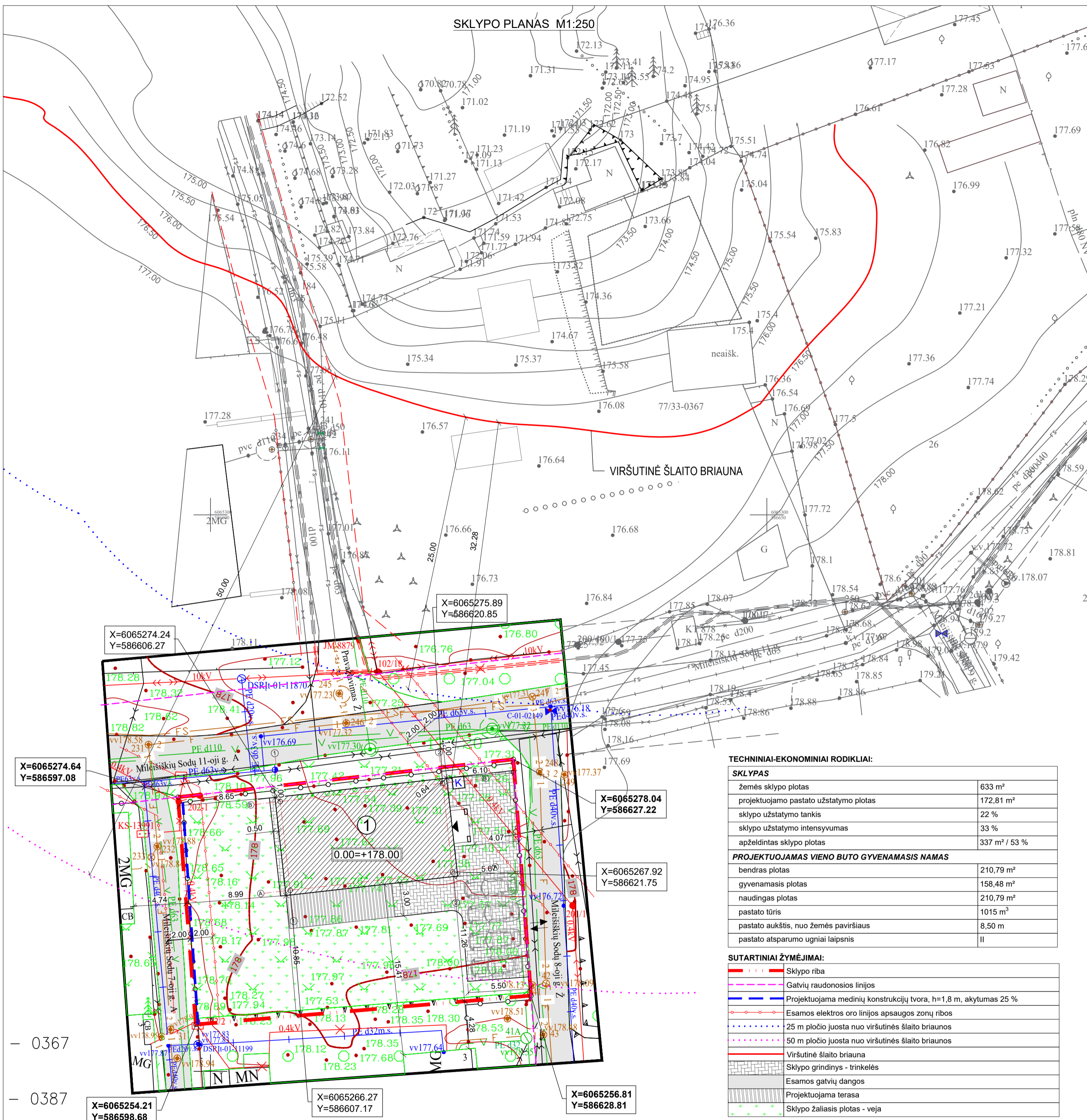
Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 10 l/s, taip pat turi būti užtikrinamas 3 val. nepertraukiamas vandens tiekimas gaisrui gesinti. Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš gaisrinio hidranto esančio Mileišiškių sodų 11-oji g., kuris nuo tolimiausio projektuojamo namo perimetro taško nutolęs apie 60 m atstumu skaičiuojant pagal ugniagesių žarnų tiesimo liniją ir kuris užtikrina 10 l/s debitą bei 3 val. vandens tiekimą.

8. HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatas planuojamas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projektiniai pastato sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sprendiniai bus detalizuojamo techninio-darbo projekto rengimo etape.

2015-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SKLYPO PLANAS M1:250



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS	
žemės sklypo plotas	633 m ²
projektuojamo pastato užstatymo plotas	172,81 m ²
sklypo užstatymo tankis	22 %
sklypo užstatymo intensyvumas	33 %
apželdintas sklypo plotas	337 m ² / 53 %
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
bendras plotas	210,79 m ²
gyvenamasis plotas	158,48 m ²
naudingas plotas	210,79 m ²
pastato tūris	1015 m ³
pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus	8,50 m
pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojama medinių konstrukcijų tvora, h=1,8 m, akytumas 25 %
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zonų ribos
	25 m pločio juosta nuo viršutinės šlaito briaunos
	50 m pločio juosta nuo viršutinės šlaito briaunos
	Viršutinė šlaito briauna
	Sklypo grindinys - trinkelės
	Esamos gatvių dangos
	Projektuojama terasa
	Sklypo žaliasis plotas - veja

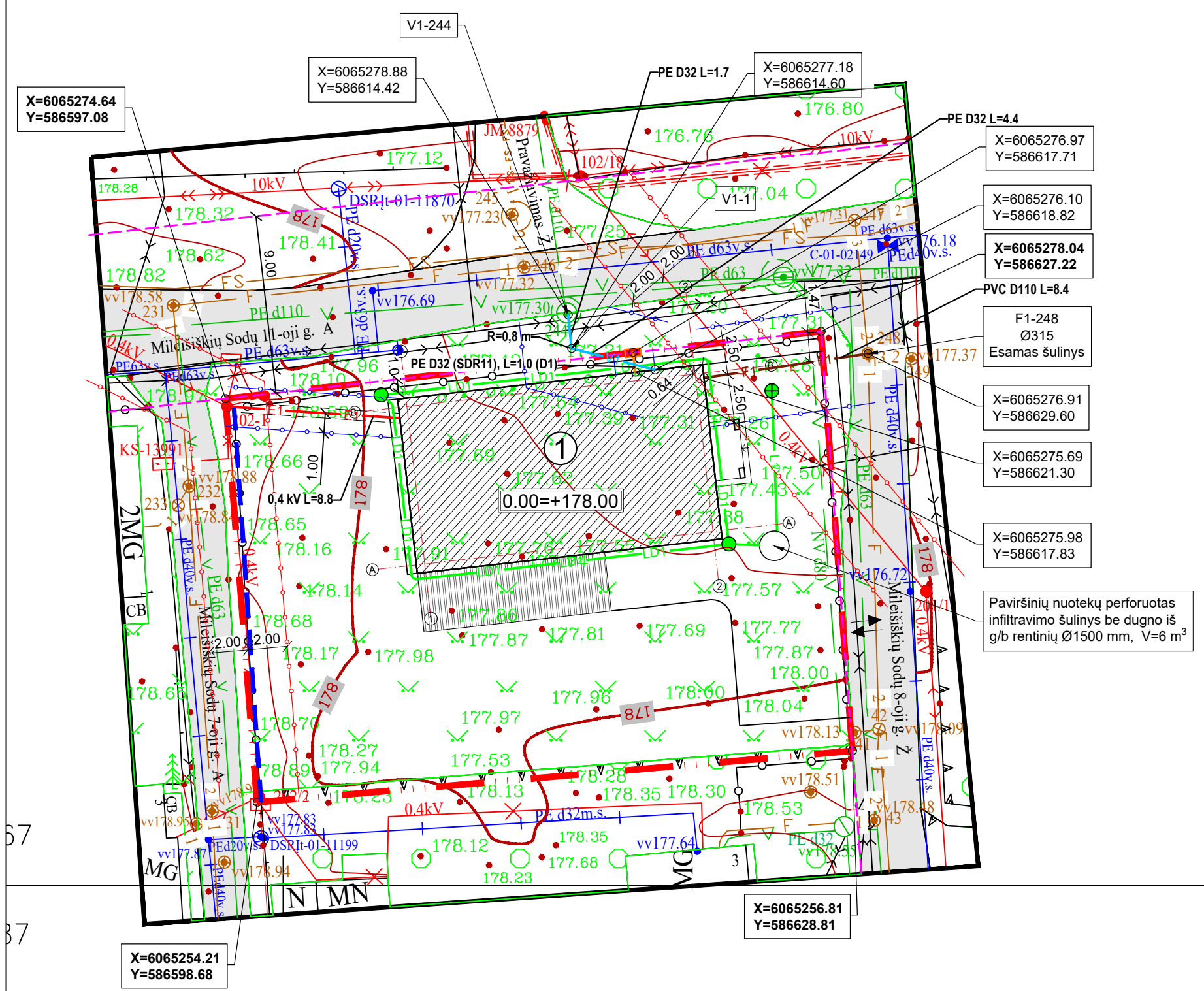
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Šukšlių konteinerio vieta
- Numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose

EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Koordinatės žymi ašiu susikirtimo vietas;
3. Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07;
4. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIKA
36809	PV SIMONAS NARMONTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	0
35247	PDV SIMONAS NARMONTAS		
KALBA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.		2015-01-PP-B-01	1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Esamos gatvių dangos
	Projektuojami vandentiekio tinklai PE Ø32 mm
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai PVC Ø110 mm
	Projektuojami elektros tinklai 0,4 kV, PVC dėkle Ø50 mm
	Atskiru projektu suprojektuotas dujotiekio įvadas
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai PVC Ø160 mm
	Projektuojami drenažiniai tinklai PVC Ø80 mm
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
	Esamos elektros oro linijos apsaugos zonų ribos
	Projektuojama medinių konstrukcijų tvora, h=1,8 m, akytumumas 25%
	Gatvės raudonosios linijos
	Projektuojamas Ø315 mm PVC apžiūros šulinėlis su lietaus surinkimo grotelėmis
	Projektuojamas Ø315 mm PVC apžiūros šulinėlis
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

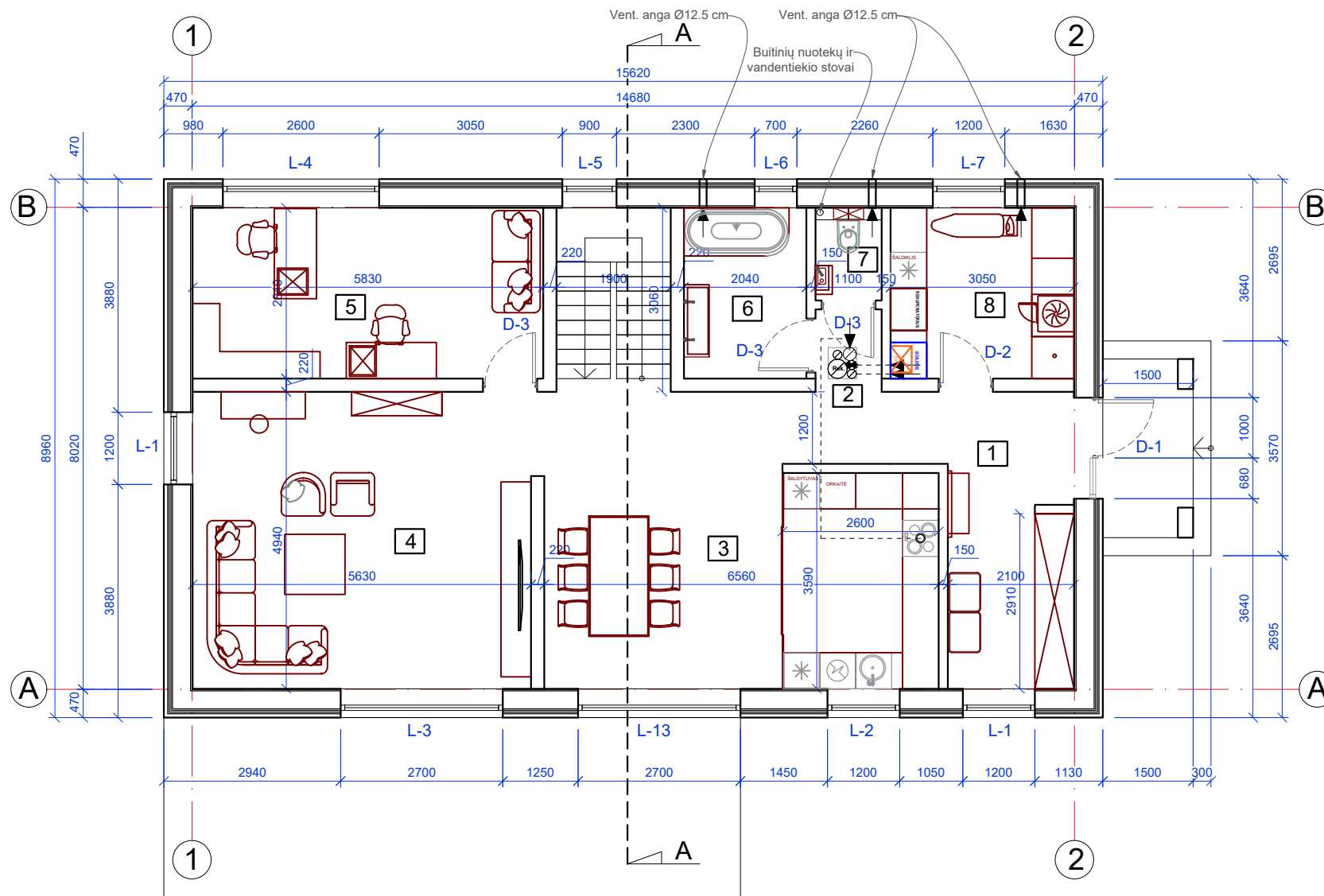
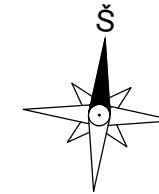
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais;
- Tinklų prijungimui reikia vadovautis faktiniais tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates;
- Klojant tinklus saugoti esamus inžinerinius tinklus, o juos sugadinus atstatyti;
- Sugadintos dangos atstatomos iki buvusio lygio;
- Visos sklype susidaranti lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą per sklype projektuojamą g/b infiltracinį šulinį;
- Nuotekų ir vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" 2021-04-26 prisijungimo sąlygomis Nr. PS21-1252. Geriamojo vandens tiekimas numatomas pagal I prisijungimo sąlygų variantą, buitinių nuotekų šalinimas numatomas pagal II prisijungimo sąlygų variantą;

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-12-07	13:20 12535

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35247	PDV	SIMONAS NARMONTAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		2015-01-PP-B-02	
LT	J. J.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

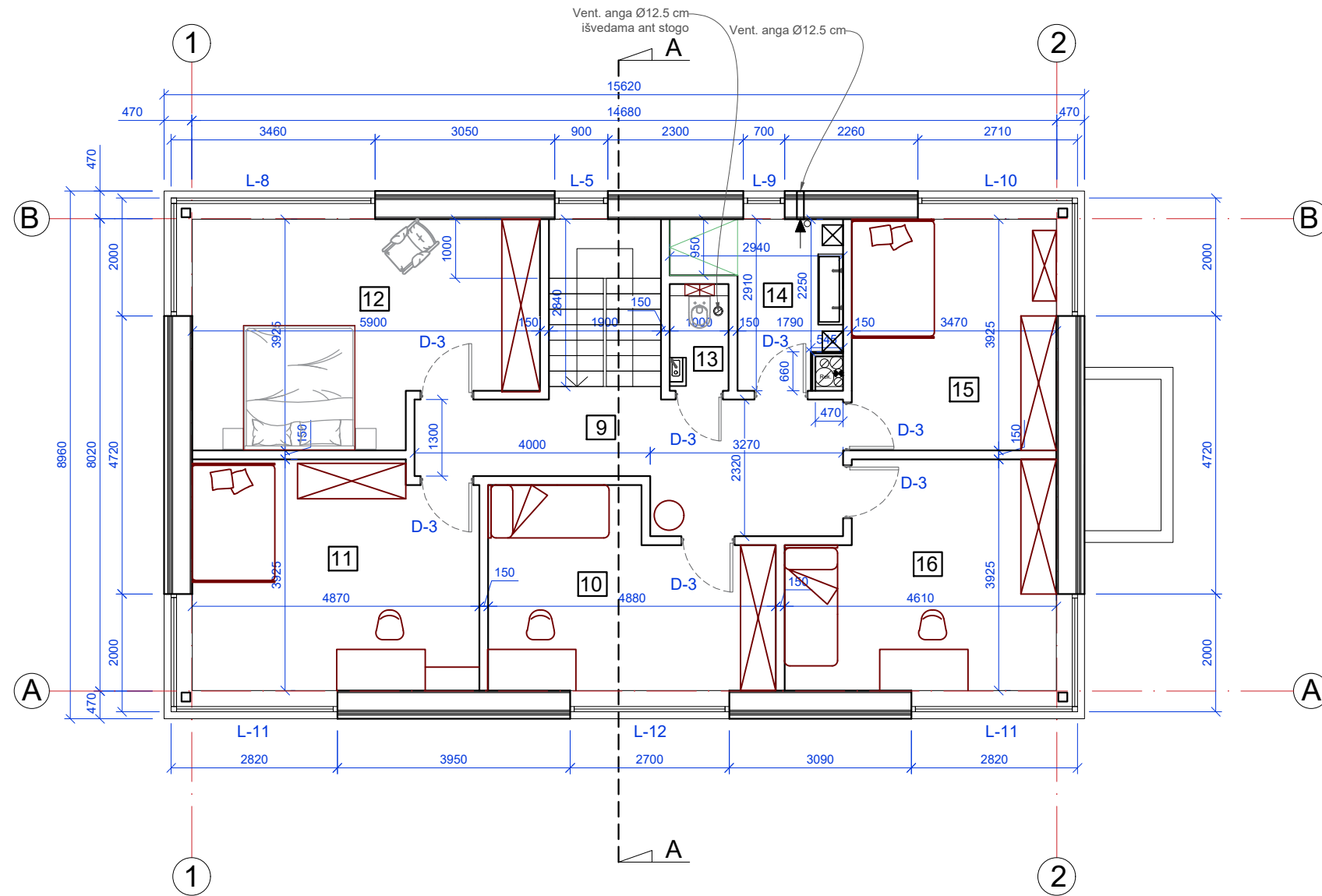
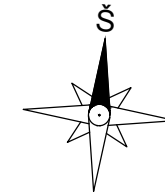


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Tambūras	11,42
2.	Koridorius	3,49
3.	Virtuvė/valgomasis	30,57
4.	Svetainė	27,81
5.	Darbo kambarys	16,56
6.	San. mazgas	5,79
7.	WC	1,50
8.	Techninė patalpa	8,66
Gyvenamas plotas		74,94
Naudingas plotas		105,80
Bendras plotas		105,80
Viso namo gyvenamas plotas		158,48
Viso namo naudingas plotas		210,79
Viso namo bendras plotas		210,79

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 2015-01-PP-B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS

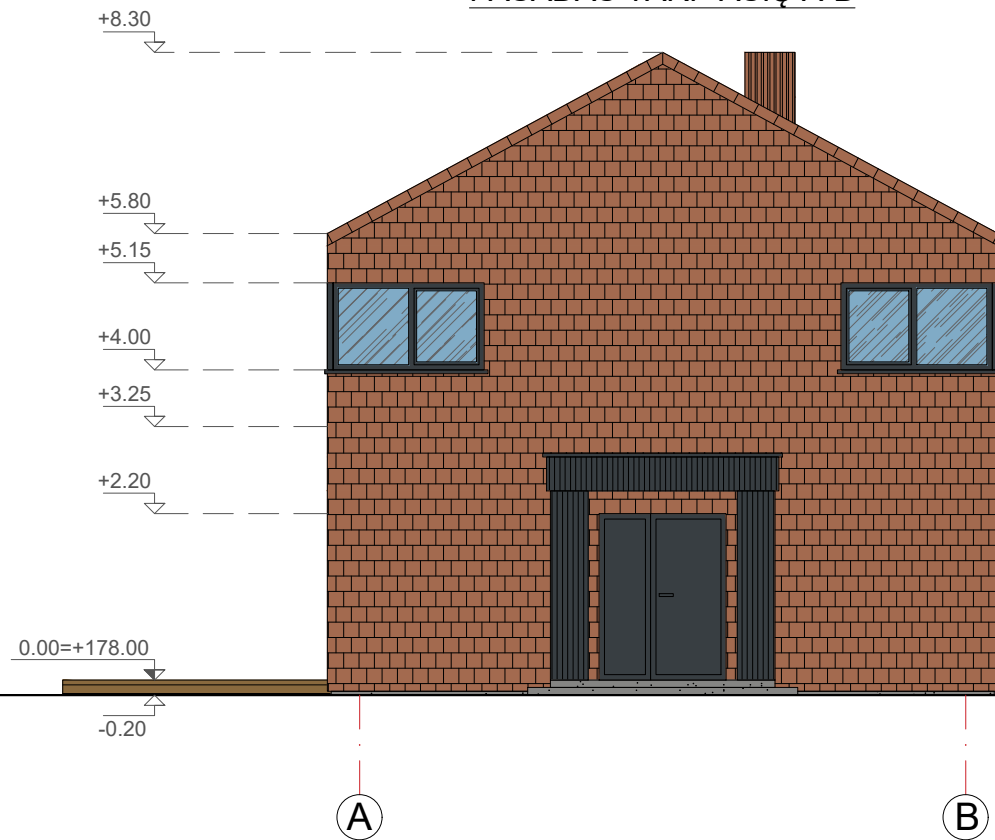


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

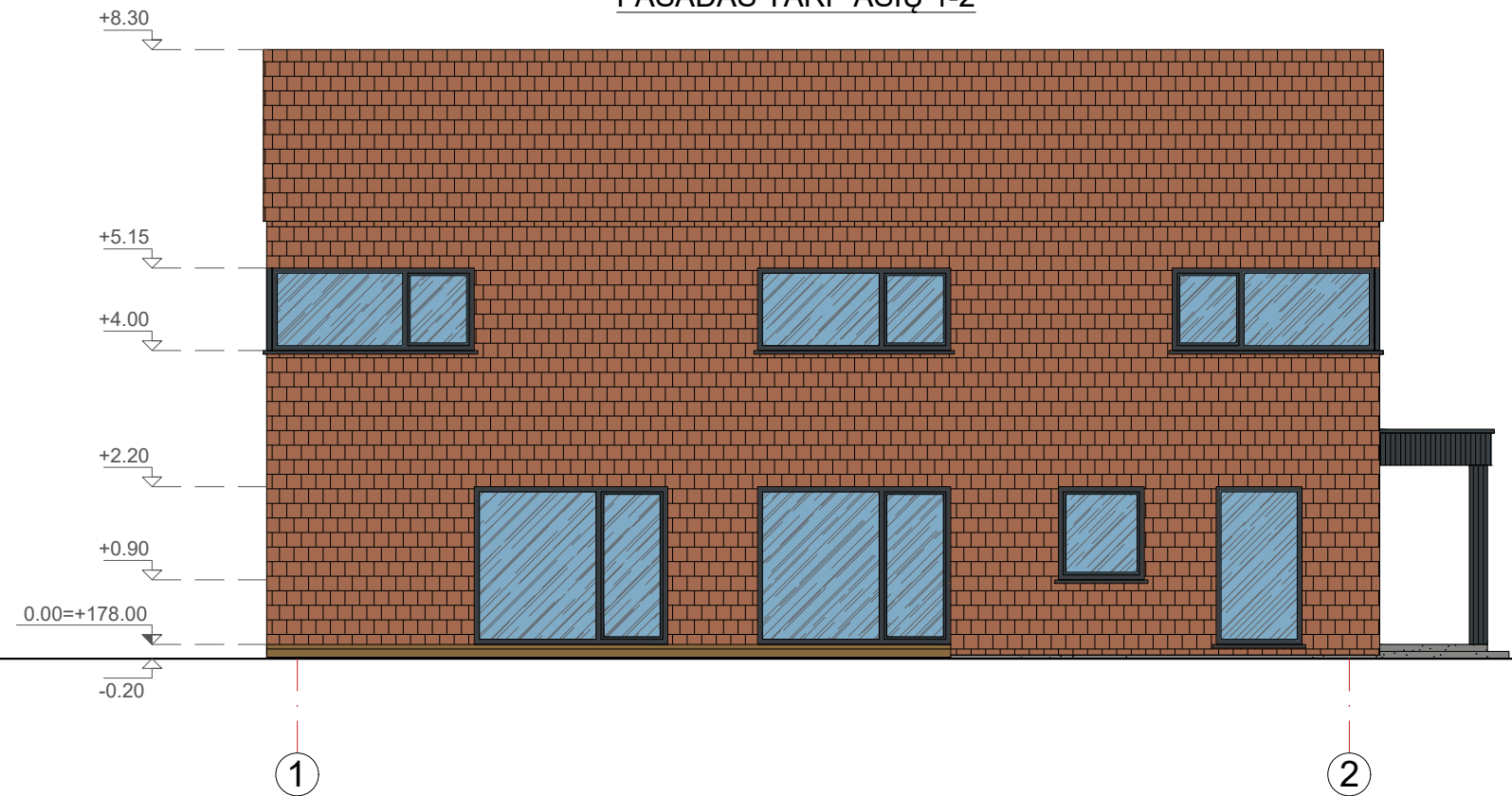
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
9.	Koridorius	13,28
10.	Kambarys	15,00
11.	Kambarys	18,57
12.	Kambarys	20,89
13.	WC	1,83
14.	San. mazgas	6,34
15.	Kambarys	13,93
16.	Kambarys	15,15
Gyvenamas plotas		83,54
Naudingas plotas		104,99
Bendras plotas		104,99
Viso namo gyvenamas plotas		158,48
Viso namo naudingas plotas		210,79
Viso namo bendras plotas		210,79

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 2015-01-PP-B-04		LAPAS 1 LAPŲ 1






FASADAS TARP AŠIŲ A-B



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2

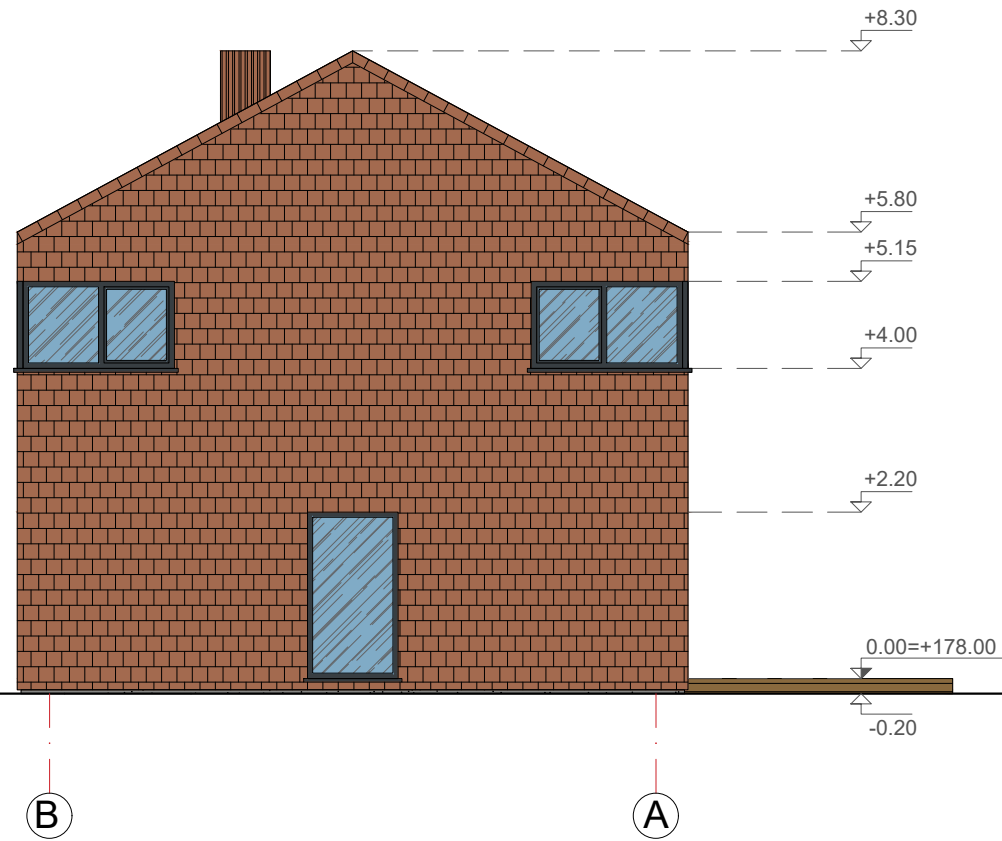


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

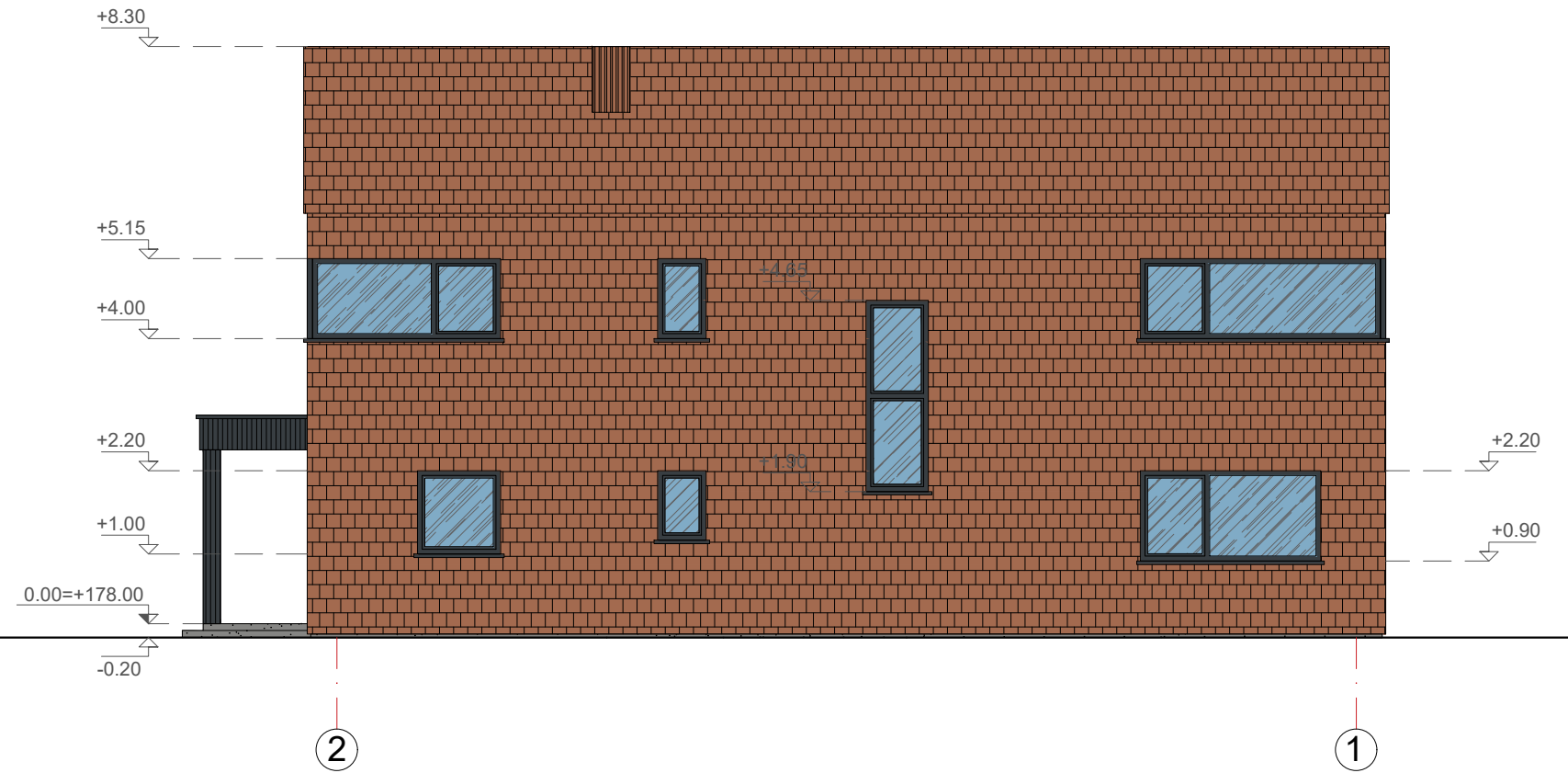
-  Fasadas: Keraminės čerpės Wienerberger Vauban Burgundy (arba panašios)
Spalva - ruda (molio)
-  Fasadas: Medinės dailylentės
Spalva - tamsiai pilka (antracitas)
-  Fasadas (cokolis): dekoratyvinis tinkas
Spalva - pilka
-  Stogo danga: skardinė, klasikinė, valcuota skarda.
Spalva - pilka (antracitas)
-  Langų rėmai plastikiniai
Spalva - tamsiai pilka (antracitas)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 1-2 M1:100	
KALBA LT				STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.	
				DOKUMENTO ŽYMUO 2015-01-PP-B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1






FASADAS TARP AŠIŲ B-A



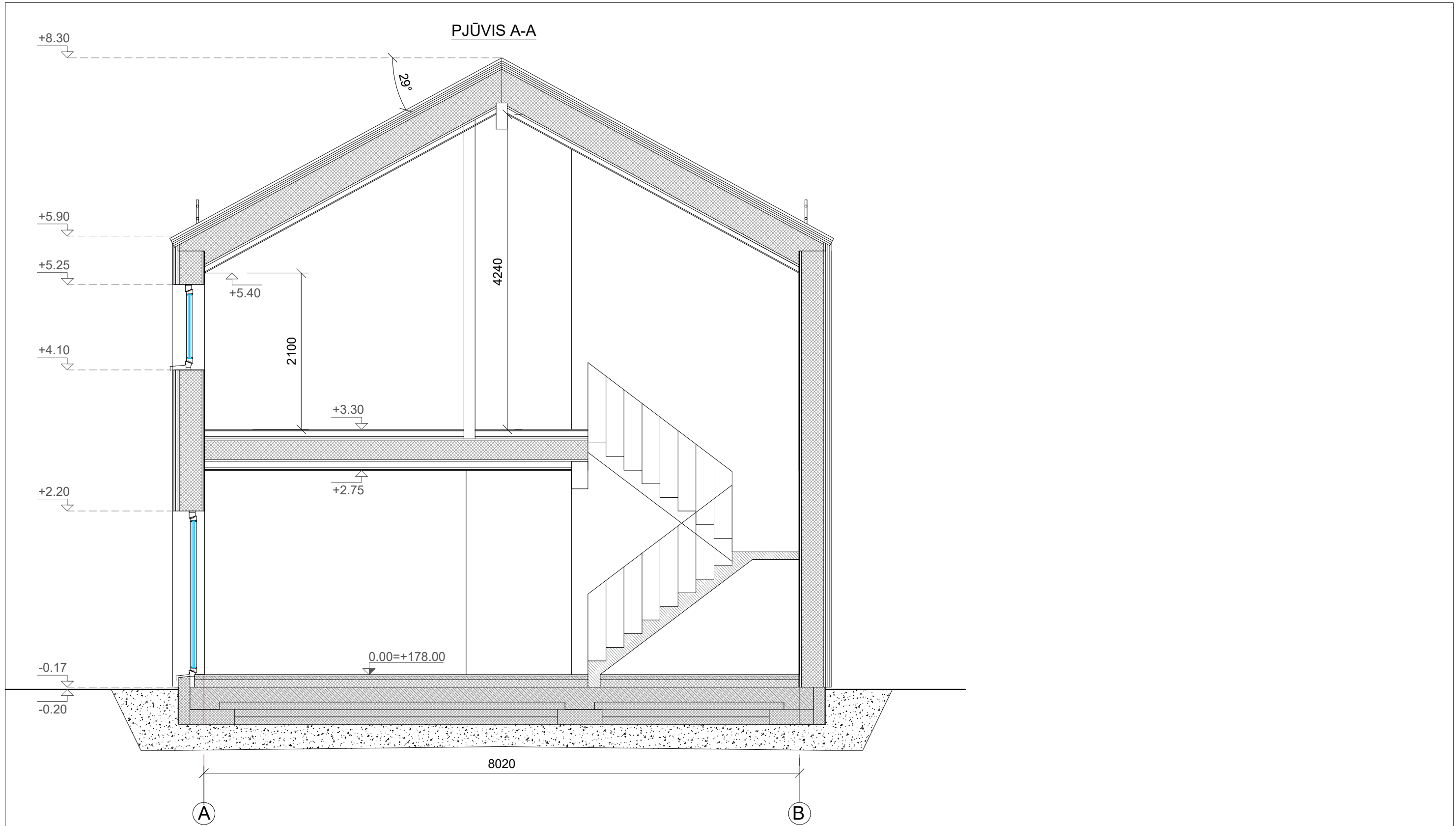
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadas: Keraminės čerpės Wienerberger Vauban Burgundy (arba panašios)
Spalva - ruda (molio)
-  Fasadas: Medinės dailylentės
Spalva - tamsiai pilka (antracitas)
-  Fasadas (cokolis): dekoratyvinis tinkas
Spalva - pilka
-  Stogo danga: skardinė, klasikinė, valcuota skarda.
Spalva - pilka (antracitas)
-  Langų rėmai plastikiniai
Spalva - tamsiai pilka (antracitas)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
36809	PV	SIMONAS NARMONTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 2-1 M1:100		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBA LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.			2015-01-PP-B-06		LAPŲ 1



KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 779732 tel: +37062100363, e. paštas: simonas.narmontas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, MILEIŠIŠKIŲ SODŲ 8-OJI G. 1, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	36809	PV	SIMONAS NARMONTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M1:50	
KALBA LT				DOKUMENTO ŽYMUO 2015-01-PP-B-07	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) J. J.				LAPAS 1	LAPŲ 1

VAIZDINĒ INFORMACIJA

