

STATYTOJAS

PRITARIA

STATINIO
PROJEKTAS

SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ
SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO,
PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS

PROJEKTO NR. | IR/2020-12-TDP

PROJEKTO DALIS | BD, SP, SA, SK, LVN

KOMPLEKTAS

TOMAS
I

LAIDA
0

STADIJA
TDP

PROJEKTUOTOJAS

GEORAIMONDA
GEORAIMONDA

DIREKTORIUS

RAIMONDAS KAZYS STANKUS

PROJEKTO VADOVAS
Atestato Nr. A1564

EDMUNDAS JACKUS

ARCHITEKTĖ
diplomo Nr. 002041

INGA RAKITSKYTĖ

TDP PARENGIMO METAI | 2021

**SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7,
APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS.
STATYTOJAS:**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPO DUOMENYS			
SKLYPAS KAD.NR. 5240/0043:345, Lapių k.v. UN.NR. 5240-0043-0345			
1. sklypo plotas	m ²	603	603
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	59	117
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	428	370
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,4	31,3
4. sklypo užstatymo tankumas	%	9,8	19,4
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	2
6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m ²	-	-
II. PASTATAI			
1. Pastatas: sodo pastatas ir ūkinis pastatai, rekonstruojami į gyv. paskirties, vieno buto, neypatingą statinį			
1.1. statinio užimtas žemės plotas	m ²	59	117
1.2.1. bendrasis plotas:	m ²	99	189
1.2.2. naudingasis	m ²	99	189
1.2.3. gyvenamasis	m ²	0	92
1.2.4. pagalbinis	m ²	42	95
1.3. pastato tūris	m ³	403	826
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.5. pastato aukštis	m	7,45	7,45
1.6. butų skaičius:	vnt.	1	1
1.7. energetinis naudingumas		-	-
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	C
1.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	II
1.10. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1.10.1. sienų	W/ m ² K	-	-
1.10.2. stogo	W/ m ² K	-	-
1.10.3. grindų	W/ m ² K	-	-
1.10.4. langų ir durų	W/ m ² K	-	-

Šifras IR/2020-12-TDP-AR-BSR	laida	lapas	lapų
	0	1	2

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. vandentiekio	m	18	Dn 32 mm
2. buitinių nuotekų	m	12	Dn 110 mm
3. lietaus nuotekų	m	46	Dn 160 mm;

PROJEKTO VADOVAS
kv.atestatas Nr. A1564

Architektė
diplomo Nr. 002041

STATYTOJAS:

Edmundas Jackus

Inga Rakitskytė



Šifras IR/2020-12-TDP-AR-BSR	laida	lapas	lapų
	0	2	2

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- **Statytojas ir žemės sklypo savininkas:**
- **Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė UAB „GEORAIMONDA“, įm. k. 302302000.
- **Projekto vadovas:** Edmundas Jackus, kv. atestato nr. A1564, statinio architektė Inga Rakitskytė, diplomo Nr. 002041.
- **Projekto rengimo pagrindas:**
 1. Statytojo patvirtinta Projektavimo užduotis;
 2. UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos 2021-01-14, Nr. STS-0073

1.2. ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Adresas:** KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7.
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 5240-0043-0345.
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5240/0043:345, Lapių k.v.
- **Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:** Žemės ūkio.
- **Naudojimo būdas:** Mėgėjų sodo žemės sklypai.
- **Naudojimo pobūdis:** -
- **Žemės sklypo plotas:** 0.0603 ha.
- **Matavimų tipas:** žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Inžineriniai tinklai:** Sklype yra nepilnai išvystyti vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų tinklai, todėl projektu rengiam ši dalis. Elektros inžineriniai tinklai yra pilnai išvystyti, todėl projekto prieduose pateikiama statytojo ir elektros tinklų sutartis ir elektros tinklai neprojektuojami.
- **Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus:** Elektros tinklų apsaugos zona, 36 m².
- **Saugotini želdiniai:** nėra.
- **Reljefas:** Sklypo altitudės varijuoja nuo 82,00 m pietuose iki 84,57 m šiaurėje. Skirtumas sklype - ~2,6 m.
- **Kiti duomenys:** Taisyklingos, artimos stačiakampiui, formos sklypas yra apie 30 m X 20 m gabaritų. Įvažiavimas į sklypą ribojasi su Smilčių g. ir yra prie sklypo pietvakarinės ribos. Šiaurės vakaruose, šiaurės rytuose, pietryčiuose sklypas ribojasi su kaimyniniais užstatytais sklypais. Sklypo pasiekiamumas yra labai geras.

1.3. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių pavadinimas:** SODO PASTATAS (345S1p) IR ŪKINIS PASTATAS (345I1p)
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Parengiamas techninis darbo projektas (TDP). Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 *Statinio projektavimas, projekto ekspertizė* reikalavimus.
- **Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas pagal STR 1.01.08:2002 *Statinio statybos rūšys* IV. ir VI. straipsnius.
- **Statinių kategorija:** Rekonstruojami negyvenamieji pastatai: sodo namas (un. nr 5298-6068-1010, plane - 345S1p) ir prie jo prisišliėjęs pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. nr. 5298-6068-1024, plane - 345I1p) apjungiami ir keičiama jų paskirtis į vieno buto gyvenamosios paskirties pastatą išplečiant gyvenamojo namo užstatymo plotą. Statinys nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.03:2017 1 lentelę *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas*. Rekonstruojamas statinys priskiriamas *neypatingų statinių* kategorijai.

1.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

- Esamas sodo pastatas su rūsiu, palėpe ir su prisišliėjusiu prie jo ūkiniu pastatu stovi sklypo centre. Sklypo užstatymo plotas išplečiamas dviem priestatais iš pietryčių ir šiaurės vakarų. Naujas įėjimas į namą perkeliamas ir projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Įvažis į sklypą lieka ta pati, iš pietvakarių pusės.
- Neužstatytas plotas bus naudojamas kaip ir iki šiol, sodininkystei ir rekreacijai.
- Reljefas sklype turi ryškų nuolydį. Keičiant užstatymą, reljefas lieka nepakitęs. Esama nulinė grindų altitudė (pagrindiniame aukšte) lieka nepakitusi – 85,30 m. Projektuojama nauja žemiausia rūsio grindų altitudė (rūsyje po nauju priestatu) sutampa su esama žemiausia rūsio grindų altitudė – 82,85 m.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	01	14

- Žemės sklypo reljefas aplink pastatą nekeičiams, todėl sklypo vertikalaus planavimo brėžinys nerengiams. Kadangi reljefas aplink pastatą nekeičiamas, rekonstrukcija nesukels gretimų sklypų savininkams nepatogumų dėl lietaus vandens bėgimo. Papildomai projektuojamas lietaus vandens nuvedimas į infiltracinį šulinį. Kitų sklypų savininkų teisės dėl žemės reljefo neįtakojamos ir nepažeidžiamos. Rekonstruojamas pastatas geriamu vandeniu bus aprūpinamas iš esančio šulinio ant sklypų ribos. Įrengiams įvadinis mazgas. Esamas šulinys įrengtas išlaikant būtiną apsaugos 15 m diametrą.
- Buitinės nuotėkas numatoma išleisti į nuotekų surinkimo talpą prieš tai jas išvalius vietiniuose biologiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytos nuotekos gali būti naudojamos gėlynų ir vejų laistymui. Susidaręs dumblas periodiškai (1-2 kartus per metus) išvežamas asenizacine mašina sudarius sutartį su atliekas priimančia įmone, turinčia tam licenziją.
- Projektu nauji elektros tinklai neprojektuojami. Galiojanti elektros energijos tiekimo sutartis pridedama.
- Vykdamas sodo pastato rekonstrukciją, būtina laikytis nustatytų žemės naudojimo apribojimų. Atlikus projekte numatytus statybos darbus, sklype įrengiamos dangos ir želdynai (žiūr. brėžinį *sklypo planas*).
- Sklypo užstatymo projektuojamas tankumas (19,4 %) ir intensyvumas (31,3 %) neviršija leistino sklypo tankumo ir intensyvumo. Įgyvendinus TDP sprendinius, numatomi tokie sklypo rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	mato vnt.	rodiklis prieš rekonstrukciją	rodiklis po rekonstrukcijos
1	Sklypo plotas	m ²	603	603
2	Statiniais užimtas plotas	m ²	59	117
3	Užstatymo tankumas	%	9,8	19,4
4	Užstatymo intensyvumas	%	16,4	31,3

Pagal „Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ neviršija leistino tankumo ir intensyvumo.

1.5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Techninis darbo projektas parengtas gyvenamosios paskirties vieno buto, vieno aukšto pastato su rūsiu, garažu ir su mansarda, rekonstrukcijai.

Funkciniai – planiniai sprendiniai. Rekonstruojamas sodo pastatas yra vieno aukšto, su mansarda, rūsiu ir su garažu. Rekonstruojant apjungiami sodo pastatas ir ūkinis pastatas bei pristatomi 2 priestatai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurinio fasado. Į gyvenamąsias patalpas patenkama pro tamburą. Iš jo – į san.mazgą ir atvirą laiptinę (apjungtą su virtuve). Iš laiptinės – į skalbyklą, į virtuvę, į bendrąjį kambarį bei mansardą. Iš svetainės patenkama ir į balkoną ir į šeimininkų miegamąjį su drabužine ir atskira vonia. Į balkoną mansardoje patenkama iš 2-jų miegamųjų.

Pastato gabaritai pagal išorinį kontūrą

prieš rekonstrukciją: 9,70 m x 8,86 m

po rekonstrukcijos: 14,25 m x 8,90 m.

Projektinė ir esama pirmojo aukšto gyvenamojo namo grindų altitudė: 0,00 = 85,30 m.

Fasadų sprendiniai ir apdaila. Fasadų apdailai numatoma dekoratyvinis šviesiai pilkos (RAL 7035) spalvos tinkas. Stogas dengiamas plastifikuota skarda, antracito pilkos spalvos (RAL 7016). Stogo pakalimų, lietaus vandens surinkimo latakų, lietvamzdžių – antracito pilkos (RAL 7016), tokia pat kaip ir stogo dangos. Sniego užtvarų ir kaminų skardos spalva turi būti tokia pat kaip stogo dangos (RAL 7016). Namų cokolio spalva – antracito pilka (RAL 7016). Langų, durų rėmų spalva numatoma balta (RAL 9010).

Įgyvendinus TDP sprendinius, numatomi tokie gyvenamojo namo technoekonominiai rodikliai:

Ploto ir tūrio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	mato vnt.	rodiklis prieš rekonstrukciją	rodiklis po rekonstrukcijos
1.	Tūris	m ³	403,00	826,00
2.	Bendras plotas	m ²	98,81	188,89
3.	Gyvenamas plotas	m ²	0,00	91,84
4	Pastato aukštis	m	7,45	7,45

Šifras

IR/2020-12-TDP-BD-AR

laida

O

lapas

02

lapų

14

Projektuojamų lauko atitvarų šiltinimo aprašymas:

Naujos sienos (25,5 cm keraminiai blokeliai) ir esamos sienos (33,5 cm silikatinės plytos) apšiltinamos min. 15 cm putų polistirolo sluoksniu.

Esami pamatai ir nauji pamatai (20 cm betono) apšiltinami 10 cm putplasčio EPS100 sluoksniu.

Esamos rūšio grindys ant grunto yra neapšiltintos. Naujos rūšio grindys ant grunto apšiltinamos min 80 mm putplasčio.

Stogą (medinės gegnės) numatoma apšiltinti 30 cm akmens vatos sluoksniu.

1.6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

Poveikiai ir apkrovos.

Norminės sniego apkrovos rajonas yra I-as:

$$s_k=1,2 \text{ kN/ m}^2, \mu_r=1,0, y_r=1,3.$$

Vėjo apkrovos rajonas I-as:

$$v_{ref}=24\text{m/s}, y_Q=1,3.$$

Naudinga apkrova:

Balkonui $P=2,5 \text{ kN/ m}^2$;

Perdangai $P=1,5 \text{ kN/ m}^2$;

Neprieinamam stogui $P=0,4 \text{ kN/ m}^2$;

Į pamato viršų veikiančios apkrovos:

Nuolatinė apkrova – savasis laikančių ir atitvarinių konstrukcijų svoris;

Trumpalaikė – sniego, vėjo ir naudojimo apkrovos.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

Konstrukcijos.

Esamo pastato konstrukcijų esamos būklės įvertinimas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 8 priedo. II skyriaus 5.3.4 punkto reikalavimais:

Rekonstruojamas pastatas statytas 1986 metais.

Pastato esamas pamatas – 33 cm storio monolitinis betonas. Esamo pastato nešančios išorinės ir vidinė sienos – 335 mm storio, silikatinių plytų su oro tarpu.

Esamos perdangos – gelžbetoninės.

Esamo stogo konstrukcija – medinių gegnių, o danga – astbestinio šiferio.

Grindys ant grunto nešiltintos

Esamos laikančios konstrukcijos yra tvirtos, nesuirę, mechaninis pastovumas ir stabilumas yra užtikrinami.

Naujos rekonstruojamo pastato konstrukcijos:

Naujai projektuojamam priestatui iš pietų pusės projektuojami juostiniai pamatai. Pamatam betonuoti naudojamas Pamatam betonuoti naudojamas C20/25XC2 klasės S3 slankumo, ne žemesnis kaip 400 markės betonas, armuotas armatūriniais strypais pagal konstrukcinės dalies sprendinius. Grindys ant grunto apšiltinamos 8 cm, o pamatai iš išorės apšiltinami 10 cm storio ekstruzinio putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu.

Pastato naujos laikančios sienos - 250 mm pločio keraminių blokelių. Mūrijamos ant monolitinio pamato ir ant monolitinės paskirstomosios armuotos juostos, įrengiamos abiejų aukštų sienų viršuje. Toks monolitinis žiedas užtikrina sienų pastovumą bei tarnauja koncentruotų jėgų perskirstymui į mūrą.

Rekonstruojant visos (senos ir naujos) išorinės pastato sienos kartu šiltinamos 150mm storio polistirolo ir tinkuojamos.

Projektuojamos naujos pastato perdangos tarp aukštų - gelžbetoninės.

Rekonstruojant esamos medinės stogo konstrukcijos bus keičiamos naujomis, o esama astbestinė stogo danga keičiama į skardos dangą.

Stogas šlaitinis, asimetriškas, 11°, 20° ir 6° nuolydžio. Gegnės išdėstomos kas 600 mm. Stogo konstrukcijos elementai tarpusavyje jungiami varžtais ir metalinėmis plokštelėmis. Visi metaliniai konstrukcijos elementai privalo būti padengti antikorozine danga (pvz. cinkuoti, arba nudažyti). Visi stogo elementai apskardinami antracito pilkos spalvos skarda (tokia pačia kaip ir pagrindinės stogo dangos spalva). Kraigas, karnizai ir vėjalentės apskardinami. Kraige ir karnize įrengiamos angos stogo konstrukcijos ventiliavimui.

Stogo konstrukcijai naudojama ne žemesnės kaip II-os rūšies spygliuočių mediena. Medienos masinis drėgnis turi būti ne didesnis 20% ir nemažesnis kaip 8% (STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“). Atliekant stogo įrengimo darbus, jo konstrukcijai naudojamus medinius elementus būtina apdoroti atsparumą ugniai didinančiais preparatais, kurie yra sertifikuoti naudoti ES šalyse. Ugniaatsparumą didinantys preparatai medinėms konstrukcijoms turi būti B-s1, d0 žemo degumo klasifikacija pagal

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	03	14

EN1351-1. Tam rekomenduotini priešgaisriniai GTC sertifikuoti dažai Barrier 2001 arba priešgaisrinis lakas CHAR 17, kurie atitinka B, s1, d0 klasifikaciją. Priešgaisriniai dažai ir lakas turi būti padengti apsauginiu sluoksniu: atitinkamai alkidiniai dažai Industrie-Kunstharzlack ir CHAR 17 FINISH. Konstrukcijų padengimą priešgaisriniais dažais rekomenduojama atlikti, naudojant beorį dažymo aparatą. Mazguose, kur mediena betarpiškai liečiasi su kita medžiaga (pvz.: betonu), įrengiamos hidroizoliacinės tarpinės, naudojant ruberoidą, tolių ar panašias medžiagas.

Termoizoliacijai naudojama nedegi akmens vata. Įrengiamas dviejų dalių termoizoliacinis sluoksniu su garo ir vėjo izoliacija. Stogo termoizoliacinis sluoksniu įrengiamas tarpuose tarp medinių konstrukcijos elementų ir ant papildomo karkaso, tvirtinamo iš stogo konstrukcijos vidaus.

Stogo vidaus / lubų apdaila – gipso kartono plokštės, ant metalinio karkaso. Lubos (iš lubinio gipso kartono) montuojamos ant karkaso iš metalinių profilių, prisilaikant gamintojų rekomendacijų.

Naujos pertvaros – plytų/blokelių mūro, tinkuojamos bei dažomos.

Langai ir lauko durys. Langai numatomi 2-jų stiklų paketų plastikiniuose rėmuose. Varstomoje lango dalyje numatoma ventiliacinio režimo padėtis. Stiklinių paviršių saugumas užtikrinamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ XII skyrius Atitvarų įstiklintos dalys.

Lauko duris rekomenduojama įsirengti šarvuotas. Alternatyva – sustiprintos konstrukcijos medinės.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Rekomenduojami tokie prietaisų galingumai: garažas – 220/300 m³/h, techninis k. – 220/300 m³/h, wc – ne mažiau 30 m³/h, vonios patalpa – 75/100 m³/h, virtuvė – 220/300 m³/h.

Sklype projektuojami vietiniai **vandentiekio, lietaus nuotėkų ir buitinių nuotėkų tinklai bei įrenginiai**, . Artimiausi centralizuoti geriamo vandens ir buitinių nuotėkų tinklai yra Upelio gatvėje prie 40-o namo. Jungtis prie centralizuotų nuotėkų tinklų būtų techniškai sudėtinga ir brangu dėl per didelio nuolydžio (8%). Prie geriamo vandens centralizuotų tinklų jungtis būtų neparanku dėl per žemo vandens tiekimo slėgio centralizuotuose tinkluose, dėl ko ant kalvos viršūnės stovintys namai labai dažnai ir šiandien lieka be vandens.

Kritulių surinkimas. Pagal *UAB Giraitės vandenys* parengtas sąlygas projektuojami lietaus vandens surinkimo vietiniai tinklai. Atmosferinių kritulių nuvedimas išorinis. Numatoma kritulių surinkimo ir nuvedimo nuo stogo konstrukcijos sistema parinkta pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Vienuoliktas skirsnis Šlaitiniai stogai. Lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienos ne mažiau kaip 20 mm, tvirtinimo intervalas ne didesnis kaip 2 m, atskiros jų dalys patikimai sujungtos tarpusavyje. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo latakus, kurie turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal gamintojo instrukciją: stogų atbrailose – virš įėjimų į pastatą ir virš žmonių vaikščiojimo zonų. Rekomenduojama įrengti perimetrinį pastato pamatų drenažą, kuriame surinktas vanduo kartu su nuo stogo nutekančiu vandeniu turi būti nuvedamas į lietaus kanalizavimo šulinius, kur susigers į gruntą arba gali būti naudojamas želdinių laistymui.

Projektu nauji **elektros tinklai** neprojektuojami. Galiojanti elektros energijos tiekimo sutartis pridedama.

Patalpų šildymas ir vėdinimas.

Gyvenamasis namas šildomas dujomis. Yra įrengtas dujinis katilas ir grindinis šildymas vandeniu.

Patalpos vėdamos per langus ir vertikaliais ventiliacijos kanalais.

Šiuo projektu įrengti papildomą ventiliacijos sistemą nenumatoma, bet vonios, virtuvės, wc, patalpose rekomenduojama naudoti ir priverstinę mechaninę ištraukiamąją ventiliaciją.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	04	14

Apšvietumas.**PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvinė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m plotą.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

PROJEKTUOJAMO NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ VERTĖS

Gyv. patalpos pav.	Grindų plotas m ²	Lango matmenys mm	Lango plotas m ²	Santykis
Darbo kambarys	22,36	2150 x 2000	4,30	1:5
Virtuvė	5,44	1500 x 1200	1,80	1:3
Svetainė	21,73	2200 x 1850 800 x 2200	4,07 1,76	1:4
Miegamasis	15,98	2150 x 2000 800 x 2000	4,30 1,60	1:3
Miegamasis	8,98	900 x 2000	1,80	1:5
Miegamasis	9,43	1200 x 2250 850 x 2500	2,70 2,12	1:2
Miegamasis	9,51	2400 x 1200	2,88	1:3

Pagal STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai,“ 5 priedą, natūralus gyvenamųjų patalpų apšvietumas atitinka nustatytas higienos normas ir yra patalpose užtikrinamas.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	05	14

Statybos darbų organizavimas. Vykdamas statybos - montavimo darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Siekiant užtikrinti žmonių saugumą statybos darbų laikotarpiui ir planingą darbų eigą, statybos rangovas parengia *statybos darbų vykdymo projektą* (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Prieš pradėdamas darbus, būtina tinkamai paruošti statybos aikštelę. Sklypo paruošimas statybai detalizuotas AR dalyje *Techninės specifikacijos*.

Vykdamas statybos darbus, naudotis tik sklypo teritorija.

Mechanizmai, statybinis ir krovinis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai turi būti organizuoti taip, kad netrukdytų kitam transportui pravažiuoti (rekomenduojama nenaudoti stambiagabaritinės technikos).

Visas statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose, specialiai tam paruošiose aikštelėse.

Statybos darbų metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Tara, skirta laikyti tepalus, degalus, skystas statybines medžiagas ir cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betonų ir skiedinio gamybai turi būti įrengtos aikštelės su nelaidžiu paklotu ir bortais. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos darbų metu, privaloma surūšiuoti į:

1. tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ir teritorijos tvarkymui;
2. tinkamas perdirbti atliekos (betonas, keramika, bituminės medžiagos) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, jų tarpe tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis). Susidarančios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduotą taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiantį teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistravusi atliekas tvarkančių įmonių registre (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

1.7. GAISRINĖ SAUGA

Gaisro prevencija. Pastato pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai pateikiami remiantis 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr.1-338 *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai*. Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
- židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

Kiti gaisro prevencijos reikalavimai pateikti *Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse*.

Į sklypą įvažiuojama iš Smilčių gatvės, besiribojančios su pietvakarine sklypo riba (D kategorijos gatvė). Gaisrinių automobilių manevravimas ir žmonių gelbėjimas gaisro atveju užtikrintamas dėka sklypo ribos su Smilčių gatve. Norminis atstumas iki išorinio gaisrinio gesinimo rezervuaro ar vandens telkinio išlaikomas. Artimiausi gaisriniai hidrantai yra Barsūniškio g. 1 (požeminis) – 1,2 km, Merkio g. 3 (ir požeminis, ir antžeminis) – 1,6 km ir Merkio g. 14 – 1,8 km. Arčiau nei gaisriniai hidrantai, yra Šatijų tvenkinys (už 850 m keliu) su puikiausiu asfaltuotu privažiavimu prie vandens (žr. pav. apačioje).



Prie kiekvieno gyvenamojo namo turi būti įrengtas privažiavimas gaisrinei technikai. Iki 4 aukštų namams privažiavimas gaisrinei technikai gali būti įrengiamas 25 m atstumu iki pastatų. Prie 4 aukštų namo turi būti įrengti privažiavimai gaisrinėms automobilinems kopėčioms. Teritorijose, kur gyvena iki 5000 gyventojų, vandens telkinys ar gaisro gesinimo rezervuaras gali būti iki 1000 m atstumu. Gyvenviečių ir miestų vienbučiai, taip pat sublokuoti gyvenamieji namai turi būti statomi ne didesniu kaip 5 km atstumu iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Gyvenamajame name įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gali būti padidintas iki 10 km, atitinkamai įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą, – iki 15 km. *Atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos nereglamentuojamas gyvenvietėms iki 50 gyventojų bei atskiriems už miesto ir gyvenviečių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.*

Gaisro plitimas į gretimus pastatus iš rytų, šiaurės ir vakarų pusių ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau priešgaisrinis atstumas), kuris nustatomas pagal 1 lentelę.

Projektuojamam pastatui nustatomas II atsparumo ugniai laipsnis.

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų ir kitų statinių*			
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

*Atstumas tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkio pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose nenormuojami.

Atstumas tarp rekonstruojamo pastato pietinio fasado ir kaimyninio pastato pietuose yra 5,30 m. Nuo rekonstruojamo pastato iki pastato sklype iš pietų, normatyvinis priešgaisrinis atstumas neišlaikomas. Dėl šios priežasties yra gauti kaimyno sutikimai. Gaisrinis saugumas tarp šių pastatų užtikrinamas neviršijant maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (F_g), apskaičiuoto žemiau.

Pastate nėra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, todėl priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp pastatų išorinių sienų.

Nuo rekonstruojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies (stogo krašto) iki sklypo ribų išlaikyti tokie atstumai: iki sklypo šiaurinės ribos – 2,73 m; iki rytinės sklypo ribos – 13,00 m; iki pietinės sklypo ribos – 2,12 m; iki vakarinės sklypo ribos – 6,76 m. Iš kaimyninių sklypų savininkų, kur atstumas nuo stogo krašto iki bendros sklypo ribos yra mažesnis nei 3 m, yra gauti raštiški sklypų savininkų sutikimai.

Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų, atsparumo ugniai laipsnis.

Atsižvelgiant į *Taisyklių* reikalavimus, visi pastatai priskiriami funkcinėms grupėms pagal 8 priedo 1-ąją lentelę (AR numeracijoje – lentelė Nr. 2).

2 lentelė. Statinių funkcinių grupių aiškinamoji lentelė	
Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis
P.1 funkcinė grupė	
P.1.4	Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti)

Pagal ją mūsų atveju projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas priskiriamas P.1 funkcinėi grupei. Pagal funkcinę paskirtį pastatas priskiriamas pastatų gaisrinio skyriaus funkcinėi grupei – P.1.4; naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vienbučiai pastatai).

Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogo pavojų – C.

Pastato gaisrinio skyriaus ugniai atsparumo laipsnis – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatymas. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 H/H_{abs})$.

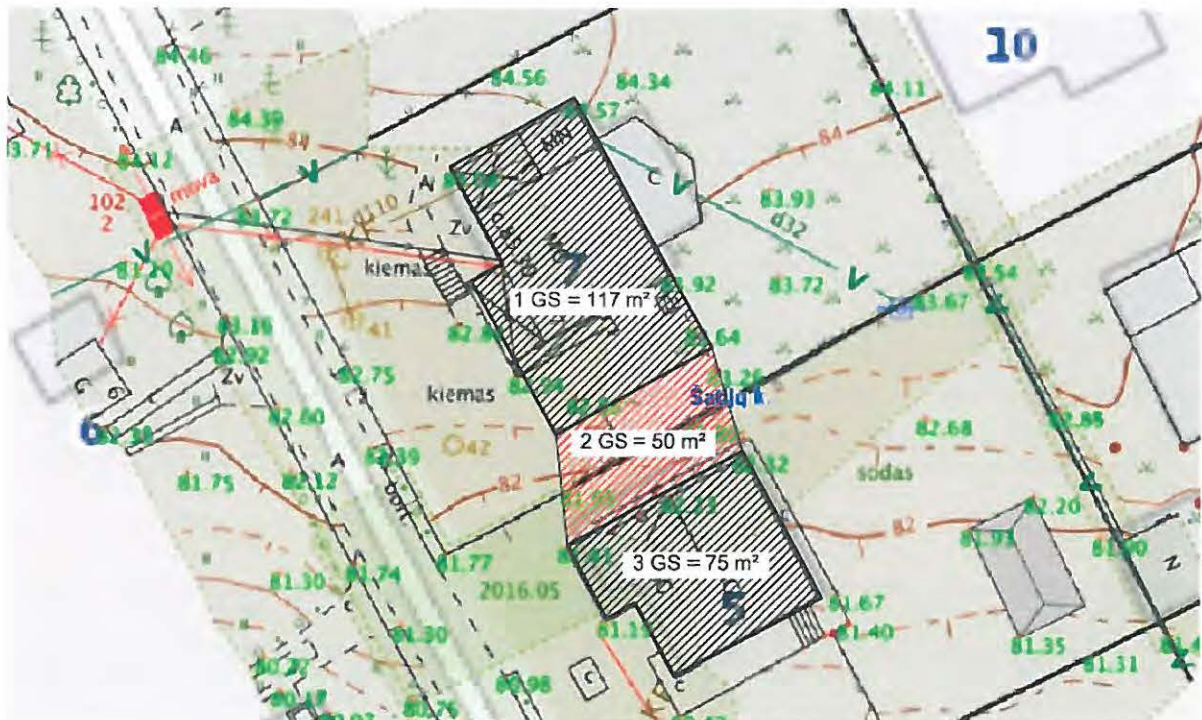
F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal 3 priedo 1 lentelę, priklausomai nuo pastato paskirties – gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida O	lapas 07	lapų 14
--------------------------------	------------	-------------	------------

3 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose							
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 H/H_{abs}) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 5,05/10) = 982 \text{ m}^2$.
 Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas – $F_{\text{past.}} = 117 \text{ m}^2$.
 $F_{\text{past.}} 117 \text{ m}^2 < F_g 982 \text{ m}^2$

Rekonstruojamo gyvenamo namo (S1) užstatymo plotas – 117 m^2
 Erdvė tarp pastatų (S2) projektuojamame ir kaimyno sklypuose – 50 m^2
 Gyvenamo pastato (S3) kaimyno sklype užstatymo plotas – 75 m^2 ,



Numatomo gaisrinio sk. plotas = (S1) 117 m^2 + (S2) 50 m^2 + (S3) 75 m^2 = 242 m^2 .
 242 m^2 (numatomo gaisrinio sk. plotas) < 982 m^2 (P.1.1 gr. pastatams nustatytas didžiausias galimas gaisrinio sk. plotas).

Kadangi projektuojamo statinio stogo plotas neviršija numatyto P.1 grupės statiniams numatyto ploto, B_{ROOF} (t1) klasės stogo įrengti neprivaloma.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m , nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	08	14

Statinio gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų, kurie turi ugnies atskyrimo ir apsaugos funkcijas, atsparumas ugniai nustatytas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų VIII skyriaus 2 lentelę (4 lentelė AR).

4 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai									
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	Nelaikanti vidinės sienos	lauko siena	aukštųjų patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔j) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 4 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal aukščiau duotoje lentelėje pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN*	RN*
	Grindys	RN	RN*	RN*

*RN – reikalavimai netaikomi

Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Namų konstrukcijoms ir apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų, apšiltintų iš lauko, apdailai, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. **Pastato lauko sienų, apšiltintų iš lauko apdailos degumas D-s2,d1 degumo klasės. (Sertifikatai projektuojant nepateikiami).**

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	09	14

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

Kai name įrengiama, lengvųjų automobilių saugykla (vienam automobiliui), katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos II tipo priešgaisrinėmis perdangomis bei I tipo priešgaisrinėmis pertvaromis, įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus. Garažas, katilinė, nuo kitų patalpų atskirti ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30-C0, išskyrus III atsparumo ugniai pastatuose.

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro prevencija. Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

1. statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
2. statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;
3. židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.
4. Kiti gaisro prevencijos reikalavimai pateikti Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, besiliečiančias su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais, reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip:

- 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų,
- 250 mm iki degių pastato konstrukcijų apsaugotų pagal 4.23 p. reikalavimus,
- Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus,
- Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm.

Rekonstruojamo gyvenamo namo sprendiniuose yra numatytos konstrukcinės gaisro prevencijos priemonės, atsižvelgiant į *Gaisrinės saugos reikalavimus*.

Atliekant stogo rekonstrukcijos darbus, jo konstrukcijai naudojami mediniai elementai nuo dūmtraukių vidinio paviršiaus turi būti atitrūkinti 380 mm.

Medieną būtina apdoroti ugniaatsparumą didinančiais preparatais. Tap rekomenduotini priešgaisriniai GTC sertifikuoti dažai Barrier 2001 arba priešgaisrinis lakas CHAR 17 FINISH, kurie atitinka B, s1, do klasę. Konstrukcijų padengimą priešgaisriniais dažais rekomenduojama atlikti naudojant beorį dažymo aparatą.

Gyvenamojo namo elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių“ reikalavimus. Elektros įrenginių montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su „Elektros įrengimo taisyklėmis“. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, būtina po laidais padėti asbesto ar kitos nedegios medžiagos sluoksnį. Negalima laidų tiesti po tapetais. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Pastogėje elektros instaliacija turi būti atlikta tik dvigubos izoliacijos kabeliais.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	10	14

Miegamuosiuose ir koridoriuose prie jų privaloma įrengti priešdūminės signalizacijos detektorius.

Patalpų šildymui draudžiama naudoti savo gamybos elektrinius prietaisus.

Name turi būti po 1-ą 4-ių litrų arba po 2 2-jų litrų talpos gesintuvus kiekvienam 150 m². Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip 1 m nuo šildymo prietaisų.

Sklype turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios statinio stogą, o ant jo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo kraigą.

Eksploatuojamuose dūmtraukiuose būtina įrengti nerūdijančio plieno indėklus.

Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai privalo būti techniškai tvarkingi. Palėpėje dūmtraukiai ir sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltintos.

Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki dūmtraukio (kamino) viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti: ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m; ne žemiau stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio (kamino) ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m; ne žemiau linijos, esančios nuo kraigo žemyn 10o kampu horizontalios krypties atžvilgiu, kai dūmtraukis (kaminas) yra daugiau nei per 3 m nuo kraigo.

Dūmtraukiai turi būti aukštesni už aukščiausio pastato stogą.

Jeigu pastato stogo dangą yra degi, dūmtraukiai (kaminai) privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam reikalingi vartojami metaliniai tinkleliai su angomis, ne didesnėmis kaip 5 x 5 mm.

Dūmtraukiai projektuojami vertikalūs, be pakopų, jų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm iš molio plytų arba 60 mm iš karščiui atsparaus betono.

Uždarojo degimo krosnių dūmtraukiams (kaminams) valyti apačioje turi būti 250 mm gylio nišos ir pravalomosios angos, užtaisomos plytomis su molio skiediniu, arba angos su durelėmis.

Plytų dūmtraukio (kamino) viršų (0,2 m aukščiau) reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių (kaminų) draudžiama statyti stogelius.

Statinio statybai, rekonstravimui, remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir Statinio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Prie kiekvieno gyvenamojo namo turi būti įrengtas privažiavimas gaisrinei technikai. Iki 4 aukštų namams privažiavimas gaisrinei technikai gali būti įrengiamas 25 m atstumu iki pastatų.

Gyvenviečių ir miestų vienbučiai, taip pat sublokuoti gyvenamieji namai turi būti statomi ne didesniu kaip 5 km atstumu iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Gyvenamajame name įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gali būti padidintas iki 10 km, atitinkamai įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą, – iki 15 km.

Atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos nereglamentuojamas gyvenvietėms iki 50 gyventojų bei atskiriems už miesto ir gyvenviečių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių, sujungtų su funkciniais įvažiavimo ir privažiavimo keliais, arba specialių kelių įrengimas;
- priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos ir pakankamai ugniagesių gelbėtojų, veiklos organizavimas, atsižvelgiant į gaisro gesinimo statiniuose, esančiuose padalinio aptarnavimo zonoje, sąlygas ir ypatumus.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

- privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;
- kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	11	14

Vidinis išėjimas ant stogo kelias įrengiamas iš laiptinės tiesiogiai, o pastatų, kurių pastogė naudojama ir yra apšiltinta, pastogėje įrengiami išėjimų keliai ant stogo stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus, duris arba langus. Išoriniai išėjimai ant stogo keliai įrengiami 3 tipo laiptais arba stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Vienaukščiuose pastatuose, kurių stogo plotas ne didesnis kaip 100 m², išėjimo ant stogo kelio įrengti nebūtina.

Pastatuose su mansardomis pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse.

1.8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai. Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999; HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos normas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksmų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Aplinkos apsauga ir galima statybos įtaka aplinkai. Projektuojamas statinys yra vieno buto gyvenamasis namas. Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statinyje jokia ūkinė, gamybinė ar kitokia su gyvenamąja aplinka nesuderinama veikla nenumatoma, todėl jo eksploatacijos metu neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms ir vietos gyventojų gyvenimo kokybei nebus.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Mechanizmai, statybinis ir krovinis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai netrukdyti kitam transportui pravažiuoti (rekomenduojama nenaudoti stambiagabaritinės technikos). Statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose. Statybos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tara, skirta laikyti tepalus, degalus, skystas statybines medžiagas ir cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos metu, privaloma surūšiuoti į:

- tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ir teritorijos tvarkymui;
- tinkamos perdurti atliekos (betonas, keramika, bituminės medžiagos) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, jų tarpe tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Susidarančios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduotą taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiantį teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistravusi atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybos darbų metu galimai susidarysiantys atliekų kiekiai skaičiuojami remiantis STR 1.05.06:2010 *Statinio projektavimas (aktuali redakcija)*.

Eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida O	lapas 12	lapų 14
--------------------------------	------------	-------------	------------

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinamas, vykdant projektavimo ir statybos darbus. Vadovaujasi STR 2.01.01(6):2008, STR 2.09.02:2005 ir *Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis (PATVIRTINTA: Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160)* Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo lauko atitvaros (sienos, denginys, grindys ant grunto, langai, lauko durys) suprojektuotos vadovaujantis energinio naudingumo **B** klasei reikalavimais. Parinktų konstrukcinių ir šilumą izoliuojančių medžiagų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinius, lauko durys įrengiamos su šilumą izoliuojančiu intarpu, natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis. Numatoma priverstinė vėdinimo sistema su oro pašildymu, rekuperacinės sistemos.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Sklypo aptvėrimo sprendiniai išlieka esami, nekeičiami. Neturint gretimų sklypų savininkų sutikimų, tvorą galima tvirti, tik atitraukus tvorą į savo sklypo pusę, taip, kad visi tvoros konstrukcijos elementai liktų savame sklype, o tvoros aukštis-ne aukščiau 1.8m. Jei būtų statomi vartai automobilių įvažiavimui ir varteliai žmonėms įeiti, minimalus vartų plotis turėtų būti 2,4 m, atidaromi į vidų. Varteliai taip pat atidaromi į vidų ir ne siauresni kaip 0,9 m. Medžiai sklype turi būti sodinami 6-8 m atstumu nuo pastato. Jų lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus, o sklypo apželdinimas neturi riboti matomumo sklype. Tamsiu paros metu sklypą ir namą siūloma apšviesti prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama name įrengti signalizaciją.

1.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

1.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolatos tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose konteineriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengtame kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos.

Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

STATYTOJAS-UŽSAKOVAS ATSAKO DĖL TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IŠSAUGOJIMO NUSTATYTA STR 1.05.06:2005 STATINIO PROJEKTAVIMAS 1 PRIEDE IR LR ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.

1.11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

1.11. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1.11.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 33.1).

1.11.2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p.43).

1.11.3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

1.11.4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

1.11.5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

1.11.6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

1.11.7. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei

1.11.8. tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	O	13	14

1.11.9. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.11.10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.**1.11.11. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-583;
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
 Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, 2013-07-02, Nr. XII-458;
 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, 2005-03-24, Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2013-06-01);
 Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (nauja redakcija 2003-01-01, Nr. VIII-787).
 STR 1.07.01:2010 *Statybą leidžiantys dokumentai (aktuali redakcija, keitimas 2014-06-06 įsakymas Nr. D1-499)*.

ST121895674.205.05:2012 Medinių konstrukcijų įrengimas.

Išplėstinis sąrašas pateikiamas 5. sk. *Normatyvinių dokumentų sąrašas statybos vykdymui ir priežiūrai.*

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.07.01:2002. Statybos leidimas.

STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

GKTR 2.01.01:2008. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

Žaibosauga. Žaibosaugos įrengimas nenumatomas.

1.12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PROJEKTO VADOVAS
 kv. atestatas Nr. A1564
 Architektė
 diplomo Nr. 002041



Edmundas Jackus

Inga Rakitskytė

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	14	14

2.1 PASIRENGIMAS STATYBOMS IR DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Iki statybos darbų pradžios turi būti suderintas techninis darbo projektas ir gautas statybos leidimas.

Jei statyboms yra samdomas Rangovas, Statytojas turi jam perduoti šiuos dokumentus: 1. Statybas leidžiantį dokumentą (statybos leidimą); 2. suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą; 3. Statybos darbų žurnalą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Statytojas su Rangovu suderina statybos darbų grafiką ir perduoda statybvietę. Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas privalo laikina tvora aptverti zoną, kurioje pagal TP brėžinius yra numatyta statybos aikštelė, įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius, kad netoliese yra pavojinga statybos zona.

Į statybos teritoriją yra vienas įvažiavimas/išvažiavimas esamu žvyruotu keliu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas į laikinas sandėliavimo vietas;
- laikinų kelių įrengimas;
- laikinos tvoros įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;

Vykdamas pasirengimo statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Esančioje teritorijoje statant gyvenamąjį namą jokia kitokia veikla nebus vykdoma.

2.2 STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS.

Statybinės atliekos, suardančias statybos proceso metu, rūšiuojamos į: a) tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui. Statyboje panaudotos statybinės medžiagos turi būti aktuojamos; b) tinkamas perdirdbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), pristatomos į perdirdbimo gamyklas perdirdbimui; c) netinkamos naudoti ir perdirdbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Šifras	laida	lapas	lapų
IR/2020-12-TDP-BD-AR	0	1	7

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų – atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Aukščiau minėta veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

3.8.6. MONTAVIMO IR KĖLIMO PRIEMONIŲ PARINKIMAS.

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

1 lentelė. Montavimo ir kėlimo prietaisai			
Matavimo prietaisų pavadinimas	Montavimo prietaisų charakteristikos		Pritaikymo sritis
	Kėlimo galia, t	vienetai	
Stropas	5,0	1 vnt.	Taikoma universaliai
Traversa	5,0	1 vnt.	Metalinės santvaros montavimas
Lyninis pastropis (kai U formos užkabinimas)	1,4	1vnt.	Taikoma universaliai
Juostinis tekstilinis stropas	2,0	4vnt.	Taikoma universaliai
Dvišakis stropas	0,95	1 vnt.	Taikoma universaliai

2.3 NAUDOJAMI STATYBINIAI ĮRANKIAI.

Pagrindiniai naudojami įrankiai statybos darbams:

Matavimo prietaisai ir įrankiai: *GPS aparatas, optinis nivelyrai, teodolitai, lazerinis matuoklis, atstumų matuoklis, ruletės (nuo 3 iki 50 m), kampainis, gulsčiukas.*

Montavimo prietaisai ir įrankiai: *atsuktuvai, antgaliukai atsuktuvams, laužtuvas, kelnė, brūžeklis, dinamometrinis raktas su galvutėmis, elektrinis gražtas d=25, 200 mm, Cilindrinis deimantinis gražtas, metalo pjovimo pjūklas d=200 mm, kaltai, pjūklai, peilis su geležte, raktai, replės, kūjai, plaktukai, kabiamušiai, griebtuvai, suvirinimo aparatas, kombinuotas perforatorius (svoris: 4,6 kg), betono maišyklė (įtampa 230v/50 Hz; vienfazis, būgno talpa 160-200 l), karutis (svoris – 16 kg, talpa – 110 l, keliamoji galia – iki 200 kg).*

Įrenginiai: *pastoliai, platformos vidaus darbams (1. darbinis aukštis nuo 2 m, darbo aikštelės matmenys 0,74x2,0 m, maksimalus apkrovimas 256 kg; 2. darbinis aukštis nuo 1,5 m, darbo aikštelės matmenys 0,74x1,5 m, maksimalus apkrovimas 180 kg), žirkliniai keltuvai (išorės darbams).*

Kiti statybiniai įrankiai pasirenkami pagal poreikį.

2.4 MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ SANDĖLIAVIMAS

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.

- Blokeliai ir plytos sandėliuojamos ant padėklų.
- Šilumos izoliacijos plokštės laikomos pakuotėse, uždaroje, gerai vėdinamose patalpose arba po stogu, arba trumpai po atviru dangumi ant kieto, lygaus, švaraus ir sauso pagrindo, sukrautos į ne daugiau kaip 3 m aukščio krūvas. Plokštės laikant ilgai, jos turi būti apsaugotos nuo kritulių, tiesioginių saulės spindulių poveikio ir mechaninių pažeidimų. Sandėliavimo vieta turi būti įrengta, remiantis priešgaisrinės saugos reikalavimais.
- Beasbestinio šiferio lakštai sandėliuojami ant atramėlių, ne mažiau kaip 250mm virš pagrindo. Leidžiama sandėliuoti ne daugiau kaip keturias pakuotes viena ant kitos tokiu kampu, kad galėtų nutekėti vanduo. Rekomenduojama laikyti uždaroje ir vėdinamose patalpose, normalioje temperatūroje, toli nuo trašų, rūgščių, šarmo, druskų ir kitų koroziją sukeliančių medžiagų.
- Smulkios detalės, montaziniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu. Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diagramą.
- Suvirinimo elektrodai surūšiuojami pagal markes ir sandėliuojami šiltoje, sausoje patalpoje.
 - Atvežtų deguonies ir propano-butano dujų balionų perkaitimo nuo saulės spindulių ir tam, kad prie jų neprieitu pašaliniai asmenys, numatoma pastatyti laikina pastogę. Pastogė (3x3 m) įrengiama iš nedėgių medžiagų, o pati aikštelė pakeliama 15 cm virš esamo žemės

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	2	7

- paviršiaus. Vienoje pusėje statomi pilni balionai (6 vnt.), kitoje – tušti. Tarp balionų paliekamas tarpas pravažiuoti vežimėliu. Deguonies balionai nuo dujų balionų atskiriami 2,5 m aukščio pertvara. Balionai pastogėje statomi 0,5 m atstumu nuo kraštinių sienų. Pastogė aptveria vienos tinklo tvora $h = 1,65$ m ant metalinių atramų.
- Sandėliuojamų PVC vamzdžių rietuvės aukštis neturi viršyti 1.5 m.

2.5 MECHANIZMŲ PARINKIMAS

Visa statybinė įranga, technika turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Statybos įranga ir transporto priemonės turi būti tvarkingos, veikiančios, turi turėti techninius pasus. Darbus su statybos įranga ir transporto priemonėmis gali vykdyti instruktuoti asmenys, turintys atitinkamą kvalifikaciją. Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbai su statybos įranga ir transporto priemonėmis vadovauja darbų vadovas.

2.6 MEDŽIŲ PJOVIMAS

Sklypo užstatymo plote nėra želdinių ir medžių. Jeigu sklype yra saugotinių medžių, statybos laikotarpiui jų kamienai turi būti apsaugoti apsauginėmis tvorelėmis.

2.7 DIRVOŽEMIO SLUOKSNIO NUĖMIMAS

Augalinio grunto nustūmimas numatytas po projektuojamu statiniu. Buldozeriu nuimamas 0,1 – 0,2 m storio dirvožemio sluoksnis ir nustumiamas iki laikinų grunto sandėliavimo aikštelių. Vėliau palikta grunto dalis bus panaudota teritorijos tvarkymo darbams.

2.8 STATYBVIETĖS APTVĖRIMAS

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Teritorija dalinai aptveria laikina tvora iš medžio drožlių plokščių ant medinių statramsčių 2m aukščio.

2.9 LAIKINI KELIAI

Laikinių kelių įrengti nenumatoma.

2.10 BUITINIŲ SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Laikinos buitinės patalpos įrengiamos esančioje aikštelėje. Buitiniai vagonėliai atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,44 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai. Vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, kitas – darbininkams. Taip pat numatyta prausykla/dušinė. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomas kilnojamas lauko tipo biotualetas (iš viso objekte 2 vnt.), vienas konteineris buitiniams atliekoms rinkti ir vienas konteineris statybiniam laužui.

Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 l plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas.

Apšilimui skirtime vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė. Netoli laikinų buit. patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas — skydas su visa būtina ranga (2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė, kastuvai, nedegus audeklas, 2 laužtuvai, 2 kibirai) – 1 vnt.

2.11 LAIKINOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Darbo įrankių ir prietaisų saugojimui, bei statybinių medžiagų laikinam saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2,5 x 6,0 m).

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ talpos konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

2.12 LAIKINI INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje yra daliniai inžineriniai tinklai. Statybos darbų laikotarpiui elektros energija gaunama iš esamos įvadinės spintos atsižvelgiant į elektros tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus.

Statybvietėje vandens reikia ūkiniams ir buitiniams poreikiams patenkinti. Vandens poreikio patenkinimui naudojamas esamas šulinys. Numatyta viena automobilių ratų plovimo vieta. Ratų plovimui įrengiamas autonominis laikinas vandentiekis (vandens rezervuaras). Ratų plovimo vietose įrengiamas nusodinimo šulinys. Jei nuotekoms surinkti nėra galimybės prisijungti prie nuotekų sistemos, tuomet kaip sprendimas gali būti naudojamas fekalijų rezervuaras,

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

2.13 DARBŲ VYKDYMAS

Gyvenamojo namo statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	3	7

2.14 STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

Statybos darbai vykdomi užstatytame sklype. Rekonstruojamą namo dalį apriboti nuo pašalinių asmenų patekimo. Vykdamas statybos darbus, būtina ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Privaloma kiekvieną darbo dieną stebėti pastatą. Pastebėjus nors menkiausias konstrukcijų deformacijos požymius, imtis atitinkamų priemonių, kad būtų išvengta griūčių ar kitų nelaimių. Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinį nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Statybos darbų vykdymas yra atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei TDP projektu.

Statant pastatą, statybos darbų eiliškumas numatomas šis:

1. Vykdomi, statybos aikštelės po statomu pastatu, planiravimo darbai iki užsiduotų statybos darbų TDP altitudžių, paruošiant aikštelę pamatų įrengimui;
2. Pamatų įrengimas pradedamas nuo pastato ašies D-D;
 1. Lygiagrečiai 2 punkto darbams, vykdomas lauko inžinerinių tinklų įrengimas;
4. Įrengus dalį pamatų ir jiems įgavus atitinkamą stiprumą (~75%), pradedamas šios dalies rostverkų betonavimas, palaipsniui apimant visą pastatą;
5. Įgavus rostverkams ~75% projekcinio stiprumo, pradedami laikančių sienų iš blokelių mūrijimo darbai.
6. Pastato laikančių konstrukcijų mūrijimui naudojamas el. keltuvas;
7. Pasiekus konstrukcijos projektinius aukščius, virš langų, durų ir garažo vartų angų sumontuojami klojiniai monolitinių g/b santvarų betonavimui ir baigiama mūryti iki apatinės standumo žiedo altitudės (gali būti betonuojamas kartu su perdangomis);
8. Sumontuojami perdangos klojiniai, surišamas armatūros tinklas ir užliejamas betonas;
9. Betonui pasiekus ~75% projekcinio stiprumo, toliau mūrijamos laikančios sienos;
10. Lygiagrečiai 7-9 p. aprašytiems darbams gali būti pradėti grindų ruošimo darbai, užvežant pagal projektą numatytus grindų pasluoksnius, ant susigulėjusio (gamtinio) pagrindo pilant projektu numatytus žvyro skaldos, smėlio pasluoksnius, vykdamas pasluoksnių sutankinimą;
11. Laikantis mūras mūryjamas iki apatinių antrojo standumo žiedo altitudžių;
12. Įrengiamas klojinys, surišama armatūra, įrengiami mūrločių inkarai, užliejamas betonas;
13. Betonui pasiekus ~75% projekcinio stiprumo, toliau sumontuojami mūrločiai ir pradedamas stogo konstrukcijos elementų montavimas, lygiagrečiai sumūrijami ir spyriais sutvirtinami frontonai;
14. Toliau vykdomi stogo montavimo darbai, montuojami lauko langų ir durų rėmai, atitvarų termoizoliacinis sluoksnis;
15. Visiškai sukietėjus perdangos betonui nuimami klojiniai ir pradedamas pasiruošimas pirmojo aukšto grindų betonavimui.
16. Įrengus numatytas požemines konstrukcijas, inž. tinklus, betonuojama g/b grindų plokštė, įrengiant temperatūrinę – sėdimo siūlę.
17. Išbetonavus grindis, pradedami specialieji darbai. Šie darbai atliekami įrengus visas numatomas pertvaras;
18. Baigiant 17 p. aprašytiems darbams, pradedami statinio apdailos darbai;
19. Lygiagrečiai 18 p. pradedami sklypo teritorijos sutvarkymo ir grbūvio įrengimo darbai;

2.15 STATYBOS DARBŲ KOKYBĖS KONTROLĖS VYKDYMAS

Statybos darbų metu statybinė organizacija (vykdamas statybas ūkio būdu statinio statybos valdytojas) privalo vykdyti statybos vykdymo montavimo konstrukcijų geodezinę kontrolę. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal (jei rengiami) darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

2.16 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	4	7

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietyje.

Statybvietyje nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Statybvietyje pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos šios vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- esančios šalia statomų statinių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinų perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatytos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinų matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai (2 lentelė).

2 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietyje, kuriose veikia pavojingi veiksniai		
Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
Iki 10 m	4	3,5

3 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos	
Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų, neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
Iki 1	1,5
Nuo 1 iki 20	2,0

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų. Aukščiau išvardintos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Taip pat pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Statybvietyje turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis,

konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	5	7

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrenginėjant, kolektyvinės saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalaipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalaipio darbus, 1-ius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu. Po pakeltais demontuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- a) hidraulinė ir pneumatinė įranga max Nr80;
- b) krumpliaračiai ir pavaros max Nr80;
- c) vandens siurbliai max Nr80;
- d) stūmoklinės orapūtės max Nr85*.

* Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės.

Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

2.17 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA STATYBOS AIKŠTELĖJE

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	6	7

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turibūti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašantį ar tekantį skystį gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotu;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliuose vietose įrengiami priešgaisriniai standai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos – montavimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą.

Nuolatos tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

keitimas 2012-10-22 įsakymas Nr. D1-958).

2.18 Statybos - montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT- 5-00.

2.19 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti šiuose Statybos techniniuose reglamentuose:

STR 01.12.05:2010 Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai (aktuali redakcija, keitimas 2011-11-18 įsakymas Nr. D1-888);

STR 1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams priežiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo aprašas (aktuali redakcija, keitimas 2011-06-22 įsakymas Nr. 22);

STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas (aktuali redakcija,

Projektas atitinka Lietuvos respublikoje nustatytas statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

PROJEKTO VADOVAS
kv.atestatas Nr. A1564

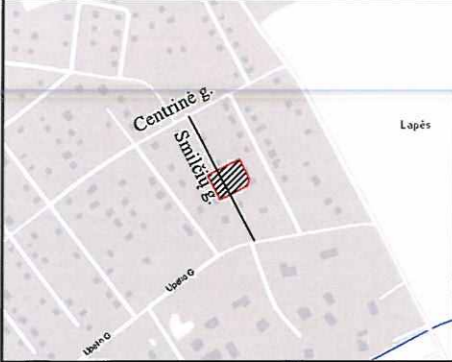
Edmundas Jackus

Architektė
diplomo Nr. 002041

Inga Rakitskytė

Šifras IR/2020-12-TDP-BD-AR	laida	lapas	lapų
	0	7	7

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

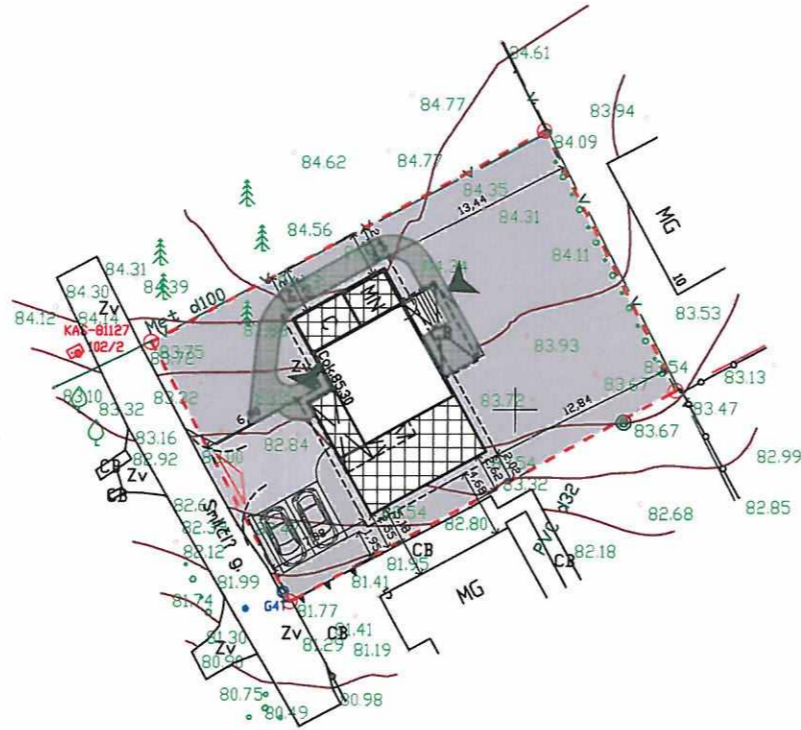


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6094300.00
500250.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	esamas pastatas
	priestatas
	±0.00=85.30 Pirmo aukšto grindų altitudė
	Įvažiavimai, įėjimai į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Takai
	Privažiavimai
	Išorinė stogo riba (stogas nuo pastato sienos išsikišęs 0.60 m.)
	Sklypo nužymėjimo taškai



60/38 - 0041
60/38 - 0061

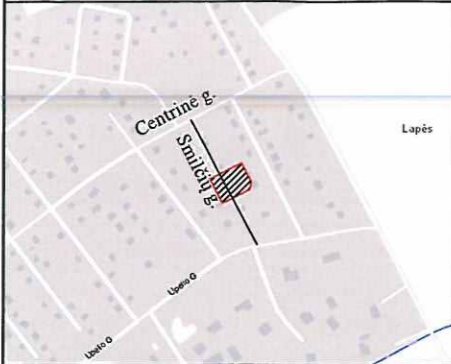
60/38 - 0042
60/38 - 0062

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS	RODIKLIAI PŘEŠ REKONSTRUKCIJA
I. SKLYPAS			
1.	SKLYPO PLOTAS	603 m ²	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO STATINIAIS PLOTAS	117 m ²	59 m ²
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	3
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	31.3 %	16.4 %
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19.4 %	9.8 %
6.	SKLYPO ŽALIŲJŲ ZONŲ PLOTAS %	370 m ²	
II. PASTATAI: GYVENAMASIS PASTATAS užstatymo plotas- 117 m ²			
	PASKIRTIS	Vieno buto gyvenamasis namas	Sodo namas
1.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
2.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija	
3.	BENDRASIS PLOTAS	189 m ²	99 m ²
4.	GYVENAMASIS PLOTAS	92 m ²	0 m ²
5.	PAGALBINIS PLOTAS	95 m ²	42 m ²
6.	NAUDINGASIS PLOTAS	189 m ²	99 m ²
7.	TERASŲ/BALKONŲ PLOTAS	13 m ²	31 m ²
8.	PASTATO TŪRIS	826 m ³	403 m ³
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
10.	BUTŲ SKAIČIUS	1	1
11.	PASTATO AUKŠTIS	7,45 m	7,45 m
12.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	II
13.	SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
14.	LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
15.	GRINDŲ ANT GRUNTO ILUMOS PER. KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
16.	STOGO PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
17.	PASTATO ŠILUM. ENERG NAUD. SĄLYGŲ KLASĖ	neskaičiuojama	neskaičiuojama

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7. APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atestato nr.					brėžinys	M	laida
A 1564	PV	E. Jackus		2021	SKLYPO PLANAS (A3)	1 : 500	O
A 1564	PDV	E. Jackus		2021			
002041	SA	I. Rakitskytė		2021	brėžinio šifras	lapas	lapų
stadija	statytojas						
TDP					IR/2020-12-TDP-SP	1	02

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

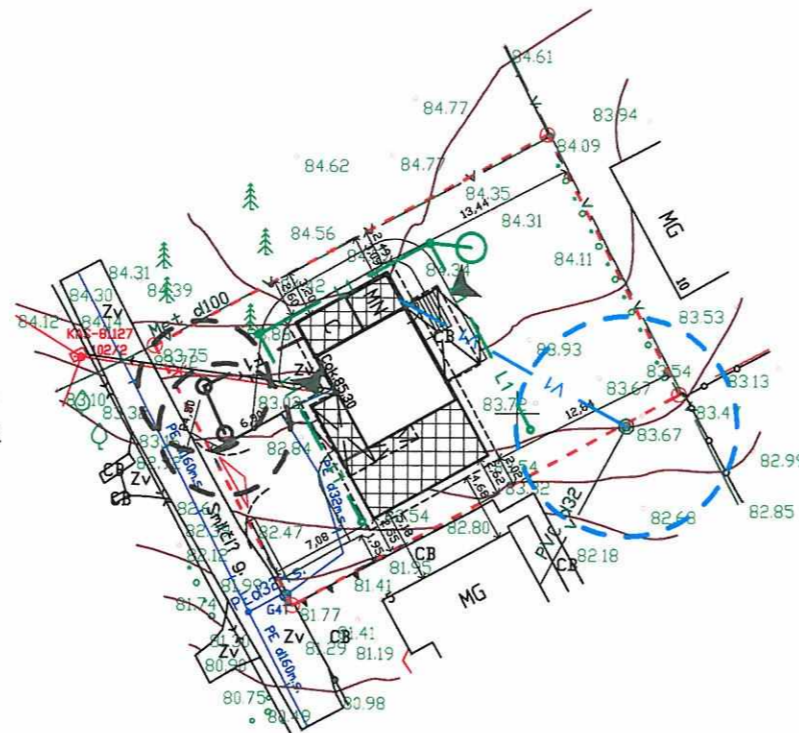


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6094300.00
500250.00

60/38 - 0041
60/38 - 0061

60/38 - 0042
60/38 - 0062



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	esamas pastatas
	priestatas
	Pirmo aukšto grindų altitudė
	Įvažiavimai, įėjimai į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Takai
	Privažiavimai
	Išorinė stogo riba (stogas nuo pastato sienos išsikišęs 0.60 m.)
	Sklypo nužymėjimo taškai
	Projektuojamas vandens įvadas
	Projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas su valymo talpomis
	apsaugos zona nuo projektuojamų valymo talpų
	apsaugos zona nuo esamo šulinio
	Projektuojami lietaus nuotėkų tinklai

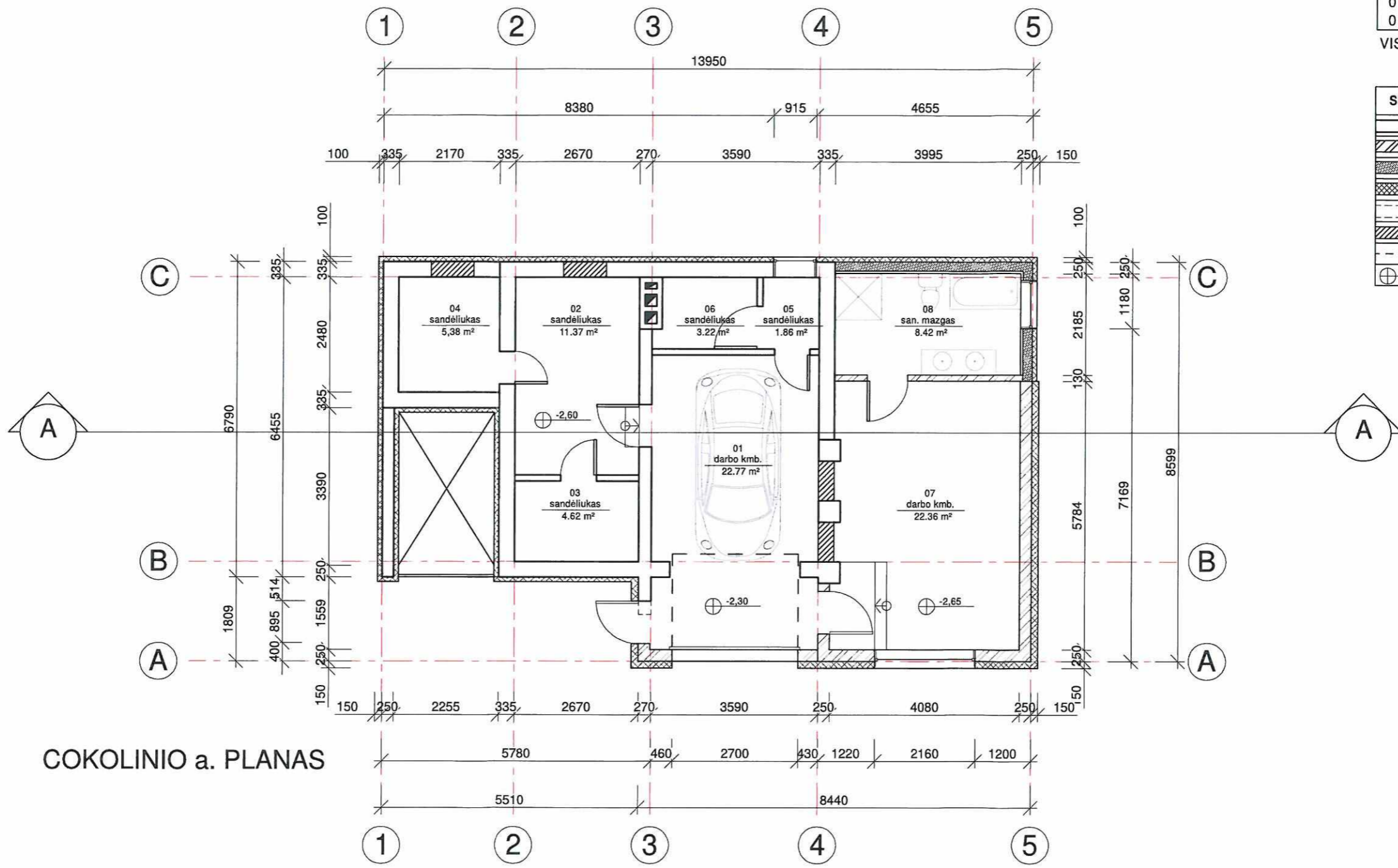
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI PO REKONSTRUKCIJOS	RODIKLIAI PRĖŠ REKONSTRUKCIJĄ
I. SKLYPAS			
1.	SKLYPO PLOTAS	603 m ²	
2.	SKLYPO UŽSTATYMO STATINIAIS PLOTAS	117 m ²	59 m ²
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3	3
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	31.3 %	16.4 %
5.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	19.4 %	9.8 %
6.	SKLYPO ŽALIŲJŲ ZONŲ PLOTAS %	370 m ²	
II. PASTATAI: GYVENAMASIS PASTATAS užstatymo plotas- 117 m ²			
	PASKIRTIS	Vieno buto gyvenamasis namas	Sodo namas
1.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
2.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija	
3.	BENDRASIS PLOTAS	189 m ²	99 m ²
4.	GYVENAMASIS PLOTAS	92 m ²	0 m ²
5.	PAGALBINIS PLOTAS	95 m ²	42 m ²
6.	NAUDINGASIS PLOTAS	189 m ²	99 m ²
7.	TERASŲ/BALKONŲ PLOTAS	13 m ²	31 m ²
8.	PASTATO TŪRIS	826 m ³	403 m ³
9.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
10.	BUTŲ SKAIČIUS	1	1
11.	PASTATO AUKŠTIS	7,45 m	7,45 m
12.	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	II
13.	SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
14.	LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
15.	GRINDŲ ANT GRUNTO ILUMOS PER. KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
16.	STOGO PERDAVIMO KOEF.	neskaičiuojama	neskaičiuojama
17.	PASTATO ŠILUM. ENERG NAUD. SĄLYGŲ KLASĖ	neskaičiuojama	neskaičiuojama

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atestado nr.					brėžinys	M	laida
A 1564	PV	E. Jackus		2021	SKLYPO PLANAS (A3) INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA	1 : 500	O
A 1564	PDV	E. Jackus		2021			
002041	SA	I. Rakitskytė		2021			
stadija	statytojas				brėžinio šifras	lapas	lapų
TDP					IR/2020-12-TDP-SP-ITS	2	02

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	pavadinimas	plotas
0 1	Garažas	22.77 m ²
0 2	sandėliukas	11.37 m ²
0 3	sandėliukas	4.62 m ²
0 4	sandėliukas	5.38 m ²
0 5	sandėliukas	1.86 m ²
0 6	sandėliukas	3.22 m ²
0 7	darbo kamb.	22.36 m ²
0 8	san. mazgas	8.42 m ²
VISO:		80.00 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos sienos
	Naujas gelžbetonis
	Naujas šiltinimas
	Griaunamos konstrukcijos
	Užmūryta anga
	Kabanti konstrukcija
	Altitudė



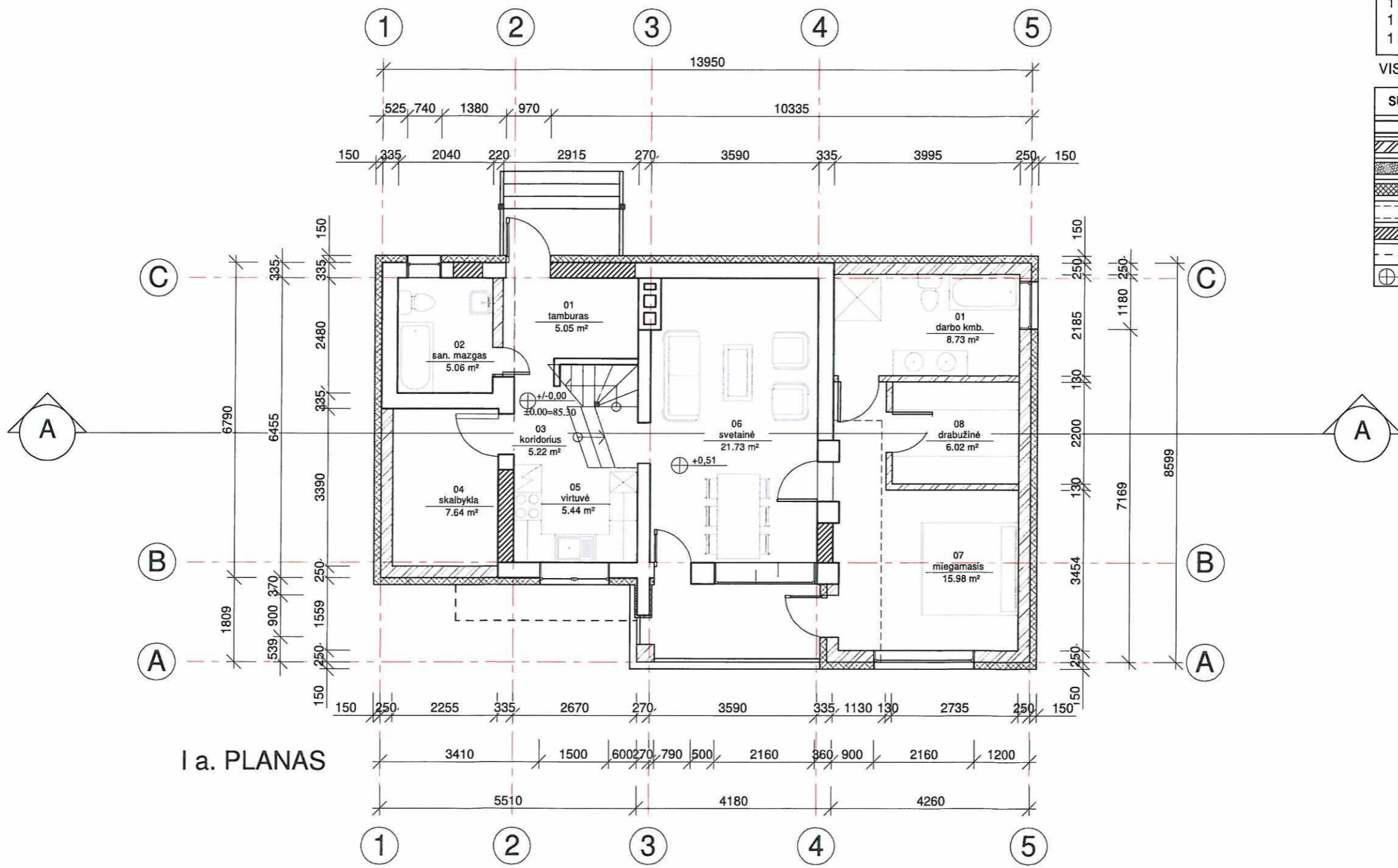
COKOLINIO a. PLANAS

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atestado nr.					brėžinys	M	laida
A 1564	PV	E. Jackus		2021	COKOLINIO a. PLANAS (A3)	1 : 100	0
A 1564	PDV	E. Jackus		2021			
002041	SA	I. Rakitskytė		2021	brėžinio šifras	lapas	lapų
stadija	statytojas				IR/2020-12-TDP-SA	1	06
TDP							

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	pavadinimas	plotas
11	tamburas	5.05 m ²
12	san. mazgas	5.06 m ²
13	koridorius	5.22 m ²
14	skalbykla	7.64 m ²
15	virtuvė	5.44 m ²
16	svetainė	21.73 m ²
17	miegamasis	15.98 m ²
18	drabužinė	6.02 m ²
19	sanmazgas	8.73 m ²

VISO: 80.87 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos sienos
	Naujas gelžbetonis
	Naujas šiltinimas
	Griaunamos konstrukcijos
	Užmūryta anga
	Kabanti konstrukcija
	Altitudė

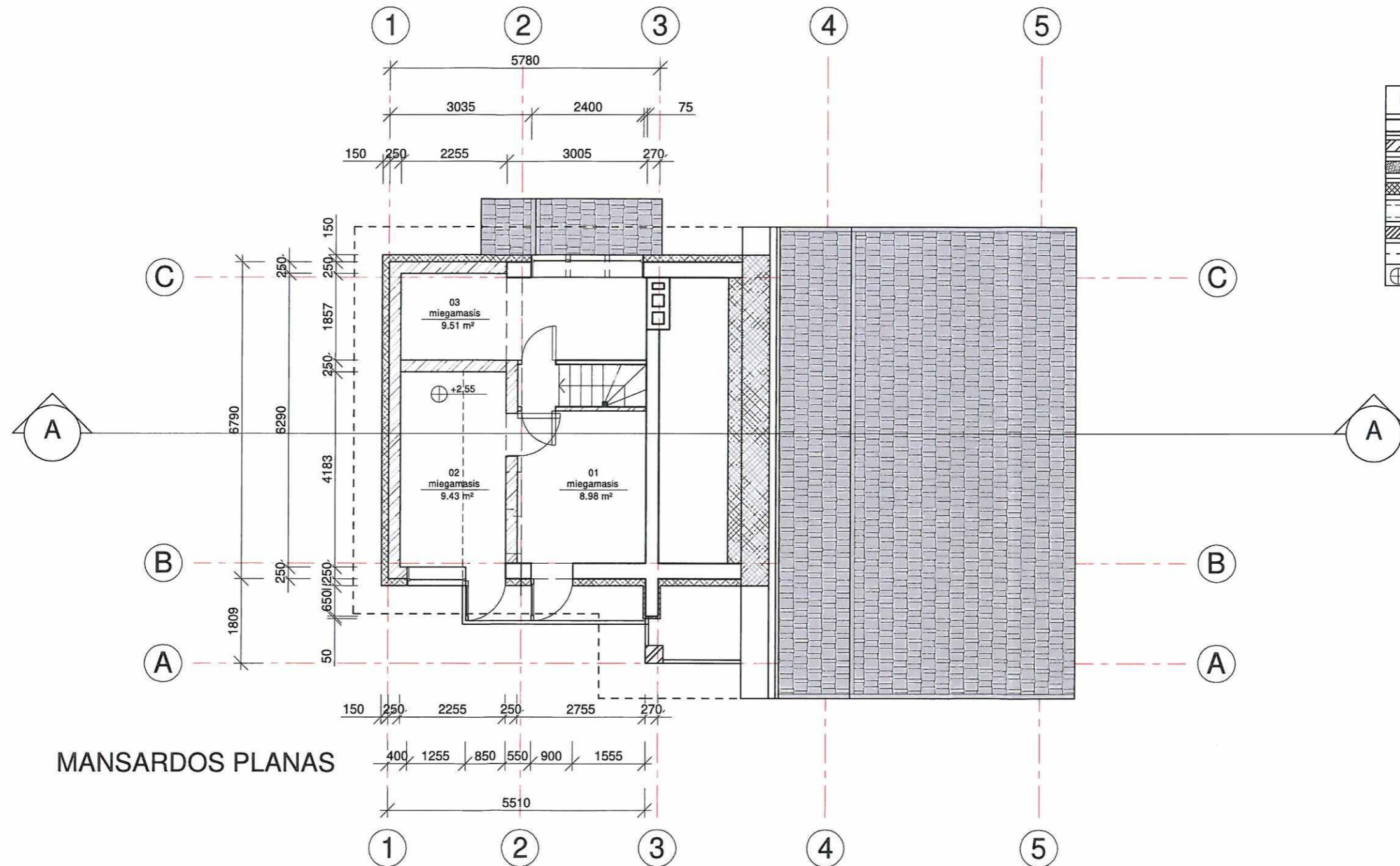


I a. PLANAS

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMLČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atestado nr.	PV	E. Jackus		2021	brėžinys	I a. PLANAS (A3)	
A 1564	PDV	E. Jackus		2021		M	laida
002041	SA	I. Rakitskytė		2021		1:100	O
stadija	statytojas				brėžinio šifras	lapas	lapų
TDP					IR/2020-12-TDP-SA	2	06

Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	pavadinimas	plotas
2 1	miegamasis	8.98 m ²
2 2	miegamasis	9.43 m ²
2 3	miegamasis	9.51 m ²
VISO:		27.92 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos sienos
	Naujas gelžbetonis
	Naujas šiltinimas
	Griaunamos konstrukcijos
	Užmūryta anga
	Kabanti konstrukcija
	Altitudė



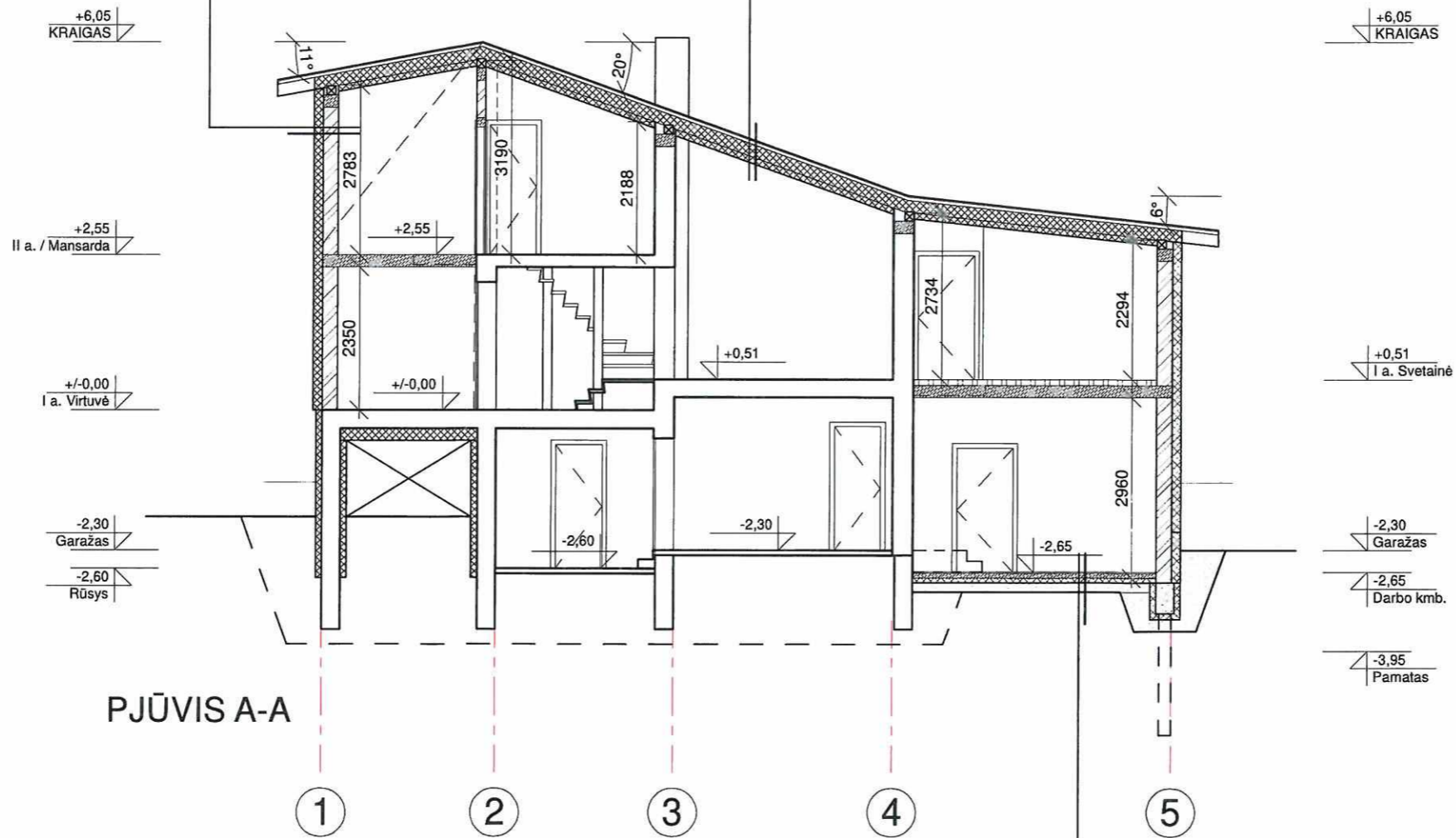
MANSARDOS PLANAS

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atestato nr.	A 1564	PV	E. Jackus	brėžinys	M	laida	
	A 1564	PDV	E. Jackus	MANSARDOS PLANAS (A3)	1 : 100	O	
	002041	SA	I. Rakitskytė		lapas	lapų	
stadija	statytojas			brėžinio šifras	IR/2020-12-TDP-SA		
TDP					3	06	

- 1 VIDAUS APDAILA - 10-50 mm
- 2 LAIKANČIOJI SIENOS DALIS - KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS - 255 mm
- 3 KLIJŲ SLUOKSNIS PAGAL GAMINIO SPECIFIKACIJĄ
- 4 ŠILUMOS IZOLIACIJA (PUTŲ POLISTIROLAS) - 150 mm
- 5 IŠORĖS APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS - 10-20 mm

- 1 PLASTIFIKUOTOS SKARDOS LAKTŲ STOGO DANGA ±20 mm
- 2 GREBĖSTAS ≥30 mm
- 3 IILGINIS GREBĖSTAS IR VĒDINAMAS ORO TARPAS ≥50 mm
- 4 TARPINĖ
- 5 HIDRO- IR VĒJO IZOLIACIJA
- 6 MEDINĖ GEGNĖ 200 mm,
AKMENS VATA 200 mm,
- 7 ORO IR GARO IZOLIACIJA
- 8 SKERSINIS TAAS IR AKMEMS VATA 100 mm
- 9 GK LUBŲ KARKASAS 40 mm
- 10 GK PLOKČIŲ VIDAUS APDAILA 18 mm

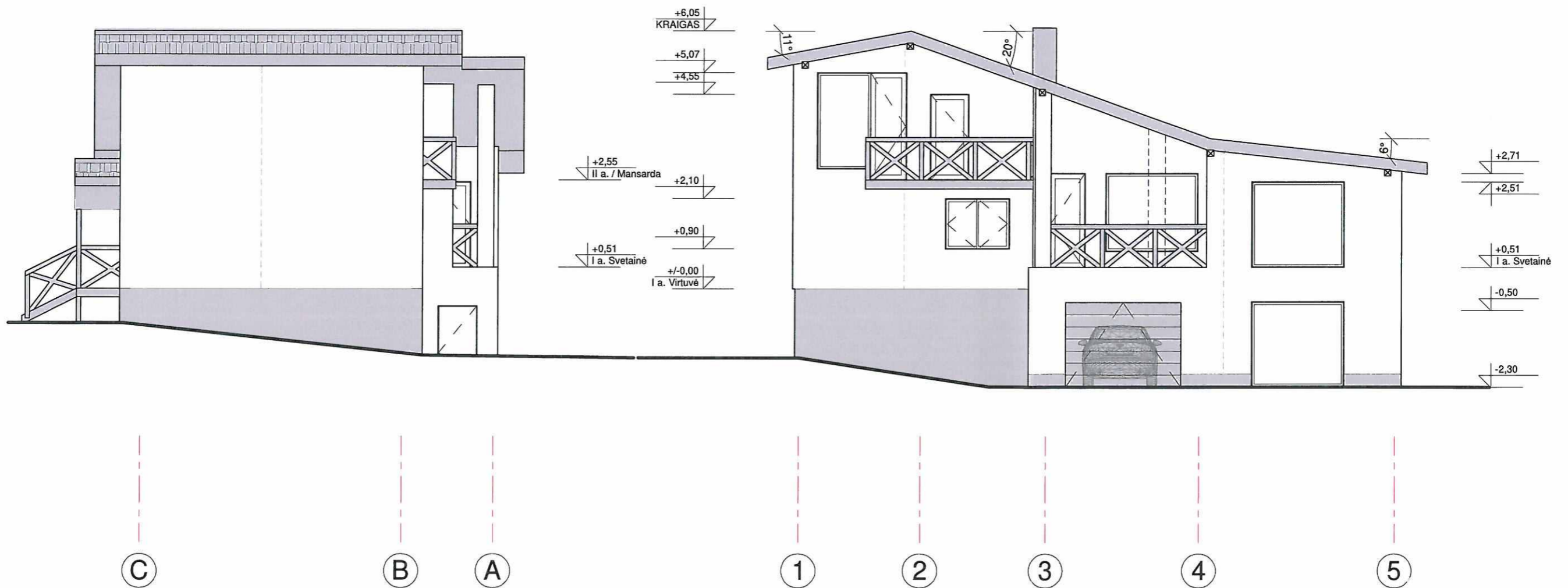
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Naujos sienos
	Naujas gelžbetonis
	Naujas šiltinimas
	Griaunamos konstrukcijos
	Užmūryta anga
	Kabanti konstrukcija
	Altitudė



PJŪVIS A-A

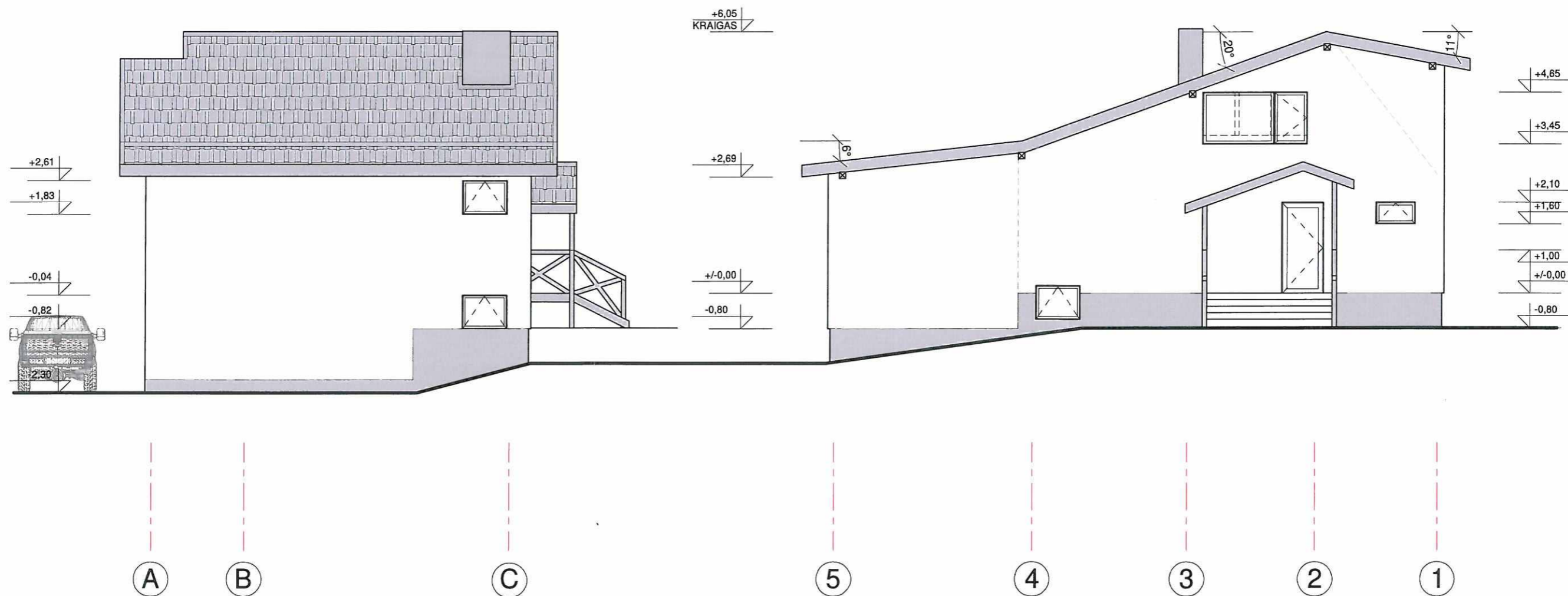
- 1 GRINDŲ DANGA ≥ 20 mm
- 2 IŠLYGINAMASIS ARMUOTO BETONO SLUOKSNIS 50-80 mm
- 3 HIDROIZOLIACIJA 0,2 mm
- 4 TERMOIZOLIACIJA ≥ 80 mm
- 4 IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS - 150 mm
- 5 SUTANKINTAS ARBA NEJUDINTAS GRUNTAS

projektuotojas		GEORAIMONDA		projektas:	
atestato nr.		A 1564		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1564		PV	E. Jackus	brėžinys	
002041		PDV	E. Jackus	PJŪVIS A-A (A3)	
stadija		SA	I. Rakitskytė	1 : 100	
TDP		statytojas		lapas	
				lapų	
				4	
				06	
				brėžinio šifras	
				IR/2020-12-TDP-SA	



Fasadų apdaila (dekoratyvinis tinkas) – šviesiai pilka (RAL 7035)
 Namų cokolis (dekoratyvinis tinkas) – antracito pilka (RAL 7016)
 Langai, durys – balta (RAL 9010)
 Garažo vartai -antracito pilka (RAL 7016)
 Balkonų turėklai - antracito pilka (RAL 7016)
 Stogas (plastifikuota skarda – antracito pilka (RAL 7016)
 Stogo pakalimai, lietaus vandens surinkimo latakai, lietvamzdžiai, sniego užtvaros ir kaminų skarda – antracito pilka (RAL 7016)

projektuotojas		GEORAIMONDA		projekto:		
atestato nr.		A 1564		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
	PV	E. Jackus		brėžinys		M laida
	PDV	E. Jackus		ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI (A3)		1 : 100 O
	SA	I. Rakitskytė		brėžinio šifras		lapas lapų
stadija	statytojas			IR/2020-12-TDP-SA		5 06
TDP						



Fasadų apdaila (dekoratyvinis tinkas) – šviesiai pilka (RAL 7035)
 Namų cokolis (dekoratyvinis tinkas) – antracito pilka (RAL 7016)
 Langai, durys – balta (RAL 9010)
 Garažo vartai -antracito pilka (RAL 7016)
 Balkonų turėklai - antracito pilka (RAL 7016)
 Stogas (plastifikuota skarda – antracito pilka (RAL 7016)
 Stogo pakalimai, lietaus vandens surinkimo latakai, lietvamzdžiai, sniego užtvartos ir kaminų skarda – antracito pilka (RAL 7016)

projekto autoras		GEORAIMONDA		projekto pavadinimas:		SODO IR ŪKIO PASTATŲ, KAUNO RAJ. SAV., LAPIŲ SEN., ŠATIJŲ K., SMILČIŲ G. 7, APJUNGIMO, PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
atstato nr.	A 1564	PV	E. Jackus	2021	brėžinio	M	laida
	A 1564	PDV	E. Jackus	2021	PIETŲ IR RYTŲ FASADAI (A3)		1 : 100
	002041	SA	I. Rakitskytė	2021	brėžinio šifras		lapas
stadija	statytojas				IR/2020-12-TDP-SA		lapų
TDP							6
							06