

STATYTOJAS I.B.

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KUDIRKOS NAUMIESČIO M.,
KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS

STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ , KUDIRKOS NAUMIESČIO M.,
KYBARTŲ G.8

STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 21013

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS ARCHIPROJEKTAS“

PRITARIU : I.B.



2021 M



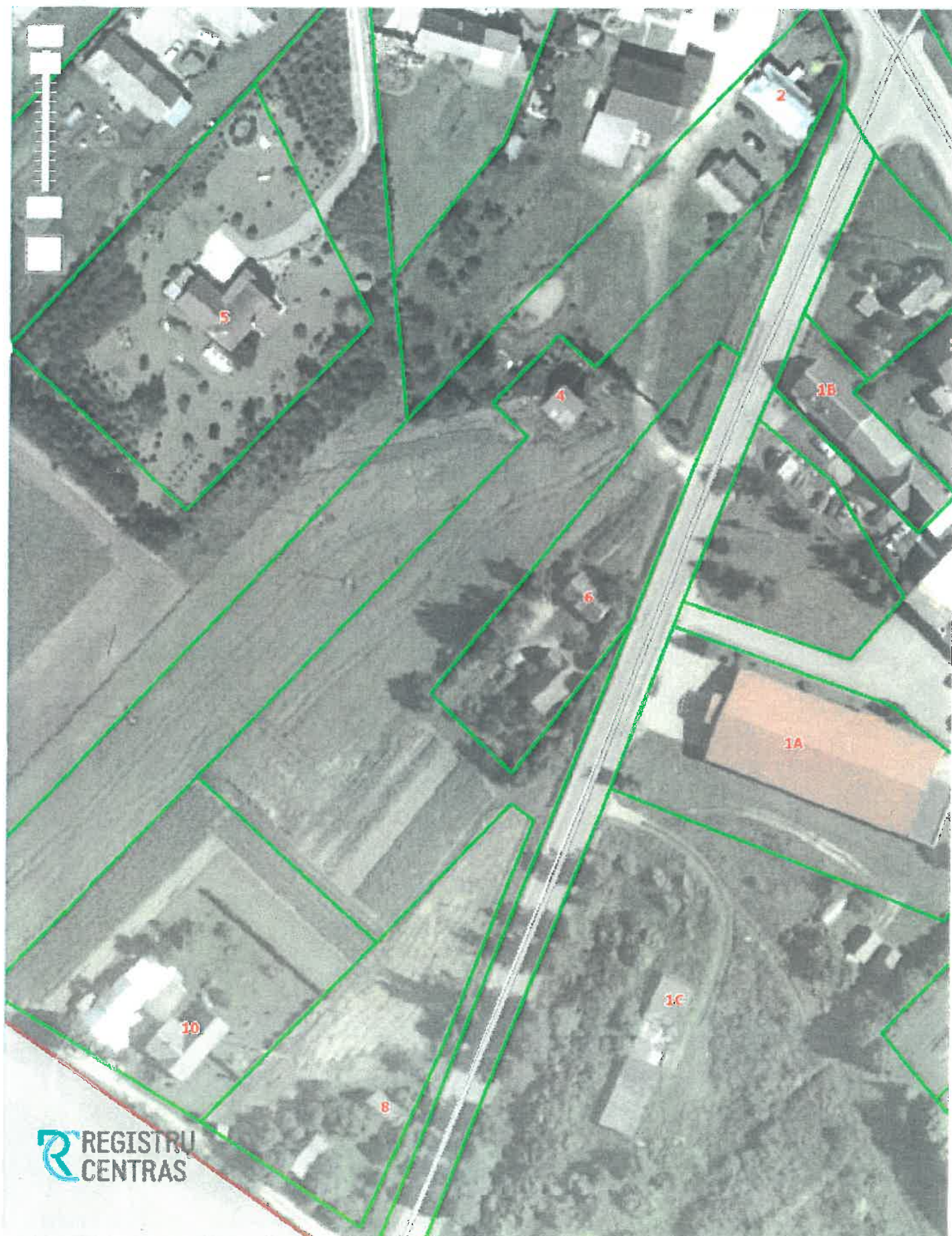
REGIA

Šakių rajono savivaldybė

Bažnyčios g. 4, LT-7112

Tel. 8 (345) 60750; Faks. 8 (345) 60 200, sakiai.

Kodas: 18



VIENO BUTO GYVENAMO NAMO STATYBOS
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Situacijos planas	3 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Nuomos sutartis	7 lapas
Aiškinamasis raštas	11 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	14 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimas	15 lapas
PDV atestatas	16 lapas
Žemės sklypo planas	17 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	19 lapas
Pastatų registracijos pažyma	21 lapas
Kadastrinė byla	23 lapas
Sklypo genplanas	30 lapas
Aukšto planas	31 lapas
Mansardos planas	32 lapas
Pjūvis	33 lapas
Fasadai	34 lapas



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**
Kodas: **274818430**
Buvęs kodas: **7481843**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja



Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

Juozas Vaičiūnas

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.
Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 118427331
TIA Nr. 650798406

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com Įmonės kodas 274818430
Draudimo laikotarpis:	2020-09-22 00:00 val. - 2021-09-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2020-12-22 87 Eur iki 2021-03-22 87 Eur iki 2021-06-22
Draudiminio įvykio atvejų pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava-Selianikienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992
Elnara.Selianikienė@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priimančiu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trečioji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) slūdytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) telrautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės duomenis kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie tai, kaip pateikti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.



Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-09-18 13:36



Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Pritariu

2021-09-03

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: I.B.

Adresas: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, V.Kudirkos g.26

Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Kudirkos Naumiesčio m., Kybartų g.8 statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1.Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8458/0003:179
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	-
8.	Žemės sklypo plotas	0,1925ha
9.	Nuosavybės teisė	Rūta Bukevičienė, Leonas Bukevičius .Nuomotoja: Inga Briedytė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1.Gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai
11.	Bendras plotas m^2	171,09
12.	Tūris m^3	751
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Sklypo ribose
14.	Nuotekų tinklai	Sklypo ribose, nuotekų valymo įrenginių išvadas – į griovį.
15.	Elektros tinklai	Sklypo ribose
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Nuomos sutartis	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB "Šakių Archiprojektas", Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. nr. 851467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti gyvenamąsias paskirties vieno buto gyvenamąjį namą 13,49 x 17,29 m dydžio. Numatomos pastato laikantios konstrukcijos – heluz blokelių sienos, medžio karkaso konstrukcijų stogas su profiliuotos skardos danga. Pamatai – stulpiniai betoniniai su rostverku. Pastatas vieno aukšto su mansarda. Numatomas statinio aukštingumas iki 7,23m.	

PANAUDOS SUTARTIS

Kudirkos Naumiestis

03-08-2021

L. B. , gyvenanti adresu V. Kudirkos g. 26, Kudirkos Naumiestis, Šakių raj., a/k 48108081420, “Panaudos gavėjas” ir

R. B. , gyvenanti adresu Visorių g. 12-4, Vilnius, a/k 45912170099

L. B. , gyvenantis adresu Lakūnų g. 5-12, Alytus, a/k 36104140279

“Panaudos davėjai”,

toliau kartu vadinami “Šalimis”, o kiekviena atskirai - “Šalimi”, sudarėme šią

Panaudos sutartį, toliau vadinama “Sutartimi”.

1. Sutarties dalykas.

1.1 Šioje sutartyje Panaudos davėjai perduoda Panaudos gavėjui neatlygintinai valdyti ir naudoti savo nuožiūra ir reikmėms kitos paskirties 0,1925 ha žemės sklypo, unikalus numeris 4400-1998-8928 dalį / 0,0993 ha / ir pastatus: gyvenamas namas unikalus numeris 8494-7002-9010, ūkinis pastatas unikalus numeris 8494-7002-9021, Ūkinis pastatas unikalus numeris 8494-7002-9032 adresu Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Kybartų g. 8, kurių vertė “Šalių” susitarimu yra 3000 (trys tūkstančiai) EUR, toliau “Daiktas”.

Sklypo dalies schema yra pridedama priede Nr.1, kas yra neatskiriama šios sutarties dalis.

1.2 Taip pat suteikiama teisė statyti naują gyvenamą namą bei priklausinius jam ir griauti suteiktoje žemės sklypo dalyje susidevejusius ar netinkamus naudoti statinius.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Panaudos davėjo įsipareigojimai.

2.1.1. perduoti Daiktą tvarkingą ir tinkamą naudoti pagal paskirtį.

2.1.2. atlyginti visus nuostolius Panaudos gavėjui kilusius dėl šios Sutarties pažeidimo iš Panaudos davėjų pusės.

2.2. Panaudos gavėjo įsipareigojimai.

2.2.1. išlaikyti ir saugoti Daiktą, taip pat daryti Daikto einamą priežiūrą ir remontą bei apmokėti visas Daikto išlaikymo išlaidas.

2.2.2.naudoti Daiktą pagal sutarties nuostatas ir Daikto tikslinę paskirtį.

2.2.3.atlyginti Panaudos davėjams visus nuostolius, kilusius dėl šios sutarties pažeidimo iš Panaudos gavėjo pusės.

3. Sutarties galiojimas ir Daikto perdavimas.

3.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

Šią sutartį kiekviena Šalis gali nutraukti apie tai įspėjus kitą Šalį įstatymo numatyta tvarka.

3.2. Ši sutartis kartu yra Daikto perdavimo-priėmimo aktas. Panaudos davėjas perduoda Daiktą Panaudos gavėjui.

Šalių parašai

Davėjai:

R. B. 

L. B. 

Gavėja:

L. B. 

SKLYPO PLANAS M 1 :500

KITOS PASKIRTIES NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PASIDALINIMO PLAMAS

BENDRAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS _____ 1925,00
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA _____ 8458/0003:179
 UNIKALUS NR. _____ 4400-19184-8928
 REGISTRACIJOS DATA _____ 2009-12-25

EKSPLIKACIJA:

A.993 kv.m.l. B žemės skl. pagal panaudos sutartį.
 B.932 kv.m. R. B ir L. E. žemės sklypas

1. Numatomas vieno buto gyvenamasis namas.
2. Numatomas demontuoti pagalbinio ūkio pastatas.

SUTIKIMAI:

1. L. B. sutinku
2. R. B. sutinku
3. L. E. sutinku

[Signatures]



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		ŽEMĖS SKLYPO ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTYJE, KYBARTŲ G.8 PASIDALINIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PLANAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	<i>[Signature]</i>
PLANAS			Laida 0
LT	I.B. ... R., L. ...	21013-01-B	Lapas Lapų 1 1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-04 12:26:44

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1335186
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-11-25
Adresas: Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Kybartų g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1998-8928
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8458/0003:179 Kudirkos Naumiesčio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1925 ha
Užstatyta teritorija: 0.1925 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2122 Eur
Žemės sklypo vertė: 1326 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3170 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R. B., gim. 1959-12-17
L. B., gim. 1961-04-14
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3645
[rašas galioja: Nuo 2020-07-29

5. Vaistybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: L. B., gim. 1981-08-08
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-03 Panaudos sutartis
Plotas: 0.0993 ha
Aprašymas: Neterminuotam laikotarpiui.
[rašas galioja: Nuo 2021-08-04
Terminas: Nuo 2021-08-03

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3645
[rašas galioja: Nuo 2020-07-29

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 225.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 322.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:

2009-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-11-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-470
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geotakas", a.k. 300095389
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1998-8928, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-107
2008-09-25 Licencija Nr. G-809-(703)
2009-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.70/13404.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA
BACEVIČIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-04 12:27:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/13404**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-12-04**
Adresas: **Šakių r. sav., Kudirkos Naumiestis, Kybartų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **8494-7002-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatal)**
Žymėjimas plane: **1A1/m**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.72 kv. m**
Naudingas plotas: **29.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **18.14 kv. m**
Tūris: **104 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **1**
Koordinatė X: **6070690.36**
Koordinatė Y: **426832.64**
Vidutinė rinkos vertė: **4070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **1004.53 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **8494-7002-9021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1/m**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-08**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **8494-7002-9032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1/m**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **70 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-08**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8494-7002-9010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8494-7002-9043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7414 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **68 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-01-08**

3. Dalkto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: R. B. , gim. 1959-12-17
 L. B. , gim. 1961-04-14
 Daiktas: pastatas Nr. 8494-7002-9010, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8494-7002-9021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8494-7002-9032, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 8494-7002-9043, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3645
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: R. B. , gim. 1981-08-08
 Daiktas: pastatas Nr. 8494-7002-9010, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8494-7002-9021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8494-7002-9032, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-03 Panaudos sutartis
 Aprašymas: Neterminuotam laikotarpiui.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-04
 Terminas: Nuo 2021-08-03

7.2.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 8494-7002-9010, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8494-7002-9021, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8494-7002-9032, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 8494-7002-9043, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3645
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 8494-7002-9010, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. GV-0223-01525/0
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-22
 Terminas: Nuo 2020-06-19 iki 2030-06-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8458/0003:179**
 Archyvinės bylos Nr.: **84/5156**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės Klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



VAIDA
 BAČEVIČIENĖ

77
32 1/4 pastovusis m
25 01
20 08
1972 5
08
Dij

Uzmanymo
- Paslaugos, kibrai
84 " " " " " "
Garamint
Pastovusis



5 20 12 4
Dij
Stipniumi A
Mokymo 2

Nr. 93

3 93 01 08
Baces
3
A. Paciušius
& Pranešas

INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.
K. NAUMIEST.	17	1

K Ū M R T I B

Kauno Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos Biuras

Namų valdos techninės apskaitos

B Y L A

esančios K. NAUMIESTYJE miestelyje _____ rajonas
epylinkės

skersg. _____
g-vė KYBARTU Nr. 8
alkštė _____

Fondas ASMENS NUOSAV.

Savininkas LENKAITIS JONAS, JUDZO

Talsinės registracijos Nr. 1-60

Pagrindinal inventurizuota 50 m. VI mėn. 20 d.
XI

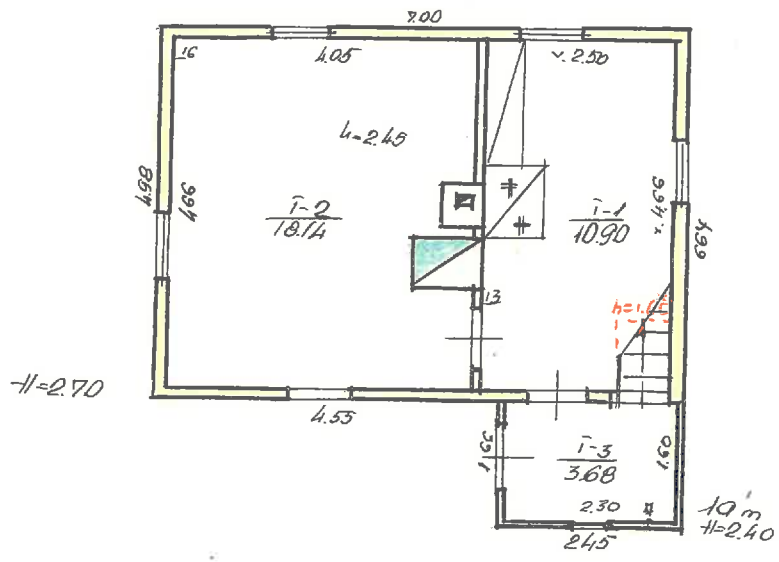
25m
 77 XI 20
 37m
 90 12 04 potvērums m. 95 3 01
 1992 05 5



80sp
 5 93 01 08
 Papis, A. Pucins
 3 E Pucins

90 12 4
 Jāzeps, J. Pucins
 3
 84 11 09

KYBARTU,
 L. Naum, 17 1 SP
 500
 Jāzeps Pucins
 Pucins



↓ PARTIAL REVISIONS
 Gr. P. 5 93 01 DP
 J. Bacsi - J. Bacsi
 & Merenti

LYBARTY,

8

L. Neum. 17 1 H₁₀

10D

Handwritten signature and notes.

Respublika _____

Tipinė forma Nr. 2-TI

Rajonas _____

Inventorinis Nr. 93

Apylinkė (miestas) _____

Rejestro Nr. _____

Kaimas (miesto rajonas) _____

Asmens nuosavybės fondas

Gyvenamojo namo techninis pasas

Adresas K. Naujamiškis, Lybortų 3 Nr. _____

Data	Savininko, pavardė, v. t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
	1992 m. geg. 24 d.		K. Naujamiškio raj. 117 VALDYBOS Inventorinis Nr. 190 50 m. XI 34	/
50.11.24	Lehkaitis Juozas Juozas			
93.02.04	BINAMŲ TECHNINĖ REGISTRACIJA			
	LEHKAITIS JOHAS, JUOZO	1A/m 2A/m 3A/m	<u>Lybortų</u> raj. 117 VALDYBOS inventorinis Nr. _____ iš 1992 m. 05 mėn. 25 d.	<i>[Signature]</i>

Žemės sklypo eksplikacija

Išskirta	Viso				Tame skaičiuje			
	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindys	sėdas	daržai	kitos žemės
2087	2087	42	172	-	-	400	1443	-

Patalpų charakteristika

Butų skaičius	Gyvenamųjų kambarių skaičius	Naudingas plotas	Tame skaičiuje	
			gyvenamas	pagalbinis
1	1	297,2	18,14	1158

Te

le

Gyvens

I-no

3

4-ju

5-ju

rūstino

pusruš

namu

siuose

tambū

techni

prekybi

įstaigri

visuon

būtin

s

ca

rsell

antiks:

izacija:

gintis si

as vand

inės vi

s, dušai

omas r

Pastatų ir statinių charakteristika

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statinys)	Statybos metai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Vertė rb.				
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden-tekis	kanali-zacija	dujos	Plotas m²	Tūris m³	statybinė	našidėv. dabartinė	
18/m	Gyn namo	1947	plyty	apšy	šif.	400	-	-	-	3486	96	2 202 99	69	68293
10/m	J. pietėba	-4-	š. m.	leidy	-4-	-	-	-	-	404	10	14010	47	3912
25/m	Ušio post.	1947	pl.	apšy	šif.	-	-	-	-	2137	47	88346	85	13247
	kempori	-1-	-	leidy	-	-	-	-	-	658	-	2354	94	111
25/m	Ušio post.	1947	-	leidy	šif.	-	-	-	-	1131	32	21096	94	1266
	WC	1947	-	leidy	-	-	-	-	-	11466	-	2940	85	14654
	Tuores	-1-	-	vieta	-	-	-	-	-	11896	-	441	47	10326
	Montar	-4-	-	-4-	-	-	-	-	-	943	-	380	47	24
	Montleca	-1-	-	statinis	-	-	-	-	-	1939	-	398 273	85	54
										110,4"	-	1939	-	1032
										in mšo mbojei	-	398 273	-	97894

Gyvenamojo namo apšildymo rūšis

Krovinis	Centrinis		Vietinės katilinės
	iš ŠEC	grupinės katilinės	
2904 m³	-	-	-

Ypatingos atžymos:

1993 m. 01 mėn. 03 d. Pasą sudatė

Dr. vadovas

[Signature]

Techninės apskaitos duomenys

Patvirtinta Lietuvos TSR
KUM 1987.03.10 d. įsakymu Nr. 54

kodas _____

Pavadinimas (gyvenamas namas) Statybos Konstruktivių elementų aprašymas Pastatų ir statinių charakteristika Patogumai

Lė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
Ku	gyvenamas	1		42		22. Naujamiestis	17	1

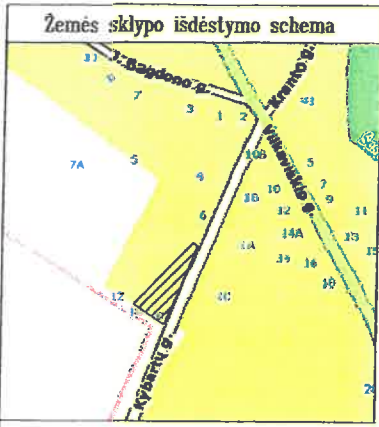
Data 90.12.04

Pastato patalpų charakteristika	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m ²	tame skaičiuje		
				gyvenama- sis plotas m ²	pagrindinis plotas m ²	pagalbinis plotas m ²
Gyvenami butai	1	1	29.72	18.14		11.58
1-no. kambario	1	1	29.72	18.14		11.58
2-jų kambarių						
3-jų kambarių						
4-rių kambarių						
5-ių kambarių						
rūsiuose						
pusrūsiuose						
namų butų pagalbinis plotas rūsiuose ir siuose						
tambūrų			300			300
techninės						
prekybos						
įstaigų						
visuomeninio maitinimo						
buitinio gyventojų aptarnavimo						
sveikatos apsaugos						
lopšelių, darželių						
Viso (bendras):	1	1	32.72	18.14		14.58
entlekiis: vietinis						
miesto						
izacija: vietinė						
miesto						
alinis šildymas: ŠEC						
grupinės katilinės						
vietinės katilinės						
krosninis	1	1	32.72	18.14		14.58
as vanduo						
rinės viryklės						
s, dušai						
domas plotas	1	1	29.04	18.14		10.90

Pastatų skaičius kslype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	rūsyje pusrūsyje
3	1	72	36				

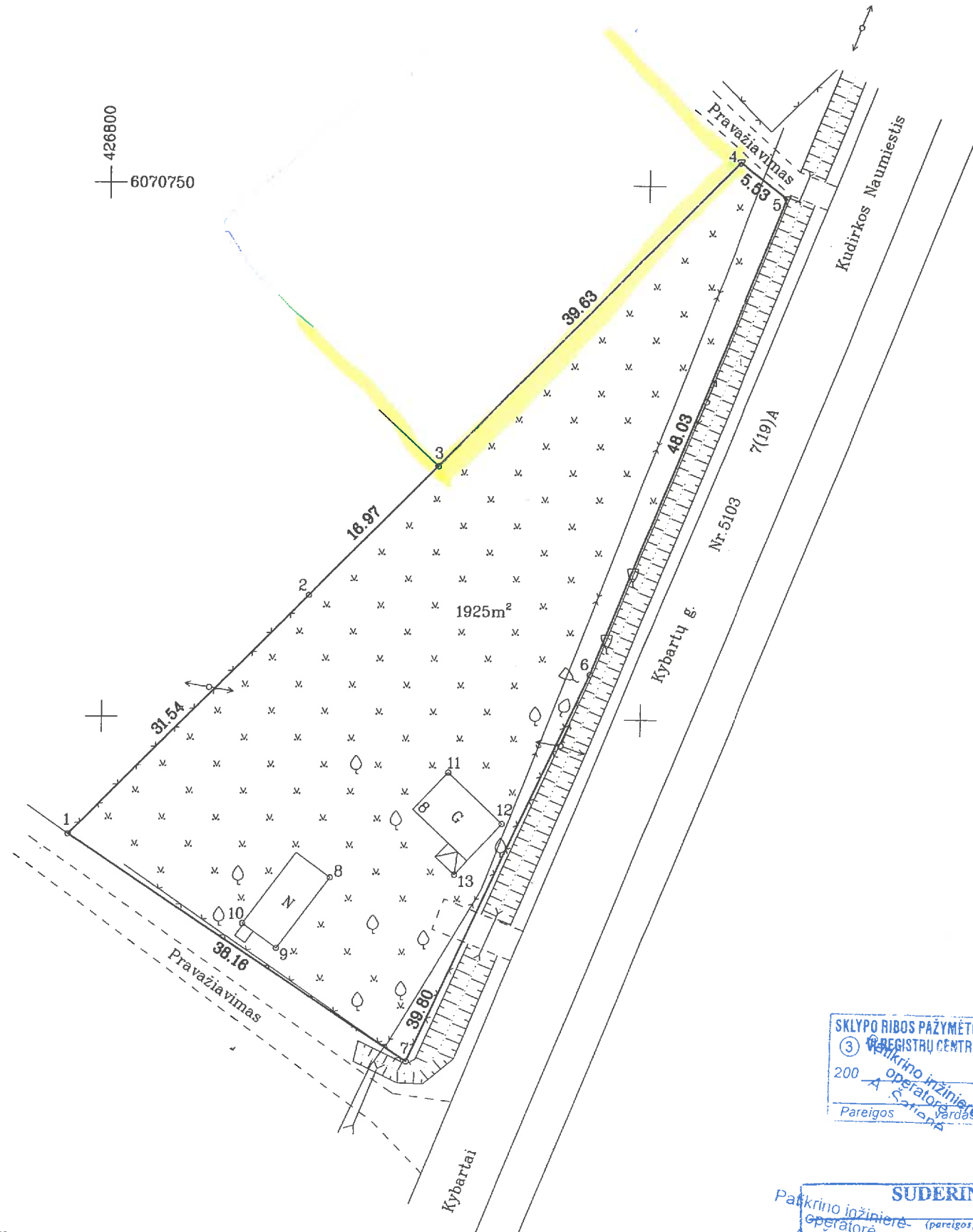
Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	pag. lb.
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar plotas	naud. negyv. plotas	tambū-ru, tech-nik. pa-talpų	negyv. rūstai ir pusrūstia		
20.12.06	7	1	1	gyvenamųjų	virtuvė	10,90		10,90				
			2	- " -	laumbarų	18,14	18,14					
			3	- " -	piecuogis	2,68		0,68	3,00			
					viso!	32,72	18,14	11,58	3,00			
				viso gyvenamųjų		29,72	18,14	11,58				
					viso 1A/ku!	32,72	18,14	11,58	3,00			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1925m²



Pastaba. Inžinerinės komunikacijos perkeltos iš topografinio plano.

Kadastro:	vielovė	Kudirkos Naumiestis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 4 5 8 0 0 0 3	199	



Galvė, namo Nr.	Kybartų g.8
Kaimas (miestelis)	Kudirkos Naumiestis
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	8458/0003: 151	
3-4	8458/0003: 148	
4-5		Pravažiavimas
5-6-7		Juridiškai neįteisinta žemė
7-1		Pravažiavimas

SUDERINTA
 Šakių rajono savivaldybės
 administracijos Architektūros ir
 urbanistikos skyrius
 2009 m. 09 mėn. 09 d.
 Architektūros ir urbanistikos
 skyriaus vedėja
 Vita Valaitienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. rugpjūčio mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

ONA MERČAITIENĖ  2009.09.09
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Šakių rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas  G. Masteika
 Suderino: vedėjas  A. Vagutinas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 2009 m. 09 mėn. 09 d.



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
 2009 m. 09 mėn. 09 d.
 Pareigos: inžinierė operatorė
 S. S. (vardas, pavardė) (parašas)

SUDERINTA
 Kadastro tvarkytojas
 Pareigos: inžinierė operatorė
 S. S. (vardas, pavardė) (parašas)
 090910 (data)



UAB "Geotakas"

LICENCIJOS NR.G-809-(703) IŠDUOTA 2008-09-25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
darbų vadovė		V. Pašiūnienė	2009-08-28
geodezininkas		Ž. Steponaitis	2009-08-28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1925m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 84580003

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6070689.01	426797.07				
2	R	6070711.54	426819.14				
3	R	6070723.77	426830.90				
4	R	6070752.33	426858.37				
5	R	6070748.96	426862.75				
6	R	6070704.25	426845.19				
7	R	6070667.94	426828.88				
8	NK	6070685.09	426821.56				
9	NK	6070678.46	426816.64				
10	NK	6070680.77	426813.44				
11	NK	6070694.98	426832.29				
12	NK	6070690.21	426837.38				
13	NK	6070685.41	426833.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6070700.25 Y=426828.37	45/38
Valstybinė LKS-1994	X=6070700.25 Y=426828.37	45/38

Žiniaraštį sudarė 	Z.Steponaitis, kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-ME-107 išduotas 2008-06-18	2009-08-28 (data)
---	--	-------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-ryšių linijų apsaugos zonos	322
2	6	VI-elektros linijų apsaugos zonos	225

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų. -

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M.,
KYBARTŲ G. 8 PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *NAUJA STATYBA*

UŽSAKOVAS: _____ *I.B.*

ADRESAS : _____ *ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M.,
KYBARTŲ G. 8 11*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas .

Unikalus Nr. 4400-1998-8928

Kadastrinis Nr. 8458/0003:179

Sklypo plotas _____	0,1925 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	195,03 m ²
Esamas užstatymo plotas _____	71,0 m ²
Užstatymo tankumas _____	18,2 %
Užstatymo intensyvumas _____	22,10 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIII-2166.Elektros tinklų apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma gyvenamosios paskirties vieno buto statyba.

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš rytinės ir vakarinės pusės . Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei.Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.Aplink pastatą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.Aplinka projektuojama universali.Naudojimo sauga: statinys numatoma suprojektuoti taip, kad būtų išvengta

nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos- įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Vieno buto gyvenamojo namo pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ . punktą priskiriama: gyvenamosios paskirties / vieno buto / pastatai- statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- heluz ker. blokelių.

Pamatai - rostverkas ant stulpinių pamatų.

Grindys - šildomas .

Durys ir langai –indiv.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra –esamas įvadas.

Vandentiekis- numatomas įvadas .

Nuotekos- į biologinius nuotekų valymo įrenginius.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinio statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Papildomas apšvietimas

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

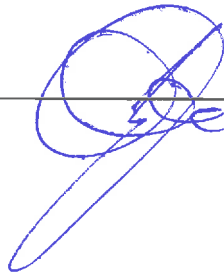
3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

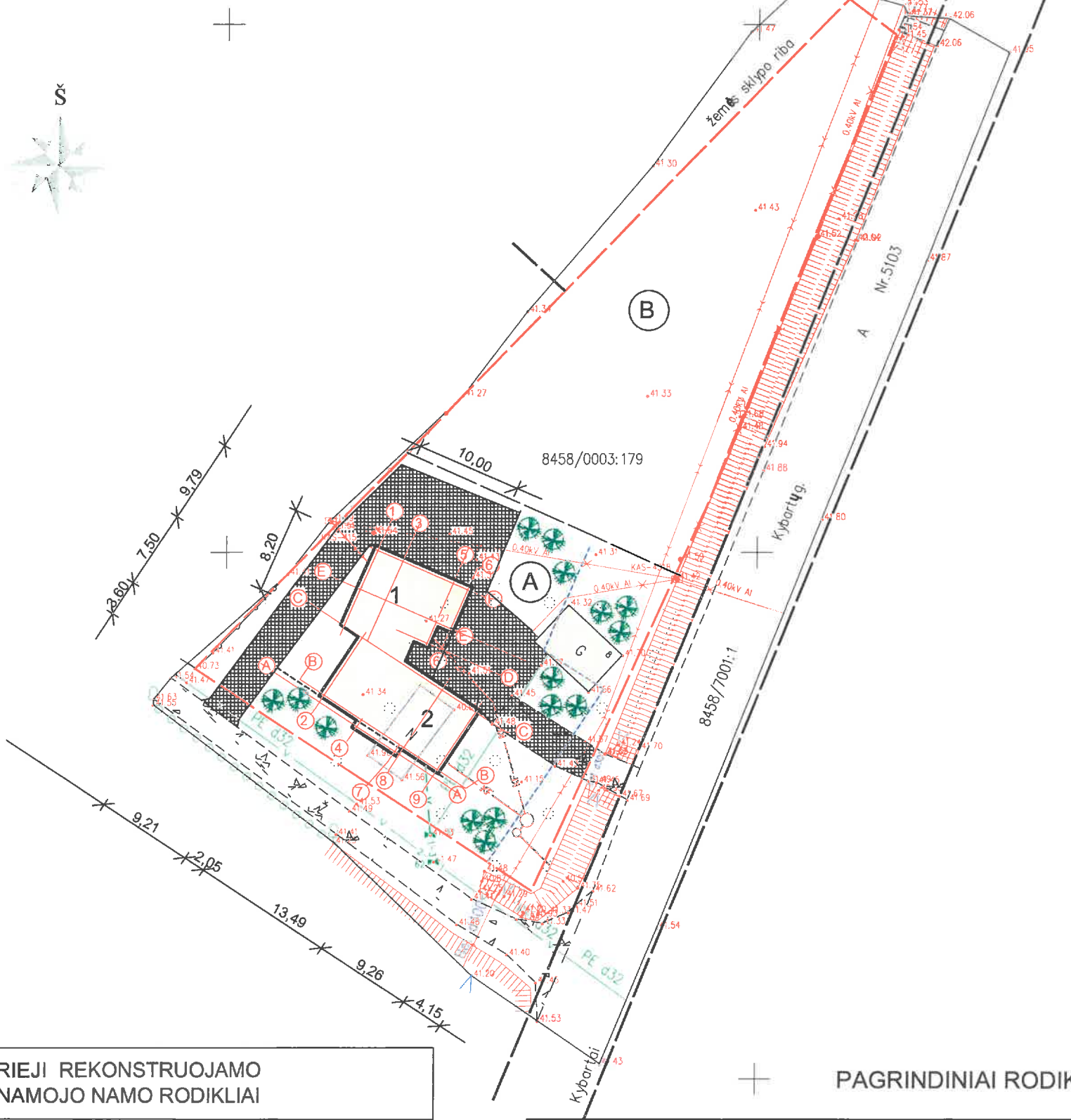
- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1 :500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS 1BT. GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMOS GYVENAMAS NAMAS
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽOLDINIAI / VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	35 mm įvadas
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

A. I. B. išnuomotas žemės sklypas - 0,0993 ha.
 B. R. B. ir L. E. žemės sklypas - 0,0932 ha

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01. PROJEKTUOJAMAS 1 BT. GYVENAMASIS NAMAS.
- 02. DEMONTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS.

UŽSAKOVAS TVIRTINU _____

I B.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	0,1925 / 0,0993	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22,1	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18,2	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	195,03	m ²
BENDRAS PLOTAS	171,09	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,23	m

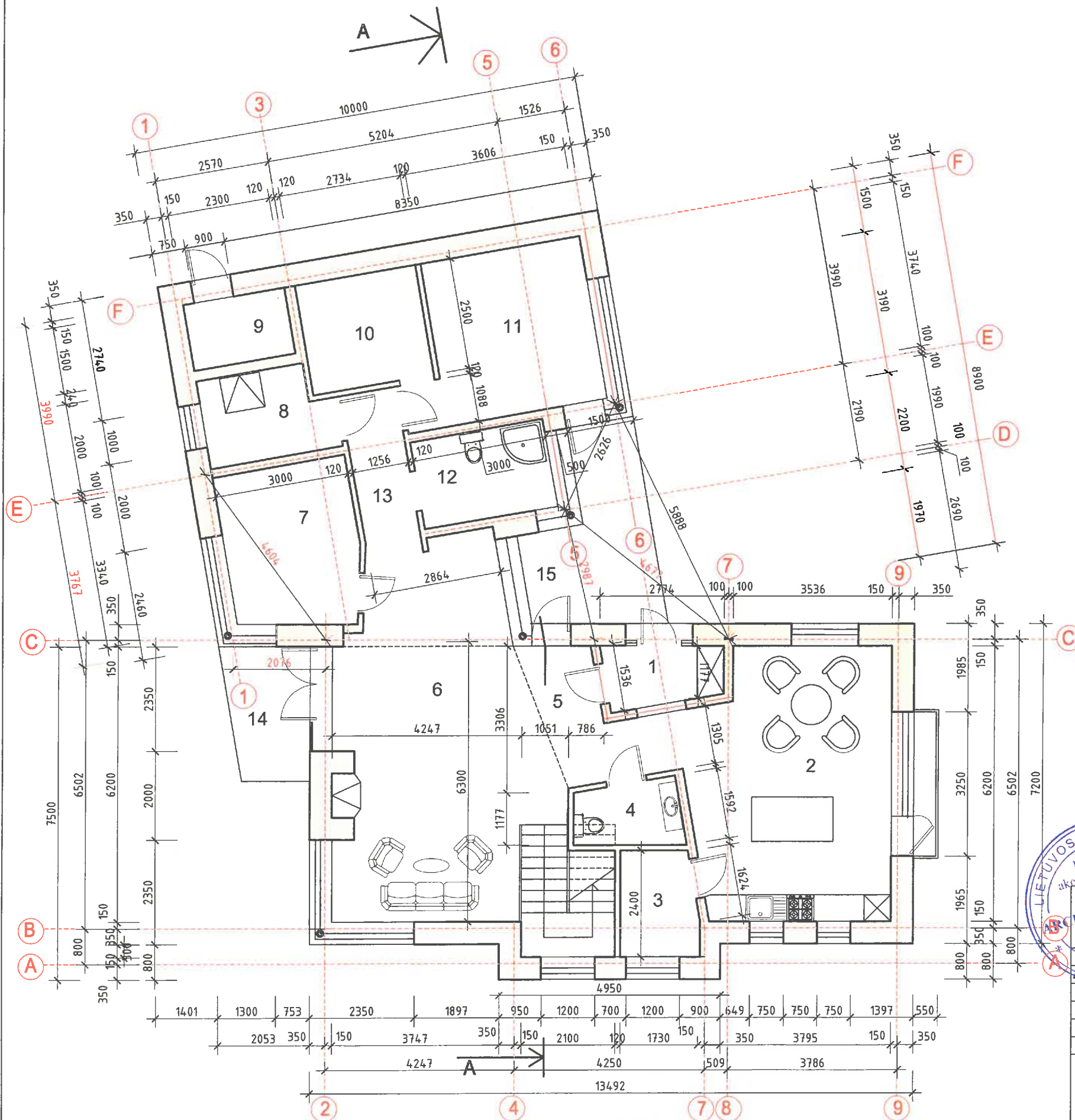
BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	171,09	m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	171,09	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	117,53	m ²
STATYBINIS TŪRIS	751	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 su mansarda	vnt
PASTATO AUKŠTIS	7,23	m



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., K.NAUMIESČIO SEN., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida 0
LT	I B.	21005-01-TDP-BD.B		Lapas 2	Lapų 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 - 2VAR



PIRMO AUKŠTOPATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	3,45 m ² .
2. Virtuvė- valgomasis	26,42 m ² .
3. Sandėliukas	4,05 m ² .
4. WC	3,32 m ² .
5. Holas	6,41 m ² .
6. Svetainė	28,46 m ² .
7. Kambarys	10,54 m ² .
8. Pagalbinė patalpa	5,46 m ² .
9. Katilinė	3,45 m ² .
10. Rūbų patalpa	6,83 m ² .
11. Kambarys	14,35 m ² .
12. Vonia , wc	5,97 m ² .
13. Koridorius	12,12 m ² .
14. Terasa	
15. Terasa	

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas	195,03 m ² .
2. Bendrasis plotas	171,09m ² .
3. Gyvenamas plotas	117,53 m ² .
4. Naudingasis plotas	171,09 m ² .
5. Statybinis tūris	751 m ³ .
6. Pastato aukštis	7,23 m

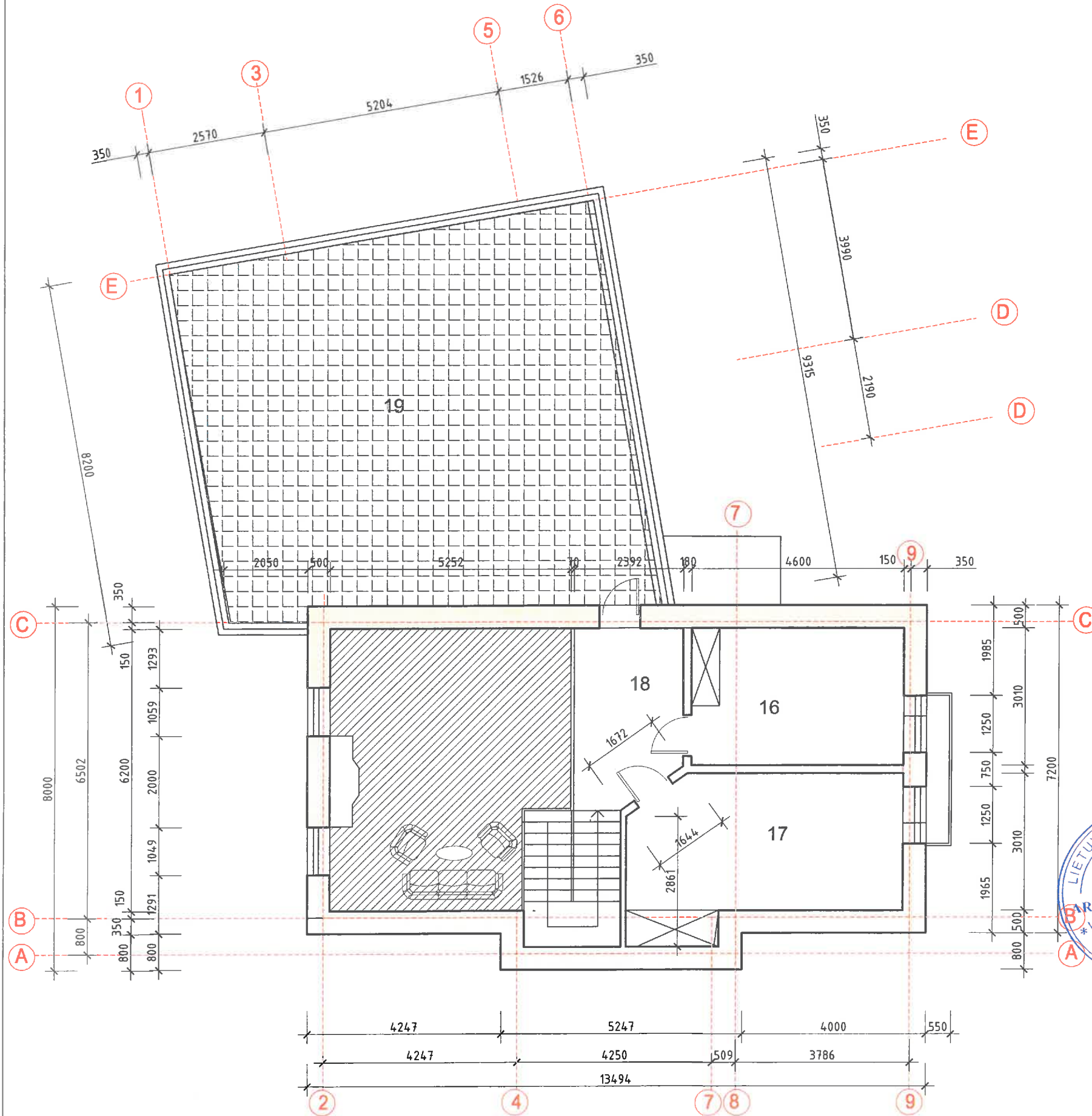
PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI :

Patalpa	Privaloma apšvieta	Projek. apšvieta
2. Virtuvė-valgomasis-26,42 m ²	4,40	9,85
6. Svetainė -----28,46 m ²	4,74	15,51
7. Kambarys -----10,54 m ²	1,76	5,26
11. Kambarys ----- 14,35 m ²	2,39	11,50
16. Kambarys ----- 13,85 m ²	2,31	2,95
17. Kambarys -----17,50 m ²	2,92	2,95



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS	
Atestato Nr.				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT	I.B.			Lapas	Lapų
				21013-01-TDP-AS.B	1 7

MANSARDOS PLANAS M 1:100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

16.Kambarys	13,85 m2.
17.Kambarys	17,50 m2
18.Holas	8,91 m2
19.Terasa	

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1.Užstatymo plotas	195,03 m2.
2.Bendrasis plotas	171,09m2.
3.Gyvenamas plotas	117,53 m2.
4.Naudingasis plotas	171,09 m2.
5.Statybinis tūris	751 m3.
6.Pastato aukštis	7,23 m

PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI :

Patalpa	Privaloma apšvieta	Projek. apšvieta
2.Virtuvė-valgomasis-26,42 m2	4,40	9,85
6.Svetainė -----28,46 m2	4,74	15,51
7.Kambarys -----10,54 m2	1,76	5,26
11.Kambarys ----- 14,35 m2	2,39	11,50
16.Kambarys ----- 13,85 m2	2,31	2,95
17.Kambarys -----17,50 m2	2,92	2,95

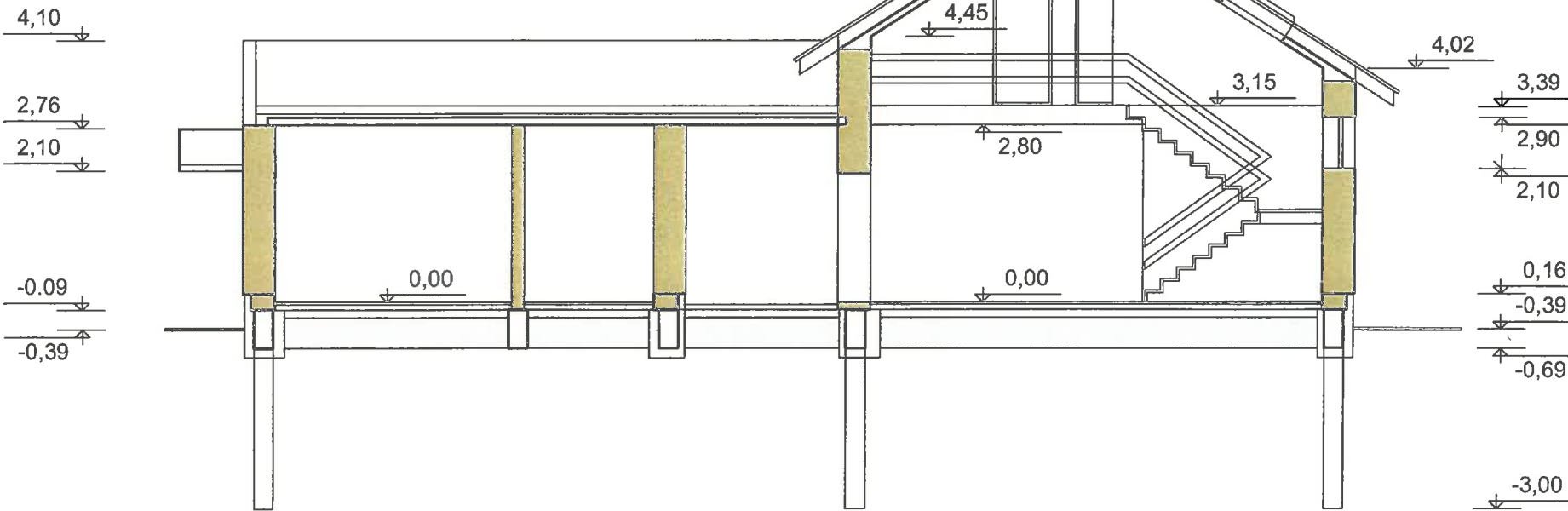


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ
RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ
G.8 PROJEKTAS

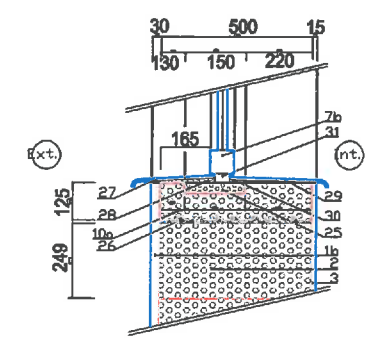
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas	
MANSARDOS PLANAS			Laida
			0
21013-01-TDP-AS.B			Lapas Lapų
			2 7

PJŪVIS A-A M 1:100



Lango palangių pjūvis
sienoje iš Heluz Family 2in1, d=500mm

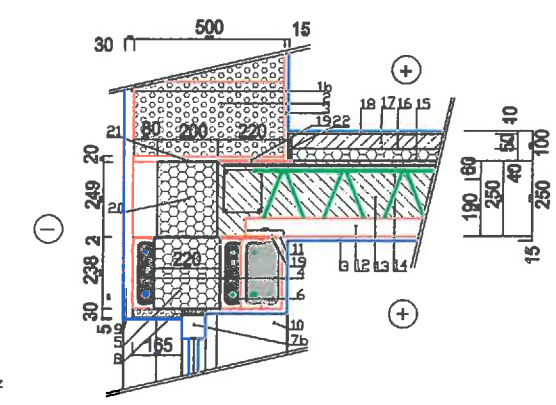
M=1:15
107_500/2in1



- 1b Išorės apdaila-tinkas, $\rho \leq 1350 \text{ kg/m}^3$, λ pagal energines klases
- 2 Heluz Family 2in1 keraminis blokelis, $d=500 \text{ mm}$
- 3 Vidaus apdaila - tipinis tinkas
- 7b Langas, koeficientas U pagal energines klases reikalavimus
- 10a Heluz blokelių angkraščiams Family K-1/2 arba K guldamos horizontaliai, formuojama statka
- 25 XPS rifuotas polistirenas, $d=30 \text{ mm}$
- 26 Jungtis išlyginama Heluz termoizoliaciniu nišiniu
- 27 Išorinė palangė
- 28 XPS polistireno palangė su nuotyžiu
- 29 Vidinė palangė
- 30 Montazinis PU putas, ventislas sluoksnis be tarpų
- 31 Lango tvirtinimo profilis, kitu atveju privaloma kruopščiai užsandarinti montazinis PU putas

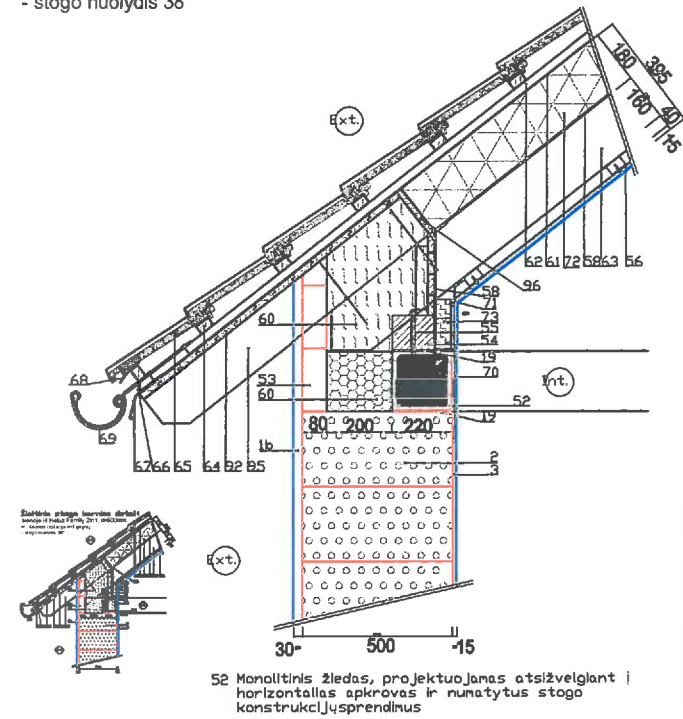
Perdangos ant nešančios sėramos pjūvis sienoje iš Heluz Family 2in1, d=500mm
- sėramos apačia sandarinama XPS polistirenu

M=1:15
302a_500/2in1



- 1b Išorės apdaila-tinkas, $\rho \leq 1350 \text{ kg/m}^3$, λ pagal energines klases
- 2 Heluz Family 2in1 keraminis blokelis, $d=500 \text{ mm}$
- 3 Vidaus apdaila - tipinis tinkas
- 4 Invt.-Heluz nešanti sėrama 23,8) paklotas Heluz termoizoliaciniu sklėdinys, $d=10-12 \text{ mm}$
- 5 Šilumos izoliacija EPS arba XPS, $d=220 \text{ mm}$, λ pagal energines klases reikalavimus
- 6 Invt.-Heluz nešanti sėrama 23,8) paklotas Heluz termoizoliaciniu sklėdinys, $d=10-12 \text{ mm}$
- 7b Eksteriorinis langas, koeficientas U pagal energines klases reikalavimus
- 8 XPS rifuotas polistirenas $d=30 \text{ mm}$, kiljuojamas ir arnuojamas
- 9 PVC kampinis profilis
- 10 Heluz pagalbinis blokelis angkraščiams
- 11 Heluz Family K-1/2 arba K su įsėma Heluz termoizoliaciniu sklėdinys, $d=10-12 \text{ mm}$
- 12 Surenkamos keraminės perdangos Heluz - blokelių
- 13 Surenkamos keraminės perdangos Heluz - blokelių
- 14 Monolitinis arnuotas betono sluoksnis, $d=60 \text{ mm}$
- 15 Garsso izoliacija EPS polistireno plokštės, $d=40 \text{ mm}$
- 16 Skilpianasis sluoksnis (PE plėvelė)
- 17 Arnuotas išlyginamasis betono sluoksnis, $d=50 \text{ mm}$
- 18 Grindudanga, $d=10 \text{ mm}$
- 19 Bituminė hidroizoliacija, $d=3,5 \text{ mm}$
- 20 Šilumos izoliacija EPS arba XPS, $d=200 \text{ mm}$, λ pagal energines klases reikalavimus
- 21 Reikalingas termoizoliaciniu sklėdinys
- 22 Tarpinė garsso izoliacija, atskyrinui nuo perimetro niro, $d=10 \text{ mm}$

Šlaitinio stogo karnizo detalė sienoje iš Heluz Family 2in1, d=500mm
- šilumos izoliacija virš gegnių
- stogo nuolydis 38°

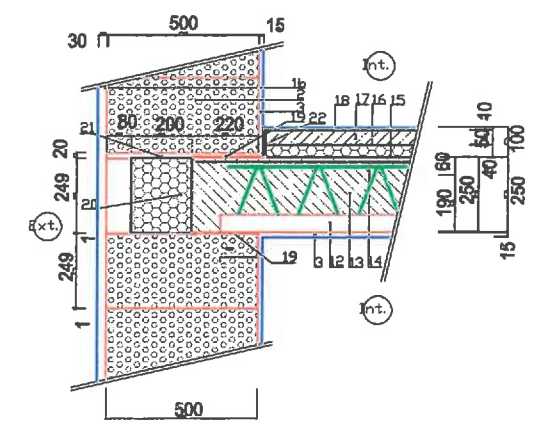


M=1:15
501_500/2in1

- 1b Išorės apdaila-tinkas, $\rho \leq 1350 \text{ kg/m}^3$, λ pagal energines klases
- 2 Heluz Family 2in1 keraminis blokelis, $d=500 \text{ mm}$
- 3 Vidaus apdaila - tipinis tinkas
- 19 Bituminė hidroizoliacija, $d=3,5 \text{ mm}$ (nereikalinga naudojant Heluz U tipo blokelius)
- 53 Monolitinis puožu Heluz blokelių B
- 54 Mūtašis 140 x 120mm
- 55 Mūtašio ankeris
- 56 Vidaus apdaila, g/k plokštė
- 58 Garsso izoliacija
- 60 Šiluminė izoliacija, λ pagal energines klases reikalavimus
- 61 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė)
- 62 Išilginis grebėstas
- 63 Gegnė 100 x 160 mm
- 64 Grebėstas
- 65 Stogo danga - čerpės arba kita stogo danga
- 66 Ventilacinis tašelis
- 67 Apatinis laštakis
- 68 Viršutinis laštakis
- 69 Lotakas
- 70 Tinkas sutvirtinamas arnuotais tinkeliais (nereikalinga naudojant Heluz U tipo blokelius)
- 71 Deformacinė dėklė tarp tinko ir g/k plokštės
- 72 Šiluminė termoizoliacija iš PIR poliuretano plokščių su aliuminio folija
- 73 Medžio plaušo plokštė (HeraKith Ep), $d=50 \text{ mm}$
- 92 Medinės santvaros viršutinė juosta
- 95 Gegnės galas - karnizas
- 96 Montazinis PU putas

Perdangos tarp šildomų patalpų pjūvis sienoje iš Heluz Family 2in1, d=500mm

M=1:15
320_500/2in1



- 1b Išorės apdaila-tinkas, $\rho \leq 1350 \text{ kg/m}^3$, λ pagal energines klases
- 2 Heluz Family 2in1 keraminis blokelis, $d=500 \text{ mm}$
- 3 Vidaus apdaila - tipinis tinkas
- 12 Surenkamos keraminės perdangos Heluz - arnuota sija
- 13 Surenkamos keraminės perdangos Heluz - blokelių
- 14 Monolitinis arnuotas betono sluoksnis, $d=60 \text{ mm}$
- 15 Garsso izoliacija EPS polistireno plokštės, $d=40 \text{ mm}$
- 16 Skilpianasis sluoksnis (PE plėvelė)
- 17 Arnuotas išlyginamasis betono sluoksnis, $d=50 \text{ mm}$
- 18 Grindudanga, $d=10 \text{ mm}$
- 19 Bituminė hidroizoliacija, $d=3,5 \text{ mm}$
- 20 Šilumos izoliacija EPS arba XPS, $d=200 \text{ mm}$, λ pagal energines klases reikalavimus
- 21 Reikalingas termoizoliaciniu sklėdinys
- 22 Tarpinė garsso izoliacija, atskyrinui nuo perimetro niro, $d=10 \text{ mm}$

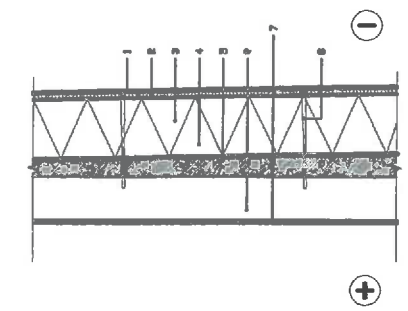


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	PJŪVIS A-A	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas			0
A 2135	PDV	Inga Januškienė			Lapas
LT	I.B.			21013-01-TDP-AS.B	4 7

PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100

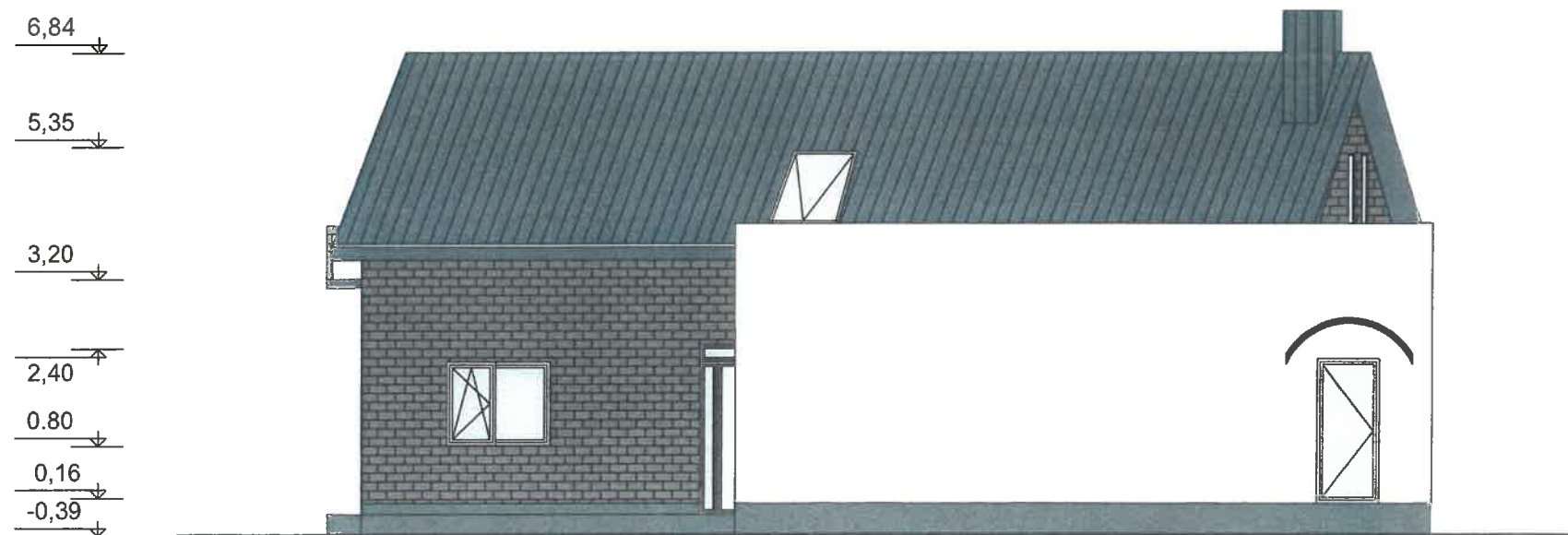


Plokščiojo stogo šilfinio detalė



- 1 Hidroizoliacinė stogo danga
- 2 PARDC RDS 50 d=40mm arba PARDC ROB 60 / PARDC ROB 60, d=20mm
- 3 PARDC RDS 30, d=380mm
- 4 Esama hidroizoliacija
- 5 Esamas nuolydis suformuojantis stuksnis
- 6 g/b perdanga
- 7 Esama vidaus apdaila
- 8 Termozoliacijos tvirtinimo elementas

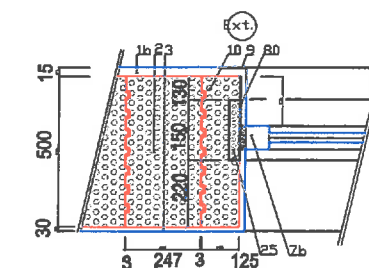
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100



Papildoma termozoliacija	Kai esama stogo šiluminė varža R m ² /K		
	1	1,2	1,4
PARDC RDS 30 100mm + PARDC ROB 60 (ROB 80) 20mm	0,24	0,23	0,22
PARDC RDS 30 120mm + PARDC ROB 60 (ROB 80) 20mm	0,21	0,21	0,20
PARDC RDS 30 140mm + PARDC ROB 60 (ROB 80) 20mm	0,19	0,19	0,18
PARDC RDS 30 160mm + PARDC ROB 60 (ROB 80) 20mm	0,18	0,17	0,16
PARDC RDS 30 180mm + PARDC ROB 60 (ROB 80) 20mm	0,16	0,16	0,15
PARDC RDS 30 100mm + PARDC RDS 30 40mm	0,22	0,21	0,20
PARDC RDS 30 120mm + PARDC RDS 30 40mm	0,19	0,19	0,18
PARDC RDS 30 140mm + PARDC RDS 30 40mm	0,18	0,17	0,16
PARDC RDS 30 160mm + PARDC RDS 30 40mm	0,16	0,16	0,15
PARDC RDS 30 180mm + PARDC RDS 30 40mm	0,15	0,14	0,14

Lango ir sienos detalė su Heluz blokeliu (d=500mm) angokraščiams Family K-1/2

M=1:15
106b_500/2in1



- 1b Išorės apdaila-tinkas, p s 1350kg/m³, A- pagal energines klases reikalavimus
- 2 Heluz Family K-1/2 keraminis blokelis, d=500mm
- 3 Vidaus apdaila-tiplinis tinkas
- 7b Langelis, koeficientas U pagal energines klases reikalavimus
- 9 PVC kampinis profilis
- 10 Heluz pagalbinis blokelis angokraščiams Family K-1/2 su išema
- 25 XPS rifuotos polistirenas, d=30mm
- 80 Armavimo nišinis su įterptu armavimo tinkeliu

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos. Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę. Profiluotos padegtos plieno skardos spalva pagal RAL CLASSIC spalvų paletę. Langų ir durų spalva pagal "Tiksiangai" spalvų paletę. Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- Tamsiai pilka RAL CLASSIC 7024	
Sienos	Str. tinkas-šv. geltona RAL CLASSIC 1015/ Ker. plyt. RAL CLASSIC 8014	
Cokolis	Lygus tinkas. t. pilka RAL CLASSIC 7024	
Langai	Plastikinio profilio. Spalva - Metbrush Anthrazit	
Lauko durys	Medinės. Spalva - pilka	
Lietvamzdžiai	Padengto plieno skarda. Spalva- t. pilka	
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- t. pilka	



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS

8897 Proj. vadovas Juozas Vaičiūnas

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

FASADAI

Laida
0

LT

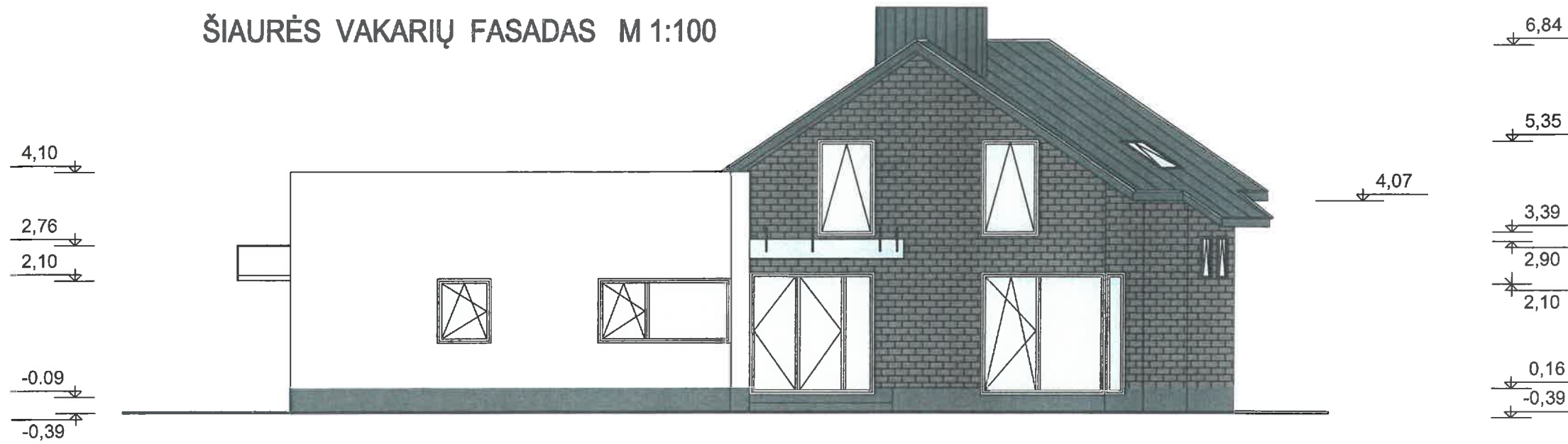
I.B.

21013-01-TDP-AS.B

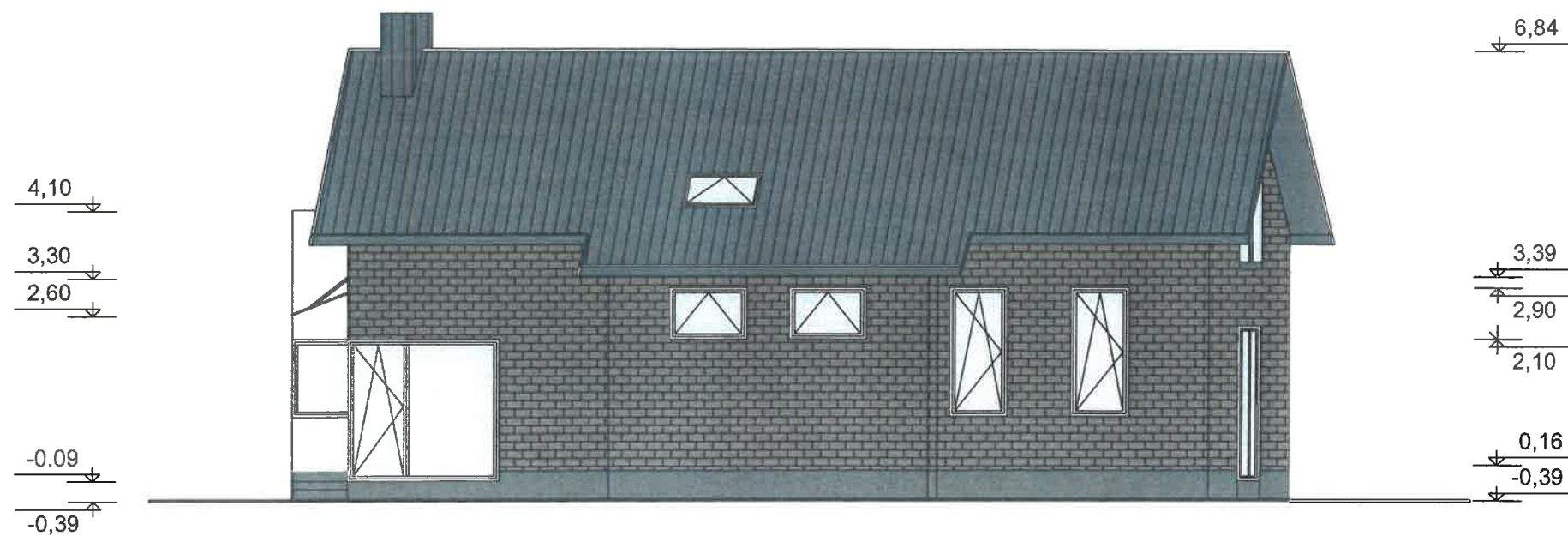
Lapas
5

Lapų
7

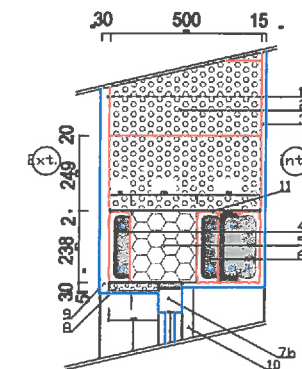
ŠIAURĖS VAKARIŲ FASADAS M 1:100



PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



Sąrašas virš lango pjūvis M=1:15
sienoje iš Heluz Family 2in1, d=500mm 101_500/2in1



- 1b Išorės apdaila-tinkas, $\rho \leq 1350 \text{ kg/m}^3$
- 1- pagal energines klases
- 2 Riešutų plytų 2in1 keraminis blokelis, $d=500 \text{ mm}$
- 3 Vidaus apdaila-tiplinis tinkas
- 4 lvt-Heluz nešanti sarana 23,8) paklotas Heluz termoizoliacinis skiedinys, $d=10-12 \text{ mm}$
- 5 Šilumos izoliacija EPS arba XPS, $d=220 \text{ mm}$, pagal energines klases
- 6 Riešutų plytų nešanti sarana 23,8) paklotas Heluz termoizoliacinis skiedinys, $d=10-12 \text{ mm}$
- 7b Elgiamasis kampinis profilis U pagal energines klases reikalavimus
- 8 XPS rifuotas polistirenas, $d=30 \text{ mm}$, klijojamas ir armuojamas
- 9 PVC kampinis profilis
- 10 XPS rifuotas $d=30 \text{ mm}$, blokų Heluz Family K ir K-1/2 išemoms užpildyti
- 11 Heluz termokijal, $d=1-3 \text{ mm}$

Langų ir lauko durų spalva derinama prie stogo dangos.
Atspalvis tikslinamas pagal langų ir durų gamintojo spalvų paletę.
Profiluotos padegtos plieno skardos spalva pagal RAL CLASSIC spalvų paletę.
Langų ir durų spalva pagal "Tiksiangai" spalvų paletę.
Apdailinių medžiagų atspalvis tikslinamas pagal gamintojų spalvų paletes.

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Prof. skarda. Spalva- Tamsiai pilka RAL CLASSIC 7024	
Sienos	Str. tinkas-šv. geltona RAL CLASSIC 1015/ Ker. plyt. RAL CLASSIC 8014	
Cokolis	Lygus tinkas. t.pilka RAL CLASSIC 7024	
Langai	Plastikinio profilio. Spalva - Metbrush Anthrazit	
Lauko durys	Medinės. Spalva - pilka	
Lietvamzdžiai	Padengto plieno skarda. Spalva- t. pilka	
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- t. pilka .	



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV., KUDIRKOS NAUMIESČIO M., KYBARTŲ G.8 PROJEKTAS	
Atestato Nr.				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
Pareigos				FASADAI	
Vardas, Pavardė				Laida	
Parašas				0	
8897 Proj. vadovas Juozas Vaičiūnas				Lapas Lapų	
LT I.B.				21013-01-TDP-AS.B	
				6 7	