



TVIRTINU: M. P (fizinis asmuo)

**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

**OBJEKTAS:** Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, Pirties g. 3, Palangoje, statybos projektas.

**STATYTOJAS:** M. P (fizinis asmuo)

**STATYBOS VIETA:** Pirties g. 3, Palanga.

**KATEGORIJA:** Neypatingasis.

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.

**PROJEKTO NR:** 21/12-PP

**PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius  
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas  
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2021 m.

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 08 11 d.

TVIRTINU.....

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės  
administracijos valstybės tarnautojas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio mėn. 10 d.

**Projektuojamas statinys:** Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas.

**Statybos rūšis:** 7.3.1. statinio kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

- Esama – (7.8.) gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);;
- Po kapitalinio remonto darbų – (7.3.) prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

**Žemės sklypas:** Pirties g. 3, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0028:203); sklypo plotas 0.1058 ha  
Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,47.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,41.

Galimas pastatų aukštingumas – iki 11 m.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

**Statytojo pateikiami dokumentai:** nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

**Projektuotojas**

UAB „Baltijos regiono projektai“  
Direktorius Tomas Knieža



**Statytojas**

M. P.,  
a.k .....  
Medeinos g. 39A, Akademija,  
LT-53348 Kauno r.  
Tel. 8-...-.....

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PASTATO - DAŽYMO CECHO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS (UNIK. NR. 2596-8002-7013)  
PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES  
PATALPOMIS, NUMATANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, STATYBOS PROJEKTAS.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: M. P (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0028:203.

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas (10.).

Esama statinio paskirtis: Dažymo cechas su prekybine patalpa.

Būsima statini paskirtis: Prekybos paskirties pastatas su paslaugų paskirties patalpomis.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

### **Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype yra esamas pastatas - dažymo cechas su prekybine patalpa (unik. Nr. 2596-8002-7013). Pastatui numatomi atlikti kapitalinio remonto darbai, įrengiant pastate prekybines patalpas. Po rekonstravimo, pastato paskirtis bus pakeista į prekybos paskirties pastatą.

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, sutapdintu stogu, be rūšio.

## Esama situacija



*Planuojamas sklypas ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))*

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, centrinėje Palangos miesto dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,1058 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:203.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš Pirties gatvės, esančios pietinėje sklypo pusėje, kaip numatyta detalajame plane.

Planuojamame sklype galioja „Žemės sklypų Ganyklų g. 8, 10, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2005 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T2-140.

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas lieka esamas, nedidindamas - 52% (galimas pagal DP iki 0,47), intensyvumas - 42% (galimas pagal DP iki 1,41).

Pastaba: užstatymo tankis lieka esamas, nedidindamas.

Pastatas lieka vieno aukšto, sutapdintu stogu. Statinio aukštis 4,55 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

### Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (6.2.):

- Bendrasis plotas – 459.93 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis (prekybos) plotas - 283.92 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis – 4,55 m.

### Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Stogas – monolitas.

Stogo danga – bituminė prilydoma. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-10 12:59:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123738**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-04-30**  
Adresas: **Palanga, Pirties g. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. **Pastatas - Dažymo cechas su prekybine patalpa**

Unikalus daikto numeris: **2596-8002-7013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P1p**  
Statybos pradžios metai: **1968**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **467.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **442.68 kv. m**  
Tūris: **2265 kub. m**  
Užstatytas plotas: **547.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
Atkuriamoji vertė: **76600 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **59800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-04**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **608.67 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **G. V., gim. .**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2596-8002-7013, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2789**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **M. P., gim. .**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2596-8002-7013, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2789**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2596-8002-7013, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2789**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

7.2.

**Asmeninė sutuoktinio nuosavybė**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2596-8002-7013, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2789**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-18**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2596-8002-7013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-26 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
pranešimas Nr. GM-0622-00043/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**  
Terminas: **Nuo 2021-05-26 iki 2031-05-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **2501/0028:203**  
Archyvinės bylos Nr.: **25/25632**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-07 09:30:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/612441**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2006-07-13**  
 Adresas: **Palanga, Pirties g. 3**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0901-7327**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:203 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0479-2861**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1058 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1058 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **16664 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **10415 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **136411 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-12**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3030**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Statinių servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-25 Servituto sutartis Nr. JD-4587**  
**2014-10-02 Pažyma dėl klaidos Nr. S-61**  
 Plotas: **0.0005 ha**  
 Aprašymas: **S1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-25 Servituto sutartis Nr. JD-4587**  
**2014-10-02 Pažyma dėl klaidos Nr. S-61**  
 Plotas: **0.0005 ha**  
 Aprašymas: **S1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-02**

6.3.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3030**  
 Aprašymas: **Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas ir remontuoti.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

6.4.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3030**  
 Plotas: **0.0074 ha**  
 Aprašymas: **S1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-21**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **G. V., gim.**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-08-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (4.12.)Ž1-41**  
**2021-08-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-254-(14.16.55)**  
 Plotas: **0.0529 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-30**  
 Terminas: **Nuo 2021-08-26 iki 2048-08-07**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: M. P., gim. .

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (4.12.)Ž1-41  
2021-08-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-253-(14.16.55.)

Plotas: 0.0529 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-30

Terminas: Nuo 2021-08-26 iki 2048-08-07

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833; 2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/1; 2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.042 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0048 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0901-7327, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino







84

Sklypo Nr.	Servitutų trumpas aprašymas
1	- nustatomi šie servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
2	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 ir rytinėje sklypo Nr. 3 gretimybėje esančio sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimi „S1“ - 74 kv.m; Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
3	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, ir Nr. 7 bei rytinėje sklypo gretimybėje esančio sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimi „S2“ - 60 kv.m; - kelio servitutas rytinėje gretimybėje esančio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) sklypo dalimi „S3“ - 69 kv.m; - kelio servitutas gretimybėje ir sklypo Nr.4 esančio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimi „S12“ - 107 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.2 dalimi „S1“ - 74 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.6 dalimi „S5“ - 54 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
4	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas žemės sklypo pažymėto Nr. 3 ir rytinėje sklypo Nr. 3 gretimybėje esančio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) sklypo dalimi „S4“ - 48 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.2 dalimi „S1“ - 74 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 3 dalimi „S2“ - 60 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 6 dalimi „S5“ - 54 kv.m ir „S6“ - 96 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 dalimi „S7“ - 65 kv.m. - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 3 dalimi „S12“ - 107 kv.m; Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
5	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 4 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) sklypo dalimi „S7“ - 65 kv.m; - kelio servitutas žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 7 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) sklypo dalimis „S7“ - 65 kv.m ir „S8“ - 297 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.2 dalimi „S1“ - 74 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 3 dalimi „S2“ - 60 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 6 dalimis „S5“ - 54 kv.m, „S6“ - 96 kv.m., „S9“ - 318 kv.m., „S10“ - 165 kv.m; Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
6	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 7 ir žemės sklypo Nr. 3 rytinėje gretimybėje esančio sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimi „S5“ - 54 kv.m; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 7 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimi „S6“ - 96 kv.m; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 7 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo transporto priemonėmis) sklypo dalimi „S7“ - 65 kv.m; - kelio servitutas žemės sklypų pažymėtų pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 ir Nr. 7 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti (lengvojo transporto priemonėmis) sklypo dalimi „S8“ - 297 kv.m; - kelio servitutas žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 savininkų ir naudotojų teisė eiti važiuoti sklypo dalimis „S9“ - 318 kv.m ir „S10“ - 165 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.2 dalimi „S1“ - 74 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 3 dalimi „S2“ - 60 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 dalimi „S11“ - 80 kv.m. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.
7	- nustatomi šie servitutai: - inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr.2 dalimi „S1“ - 74 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 3 dalimi „S2“ - 60 kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 6 dalimis „S5“ - 54 kv.m ir „S6“ - kv.m; - kelio servitutas šio žemės sklypo savininkų ir naudotojų teisė eiti ir važiuoti (lengvojo autotransporto priemonėmis) žemės sklypo pažymėto pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 dalimis „S7“ - 65 kv.m ir „S8“ - 297 kv.m; Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

SUDERINTA  
AB „Lietuvos telekomas“

Palangos PDP centro  
pasaugų diegimo ir priežiūros  
skyriaus Kretingos sektoriaus  
meistras

2  
4  
b  
d  
f

Palangos priešgaisrinės  
gelbėjimo tarnybos  
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros  
inspekcijos viršininkas  
2005-05-17

l – teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis  
! – leistinas pastatų aukštis (metrais)  
! – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas  
! – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
a,b,c, – papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, servitutai

n – sklypo numeris  
m – sklypo plotas, m<sup>2</sup>

Akcinė bendrovė „VST“  
Kretingos skyrius  
SUDERINTA  
su pastaba  
2005-05-18

**Sutartiniai žymėjimai**

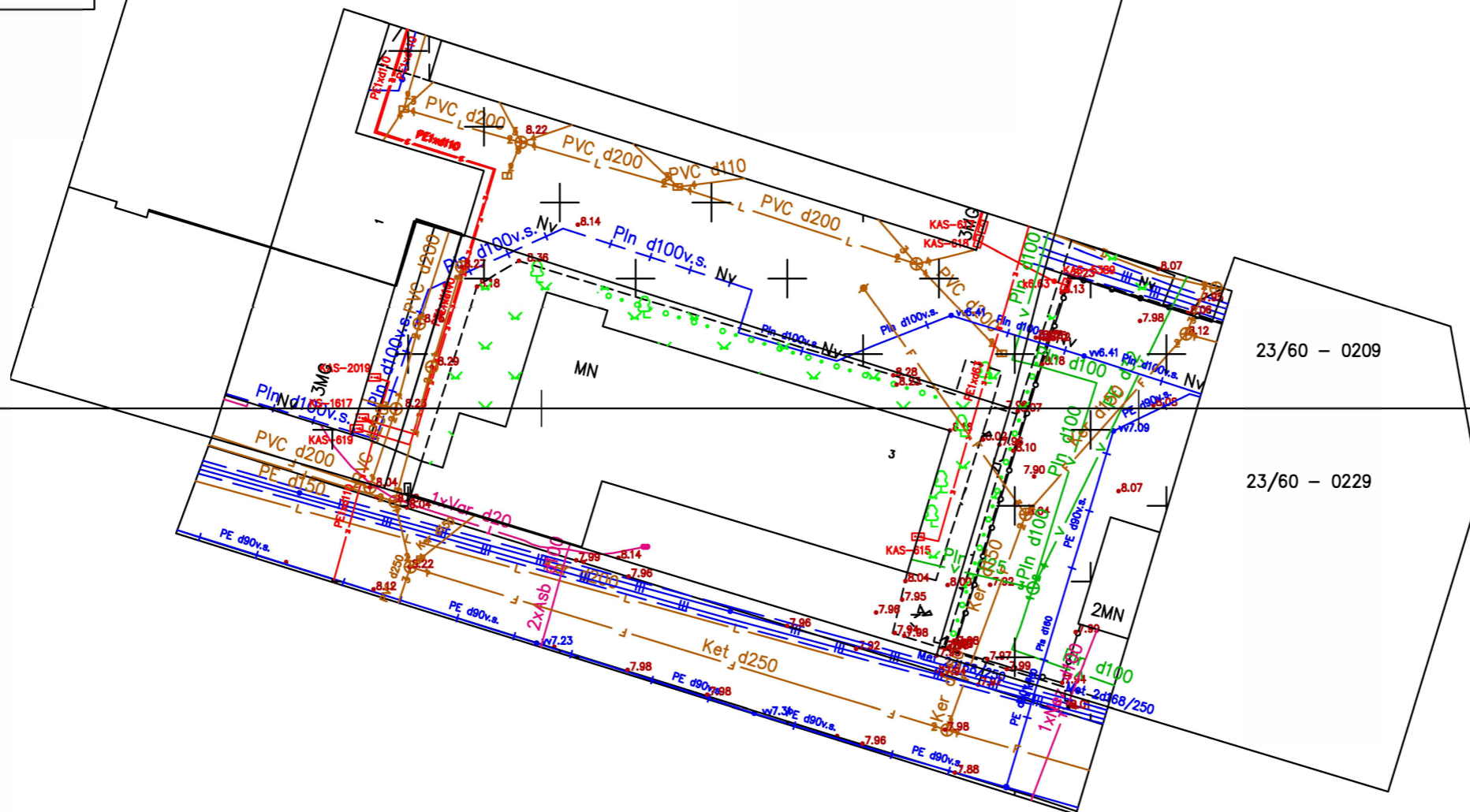
- Detalaus plano riba
- Sklypų ribos**
  - Išilekančios sklypų ribos
  - Projektuojamos sklypų ribos
  - Naikinamos sklypų ribos
- važiavimas
- Hidrantai
- Kietų dangų privažiavimai
- Pastatai**
  - Esami pastatai
  - Griaunami pastatai
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Užstatymo linija
- Apsaugos zonos**
  - SAZ
    - gamybinė
    - garažų - gyvenamoji
    - elektros pastotės
    - garažų - visuomeninė
    - Sklypų posūkių taškai
    - Teritorijos paskirtis - komercinė
- Servitutai**
  - S1
  - S10
  - S11
  - S12
  - S2
  - S3
  - S4
  - S5
  - S6
  - S7
  - S8
  - S9
  - gatve
  - atliekų konteineris
  - sodinami krūmai
  - sodinami medžiai
  - autobusų stotelė

PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPŲ GANYKLŲ G. 8, 10 PALANGOJE DETALUSIS PLANAS	OBJEKTO NR.
PROJEKTAVIMO ETAPAS	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	DP
ORGANIZATORIUS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, VYTAUTO G. 73, PALANGA	
PROJ. VADOVĖ	R.L.V.	2005 M





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
PRIEŠ STATYBAS

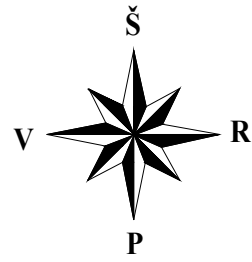


23/60 - 0209

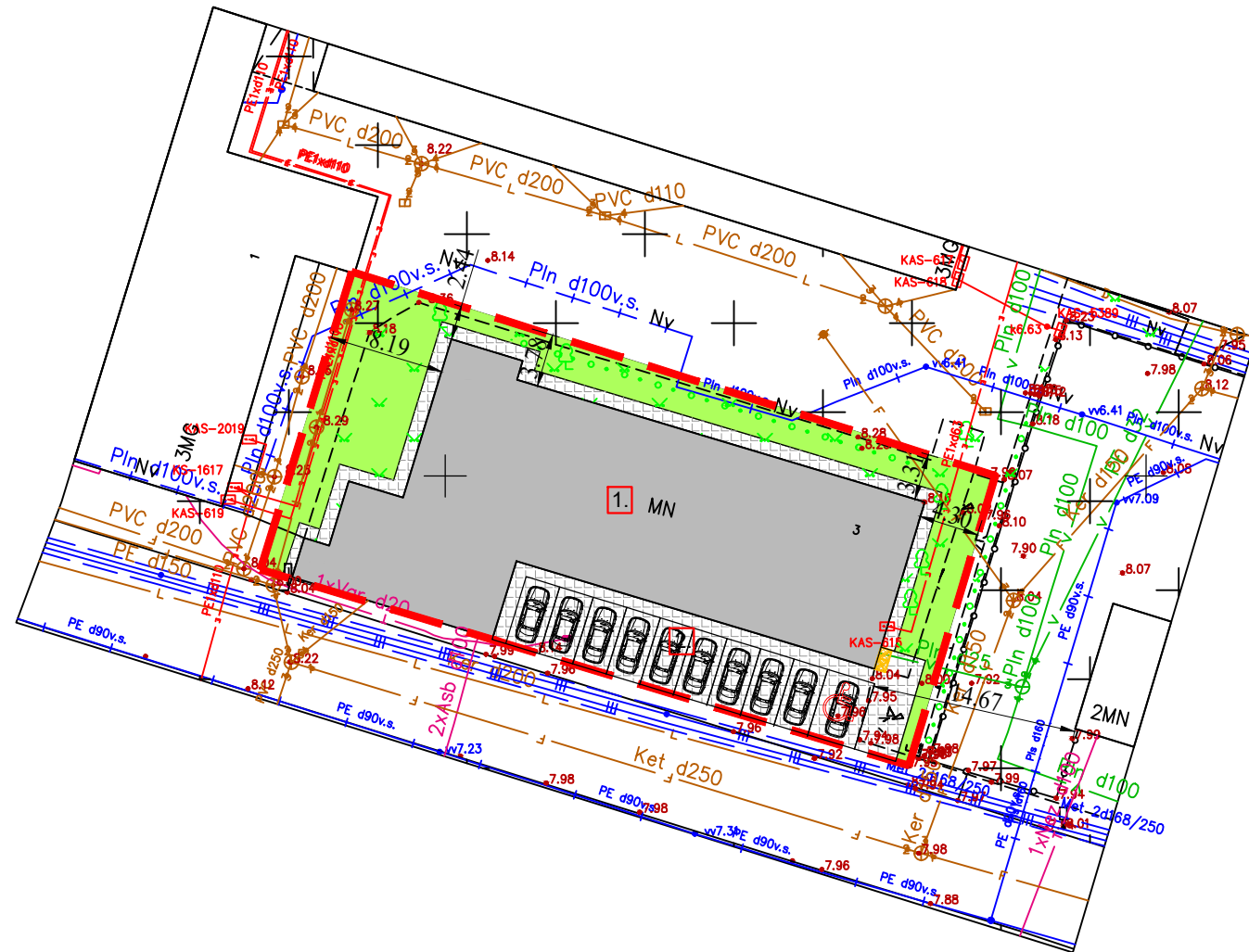
23/60 - 0229

6202200.00  
317100.00

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Pirties g. 3, Palanga		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		Lapas 1
Lap? 1				
MB "Mersas"	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-535			
?.k. 304638010 Palanga, Rambyno g. 12 +37060009899 vytautas.malone@gmail.com	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Direktorius	V. M.	2021 09 07	
	Geodezininkas	V.M.	2021 09 07	A.V.



## SKLYPO PLANAS M 1:500



23/60 - 0209

23/60 - 0229

6202200.00  
317100.00

### EKSPLIKACIJA

1. Prekybos paskirties patatas (7.3)	
Bendras plotas -	459.93 m <sup>2</sup>
Pagrindinis (prekybos) plotas -	283.92 m <sup>2</sup>
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	258 m <sup>2</sup>

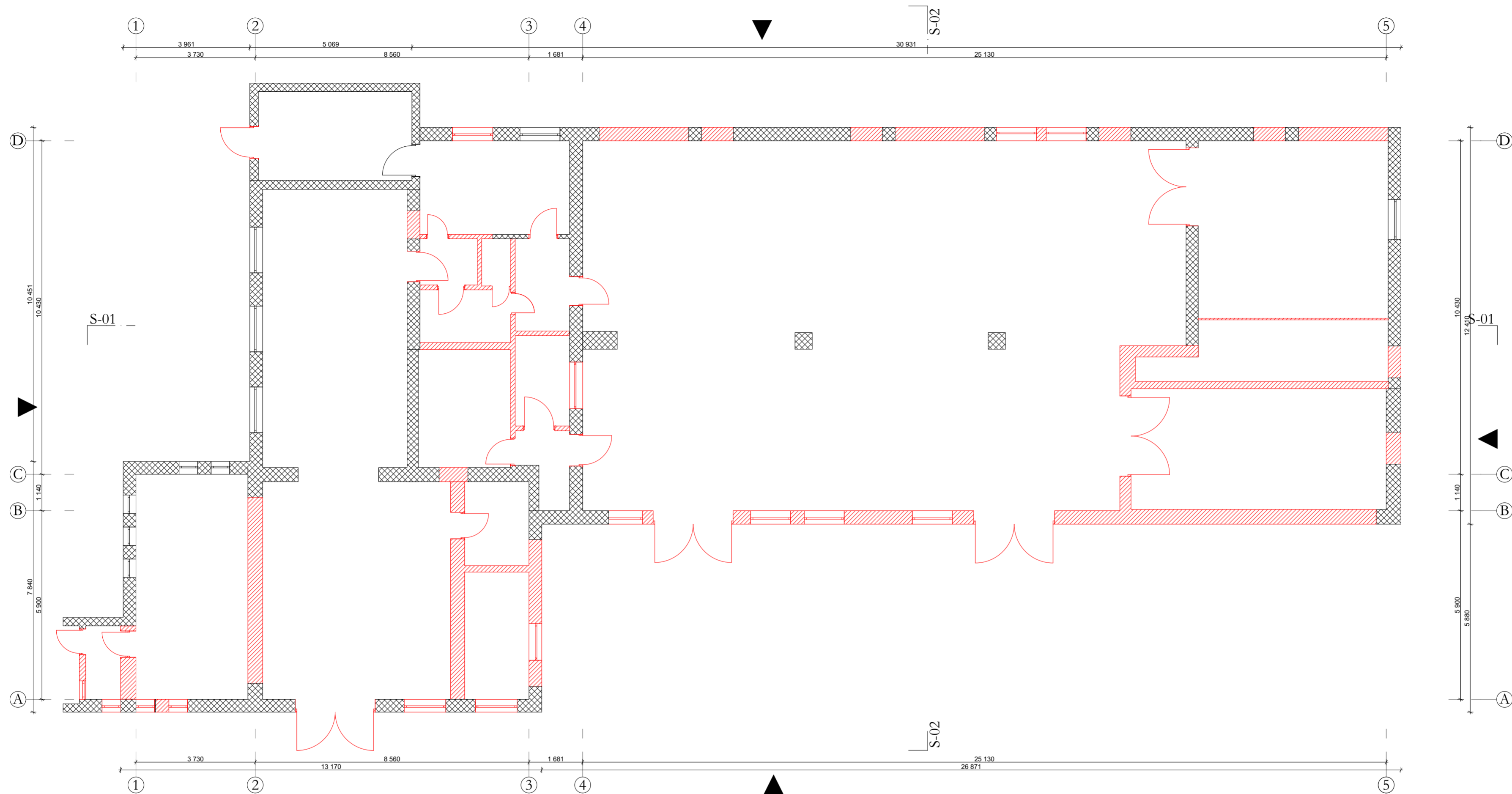
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai ir statiniai
	Kietosios dangos
	Apželdinta teritorija
	Automobilių stovėjimo vietos 10 vnt.
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Esami medžiai

	Leistinas pagal DP	Eamas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.47	0.52	0.52 (esamas)
Užstatymo intensyvumas	1.41	0.44	0.44
Aukštingumas	11.0 m	-	4,55 (esamas)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
		PROJEKTUOTOJAS:		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013)
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas
		KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	T. Knieža	2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BK023465	P.V.	S. Norkus	2021-08	Sklypo planas
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
		M. P (fizinis asmuo)		21/12-PP-SA-03
				LAIDA
				M1:500
				0
				LAPAS
				SP1
				LAPŲ
				1







SA-01

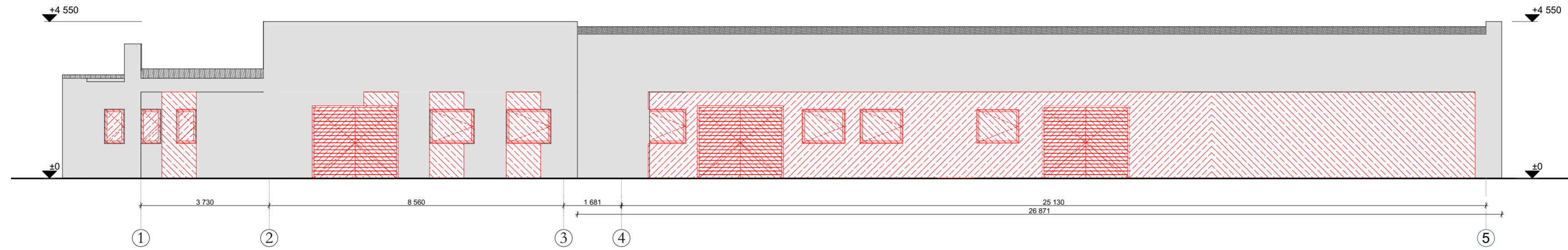
PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMOS PERTVAROS

1:100

 ESAMOS PERTVAROS  
 GRIAUNAMOS PERTVAROS



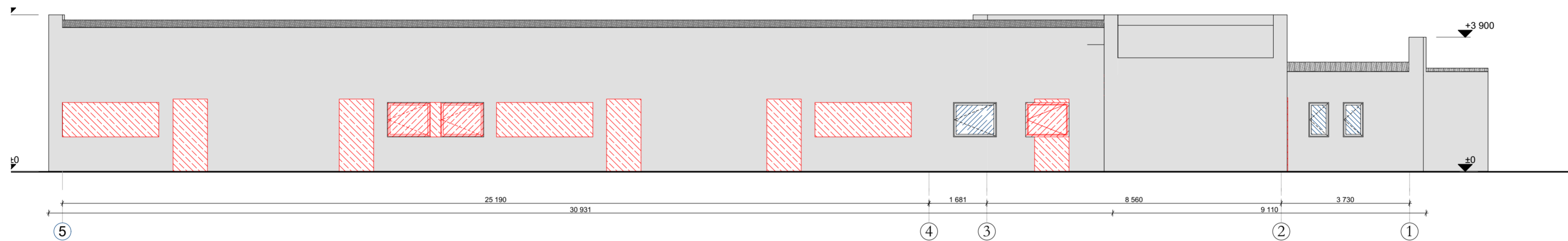
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	P.V.	M. Dainius	2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
BK023465	ARCH.	S. Norkus	2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis	
A1093	ARCH.	R. Lajauskas	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS (griaunamos pertvaros)				ML:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	M. P. (fizinis asmuo)	21/12-PP-SA-01			



1-5

FASADAS

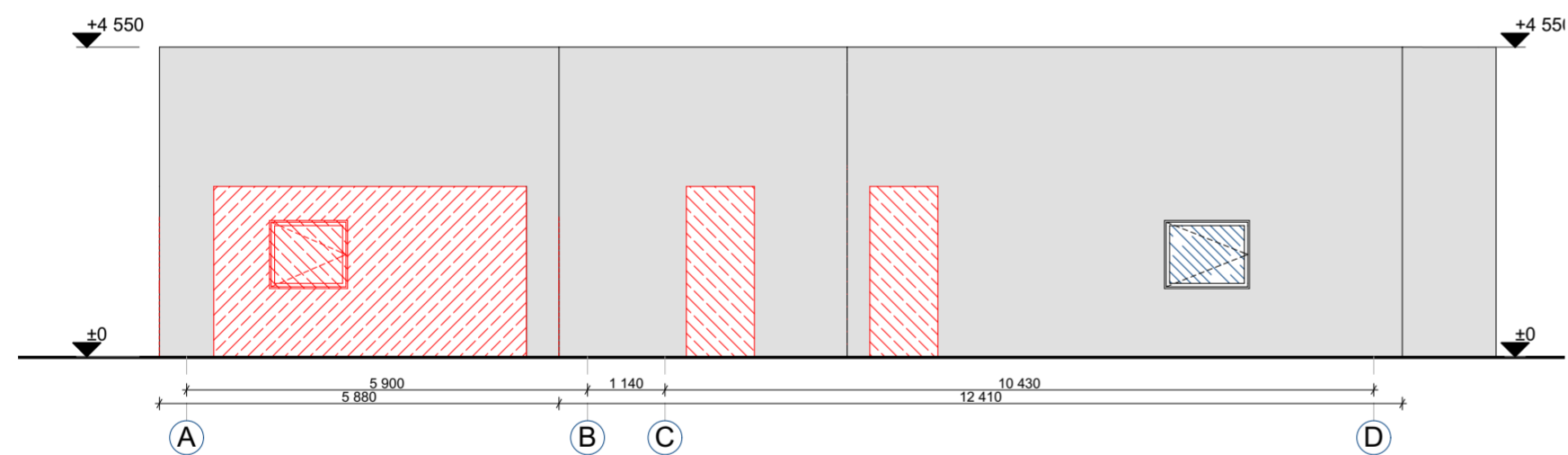
1:100



5-1

FASADAS

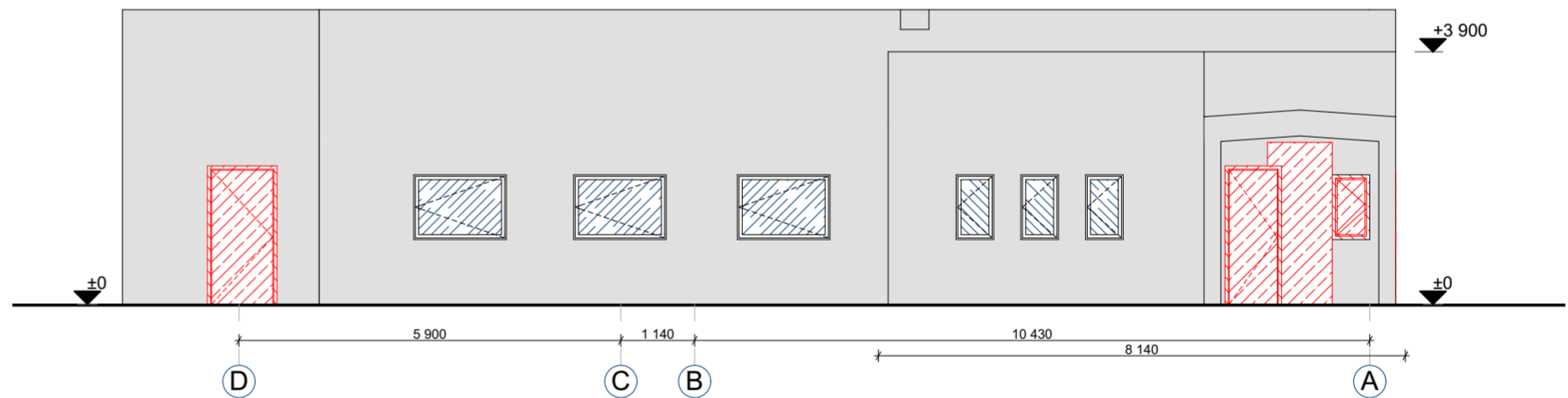
1:100



A-D

FASADAS

1:100



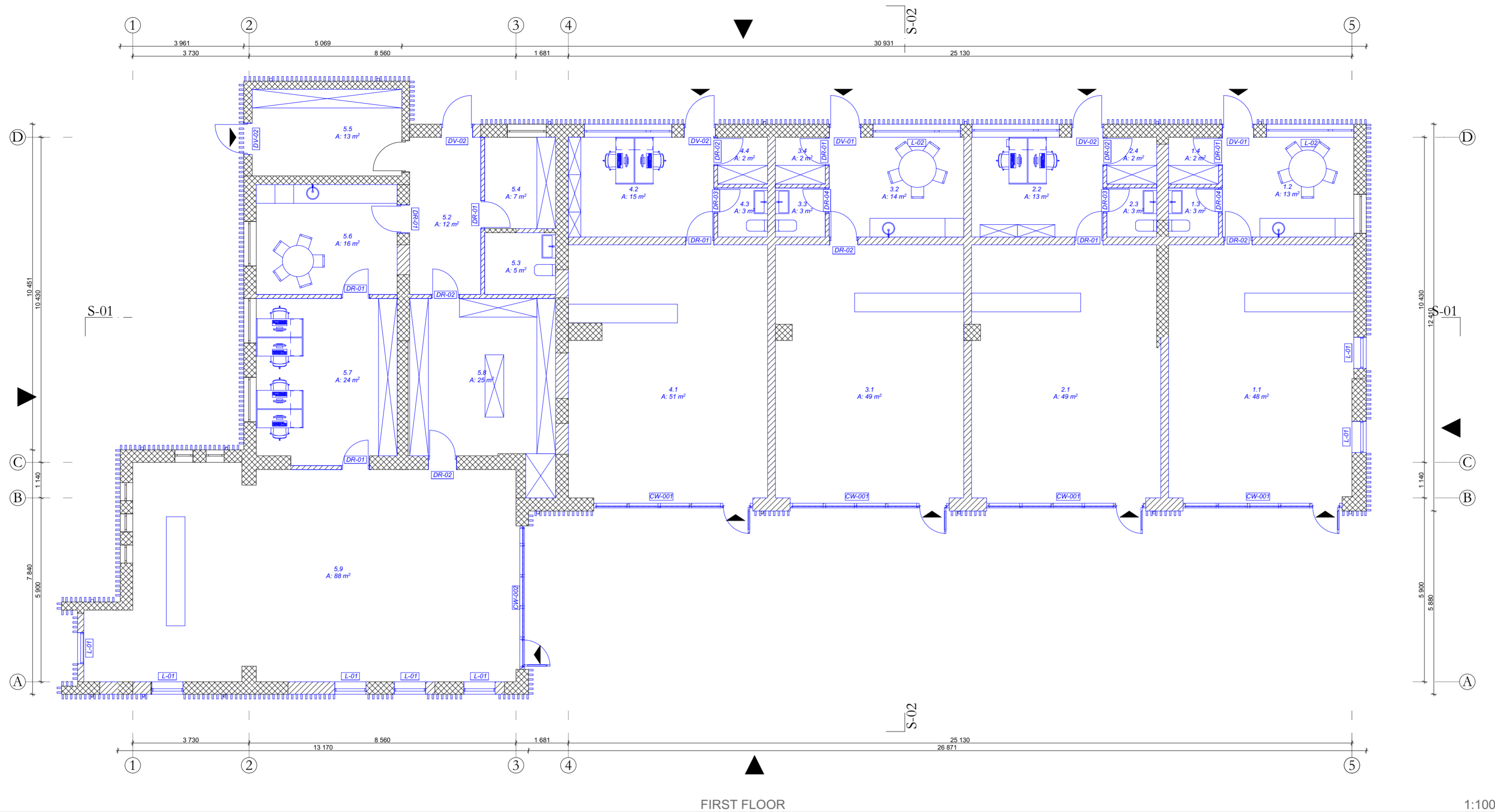
D-A

FASADAS

1:100

ESAMOS LAUKO SIENOS  
GRIAUNAMOS PERTVAROS, LANGAI IR DURYS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
37767	P.V.	M. Dainius	2021-08
BK023465	ARCH.	S. Norkus	2021-08
A1093	ARCH.	R. Lajauskas	2021-08
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
M. P. (fizinis asmuo)		Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
DEMONTUOJAMI FASADAI		21/12-PP-SA-02	
M. P. (fizinis asmuo)		LAPAS	
		LAPŲ	
		0	
		ML:100	
		0	



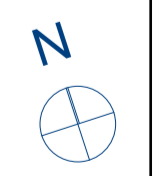
FIRST FLOOR

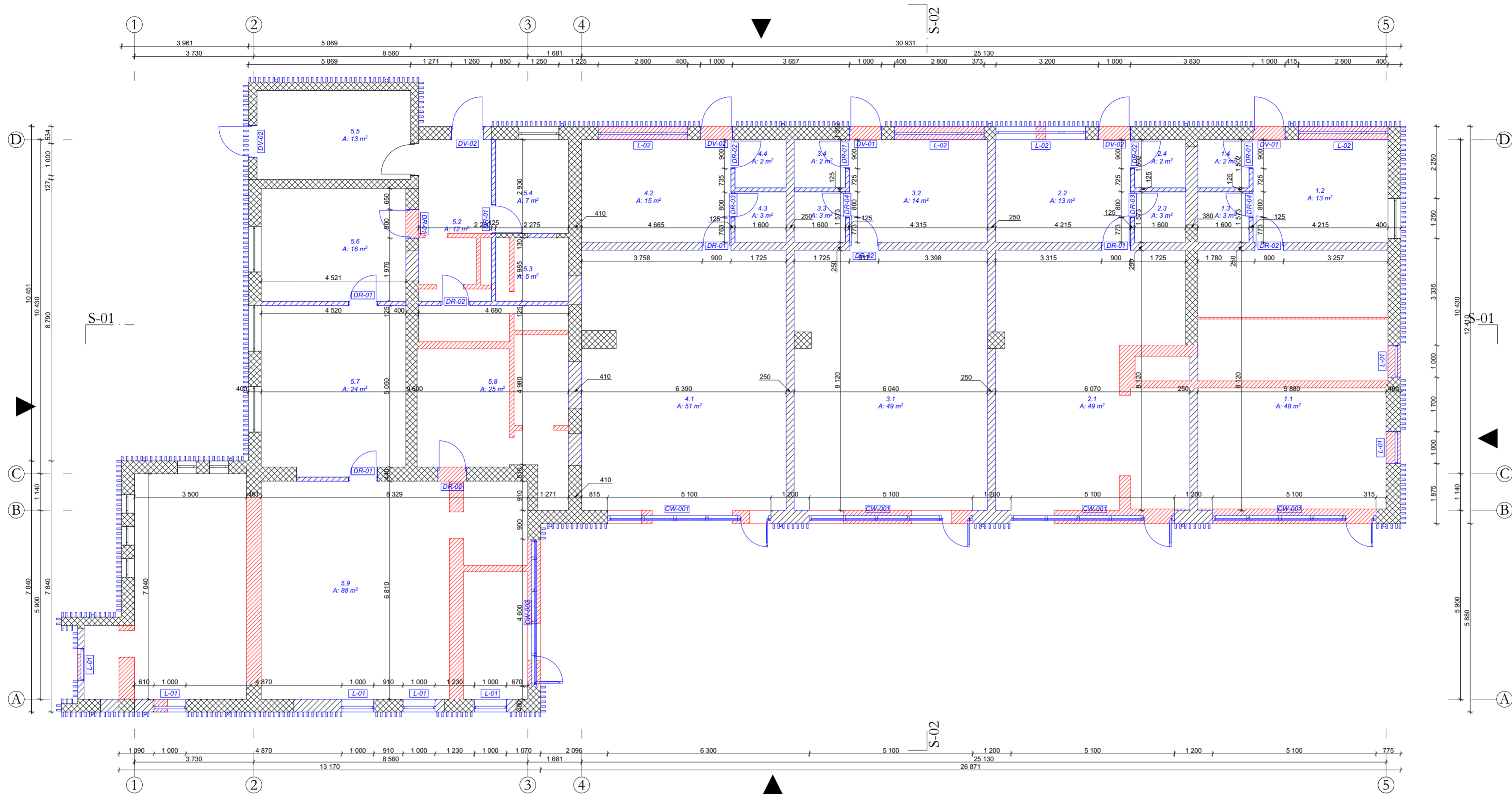
1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS		
01		04			
1.1	KOMERCINĖ PATALPA NR. 1	47,51	4.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 4	51,28
1.2	POILSIO PAT.	13,49	4.2	BIURO PAT.	14,91
1.3	WC	2,52	4.3	WC	2,52
1.4	PERSIRENGIMAS	2,40	4.4	PERSIRENGIMAS	2,40
		65,92 m <sup>2</sup>			71,11 m <sup>2</sup>
02		05			
2.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 2	48,71	5.9	KOMERCINĖ PATALPANR. 6	87,66
2.2	BIURO PAT.	13,49	5.2	KORIDORIUS	11,50
2.3	WC	2,52	5.3	WC	4,51
2.4	PERSIRENGIMAS	2,40	5.4	PERSIRENGIMAS	6,67
		67,12 m <sup>2</sup>	5.5	SANDĖLIS	13,34
03			5.6	POILSIO PAT.	15,93
3.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 3	48,76	5.7	BIURO PAT.	23,62
3.2	POILSIO PAT.	13,82	5.8	SANDĖLIS	25,05
3.3	WC	2,52			188,28 m <sup>2</sup>
3.4	PERSIRENGIMAS	2,40		BENDRAS PLOTAS	459,93 m <sup>2</sup>
		67,50 m <sup>2</sup>		PAGRINDINIS (PREKYBINIS) PLOTAS	283,92 m <sup>2</sup>

ESAMOS PERTVAROS  
NAUJOS PERTVAROS

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37767	P.V. M. Dainius	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis	
BK023465	ARCH. S. Norkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1093	ARCH. R. Lajauskas	PIRMO AUKŠO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS	
		ML:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)	DOKUMENTO ŽYMUO: 21/12-PP-SA-03	
		LAPAS	LAPŲ





SA-03

STATYBINIS PLANAS

1:100

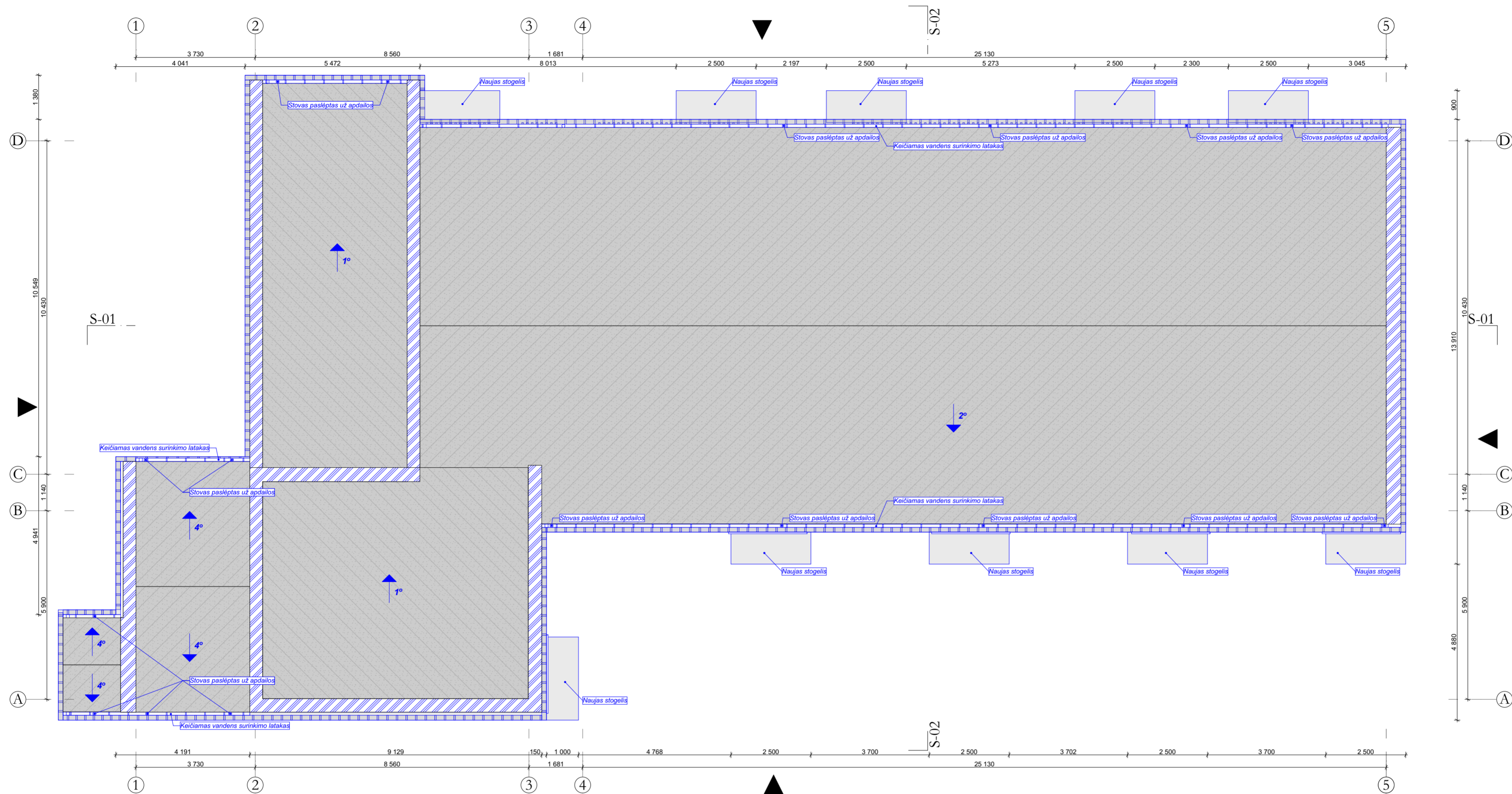
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	NR.	PAVADINIMAS		
01		04			
1.1	KOMERCINĖ PATALPA NR. 1	47,51	4.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 4	51,28
1.2	POILSIO PAT.	13,49	4.2	BIURO PAT.	14,91
1.3	WC	2,52	4.3	WC	2,52
1.4	PERSIRENGIMAS	2,40	4.4	PERSIRENGIMAS	2,40
		65,92 m <sup>2</sup>			71,11 m <sup>2</sup>
02		05			
2.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 2	48,71	5.9	KOMERCINĖ PATALPANR. 6	87,66
2.2	BIURO PAT.	13,49	5.2	KORIDORIUS	11,50
2.3	WC	2,52	5.3	WC	4,51
2.4	PERSIRENGIMAS	2,40	5.4	PERSIRENGIMAS	6,67
		67,12 m <sup>2</sup>	5.5	SANDĖLIS	13,34
03			5.6	POILSIO PAT.	15,93
3.1	KOMERCINĖ PATALPANR. 3	48,76	5.7	BIURO PAT.	23,62
3.2	POILSIO PAT.	13,82	5.8	SANDĖLIS	25,05
3.3	WC	2,52			188,28 m <sup>2</sup>
3.4	PERSIRENGIMAS	2,40		BENDRAS PLOTAS	459,93 m <sup>2</sup>
		67,50 m <sup>2</sup>		PAGRINDINIS (PREKYBINIS) PLOTAS	283,92 m <sup>2</sup>

- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS
- GRAIUAMOS PERTVAROS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	RŪTŲ TAK 8, PALANGA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37767	P.V.	M. Dainius	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
BK023465	ARCH.	S. Norkus	
A1093	ARCH.	R. Lajauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	
		ML:100 0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)	21/12-PP-SA-04	
		LAPAS	LAPŲ







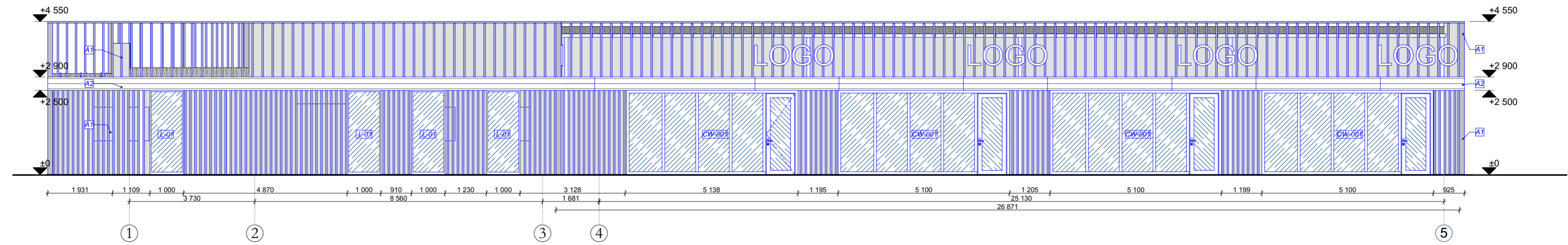
STOGO PLANAS

1:100

- ESAMA PRILYDOMA STOGA DANGA
- NAUJAS APSAKRDINIMAS RAL 9005
- NAUJI FASADO ELEMENTAI



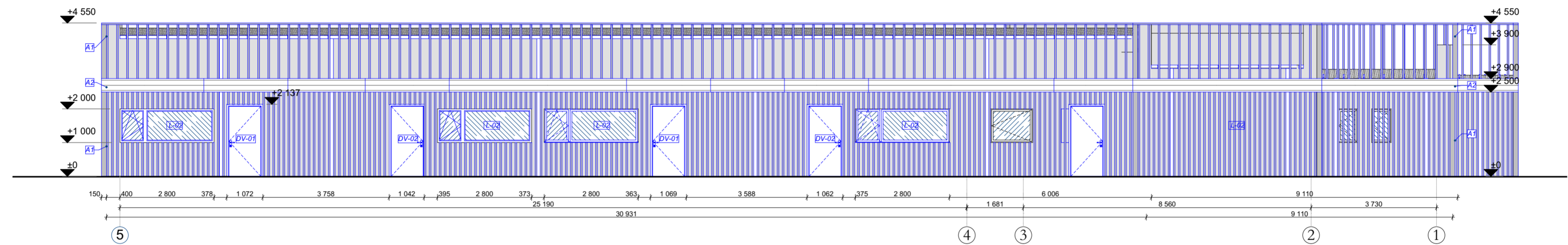
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas		Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	P.V.	M. Dainius	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BK023465	ARCH.	S. Norkus	2021-08	STOGO PLANAS	
A1093	ARCH.	R. Lajauskas	2021-08	ML:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	M. P. (fizinis asmuo)	21/12-PP-SA-05			



1-5

FASADAS

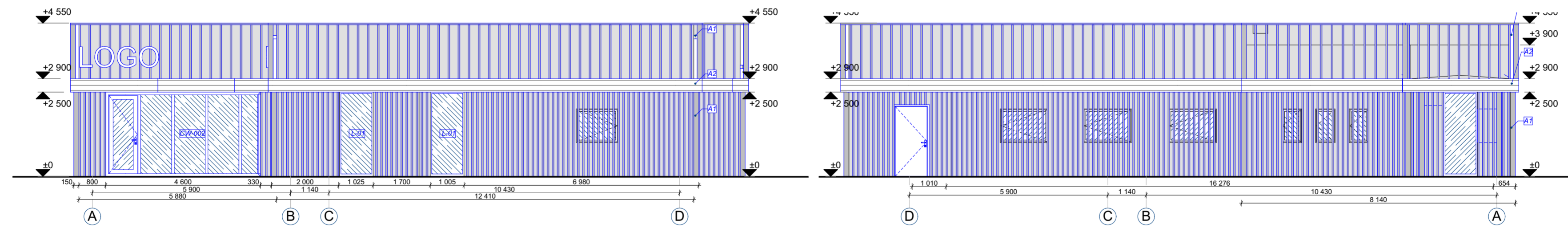
1:100



5-1

FASADAS

1:100



A-D

FASADAS

1:100

D-A

FASADAS

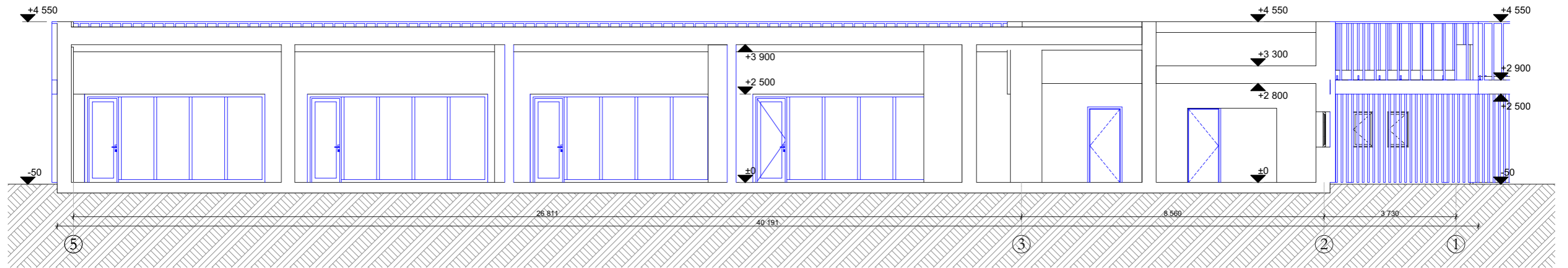
1:100

**PASTABOS:**

- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
- Apskardinių, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos.

- DAŽOMOS ESAMOS LAUKO SIENOS RAL 9005 SPALVA
- NAUJI LANGAI, STIKLO VITRINOS
- A1 - NAUJA FASADO APDAILA, VERTIKALŪS/ HORIZONTALŪS TERMO PUŠIES MEDŽIO TAŠAI 50x150mm.
- A2 - NAUJA FASADO APDAILA, HORIZONTALIOS TERMO PUŠIES MEDŽIO DAILYLĖNTĖS 21x142mm.

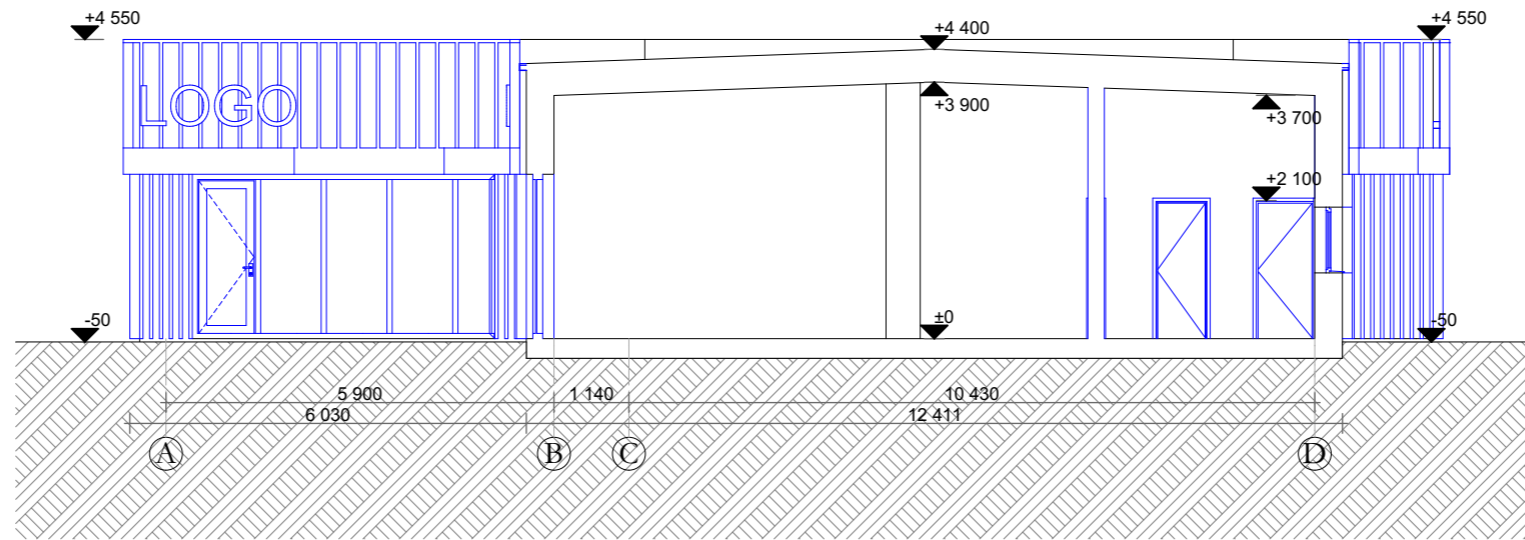
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS(PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37767	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas
A1093	P.V.	M. Dainius	2021-08
	ARCH.	S. Norkus	2021-08
	ARCH.	R. Lajauskas	2021-08
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		REMONTUOJAMI FASADAI
	DOKUMENTO ŽYMUO:		ML:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)	21/12-PP-SA-06	
		LAPAS	LAPŲ



S-01

PJŪVIS

1:115



S-02

PJŪVIS

1:115

- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS, LANGAI, DURYS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
37767	P.V.	M. Dainius		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BK023465	ARCH.	S. Norkus		2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
A1093	ARCH.	R. Lajauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIAI
					M1:100 0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		M. P. (fizinis asmuo)		21/12-PP-SA-07	
					LAPAS LAPŲ

**PASTABOS:**

- Gminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinių, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos.



DURŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	VAIZDAS	DYDIS	KIEKIS	ATIDARYMAS	PASTABOS
DR-01		0,90x2,10	8	L	Kairinės faneruotos vidaus durys (RAL 9010). Lenkiama rankena. Su durų atmušėju.
DR-02		0,90x2,10	6	R	Dešininės faneruotos vidaus durys (RAL 9010). Lenkiama rankena. Su durų atmušėju.
DR-03		0,80x2,10	2	R	Dešininės faneruotos vidaus durys (RAL 9010). Lenkiama rankena. Su durų atmušėju. WC durys su užratu ir "užimta - laisva" indikacija.
DR-04		0,80x2,10	2	L	Kairinės faneruotos vidaus durys (RAL 9010). Lenkiama rankena. Su durų atmušėju. WC durys su užratu ir "užimta - laisva" indikacija.
DV-01		1,00x2,10	3	R	Plieninės dešininės durys. UT40 varčia, vyriai cinkuoti ir gruntuoti, cilindrinis spynos mechanizmas su juodos spalvos poliamidinė rankena. Kampinė cinkuota ir gruntuota stakta su sandarinimo juosta. Spalva matinė RAL 9005.
DV-02		1,00x2,10	4	L	Plieninės kairinės durys. UT40 varčia, vyriai cinkuoti ir gruntuoti, cilindrinis spynos mechanizmas su juodos spalvos poliamidinė rankena. Kampinė cinkuota ir gruntuota stakta su sandarinimo juosta. Spalva matinė RAL 9005.

LAUKO VITRINŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	VAIZDAS	DYDIS	DYDIS KV.M	KIEKIS vnt.	PASTABOS
CW-001		5100x2500	12,75 m <sup>2</sup>	4	Vitrinos U≤0,9 W/m2*K, stiklo paketo U=0,5 W/m2 *K, su juodu rėmeliu. Saulės faktorius g=31%. Vėjo apkrovos klasė A1 (virštinės vitrinos dalies - A3), langų mechaninio patvarumo klasė 3, durų 8, langų mechaninio stiprio klasė 4, durų 4, durų ir aplink duris esančių langų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė 3, langų 3, stiklo dužimo būdas B. Išorinis ir vidinis stiklas pirmam aukšte turi būti laminuoti, nes yra priėjimas iš abiejų pusių. Durys pažymėtos specialiais ženklais (neigaliesiems), spalva matinė RAL 9005. Durų slenkstis iki 2 cm. Įstiklinimas ženklintas gerai matomais ženklais 1,00m aukštyje. Vitrinos Rw ≥ 35dB. Vienvėnių durų vienos atidarytos varčios plotis „švaroje“ turi būti ≥ 900 mm.
CW-002		4600x2500	11,50 m <sup>2</sup>	1	Vitrinos U≤0,9 W/m2*K, stiklo paketo U=0,5 W/m2 *K, su juodu rėmeliu. Saulės faktorius g=31%. Vėjo apkrovos klasė A1 (virštinės vitrinos dalies - A3), langų mechaninio patvarumo klasė 3, durų 8, langų mechaninio stiprio klasė 4, durų 4, durų ir aplink duris esančių langų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė 3, langų 3, stiklo dužimo būdas B. Išorinis ir vidinis stiklas pirmam aukšte turi būti laminuoti, nes yra priėjimas iš abiejų pusių. Durys pažymėtos specialiais ženklais (neigaliesiems), spalva matinė RAL 9005. Durų slenkstis iki 2 cm. Įstiklinimas ženklintas gerai matomais ženklais 1,00m aukštyje. Vitrinos Rw ≥ 35dB. Vienvėnių durų vienos atidarytos varčios plotis „švaroje“ turi būti ≥ 900 mm.

LANGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA					
ŽYMUO	VAIZDAS	DYDIS	DYDIS KV.M	KIEKIS	PASTABOS
L-01		1,00x2,50	2,50	7	Vitrinos U≤0,9 W/m2*K, stiklo paketo U=0,5 W/m2*K, su juodu rėmeliu. Spalva matinė RAL 9005. Išorinis ir vidinis stiklas pirmam aukšte turi būti laminuoti, nes yra priėjimas iš abiejų pusių.
L-02		2,80x1,00	2,80	4	Vitrinos U≤0,9 W/m2*K, stiklo paketo U=0,5 W/m2*K, su juodu rėmeliu. Spalva matinė RAL 9005.

**PASTABOS:**

- Gaminių matmenis tikslinti pagal esamas angas vietoje.
- STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
- STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
- Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 [12.33] ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1 [12.16].
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti milimetrais;
- Statybos metu plotai gali nežymiai koreguotis.
- Apskardinių, apsauginių turėklų ir kitų fasade matomų elementų spalva derinama prie fasado vitrinų medžiagos spalvos.
- Prieš užsakant gaminius privaloma atlikti apmatavimus vietoje.
- Gamybinius brėžinius ruošia gamintojai.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
37767	P.V.	M. Dainius		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BK023465	ARCH.	S. Norkus		2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
A1093	ARCH.	R. Lajauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
					M1:100 0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO: 21/12-PP-SA-08	
				LAPAS	LAPŲ





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
		RŪTŲ TAK 8, PALANGA			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37767	P.V.	M. Dainius		2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
BK023465	ARCH.	S. Norkus		2021-08	
A1093	ARCH.	R. Lajauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					VIZUALIZACIJOS, SPALVINIAI SPRENDIMAI
					M1:100
					0
					LAPAS
					LAPŲ
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		M. P. (fizinis asmuo)		21/12-PP-SA-09	





LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2021-08	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI"		Pastato - dažymo cecho su prekybinėmis patalpomis (unik. Nr. 2596-8002-7013) paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą su paslaugų paskirties patalpomis, numatant kapitalinio remonto darbus, statybos projektas	
		RŪTŲ TAK 8, PALANGA			
37767	P.V.	M. Dainius		2021-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
BK023465	ARCH.	S. Norkus		2021-08	Prekybos paskirties pastatas (7.3) su paslaugų paskirties patalpomis
A1093	ARCH.	R. Lajauskas		2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					VIZUALIZACIJOS, SPALVINIAI SPRENDIMAI
					M1:100
					0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		M. P. (fizinis asmuo)		21/12-PP-SA-10	
					LAPAS
					LAPŲ





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

**Mindaugas Dainius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,  
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

18988

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.  
Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1093

*Romualdas LAJAUSKAS*

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 78