



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas/
Statytojas

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO
DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

Projekto Nr. **SPV-021-020-TDP-PP**

Projekto
pavadinimas:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A
TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta :

VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR.
7944/0001:705,

Statinio paskirtis:

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis :

NAUJO STATINIO STATYBA

Byla (tomas): BD

Projekto dalis :

BENDROJI DALIS

Projekto stadija :

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS

Atestato Nr. 25745

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

JOLITA SARPALIŪTĖ

Atestato Nr. A1643

Vilnius, 2021

**SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS**


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
SPV-021-020-TDP-PP	1	0	Titulinis lapas	1
SPV-021-020-TDP-PP-BD.SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
SPV-021-020-TDP-PP-BD- BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
SPV-021-020-TDP-PP-BD.AR	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	11
			Brėžiniai:	
SPV-021-020-TDP-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	12
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	13
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.03	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100;	14
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.04	1	0	Fasadas tarp ašių E-A M 1:100;	15
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.05	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100;	16
SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.06	1	0	Fasadas tarp ašių A-E M 1:100;	17

0	2021 08	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS		
25745	PV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
LT	Užsakovas / Statytojas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris: SPV-021-020-TDP-PP-BD.SŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS		Prieš pastato (rekonstrukciją)
1. sklypo plotas	m ²	2000,0
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,43
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,85
II SKYRIUS. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų	14
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	228,77
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	228,77
5. Rūsių (pusrūsių) plotas.*	m ²	-
6. Užstatytas plotas.*	m ²	257,0
7. Pastato tūris.*	m ³	1369,0
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1,0
9. Pastato aukštis.*	m	6,5
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II
15. Kiti papildomi pastato rodikliai (pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai)		A++
Stogas	W/m ² K	0,12
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² K	0,14
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² K	0,9
Sienos	W/m ² K	0,14
Durys, vartai	W/m ² K	1,5

0	2021 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumentų pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė			0
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumentų numeris: SPV-021-020-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų
				1	2

Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p.1 reikalavimams.

Projekto vadovas Irmantas Gudavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 25745




	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-BD-BSR	2	2	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

**BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO
TURINYS**

1	DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
2	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS	2
3	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS	2
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
4.1	Bendrieji pažintiniai duomenys.....	3
4.2	Sklypo apibūdinimas	3
4.3	Bendra informaciją apie rekonstruojamą pastatą	4
4.4	Klimatinės sąlygos	4
4.5	Projekto tikslas	5
5	STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	5
5.1	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	5
5.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.....	5
5.3	Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	6
5.4	Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	6
6	SKLYPO SUTVARKYMAS	6

0	2021 08	Statybos leidimui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB „Statybos projektų valdymas“ Ateities g. 25B, LT-06326 Vilnius Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945 El. paštas: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas		
25745	PV	I. Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		Laida	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas / Užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
			SPV-021-020-TDP-BD.BAR	1	7

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

1 DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Techninė projektavimo užduotis;
2. Suderinta sklypo topografinė nuotrauka;
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis;
4. Žemės sklypo planas M1:500.

2 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
5. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
6. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
7. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
8. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
11. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
15. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

3 LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

1. Operacinė sistema - Windows.
2. CorelDraw GRAPHICS SUITE paketas (CorelDRAW, Corel PHOTO-PAINT, Corel CAPTURE).
3. AutoCAD (Autodesk).
4. Microsoft Office paketas (Word, Excel).
5. Juodos avys+ WinLika.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	2	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

*Pastaba:

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniais projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas, Juodos avys + Winlika programos. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Bendrieji pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos adresas: VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS, SKLYPO KAD. NR. 7944/0001:705

Statinio statybos rūšis: NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio paskirtis: SPECIALIOSIOS PASKIRTIES (7.16)

Statinio kategorija: NEYPATINGAS STATINYS

Projekto rengimo pagrindas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Užsakovas/statytojas: PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS

4.2 Sklypo apibūdinimas

Naujai statomas pastatas yra Trakų rajone, Lentvario mieste, Vytauto g. 4a, sklypo kadastrinis Nr. 7944/0001:705. Sklypo plotas 0,2 ha. Sklypo paskirtis – kita (visuomenės paskirties teritorijos). Esamas šiuo metu yra tuščias neužstatytas pastatais. Dalis sklypo patenka į inžinerinių sistemų apsaugos zoną – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos perdavimo tinklų, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Teritorija yra mažai urbanizuota – sklype ir greta jo auga menkaverčiai medžiai ir krūmai teritorija yra apleista ir neprižiūréta, joje susiformavę vandens lešiai apaugę krūmais.

Statinio kategorija - neypatingas statinys. Statybos rūšis – naujo statinio statyba. Pastato atsparumo ugniai laipsnis II.

Vietovės higieninė ir ekologinė situacija normali – šalia nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	3	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Pastato teritorija nepatenka į saugomų teritorijų apsaugos zoną.

4.3 Bendra informaciją apie statomą pastatą

Pastatas – projektuojamas pastatas yra specialiosios paskirties (gaisrinė). Pastatas plane stačiakampio formos. Jame suprojektuotas automobilio garažas, darbuotojų poilsio patalpos ir administracinės patalpos. Pastato konstrukcija - karkasinė su metalinėmis kolonomis ir „sendvič“ tipo sienomis iš išorės. Dalis lauko sienų numatoma aptaisyti keraminėmis plokštėmis (pagrindinis įėjimas tamsiai pilkos spalvos), likusios sienos paliekamos su plokščių apdaila (plieninė skarda dažyta raudonai). Stogas šlaitinis, apšiltintas su ritinine stogo danga, ir vandens nuvedimu.

Pastatą numatoma dalinai prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, t.y. komunalinio vandentiekio ir komunalinio buitinių nuotekų šalinimo tinklų, elektros ir elektroninių ryšių tinklų. Šildymas numatomas autonominis oras vanduo (šilumos siurbliu).

Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su peraukštėjimais kurie sudaro virš 1 m, todėl vykdant statybas numatomas esamo sklypo performavimas suformuojant nuolydį į Vytauto gatvės pusę. Priešais pastatą numatoma automobilių aikštelė gaisrinei mašinai ir personalui. Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Vytauto g. greta jo numatomas pėsčiųjų takas. Visą teritoriją numatoma aptverti segmentinės tvoros skydais (segmento aukštis iki 1,5 m).

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

4.4 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis yra tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus užmiestis):

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

8	Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²
---	---	-----	-------------------

4.5 Projekto tikslas

Parengti specialiosios paskirties pastato statybos projektą, kuriame būtų numatytos 4 pamainų 4 darbuotojų darbo vietos su poilsio ir administracinėmis patalpomis kurių plotas būtų ne didesnis kaip 230 m².

Pastato energinio naudingumo klasė – A++. Pastato atitvarų šiluminė varža turi tenkinti STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.

5 STATINIO ARCITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas specialiosios paskirties pastatas yra vieno aukšto be rūšio. Projektuojamo pastato aukštis nuo vidutinės žemės alt. – **6,50 m**. Projektuojamo pastato nulinė alt. yra **±0,00=149,70 m**. Pastato matmenys tarp ašių **18,13 x 13,81 m**, projektuojamo.

Pastatą galima suskirstyti į dvi pagrindines funkcinės zonas ir tūrius:

1. Garažas, - garaže numatoma laikyti gaisrinę mašiną kurios matmenys gali svyruoti nuo:

3430 mm (H) x 9880 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 27000 kg. iki 3150 mm (H) x 7200 mm (L) x 2540 mm (B), svoris 16000 kg.

2. Administracinės - poilsio, pastate numatoma dalis patalpų skirtų darbuotojų poilsui nes darbas organizuojamas pamainomis 1 parą dirba trys dienos laisvos (viso 4 komandos po 4 žmonis), todėl numatomas miegamasis, virtuvėlė su poilsio erdve, bei dušinės su persirengimo kambariais. Administraciniams poreikiams tenkinti numatytas kabinetas su WC patalpomis pritaikytas žmonėms su negalia.

5.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš Šiaurinio pastato fasado kuris atgręžtas į pagrindinę Vytauto g.. Pagrindinis įėjimas numatomas po stogeliu. Iki jo numatomas takelis su kieta danga (trinkelės, asfaltas).

Pagrindinis įėjimas projektuojamas be laiptų, kad būtų galimybė patekti žmonėms su negalia į pastatą. Vidaus išplanavimas numatomas koridorinio tipo. Koridoriau plotis 1,5 m pločio pritaikytas žmonėms turintiems negalią (lankytojams). Kadangi pastatas vieno aukšto laiptinės neprojektuojamos.

5.3 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia pilnai pritaikomas patekimas į pastatą ir administracinės patalpos t.y. kabinetas ir WC.

5.4 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- **Pamatai** - gręžininiai poliniai pamatai su virš jų einančia pamatine sija (rostverku), antžeminio cokolio apdaila – betonas;
- **Pastato fasadai** – kolonų konstruktyvas aptaisytas „sendvič“ tipo plokštėmis, dalis sienų aptaisomos keraminių plokščių pagalba. Spalva tamsiai pilka;
- **Langai ir durys** – PVC Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, vartų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, spalva – pilka;
- **Pastato laikančiosios konstrukcijos** – 200x200 mm metalinės kolonos;
- **Pertvaros** – 150 mm storio gipso kartono sienos.
- **Perdanga/ stogas** – profiliuoti plieno lakštai su šilumos izoliacija ir ritinine hidroizoliacija 2 sl.;
- **Gindys ant grunto** - grindų šiltinimui naudojamas polistireninio putplasčio EPS 100 sluoksnis; virš jo įrengiamas 80-120 mm storio armuoto betono sluoksnis ir grindų danga.

6 SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo teritorija gausiai apželdinta nevertingais medžiais, dalis jų yra iškertama ir išraunama su kelmiais, kad būtų atlaisvintas plotas naujo pastato statybai. Projekto sklypo sutvarkymo plane pažymėti kertami ir saugomi medžiai. Prieš atliekant medžių kirtimą privaloma gauti iš savivaldybės leidimą. Už šalinamus medžius turi būti numatyta kompensacija atkuriamąja verte pagal savivaldybės patvirtintus įkainius. Vietoje išrautų medžių numatoma pasodinti sklypo perimetru naujus lapuočius ir spygliuočius

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 4A TRAKŲ R., LENTVARIS,
STATYBOS PROJEKTAS

medžius. Papildomai garso izoliacijai numatoma eilė tujų šalia parkavimo aikštelės ir garažo, kad būtų sumažintas keliamas trukšmas nuo mašinų.

Šalia naujai statomo pastato, projektuojama 5 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė ir gaisrinės mašinos sustojimo vieta su apsisukimo aikštele kurios spindulys 6 m. Patekimas į aikštelę bus kontroliuojamas šlagbaumo pagalba.

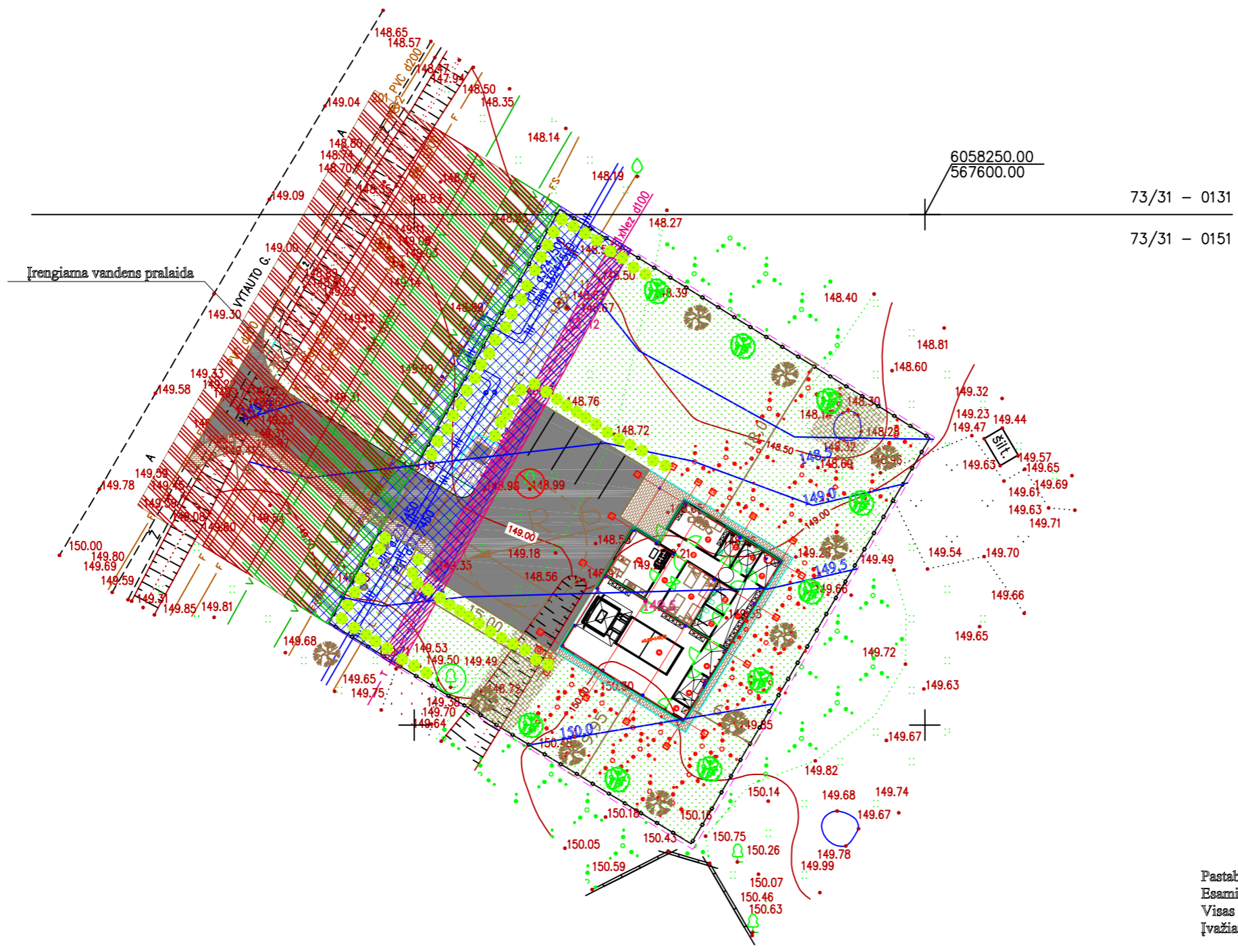
Patekimui į sklypą formuojamas naujas įvažiavimas į sklypą iš Vytauto gatvės, numatant kietos dangos jungtį.

Aplink naujai projektuojamą pastatą visu perimetru įrengiama betono trinkelė nuogrinda, įrengiami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia. Sklypo teritorijos vertikalinis paviršius performuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją (esamos įdubos užpilamos gruntu, esamas paviršius išlyginamas). Neužstatytas laisvas plotas (atlikus medžių ir krūmų šalinimo darbus) sutvarkomas esama žolė regeneruojama (gruntas išpurenamas ir iš naujo pasėjama žolė).

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams nebus. Visi darbai vyks esamame sklype. Projektuojamas pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją. Kadangi jis projektuojamas miesto urbanistinės struktūros dalyje, todėl jo statybos neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

SPV-021-020-TDP-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



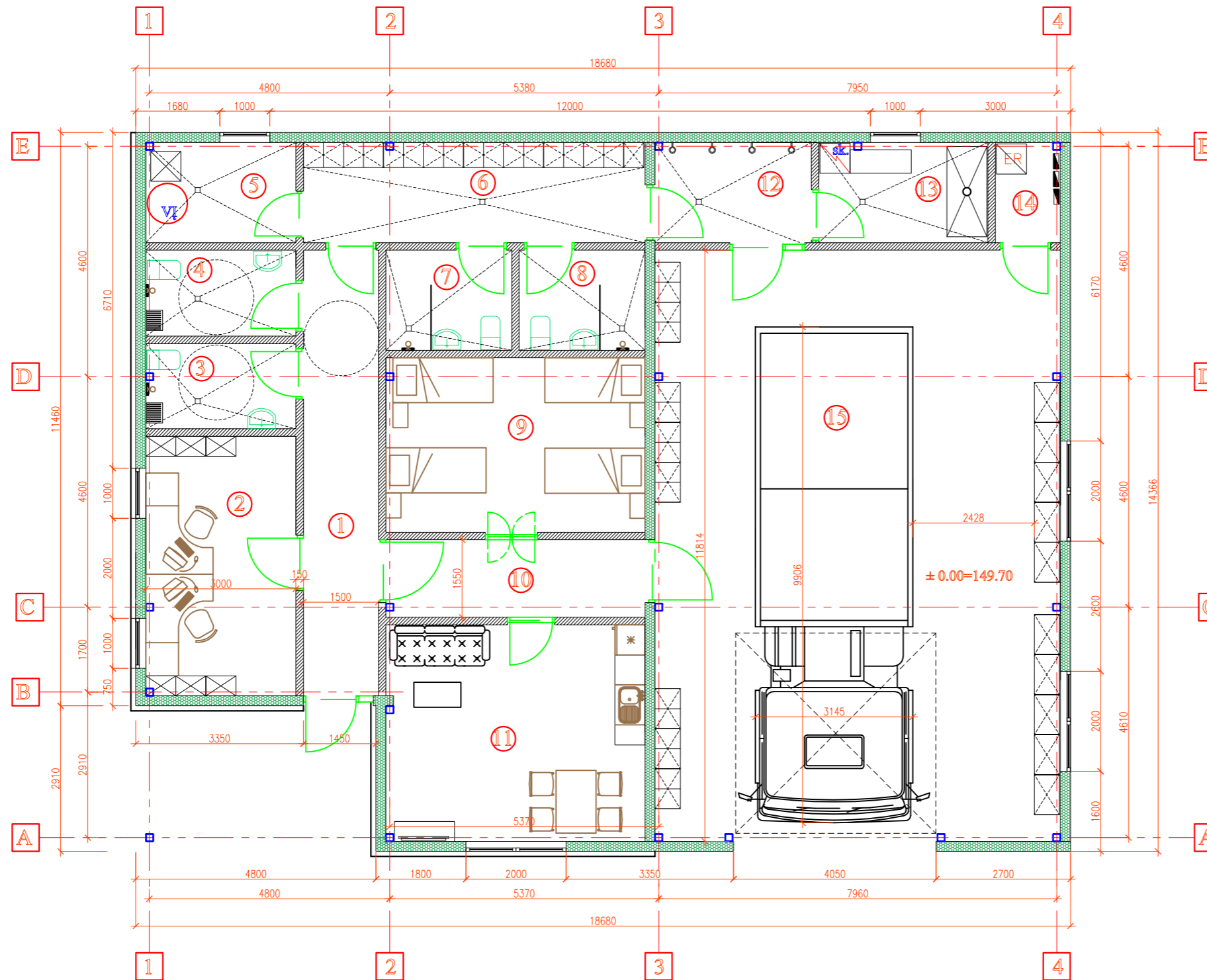
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Tvora
- Gaisrinis čiaupas
- Vėliavos stiebas
- Šiukšlių konteinerio vieta
- 6 cm aukščio trinkelų danga
- 8 cm aukščio trinkelų danga
- Automatinis kelio užtvaras
- Saugomi medžiai
- Šalinami medžiai
- Šalinami krūmai ir nevertingi medžiai
- Ryšių apsaugos zona po 1 m
- Šiluminių tinklų apsaugos zona po 5 m
- Vandentiekio apsaugos zona po 2.5 m
- Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 2.5 m
- Užpilami gruntu esantys grioviai ir įdubos
- Naujai sodinami lapuočiai medžiai
- Naujai sodinami spygliuočiai medžiai
- Tujos

Pastabos:
 Esami krūmai ir menkaverčiai medžiai šalinami, vietoje jų numatomi nauji medžiai
 Visas sklypas pilnai performuojamas esami kanalai ir įdubos užpildomos gruntu.
 Įvažiavimas į sklypą suformuojamas naujai įrengiant naują vandens pralaidą.

0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.			
25745	PV	Irmantas Gudavičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1643	PDV	Jolita Sarpaliūtė		Sklypo planas M1:500 (2 variantas)	0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.:		Lapas	Lapų
		SPV-021-007-TDP-PP-B.1		1	1

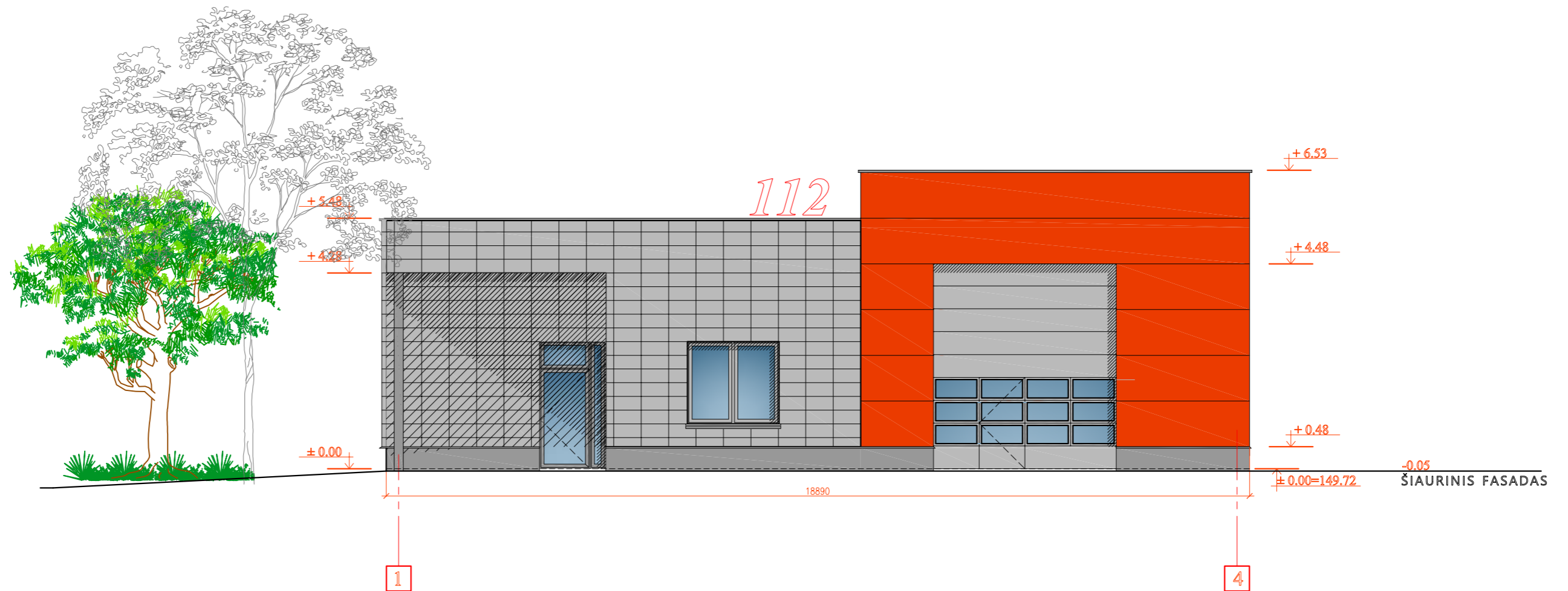
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1	Koridorius	13,36
2	Budinio kabinetas	15,56
3	WC (vyrų)	5,10
4	WC (moterų)	5,10
5	Vandens įvado/ šilumos siurblio patalpa	6,00
6	Rūbinė	13,65
7	Persirengimo/dušo patalpa	5,02
8	Persirengimo/dušo patalpa	5,02
9	Poilsio patalpa	18,04
10	Koridorius	8,19
11	Virtuvė/Poilsio zona	22,36
12	Apsiplovimo patalpa	6,25
13	Drabužių skalbimo / džiovinimo patalpa	6,76
14	Elektros skydinė/ryšių patalpa	2,6
15	Garažas	95,76
Iš viso :		228,77

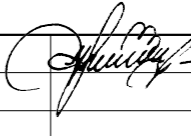


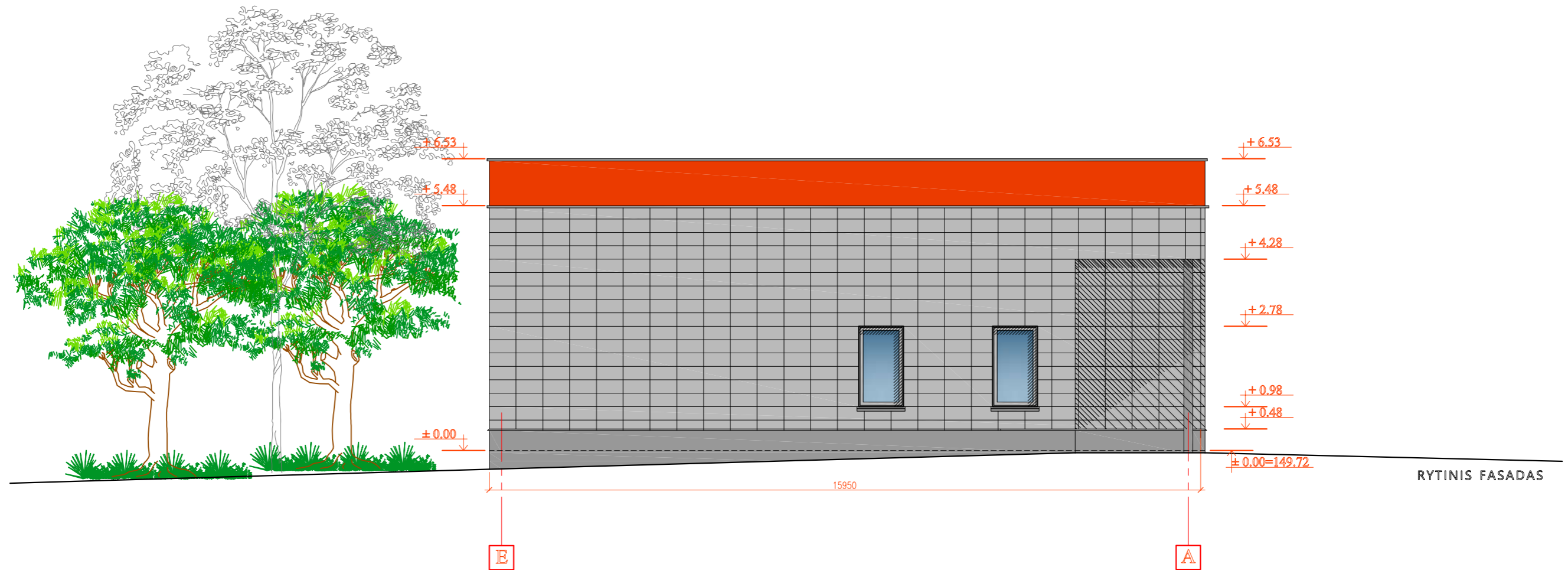
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

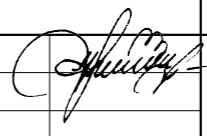
- Lengvo tipo pertvaros (2 sl. g.k.+vata+2sl.g.k.). Drėgnose patalpose turi būti naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas
- Daugiasluoksnės sandvič tipo plokštės.
- Metalinės kolonos
- Daugiasluoksnės sandvič tipo plokštės su keraminių plytelių apdaila.

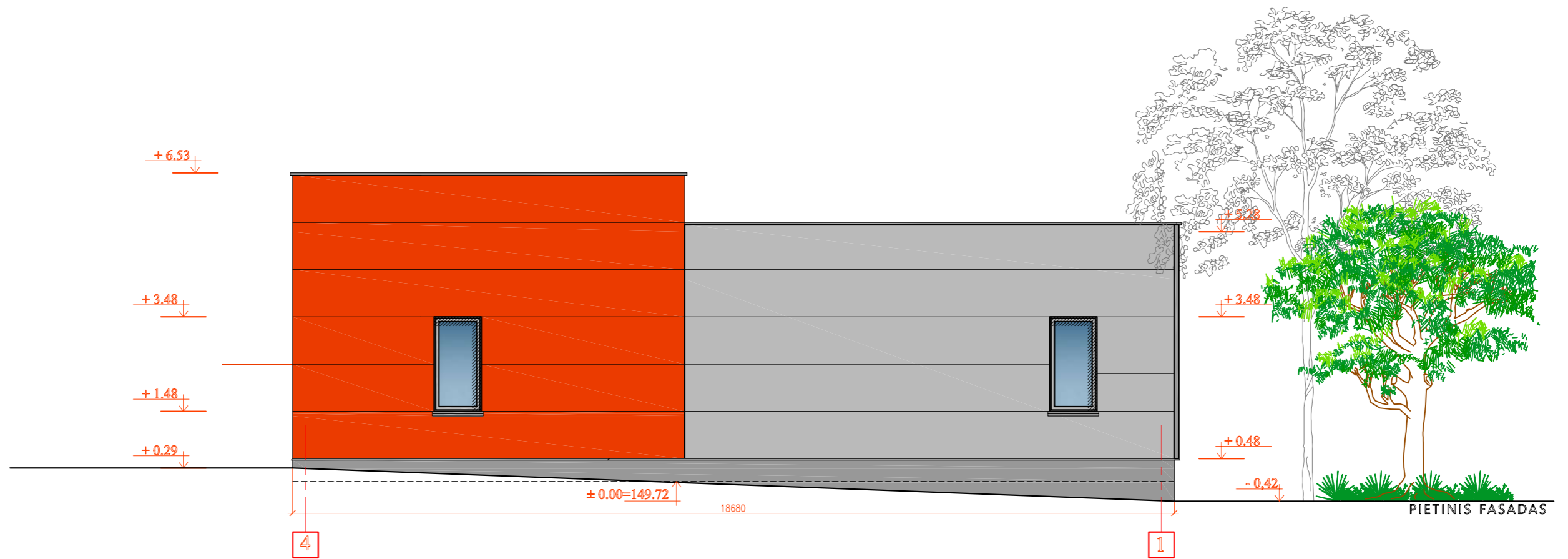
0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	Dokumento pavadinimas: Firmo aukšto planas M1:100	
			Laida	0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
		SPV-021-007-TDP-PP-SA-B.02	1	1

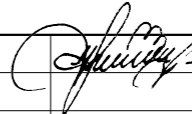


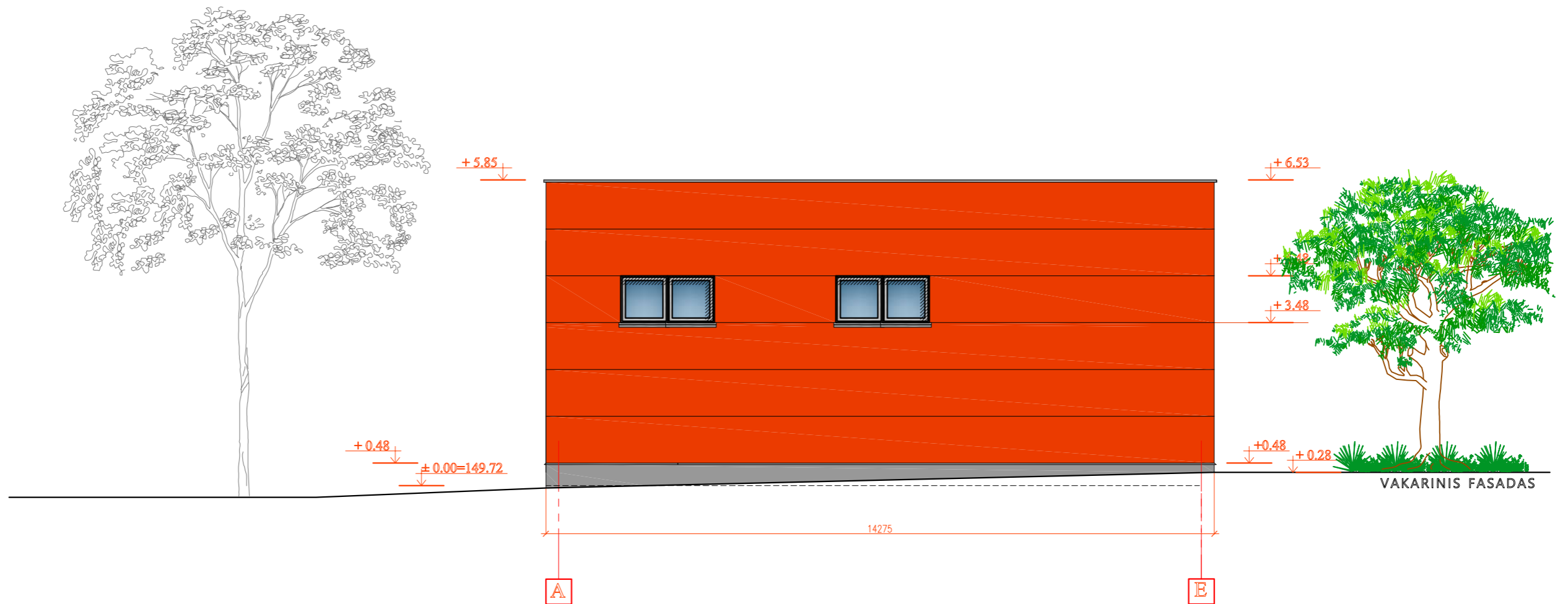
0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
		SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.03	1	1

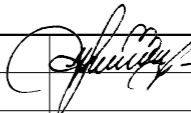


0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių E-A M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.04	Lapas	Lapų
			1	1



0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485		Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100	Laida	
				0	
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.05	Lapas	Lapų
				1	1



0	2021 06	Statybos leidimui gauti, statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Ats. Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Ateities g. 25B, LT-08326, Vilnius tel. 852332485	Statinio projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato, Vytauto g. 4A Trakų r., Lentvaris, statybos projektas.		
25745	PV	Irmantas Gudavičius	 Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-E M1:100	Laida
				0
LT	Užsakovas / (Statytojas) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento Nr.: SPV-021-020-TDP-PP-SA-B.06	Lapas	Lapų
			1	1