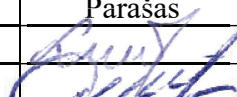


OBJEKTO PAVADINIMAS	Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., Sklypo unikalus nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.
STATYTOJAS	A. M.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektais@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	GYVENAMOJI (Vieno buto pastatai)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2072S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: A. M.

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2072S-01-PP-BD.SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2072S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	2072S-01-PP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7	5-11
5.	BRĖŽINIAI			12
6.	2072S-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	13
7.	2072S-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	14
8.	2072S-01-PP-SA/SK.B-01	Vizualizacijos	1	15
9.	2072S-01-PP-SA/SK.B-02	Vizualizacijos	1	16
10.	2072S-01-PP- SA/SK.B-03	Pirmo aukšto planas M 1:125	1	17
11.	2072S-01-PP- SA/SK.B-04	Antro aukšto planas M 1:125	1	18
12.	2072S-01-PP- SA/SK.B-05	Fasadas 1-7; Fasadas A-G M 1:125	1	19
13.	2072S-01-PP- SA/SK.B-06	Fasadas 7-1; Fasadas G-A M 1:125;	1	20
14.	2072S-01-PP- SA/SK.B-07	Rūsio planas, M 1:100	1	21

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

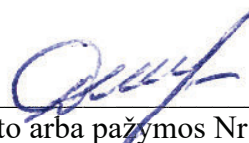
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	34401	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	361,76	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,56	-
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	1,05	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas (neypatingasis statinys)			
2.1. butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2. patalpų skaičius	vnt.	27	
2.2. bendrasis plotas*	m ²	537,01	
2.2.1. naudingasis plotas*	m ²	537,01	
2.3. pastato tūris*	m ³	1951	
2.4. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.5. pastato aukštis*	m	12,00	Nuo ž. pav.
2.6. Energinio naudingumo klasė, vadovaujantis skaičiavimais atest. Spec.		A++	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas.

Statytojas (užsakovas): A M

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, Mob. tel.: 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, 35973.

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamoji. Vieno buto pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


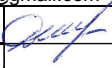
2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Sklypo unikalus nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: A M			2072S-01-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	7

15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2072S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-3025-0552
Kadastrinis numeris:	5452/0001:44, Pašiaušės k.v.
Sklypo plotas:	3.4401 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Rengiant projektą bus įteisinama savavališka statyba savavališkai įrengtiems pamatams. Sklypo adresas yra Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurės ir rytų sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Meškinės gatve. Esamas įvažiavimas ($\geq 3,5$ m pločio) iš vakarinės sklypo dalies nuo Meškinės gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtytys. Artimiausioji Kelmės priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, 31,8km.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink gyvenamąjį namą projektuojame nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą. Rekomenduojama aplink vieno buto gyvenamąjį namą įrengti drenažo sistemą (drenažiniai vamzdžiai drenuojančiame sluoksnyje).

2072S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas gyvenamosios paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta.

Svetainės patalpa orientuota į pietinę pusę, miegamieji kambariai – į šiaurinę ir rytinę puses. Pastatas vieno aukšto su šlaitiniu stogu.

Patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas:

1-01 Tambūras (3,36 m²)

1-02 Holas (12,32 m²)

1-03 Kambarys (8,86 m²)

1-04 WC (9,03 m²)

2072S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

- 1-05 Koridorius (16,89 m²)
- 1-06 Garažas (43,68m²)
- 1-07 Ūkinė patalpa (23,03 m²)
- 1-08 Katilinė (16,22 m²)
- 1-09 Virtuvė (16,18 m²)
- 1-10 Valgomasis (16,08 m²)
- 1-11 Salė (51,48 m²)
- 1-12 Holas (24,80 m²)
- 2-01 Holas (18,75 m²)
- 2-02 Koridorius (15,85m²)
- 2-03 WC (9,06 m²)
- 2-04 Kambarys (8,89 m²)
- 2-05 Kambarys (43,68 m²)
- 2-06 Kambarys (30,67 m²)
- 2-07 Vonios kambarys (11,73 m²)
- 2-08 WC (3,78 m²)
- 2-09 Kambarys (16,14 m²)
- 2-10 Kambarys (16,12 m²)
- 2-11 Ūkinė patalpa (8,31 m²)
- 2-12 Kambarys (15,80 m²)
- 2-13 Salė (53,64 m²)
- R-01 Rūsysis (21,33 m²)
- R-02 Rūsysis (21,33 m²)

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	537,01 m ²
Naudingas plotas	537,01 m ²
Gyvenamasis plotas	140,16 m ²
Pagalbinis plotas	353,17 m ²
Užstatytas plotas	361,76 m ²
Pastato tūris	1951 m ³
Pastato aukštis	12,00 m

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės			

2072S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros	6–18	55	60
paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto	18–22	50	55
sukeliamą triukšmą	22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai - Esami pamatai poliniai – gręžtiniai. Poliai projektuojami, dviejų skirtingų skersmenų. Gp.1, kurių diametras 300 mm ir Gp.2, kurių diametras 600mm, naudojamas C20/25 klasės betonas ir $\Phi 12$, S500 išilginė bei $\Phi 6$, S skersinė armatūra. Gp.1 ir Gp.2 poliai įgilinami 2,0 m nuo rostverko apačios. Poliai, Gp.2, kurių skersmuo – 300 mm, projektuojami po vidinėmis laikančiomis sienomis, o poliai Gp.1, kurių skersmuo 600mm, projektuojami po išorinėmis (fasadinėmis) sienomis. Poliai Gp.1 sujungiami monolitiniu g/b rostverku (200x500 mm ir 170x500mm) projektuojamu po išorinėmis (fasadinėmis) atitvaromis, o poliai Gp.2 sujungiami su monolitiniu rostverku (200x500mm) projektuojamu po vidinėmis sienomis, rostverkui naudojamas C20/25 klasės betonas ir $\Phi 12$, S500 išilginė bei $\Phi 6$, S500 skersinė armatūra. Rostverkas, kuris projektuojamas po fasadinėmis sienomis, vidinė rostverko pusė apšiltinama polistireniniu putplasčiu (EPS 100 mm), fasadinės rostverko pusės šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS100 (200mm). Rostverkas, kuris projektuojamas po vidinėmis atitvaromis, iš šonų šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS100 150mm.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 80 mm storio, armuojamos tinklu $\Phi 4 \times 150 \times 150$, S400. Grindys visu plotu šiltinamos 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės. Kitose – laminuota grindų danga.

Sienos – projektuojamos išorinės sienos iš silikatinių „Arko“ blokelių (180 mm) mūro. Išorinės sienos šiltinamos 240 mm storio FF-PIR FR izoliacinėmis plokštėmis. Išorės apdaila – dekoratyvinė plyta. Vidinės laikančios sienos iš silikatinių „Arko“ blokelių, 180 mm storio.

Pertvaros – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių pertvarinių blokelių „Arko“ 100 mm storio.

Stogas – projektuojamas šlaitinis stogas, medinių konstrukcijų. Stogo danga – molinės čerpės. Virš gegnių įrengiama antikondensacinė plėvelė, kuri prispaudžiama 50x50 mm išilginiais tašeliais. Stogas yra apšiltinamas – 250 mm storio mineraline vata "Paroc Extra" tarp gegnių, papildomai iš vidaus mineraline vata "Paroc Extra" 150 mm tarp tašų ir Mineralinė vata "Paroc Extra" (50 mm).

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2072S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

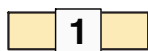
2072S-01-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

BRĚŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas



Sklypo dalies naudojimo riba
(unikalus sklypo nr.:
4400-3025-0552)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas.	
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230			Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	SITUACIJOS SCHEMA	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas		2021		
----	Proj.	E. Ščefanavičius		2021		
LT	Užsakovas (statytojas): A M		2072S-01-PP-SP.B-02		Lapas	Lapu
					1	1

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
-------------	----------	-----------

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	344,01	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,56	%
Sklypo užstatymo tankumas	1,05	%

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
Pastato užstatymo plotas	361,76	m ²
Bendras plotas	537,01	m ²
Naudingasis plotas	537,01	m ²
Gyvenamas plotas	140,16	m ²
Pagalbinis plotas	353,17	m ²
Garažų plotas	43,68	m ²
Pastato tūris	1951	m ³
Aukštų skaičius	3	vnt.
Pastato aukštis	12,00	m
Energinio naudingumo klasė	A++	



Esamas įvažiavimas į sklypą (įvažiavimo plotis - ≥4m)



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas



Sklypo dalies naudojimo riba (unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552)



Esama žvyro danga

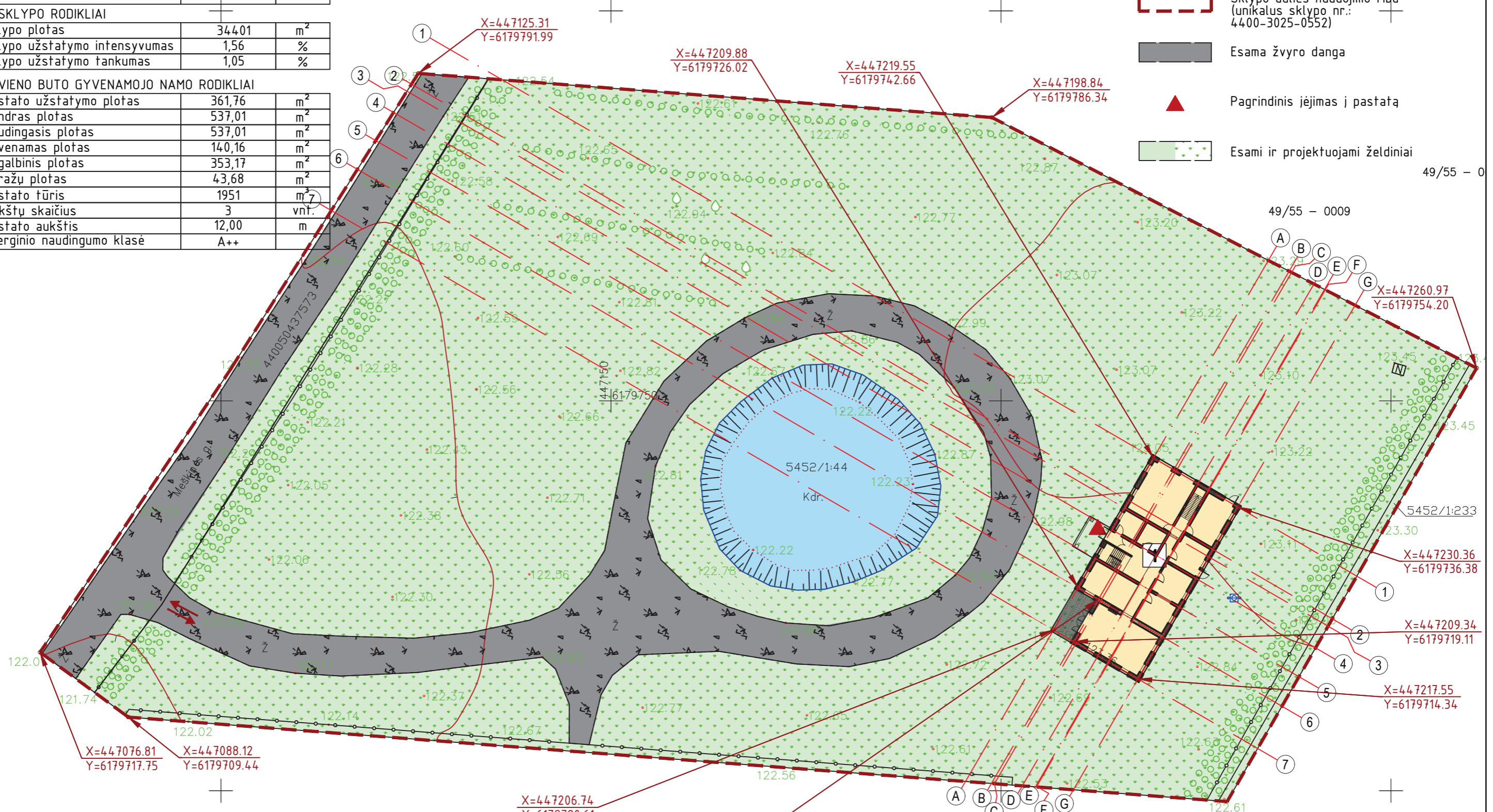


Pagrindinis įėjimas į pastatą



Esami ir projektuojami želdiniai

49/55 - 0


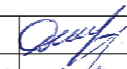
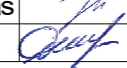



PASTABOS:


1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo sienos išorinio gabarito. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingąjį plotą, kuris neįskaitant garažo patalpos ploto, šiuo atveju yra 537,01 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Želdiniai turi užimti ne mažiau kaip 20% žemės sklypo ploto.
5. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.	
		Tiltžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780			
35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS, M1:500	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas	2021		
LT	Užsakovas (statytojas): A M		2072S-01-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

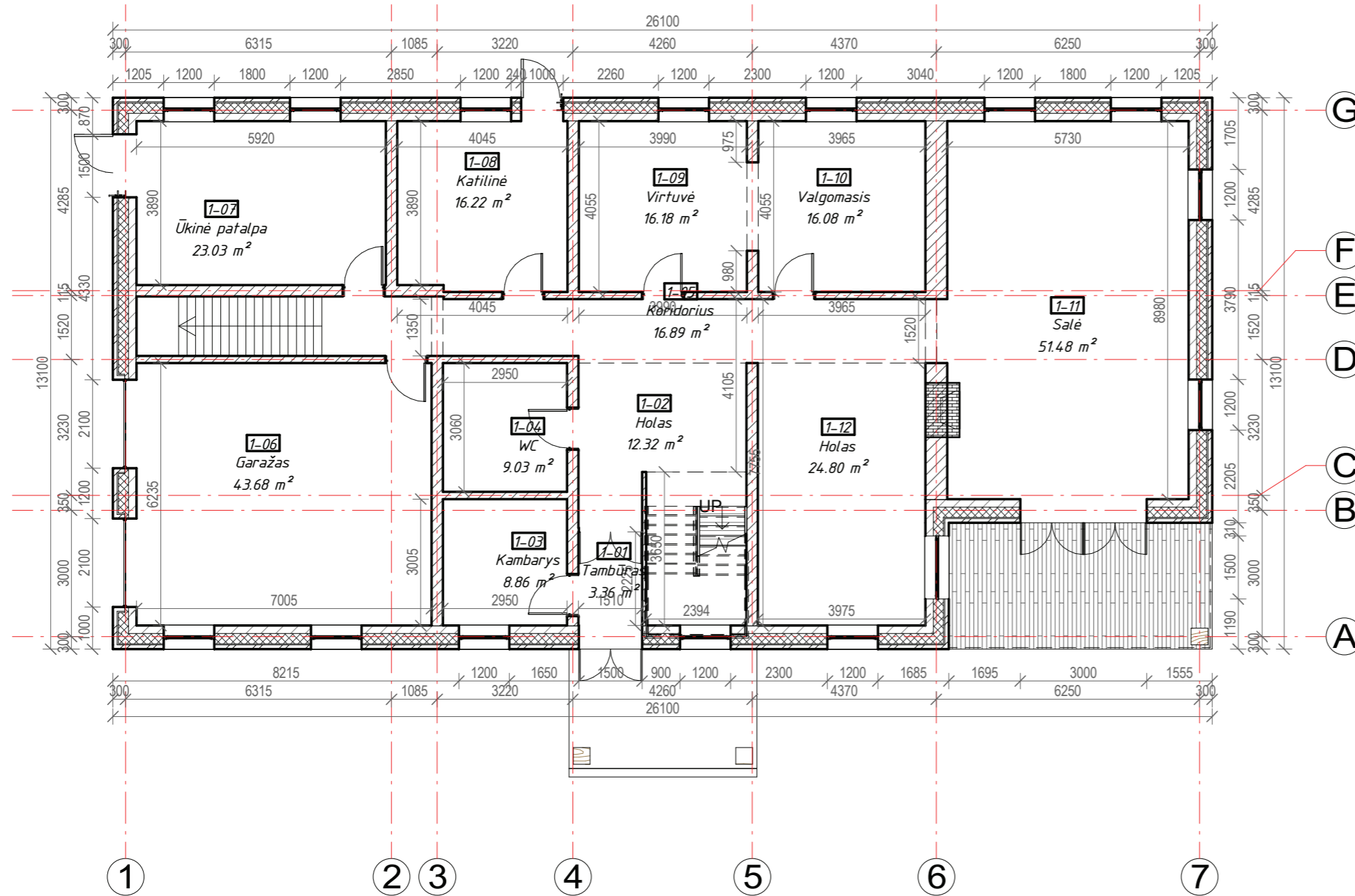


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.		
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	VIZUALIZACIJOS
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021	0		
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021			
LT	UŽSAKOVAS: A M			ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. <small>Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.</small>	
		VIZUALIZACIJOS	
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: A M		ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-02
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 125



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	3.36 m ²
1-02	Holas	12.32 m ²
1-03	Kambarys	8.86 m ²
1-04	WC	9.03 m ²
1-05	Koridorius	16.89 m ²
1-06	Garažas	4.368 m ²
1-07	Ūkinė patalpa	23.03 m ²
1-08	Katilinė	16.22 m ²
1-09	Virtuvė	16.18 m ²
1-10	Valgomasis	16.08 m ²
1-11	Salė	51.48 m ²
1-12	Holas	24.80 m ²
Viso:		241.92 m ²

Sutartiniai žymėjimai

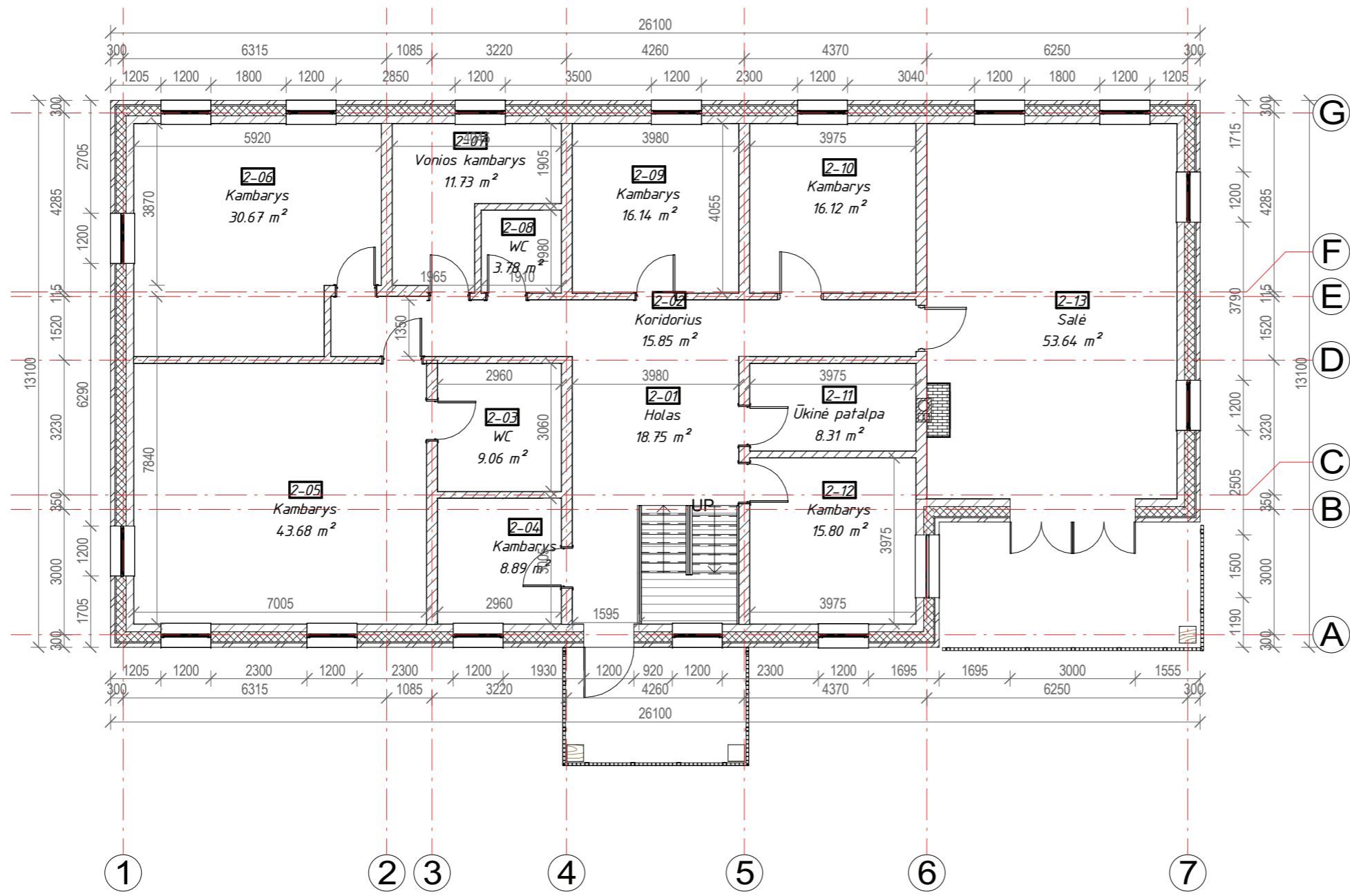
Išorinė siena - "Arko" blokelių mūras (180 mm), apšiltintas FF-PIR FR izoliacinės plokštės (240 mm)

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus bei baldų išdėstymą pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-125 ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-03	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: A M				LAPAS	LAPŲ
					1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1 : 125



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
---------	-------------	--------

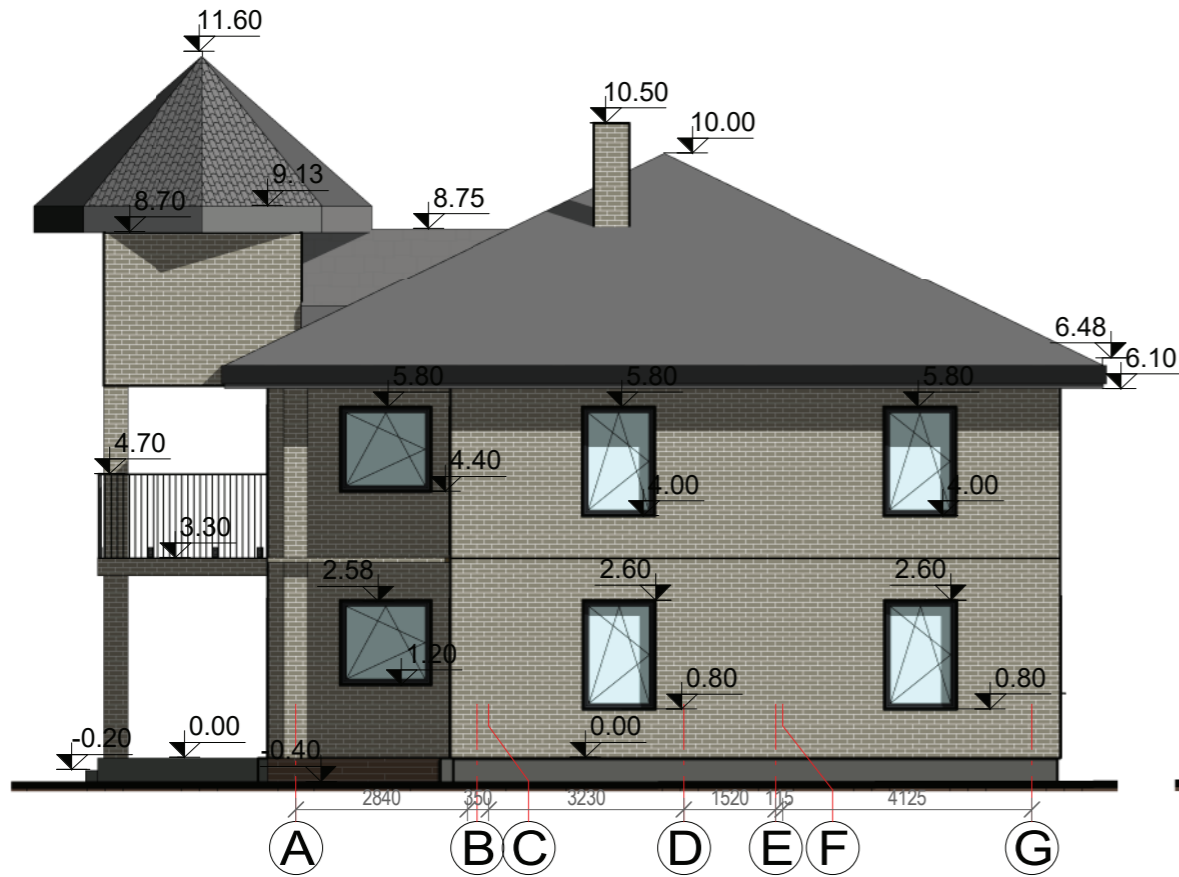
2-01	Holas	18.75 m ²
2-02	Koridorius	15.85 m ²
2-03	WC	9.06 m ²
2-04	Kambarys	8.89 m ²
2-05	Kambarys	43.68 m ²
2-06	Kambarys	30.67 m ²
2-07	Vonios kambarys	11.73 m ²
2-08	WC	3.78 m ²
2-09	Kambarys	16.14 m ²
2-10	Kambarys	16.12 m ²
2-11	Ūkinė patalpa	8.31 m ²
2-12	Kambarys	15.80 m ²
2-13	Salė	53.64 m ²

Viso: 252.42 m²

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus bei baldų išdėstymą pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. <small>Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.</small>
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: A M		ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-04
			ANTRO AUKŠTO PLANAS
			LAPAS LAPŲ
			1 1




A-G, M1 : 125



1-7, M1 : 125



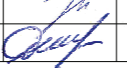



Sutartiniai žymėjimai:

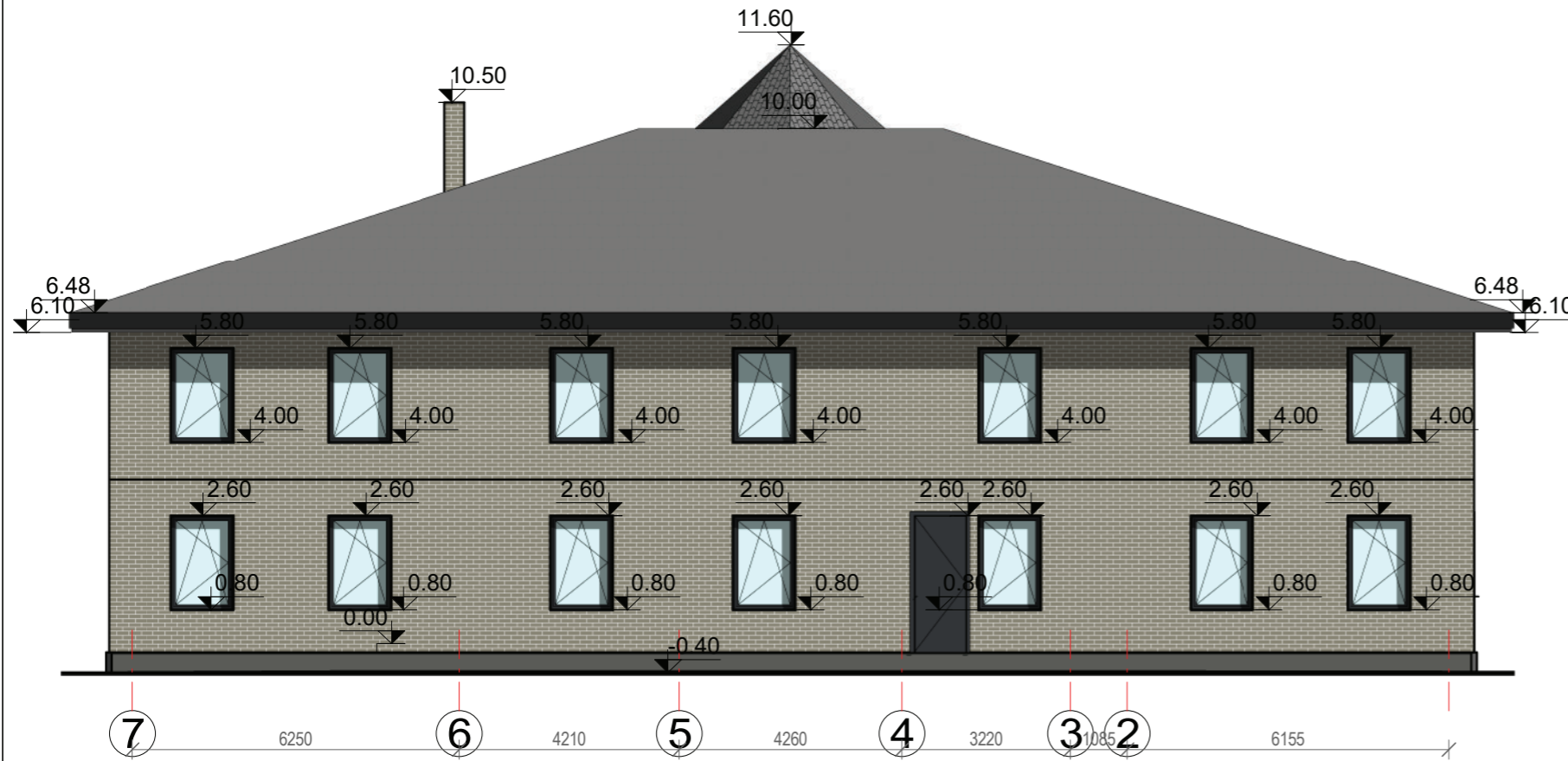
-  Sienų apdaila - Klinkerinė plyta
-  Cokolio apdaila - Tinkas
-  Stogo danga - Molinės čerpės

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Išorės apdailą ir spalvinius sprendimus bei langų ir durų išvaizdą pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	FASADAI "1-7" ir "A-G"	LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jančauskas		2021		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: A M				ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1	




7-1, M1 : 125



G-A, M1 : 125



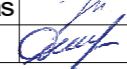



Sutartiniai žymėjimai:

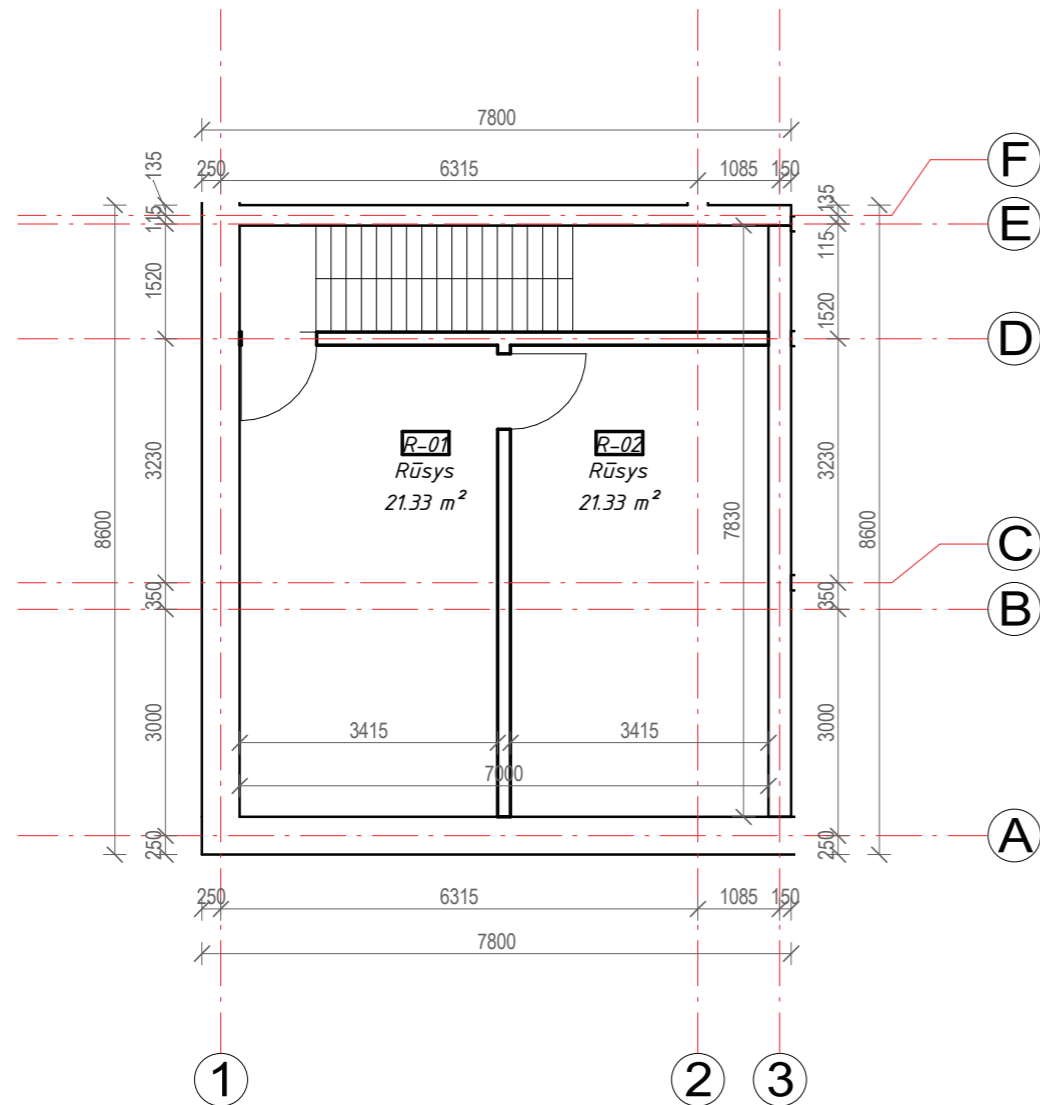
-  *Sienu apdaila - Klinkerinė plyta*
-  *Cokolio apdaila - Tinkas*
-  *Stogo danga - Molinės čerpės*

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Išorės apdailą ir spalvinius sprendimus bei langų ir durų išvaizdą pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	Fasadai "7-1" ir "G-A"	LAIDA	
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
LT	UŽSAKOVAS: A M				ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

Rūsys, M 1 : 100



Rusio planas		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

R-01	Rūsys	21.33 m ²
R-02	Rūsys	21.33 m ²

Viso: 42.67 m²

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus bei baldų išdėstymą pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, Užvižių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo nr.: 4400-3025-0552; Kadastrinis nr.: 5452/0001:44, Pašiaušės k.v.
35973	PV	D. Vozbutė	2021
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: A M		ŽYMUO: 2072-01-PP-SA/SK.B-07
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1