



OBJEKTAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7A KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „INIJA“ Į/K 302468837
PV R. TYLŪNAS (AT. NR. 3904)
ARCH. GEDIMINAS PREIŠEGALAVIČIUS
gediminas.inija@gmail.com , +370 618 33808,

STATINIO STATYBOS VIETA:
UOSIO G. 7 A, KAUNAS , KAD. NR. 1901/0076:3 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS:
V. S.

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP

STATINIO KATEGORIJA:
NEYPATINGAS STATINYS NYP

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

PROJEKTO RENGIMO DATA:
2021.08

LAIDA 0

PROJEKTO NR. 2021-09-UO-PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastaba
2021/09-UO-PP-DSŽ	0	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2021/09-UO-PP-AR/TS	0	1	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
2021/09-UO-PP-SP-B1	0	1	Sklypo planas M1:500	
2021/09-UO-PP-SA-B1	0	1	Pirmojo aukšto planas M1:200	
2021/09-UO-PP-SA-B2	0	1	Atrojo aukšto planas M1:200	
2021/09-UO-PP-SA-B3	0	1	Trečiojo aukšto planas M1:200	
2021/09-UO-PP-SA-B4	0	1	Ketvirto aukšto planas M1:200	
2021/09-UO-PP-SA-B5	0	1	Rūsio patalpų planas M1:200	
2021/09-UO-PP-SA-B6	0	1	Fasadai tarp ašių A-C M 1:100	
2021/09-UO-PP-SA-B7	0	1	Fasadai tarp ašių C-A M 1:100	
2021/09-UO-PP-SA-B8	0	1	Fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100	
2021/09-UO-PP-SA-B9	0	1	Fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100	
2021/09-UO-PP-SA-B10	0	1	Pastato skersinis pjūvis tarp ašių C-A M 1:100	
			Pastato vizualizacijos	

2021/09-UO-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	1	0

DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7A KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS

PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-

64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.
2. HN 42-1999. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

2021/09-UO-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba

Statinių kategorija: GYVENAMOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS

Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7A KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: UOSIO G. 7A KAUNAS

Statytojas: R. S.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (viešojo svarstymo procedūrai atlikti ir statybos leidimui gauti)

2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

2.1. Architektūrinė idėja

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas daugiabutis gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama modernios klasikos stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Pastato kompozicijos principas- simetrija

2.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamo gyvenamojo namo planinė struktūra aiškiai suvokiamo pailgos formos plano. Gyvenamasis daugiabutis namas sukomponuotas iš vientiso pagrindinio tūrio sutapdintu stogu taip sukuriant minimalistinę, bet modernios klasikos architektūrą. Komponuojant pagrindinio tūrio fasadų apdailą iš skirtingų tinko struktūrų sukuriamas balansas, pastatui suteikiamas lengvumo įspūdis.

Gyvenamasis daugiabutis namas – keturių aukštų. Kiekviename aukšte projektuojama po keturis butus. T.p. Rūsio patalpose numatomas papildomas automobilių parkingas bei pagalbinės patalpos.

2.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statinyje suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios sienos – 550mm storio silikatinių blokelių mūro sienos (įskaitant apdailą). Vidaus pertvaros – silikatinių blokelių mūro - 120mm storio (įskaitant apdailą).

Stogo forma – sutapdintas stogas. Stogo denginio konstrukcija – g/b surenkamos perdangos plokštės. Langai – plastiko rėmais. Termoizoliacijai naudojama polistirolio plokštės (bendras termoizoliacijos storis - 550mm).

2.4. Išorės apdaila

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos drėgmei atsparus cokolio tinkas kombinuotas su skirtingų tekstūrų ir atspalvių stuktūriniu tinku.

Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos prilydoma dangai.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Lietvamzdžiams ir palangėms naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

2.5. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas.

Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinės patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinės drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

2021/09-UO-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6	0

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

Fasadų apdaila. Lauko sienų apdailai naudojamas šviesiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas RAL 7032 .

Fasadų konstrukcijos paviršius turi būti tokių statybos produktų sistema, kuri užtikrintų Ds2, d1 degumo klasę. Cokolis tinkuojamas terazitiniu tamsios spalvos tinku arba dažomas.

Vidaus apdaila. Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas,

padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Langai. Plastiko rėmais, įstiklinti 3-5 kamerų stiklo paketu arba stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip U_w iki $0,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti ne didesnis kaip $1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, o garso garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB.

Durys. Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurblys – oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Numatant galimybę prisijungti prie miesto kanalizacijos tinklų.
- **Buitinis vandentiekis.** Numatant galimybę prisijungti prie miesto vandentiekio tinklų..
- **Elektros tinklai.** Pagal ESO sąlygas, rengiant atskirą projektą.
- **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšiai tinklai projektuojami atskiru projektu.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimai į sklypą vadovaujantis patvirtinta sklypo sutvarkymo schema, iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Uosio g.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Numatomos priemonės:

- langai su stiklo paketu ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo, patikimi durų užraktai;
- sklypą rekomenduojama visu perimetru aptverti tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų,

varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

2021/09-UO-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	6	0

8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame name mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

Vėsinimas oro kondicionieriumi rekomenduojamas.

9. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas. Mechaninė rekuperacinė sistema.

Elektra. Elektra tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.

Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama. Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais. Instaliacijos laidai turi būti padengti dviguba izoliacija ir papildomai įrengti lanksčiuose vamzdeliuose.

Šildymas. Įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiesiems elementams.

Vandentiekis ir kanalizacija. Projektuojami tinklai, numatant pajungimą prie miesto tinklų.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinį ir jo konstrukcijas.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūros pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kt. konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kt. atitvarų vertikalių paviršių; susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kt. konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kt. vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių;
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kt. požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos nuogrindos apie statinius, nuolajos ir kt. vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

2021/09-UO-SPP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	6	0

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kt. laikančiose konstrukcijose.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinyse ir jo konstrukcijose turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kt. inžinerinė įranga.

11. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, specialiesiems architektūros reikalavimams, atitinka statinio paskirtį.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles.

Gretimų žemės valdų savininkų interesai nepažeidžiami.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto autoriai atsako už projekto atitikimą pagal Lietuvoje galiojančias normas.

12. PLOTO IR TŪRIO RODIKLIAI

Skačiuojami šie pastatų patalpų plotai: gyvenamasis, naudingasis, bendrasis, pagrindinis ir pagalbinis.

Bendrasis plotas - namo bendrasis plotas yra visų namo patalpų plotų suma.

Gyvenamasis plotas - namo gyvenamasis plotas yra visų kambarių ir virtuvės (išskyrus virtuvėlę-nišą) plotų suma.

Naudingas plotas - namo naudingasis plotas yra visų kambarių ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.

Pagalbinis plotas – namo pagalbinis plotas yra visų namo patalpų, išskyrus kambarius, rūsius (pusrūsius) ir garažus, plotų suma.

Pastato tūris - pastato (jo dalies) tūris yra horizontalaus pjūvio ploto ir aukščio sandauga. (Tūris skaičiuojamas 1 m³ tikslumu.)

Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

Techninių rodiklių lentelė

12.1 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Sprendinių skaičiavimai atlikti vadovaujantis: Patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m.

gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-

96 redakcija) NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO

BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖMIS.

2021/09-UO-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis esamas	Rodiklis proj.
1	SKLYPAS			
1,1	Sklypo plotas	ha	0,15	0,15
1,2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Proc.	0	79
1,3	Pastatų užimamas plotas	M/2	0	390
1,4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	0	25
1,5	Sklypo užstatymo tankumas	proc.	0	27
1,6	Sklypo žaliasis plotas	M/2	1500	494 / 33 %
1,7	Bendrasis statinio plotas	M/2	0	1505,51
2	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS			
2,1	Bendras statinio plotas	M/2	0	1505,51
2,2	Antžeminės dalies patalpų plotas	M/2	0	1186,48
2,3	Statinio naudingas plotas	M/2	0	1186,48
2,4	Rūsio patalpų plotas	M/2	0	319,,03
2,5	Pastato tūris	M/3	0	4992
2,6	Aukštų skaičius	vnt.	0	4
2,7	Pastato aukštis	m	0	12,95
2,8	Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	0	A++
2,9	Pastato atsparumas ugniai	laipsnis	0	II

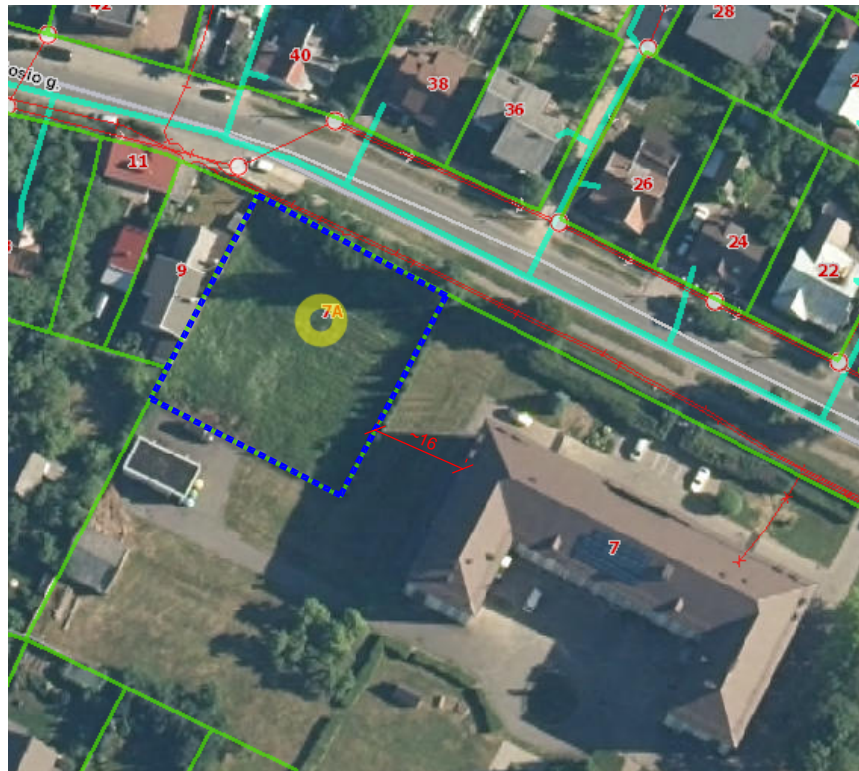
13. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI,
Patvirtina 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

PV Rimantas Tylūnas

Arch. Gediminas Preišegalavičius

2021/09-UO-PP-AR/TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA

Nuvažiavimas į požeminį parkingą

Apsauginė tvorėlė h1.20

Ugniasienė REI 60
dėl neišlaikomo norminio gaisrinio
atstumo

Stumdomi el. vartai

Vieta šiukšlių konteineriams

Vaikų žaidimo aikštelė

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esami pastatai
- Projektuojamas 16butų gyvenamas namas
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama žalia zona
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Sklypo riba
- Registruotų sklypų ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Mašinų parkavimo vieta
- Mašinų parkavimo vieta ŽN
- Esamas 10 KV kabelis
- Naikinami sklypo teritorijoje 3 vaismedžiai

BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypas

- Sklypo plotas - 1500m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 79%
- Sklypo užstatymo tankumas -27%
- Pastato užstatytas plotas -390m²
- Želdynų plotas - 494 m² (33%)
- Mašinų parkavimo vietos - 15+10viėtų rūsyje
- Vaikų žaidimo aikštelė -58m²

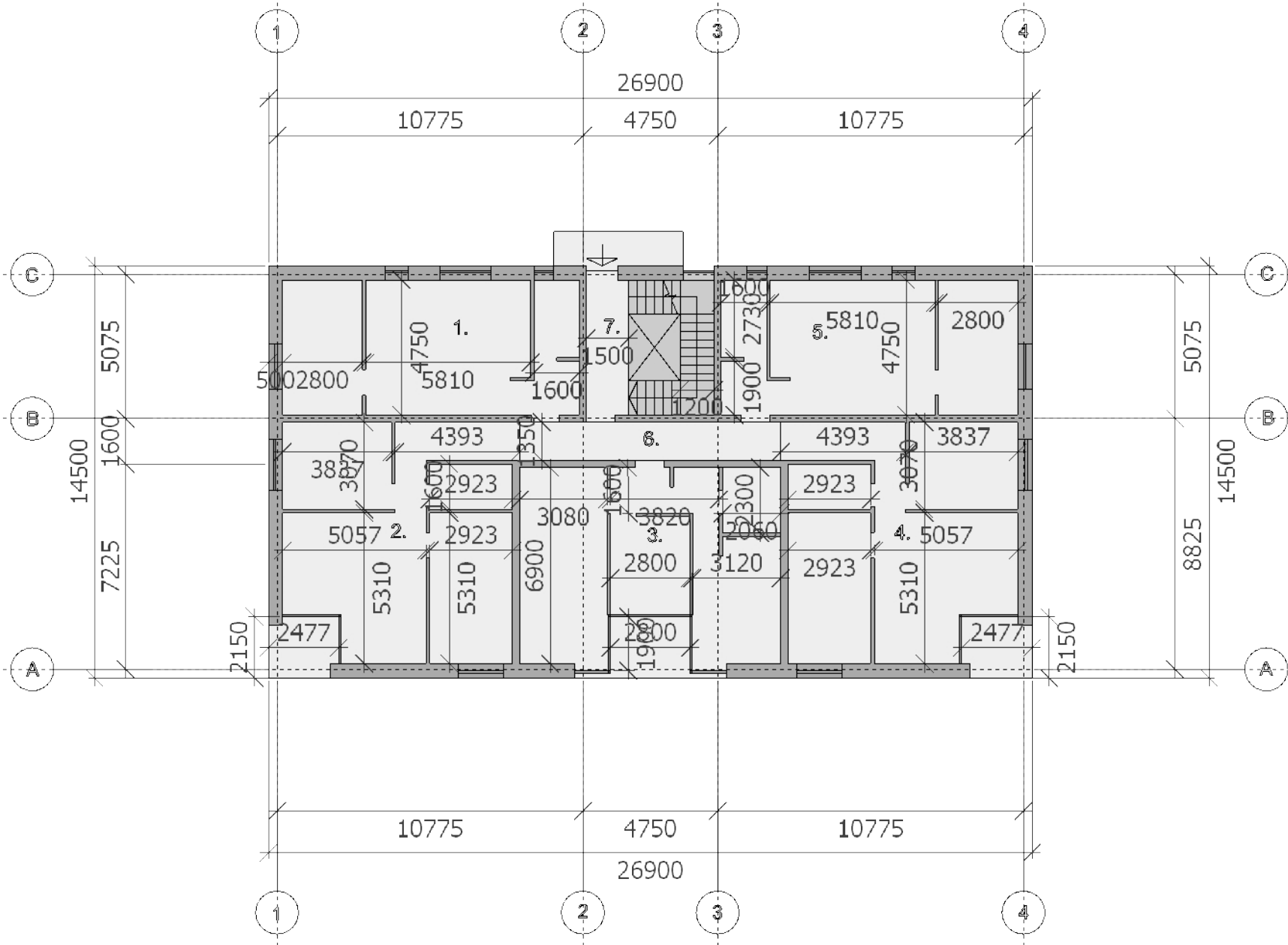
Pastatas

- Bendras plotas - 1505.51m²
- Naudingas plotas - 1186.48m²
- Pastato tūris - 4992m³
- Pastato aukštis - 12.95m (nuo ž. pav.)
- Pastato aukštų skaičius - 4
- Pastato butų skaičius - 16
- Pastato atsparumas ugniai - 2

Stambaus mastelio topografinis? plan? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data		Suteiktas unikalus Nr.		
		2020-09-30		19:20:5453		
Objektas		Uosio g. 7A, Kaunas, Kauno m. sav.				
Koordinatų? sistema: LKS-94		Aukščių? sistema: LAS07				
UAB "Žemetra" ?k.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1500				
				Vardas Pavard?	Parašas	Data
		Direktorius		Mindaugas Grigalius		2020-09-03
		Geodezininkas		Tomas Bašinskas		
		Lapų skaičius		1	A.V.	

0	2021.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	UAB " INIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G.7A KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
3904	PV	R.Tylūnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 GYVENAMAS PASTAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
	Arch.	G.Preišegalavičius			0
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 21/09-UO-PP-SP.B-01	LAPAS
	V.S.				LAPŲ
					1
					1

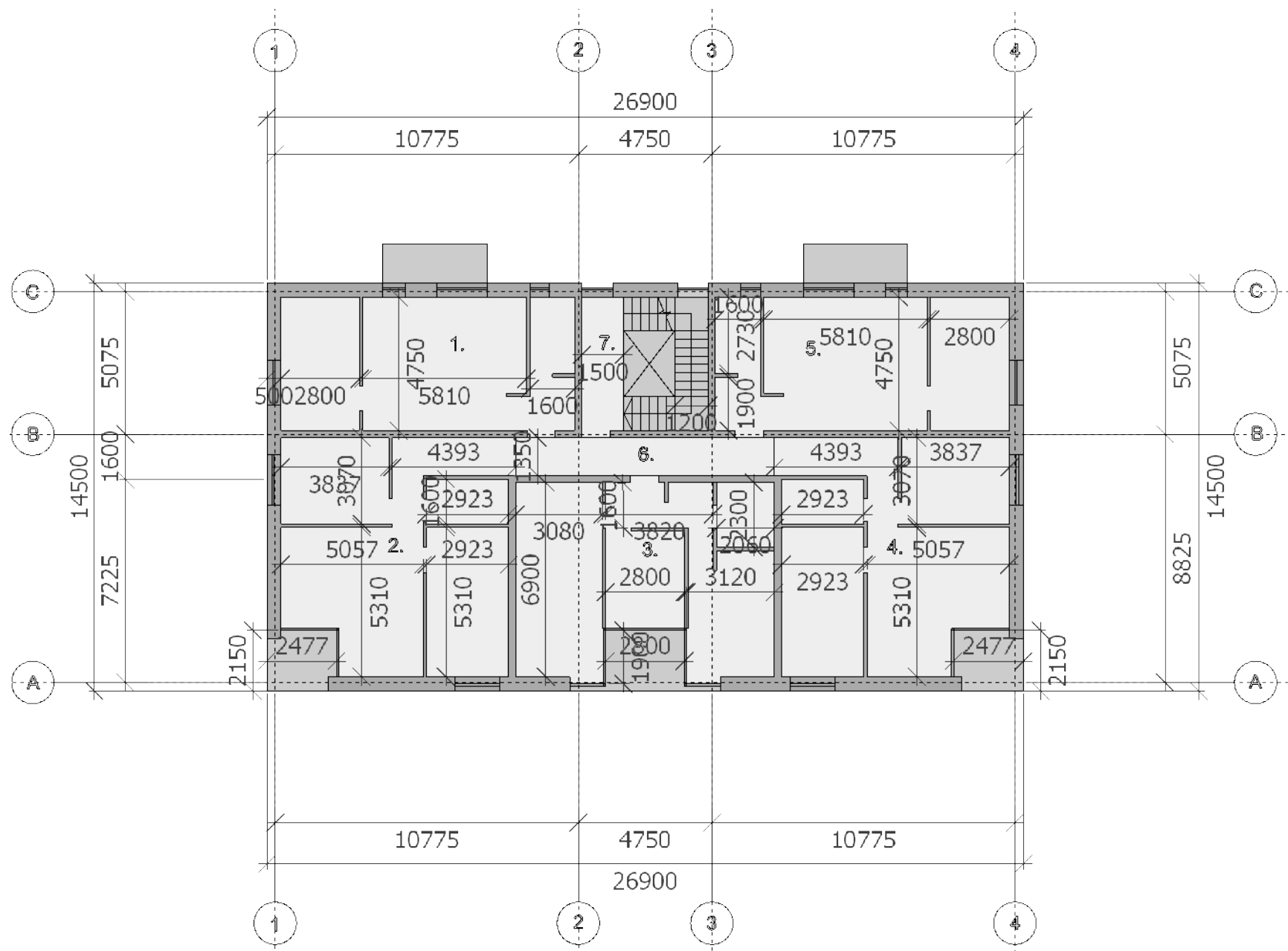
1 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M2
1	BUTAS	49,13
2	BUTAS	64,38
3	BUTAS	57,43
4	BUTAS	64,38
5	BUTAS	49,13
6	KORIDORIUS	12,42
7	LAIPTIMĖ	20,5
VISO		317,37



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200

0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:		LAIDA	
PV	R. TYLŪNAS	Pirmojo aukšto planas M1:100		0	
STATYTOJAS:		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	R.S.	2021/09-UO-PP-SA-B1		1	9

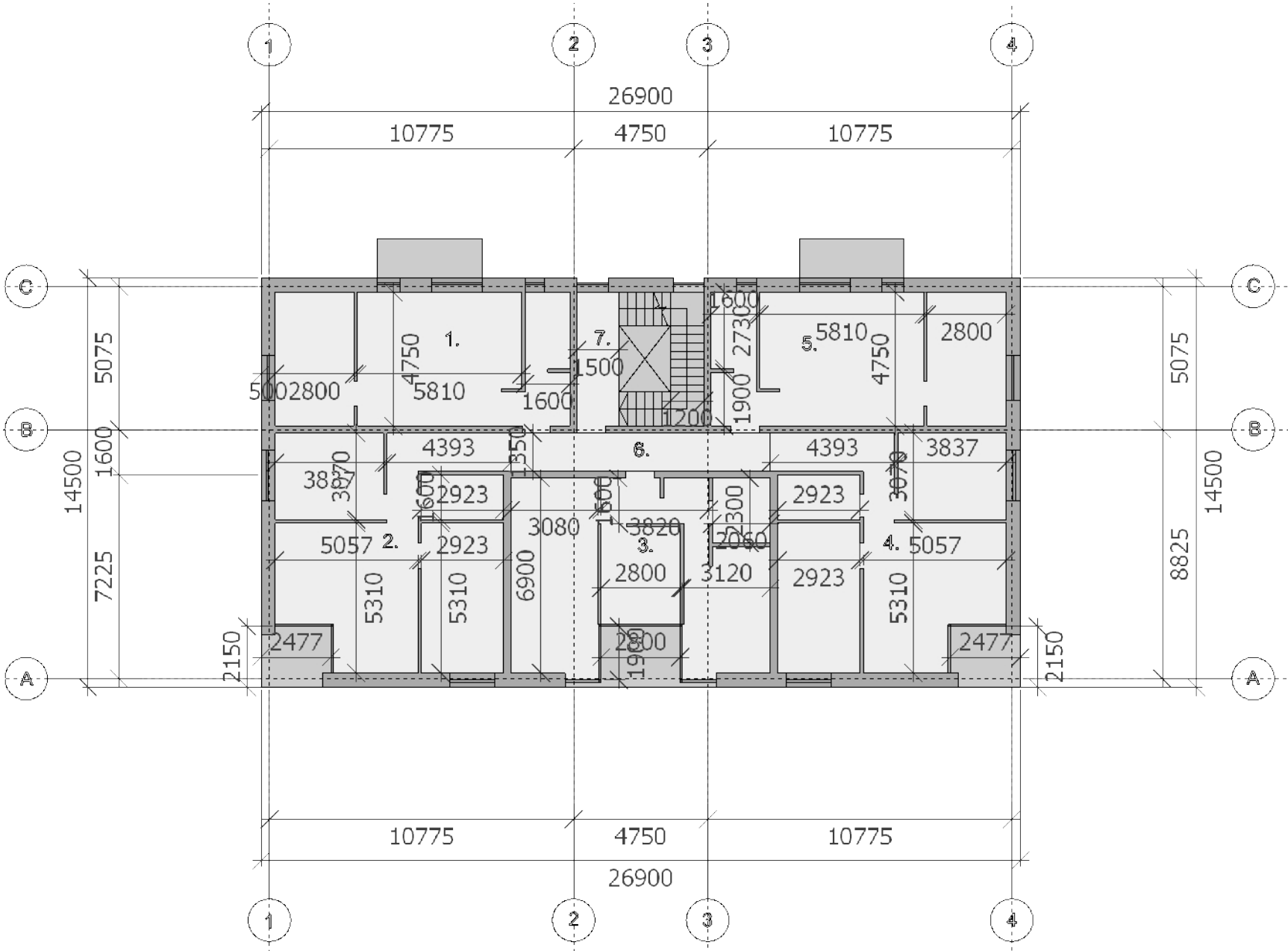
2 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M2
1	BUTAS	49,13
2	BUTAS	64,38
3	BUTAS	57,43
4	BUTAS	64,38
5	BUTAS	49,13
6	KORIDORIUS	12,42
7	LAIPTIMĖ	20,5
	VISO	317,37



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200

0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:		LAPAS	LAIDA
PV	R. TYLŪNAS	Atrojo aukšto planas M1:200		2	0
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B2		LAPAS	LAPŲ
				2	9

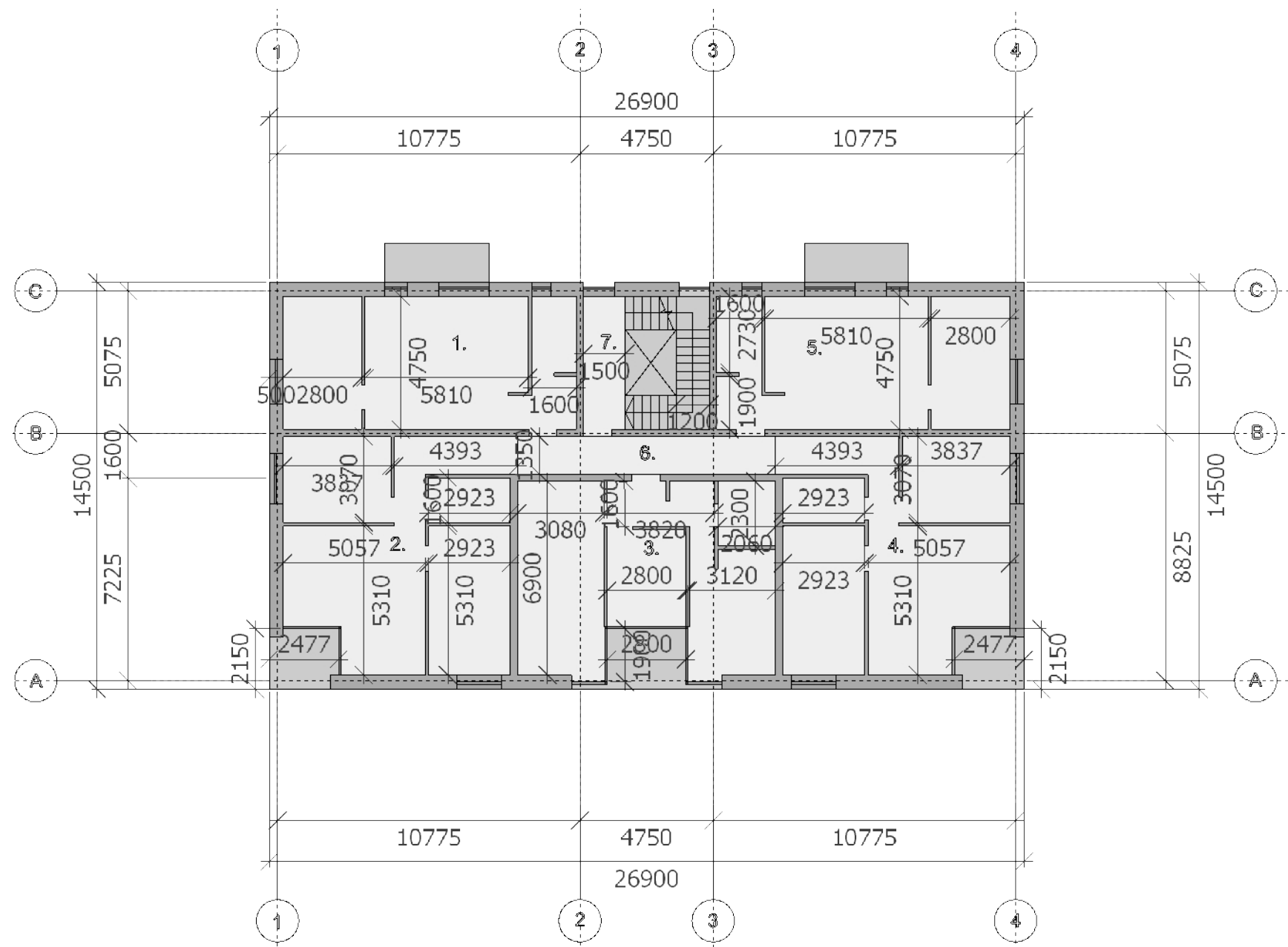
3 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M ²
1	BUTAS	49,13
2	BUTAS	64,38
3	BUTAS	57,43
4	BUTAS	64,38
5	BUTAS	49,13
6	KORIDORIUS	12,42
7	LAIPTIMĖ	20,5
	VISO	317,37



TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200

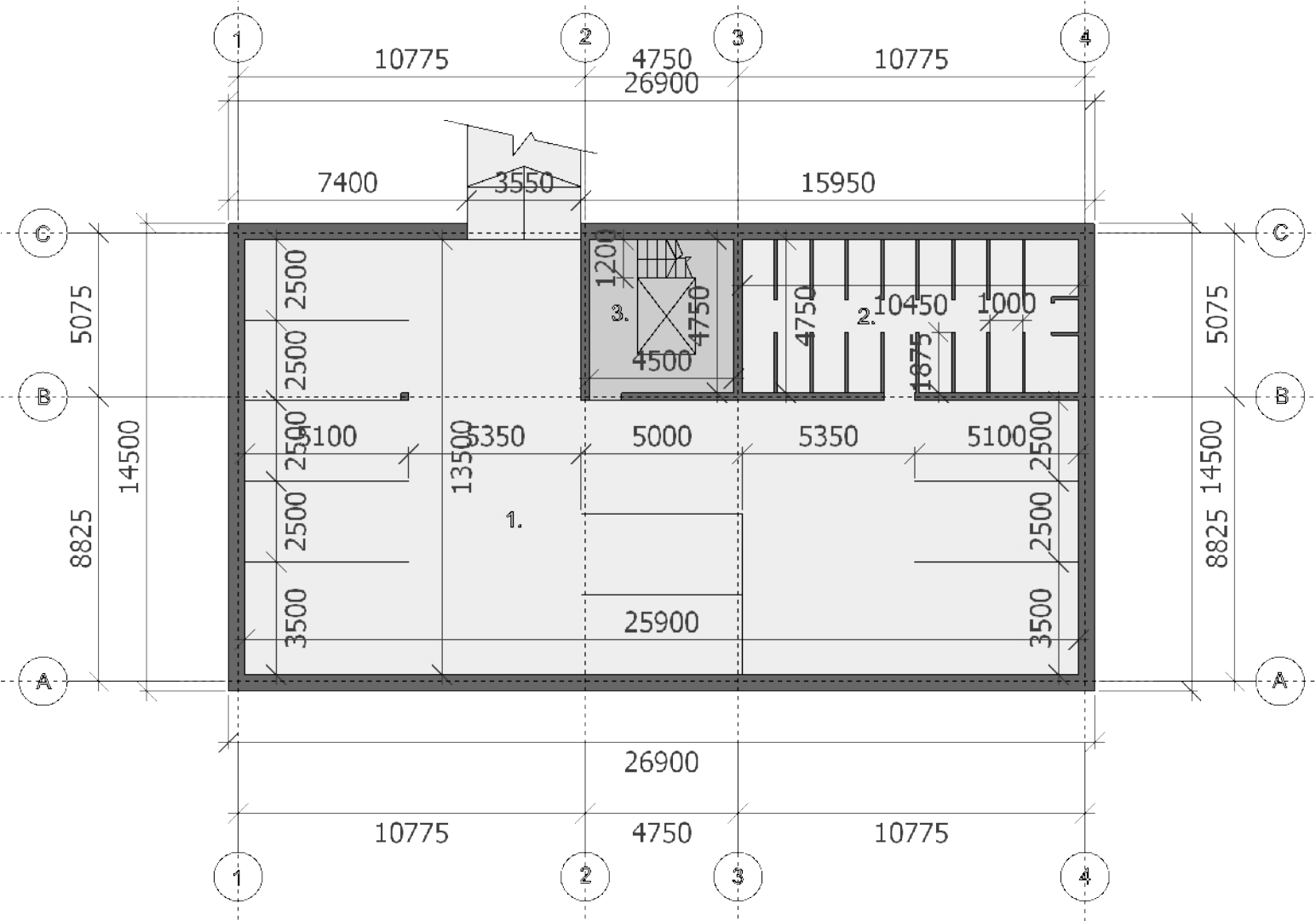
0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:		LAIDA	
PV	R. TYLŪNAS	Trečiojo aukšto planas M1:100		0	
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B3		LAPAS	LAPŲ
				3	10

4 AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M ²
1	BUTAS	49,13
2	BUTAS	64,38
3	BUTAS	57,43
4	BUTAS	64,38
5	BUTAS	49,13
6	KORIDORIUS	12,42
7	LAIPTINĖ	
	VISO	296,87



0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR.	UAB „INJA“ /K 302468837	OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS		BREŽINYS:	LAIDA
	PV	R. TYLŪNAS		Ketvirto aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B4			LAPAS 4
					LAPŲ 10

RŪSIO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
NR.	PATALPA	M2
1	GARAŽAS	272.33
2	PAGALBINĖS PATALPOS	46.69
3	LAIPTINĖ	
	VISO	319.02

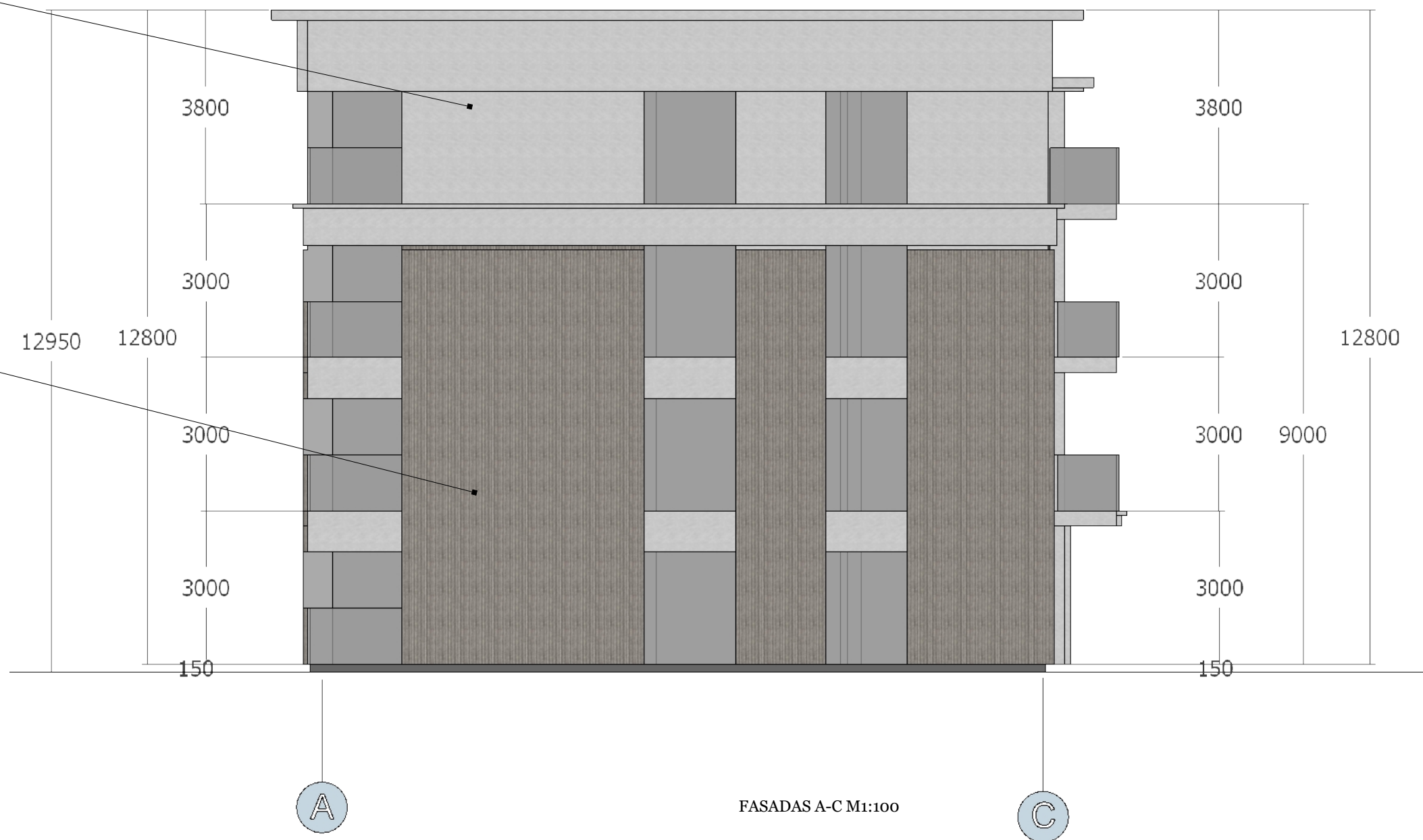


RŪSIO PLANAS M 1:200

0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ /K 302468837		OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BREŽINYS:		LAIDA
	PV	R. TYLŪNAS	Rūsio patalpų planas M1:100		0
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	R.S.		2021/09-UO-PP-SA-B5	5	10

STRUKTŪRINIS TINKAS

STRUKTŪRINIS TINKAS
STAMBIOS TEKSTŪROS

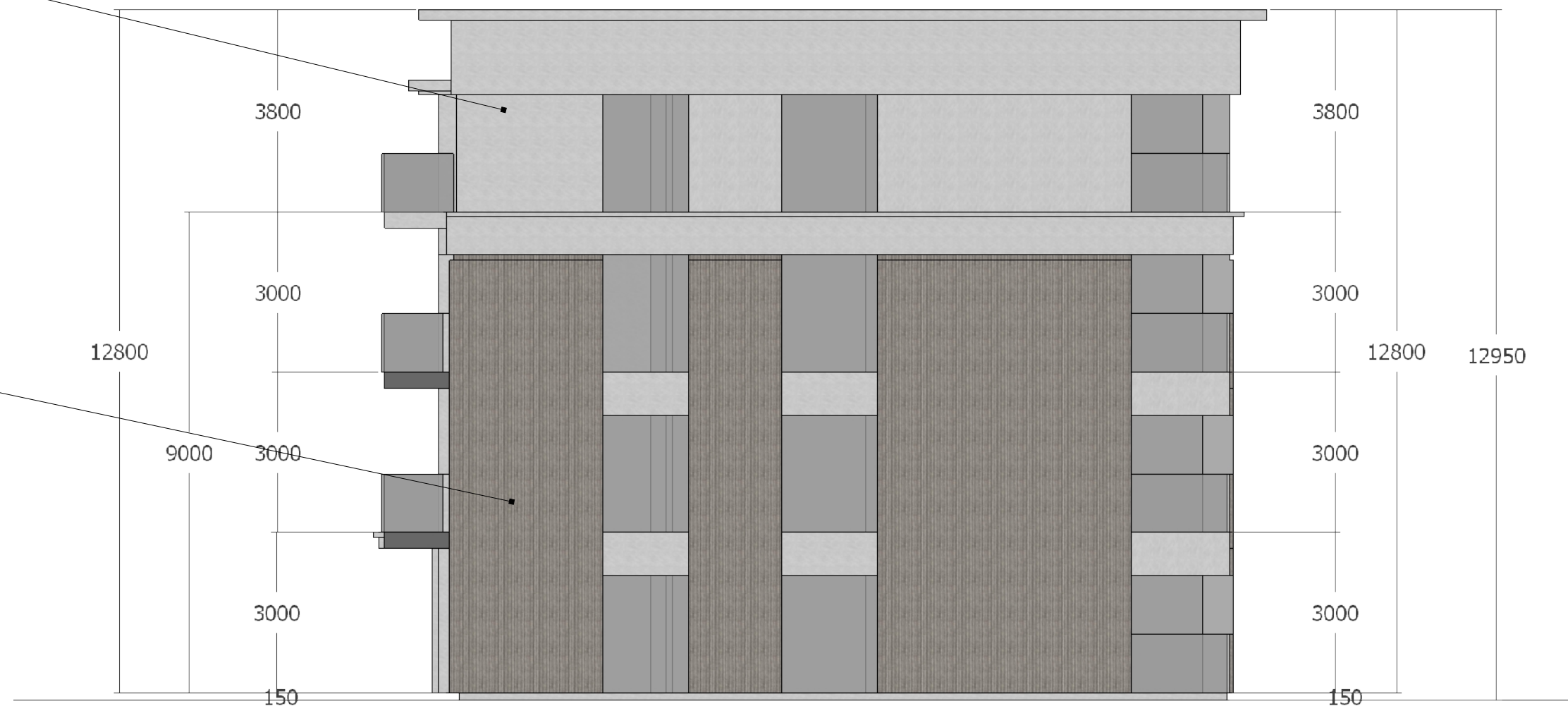


FASADAS A-C M1:100

0		2021		STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEID. DATA		LAIDOS STATUSAS	
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.		G. PREIŠEGALAVIČIUS		BRĖŽINYS:	
PV		R. TYLŪNAS		Fasadai tarp ašių A-C	
STATYTOJAS:		ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT R.S.		2021/09-UO-PP-SA-B6		6	10

STRUKTŪRINIS TINKAS

STAMBIOS TEKSTŪROS
STRUKTŪRINIS TINKAS

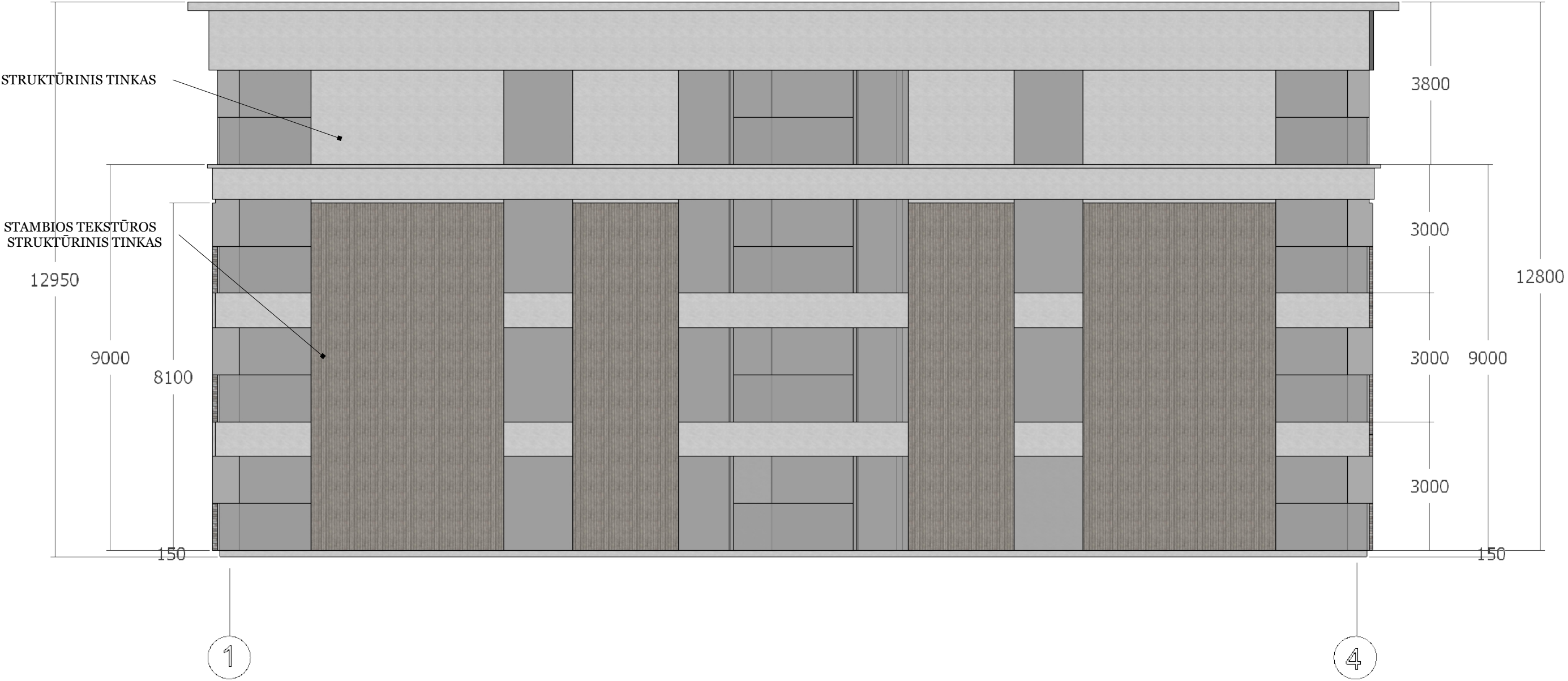


C

FASADAS C-A M 1:100

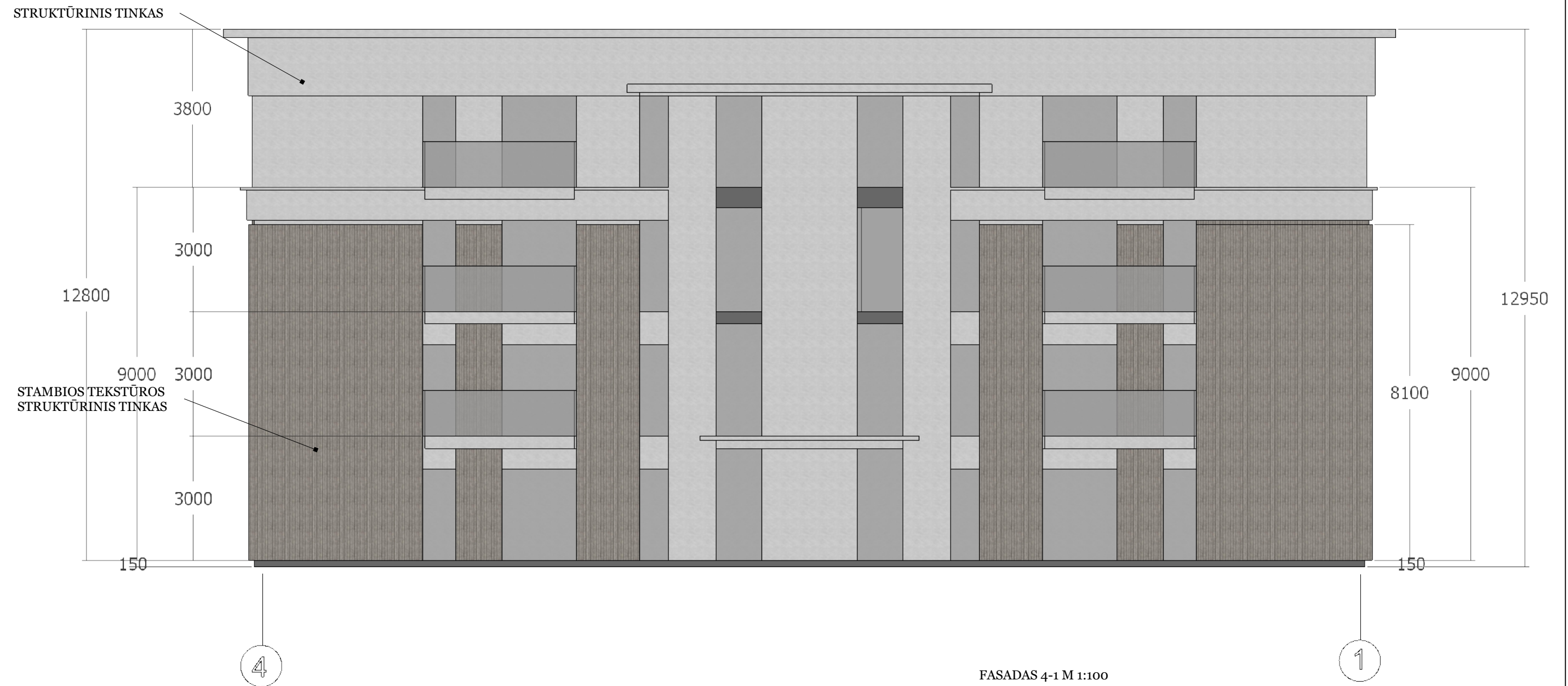
A

0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	PV	R. TYLŪNAS	Fasadai tarp ašių C-A M1:100	0	
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B7	LAPAS	LAPŲ	
			7	10	

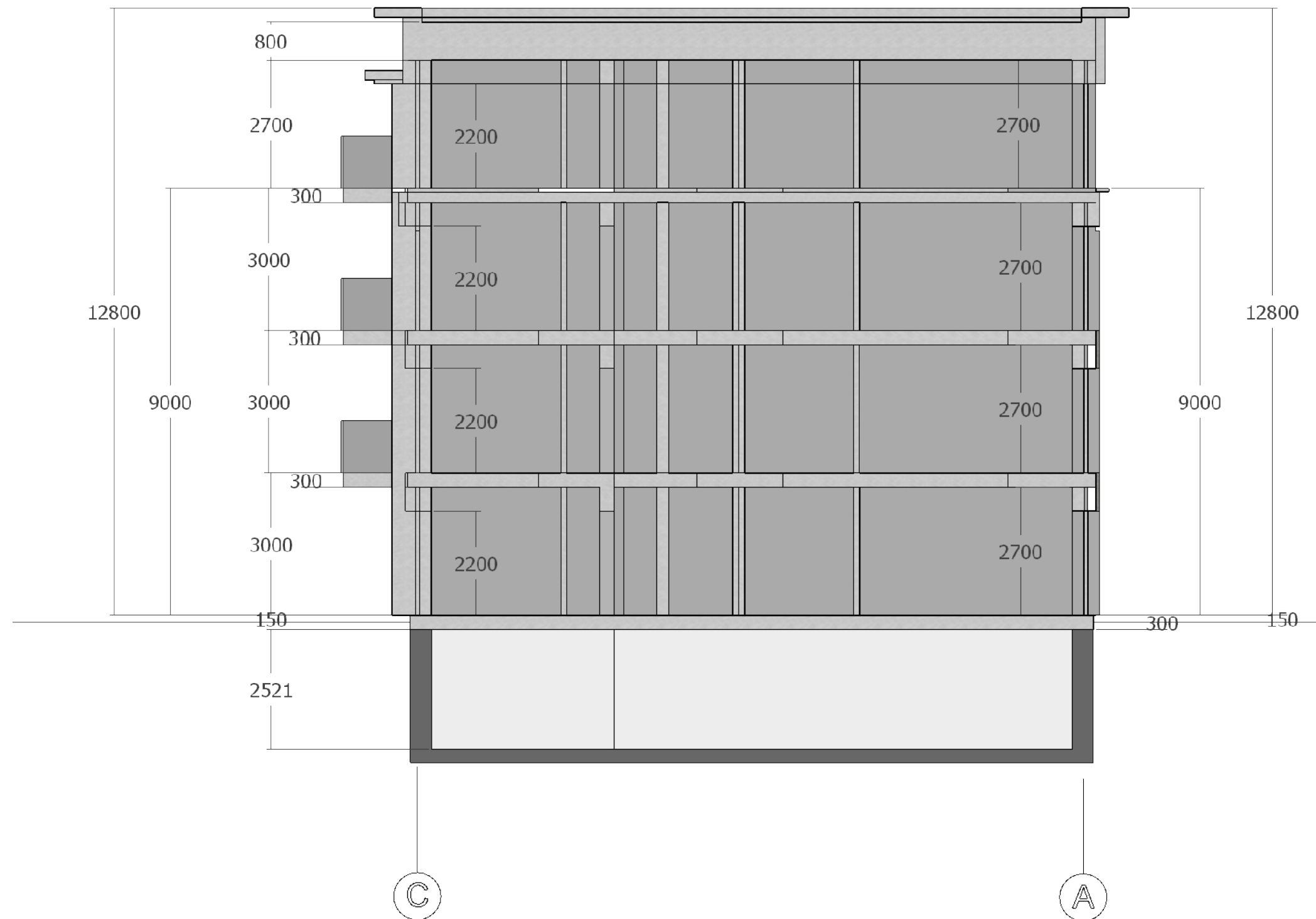


FASDAS 1-4 M 1:100

		STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
0	2021	LAIDOS STATUSAS			
LAIDA	IŠLEID. DATA				
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	R. TYLŪNAS	Fasadai tarp ašių 1-4		0
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B8	LAPAS	LAPŲ	
			8	10	



0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
	ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:		LAIDA
	PV	R. TYLŪNAS	Fasadai tarp ašių 4-1		0
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B9	LAPAS	LAPŲ	
			9	10	



0	2021	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS			
KV. DOK. NR. UAB „INIJA“ /K 302468837		OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO UOSIO G. 7 A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
ARCH.	G. PREIŠEGALAVIČIUS	BRĖŽINYS:	LAIDA		
PV	R. TYLŪNAS	Pastato skersinis pjūvis tarp ašių C-A M 1:100	0		
LT	STATYTOJAS: R.S.	ŽYMUO: 2021/09-UO-PP-SA-B10	LAPAS	LAPŲ	
			10	10	