



OBJEKTAS

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.4 (UNIK.NR. 1992-7012-7018:0003), PALANGOS G. 5, KAUNE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT NAUJUS NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, PROJEKTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

UAB "PASTOLIŲ CENTRAS"

STADIJA

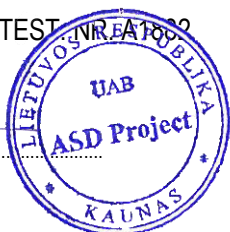
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA C

2021m. /2021-246

PROJEKTO VADOVAS ATSTOVAVANČIAS
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....



TURINYS

TURINYS	2
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	3
BENDRIEJI STATINIO (PATALPŲ) RODIKLIAI	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	10
Sklypo planas	11
Rūsio planas M1:100	12
Pirmo aukšto planas M1:100	13
Antro aukšto planas M1:100	14
Mansardos planas M1:100	15
Stogo planas. M 1:100	16
Fasadas 1-3. M 1:100	17
Fasadas C-A. M 1:100	18
Fasadas 3-1. M 1:100	19
Pjūvis 1-1. M 1:100	20
Pastato vizualizacija prieš rekonstrukciją	21-22
Pastato vizualizacija po rekonstrukcijos	23-24

DOKUMENTAI

Registrų centro išrašas_žemės sklypo	25-27
Registrų centro išrašas_pastato	28-29
Registrų centro išrašas_rekonstruojamos patalpos	30-31
Žemės sklypo planas	31-32
Registrų centro išrašas_butų (patalpų) sąrašas pastate	33
Pastato bendrasavininkų sutikimas	34
Kadastrinių matavimų byla_Palangos g. 5-4	35-45
Žemės nuomos sutartis	46-47
Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	48-50
Pastato bendrasavininkų projektinių pasiūlymų suderinimas	51
Kaimyninio sklypo (Palangos g. 7) savininkų sutikimas	52-57
Kultūros paveldo departamento pritarimas projektiniams pasiūlymams	58-60
Igaliojimas	61
Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas (UAB „ASD Project“)	62
PV atestato kopija	63
PDV A,SP kopija	64

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SAŖAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

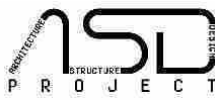

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
STR 2.01.01(3):1999. Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

C	2021-07	Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
B	2020-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
A	2019-07	Patikslinta pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.		
0	2019-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	E. Slušnis	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI
	Arch.as	D. Žmėjauskaitė	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Pastolių centras"	
LT				Dokumento žymuo: 246-01-PP- PD

BENDRIEJI STATINIO (PATALPŲ) RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš naujo nekilnojamo objekto suformavimą	Kiekis po naujų nekilnojamo objektų suformavimo	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	445	445	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	119,49	120,33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	61,15	61,15	Esamas. Projektu nekeičiamas
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Daugiabutis gyvenamas namas. Negyvenamosios paskirties patalpos – 2. Gyvenamosios paskirties patalpos – 2.	Daugiabutis gyvenamas namas. Negyvenamosios paskirties patalpos – 2. Gyvenamosios paskirties patalpos – 5.	Pastato paskirtis nekeičiama
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	543,70*	547,48	Esamas pastato bendrasis plotas nurosytas pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinę bylą. Esamas projektuojamų patalpų plotas pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinę bylą – 169,71 m ² , projektuojamas – 173,49 m ² .
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	232,95*	381,05	*Pagal RC išrašą
4. Pastato tūris.	m ³	1793*	1878	*Pagal RC išrašą
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2+M*	2+M	*Pagal RC išrašą
6. Pastato aukštis.	m	-	-	Esamas. Projektu nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	5	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	5	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	Esamas. Projektu nekeičiamas
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	Esamas. Projektu nekeičiamas

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis kval. atest. Nr. A 1882, 2016-11-24.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

C	2021-07	Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
B	2020-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
A	2019-07	Patikslinta pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.		
0	2019-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt +370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 2010	PDV	U. Pukštienė	Laida	
	Arch.as	D. Žmėjauskaitė	C	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Pastolių centras"		Dokumento žymuo: 246-01-PP- BSR	Lapas 4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas

Adresas: Palangos g. 5, Kaunas.

Statybos rūšis: Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinio kategorija: Pastatas priskiriamas - neypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Statinio paskirtis: Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3 . punktą - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Pastate (unik.nr. 1992-7012-7018) yra du butai ir dvi komercinės patalpos.

Keičiama administracinės paskirties patalpos Nr.4 paskirtis į gyvenamąją, padalinant į keturis atskirus turtinius vienetus su bendro naudojimo patalpomis. Šiuo projektu pastato paskirtis nekeičiama.

Butų inžinerinės sistemos turi būti pertvarkomos taip, kad tarnautų kiekvienam butui. Kadangi pastatas neturi bendros šildymo sistemos (kiekvienas butas ar kitos paskirties patalpa šildosi atskirai dujomis), yra atskiri elektros ir vandentiekio įvadai inžinerinių sistemų pertvarkymas sprendžiamas su tiekėjais atskirai ir įtakos kitiems pastato butų ar kitos paskirties patalpų savininkams neturės.



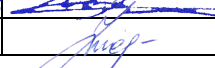

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų savininkai neturi sukūrę daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos ir šiam pastatui taip pat nepriskirtas daugiabučių namų administratorius.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Pasiūlymai atlikti laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių statybinių techninių dokumentų normomis, taisyklėmis, higienos normomis ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais.

Projektą rengia: UAB ASDproject, įm. k. 302647021, buveinės adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas.

Statybos etapiškumas: Darbai bus vykdomi vienu etapu.

Kalba. Dokumentas parengtas Lietuvių kalba.

C	2021-07	Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
B	2020-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
A	2019-07	Patikslinta pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.			
0	2019-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas		
A 1882	PV	E. Slušnis	  	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	C
	Arch.as.	D. Žmėjauskaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Pastolių centras"		Dokumento žymuo: 246-01-PP- AR		Lapas 5

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas: Palangos g. 5, Kaunas (Kad. Nr. 1901/0171:28 Kauno m.k.v., Un. Nr. 4400-5612-7169), sklypo plotas – 455 m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas ir pobūdis: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esantis užstatymas - intensyvus. Užstatymo tipas – mišrus.

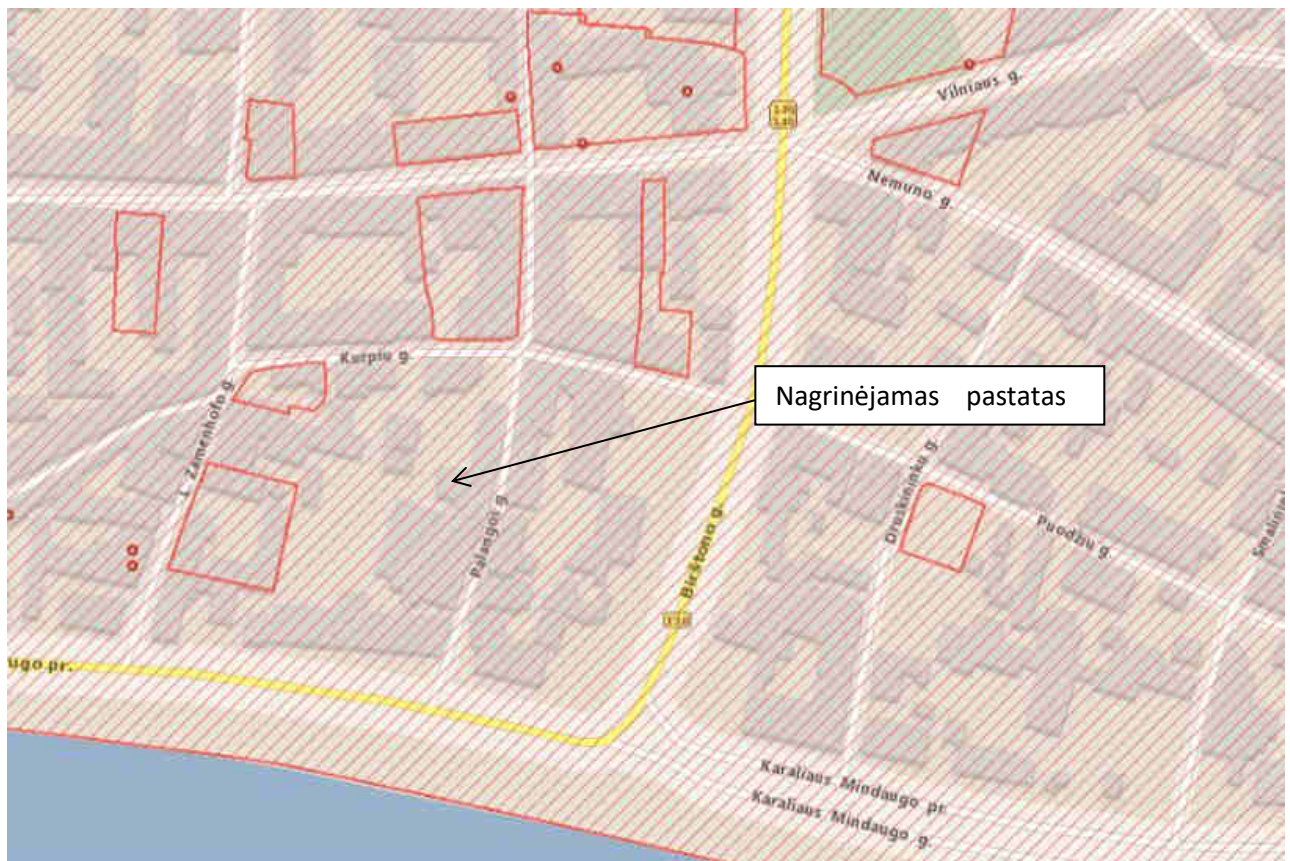
Žemės naudojimo apribojimai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija. Pojektuojama patalpa yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20171) ir kultūros paveldo objekto – Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijose.

Vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 pastatas Palangos g. 5, Kaune priskiriamas prie urbanistinės struktūros statinių.

Pastatas, kuriame yra projektuojama patalpa nėra saugoma, kaip kultūros paveldo objektas ar paminklas, – (unikalus patalpos numeris 1992-7012-7018:0003).

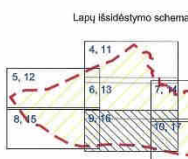
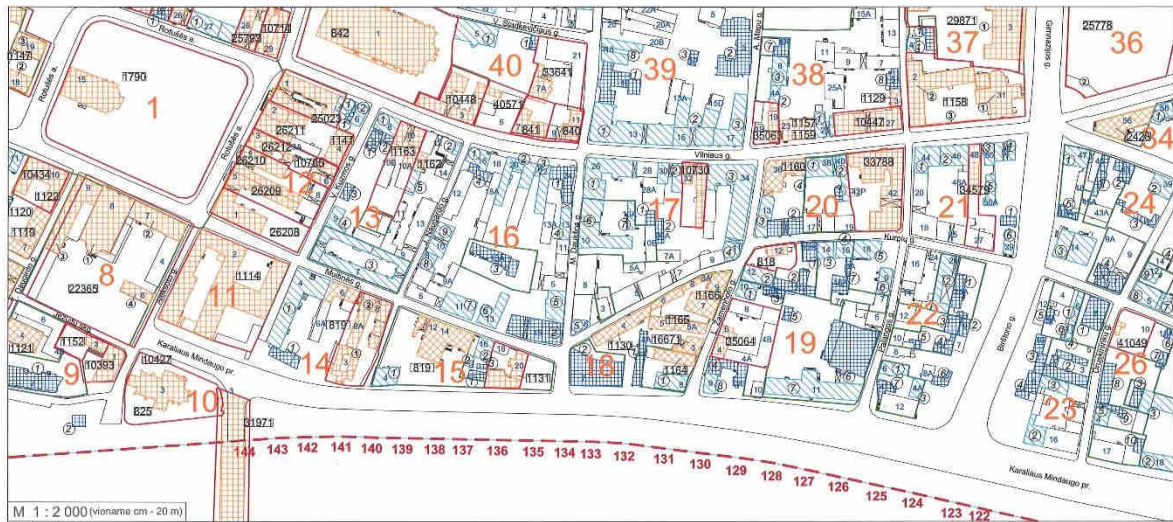


Pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro <https://kvr.kpd.lt>

Dokumento žymuo: 246-01-PP- AR	Lapas	Laida
	6	C

KAUNO SENAMIESTIS (20171, U15)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Kauno m., Kauno m. sav.



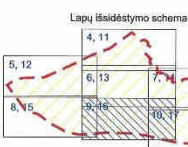
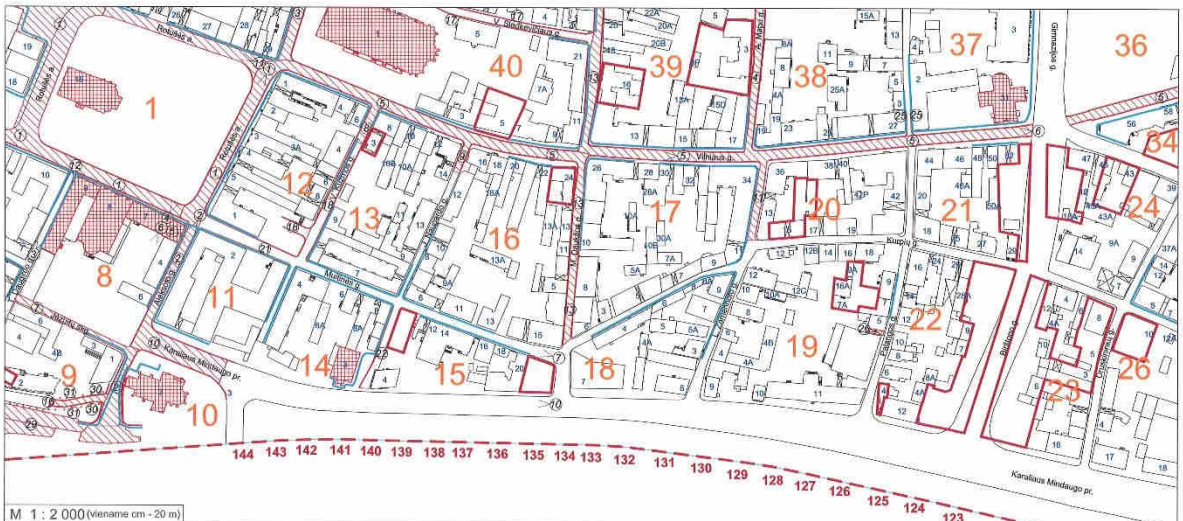
- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Unikalus numeris
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys vertingų savybių požymiai, turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Sudformuotų kadastrinių skylių ribos
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros stalinys
 - Pastato numeris **69** Kvartalo numeris

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno senamiestis (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	[Signature] Violeta Bruzgelevičiūtė
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	[Signature] Gervaldas Zabarauškas
	vyresn. paminklotvarkininkas	[Signature] Kazimieras Špakauskas
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	[Signature] Giedrė Radvilavičienė
	Plano projektą priėmė direktorius	[Signature] Virgilijus Kačinskas 2018-10-15

Pav. Ištrauka iš Kauno senamiestio apibrėžtų teritorijos ribų plano (Lapas 1 iš 2)

KAUNO SENAMIESTIS (20171, U15)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 16 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Kauno m., Kauno m. sav.



- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Dominantė
 - Vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - Gatvių užstatymo išsklotinės
 - PERSPEKTYVOS
 - Apžvalgos taškai
 - 69** Kvartalo numeris
 - 39** Pastato numeris
 - Nemumo kranlinės žiatių stulpeliai

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kauno senamiestis (20171, U15) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	[Signature] Violeta Bruzgelevičiūtė
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	[Signature] Gervaldas Zabarauškas
	vyresn. paminklotvarkininkas	[Signature] Kazimieras Špakauskas
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	[Signature] Giedrė Radvilavičienė
	Plano projektą priėmė direktorius	[Signature] Virgilijus Kačinskas 2018-10-15

Pav. Ištrauka iš Kauno senamiestio apibrėžtų teritorijos ribų plano (Lapas 2 iš 2)

Dokumento žymuo: 246-01-PP- AR	Lapas	Laida
	7	C

Automobilių stovėjimo vietos. Prie pastato susiformavęs uždaras vidinis kiemelis, kurio danga – sutankintas gruntas, įvažiavimo (bromo) danga – akmenys (saugomi).

Prie pastato vidiniame kieme yra esamos 5 automobilių stovėjimo vietos, kurios naudojamos pastato bendrasavininkų (bendru sutarimu). Projektuojamų patalpų savininkai naudojami viena esama automobilių stovėjimo vieta.

Projektuojamoms patalpoms, po paskirties keitimo, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus:

Patalpų paskirtis: gyvenamoji – 3 butai.









Pagal STR 2.06.04:2014 reikalavimus – turi būti projektuojama 1 vieta vienam butui.

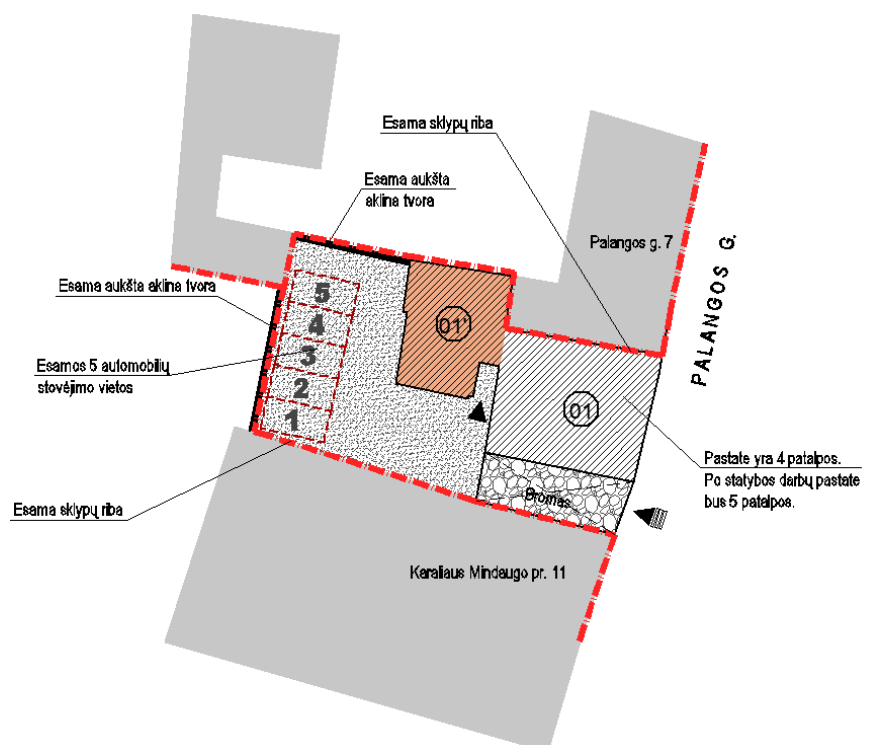
Viso 3 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal senamiesčiams nustatytus koeficientus, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas dauginant iš 0,25 koef.

$3 \cdot 0,25 = 1$ **stovėjimo vieta.**

Rekonstruojamoms patalpoms reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta bus naudojama esama. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nepadidėja.

EKSPLIKACIJA	
⓪1	-Daugiabutis gyvenamasis namas
⓪1'	-Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo dalis
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	-Rekonstruojama pastato dalis. Patalpos nr. 4
	-Esamas aplinkinis užstatymas
	-Esamas akmeninis grindinys
	-Esamas sutankinta grunto danga
	-Esamos sklypų ribos
	-Patekimas į projektuojamas patalpas
	-Patekimas į vidinį kiemą



Dokumento žymuo: 246-01-PP- AR	Lapas	Laida
	8	C

1. TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Teritorijoje esantis pastatas yra dviejų dalių, po ankstesnių rekonstravimų autentiški pastatų tūriai nėra išlikę. Išlikę tik ūkinių pastatų užstatymo vieta. Šiuo projektu pastato dalis, kurioje yra patalpa nr.4, rekonstruojama. Rekonstravimo metu keičiamas projektuojamos pastato dalies mansardinio aukšto tūris – pakeičiant stogų nuolydžius. Pastato aukštis nekeičiamas – išlieka esamas. Pastato (jo dalis) išorės matmenys (ilgis ir plotis) nekeičiami, pastato (jo dalies) užstatymo plotas – esamas.

Projektuojama pastato dalis (patalpa nr.4) turi atskirą patekimą ir neturi bendro naudojimo patalpų su kitais pastato bendasavininkais.

Projektuojamos pastato dalies kiekviename aukšte formuojami atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai. Pirmajame, antrajame ir mansardiniame aukštuose projektuojami butai – po vieną butą, kiekviename aukšte.

Rekonstruojama pastato dalis apšiltinama, fasadas tinkluojamas sudėtine tinkuojama termoizoliacine sistema, spalva šv.pilka. ir t. pilka.

Esama skardinė stogo danga keičiama į Classic tipo skarda, spalva tamsiai pilka RAL 7016. Geresnei patalpų insoliacijai projektuojami nauji langai.

Antrajame ir mansardiniuose aukštuose numatomi balkonai su ažūriniais elementais.

2. TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS


Perplanuojant pastato dalį įrengiamos naujos angos vidinėse laikančiose sienose. Naujos pertvaros projektuojamos iš akyto betono ypač lengvų konstrukcijų blokelių ir/arba g/k pertvarų.

Išorinėse laikančiose konstrukcijose padidinamos esamos langų angos (išardant dalis žemiau palangės) arba įrengiamos naujos angos. Mansardinis aukštas paaukštinamas, keičiamos stogo laikančios konstrukcijos naujomis, keičiamas stogo nuolygis – stoge įrengiami stoglangiai.

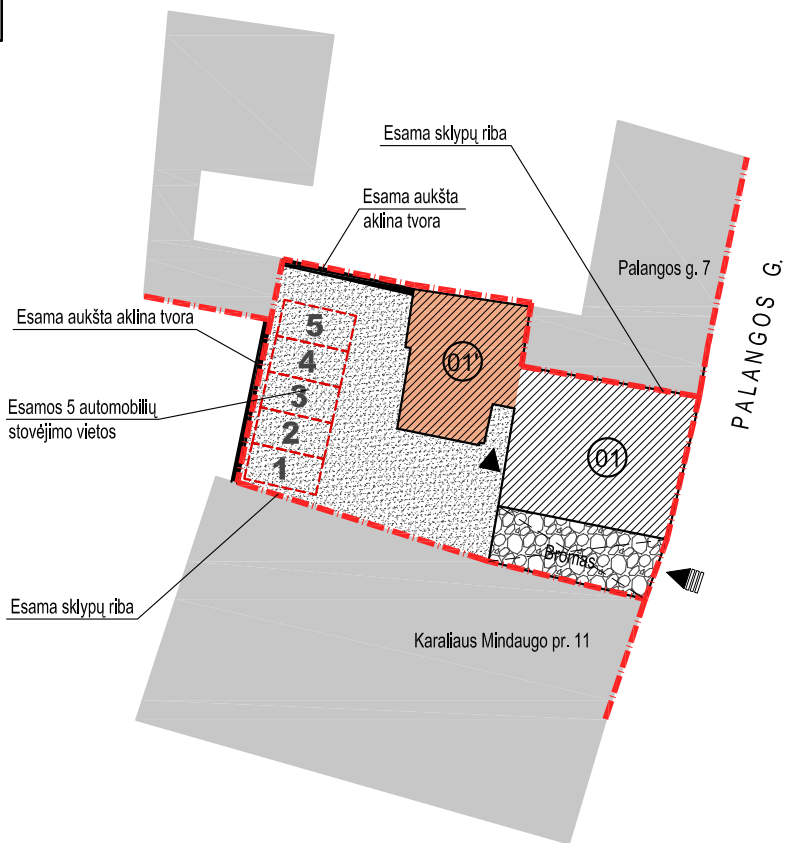
Dokumento žymuo: 246-01-PP- AR	Lapas	Laida
	9	C


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

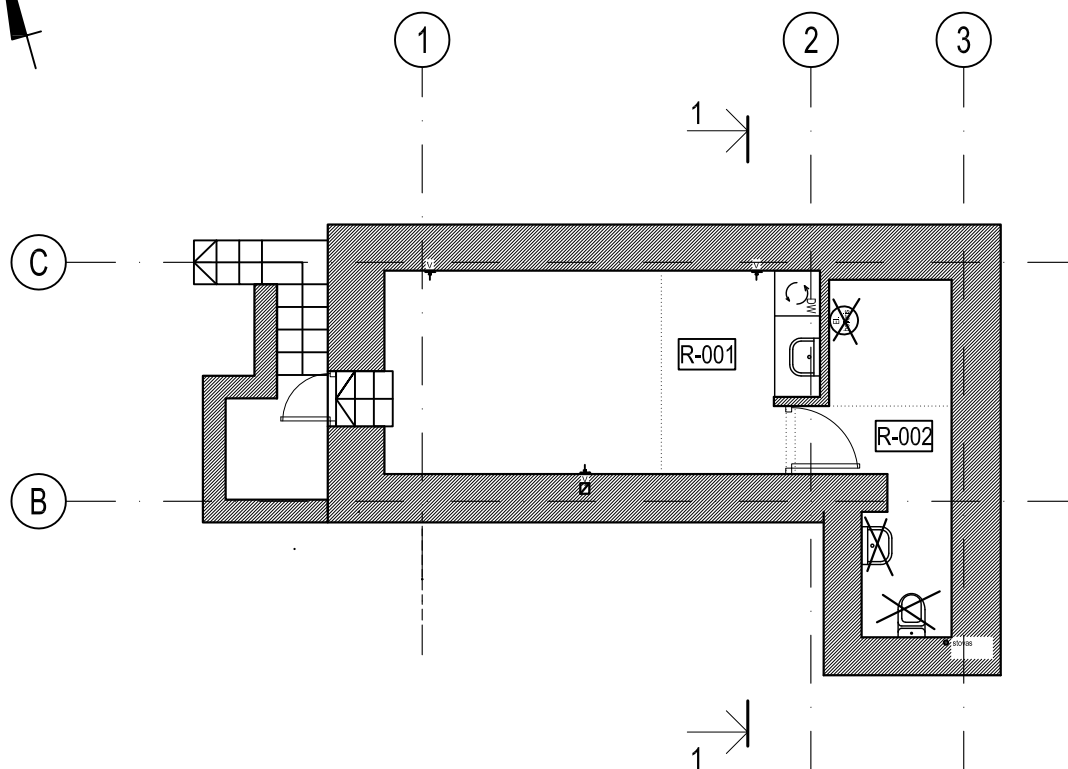
Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	246-01-PP-SP.B-01	Sklypo planas M1:500	1	C	
2.	246-01-PP-SA.B-01	Rūsio planas M1:100	1	C	
3.	246-01-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas M1:100	1	C	
4.	246-01-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas M1:100	1	C	
5.	246-01-PP-SA.B-04	Mansardos planas M1:100	1	C	
6.	246-01-PP-SA.B-05	Stogo planas M1:100	1	C	
7.	246-01-PP-SA.B-06	Fasadas 1-3 M1:100	1	C	
8.	246-01-PP-SA.B-07	Fasadas C-A M1:100	1	C	
9.	246-01-PP-SA.B-08	Fasadas 3-1 M1:100	1	C	
10.	246-01-PP-SA.B-09	Pjūvis 1-1. M 1:100	1	C	
11.	246-01-PP-SA.B-10	Pastato vizualizacija prieš rekonstrukciją	2	C	
12.	246-01-PP-SA.B-11	Pastato vizualizacija po rekonstrukcijos	2	C	

C	2021-07	Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
B	2020-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
A	2019-07	Patikslinta pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.		
0	2019-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 2010	PDV	U. Pukštienė	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.as.	D. Žmėjauskaitė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Pastolių centras"		Dokumento žymuo: 246-01-PP- BŽ	Lapas 10

EKSPLIKACIJA	SITUACIJOS SCHEMA
<p>01 -Daugiabutis gyvenamasis namas</p> <p>01' -Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo dalis</p>	 <p data-bbox="1299 589 1469 611">Projektuojamas pastatas</p>
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
<p> -Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas</p> <p> -Rekonstruojama pastato dalis. Patalpos nr. 4</p> <p> -Esamas aplinkinis užstatymas</p> <p> -Esamas akmeninis grindinys</p> <p> -Esamas sutankinta grunto danga</p> <p> -Esamos sklypų ribos</p> <p> -Pateikimas į projektuojamas patalpas</p> <p> -Pateikimas į vidinį kiemą</p>	



Pastabos:				
1. 2. 3. 4. 5.	<p>Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.</p> <p>Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.</p> <p>Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.</p> <p>Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.</p> <p>Žemės darbai neatliekami</p>			
Data	Pakeičimas			
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.			
Kval. patv. dok. nr.	<p>UAB ASD Project; e.l.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774</p> 	<p>Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas</p>		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	<p>Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas</p>	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		<p>Sklypo planas. M 1:100</p>
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė	<p>Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras</p>	
LT				<p>Dokumento žymuo: 246-01-PP-SP.B-01</p>



Sutartiniai žymėjimai

- Gipskartonio pertvara metaliniame karkase. Užpildas mineralinė vata
- Laikantis mūras. Min 15cm storio.
- Esamos konstrukcijos
- Kertama anga griauinama siena ar jos dalis

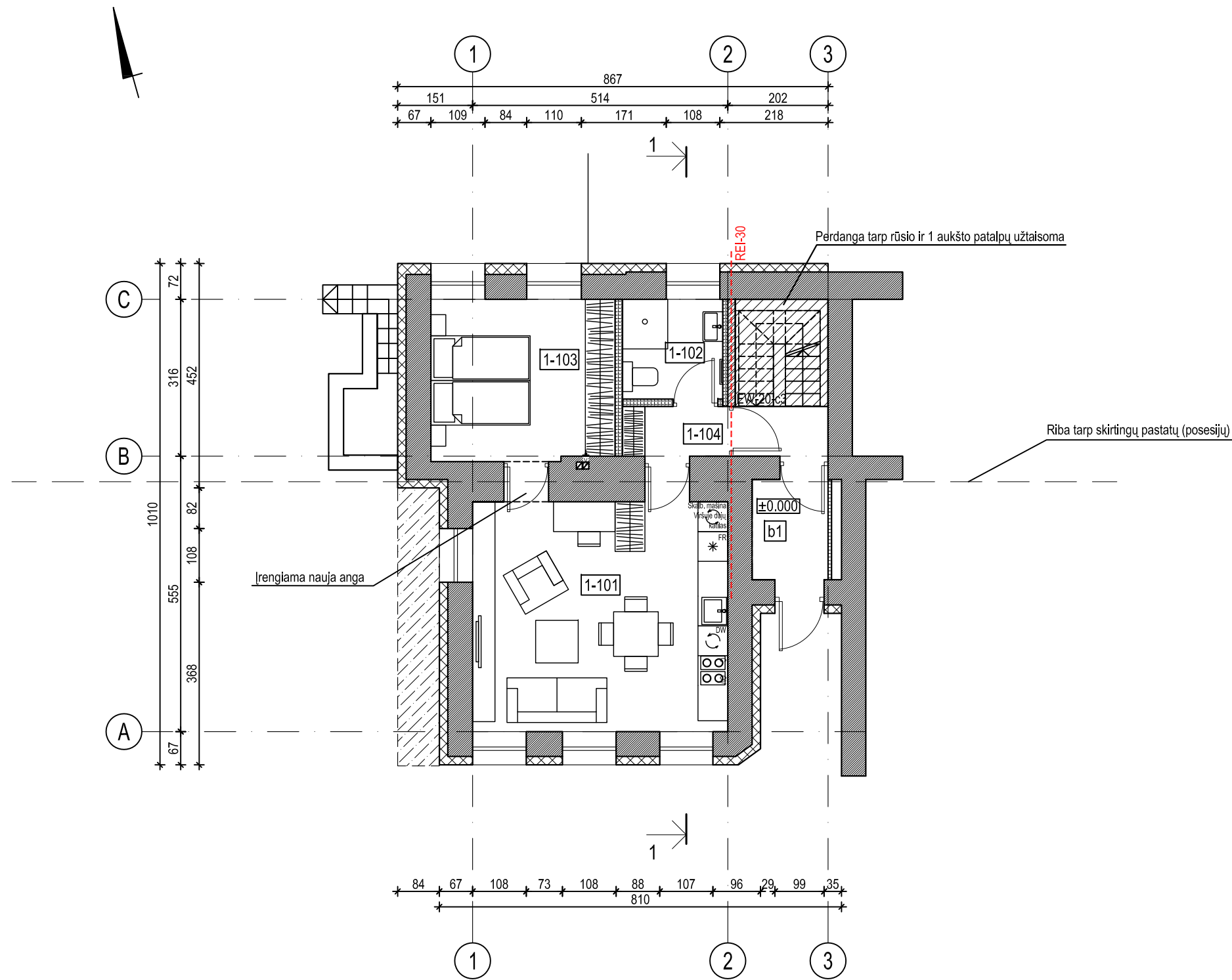
Rūsio patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-001	Pagalbinė patalpa	14.79
R-002	Pagalbinė patalpa	6.96
Bendras rūsio plotas:		21.75

Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Žemės darbai neatliekami

Data	Pakeitimas			
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.			
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Rūsio planas. M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto eksplikacija

1 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-101	Svetainė ir virtuvė	23.80
1-102	San. mazgas	4.06
1-103	Miegamasis	12.01
1-104	Koridorius	2.02
Bendras 1 BUTO plotas:		42.19

Bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
b1	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
b1	Tambūras	3.09
Bendro naud. pat. bendras plotas:		3.09

Bendras pirmo aukšto plotas:	41.89
------------------------------	-------

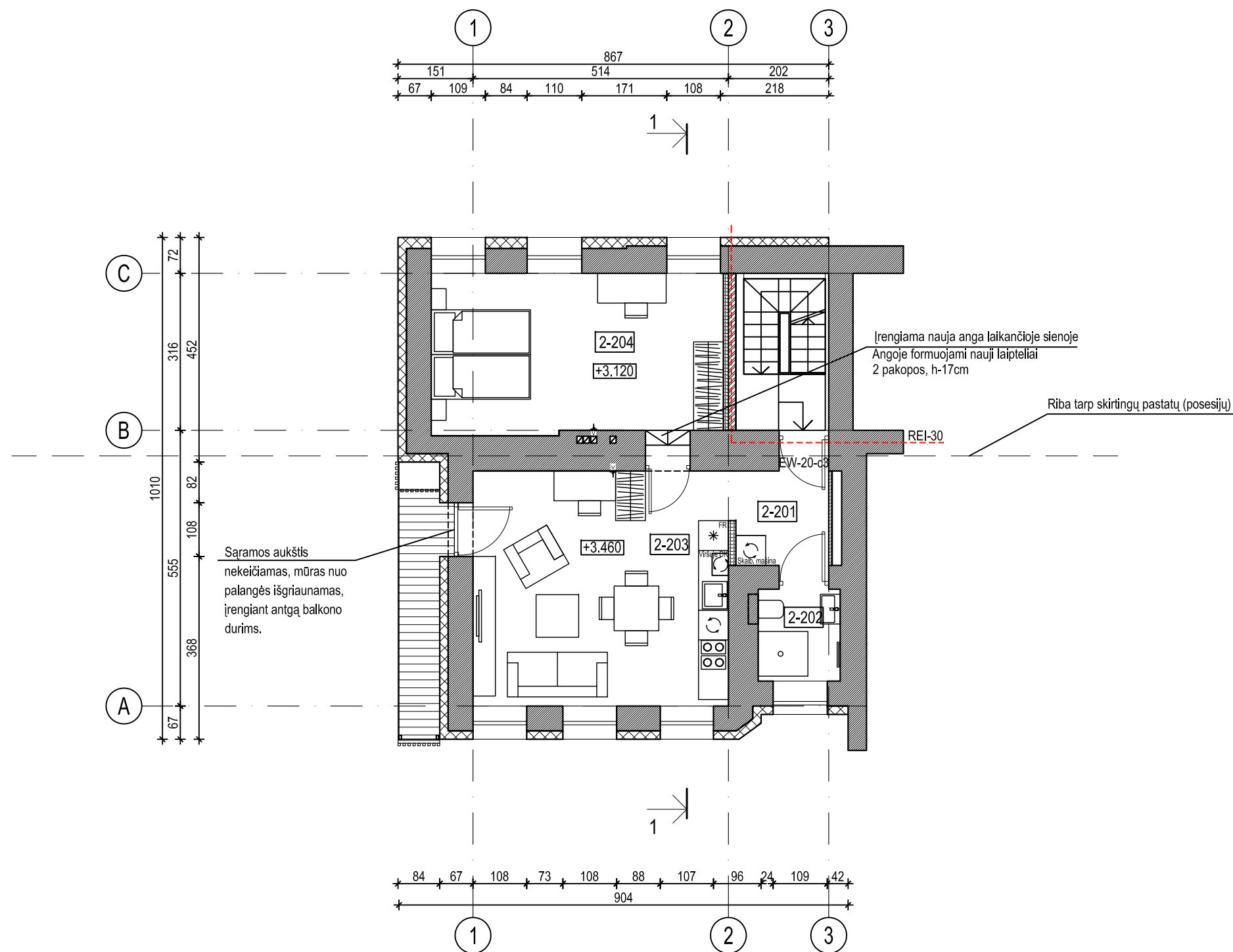
Bendras rekonstruojamų pat. plotas:	172.51
-------------------------------------	--------

Sutartiniai žymėjimai

	Gipskartonio pertvara metaliniame karkase. Užpildas mineralinė vata
	Laikantis mūras. Min 15cm storio.
	Esamos konstrukcijos
	Kertama anga griunama siena ar jos dalis
	Dujinis katilas

Pastabos:	1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
	2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
	3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
	4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
	5. Žemės darbai neatliekami.
	6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.

Data	Pakeitimas	
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.	
Kval. patv. dok. nr.	Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras	
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pirmo aukšto planas. M 1:100		Laida C
Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-02		Lapas 1
		Lapų 1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

2 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-201	Koridorius	4.05
2-202	San. mazgas	3.05
2-203	Svetainė ir virtuvė	24.31
2-204	Miegamasis	18.86
Bendras 2 BUTO plotas:		50.27
Bendras antro aukšto plotas:		50.27

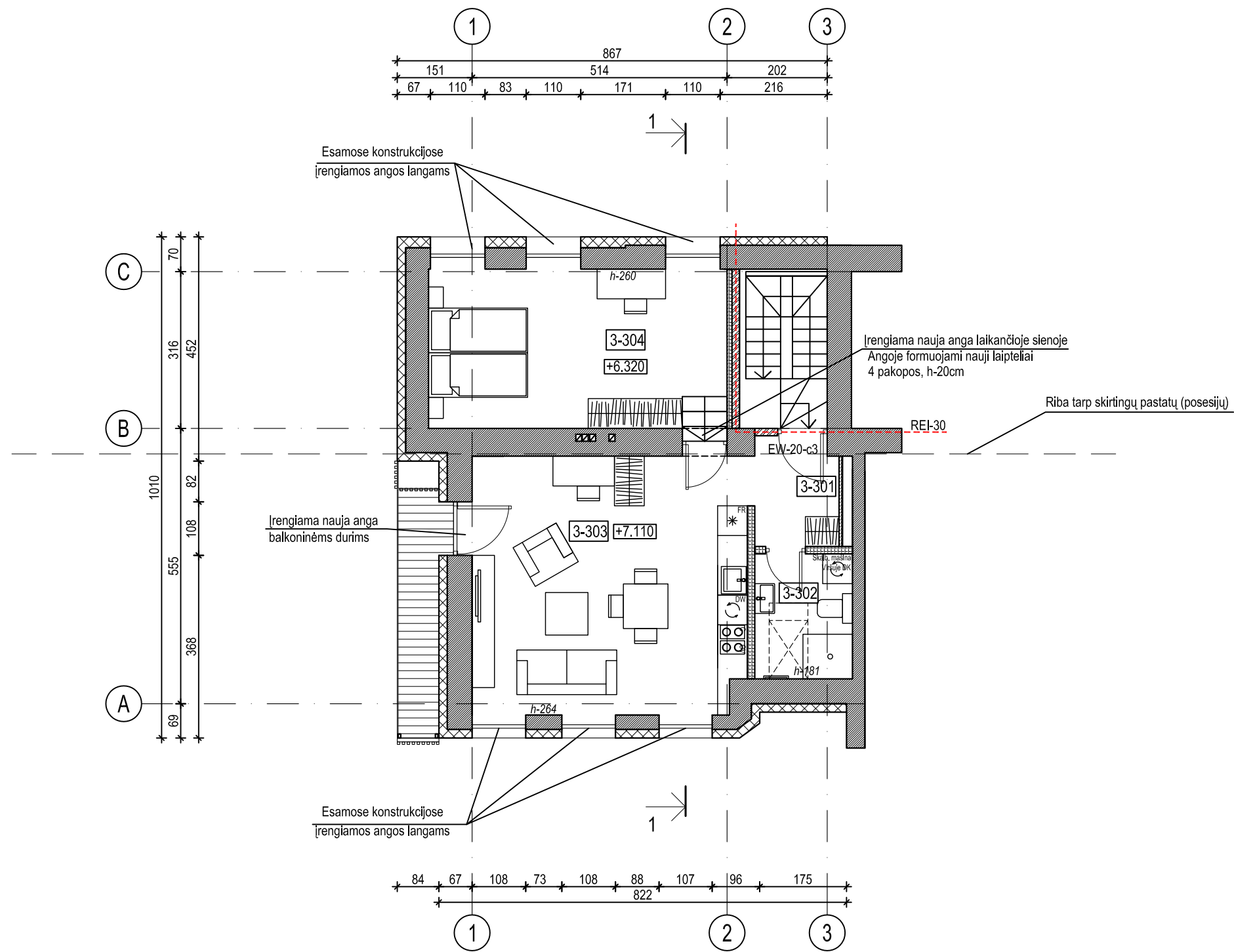
Sutartiniai žymėjimai

- Gipskartonio pertvara metaliniame karkase. Užpildas mineralinė vata
- Laikantis mūras. Min 15cm storio.
- Esamos konstrukcijos
- Kertama anga griauinama siena ar jos dalis
- Dujinis katilas

Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Žemės darbai neatliekami.
6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.

Data	Pakeitimas	
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.	
Kval. patv. dok. nr.	 Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras	
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Antro aukšto planas. M 1:100		Laida C
Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-03		Lapas 1
		Lapų 1



Mansardos patalpų eksplikacija		
3 BUTO patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-301	Koridorius	3.09
3-302	San. mazgas	4.96
3-303	Svetainė ir virtuvė	28.71
3-304	Miegamasis	18.75
Bendras 3 BUTO plotas:		55.51
Bendras mansardos plotas:		55.51

Sutartiniai žymėjimai

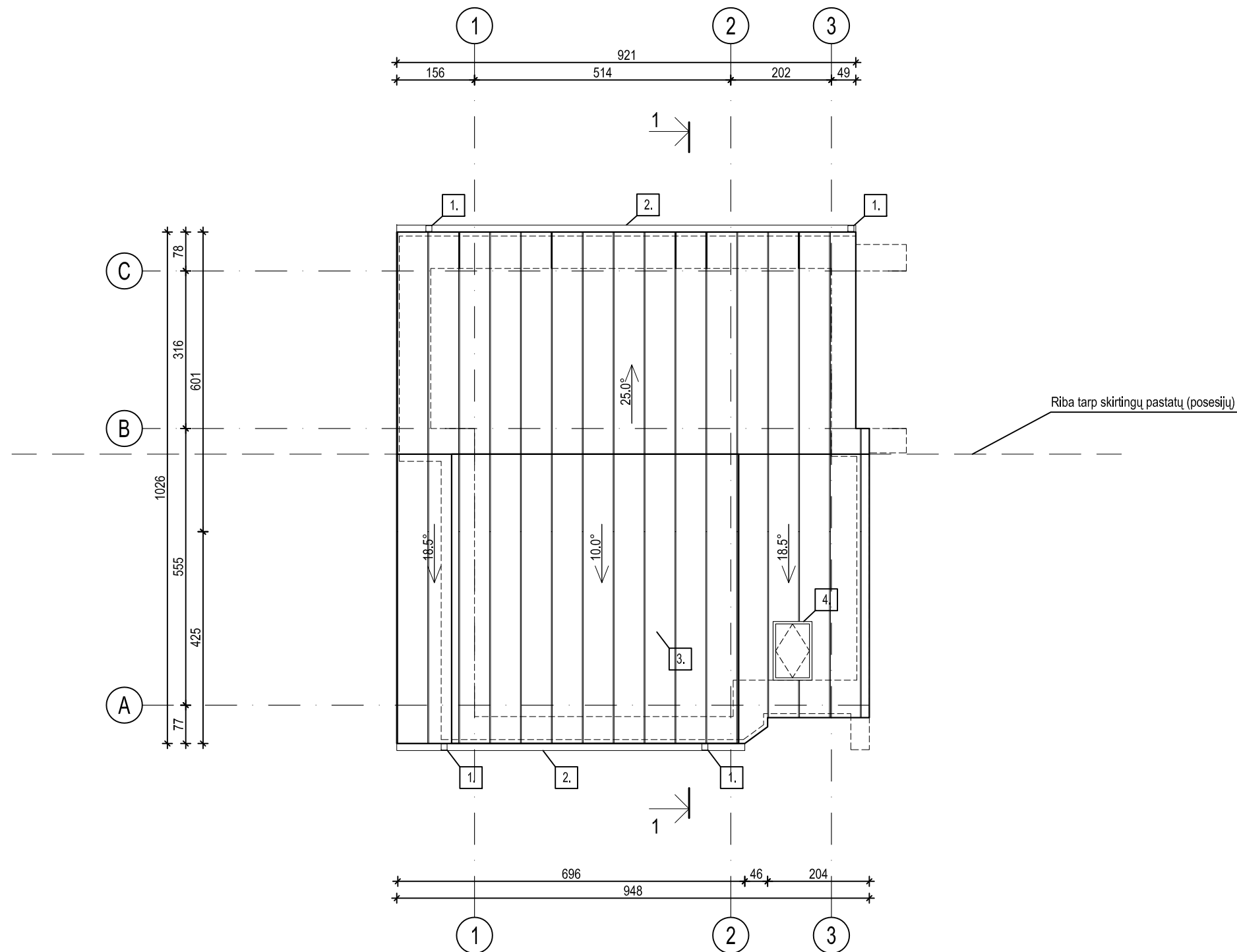
- Gipskartonio pertvara metaliniame karkase. Užpildas mineralinė vata
- Laikantis mūras. Min 15cm storio.
- Esamos konstrukcijos
- Kertama anga griunama siena ar jos dalis
- Dujinis katilas

- Pastabos:
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
 2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 5. Žemės darbai neatliekami.
 6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.

Data	Pakeitimas			
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			
		Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Mansardos planas. M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	UAB Pastolių centras	Dokumento žymuo:	246-01-PP-SA.B-04
			Lapas	Lapų
			1	1

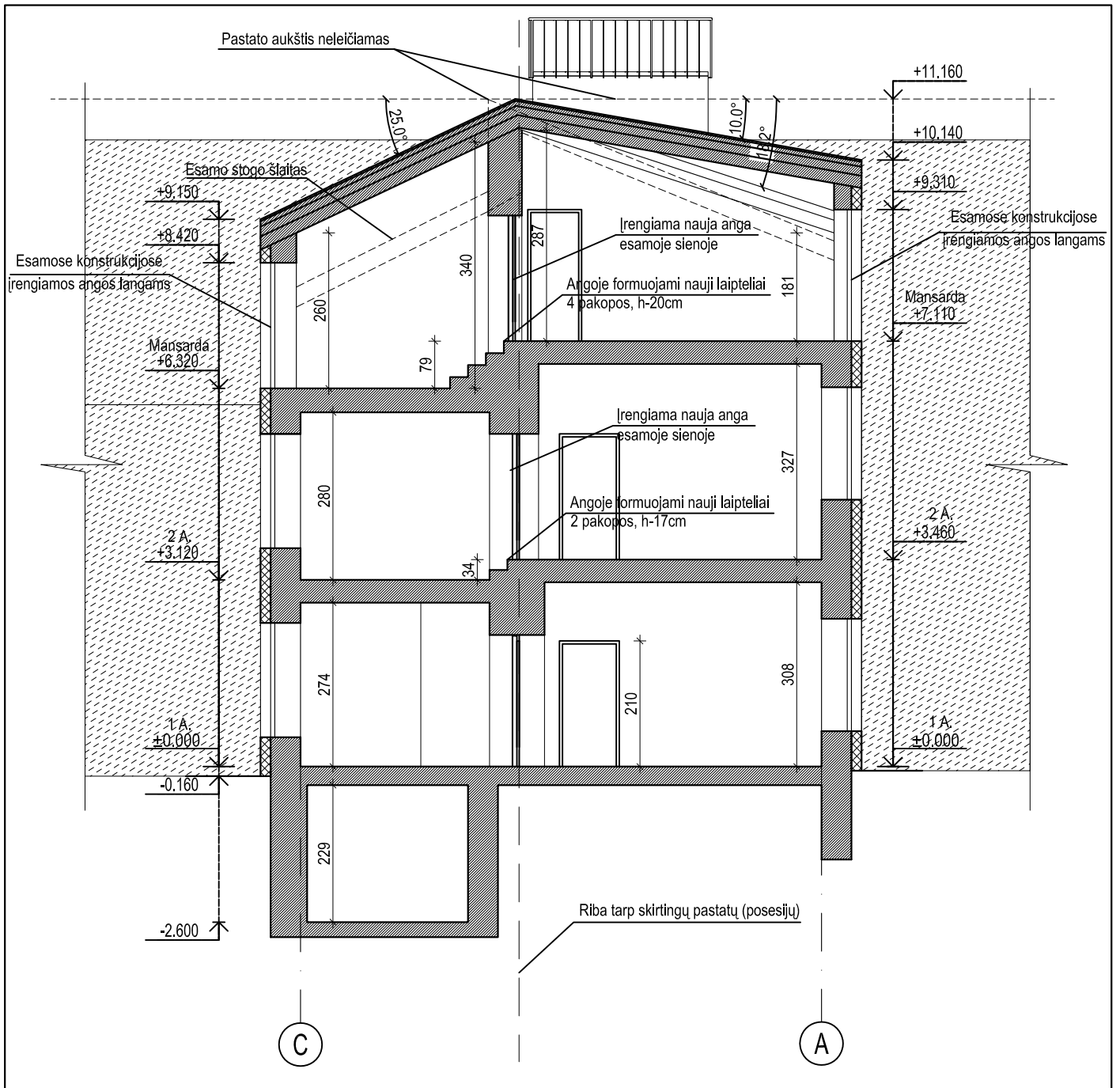
Sutartiniai žymėjimai:

1. Išorinė lietaus nuvedimo įlaja - 3 vnt., stovas - 28.00 bėg.m. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey)
2. Lietaus surinkimo latakas - 17.00 bėg.m. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey)
3. Stogo danga, Clasic tipo valcuota plastifikuota skarda. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey) - 99.00 kv.m.
4. VELUX stoglangis su rankena viršuje. Išorinio rėmo dydis - 78x139,8 cm. Rėmo spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey), 1 vnt.




Data	Pakeitimas					
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.					
Kval. patv. dok. nr.	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774</p> </div> <div style="flex: 1; text-align: center;"> </div> <div style="flex: 2;"> <p>Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas</p> </div> </div>					
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Stogo planas. M 1:100	Laida		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		C		
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	UAB Pastolių centras		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				246-01-PP-SA.B-05	1	1

Pastabos:	
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
2.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5.	Žemės darbai neatliekami
6.	Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.



Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Žemės darbai neatliekami.
6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.


Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pjūvis 1-1. M 1:100	Laida	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		C	
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-09	Lapas	Lapų
				1	1



Sutartiniai žymėjimai:		Data		Pakeitimas		
	Stogo danga apdaila Classic tipo valcuota plastifikuota skarda. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey)	2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
	Kiti fasado elementai. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)	2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - š. pilka	2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.			
	Ažūro apdaila - dažytas medis. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)	Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
Pastabos:		A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas 1-3 M 1:100	Laida
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi - nekeičiama.	A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		C
2.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-06	Lapas
3.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.	LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras			Lapų
4.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.				1	1
5.	Žemės darbai neatliekami.					
6.	Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.					




Sutartiniai žymėjimai:

	Stogo danga Clasic tipo valcuota plastifikuota skarda. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey)		Kiti fasado elementai. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - š. pilka		
	Ažūro apdaila - dažytas medis. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)		


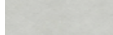

Pastabos:

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį - nekeičiama.
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Žemės darbai neatliekami.
6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.

Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo [gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas C-A M 1:100		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-07	Lapas 1	Lapų 1




Sutartiniai žymėjimai:



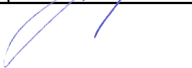
	Stogo danga apdaila Classic tipo valcuota plastifikuota skarda. Spalva - RAL 7016 (Anthracite Grey)		Kiti fasado elementai. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - š. pilka		
	Ažūro apdaila - dažytas medis. Spalva - t.pilka, RAL 7016 (Anthracite Grey)		

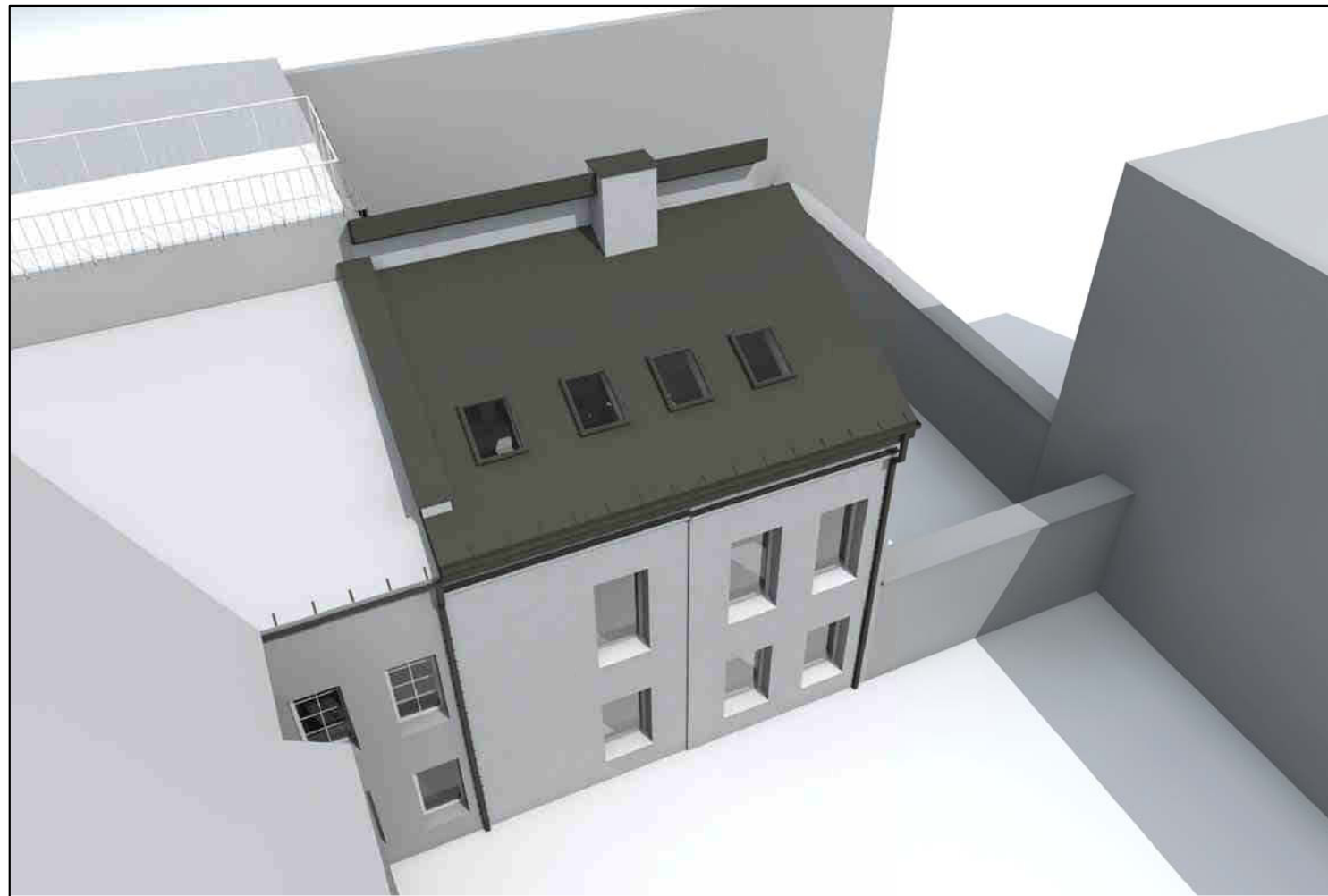
Pastabos:


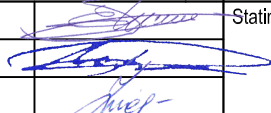

1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį - nekeičiama.
2. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Žemės darbai neatliekami.
6. Esamas pastato aukštis projektu nekeičiamas.

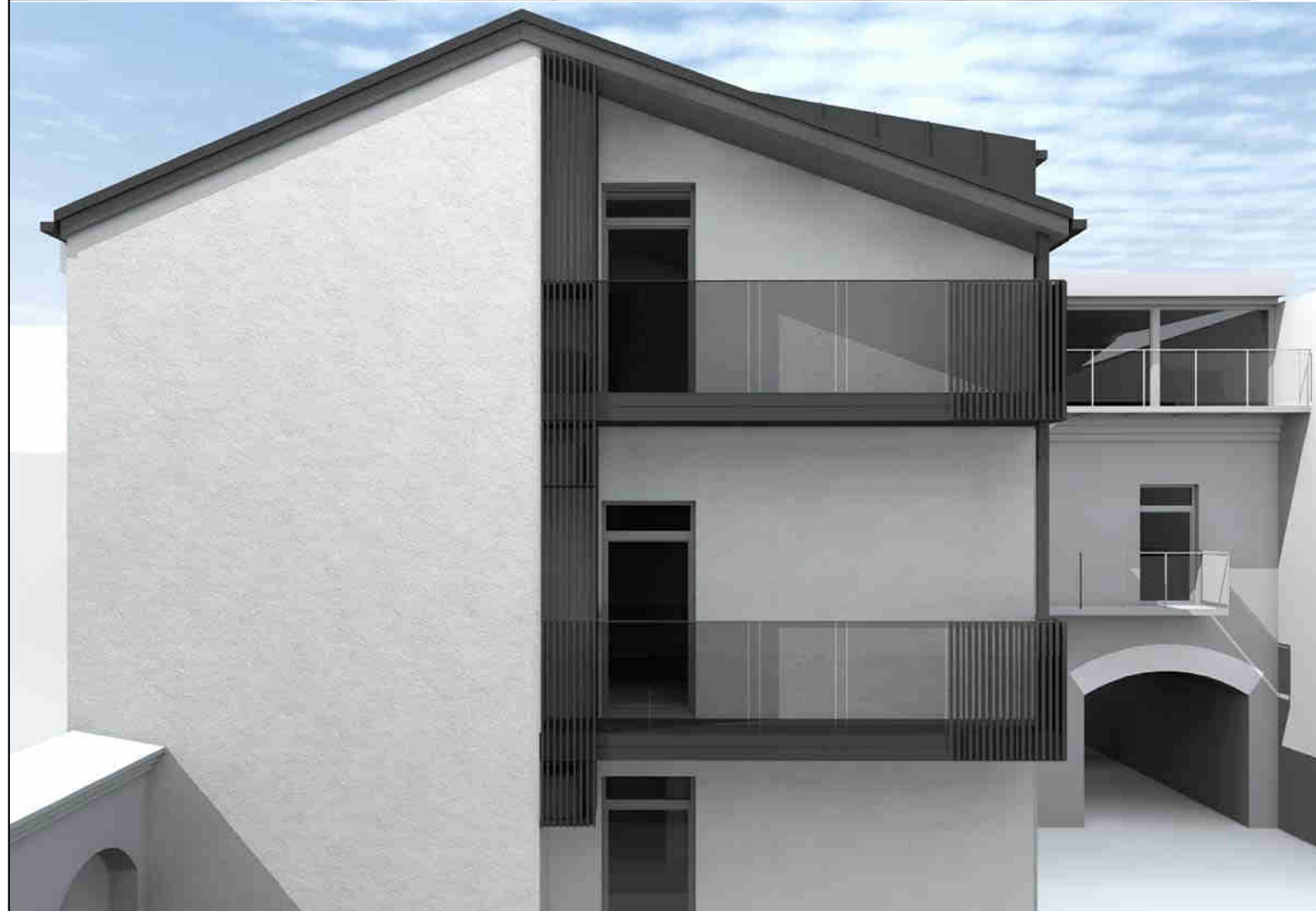
Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Fasadas 3-1 M 1:100		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-08	Lapas 1	Lapų 1



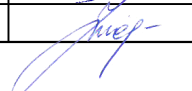


Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pastato vizualizacija prieš rekonstrukciją	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			C
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-10	Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras				1






Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pastato vizualizacija prieš rekonstrukciją	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-10	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras				
				2	2



Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui su visuomenę ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pastato vizualizacija po rekonstrukcijos M 1:100	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			C
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-11	Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras				Lapų
					1
					2



Data	Pakeitimas				
2021-07	C laida. Supažindinimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2020-01	B laida. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
2019-07	A laida. Patalpų plotai ir aukščiai patikslinti pagal 2019-07-04 patalpų kadastrinius matavimus.				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Negyvenamosios patalpos Nr.4 (unik.nr. 1992-7012-7018:0003), Palangos g. 5, Kaune paskirties keitimo į gyvenamąją ir rekonstravimo, suformuojant naujus nekilnojamo turto kadastro objektus, projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - daugiabutis gyvenamasis namas Pastato vizualizacija po rekonstrukcijos M 1:100	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			C
	Arch. as.	Diana Žmėjauskaitė		Dokumento žymuo: 246-01-PP-SA.B-11	Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Pastolių centras				Lapų
					2
					2