





Projektavimo stadija	PP
Projekto numeris	AM/2107
Statytojas	D. B.
Projekto pavadinimas	Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	

Vilnius, 2021

### STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	


### BYLOS BD LAIDA 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	1	0	Antraštinis lapas	
AM/2107-PP.PDŽ-1	2	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
AM/2107-PP.BDŽ-1	2	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	4	2		Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
AM/2107-PP-BSR-1	6	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AM/2107-PP-NDS-1	10	1	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	
AM/2107-PP.AR-1	11	1	0	PP dalies aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	12	1	0	Sklypo planas	1:500
A-01	13	1	0	Pirmo aukšto planas	1:100
A-02	14	1	0	Antro aukšto planas	1:100
A-03	15	1	0	Fasadai tarp ašių 1-9, G-A	1:100
A-04	16	1	0	Fasadai tarp ašių 9-1, A-G	1:100
A-05	17	1	0	Pagalbinio ūkio pastato planas	1:100

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				<b>Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.</b>		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius	2021 08	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis		LAI DA
						0
ETAPAS	Statytojas:					LAPAS LAPŲ
<b>PP</b>	D. B.			AM/2107-PP.BDŽ -1		1 2

**ARCHIMODUS**

A-06	18	1	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai	1:100
A-07	19	1	0	Vizualizacija 1	
A-08	20	1	0	Vizualizacija 2	
A-09	21	1	0	Vizualizacija 3	

Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>	D. B.	AM/2107 -PP.BDŽ-1	2	2	0

### STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. rugpjūčio 03 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė - Vytautas Silevičius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. – [info@archimodus.lt](mailto:info@archimodus.lt), +370 616 24011

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.


### ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buto) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k, statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingas	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastro Nr. 7938/0005:539	Registro Nr. 44/1291496
6	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	1.0	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0	-
9	Sklypo užstatymo tankis, %	0	≤ 50
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0	≤ 40
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamoji
13	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	477.41
14	Statinio /-ų tūris	-	1955
15	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	2
16	Statinio /-ų aukštis	-	Iki 10
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)		
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	



		nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
20		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
22		Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
23		Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
x		žemės sklypo išrašą iš NTR;
x		žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
<input type="checkbox"/>		statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
<input type="checkbox"/>		esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
<input type="checkbox"/>		teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
x		projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;
x		Aiškinamasis raštas;
x		Grafinė dalis:
x		a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
x		b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>		c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
x		d) pastato, jo dalių fasadai
x		e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<b>Kiti duomenys:</b>		
		Vadovaujamosi Žemės sklypo (kadastro Nr. 7938/0005:539), esančio Apatiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais Reg. Nr. T00076995

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

Statytojas (užsakovas) 

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Vytautas Silevičius


(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,77	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,13	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	327,41	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	327,41	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1317	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	

Projektuotojas Atestato Nr.  <b>ARCHIMODUS</b>				Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt								
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2021 08	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA	
							0	
ETAPAS					AM/2107-PP-BSR-1		LAPAS	LAPŲ
Statytojas: <b>PP</b> D. B.							1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	150,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	638	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		

Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>	D. B.	AM/2107-PP-BSR-1	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. vandentiekio tinklas	m		
1.2. Buitinių nuotekų tinklas	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
2.1. vandentiekio tinklas	mm		
2.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm		
3. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m		
4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys			
1.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginio našumas	m <sup>3</sup> /d		

Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.

ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>	D. B.	AM/2107-PP-BSR-1	3	4	0

**ARCHIMODUS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m2		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Vytautas Silevičius atest.Nr.A1342


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.					
ETAPAS	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida
<b>PP</b>	D. B.	AM/2107-PP-BSR-1	4	4	0



Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos normų ir taisyklių sąrašas, kuriais buvo vadovautasi rengiant projektą:

Aplinkos apsaugos įstatymas	
LR Statybos įstatymas	
Lietuvos higienos normos	
Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2003
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminiai statinio reikalavimai. energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01 2004
Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	STR 2.02.05:2004
Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	STR 2.02.09:2005
Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005
Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005
Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005
Statybinė klimatologija	RSN 156-94

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2021 08	Normatyvinių dokumentų sąrašas	
					LAPAS	LAPŲ
						0
ETAPAS	Statytojas:					
<b>PP</b>	D.B.			AM/2107-PP-NDS-1		1 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

## 1.1. Pradiniai duomenys

- Užsakovo suderinta projektavimo užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

## 1.2. Esama padėtis

**Sklypas**

Sklypas yra Apatiškių k., Rūdiškių sen., Trakų r.sav., sklypo Nr.35-2 (sklypo kad. Nr.7938/0005:539). Sklypo plotas- 1,0 ha. Sklypas iš šiaurės, pietų, rytų ir vakarų ribojasi su privačiais sklypais. Sklypo reljefas kinta neženkliai, nuo 145,03 altitudės rytinėje sklypo dalyje iki 145,48 altitudės šiaurinėje dalyje.

Sklypas yra žemės ūkio paskirties.

Įvažiavimas į sklypą yra per gretimo sklypo (sklypo kad. Nr.7938/0005:541) servitutą. Servitutas: 203-Kelio servitutas – teisė važiuoti transport priemonėmis (Tarnaujantis daiktas) S4-188m.kv. (3-4-11-10-3). Abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui.

**Užstatymas ir komunikacijos**

Šiuo metu sklypas yra tuščias. Tranzitinių komunikacijų sklype nėra. Higieninė ir ekologinė situacija nepažeista. Greta užstatomo sklypo nėra aplinką teršiančių objektų. Užterštumo viršijimo šioje teritorijoje nenustatyta. Dirvožemio geohigieninė būklė, paviršinio vandens užterštumas bei ekopatologinės grėsmės zonos yra normos ribose. Gretimuose sklypuose yra pastatų.

## 1.3. Projektiniai sprendiniai.

Sklype rengiamasi projektuoti ūkininko sodybą – vienbutį gyvenamąjį namą su pagalbinio ūkio pastatu. Gyvenamasis namas planuojamas dviejų aukštų.

## 2. Inžinerinis aprūpinimas.

**Vandens tinklai.** Geriamajam ir ūkio – buities reikmėm skirto vandens poreikiui patenkinti planuojamas vietinis vandens gręžinys savame sklype.


**Buitinė nuotekynė.** Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys savame sklype.

**Elektros energija** – elektra sklypas bus aprūpinamas nuo ant sklypo ribos numatytos elektros apskaitos spintos. Nuo jos iki namo yra klojamas abonentinis elektros kabelis.

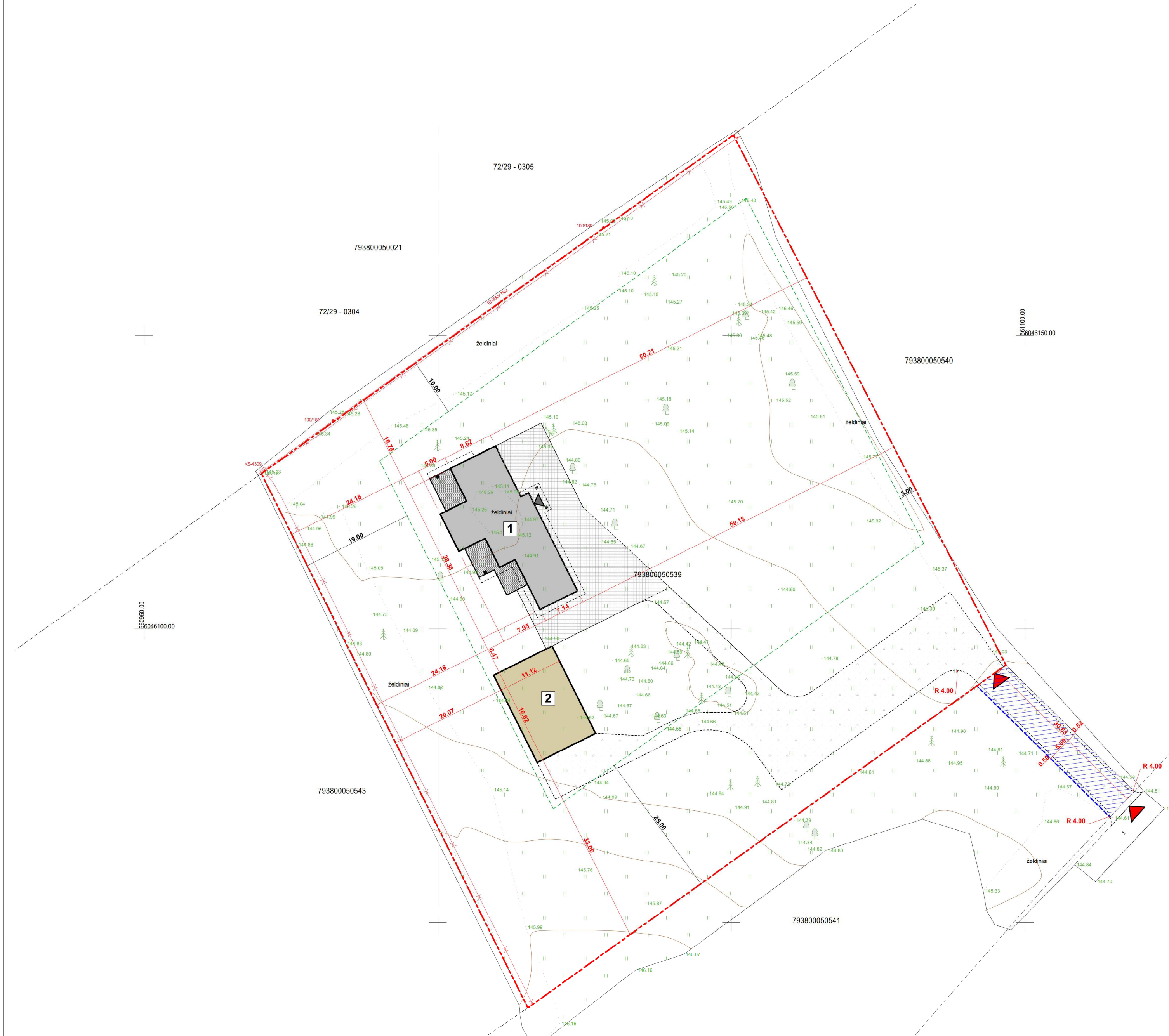
**Šildymas** – pastatą planuojama šildyti šilumos siurbliu (oras-vanduo).

**Vėdinimas** – priverstinis rekuperacinis.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:	
				<b>Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.</b>	
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt					
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius	2021 08	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
				0	
ETAPAS	Statytojas:			<b>AM/2107-PP.AR -1</b>	
<b>PP</b>	D. B.				
				1	1





**SUTARTINIAI PAZYMEJIMAI**

1	Projektuojamas gyvenamas namas
2	Projektuojamas pag. ūkio pastatas
- - - - -	Sklypo ribos
- - - - -	Užstatymo zonos riba
▨	Kelio servitutas
▼	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas

**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

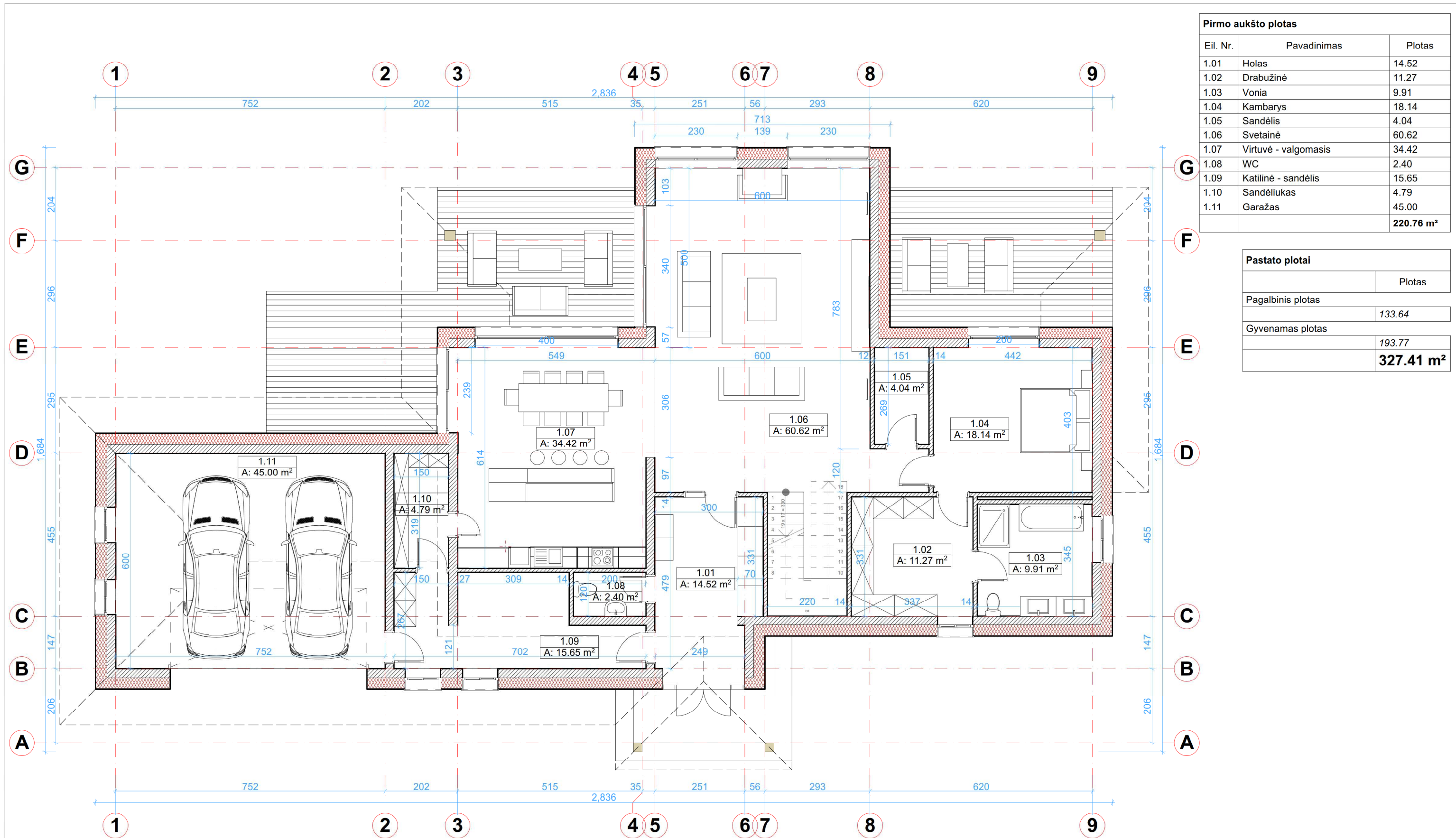
Sklypo plotas	10000 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	5,13 %
Užstatymo intensyvumas	4,77 %
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>	
<b>Pagalbinio ūkio pastatas</b>	
Bendras plotas	150,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	638,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,85 m
Pastato atsparumas ugniai ( I, II ar III )	III
<b>Gyvenamieji pastatai:</b>	
Butų skaičius	1
1 kambario	-
2 kambarių ir t.t.	1
Bendras plotas	327,41 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1317,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,50 m
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato atsparumas ugniai ( I, II ar III )	III

**KONSTRUKCIJOS**

Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Perdangos	G/B surenkamos
Stogas	Medinės konstrukcijos

Atestato Nr.	Projektuojamas: <b>ARCHIMODUS</b>		Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
	A1342	PV/Arch. V. Silevičius	8/25/2021	Sklypo planas			
Etapas	Statytojas: D. B.		1:500				
	PP		Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
			0	AM/2107	SP-01	1	1

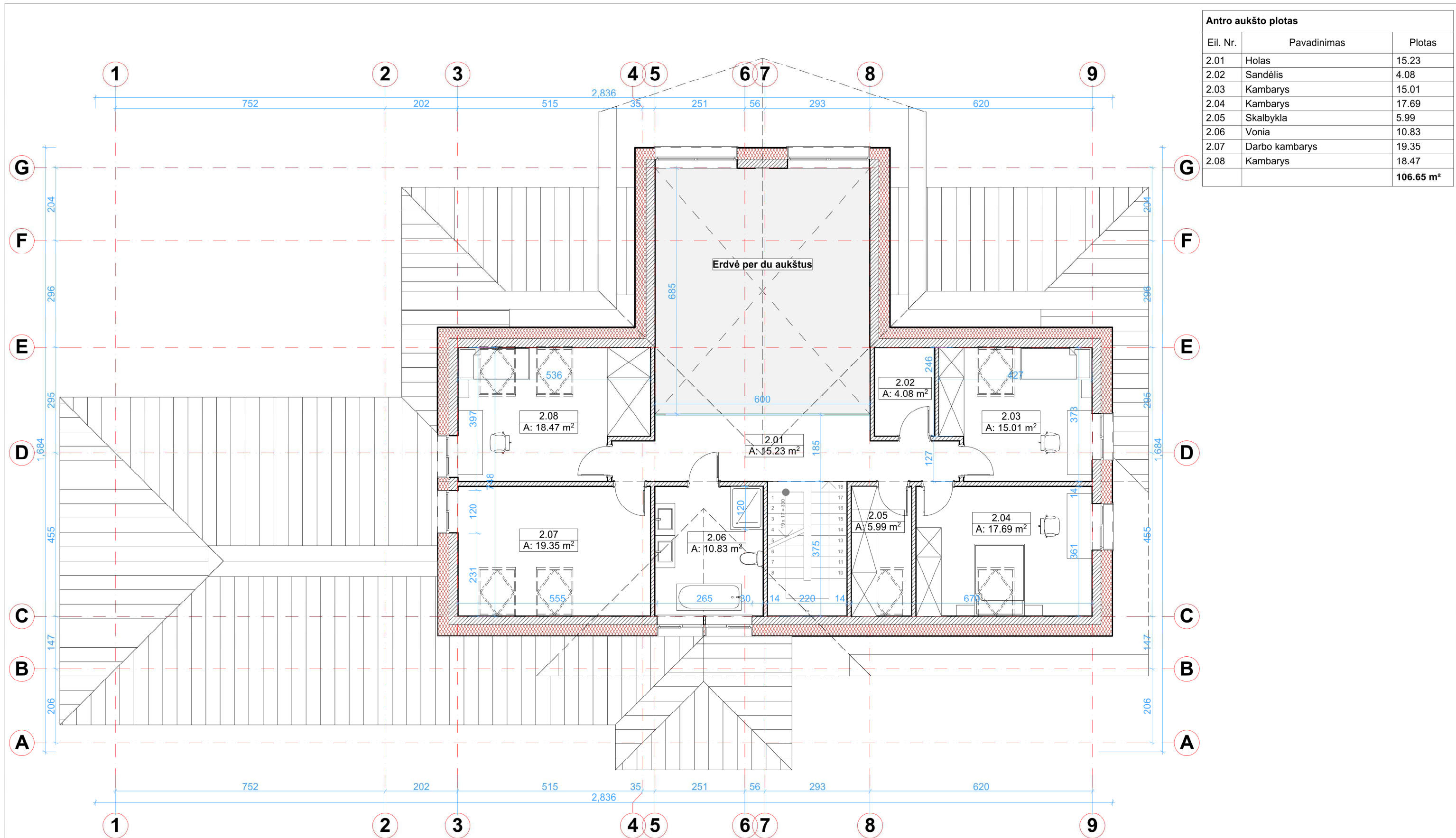




Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Holas	14.52
1.02	Drabužinė	11.27
1.03	Vonia	9.91
1.04	Kambarys	18.14
1.05	Sandėlis	4.04
1.06	Svetainė	60.62
1.07	Virtuvė - valgomasis	34.42
1.08	WC	2.40
1.09	Katilinė - sandėlis	15.65
1.10	Sandėliukas	4.79
1.11	Garažas	45.00
		<b>220.76 m<sup>2</sup></b>

Pastato plotai	
	Plotas
Pagalbinis plotas	133.64
Gyvenamas plotas	193.77
	<b>327.41 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>ARCHIMODUS</b>	Objektas:
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.
			<b>Pirmo aukšto planas</b>
Etapas	Statytojas:		1:100
PP	D. B.		Laida
			Projekto Nr.
			Brėžinio Nr.
			Lapas
			Lapų
			0
			AM/2107
			A-01
			1
			1




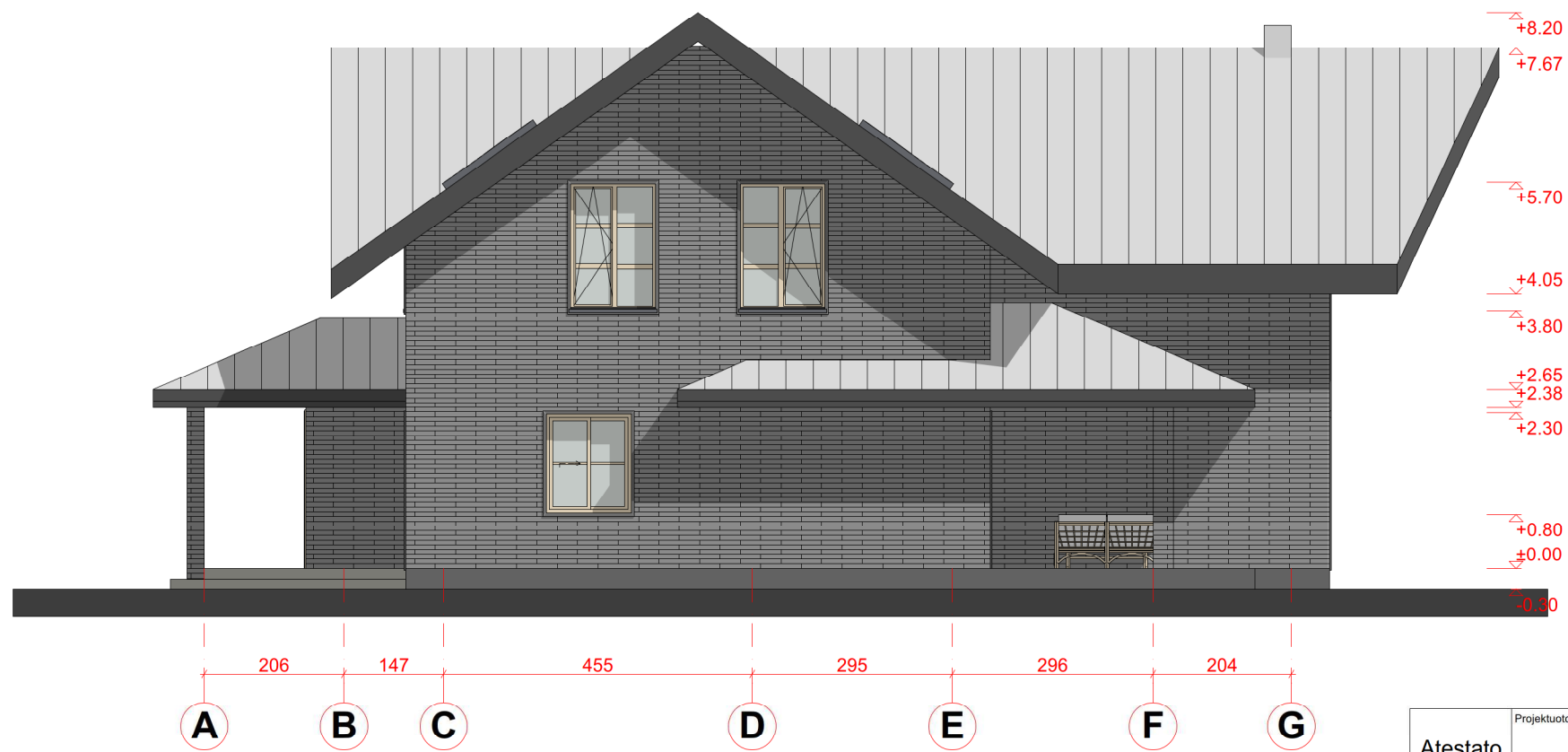
Antro aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	15.23
2.02	Sandėlis	4.08
2.03	Kambarys	15.01
2.04	Kambarys	17.69
2.05	Skalbykla	5.99
2.06	Vonia	10.83
2.07	Darbo kambarys	19.35
2.08	Kambarys	18.47
		<b>106.65 m<sup>2</sup></b>


Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.	
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	8/25/2021	<b>Antro aukšto planas</b>	
Etapas	Statytojas: D. B.				
PP				0	AM/2107
				Brėžinio Nr.	Lapas
				A-02	1
				Lapų	1
				1:100	



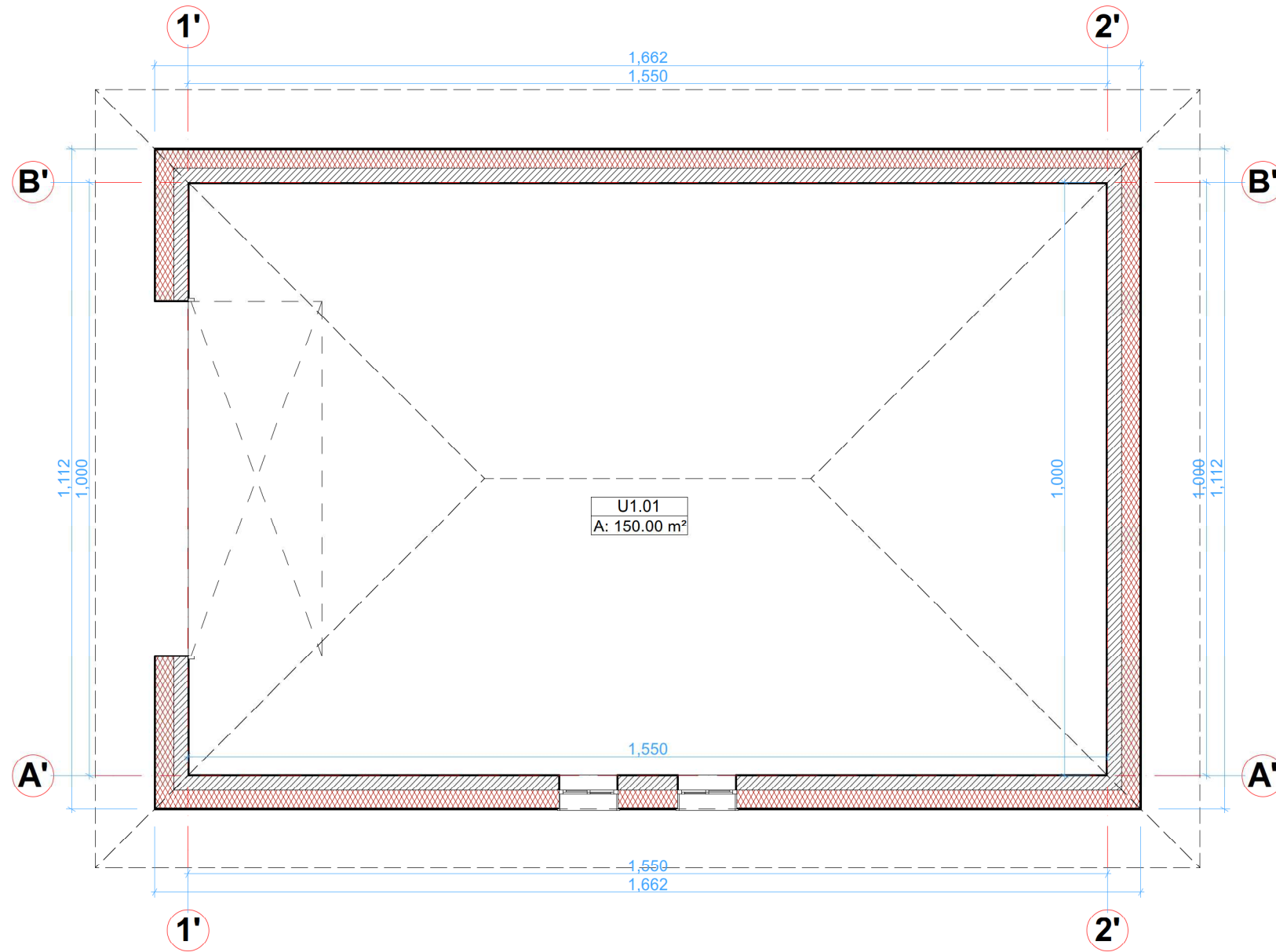


Atestato Nr.	Projektuojamas:			Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
								
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	8/25/2021	Fasadai tarp ašių 1-9, G-A				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.			0	AM/2107	A-03	1	1

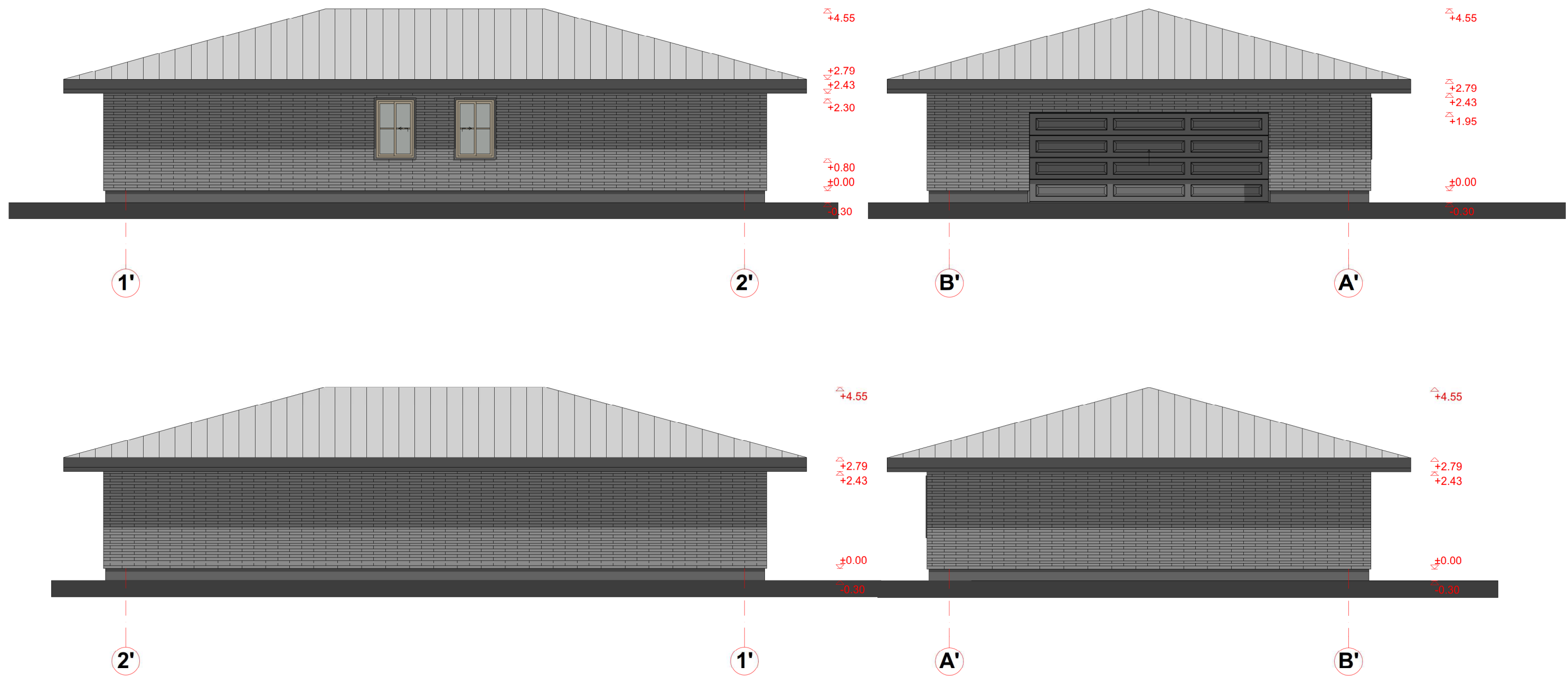



Atestato Nr.	Projektuojamas:			Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
								
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	8/25/2021	Fasadai tarp ašių 9-1, A-G				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.			0	AM/2107	A-04	1	1

Pagalbinio ūkio pastato plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
U1.01	Pagalbinio ūkio pastatas	150.00
		<b>150.00 m<sup>2</sup></b>





Atestato Nr.	Projektuojas: <b>ARCHIMODUS</b>			Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	8/25/2021	<b>Pagalbinio ūkio pastato planas</b>				
							1:100	
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.			0	AM/2107	A-05	1	1



Atestato Nr.	Projektuojas:			Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
								
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	8/25/2021	Pagalbinio ūkio pastato fasadai				
					1:100			
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.			0	AM/2107	A-06	1	1







Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		8/25/2021	Vizualizacija 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.				0	AM/2107	A-07	1	1







Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		8/25/2021	Vizualizacija 2				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.				0	AM/2107	A-08	1	1





Atestato Nr.	Projektuotojas: 				Objektas: Ūkininko sodyba: gyvenamosios (vieno buo) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r.sav., Rūdiškių sen., Apatiškių k., statybos projektas.				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		8/25/2021	Vizualizacija 3				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	D. B.				0	AM/2107	A-09	1	1