

# UGNIUS ARCHITEKTAI



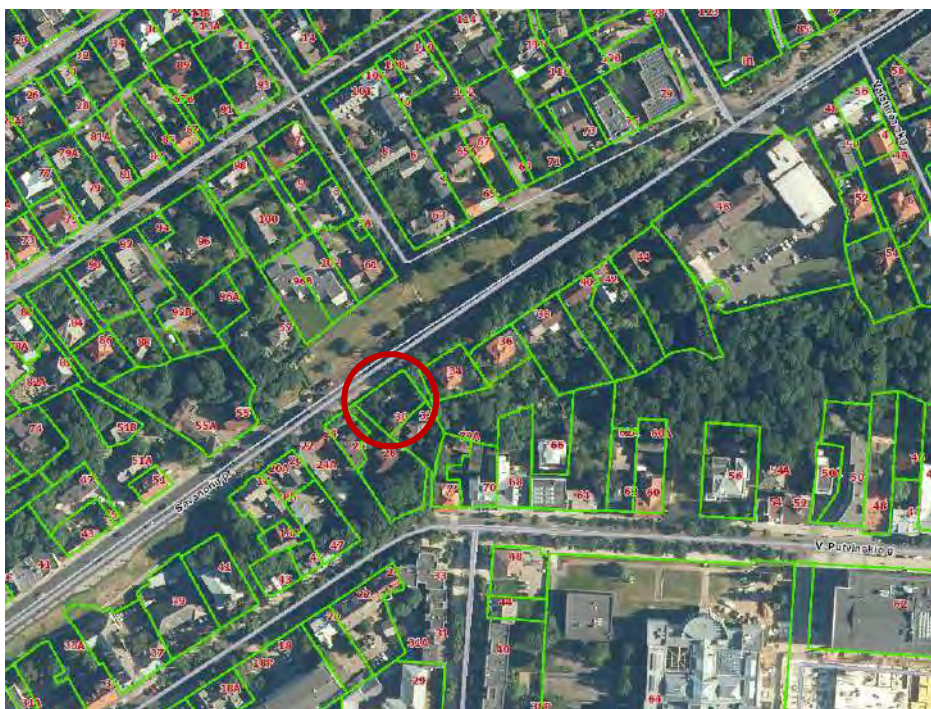
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai</b>
ADRESAS:	<b>Savanorių pr. 30, Kaunas</b>
STATYTOJAS:	<b>UAB „Kauno būstai“</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Ypatingas statinys</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	<b>Administracinės paskirties pastatas</b>
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	<b>(PP) Projektiniai pasiūlymai</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>D. Kitovas A 941</b>
ARCHITEKTAI:	PDV – U. Vasiliauskas, arch. A. Daugėlaitė
PROJEKTO DALYS:	<b>SP</b> (Sklypo plano dalis); <b>SA</b> (Architektūros dalis)

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"  
Į. K. 304222097  
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS  
TEL. +370 608 22 491

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- **Objektas:**  
Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**  
Savanorių pr. 30, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):  
Ypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):  
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**  
UAB „Kauno būstai“.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):  
Administracinės paskirties pastatas.
- **Projektuotojas:**  
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra D. Kitovas (kvalifikacijos atestato Nr. A941)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**  
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.



1 pav. Objekto vieta Savanorių pr., Kaune

0	2021-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Savanorių pr. 30, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)
A 941	PV	Dainius Kitovas		Laida
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>Užsakovas:</b> UAB „Kauno būstai“	<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
			1	16

**2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS****Teritorija.**

Sklypas yra Kauno miesto centrinėje dalyje, dešiniajame Nemuno krante, Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (un. Kodas 22149), Savanorių pr. Sklypo plotas – 711 m<sup>2</sup>. Sklype projektuojamas pastatas – administracinės paskirties. Projektuojamas pastatas kartu su kitais pastatais formuoja Savanorių pr. užstatymą. Palei sklypo rytinę ir dalį pietinės ribos einantis servitutas (iki Savanorių pr. 32) išsaugomas, pagerinama jo būklė.

Aplinkinė teritorija urbanizuota, kaimyniniai sklypai užstatyti gyvenamaisiais pastatais. Objekto sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Savanorių pr. 32 sklypu, pietvakarinėje – Savanorių pr. 28, Šiaurės rytinėje dalyje su valstybine žeme, šiaurės vakarinėje dalyje su Savanorių prospektu, iš kurio įvažiuojama į projektuojamo pastato sklypą.

Projektas rengiamas laikantis ir normatyvinių reglamentų reikalavimų.

**Žemės naudojimo apribojimai.**

Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Dujotiekių apsaugos zonos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Ryšų linijų apsaugos zonos;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

**Naudojimo būdas.**

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Pastatai ir statiniai.**

Žemės sklype šiuo metu įregistruoti yra 5 statiniai:

- Pastatas – gyvenamas namas, unikal. Nr. 1993-1024-2018, pažymėtas plane 1A2p;
- Pastatas – ūkio pastatas, unikal. Nr. 1993-1024-2029, pažymėtas plane 3I1b;
- Pastatas – garažas, unikal. Nr. 1993-1024-2036, pažymėtas plane 4G1p;
- Pastatas – ūkio pastatas, unikal. Nr. 1993-1024-2040, pažymėtas plane 5I1p;
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora, unikal. Nr. 1993-1024-2061.

Visi sklype esantys pastatai bei statiniai – kultūros paveldo atžvilgiu yra nevertingi ir yra griaujami.

**Reljefas.**

Sklypo reljefas plokščias, prisitaikoma prie esamos topografinės situacijos projektiniais sprendiniais minimaliai keičiant žemės paviršių.

**Gretimybės.**

Sklypas ribojasi su šiais objektais:

01 – Savanorių pr. Šiaurinėje pusėje

02 – Sklypas Savanorių pr. 34, kad. nr. 0901/0151:33, rytinėje pusėje. Sklype stovi dviejų aukštų mūrinis gyvenamasis namas.

03 - Sklypas Savanorių pr. 32, pietrytinėje pusėje. Sklype stovi vieno aukšto mūrinis gyvenamasis namas.

04 - Sklypas Savanorių pr. 28, kad. nr. 1901/0151:38, pietinėje pusėje. Sklype stovi dviejų aukštų medinis gyvenamasis namas.

05 - Sklypas Savanorių pr. 26, kad. nr. 1901/0151:18, vakarinėje pusėje. Arčiausiai sklypo ribos stovi vieno aukšto mūrinis pagalbinio ūkio paskirties pastatas, toliau – vieno aukšto su mansarda mūrinis gyvenamasis namas.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	2	18

### 3. ISTORINIS-URBANISTINIS KONTEKSTAS

Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektu statybos darbai valstybės saugomoje kultūros paveldo vietovėje - Kauno miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (un. Kodas 22149).

Kultūros paveldo vietovė - Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu į Kultūros vertybių registrą įrašyta 1999-10-28 (KVAD įsak. Nr. 292) suteikiant unikalų kultūros vertybės kodą 22149 (buvęs kodas U30). Naujamiesčio teritorijoje vertinga: gatvių tinklo išplanavimas, užstatymo tūris ir pobūdis, atskiri užstatymo fragmentai. Teritorijai 2006 metais buvo parengtas apsaugos reglamentas, tačiau jis apsiribojo tarpukario laikotarpio statiniais ir statinių kompleksais.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo paveldo vertinimo taryba 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229 patikslino kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes.

Kauno Naujamiesčio vertingosios savybės.

Nustatytos vertingosios savybės: planinės struktūros tipas – sudėtinis: pagal 1847 m. projektą suformuotas centrinės dalies reguliarius planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu; plėstas XIX a. II p., XX a. I p.; pagal 1871 m. patvirtintą projektą prijungtas pietinės dalies, vad. Karmelitais, priemiestis, su numatyta reguliaria planine struktūra, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų (1847 m. projektas parengtas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus, neatsižvelgiant į realias vietos gamtos sąlygas; įgyvendinant 1871 m. patvirtintą projektą, P dalyje, vad. Karmelitais, buvo bandoma taikyti prie susiformavusių kelių, vedančių iš Petrašiūnų bei Žemųjų ir Aukštųjų Šančių, tinklo, atsižvelgta į Girstupio u.; šiuo metu P dalies gatvių tinklas išlikęs fragmentiškai; planinės struktūros tinklas – sudėtinis: centrinė dalis su būdinga reguliaria planine struktūra: stačiakampiu gatvių tinklu, pagrindine V-R krypties gatve - Laisvės alėja, bei jai lygiagrečiomis K. Donelaičio, Kęstučio, V. Putvinskio, Miško, Griunvaldo ir statmenomis Maironio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino gatvėmis, Vytauto prospektu (iki sankirtos su Karo Ligoninės g.) bei 3 šachmatiškai gatvių sankirtose išdėstytomis aikštėmis: Nepriklausomybės, Vienybės ir aikštė priešais Miesto sodą (įrengta tik Š aikštės dalis). P dalyje, vad. Karmelity, išsiskiria pagrindinės Kaunakiemio, Karo Ligoninės, M. K. Čiurlionio, Šiaulių gatvių trasos ir Vytauto prospekto trasa. XX a. I p. nereguliaros planinės struktūros tinklo fragmentai susiformavo Š, R teritorijos dalyse – Nemuno aukštutinės terasos šlaituose; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Kęstučio, Gedimino, A. Mickevičiaus, S. Daukanto, Maironio, I. Kanto, Spaustuvinkų, E. Ožėškienės, V. Putvinskio, Vasario 16-osios, L. Sapiegos, M. Dobužinskio, Astronomijos, Aušros, Miško, Griunvaldo, K. Donelaičio, Žemaičių, Parodos, Vaidilutės, Krėvos, Kaunakiemio, Prietilčio, M. K. Čiurlionio, Karo Ligoninės, Bažnyčios, Šiaulių, Girstupio, K. Būgos, Trakų, V. Myloliaičio-Putino, Baritonų, Totorių, Dainų, Sopranų, Tenorų, Apynių gatvių, Laisvės alėjos, Savanorių, Vytauto prospektų, buv. Karmelity gatvės fragmento kvartale Nr. 180 (24); Aušros tako, tako tarp Kęstučio g. ir Karaliaus Mindaugo pr. kvartale Nr. 178 (22), Jeruzalės, Vaistinės skersgatvių; gatvių dangos: tašytų akmenų grindinio fragmentas Maironio g., Dainos, K. Būgos, Totorių g. akmenų grindinio fragmentai; laiptai: laiptai, jungiantys E. Ožėškienės g. ir Savanorių pr., tarp pastatų E. Ožėškienės g. Nr. 41 ir Nr. 43; V. Putvinskio g. Š pusės R dalies laiptai, jungiantys V. Putvinskio, Žemaičių, Gedimino g.; laiptai, jungiantys Žemaičių g. su Dzūkų g., tarp pastatų Žemaičių g. Nr. 14 ir Nr. 16; laiptai su tašytų lauko akmenų mūro atramine sienute, jungiantys Laisvės al. R dalį ir Vytauto parką; laiptų, jungiančių Aušros taką ir Aušros g., vieta; atraminės sienelės: E. Ožėškienės g. ŠV pusės sienelė nuo pastato E. Ožėškienės g. Nr. 47 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 72; vartai: vartai tarp pastatų Maironio g. Nr. 9 - Maironio g. Nr. 11, Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 32 - Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 33 bei Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 33 - Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 34; bordiūrai: Bažnyčios g. Š pusės akmeninis bordiūras ir P pusės akmeninio bordiūro atkarpos; I. Kanto g. V ir R pusių akmeninis bordiūras; Krėvos g. R pusės akmeninis bordiūras ir V pusės akmeninio bordiūro atkarpos; Lydos g. PR pusės akmeninis bordiūras ir ŠV pusės akmeninio bordiūro atkarpos; Miško ir Gedimino g. sankryžos ŠR, ŠV, PR, PV kampų akmeninio bordiūro atkarpos; Vytauto pr. V ir R pusių akmeninis bordiūras; Savanorių pr. ŠV ir PR pusių akmeniniai bordiūrai; E. Ožėškienės g. ŠV ir PR pusių akmeninių bordiūrų atkarpos; E. Ožėškienės ir L.Sapiegos g. sankryžos PV dalies akmeninio bordiūro atkarpa; reklamos stulpas Griunvaldo g. gamtiniai

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	3	18

elementai – reljefas: žemutinė Nemuno slėnio terasa, Š ir R dalyse - Nemuno aukštutinės terasos šlaitai; vandenys – Girstupio u. vagos vieta; želdiniai: alėjos – liepų alėja Laisvės al.; Miesto sodo apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; buv. Karo Ligoninės statinių komplekso apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis kvartale Nr. 201 (34); S. Daukanto g. apželdinimo liepomis pobūdis; Kęstučio, A. Mickevičiaus, S. Daukanto, Maironio, Žemaičių, Gedimino, Miško, Griunvaldo, K. Donelaičio, E. Ožeškienės, L. Sapiegos, Vasario 16-osios, Trakų gatvių, Vytauto pr., V. Putvinskio g. Š pusės perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; Laisvės al. Š ir P pusių atkarpų nuo Nepriklausomybės a. iki sankryžos su Vytauto pr. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; tūrinės erdvinės struktūros sandara – Daugialypė tūrinė - erdvinė struktūra su pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia (20904), stovinčia Nepriklausomybės a., Valstybės teatru (dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras, (10416)) priešais miesto sodo aikštę - skverą bei juos apjungiančia Laisvės alėja - pagrindine Naujamiesčio kompozicine ašimi. Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946) su Vienybės aikšte formuoja Š dalies kompozicinį – kultūrinį centrą, kurį į vientisą urbanistinę struktūrą apjungia kita, statmena Laisvės alėjai kompozicinė ašis – Daukanto g., Š užsibaigianti Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (16005), o P dalyje – Nemuno sala. Šiai ašiai lygiagrečiai Gedimino g. – istorinis kompozicinis ryšys tarp dviejų Naujamiesčio dominančių - sakralinių pastatų: Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčios (20904) ir Šv. Kryžiaus bažnyčios (824). P dalies, vad. Karmelitais, funkcinis kompozicinis centras - Geležinkelio stoties rūmai (28268), į kuriuos veda šios dalies kompozicinė ašis - Vytauto pr.; užstatymo tipai – perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. - XX a. II p. 1-4 a. pastatais, tame tarpe XX a. IX d-mečio M. Žilinsko dailės galerijos pastatu, kvartaluose Nr. 170 (14), 171 (15), 173 (17), 174 (18), 176 (20), 188 (31), 189 (32) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 5.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 18 m, iki kraigo 22 m); perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. II p. 1-5 a. pastatais, tame tarpe 9 a. pastatu S. Daukanto g. Nr. 1, kvartaluose Nr. 163 (7), 167 (11), 168 (12), 175 (19), 179 (23) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 4.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 24 m, iki kraigo 25 m.); perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-6 a. pastatais kvartaluose Nr. 165 (9), 166 (10) (1-6 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5.5 m, iki kraigo 9.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 21.5 m, iki kraigo 25 m); perimetrinis užstatymas XIX a. - XX a. VII d-mečio 1-4 a. pastatais kvartaluose Nr. 157 (1), 180 (24) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 18 m, iki kraigo 20 m); perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. VII d-mečio 2- 5 a. pastatais kvartale Nr. 178 (22) (2-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 11.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 19 m, iki kraigo 20 m); perimetrinio užstatymo fragmentai XX a. I p. 1-4 a. pastatais pagal Apynių, Girstupio, Karo Ligoninės, Kaunakiemio, Šiaulių g., Vytauto pr., Laisvės al. kvartaluose Nr. 185 (28), 196 (44), 197 (38), 199 (37) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12.5 m, iki kraigo 17.5 m); perimetrinio užstatymo XIX a. II p. - XX a. I p. 1- 3 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr., M. K. Čiurlionio, Girstupio ir Šiaulių g. kvartale Nr. 194 (43), pagal K. Būgos, Girstupio g. ir Šiaulių g. kvartale Nr. 195 (45), pagal Stakių ir Girstupio g. kvartale Nr. 209 (46) (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m); miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartaluose Nr. 147 (55), 148A (54), 186 (29), 206 (49) (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 15 m); miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-4 a. pastatais kvartale Nr. 159 (3) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 11 m, iki kraigo 13.5 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-3 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais kvartale Nr. 184 (27) (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 18 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-4 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais, tame tarpe XX a. II p. 12 a. pastatu V. Putvinskio g. Nr. 51, kvartale Nr. 161 (5) (2-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 7.5 m, iki kraigo 10.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 16 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XX a. I p. 3-4 a. pastatais ir komponentinis užstatymas Vytauto Didžiojo karo muziejumi K. Donelaičio g. Nr. 64 kvartale Nr. 162 (6) (3-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 16

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	4	18

m, maks. aukštingumas iki karnizo 17.5 m, iki kraigo 20.5 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir XIX a. II p. - XX a. IV d-mečio 3-4 a. atskirai stovinčių pastatų užstatymas: Valstybinės draudimo bendrovės rūmai (36353) A. Mickevičiaus g. Nr. 7, Vytauto Didžiojo universiteto Medicinos fakulteto rūmai (15970) A. Mickevičiaus g. Nr. 9, Kauno sunkiųjų darbų kalėjimo pastatas (10423) A. Mickevičiaus g. Nr. 11, kvartale Nr. 181 (25) (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 10 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 17 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus, perimetrinis užstatymas XIX a. vid. - XX a. VII d-mečio 1-5 a. pastatais ir XIX a. pab. 2 a. atskirai stovinčių pastatų užstatymas: Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416) Laisvės al. Nr. 91, kvartale Nr. 177 (21) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 7 m, maks. aukštingumas iki karnizo 20 m, iki kraigo 22 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartale Nr. 156 (52) (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 9 m, iki kraigo 13 m, maks. aukštingumas iki karnizo 16 m, iki kraigo 17.5 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 1-4 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais kvartaluose Nr. 158 (2), 169 (13) (1-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 2.5 m, iki kraigo 6 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 17 m.); mišrus: perimetrinis, miesto vilos užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-4 a. pastatais kvartaluose Nr. 159A (56), 172 (16) (2-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 6.5 m, iki kraigo 8 m, maks. aukštingumas iki karnizo 14 m, iki kraigo 17 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais ir miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, tame tarpe užstatymas 5 a. pastatu Totorių g. Nr. 10 kvartale Nr. 204 (51) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 9 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 17 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. 2-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: sinagoga E. Ožeškienės g. Nr. 13, Evangelikų reformatų bažnyčia E. Ožeškienės g. Nr. 41, kvartale Nr. 164 (8) (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 7 m, iki kraigo 8.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 14 m, iki kraigo 17.5 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-3 a. pastatais ir atskirai stovinčių pastatų užstatymas: Šv. Kryžiaus bažnyčia kvartale Nr. 200 (33) (2-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8 m, iki kraigo 9.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 13.5 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais, miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: Buv. "Saulės" draugijos rūmai Savanorių pr. Nr. 46, kvartale Nr. 160 (4) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 20 m, iki kraigo 25 m.); mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. - XX a. II p. 3-4 a. pastatais ir komponentinis užstatymas XIX a. II p. 1-4 a. pastatais kvartale Nr. 183 (26) (3-4 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 10 m, iki kraigo 12 m, maks. aukštingumas iki karnizo 15 m, iki kraigo 18 m.); mišrus: perimetrinio užstatymo XX a. I p. 3 a. pastatais ir sodybinio užstatymo 1 a. pastatais fragmentai pagal Vytauto pr. ir M. K. Čiurlionio g. kvartale Nr. 192 (40) (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 3.5 m, iki kraigo 9 m, maks. aukštingumas iki karnizo 13.5 m, iki kraigo 15.5 m; mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 2 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: 2 a. pastatas Trakų g. Nr. 29 kvartale Nr. 205 (50) (2 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 8.5 m, iki kraigo 10.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 10.5 m, iki kraigo 12.5 m.); mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: 3 a. pastatas Trakų g. Nr. 39 kvartale Nr. 207 (48) (1-3 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m, iki kraigo 7 m, maks. aukštingumas iki karnizo 12 m, iki kraigo 14 m); mišrus: miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-2 a. pastatais ir sodybinis užstatymas XIX a. vid. 1 a. pastatais kvartale Nr. 208 (47) (1-2 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 5 m, iki kraigo 6.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 9.5 m, iki kraigo 14 m); atskirai stovinčių pastatų užstatymas: pastatas M. K. Čiurlionio g. Nr. 9, pastatai Kaunakiemio g. Nr. 5, 9, pastatas Karo Ligoninės g. Nr. 31, kvartaluose Nr. 198 (41), 190 (36), 203 (35); komponentinis užstatymas XIX a. I p. - XX a. I p. 1-2 a. karmelitų vienuolyno (824) ir 1-2 a. buv. Karo ligoninės statiniais, pastatu (16663) Vytauto pr. Nr. 49 kvartale Nr. 201 (34); komponentinis užstatymas XIX a. pab. - XX a. I p. 1-2 a. pastatais su Geležinkelio stoties rūmų pastatu (28268) pagal M. K. Čiurlionio g. kvartaluose Nr. 198, 197A (41, 42); pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas XIX a. II p. - XX a. I p. pastatais kvartaluose Nr. 53 (57), 190 (36); atviros erdvės – aikštės: Nepriklausomybės, Vienybės a., aikštė priešais Miesto sodą (Laisvės al. ir Gedimino g. sankirtoje esančioje aikštėje, vad. Nepriklausomybės, 1895 m. pastatytas Įgulos Soboras, dabar - Šv.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	5	18

Mykolo Arkangelo - Įgulos bažnyčia; Laisvės al. ir L. Sapiegos g. sankirtoje esančioje aikštės P dalyje 1892 m. pastatytas Valstybės teatras, dabar – Kauno valstybinis muzikinis teatras, priešais jį - miesto sodas; Vieniybės aikštė, esanti K. Donelaičio ir S. Daukanto g. sankirtoje nuo jos įrengimo pradžios patyrė didžiausių urbanistinių permainų: XIX a. vid. įrengta prekybos aikštė, 1924 m. panaikinta S. Daukanto g. atkarpa, įrengtas skveras, 1924-1925 m. pertvarkyta P aikštės dalis, 1936 m. suformuotas Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas su sodo memorialu, tapęs bendru urbanistiniu dariniu su aikšte; kapinės: Kauno Senųjų kapinių, vad. Karmelitų kapinėmis, kompleksas; gatvės: Bažnyčios, Baritonų, Būgos, Gedimino, Griunvaldo, Dainos, Dobužinskio, K. Donelaičio, Karo Ligoninės, Kęstučio, Maironio, A. Mickevičiaus, Miško, V. Mykolaičio Putino, E. Ožėškienės, V. Putvinskio, L. Sapiegos, Stakių, Sopranų, Šiaulių, Tenorų, Vasario 16-osios gatvių, Laisvės al., Vytauto pr., Jeruzalės skg. atviros erdvės į Nemuno aukštutinės terasos šlaitus); Gedimino, S. Daukanto, I. Kanto, Karo Ligoninės, Maironio, A. Mickevičiaus, Spaustuvinių gatvių atviros erdvės į Nemuną; panoramos – apžvalgos taškai Nr. 1-14, panoramos atsiveriančios iš apžvalgos taškų Nr. 3, 9-12; perspektyvos - Vasario 16-osios g. perspektyva Nr. 1 P-Š kryptimi nuo sankryžos su Laisvės al. į Evangelikų reformatų bažnyčią; Vaidilutės g. perspektyva Nr. 2 Š-P kryptimi nuo sankryžos su Kęstučio g.; K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo sankryžos su K. Donelaičio g.; K. Donelaičio g. akligatvio tarp pastatų K. Donelaičio g. Nr. 45 ir K. Donelaičio g. Nr. 61 perspektyva Nr. 4 P-Š kryptimi nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 53 į Kristaus Prisikėlimo bažnyčią; Trakų g. perspektyva Nr. 5 P-ŠV kryptimi nuo pastato Trakų g. Nr. 18; išklotinės – gatvių užstatymo išklotinės: Laisvės al. Š pusės atkarpos nuo pastato Laisvės al. Nr. 24 iki kampinio pastato Laisvės al. Nr. 28, nuo pastato Laisvės al. Nr. 30 iki pastato Laisvės al. Nr. 58, nuo pastato Laisvės al. Nr. 68 iki pastato Laisvės al. Nr. 74, nuo pastato Laisvės al. Nr. 78 iki pastato Laisvės al. Nr. 96; Laisvės al. P pusės atkarpos iš pastatų Laisvės al. Nr. 3 ir Laisvės al. Nr. 5, nuo kampinio pastato Laisvės al. Nr. 9 iki pastato Laisvės al. Nr. 17, nuo pastato Laisvės al. Nr. 21 iki pastato Laisvės al. Nr. 41 ir nuo pastato Laisvės al. Nr. 79 iki pastato Laisvės al. Nr. 89; Nepriklausomybės a. Š, R pusių atkarpų nuo kampinio pastato Gedimino g. Nr. 40 iki pastato Nepriklausomybės a. Nr. 7; K. Donelaičio g. ŠR, Š pusių atkarpos nuo pastato Parodos g. Nr. 1 iki sankryžos su Lydos g., iš pastatų K. Donelaičio g. Nr. 46 ir A. Mickevičiaus g. Nr. 50, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 74 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 78; K. Donelaičio g. P pusės atkarpos nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 3 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 25, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 43 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 63, nuo pastato K. Donelaičio g. Nr. 73 iki pastato K. Donelaičio g. Nr. 81; Kęstučio g. Š pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 30 ir Kęstučio g. Nr. 32, nuo pastato Kęstučio g. Nr. 38 iki pastato Kęstučio g. Nr. 42 bei iš pastatų Kęstučio g. Nr. 78 ir Kęstučio g. Nr. 80; Kęstučio g. P pusės atkarpos nuo kampinio pastato Vytauto pr. Nr. 79 iki pastato Kęstučio g. Nr. 19, iš pastatų Kęstučio g. Nr. 35 ir Kęstučio g. Nr. 37 ir nuo pastato Kęstučio g. Nr. 41 iki pastato Kęstučio g. Nr. 53; Miško g. P pusės atkarpa nuo kampinio pastato Miško g. Nr. 15 iki pastato Miško g. Nr. 11; Žemaičių g. ŠV pusės atkarpa iš kampinio pastato Gedimino g. Nr. 56 ir pastato Žemaičių g. Nr. 7; Vytauto pr. V pusės atkarpos nuo pastato Vytauto pr. Nr. 83 iki pastato Vytauto pr. Nr. 87, iš pastatų Vytauto pr. Nr. 91 ir Nr. 93; Lydos g. PR pusės atkarpa nuo sankryžos su K. Donelaičio g. iki pastato Lydos g. Nr. 4; Gedimino g. R pusės atkarpos nuo pastato Gedimino g. Nr. 18 iki pastato Gedimino g. Nr. 30 bei iš pastatų Gedimino g. Nr. 46, Nr. 48; Gedimino g. V pusės atkarpos iš pastatų Gedimino g. Nr. 3 ir Nr. 7, nuo pastato Gedimino g. Nr. 13 iki pastato Gedimino g. Nr. 17, iš pastatų Gedimino g. Nr. 41 ir Nr. 43; Griunvaldo g. Š pusės atkarpa iš pastatų Griunvaldo g. Nr. 20 ir Griunvaldo g. Nr. 22; A. Mickevičiaus g. R pusės atkarpa nuo pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 2 iki pastato Miško g. Nr. 25; A. Mickevičiaus g. V pusės atkarpos nuo pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 15 iki pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 25, iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 29 ir A. Mickevičiaus g. Nr. 31 ir nuo pastato A. Mickevičiaus g. 43 iki pastato V. Putvinskio g. 11; V. Putvinskio g. Š pusės atkarpos iš pastatų V. Putvinskio g. Nr. 42 ir V. Putvinskio g. Nr. 44, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 52 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 56, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 60 iki pastato V. Putvinskio g. Nr. 64 ir nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 68 iki pastato V. Putvinskio g. Nr.; V. Putvinskio g. P pusės atkarpos iš pastatų V. Putvinskio g. Nr. 15 ir V. Putvinskio g. Nr. 17, nuo pastato V. Putvinskio g. Nr. 45 iki V. Putvinskio g. Nr. 49; E. Ožėškienės g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato E. Ožėškienės g. Nr. 29 iki pastato E. Ožėškienės g. Nr. 33,

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	6	18

nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 41 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 47; E. Ožeškienės g. PR pusės atkarpos iš pastatų E. Ožeškienės g. Nr. 10 ir E. Ožeškienės g. Nr. 12, nuo pastato E. Ožeškienės g. Nr. 20 iki pastato E. Ožeškienės g. Nr. 24; L. Sapiegos g. R pusės atkarpa nuo Laisvės al. Nr. 96 iki L. Sapiegos g. Nr. 10; Vasario 16-osios g. R pusės atkarpa nuo pastato Laisvės al. Nr. 86 iki pastato Vasario 16-osios g. Nr. 8; Vasario 16-osios g. V pusės atkarpa iš pastatų Laisvės al. Nr. 88 ir Vasario 16-osios g. Nr. 3; Maironio g. R pusės atkarpos nuo pastato Maironio g. Nr. 4 iki pastato Maironio g. Nr. 8, nuo pastato Maironio g. Nr. 14 iki pastato Maironio g. Nr. 22, iš pastatų Maironio g. Nr. 36 ir Maironio g. Nr. 38; Maironio g. V pusės atkarpa nuo pastato Maironio g. Nr. 7 iki pastato Maironio g. Nr. 13; . S. Daukanto g. R pusės atkarpa nuo pastato S. Daukanto g. Nr. 26 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 71; S. Daukanto g. V pusės atkarpa nuo pastato S. Daukanto g. Nr. 13 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 25; Karaliaus Mindaugo pr. Š pusės atkarpa nuo pastato Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 32 iki pastato S. Daukanto g. Nr. 1; Trakų g. R pusės atkarpa nuo pastato Trakų g. Nr. 1 iki pastato Trakų g. Nr. 9; Trakų g. V pusės atkarpa nuo pastato Trakų g. Nr. 2 iki pastato Trakų g. Nr. 20; Totorių g. Š pusės atkarpa nuo pastato Totorių g. Nr. 7 iki pastato Trakų g. Nr. 20; Krėvos g. R pusės atkarpa nuo pastato Krėvos g. Nr. 2 iki Krėvos g. Nr. 13; V. Mykolaičio-Putino g. P pusės atkarpa iš pastatų V. Mykolaičio-Putino g. Nr. 6, Būgos g. Nr. 41; Dainos g. P pusės atkarpa nuo pastato Dainos g. Nr. 4 iki pastato Dainos g. Nr. 10; Šiaulių g. Š pusės atkarpa nuo pastato Girstupio g. Nr. 3 iki pastato K. Būgos g. Nr. 1; Karo Ligoninės g. PR pusės atkarpa nuo pastato Karo Ligoninės g. Nr. 3 iki pastato Karo Ligoninės g. 7; Karo Ligoninės g. ŠV pusės ir Vytauto pr. V pusės atkarpa nuo pastato Karo Ligoninės g. Nr. 4 iki pastato Vytauto pr. 49; dominantės – Šv. Mykolo Arkangelo - Įgulės bažnyčia (20904); Šv. Kryžiaus bažnyčia (22355), Kauno Vytauto Didžiojo muziejaus statinių kompleksas (16946), Kauno valstybinis muzikinis teatras (10416); užstatymo bruožai – būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Kaunui tapus gubernijos centru bei gavus Karinės tvirtovės statusą, XIX a. II p. statyti svarbūs miesto vaizdo formavimui valstybinių įstaigų, karo tvirtovės pastatai. Dažniausiai tai stambūs, dviaukščiai simetrinės kompozicijos statiniai su santūrių orderinių formų fasadais, kuriuose vyrauja griežtos modifikuoto klasicizmo formos. Tokie statiniai statyti atskiruose sklypuose, išsaugant simetrinės kompozicijos principus, taip pat kvartalų kampuose. Gyvenamųjų namų tipologijoje išskiriami 2 funkciniai pastatų tipai: mediniai ir mūriniai, dažniausiai 1 a. sodybiniai namai vienai šeimai ir XIX a. pab. paplitę daugiabučiai nuomojami namai, formuojantys kvartalų perimetrą. Raiškesnės architektūros namai, turėję prekybinę ir gyvenamąją funkcijas išsidėstę kampiniuose sklypuose, prie gatvių sankryžų (mažiausiai pakitęs išliko A. Mickevičiaus ir Laisvės al. sankryžos užstatymas). 1918-1940 m. Kauno, kaip laikinosios sostinės statusas, lėmė santalką svarbiausių valstybei visuomeninių reprezentacinių statinių Naujamiestyje. 3-iajame XX a. dešimtmetyje visuomeninių pastatų architektūroje vyravo retrospektyvizmas. Visumos kompozicijoje nenuolstama nuo tradicinės architektūros kanonų (aiškios simetrinės ašys, plokštuminės fasadų ašys). Žymiausias šio laikotarpio statinys: Lietuvos bankas (1925-1929, M. Songaila). Racionalusis modernizmas (4-as dešimtmetis) suformavo naujus administracinių - komercinių pastatų stereotipus: pastatų kvartalų kampus akcentuojantys tūriai, kampinę situaciją išryškinantys 2 pagrindiniai fasadai, vienodos ritmikos vertikalių briaunų ar menčių motyvas fasaduose. Vieni žymiausių modernizmo architektūros pavyzdžių: Vytauto Didžiojo muziejus Vienybės a. (1930-1936; V. Dubeneckis, K. Reisonas, V. Kriščiukaičiai), Pienocentro rūmai Laisvės al. (1931-1934; V. Landsbergis - Žemkalnis). Labiausiai Naujamiesčio urbanistinę struktūrą formavo gyvenamieji pastatai. Gyv. namų kvartalai išsiskiria mišraus apstatymo bruožais: su perimetrinio, sodybinio ir vilos tipo užstatymo elementais. Labiausiai paplitęs gyvenamojo namo tipas: 2-3 a. kompaktiško tūrio keturabučiai. 4-ojo dešimtmečio pradžioje atsirado pirmieji daugiabučiai (5-6 a.). Namų kompozicijai būdinga įvairovė, dekoras dažniausiai linijinis, naujovė – kampiniai, suapvalinti arba apskriti; Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - P dalyje ribojasi su Nemunu, R su Miesto istorine dalimi, vad. Kauno Žaliakalnio 1 - oji (31280); V su Kauno senamiesčiu (20171); 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – Kauno miesto istorinė dalis Naujamiestis buvo pradėta formuoti XIX a. viduryje. 1843 m. Kaunui suteiktas Rusijos imperijos gubernijos statusas. 1847 m. parengtas urbanistikos projektas – miesto plėtros planas, pagal kurį miestas augo į rytus nuo I. Kanto g. iki Vytauto parko. Tuo metu visu būsimąjį Kauno

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	7	18



naujamiesčio plotu driekėsi miškai ir smėlynai, Įgulos bažnyčios vietoje telkšojo pelkė, buvo medžiojamos antys. Miesto sodo teritorijoje veikė kapinės, kurios buvo panaikintos 1863 m. Per daugiau nei pusantro šimto metų Kauno naujamiestis pergyveno keletą raidos etapų, kurių kiekvienas paliko savus savasties ženklus. Šioje erdvėje rasime aibę XIX a. Rusijos imperijos, tarpukario Lietuvos Respublikos, Sovietinės okupacijos ir šiuolaikinės Lietuvos valstybės atgimimo paveldo paminklų. Kauno naujamiestyje rado vietą ir įvairiais laikotarpiais viena šalia kitos veikė įvairios valstybinės, visuomeninės, militarinės, švietimo, kultūros ir meno, politikos ir diplomatijos, verslo ir pramonės institucijos, kartu gyveno naujos miestiečių kartos. 1919-1940 m. Kaune susiformavo unikalūs reiškinys, iki šiol išskiriantis Lietuvą Rytų Europos kontekste – tarpukario laikotarpio architektūra, gimusi sudėtingų Europos įvykių sūkurėje. Didžioji dalis jų reprezentuojančių objektų (tarp kurių minėtini Centrinio pašto (arch. F.Vizbaras), Pieno centro (V.Ladsbergis-Žemkalnis), Vytauto Didžiojo muziejaus (arch. V.Dubeneckis, K.Reisonas) rūmai ir kt.) iškilę Kauno Naujamiestyje. 1847 m. – įsteigtos miesto kapinės (Vytauto pr., dab. Ramybės parkas, 1959 m. uždarytos). Iki 1854 m. nutiestos visos pagrindinės Naujamiesčio miesto dalies gatvės. 1854-1860 m. važiuojamosios dalys išgrįstos akmenimis. 1862 m. – N. Rekošas įsteigė fabriką „Minerva“ (dab. Vytauto pr.) – pirmąją ketaus liejinių įmonę, gaminusių žemės ūkio ir kitus reikmenis. Ties Kaunu nutiesus geležinkelį 1863 m. – pastatyta geležinkelio stotis (1944 m. susprogdinta, 1953 m. pagal archit. P. Ašastino projektą jos vietoje pastatyta nauja). 1863 m. – pradėjo veikti telegrafo stotis. Tais pačiais metais gruodį Kaune buvo pakartas vienas iš 1863 m. sukilimo vadų kun. A. Mackevičius (g. 1828), kurio atminimui 1966 m. Ožėškienės gatvėje pastatytas paminklinis akmuo (dail. – B. Vorlingaitė, archit. – T. Šešelgienė). 1867 m. – Karmelitų rajone (dab. Kaunakiemio g.) įsikūrė Tilmansų metalo fabrikas. 1884 m. – pastatyta valstybinė mergaičių gimnazija (Laisvės al. 95, archit. – U. Golinevičius, 1916 m. pastate pradėjo veikti lietuviška „Aušros“ berniukų gimnazija). 1892-05-24 – nuo Rotušės a. iki geležinkelio stoties pradėjo kursuoti arklių traukiamas tramvajus „konkė“ (veikė iki 1929-04-15). 1899 m. – pastatyta centrinė elektrinė (dab. Vienybės a., archit. – E. E. Frykas (1840-1920)), kuri pradėjo veikti 1900-01-02, gatvių apšvietimą žibalinėmis lempomis pakeitė Elektra (1944 m. susprogdinta). 1879 m. Kaunas tapo pirmos klasės karine Rusijos imperijos pasienio tvirtovę, kurios įvairūs administracinės ir religinės paskirties pastatai iškilę Kauno Naujamiestyje. XIX a. pabaigoje Naujamiesčio centrinės gatvės (šiuo metu nešiojančios Laisvės alėjos vardą, Rusijos imperijos laikais Nikolajevskij prospekt, vokiečių okupacijos metais Kaizer Wilhelmstrasse, Lietuvos Respublikos laikais Laisvės alėja, sovietinės okupacijos metais Stalino prospektas, nuo 1961 m. vėl Laisvės alėja) pradžią ir galą paženklino svarbūs objektai: rytuose 1895 m. pastatytas neobizantinės architektūros Įgulos soboras (architektas K.Limarenka, dabar Šv. Mykolo Arkangelo bažnyčia), vakaruose – 1891 m. Miesto teatras (architektas U.Golinevičius, dabar Kauno valstybinis muzikinis teatras). Teatro klestėjimo laikai prasidėjo Kaunui tapus valstybės sostine. Tuo metu teatras tapo valstybiniu. 1922-1925 ir 1930 m. jis padidintas ir patobulintas pagal V. Dubeneckio ir V. Landsbergio-Žemkalnio projektus. Buvusių priešais teatrą XIX a. kapinių teritorijoje suformuotoje parko erdvėje buvo įprasmintas lietuvių kompozitorių – Č. Sasnausko (1925), S. Šimkaus (1987), J. Naujalio (1989) atminimas pastatant jų biustus. 2002 m. atidengtas modernus paminklas Romui Kalantai (skulpt. R. Antinis, archit. S. Juškys). XIX a. pabaigoje išryškėjo komercinis Laisvės alėjos pobūdis. Gatvėje telkėsi ne tik bankai ir parduotuvės, bet ir viešbučiai, restoranai, kavinės, kūrėsi kino teatrai. Name Nr. 82 (1890 m., archit. N. Andrejevas) veikė populiarioji A. Perkausko cukrainė. „Versalio“ viešbutis su restoranu (Nr. 88; 1897 m., archit. N. Andrejevas) nukonkuravo seniau veikiantį „Šambr-garni“ (Nr.86); „Metropolis“ (nr. 86; 1899 m., archit. N. Andrejevas) garsėjo prabangia įranga, gera virtuve ir itališku orkestru. Tarpukariu čia grojo M. Hofmeklerio saloninės muzikos ansamblis, restoraną mėgo aukštuomenė ir bohema. 1908-11-30 – atidaryta Kauno Raudonojo Kryžiaus ligoninė, seniausia veikianti gydymo įstaiga Lietuvoje (šalia Nepriklausomybės a.). XX a. pradžioje Laisvės alėja įgavo pagrindinės gatvės bruožų. 1919 m. prasidėjus kovoms už Nepriklausomybę, Kaunas tapo valstybės sostine. Čia 1919 m. pradžioje įsikūrė Valstybės Taryba ir Ministrų kabinetas, kitos įstaigos. Kaune įsikūrė ir įvairių šalių diplomatinės atstovybės. Didžioji jų dalis rezidavo V. Putvinskio gatvėje esančiuose pastatuose (JAV, Švedijos, Prancūzijos, Čekoslovakijos, Vengrijos), kitos atstovybės buvo Laisvės alėjoje (Austrija, Nyderlandai, Rusija), Kęstučio g. (Latvijos, D. Britanijos), K. Donelaičio g. (Estijos, Šveicarijos, Šv. Sosto),

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	8	18

Vytauto pr. (Argentinijos). 1932 m. atidaryti Centrinio pašto rūmai (Laisvės al. 102, archit. – F. Vizbaras); 1937-04-24 – atidaryti nauji Kauno karininkų ramovės rūmai (A. Mickevičiaus g. 19, projekto autoriai – V. Dubeneckis, S. Kudokas (1893-1988), K. Kriščiukaitis). 1940 m. Laisvės alėjoje duris atvėrė paskutinis tarpukario kino teatras „Romuva“ (Nr.54, inžinierius N.A.Mačiulskis) – vienintelis kino teatras Kaune nepakeitęs nei funkcijos, nei išorės. 1919-12-15 – pradėtas kurti Karo muziejus, kuris su greta esančia erdve ilgainiui tapo viena pagrindinių visuomeninio gyvenimo vietų. 1930 m. pašventinti naujojo pastato (archit. – V. Dubeneckis (1888-1932), K. Reisonas (1894-1981) kertiniai akmenys ir muziejui suteiktas Vytauto Didžiojo vardas. 1936 m. naujajame pastate (K. Donelaičio g. 64) įsikūrė Karo ir Kultūros muziejus. 1921-10-16 – Karo muziejaus sodelyje atidengtas paminklas „Žuvusiems už Lietuvos laisvę“ (skulpt. – J. Zikaras (1881-1944), archit. – V. Dubeneckis) (1950 m. paminklas sunaikintas, atstatytas 1990-02-16). 1928-05-14 – Karo muziejaus sodelyje atidengtas paminklas „Laisvė“ (skulpt. – J. Zikaras, archit. – V. Dubeneckis) (1950 m. nugriautas, 1989 m. atstatytas). Per keletą metų sodelyje greta pagrindinių Laisvės skulptūros ir paminklo Žuvusiems už Lietuvos laisvę buvo pastatyti iškilusių Lietuvos valstybės veikėjų biustai (P. Vileišio, M. Jankaus, Maironio, S. Daukanto, V. Kudirkos, J. Basanavičiaus, A. Juozapavičiaus, P. Lukšio, V. Putvinskio, S. Žukausko) ir knygnešių sienelė su „Knygnešio“ ir „Sėjėjo“ skulptūromis. Sodelis kaip ir Vytauto Didžiojo karo muziejus, tapo tautos šventove, jame buvo švenčiamos svarbiausios Lietuvos valstybės šventės, jas nuo 1923 m. lydėjo karo invalidų su orkestru vykdomas vėliavos pakėlimo ir nuleidimo ceremonias. 1934-11-23 prie paminklo „Žuvusiems už Lietuvos laisvę“ buvo palaidoti Lietuvos Nežinomojo kario palaikai (apie 1950 m. kapavietė sunaikinta, Nežinomojo kario palaikai perlaidoti 1990-11-23). 1937 m. – gen. V. Nagevičiaus (1880-1954) ir komp. J. Tallat-Kelpšos (1889-1949) iniciatyva Vytauto Didžiojo karo muziejaus bokšte įrengtas karilionas. Nuolatiniai koncertai prasidėjo 1956 m. Pirmieji karilionininkai – Viktoras (1901-1992) ir Giedrius Kuprevičiai. 1920 m. Komercijos mokyklos rūmuose (inž. Skrynikovas) oficialiai atidaryti Aukštieji kursai. 1922 m. jų vietoje pradėjo veikti Lietuvos universitetas (nuo 1930 Vytauto Didžiojo universitetas). 1929 m. universitetui buvo perduoti Valstybės spaustuvės rūmai (archit. H. Fišeris), kurie buvo pritaikyti aukštosios mokyklos reikmėms ir pavadinti VDU Didžiaisais rūmais. Tarpukariu Kauno naujamiestyje kūrėsi ir veikė įvairios verslo institucijos ir įmonės. 1921 m. – įsteigta stambiausia Lietuvos mokslo ir mokymo priemonių gamybos ir platinimo kooperacinė bendrovė “Spaudos fondas” (Vytauto pr. 23). Ji leido “Lietuviškąją enciklopediją” (1940 m. buvo nacionalizuota). 1922-10-02 – savo veiklą pradėjo Lietuvos bankas. Pastato statyba (Maironio g. 15, dab. 25, archit. – M. Songaila (1874-1941)) baigta 1928 m. 1923-04-22 – įsteigta Lietuvos žemės ūkio kooperatyvų sąjunga, 1931 m. pavadinta „Lietūkiu“ (Vytauto pr. 33, dab. 43). „Lietūkis“ veikė iki 1939 m. 1925-06-01 – Kęstučio g. 63 įkurtas pirmasis Lietuvoje trikotažo gaminių fabrikas „Glalev“. Nuo 1930 m. veikė kaip akcinė bendrovė „Cotton“, gaminusi raštuotą trikotažą ir kojines. 1925 m. – įkurti Prekybos ir pramonės rūmai (K. Donelaičio g. 8, archit. – V. Landsbergis-Žemkalnis), 1936 m. reorganizuoti į Prekybos, pramonės ir amatų rūmus, (1940 m. rūmų veikla sustabdyta, 1941, 1996 m. atgaivinta). 1926-05-27 – įsteigti Žemės ūkio rūmai. Jie K. Donelaičio g. 2 pastatyti 1930-1931 m. pagal archit. K. Reisono projektą (1940 m. rūmai uždaryti, 1991 m. atkurti). 1927-10-21 – įsteigta AB „Pienocentras“ (rūmai pastatyti 1931-1934 m., Laisvės a. 55 / S. Daukanto g. 18, archit. – V. Landsbergis-Žemkalnis, K. Reisonas), centrinė Lietuvos pieno perdirbimo bendrovių sąjunga, veikusi 1927-1940 m. 1927 m. – įkurtas „Litekso“ audinių fabrikas (Gedimino g. 5), tapęs stambiausiu vilnionių audinių gamintoju Baltijos regione. 1928-03-23 – įsteigta AB „Pažanga“ (Laisvės al. 29). Ji leido, platino knygas, brošiūras, laikraščius, steigė bibliotekas, knygynus. 1934 m. pastatyti bendrovės rūmai (dab. Laisvės al. 53, archit. – F. Vizbaras (1880-1966)). 1939 m. „Pažangos“ bendrovės atstovybė persikėlė į Vilnių. 1928-07-20 – įkurta AB „Spindulio“ spaustuvė (Miško g. 11). Bendrovė buvo didžiausia ir moderniausia spaustuvė 3-4 d-mečiuose (1951 m. pavadinta K. Požėlos spaustuve, 1989 m. gražintas „Spindulio“ pavadinimas). 1931 m. oficialiai atidarytas Žaliakalnio funikulierius. 1934 m. greta Kauno naujamiesčio Žaliakalnio šlaite pagal K. Reisono projektą buvo pradėta Kristaus Prisikėlimo bažnyčios statyba. Nebaigus statybos sovietų okupacijos metais pastate įsikūrė radijo gamykla (1990 m. šventovė Lietuvos vyriausybės sprendimu gražinta Katalikų bažnyčiai). Savo istorinius ženklus Naujamiestyje paliko ir sovietmetis. 1944 m. Vytauto Didžiojo kultūros muziejus pavadintas M. K. Čiurlonio vardu, 1969 m. muziejaus priestate (archit. – F. Vitas) atidaryta M. K.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	9	18

Čiurlionio kūrinių galerija. 1950 m. Vytauto Didžiojo universitetas buvo reorganizuotas į Kauno politechnikos ir Kauno medicinos institutus. 1965 – 1991 m. Įgulos bažnyčioje (sobore) buvo įrengta ir veikė vitražo ir skulptūros galerija. 1960-09-11 – oficialią veiklą pradėjo Kauno valstybinis lėlių teatras (Laisvės al. 87A); 1972-05-14 – Muzikinio teatro sodelyje protestuodamas prieš sovietinę okupaciją susidegino R. Kalanta. 1973 m. – įsikūrė Kauno menininkų namai (V. Putvinskio g. 56, archit. – V. Landsbergis-Žemkalnis) – vienintelė Lietuvoje visas meno sritis pristatanti įstaiga. 1978 m. – pastatyti Kauno paveikslų galerijos rūmai (K. Donelaičio g. 16, archit. – L. Gedgaudienė ir J. Navakas) ir atidaryta ekspozicija. 1982 m. – po rekonstrukcijos (pradėtos 1977 m., archit. – A. Paulauskas, V. Paleckienė) Laisvės al. tapo pėsčiųjų bulvaru. 1989-06-30 – atidaryta M. Žilinsko dailės galerija (Nepriklausomybės a. 12, archit. – E. Miliūnas, K. Kisielius, S. Juškys). Valstybės atgimimo metais 1989 balandžio 28 d. paskelbtas Vytauto Didžiojo universiteto atkūrimo aktas. 1991-01-13 – sovietų ginkluotoms pajėgoms užėmus Lietuvos radijo ir televizijos pastatus Vilniuje, tą pačią naktį iš nepriklausomos LTV Kauno redakcijos (S. Daukanto g. 28A) prasidėjo teletransliacija. 1993-08-01 – iš Kauno išvestas paskutinis okupantų kariuomenės dalinys. ); Pastaba: prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus. NKPVT Akte įvardintos tik konkrečioje vietoje fiksuotos gatvių dangos, kitur – netyrinėta.

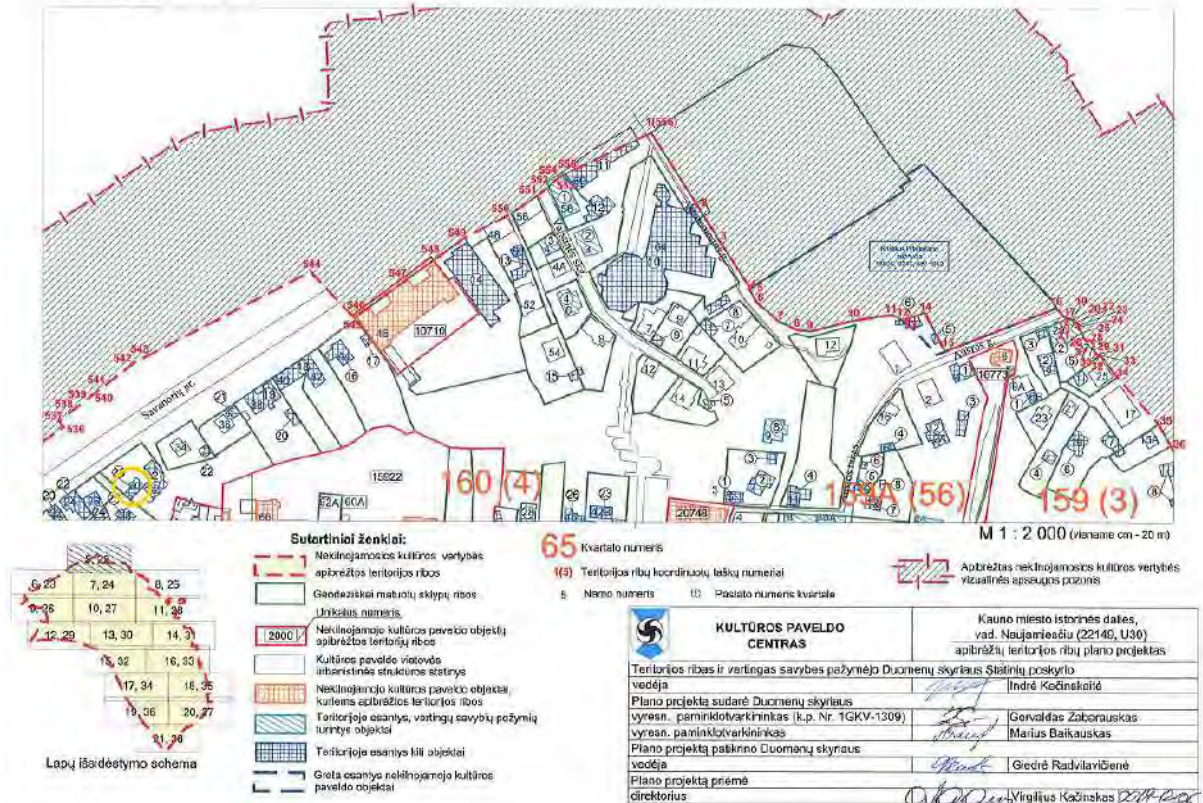
### **Kauno Naujamiesčio vertingosios savybės aktualios projektuojamam pastatui.**

Sklypas Savanorių pr. 30, Kaune, patenka į 160 saugomos vietovės kvartalą, kuris sudaro vertingąją savybę – užstatymo tipai - mišrus: perimetrinis užstatymas XX a. I p. 2-5 a. pastatais, miesto vilos užstatymas XX a. I p. 1-3 a. pastatais, atskirai stovinčių pastatų užstatymas: Buv. "Saulės" draugijos rūmai Savanorių pr. Nr. 46, kvartale Nr. 160 (4) (1-5 a. pastatų min. aukštingumas iki karnizo 4 m. iki kraigo 7.5 m, maks. aukštingumas iki karnizo 20 m, iki kraigo 25 m.); Pagal vertinimo tarybos aktą pastatas Savanorių pr. 30, Kaune priskiriamas prie kitų statinių, kurie kultūros paveldo atžvilgiu nėra vertingi bei nesudaro saugomų gatvės išklotinių. Teritorijai taikoma prioritetinė tvarkymo kryptis – teritorijos pritaikymas, išsaugant kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, pratęsiant Kauno Naujamiesčio erdvių formavimo principus. Šioje zonoje galima reglamentuota užstatymo struktūros kaita, leidžiami visų rūšių tvarkomieji statybos darbai, reglamentuota naujų statinių statyba, laikantis teritorijos užstatymo vientisumo, nepažeidžiant Kauno naujamiesčio vertingųjų savybių – planinę struktūros sandaros, užstatymo tipų, panoramų, perspektyvų, išklotinių ir kt.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	10	18

**KAUNO MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (22149, U30)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
Kaunas, Kauno m. sav.



2 pav. Sklypo Savanorių pr. 30 vieta Naujamiestyje

### 3. ISTORINĖ SKLYPO RAIDOS APŽVALGA

XVIII a. pabaigoje Kauno miesto teritorija buvo apribota gynybinės sienos kontūru. Į rytus plytėjo žemės ūkio naudmenų plotai, kiek toliau buvo Karmelitų vienuolynas ir Kaunakiemio kaimas. Planuojama teritorija Gedimino g. 10, Kaune buvo neužstatyta, naudojama kaip žemės ūkio žemė. Bendras Kauno miesto vaizdas atsispindi 1796 metų tikrosios būklės plane

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20210701-01-PP-SA	11	18



3 pav. 1796 m. tikrosios būklės planas (Fotokopija iš A. Miškinio archyvo)

Planuojant miesto plėtrą, įvertinant 1812 m. karo padarinius, 1821 m. buvo parengtas plano projektas. Jis nebuvo įgyvendintas; jame menkai įvertinta fikroji būklė, neatsižvelgta į esamus pastatus, beveik nenumatyta keisti gatvių tinklą.



4 pav. 1821 m. plano projektas (Miškinis 1994: 253)

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	12	18



5 pav. 1843 m. fikrosios būklės planas (matininkas F. Paškovskis; 1727; Miškinis 1994:254)

XIX a. ketvirtajame dešimtmetyje Kaunas ėmė sparčiau augti (1843 m. buvo 11188 gyventojai) bet sprendžiant iš 1843 m. fikrosios būklės plano miesto teritorija nuo XVIII a. pabaigos buvo net sumažėjusi, o gatvių tinklas beveik nepakitęs, tik nutiestas naujas plentas į Ukmergę.

1843 m. Kauną paskelbus sukurtos naujos gubernijos centru, buvo parengtas ir 1847 m. patvirtintas miesto plano projektas (2.1.2.4 pav.). Beveik nepertvarkant anksčiau užstatytos teritorijos, Kauną numatyta plėsti į rytus tarp Nemuno vagos ir šlaitų iki Girstupio. Šis mažai tada užstatytas plotas buvo suplanuotas pagal „rusų miestų“ stačiakampį gatvių tinklą, pažymėtos trys šachmatiškai išdėstytos aikštės, visoje kompozicijoje dominavusi ir dvi naujas aikštes jungusi platesnė gatvė<sup>5</sup>. Tuščioje žemės vietoje bei prijungiamoje Karmelitų vienuolyno jurisdikos dalyje suplanuoti nauji taisyklingi kvartalai<sup>6</sup>. Jie suskirstyti į 411 sklypų, kuriuos norintys galėjo įsigyti varžytinių būdu. 1843 m. gruodžio 24 d. planas įteiktas Vyriausiajai kelių ir viešųjų pastatų valdybai Peterburge. Ten šiek tiek pataisytas. Kauno planą caras patvirtino 1847 m. vasario 21 d<sup>7</sup>. Būtent tuomet buvo suformuotas žemės sklypas Gedimino g. 10, Kaunas.



6 pav. 1847 m. plano projektas (CGIAL, F. 1293, ap. 166, b. 5; Miškinis 1994: 255)

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	13	18

Plano įgyvendinimas tęsėsi porą dešimtmečių. Perimetriškas Nikolajaus prospekto (dab. Laisvės al.) apstatymas užbaigtas tik XIX a. pabaigoje. Realus planas nebuvo toks taisyklingas, kaip projektuota, nes teko atsižvelgti į esamą miesto sodo teritoriją, privatų Kartofliškių palivarką. Karmelitų jurisdikijoje pastatytas geležinkelio stoties kompleksas, likusių ploto dalį valstybės išdas atidavė miestui mainais į ganyklinę žemę. Kadangi 1847 m. nenumatytas užstatymas Žaliakalnyje ir Karmelituose, 1869 m. buvo paruoštas ir 1871 m. liepos 23 d. caro patvirtintas papildomas planas<sup>9</sup> (2.1.2.5 pav.; tai atsispindėjo ir 1875 m. plane). Pagal jį minėtos teritorijos suskirstytos kvartalais (iš viso suplanuota 118 kvartalų, atskirtas mūro ir mišrus užstatymas), paskirta atoki vieta kapinėms.



7 pav. 1875 m. planas projektas (CVKIA, 349, 18, 8083)



8 pav. 1904 m. Kauno miesto planas (LNM, AFP-28686)

1904 m. Kauno miesto planas jau apima Senamiesčio, Naujamiesčio, Žaliakalnio ir Petrakalnio teritorijas. Jame pateikiama išsami visuomeninių pastatų eksplikacija, pažymėta arklių tramvajaus trasa, Žaliakalnio kareivinės, A. Mickevičiaus slėnis. Šiame plane nagrinėjama teritorija vis dar neužstatyta. Tarpukario planuose taip pat nenurodytas teritorijos užstatymas.

1937 m. Kauno miesto tikrosios būklės plane detaliai pažymėtas prieškarinio miesto centro ir vakarinės dalies vaizdas su sklypais ir jų numeracija. Nagrinėjamoje teritorijoje sklypų struktūra išlikusi panaši į dabartinę.

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	<b>0</b>	
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	14	18



9 pav. 1937 m. Kauno miesto fikrosios būklės planas (KMS administracijos Urbanistikos skyriaus archyvas)



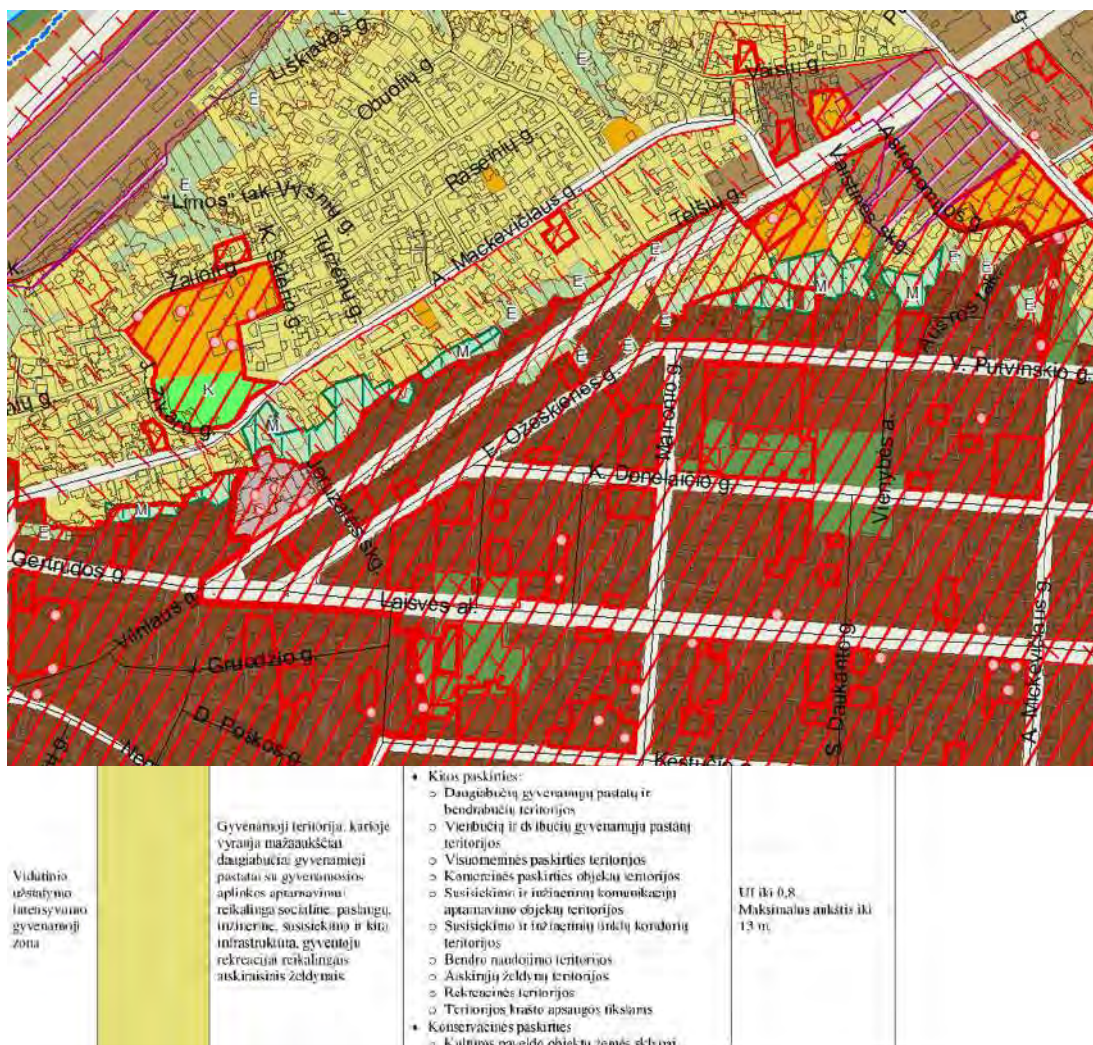
10 pav. 1949 m. Kauno miesto planas

1949 metų plane nagrinėjamame sklype, matomi du vieno aukšto mūriniai pastatai. Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą pastatas Savanorių pr. 30, Kaune, - 1931 metų statybos. 2014-04-10 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 buvo patvirtintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2013-2023, pagal kurį žemės sklypas Savanorių pr. 30, Kaune patenka į Miesto centro teritorijos funkcinę zoną - Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės

<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
<b>Brėžinio žymuo:</b> UA 20210701-01-PP-SA	15	18



kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla. Teritorijoje galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai – kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, konservacinės paskirties.



11 pav. Kauno BP (patv. 2014-04-10, Nr. T-209) pagrindinio brėžinio fragmentas ([http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2019/05/02\\_pagrindinis\\_vienas\\_lapas\\_10000\\_korektura.png](http://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/13/2019/05/02_pagrindinis_vienas_lapas_10000_korektura.png))

#### 4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

##### Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plotas - 711m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo intensyvumas – 76 % (Kauno miesto BP (patv. 2014-04-10, Nr. T-209) numatomas leistinas Uf iki 80%), tankis – 46 %.

Planuojamas Želdynų plotas 20 %. Remiantis 2017 m. gegužės 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453 dėl LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, nustatyti reikalavimai komercinės paskirties pastatų želdynų plotams - 10 % sklypo ploto.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	16	18

[važiavimas į sklypą - šiaurinėje sklypo dalyje, iš Savanorių pr., naudojantis esamu įvažiavimu ir servitutu (iki Savanorių pr. 32 adresu esančio pastato). Įvažiavimui įrengiama betoninių trinkelų danga (išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Projektinių pasiūlymų sprendiniais už sklypo ribų esanti infrastruktūra nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" bendruosius reikalavimus. Administracinės paskirties pastatuose skiriama 1 automob. stovėjimo vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, iš jų- 1vnt. ŽN A tipo. Administracinių patalpų plotas pastate lygus 280 m<sup>2</sup>; projektuojamos 11 automob. stovėjimo vietos, iš jų 1 vnt. ŽN, 2 vnt. Elektromobiliams. Išlaikomi STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatyti minimalūs atstumai iki gretimų pastatų ar patalpų langų – nuo atvirojo tipo autobomilių saugykl, kai automob. skaičius 11-20, iki gyvenamosios paskirties pastatų atstumas iki varstomų langų – 7 m. Reikalavimai netaikomi elektromobiliams. Numatomos 2 vietos dviračių stovams (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – administracinėms patalpoms - 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto).

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 11 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN (A tipo stovėjimo vieta). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Teritorijoje planuojama pasodinti naujų medžių. Aplinkos tvarkymo sprendiniais siekiama palaikyti teritorijos gamtiškumą – želdynus, reljefo šlaitus.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui (BP korektūra; T-196-2019-05-14).

### Architektūros sprendiniai.

Projektiniais sprendiniais numatoma: griauti sklype esamus, kultūros paveldo atžvilgiu nevertingus, nesudarančius saugomų gatvės išklotinių, perspektyvų ar pan. pastatus. Jų vietoje projektuojamas naujas administracinės paskirties pastatas. Statybos rūšis – nauja statyba. Pagrindinė projektuojamo pastato paskirtis – administracinės paskirties pastatai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2. statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektuojamas pastatas 4 aukštų (IV aukštas – laiptinė patekimui ant stogo) sutapdintu stogu. Siekiant išvengti pastato tūrio masyvumo, pastato tūris skaidomas: I aukštas skirtas lankytojų priėmimui bei techninėms patalpoms, virš kurio likęs pastato tūris „pakabinamas“ ant kolonų; II ir III aukštą sudaro administracinės patalpos bei pagalbinės patalpos, darbuotojų poilsio erdvės. III aukšte projektuojamas balkonas dar labiau suskaido pastato tūrį bei atveria panoramas į Kauno Naujamiestį. IV pastato a. – skirtas patekimui ant stogo. Planuojamų administracinių patalpų plotai svyruoja nuo 30 m<sup>2</sup> iki 50 m<sup>2</sup>.

Fasadų estefikoje dominuoja skaidymas kvadratais, langų ir stiklinių vitrinų žaismas su klinkerio plytų intarpais: tarp perregimo ažūro bei skirtingo mūro raštų. Fasado spalvų gama rami, žemiška, siekianti dermės su aplinka.

**Parengtų projektinių pasiūlymų užstatymo tipas bei pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Kauno miesto bendrajame plane ir kituose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiestčiu (un. Kodas 22149) vertingųjų savybių.**

### Insoliacijos sprendiniai.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (fokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. Savanorių pr. 30, Kaunas), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 val.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	17	18

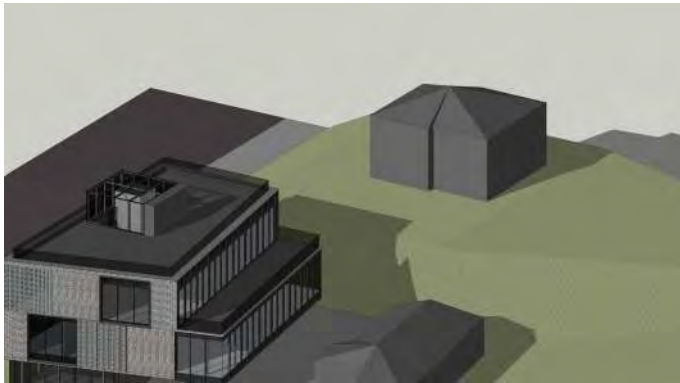
Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, patalpų langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

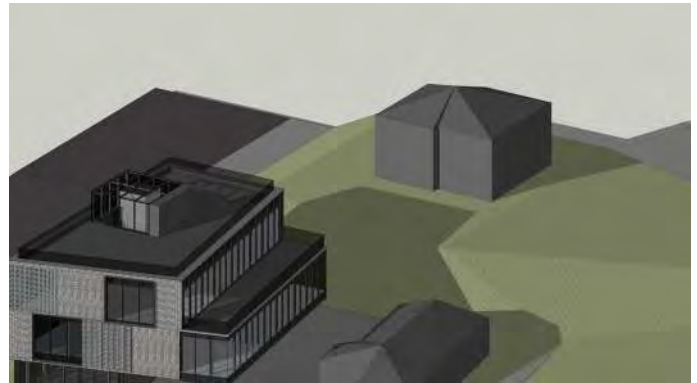
Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas  $-60^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

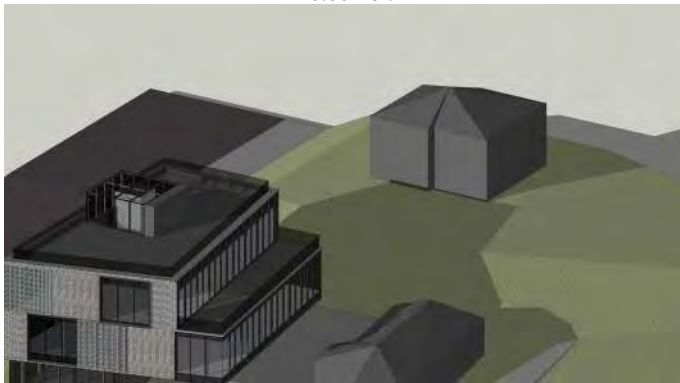
horizontalus kampas  $-20^\circ$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).



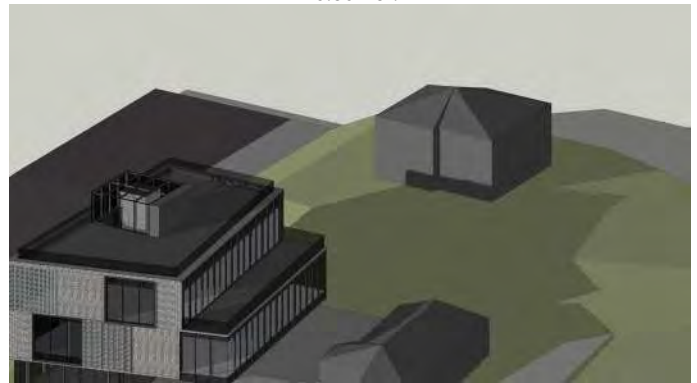
16.00 val.



16.30 val.



16.45 val.



17.00 val.

12 pav. Projektuojamo pastato vakarinis šešėlis gretimam pastato Nr. 02 (Savanorių pr. 34) atžvilgiu

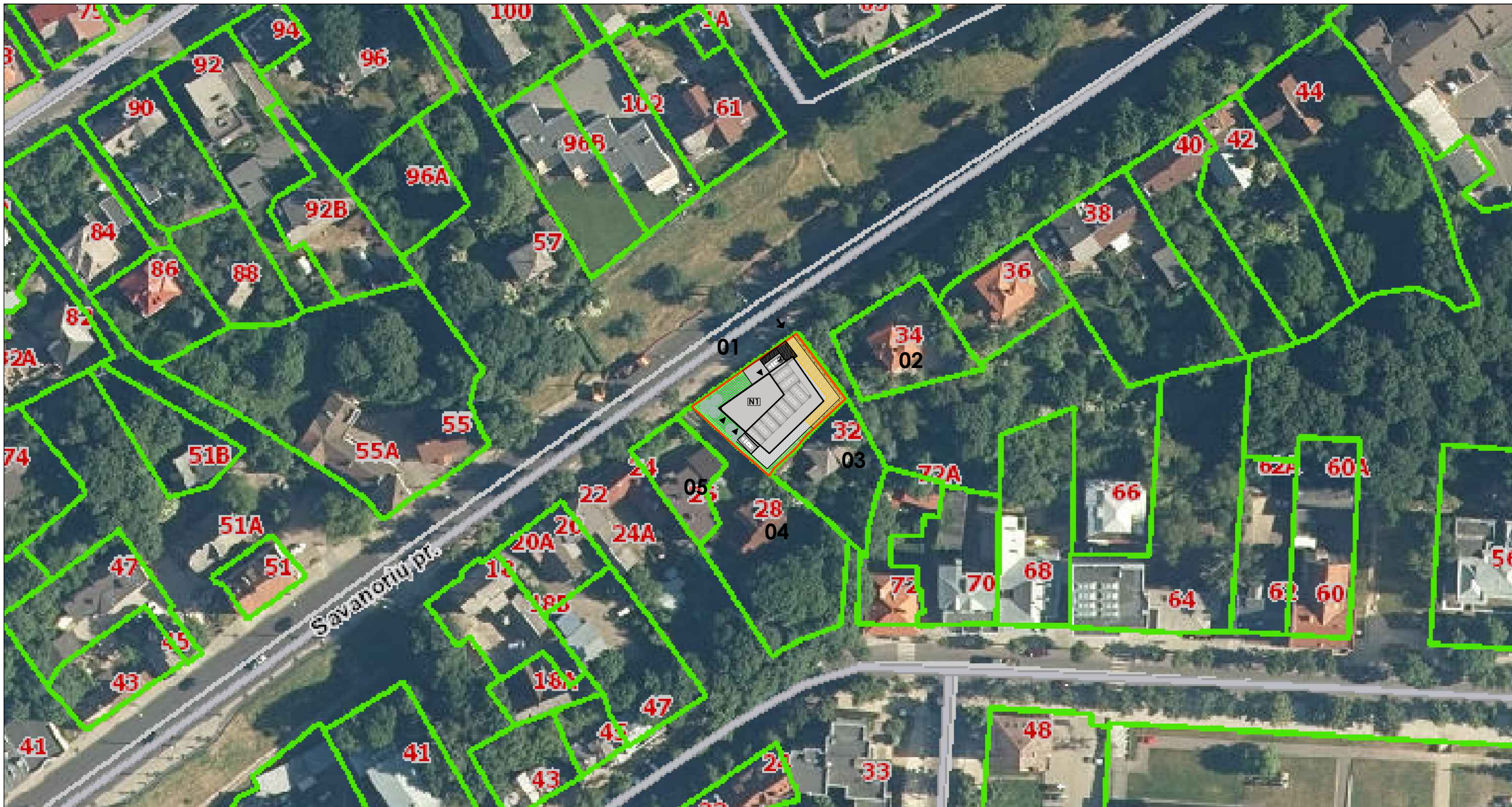
Projektuojamo pastato 17 val. šešėlis dengia dalį gretimų pastatų Nr. 02 (Savanorių pr. 34) ir Nr. 03 (Savanorių pr. 32). Pastato Nr. 02 - projektuojamo pastato šešėlis 16.45-17.00 val. penkiolikai minučių dengia vakarinės pusės fasadą  $\sim 1$  m aukštyje (12 pav); pastatui Nr. 03 projektuojamo pastato šešėlis dengia šiaurinės pusės langus, tad įtakos insoliacijai neturės. **Apibendrinant, projektuojamas pastatas ir su juo susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.**

Statinio projekto vadovas: D. Kitovas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 941

Data: 2021

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20210701-01-PP-SA	Lapas	Lapų
	18	18



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS ( REKONSTRAVIMAS)
▬▬▬▬▬▬	- SKLYPO RIBA
➔	- PATEKIMAS   SKLYPA
▶	- ĮĖJIMAS   PASTATA

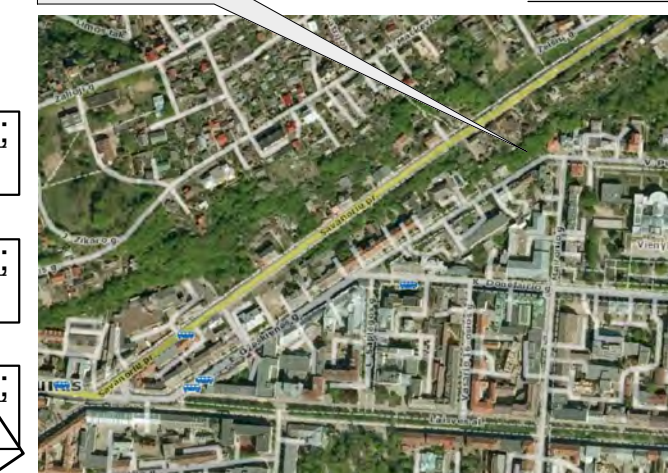
**MASTELIS**



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (Skł. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)		
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Situacijos schema, M1:1000	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			01	05

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

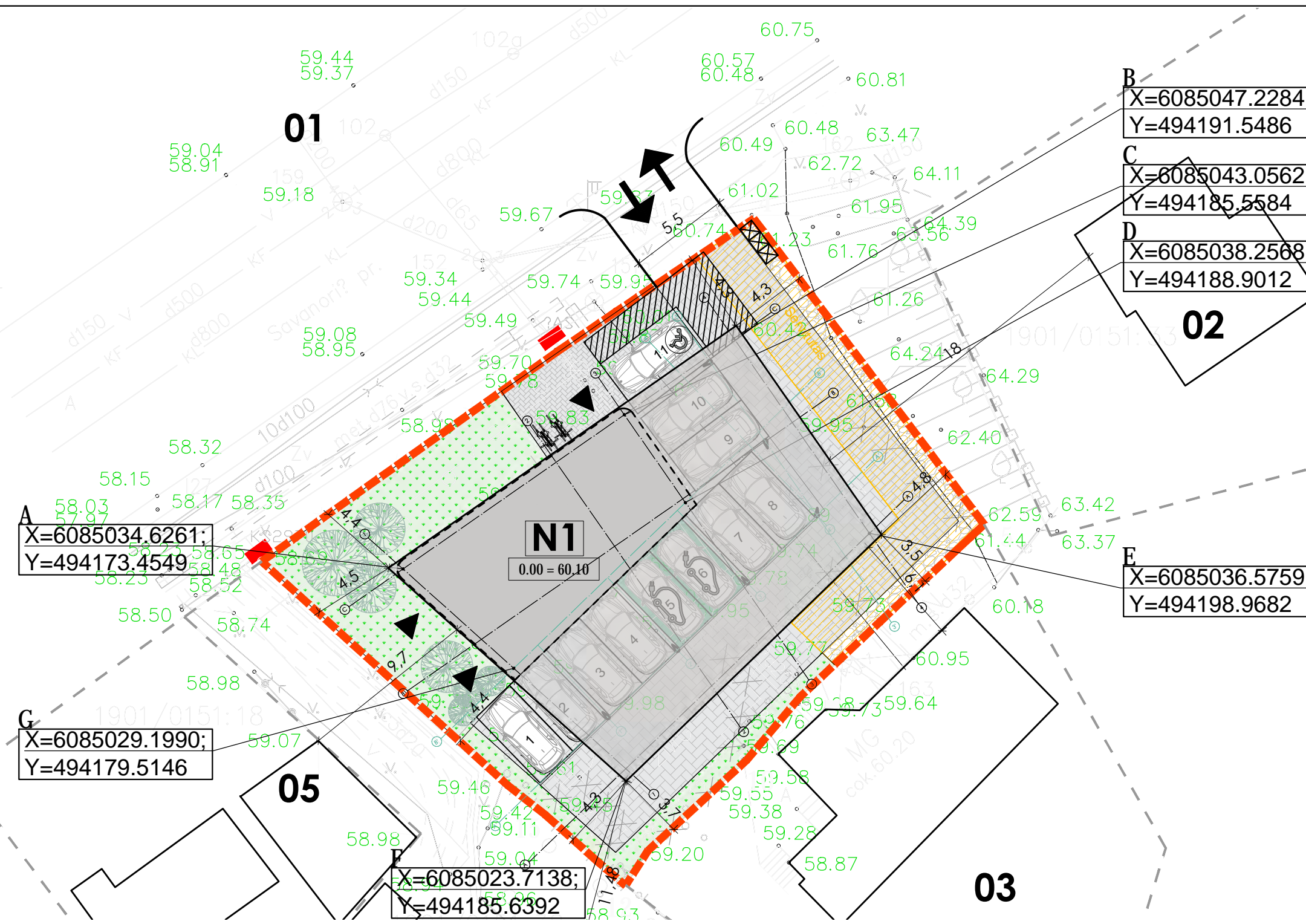
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	711	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	76	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	Pagal II a. kontūrą
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	20	Min. 10%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Iš jų ŽN - 1 vnt.
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)</b>				
<b>2 N1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	538	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	519	
2.3	Administracinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	280	
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	13,00	nuo vid. sklypo ait. 60.00
2.7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

**TAŠKŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
A	6085034.6261	494173.4549
B	6085047.2284	494191.5486
C	6085043.0562	494185.5584
D	6085038.2568	494188.9012
E	6085036.5759	494198.9682
F	6085023.7138	494185.6392
G	6085029.1990	494179.5146

**GREITIMYBĖS**

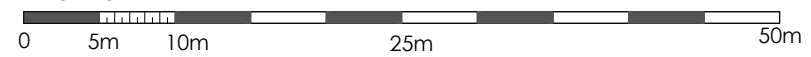
	Sklypo kad. nr.	Pastabos
01	Savanorių pr.	Kauno m. sav.
02	0901/0151:33	Savanorių pr. 34
03	-	Savanorių pr. 32
04	1901/0151:38	Savanorių pr. 28
05	1901/0151:18	Savanorių pr. 26



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PASTATAS (nauja statyba)
	- SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- dviračių STOVĖJIMO VIETOS
	- elektromobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- automobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- NUMATOMA VIETA ANIŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams

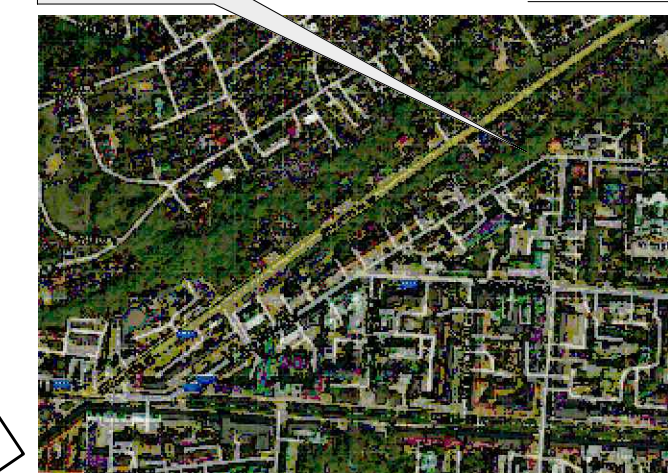
**MASTELIS**



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (Skł. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	
		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
		<b>02</b>	<b>05</b>

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

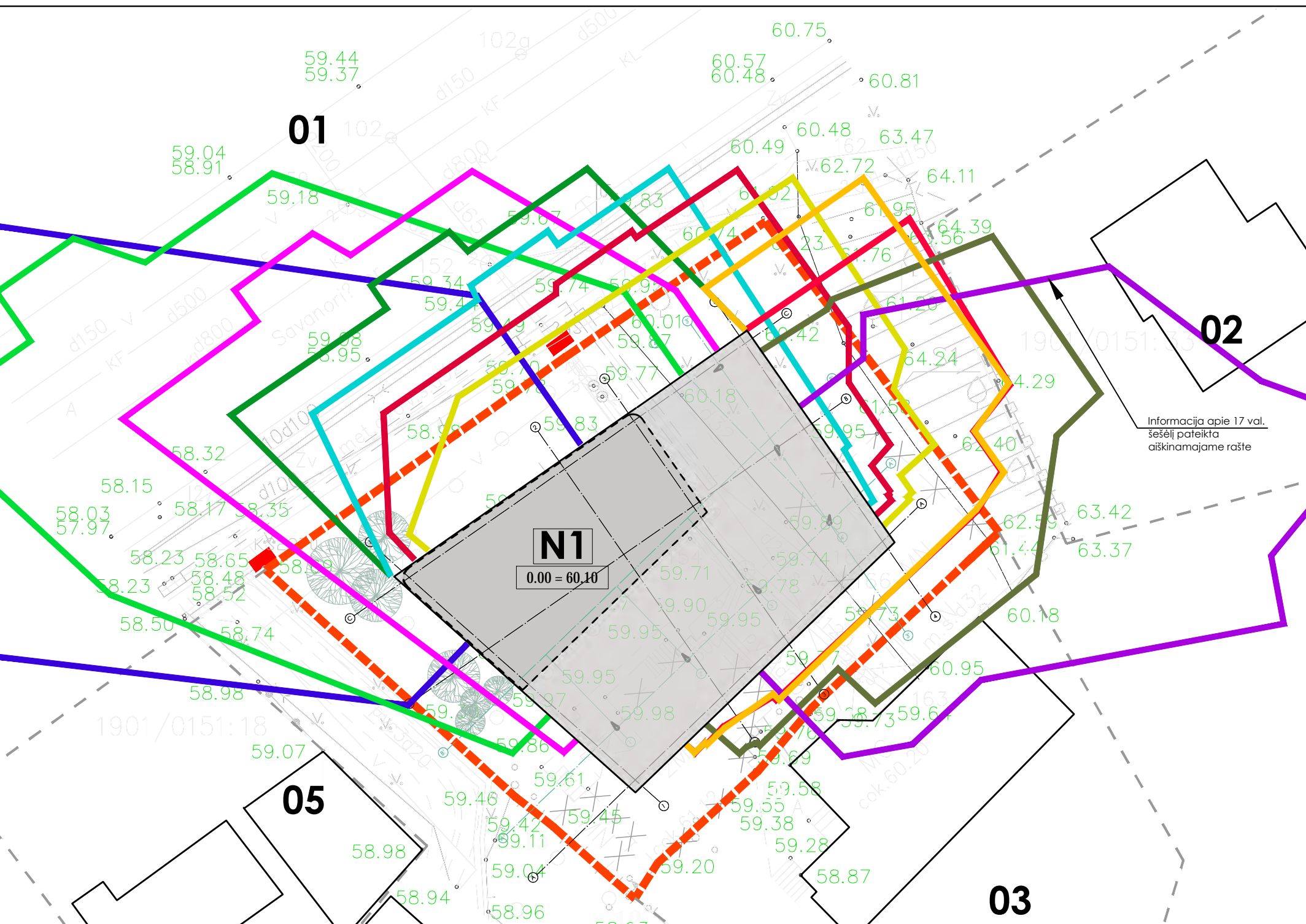
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	711	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	76	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	Pagal II a. kontūrą
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	20	Min. 10%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Iš jų ŽN - 1 vnt.
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)</b>				
<b>2 N1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	538	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	519	
2.3	Administracinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	280	
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	13,00	nuo vid. sklypo ait. 60.00
2.7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

**TAŠKŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
A	6085034.6261	494173.4549
B	6085047.2284	494191.5486
C	6085043.0562	494185.5584
D	6085038.2568	494188.9012
E	6085036.5759	494198.9682
F	6085023.7138	494185.6392
G	6085029.1990	494179.5146

**GREITIMYBĖS**

	Sklypo kad. nr.	Pastabos
01	Savanorių pr.	Kauno m. sav.
02	0901/0151:33	Savanorių pr. 34
03	-	Savanorių pr. 32
04	1901/0151:38	Savanorių pr. 28
05	1901/0151:18	Savanorių pr. 26



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS (nauja statyba)
---	- SKLYPO RIBA
→	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
▶	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
[Pattern]	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
[Symbol]	- VEJA
[Symbol]	- dviračių STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	- elektromobilių STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	- automobilių STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	- NUMATOMA VIETA ANTIŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams

**PASTABOS:**

1. Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO, STR 2.02.01:2004, "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS, XI SKIRSNIO, GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, nepabloginant aplinkinių pastatų situacijos. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

2. SKAIČIAVIAMUOSE PRIIMTI TIESIOGINIAI SAULĖS KRITIMO KAMPAI:

1.1. VERTIKALUS KAMPAS - 6° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU HORIZONTALIU PAVIRŠIUMI, ESANČIU ĮSORINĖS SIENOS ISTIKLINTO PAVIRŠIAUS APATINĖS DALIES LYGYJE);

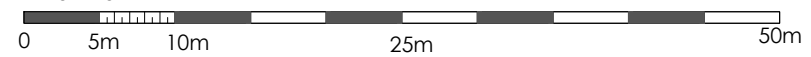
1.2. HORIZONTALUS KAMPAS - 20° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU ĮSORINĖS SIENOS ISTIKLINTU PAVIRŠIUMI);

INSOLIACIJA VERTINTA Į BUTŲ KAMBARIŲ LANGŲ APATINĮ STIKLINTĄ PAVIRŠIAUS PLOTĄ (PALANGĘ).

**INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS:**

7 val. šešėlis	13 val. šešėlis
8 val. šešėlis	14 val. šešėlis
9 val. šešėlis	15 val. šešėlis
10 val. šešėlis	16 val. šešėlis
11 val. šešėlis	17 val. šešėlis
12 val. šešėlis	

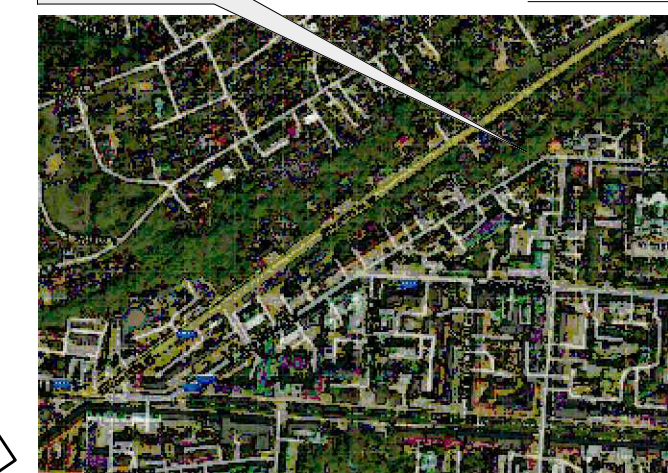
**MASTELIS**



LAIDA	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJEKTA:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (Skł. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.) <b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500
A 941	PV	Dainius Kitovas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA
		<b>LAPAS LAPŲ</b>
		<b>03 05</b>

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

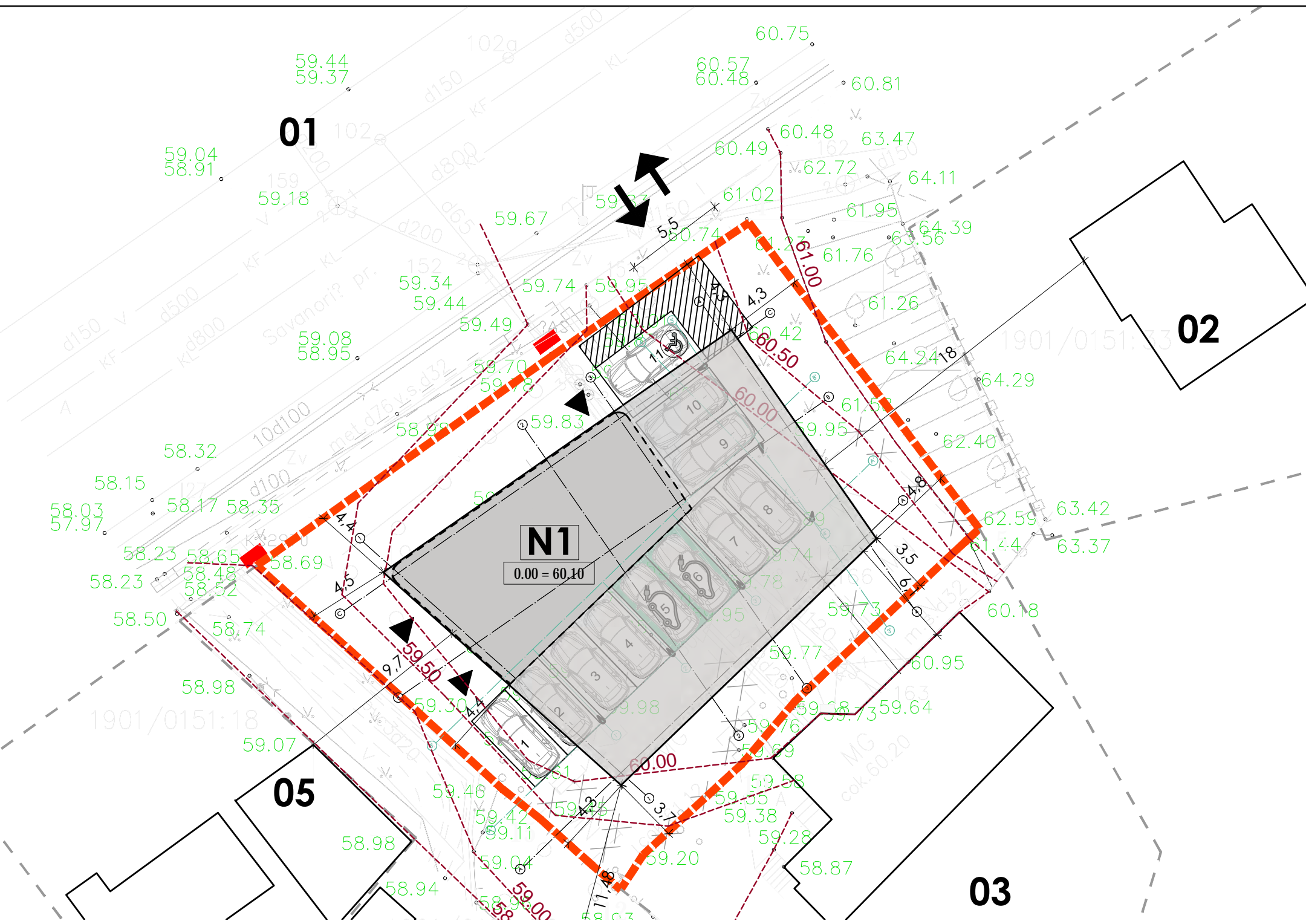
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	711	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	76	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	Pagal II a. kontūrą
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	20	Min. 10%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Iš jų ŽN - 1 vnt.
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)</b>				
<b>2 N1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	538	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	519	
2.3	Administracinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	280	
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	13,00	nuo vid. sklypo ait. 60.00
2.7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

**TAŠKŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
A	6085034.6261	494173.4549
B	6085047.2284	494191.5486
C	6085043.0562	494185.5584
D	6085038.2568	494188.9012
E	6085036.5759	494198.9682
F	6085023.7138	494185.6392
G	6085029.1990	494179.5146

**GRETIMYBĖS**

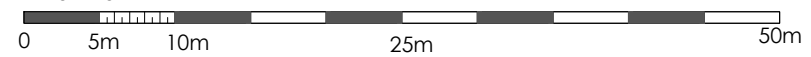
	Sklypo kad. nr.	Pastabos
01	Savanorių pr.	Kauno m. sav.
02	0901/0151:33	Savanorių pr. 34
03	-	Savanorių pr. 32
04	1901/0151:38	Savanorių pr. 28
05	1901/0151:18	Savanorių pr. 26



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PASTATAS (nauja statyba)
	- SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- dviračių STOVĖJIMO VIETOS
	- elektromobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- automobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- NUMATOMA VIETA ANTIŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM

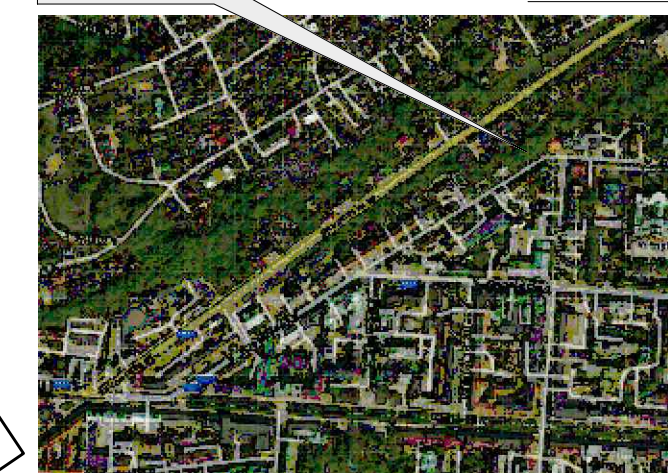
**MASTELIS**



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (Skł. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)		
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA		
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			<b>04</b>	<b>05</b>

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** (pagal STR 1.04.04:2017)

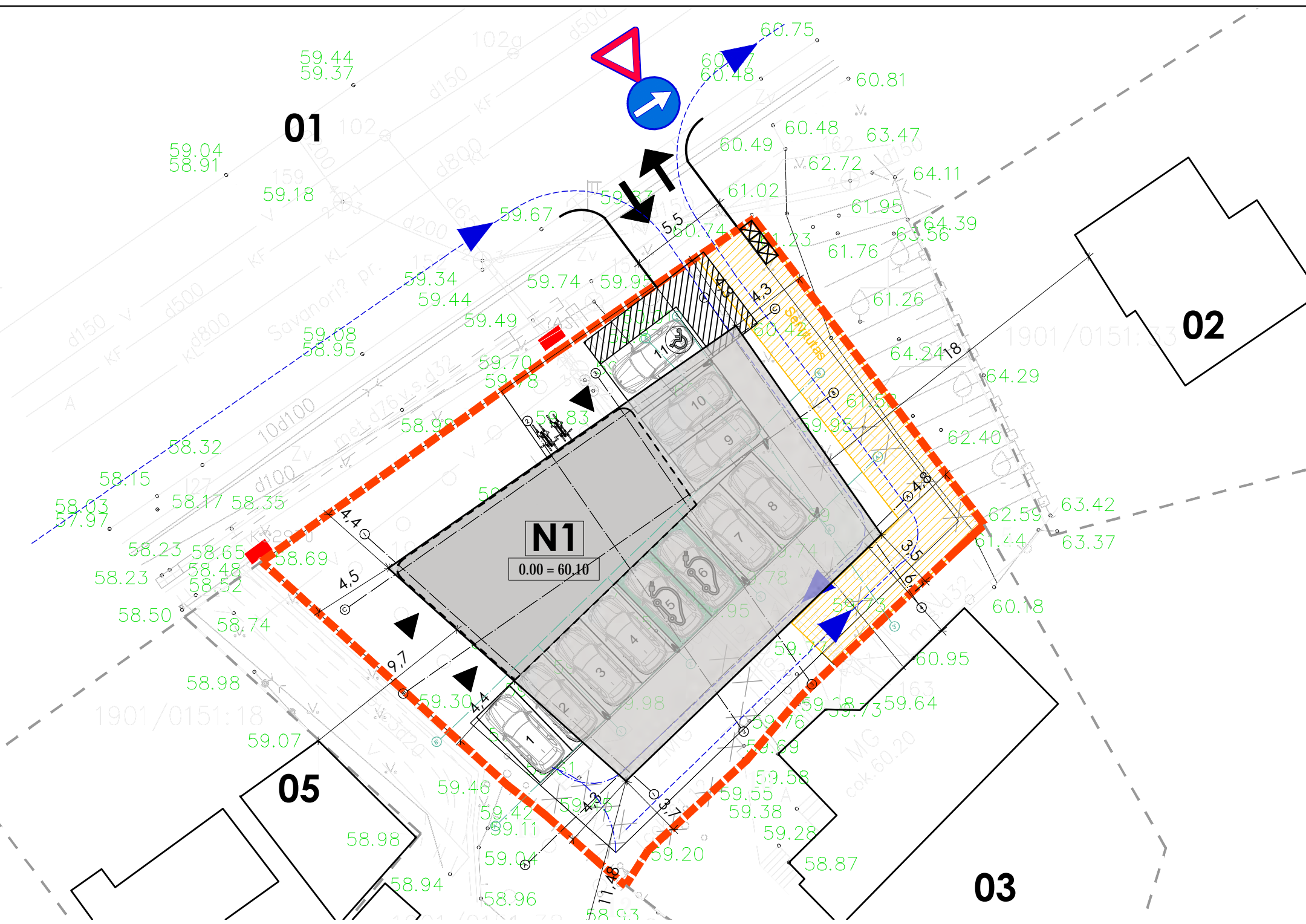
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo PLOTAS	m <sup>2</sup>	711	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	76	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	Pagal II a. kontūrą
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	20	Min. 10%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Iš jų ŽN - 1 vnt.
<b>II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)</b>				
<b>2 N1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	538	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	519	
2.3	Administracinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	280	
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1700	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.6	Pastato aukštis	m	13,00	nuo vid. sklypo ait. 60.00
2.7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

**TAŠKŲ KOORDINATĖS**

	X	Y
A	6085034.6261	494173.4549
B	6085047.2284	494191.5486
C	6085043.0562	494185.5584
D	6085038.2568	494188.9012
E	6085036.5759	494198.9682
F	6085023.7138	494185.6392
G	6085029.1990	494179.5146

**GREITIMYBĖS**

	Sklypo kad. nr.	Pastabos
01	Savanorių pr.	Kauno m. sav.
02	0901/0151:33	Savanorių pr. 34
03	-	Savanorių pr. 32
04	1901/0151:38	Savanorių pr. 28
05	1901/0151:18	Savanorių pr. 26



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
<b>N1</b>	- PASTATAS (nauja statyba)
	- SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- dviračių STOVĖJIMO VIETOS
	- elektromobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- automobilių STOVĖJIMO VIETOS
	- NUMATOMA VIETA ANTIŽEMINIAMS STUMDOMIEMS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM

**MASTELIS**

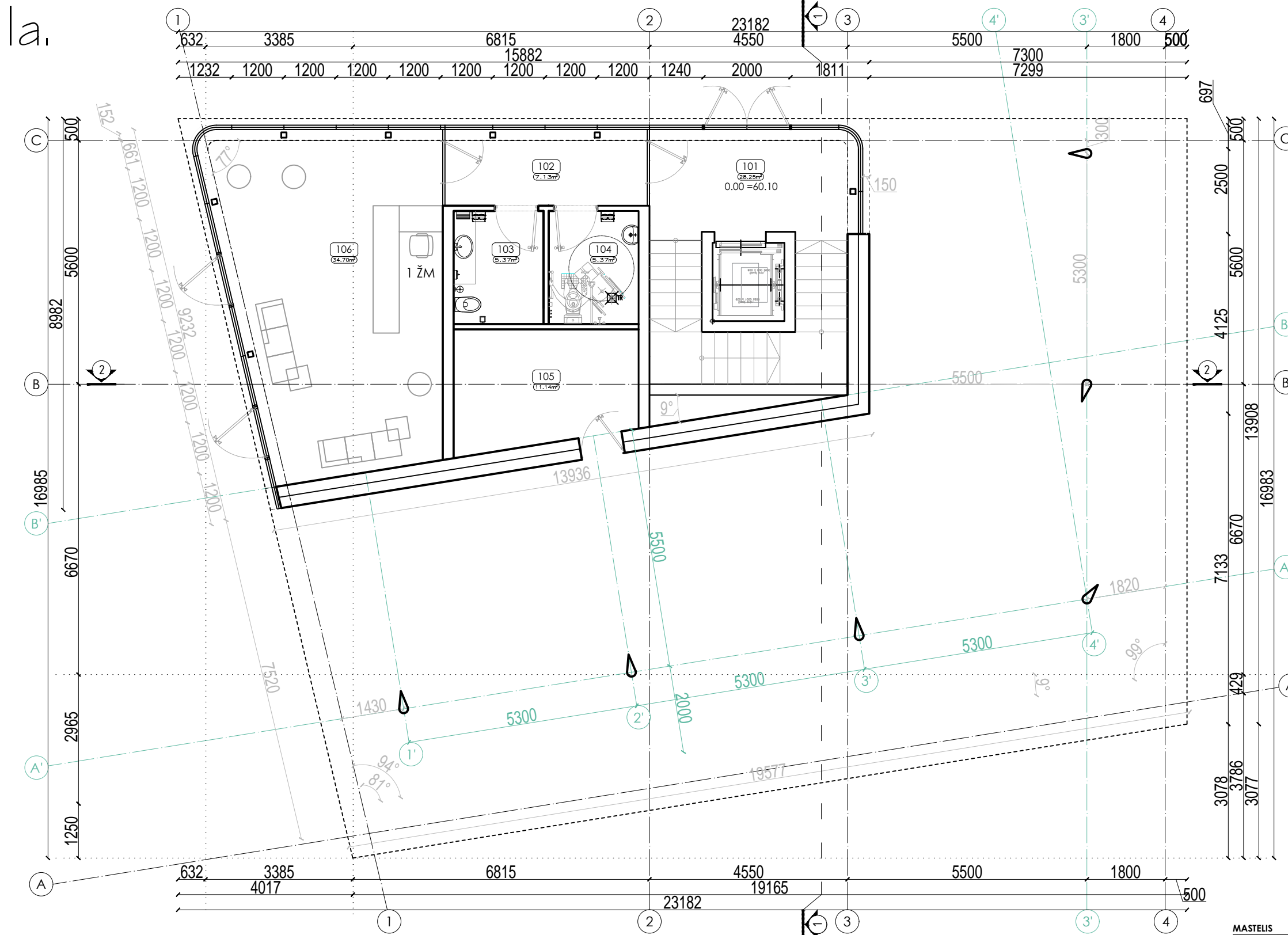


0		2021-08		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (Skł. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)			
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Sklypo planas, M1:500		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>LAPAS</b>		<b>LAPŲ</b>
			<b>05</b>		<b>05</b>

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.





**1A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

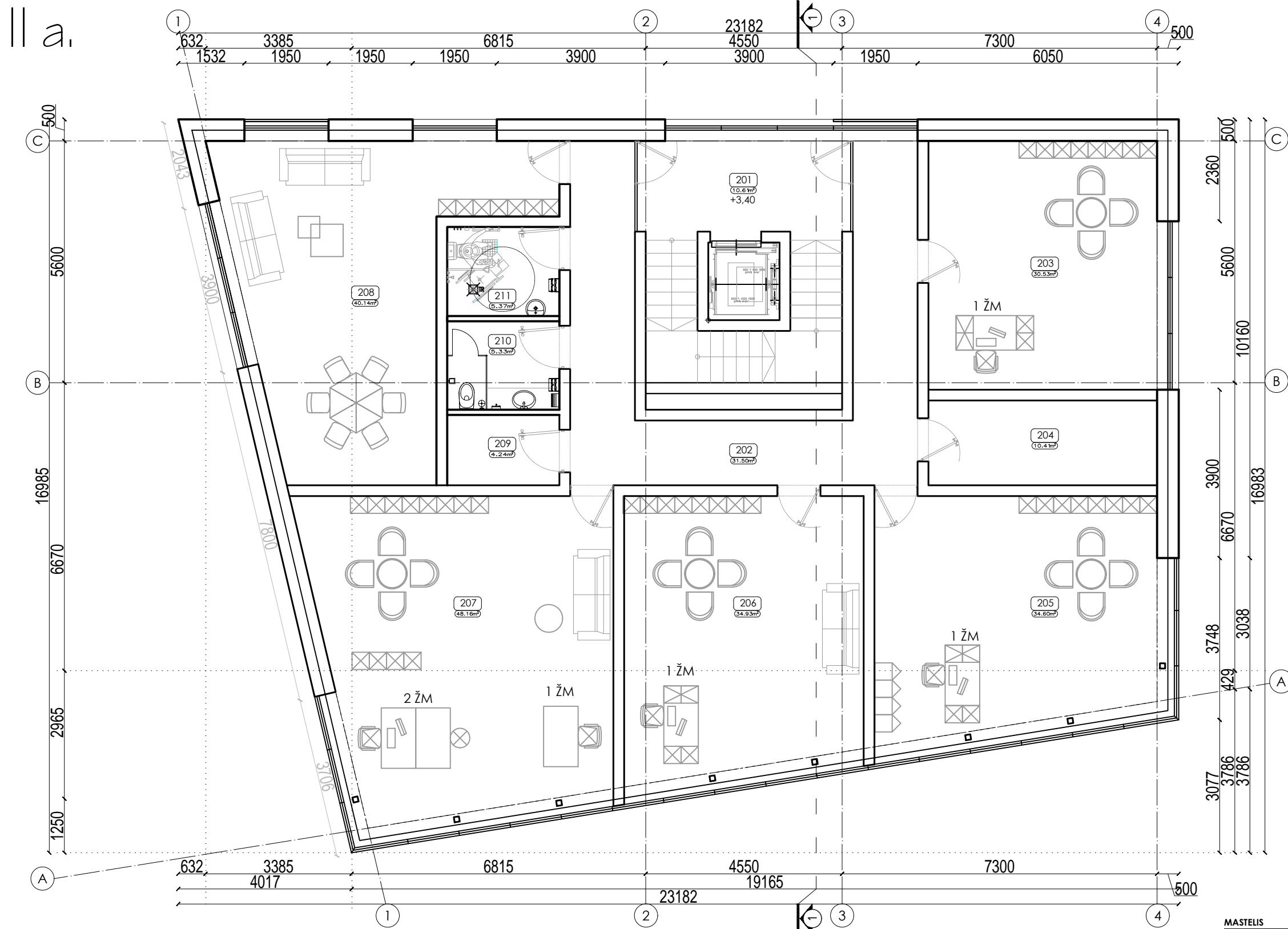
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Laiptinė .....	28.25
102	Koridorius.....	7.13
103	WC (universalus).....	5.37
104	WC (ŽN).....	5.37
105	Techninė patalpa.....	11.14
106	Holas-laukiamasis. ....	34.70
<b>IŠ VISO (1a.):</b>		<b>91.96</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>538.13</b>

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fikslinamas.

0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> 1a. planas, M1:100
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA
			<b>LAPAS</b>
			<b>LAPŲ</b>
			<b>01</b>
			<b>14</b>

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**2A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

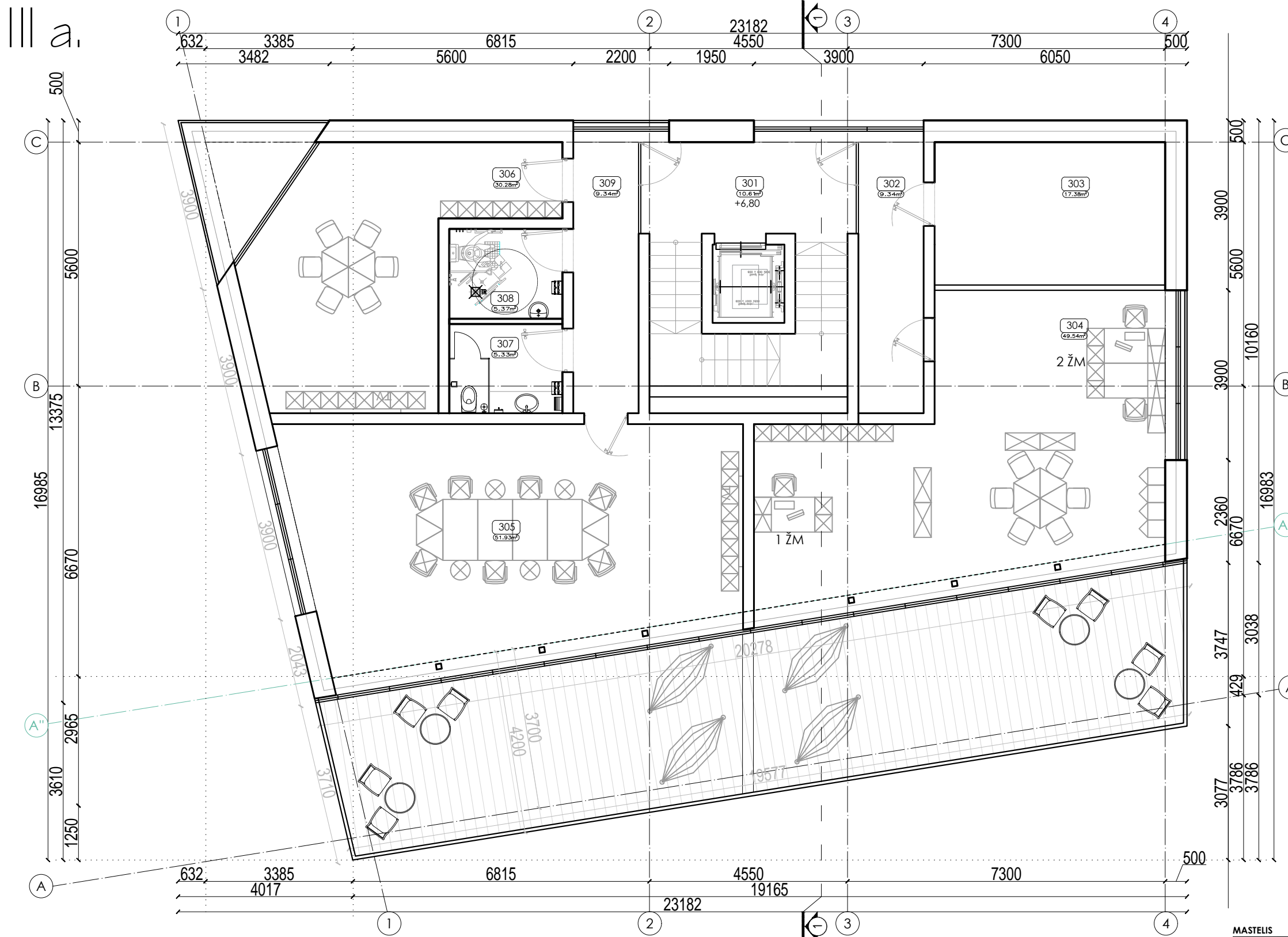
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Laiptinė .....	10.51
202	Koridorius.....	31.50
203	Kabinetas.....	30.53
204	Pagalbine patalpa.....	10.41
205	Kabinetas.....	34.80
206	Kabinetas.....	34.93
207	Kabinetas.....	48.16
208	Darbuotojų poilsio patalpa.....	40.14
209	Valytojų patalpa.....	4.24
210	WC (ŽN).....	5.37
211	WC (universalus).....	5.37
<b>IŠ VISO (2a.):</b>		<b>255.96</b>
<b>IŠ VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ 2a.:</b>		<b>148.42</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>538.13</b>

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)			
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> 2 a. planas, M1:100		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 02	<b>LAPŲ</b> 14

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



**3A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
301	Laiptinė .....	10.61
302	Koridorius.....	3.15
303	Pagalbinė patalpa.....	17.38
304	Kabinetas.....	49.54
305	Susitikimų kambarys.....	51.93
306	Susitikimų kambarys.....	30.28
307	WC (universalus).....	5.33
308	WC (ŽN).....	5.37
309	Koridorius.....	9.34
<b>IŠ VISO (3a.):</b>		<b>182.93</b>
<b>IŠ VISO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ 3a.:</b>		<b>131.75</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>538.13</b>

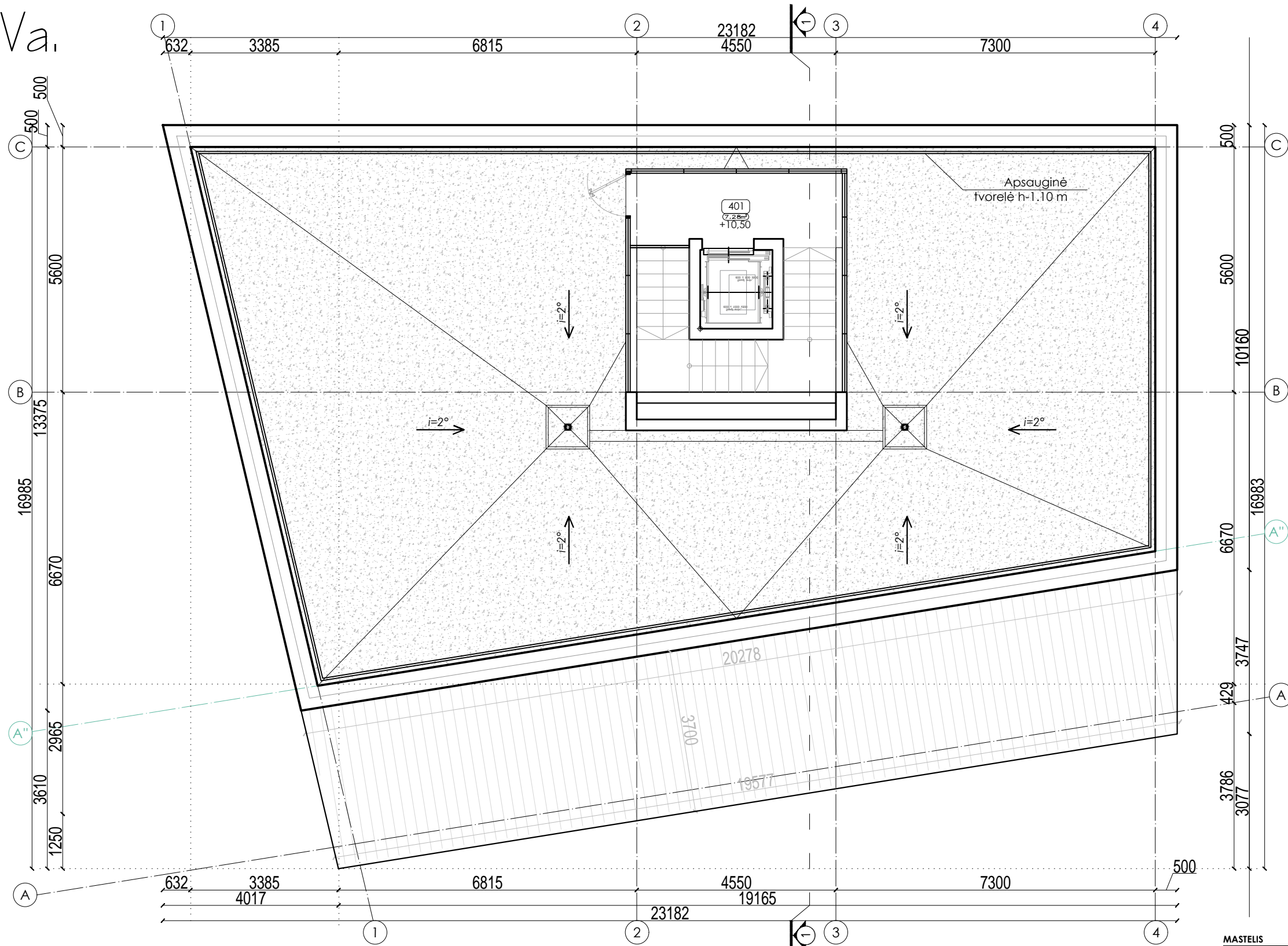
**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)			
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> 3 a. planas, M1:100		
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 03	<b>LAPŲ</b> 14

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Iva.



**4A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

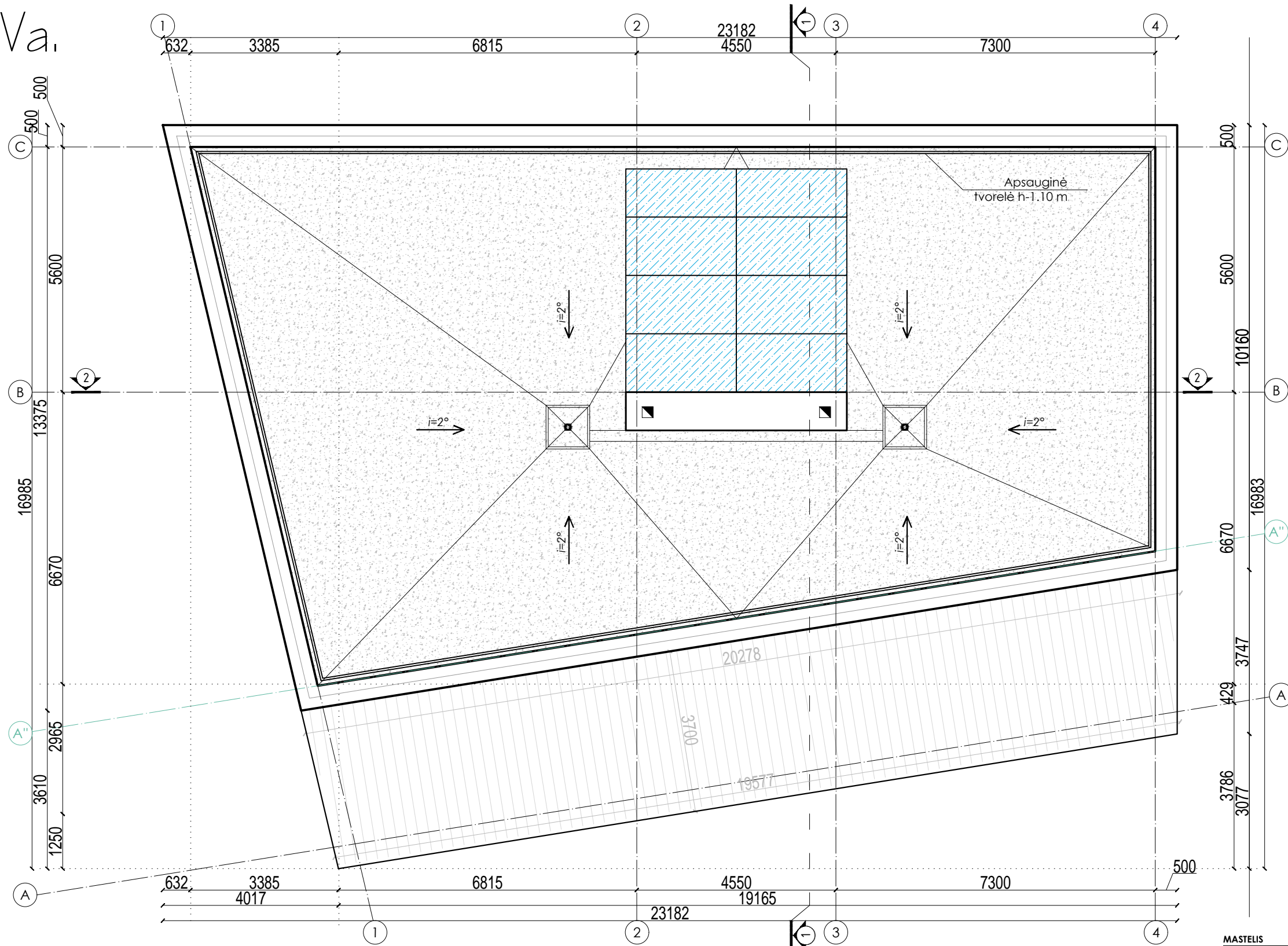
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
401	Laiptinė.....	7.28
<b>IŠ VISO (4a.):</b>		<b>7.28</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>538.13</b>

**PASTABOS:**

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)		
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> 4 a. planas, M1:100	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"			
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			<b>04</b>	<b>14</b>

IVa.



**4A. patalpų EKSPLIKACIJA:**

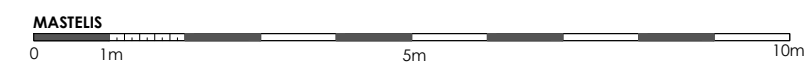
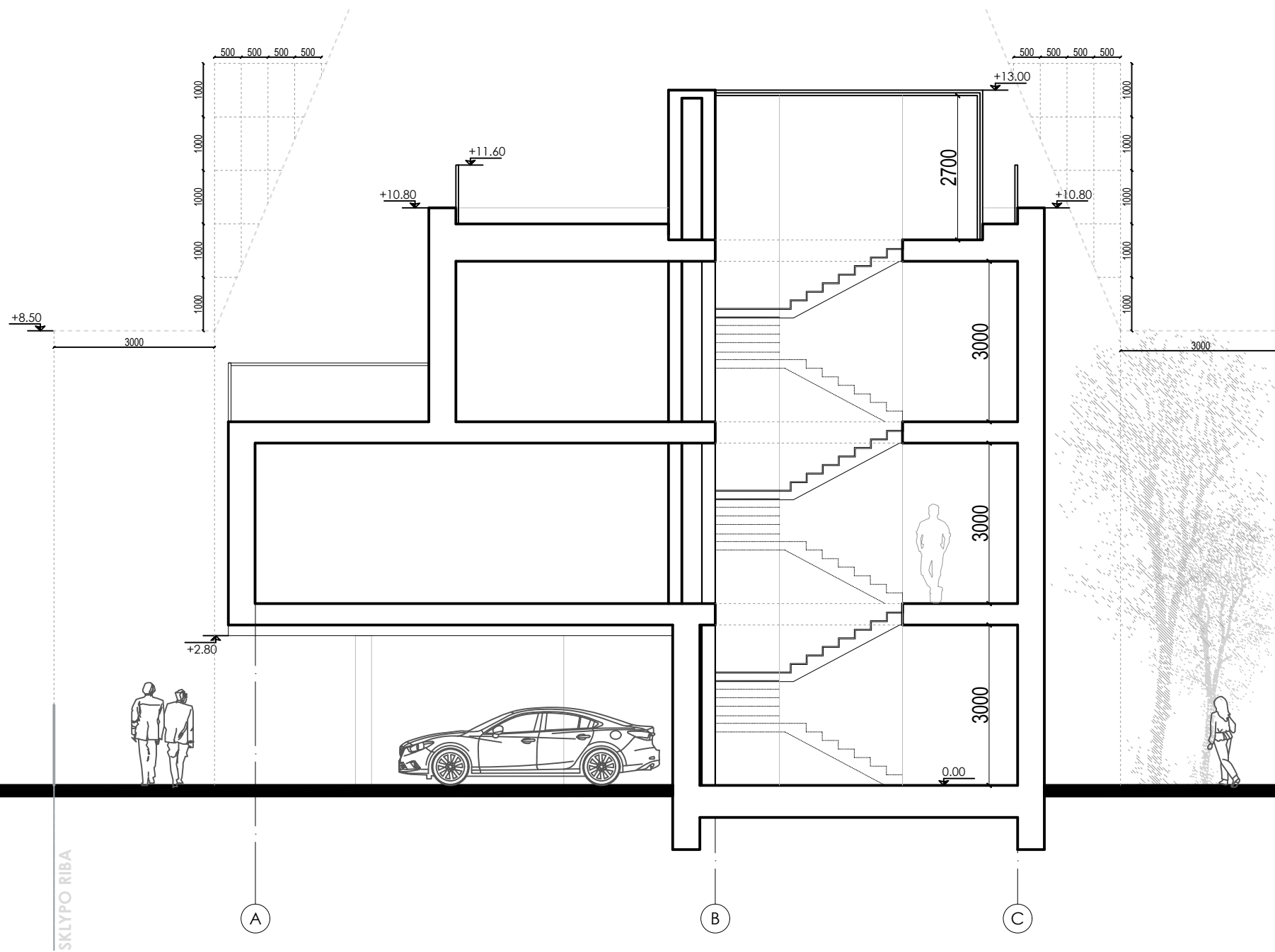
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
401	Laiptinė.....	7.28
<b>IŠ VISO (4a.):</b>		<b>7.28</b>
<b>BENDRAS PASTATO PLOTAS:</b>		<b>538.13</b>

**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS ARCHITEKTAI</b>	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)		
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Stogo planas, M1:100	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	
			<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
			<b>05</b>	<b>14</b>

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

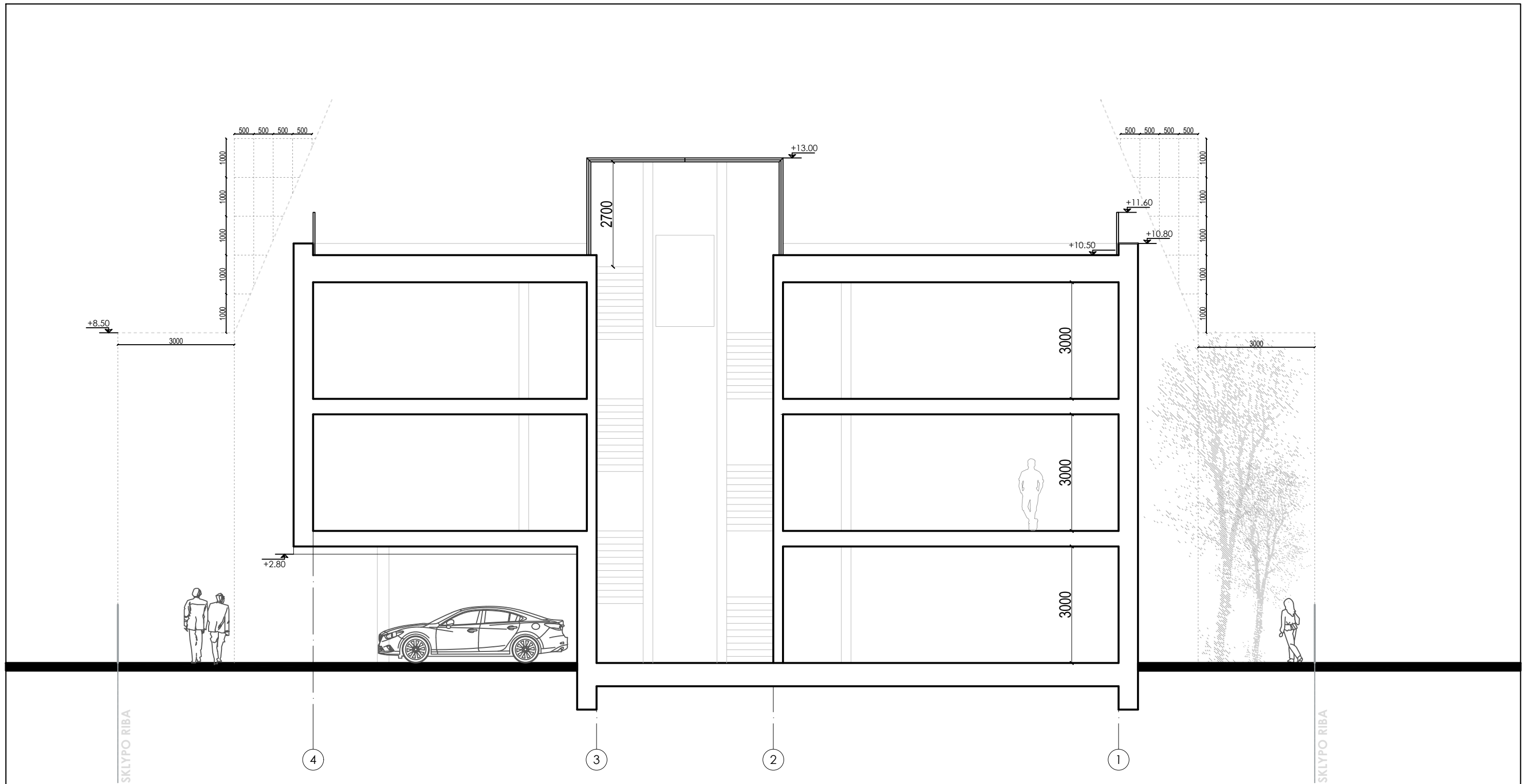


**PASTABOS:**

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)			
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 1-1, M1:100		<b>LAIDA</b>
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			0
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
				06	14

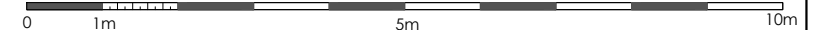
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



**PASTABOS:**


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pjūvis 2-2, M1:100		<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA		<b>LAPAS</b> 07
					<b>LAPŲ</b> 14




0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas		<b>BRŽINYS:</b> Vizualizacija Nr. 1	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA		<b>LAPAS</b> 08
					<b>LAPŲ</b> 14

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



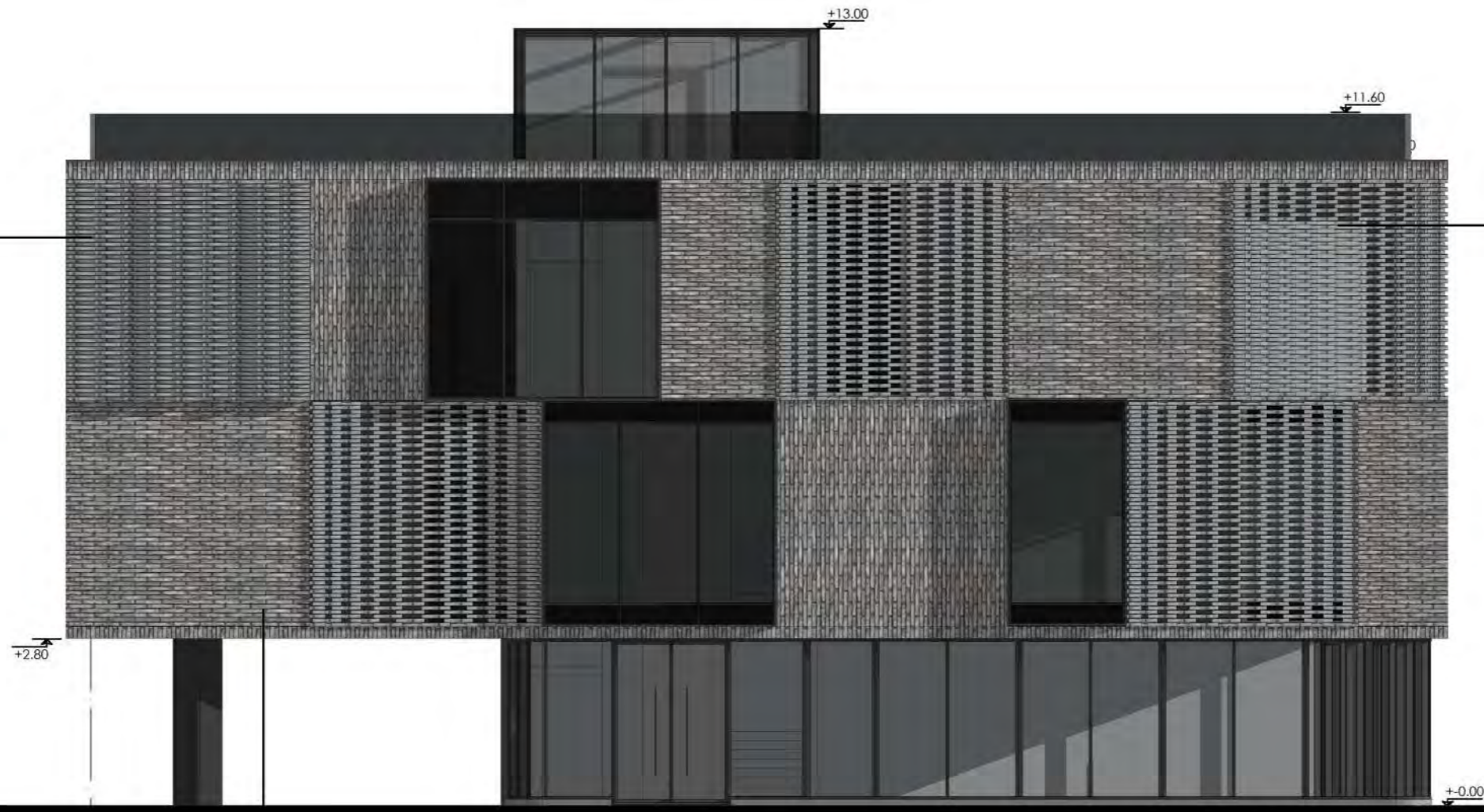
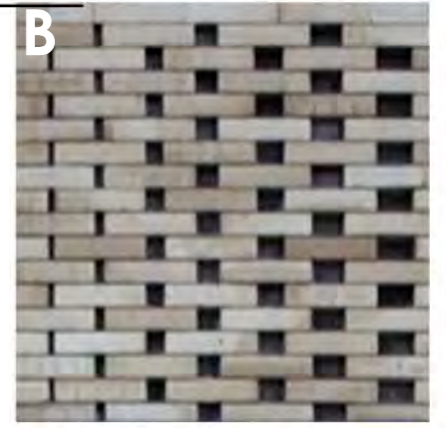
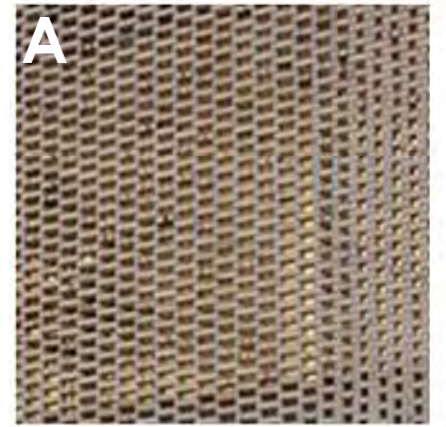
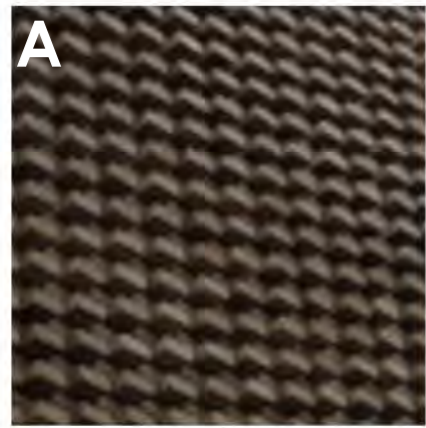


0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas		<b>BRĖŽINYS:</b> Vizualizacija Nr. 2	<b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"			<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	<b>LAPAS</b> 09
					<b>LAPŲ</b> 14

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Apdailinių plytų ("ežiuku") analogai

Apdailinių plytų (ažūru) analogai



SKLYPO RIBA

SKLYPO RIBA

④ Apdailinės plytos (horizontaliai/vertikaliai)

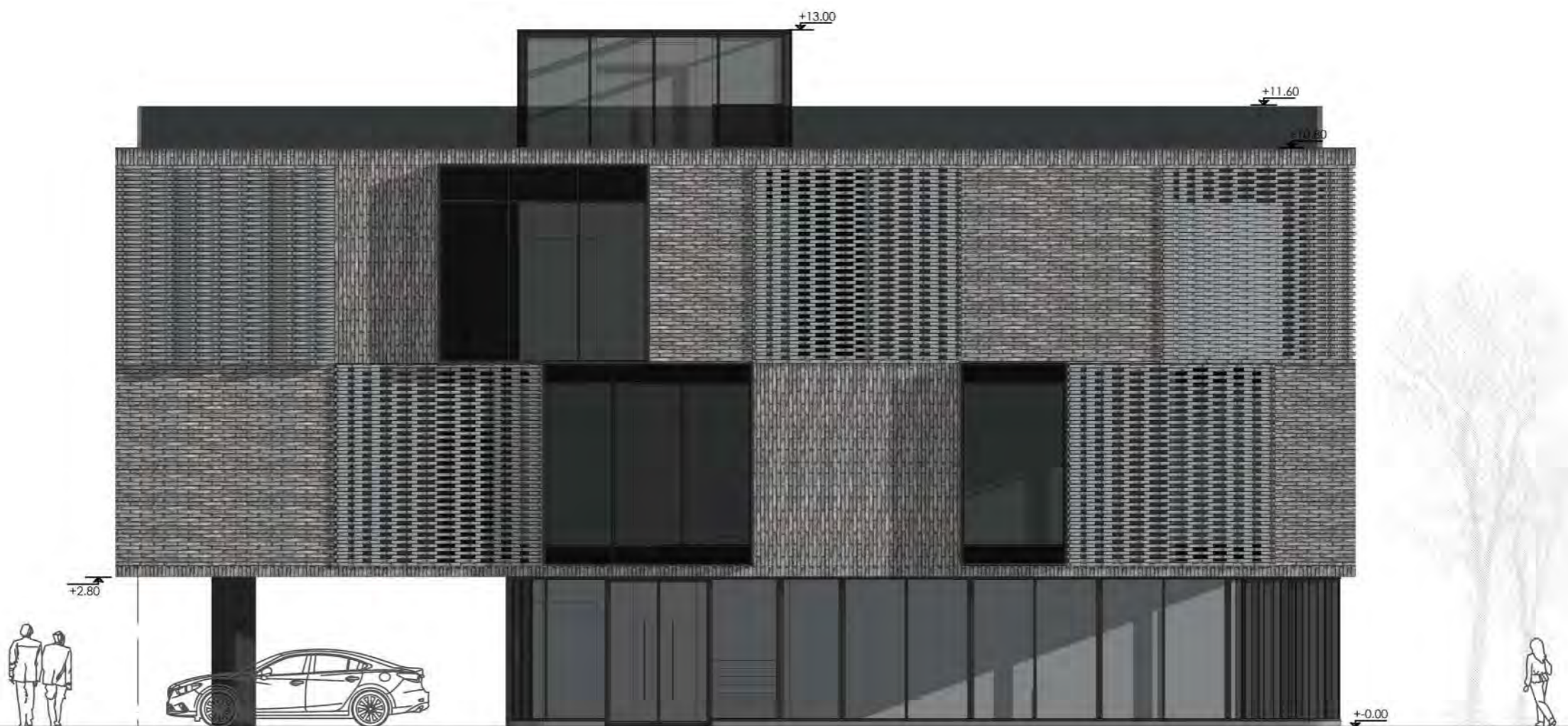
Fasadinė aliuminio vitrinų sistema ①







Pastaba: plytų raštas detalizuojamas rengiant techninį projektą

0	2021-08	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt		<b>OBJEKTA:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
	A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Fasadų apdailos koncepcija, M 1:100 <b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"		<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA <b>LAPAS</b> 10	<b>LAPŲ</b> 14

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teises ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be rašiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

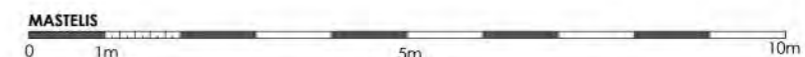


**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

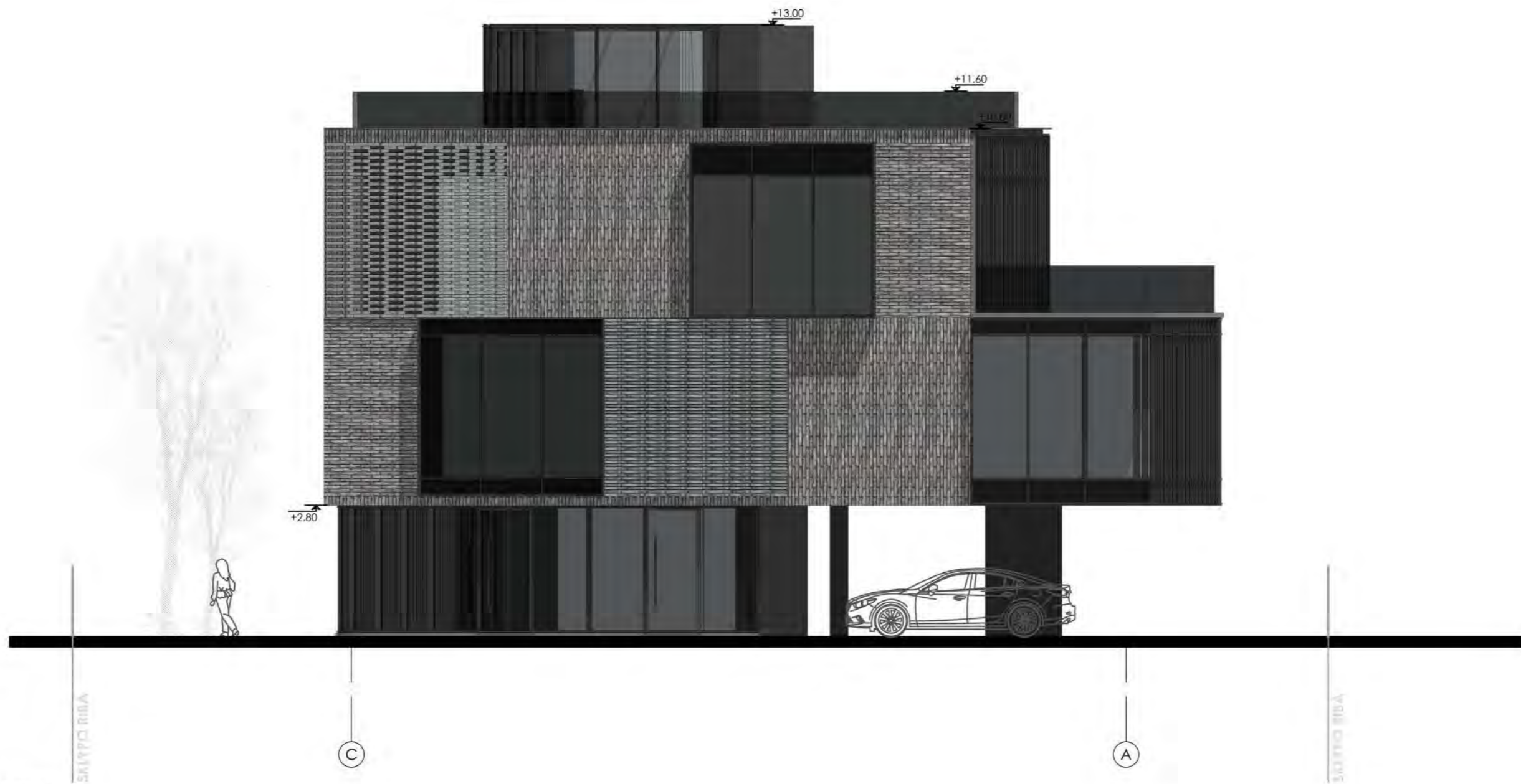
-  - Apdailinės plytos ("ežiuku")
-  - Apdailinės plytos (ažūras)
-  - Apdailinės plytos (horizontaliai)
-  - Apdailinės plytos (vertikalčiai)
-  - Tinkas

**PASTABOS:**

1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Šiaurinis fasadas tarp ašių 4-1 (nuo Savanorių pr.), M1:100
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA	
		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
		11	14



#### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytos ("ežiuku")
- Apdailinės plytos (ažūras)
- Apdailinės plytos (horizontaliai)
- Apdailinės plytos (vertikalčiai)
- Tinkas

#### PASTABOS:

1. \* Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS

0 1m 5m 10m

0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Vakarinis fasadas tarp ašių C-A, M1:100 <b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA <b>LAPAS</b> 12	
			<b>LAPŲ</b> 14








SKLYPO RIBA

4

1

SKLYPO RIBA

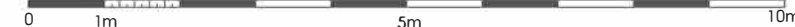
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:**

-  - Apdailinės plytos ("ežiuku")
-  - Apdailinės plytos (ažūras)
-  - Apdailinės plytos (horizontaliai)
-  - Apdailinės plytos (vertikalčiai)
-  - Tinkas

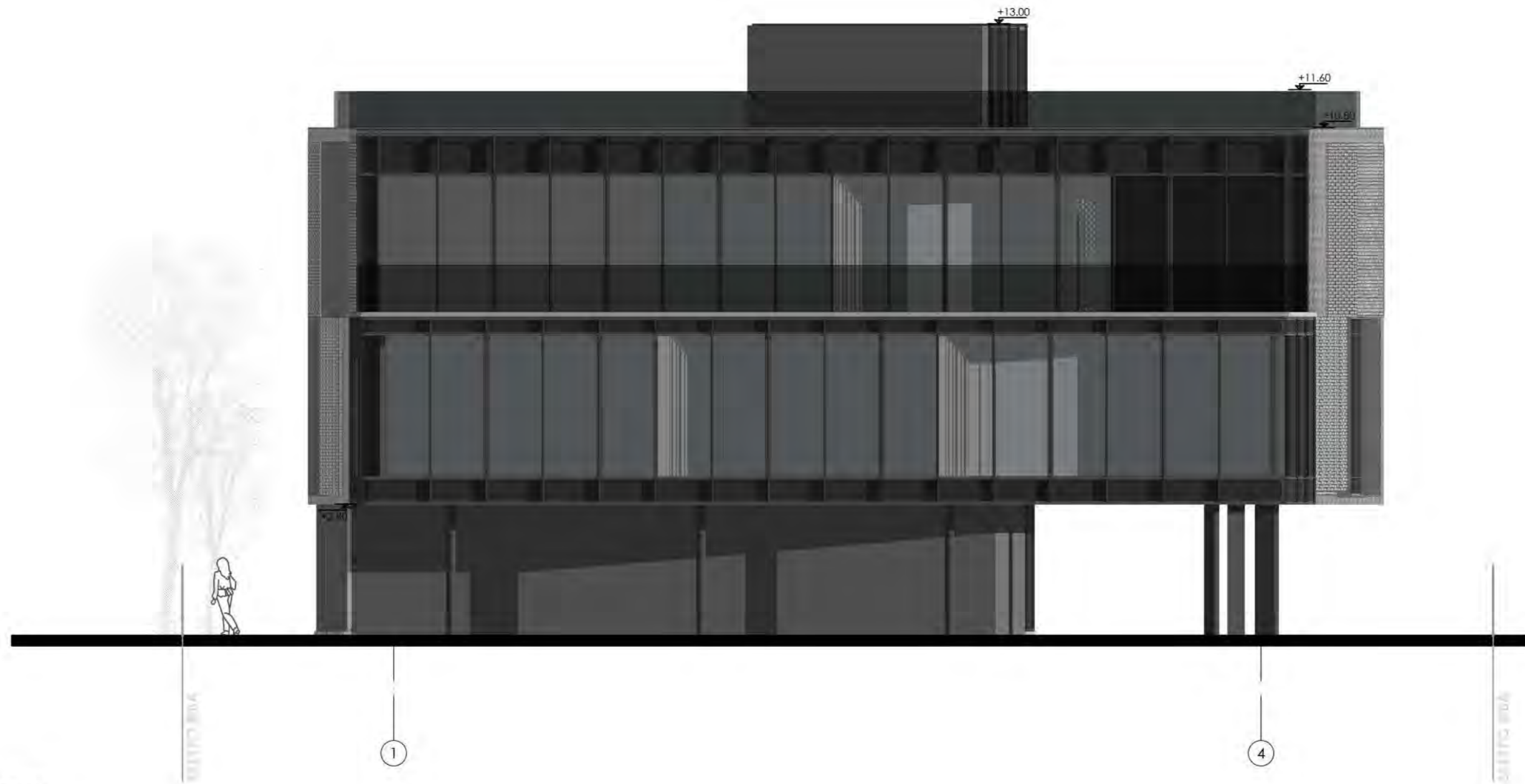
**PASTABOS:**

1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)		<b>LAIDA</b> 0
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Šiaurinis fasadas tarp ašių 4-1 (nuo Savanorių pr.), M1:100	<b>LAPAS</b> 13
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
020095	Arch	Aurelija Daukaitė		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA		<b>LAPŲ</b> 14

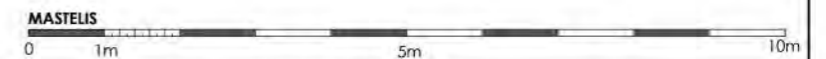


#### FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytos ("ežiuku")
-  - Apdailinės plytos (ažūras)
-  - Apdailinės plytos (horizontaliai)
-  - Apdailinės plytos (vertikalčiai)
-  - Tinkas

#### PASTABOS:

1. \* Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
<b>UGNIUS</b> ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt	<b>OBJKTAS:</b> Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 30, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai <b>ADRESAS:</b> Kaunas, Savanorių pr. 30 (skl. kad. Nr. 1901/0151:47 Kauno m. k.v.)	
A 941	PV	Dainius Kitovas	<b>BRĖŽINYS:</b> Pietinis fasadas tarp ašių 1-4, M1:100 <b>LAIDA</b> 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	<b>STATYTOJAS:</b> UAB "Kauno būstai"	<b>ŽYMUO:</b> UA 20210701-01-PP-SA <b>LAPAS LAPŲ</b> 14 14	