



UAB „Projektavimas ir Būstas“

[monės kodas: 303021376, Tel. 8 603 95825, Utena

STATYTOJAS	Š. V.		
PROJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas		
ADRESAS	Utenos r. sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 Sklypo kad. Nr. 8247/0005:393, unykl. kad. Nr. 4400-3241-3193		
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas- (6.1)		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys		
PROJEKTO STADIJA PP	Projektiniai pasiūlymai		
BYLOS NR. 086			
PROJEKTO DALYS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
	SPV , SPDV KV. Atestatas A 685		L. ŠEDUIKYTĖ
	Architektė , Diplomas NR.160125		D. PILIPAVIČIENĖ



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU :

Š. V.

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORĖ		D. PILIPAVIČIENĖ

UTENA 2021

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS : unikli. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr. 8247/0005:393 Pačkėnų k.v.		
1.1. sklypo plotas	m ²	4250
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	4,49
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,58
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo nauja statyba (6.1), nesudėtingasis statinys		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
2. Pastato bendras plotas*	m ²	79,64
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	79,64
4. Pastato tūris*	m ³	532
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1aukšto
6. Pastato aukštis*		Ž. pav. +6,10 nuo ±0,00 +5,60 ;
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3
8. Energetinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Lolita Šeduikytė  (kv. atest. Nr. A 685)

Užsakovas: Š. V. 

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas;

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. įsigaliojusias nuostatas 2021-07-01, pagal BP urbanizuojamoje teritorijoje, naujai projektuojamiems pastatams, kada neparengti teritorijų planavimo dokumentai t. y. detalusis planas. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui, Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Regiami gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai, A++ energinio naudingumo klasės, bendras pastato plotas 79,64 m². Prie gyvenamojo namo numatoma vieta garažui, kurio užstatomas plotas 35,75 m², bendras plotas 30,0 m², aukštis iki 5m nuo žemės paviršiaus. (I gr. nesudėtingas statinys). Garažo patalpos nebus susijusios su gyvenamojo namo patalpomis ir energinio naudingumo klasė pagal pastato paskirtį nenumatoma, taip pat pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos leidžiantis dokumentas nereikalingas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimais; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai;

2.2.1. Statybos vieta ir sklypo apibūdinimas.

Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4, žemės sklypo kad. Nr.8247/0005:393, unykl. Nr. 4400-3241-3193.

Žemės sklypo nuosavybė pagal nekilnojamo turto registro išrašą 2021.06.22 priklauso: Š. V.

Sklypo plotas 0,4250 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku S, plotas- 0,0218 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0,0218 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,152 m².

Statybos rūšis - gyvenamojo namo nauja statyba.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija - nesudėtingasis gyvenamasis namas.

Pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka U_2_F Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotą ir urbanizuojamą teritoriją.

Pastatytų pastatų šiame sklype nėra. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Kovynės tvenkiniu. Palei pakrantę išskirtas pėsčiųjų takui 5 m pločio servitutas S. Įvažiavimas į sklypą esamas vakarinėje sklypo dalyje 6 m pločio. Per sklypą eina dvi aukštos įtampos 10 kW oro linijos, vakarinėje ir rytinėje dalyje, tačiau sklype elektros nėra. Vandentiekio ir nuotekų surinkimo sklype taip pat nėra. Artimiausi eksploatuojami centralizuoti vandentiekio tinklai yra Pačkėnų gyvenvietėje už 400 m iki sklypo kad. Nr. 8247/0005:393 ribos. Buities nuotekų šalinimo tinklai Pačkėnų gyvenvietėje yra už 600 m iki žemės sklypo ribos. Sklypo reljefas su nuolydžiu į rytinę sklypo pusę, link Kovynės tvenkinio. Automobilių stovėjimui numatomos dvi vietos.

2.3. Projektuojamas pastatas.

Projektiniuose pasiūlymuose gyvenamojo namo pamatai numatomi gręžtiniai, apjungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku, apšiltintu putų polistirenu ir tinkuojami dekoratyviniu tinku.

Laikančios pastato sienos blokelių mūro. Vidinės nelaikančios pertvaros irgi blokelių mūro. Kadangi pastatas numatomas priskirti nesudėtingų statinių II gr., tai didžiausias atstumas tarp laikančių konstrukcijų 4,20 m (leistina iki 6m). Pastato išorinės sienos apšiltinamos putų polistirenu, tinkuojamos dekoratyviniu tinku, fasadų išraiškai pagerinti tarp langų ir vitrinų klijuojamos klinkerinės plytelės.

Perdanga numatoma medinių sijų, šiltinta akmens vata. Pastogė neeksploatuojama.

Stogas medinių sijų gegninė konstrukcija. Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuota skarda.

2.4. Inžineriniai tinklai.

Gyvenamo namo vidaus elektros tinklai numatomi jungti nuo kabelinės apskaitų spintos, nurodyta pagal AB ESO išduotose „Naujojo buitinio klijento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosiose sąlygose Nr.21-67927“, 2021-07-15 6.1 ,sutarties priedo objekto schemoje nurodytos koordinatės.

Gyvenamojo namo atšildymui numatomas šilumos siurblys oras/vanduo. Saulės kolektoriai numatomi karštam vandeniui ruošti. Gyvenamojo namo patalpoms vėdinti numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

Gyvenamasis namas geriamos kokybės vandeniu numatomas aprūpinti iš šachtinio šulinio, o buityje susidarantių nuotekų valymui parenkami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai su filtracijos šuliniu.

Atestato Nr.		UAB "Projektavimas ir Būstas" <small>Įmonės kodas 303021376, tel. 8 603 95825</small>		KOMPLEKSAS: Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4 kad. Nr. 8247/0005:393, unykl. Nr.4400-3241-3193			
A 685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė		2021.08	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas		
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2021.08			
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2021.08			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: Š. V.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Aiškinamasis raštas			LAPAS 1	LAPŲ 5

SITUACIJOS SCHEMA



2.5. Aplinkos apsauga.

Projekto statinių aplinkos apsaugos dalies pagal STR 1.05: 2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“ (Žin., 2004, Nr.50-1675; 2006, Nr.60-2152) rengti neprivalema, numatomas pastatas – gyvenamojo namo ir ūkio pastato aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

2.6. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

2.7. Gaisrinė sauga.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510, Žin.2014-01-06).

Gyvenamasis namas pagal pastatų funkcines grupes priskirtinas P.1.1 statinių grupei (vieno buto gyvenamasis namas). Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo gyvenamojo namo (III a.u.I.) iki artimiausių kaimyninių sklypų pastatų yra daugiau nei 15m, iki artimiausio pastato šiaurinėje sklypo pusėje 200 m., išlaikomi priešgaisriniai atstumai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510) 6 lentelės reikalavimus.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ VII skyrių 67 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10l/s, gaisrams gesinti leidžiama iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ar dirbtinių vandens telkinių. Atstumas iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Šiuo atveju lauko gesinimas numatomas iš Kovynės tvenkinio su kuriuo sklypas ribojasi vakarinėje sklypo dalyje. Atstumas nuo pastato tolimiausio taško apie 60 m.

2.8. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai;

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukšto plano schema;
3. pastato fasadų schemas;
4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
5. Projektuojamo pastato vizualizacija;

2.9. Privalomųjų dokumentų sąrašas.

Būtinoms projekto įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą; teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai; įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Reglamento šifras	Pavadinimas
	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
	Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:201	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Š Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektas rengiamas su projektavimo programine įranga ZWCAD+2014 Professional, LibreOffice Writer.

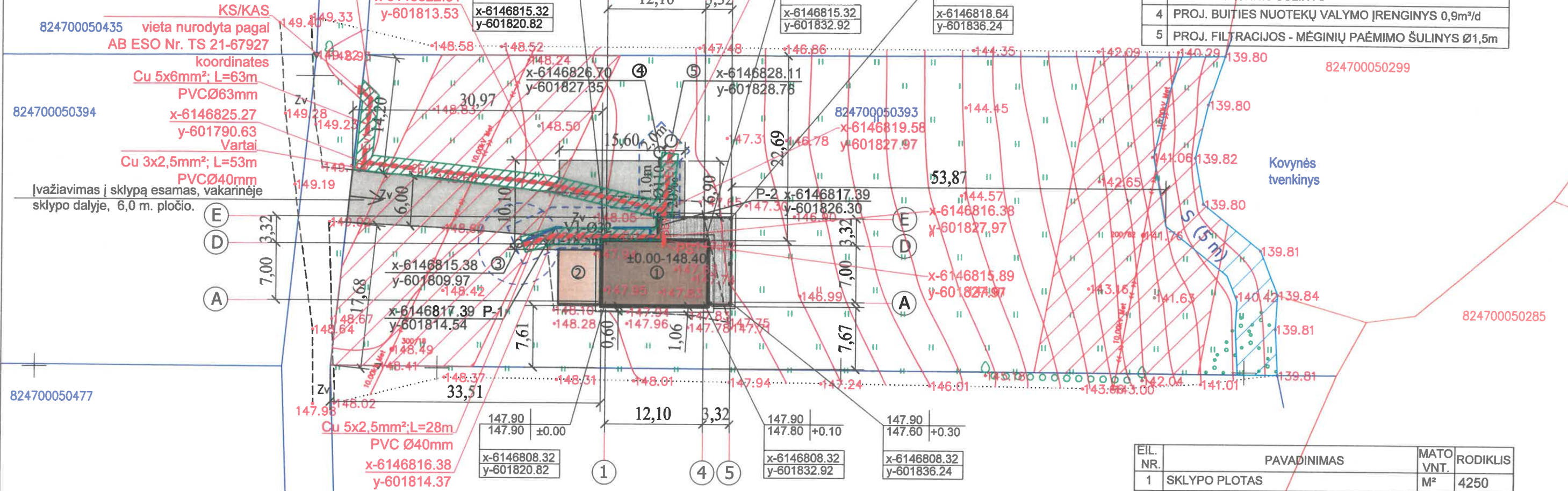




824700050098

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTE PAKEITIMUS ATLIKI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS IR SUDERINUS PROJEKTĄ DERINUSIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	PROJ. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMAS
2	NUMATOMA VIETA GARAŽUI (I GR. NESUDĖTINGAS), KURIO PATALPOS NESUSIJUSIOS SU GYV. NAMO PATALPOMIS
3	PROJ. ŠACHTINIS ŠULINYS
4	PROJ. BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS 0,9m²/d
5	PROJ. FILTRACIJOS - MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS Ø1,5m



824700050435 vieta nurodyta pagal AB ESO Nr. TS 21-67927 koordinates
 Cu 5x6mm²; L=63m
 PVC Ø63mm
 x-6146825.27 y-601790.63
 Vartai
 Cu 3x2,5mm²; L=53m
 PVC Ø40mm
 Įvažiavimas į sklypą esamas, vakarinėje sklypo dalyje, 6,0 m. pločio.

- VI projektuojami vandentiekio tinklai Ø32mm - 18,5m, apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
- F projektuojami buitės nuotekų šalinimo tinklai Ø110mm - 13,0m, apsaugos zona - po 2,5m nuo vamzdžio ašies.
- projektuojami vandentiekio ir buitės nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona - 135,8 m².
- Projektuojamas 0,4 kV kabelis apsauginiame vamzdyje L=63m. Apsaugos zona žemės sklype kad Nr.8247/0005:0393 - po 1,0m nuo kabelio, plotas - 139,3m².

- Sutartiniai žymėjimai:**
- projektuojamas gyv. namas
 - numatoma vieta garažui (I gr.)
 - tankinto žvyro ir smėlio danga
 - esamas įvažiavimas
 - kelio servitutas, plotas 218 m²
 - elektros linijų apsaugos zonos 1520 m²



EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1	SKLYPO PLOTAS	M²	4250
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	ž	4,49
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	ž	2,72
4	GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	M²	79,64
5	PROJ. GYV. NAMO UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	155,10
6	NUMATOMO GARAŽO UŽSTATYTAS PLOTAS	M²	35,75
7	NUMATOMO GARAŽO BENDRAS PLOTAS	M²	30,00
8	ŽELDYNŲ PLOTAI	M²	3823
		ž	90
9	ŽVYRO DANGA (ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPO RIBOSE, PROJ. AIRŠTELĖ)		308
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	VNT.	2

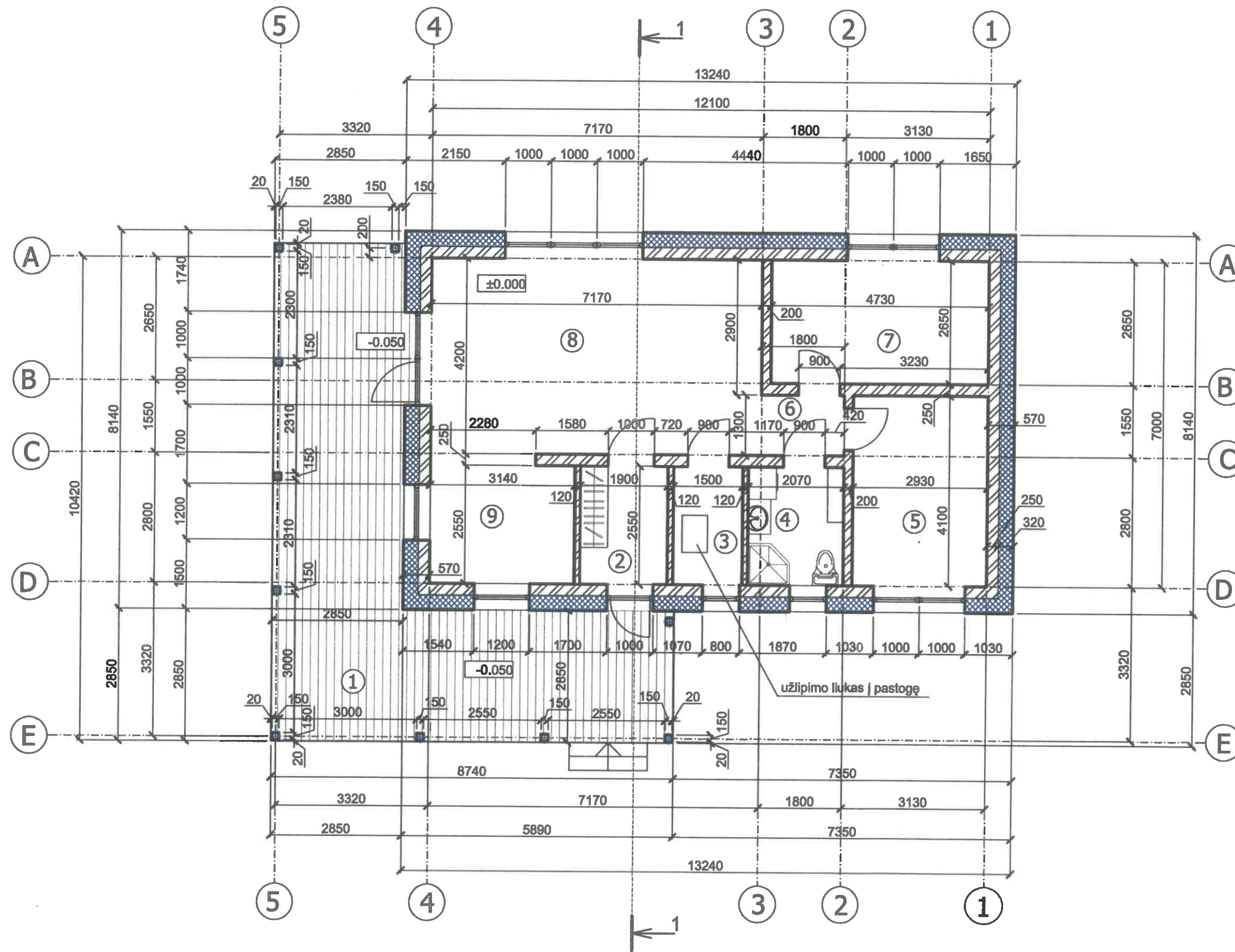
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 82:21:655 Koordinatų sistema LKS-94 Aukščių sistema -LAS07

ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas"			KOMPLEKSAS:
A 685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė	2021 - 04	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k. 4
4088	SPDV LVN	D. Vilkiėnė	2021 - 04	unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005:393
B-1Nr.103162	Projektavo	N. Masiulionienė	2021 - 04	OBJEKTAS:
160125	Architektė	D. Pilipavičienė	2021 - 04	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas
	Direktorė	D. Pilipavičienė	2021 - 04	BREŽINYS:
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	Š. V.		LAPAS LAPŲ
PP/SP			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

..... Š. V.

824700050443



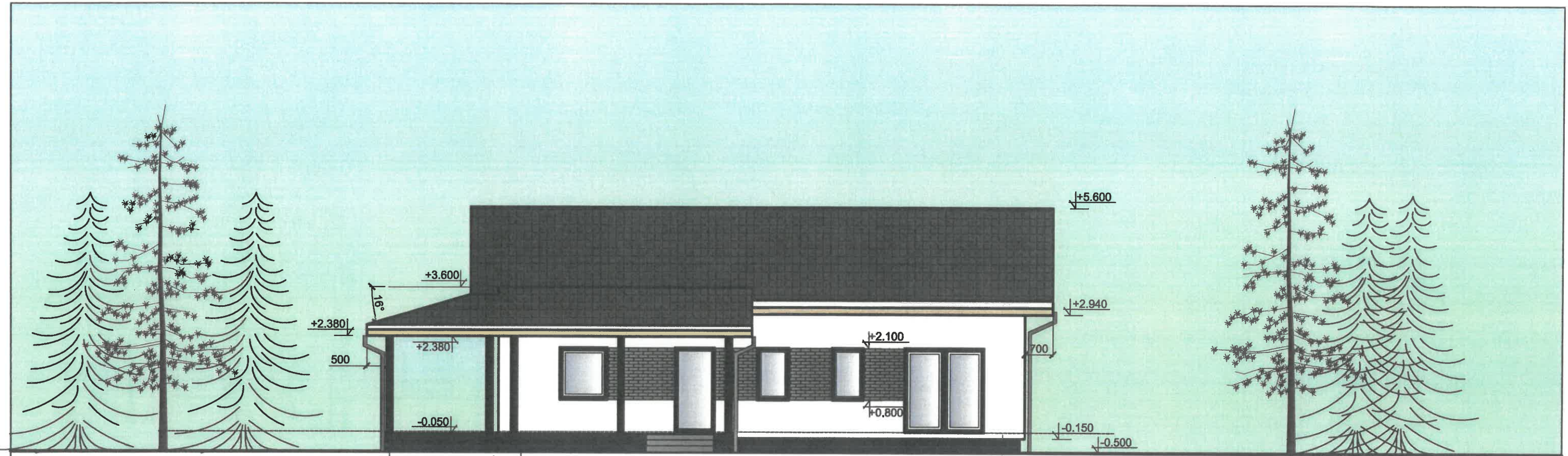
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA	PLOTAS m ²
1 TERASA	—
2 TAMBŪRAS	4,84 M ²
3 BUITINĖ PATALPA	3,82 M ²
4 WC-DUŠAS	5,27 M ²
5 KAMBARYS	12,03 M ²
6 HOLAS	2,25 M ²
7 KAMBARYS	12,54 M ²
8 SVETAINĖ	30,31 M ²
9 VIRTUVĖ	8,58 M ²
VISO	79,64 M ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas" įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:		
A 685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021 - 05	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393	
160125	Architektė	D. Pilipavičienė	<i>[Signature]</i>	2021 - 05	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas	
	Direktorė	D. Pilipavičienė	<i>[Signature]</i>	2021 - 05		
ETAPAS P/P/SA	UŽSAKOVAS:			Š. V.	BREŽINYS:	
					Aukšto planas M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					LAPAS	LAPŲ



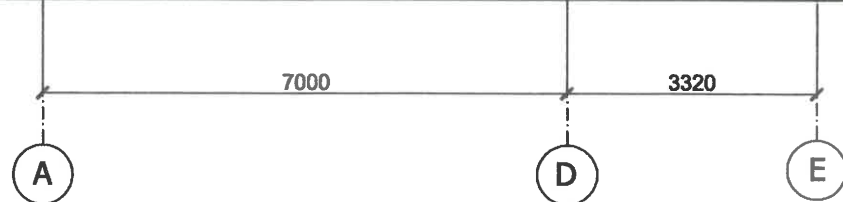
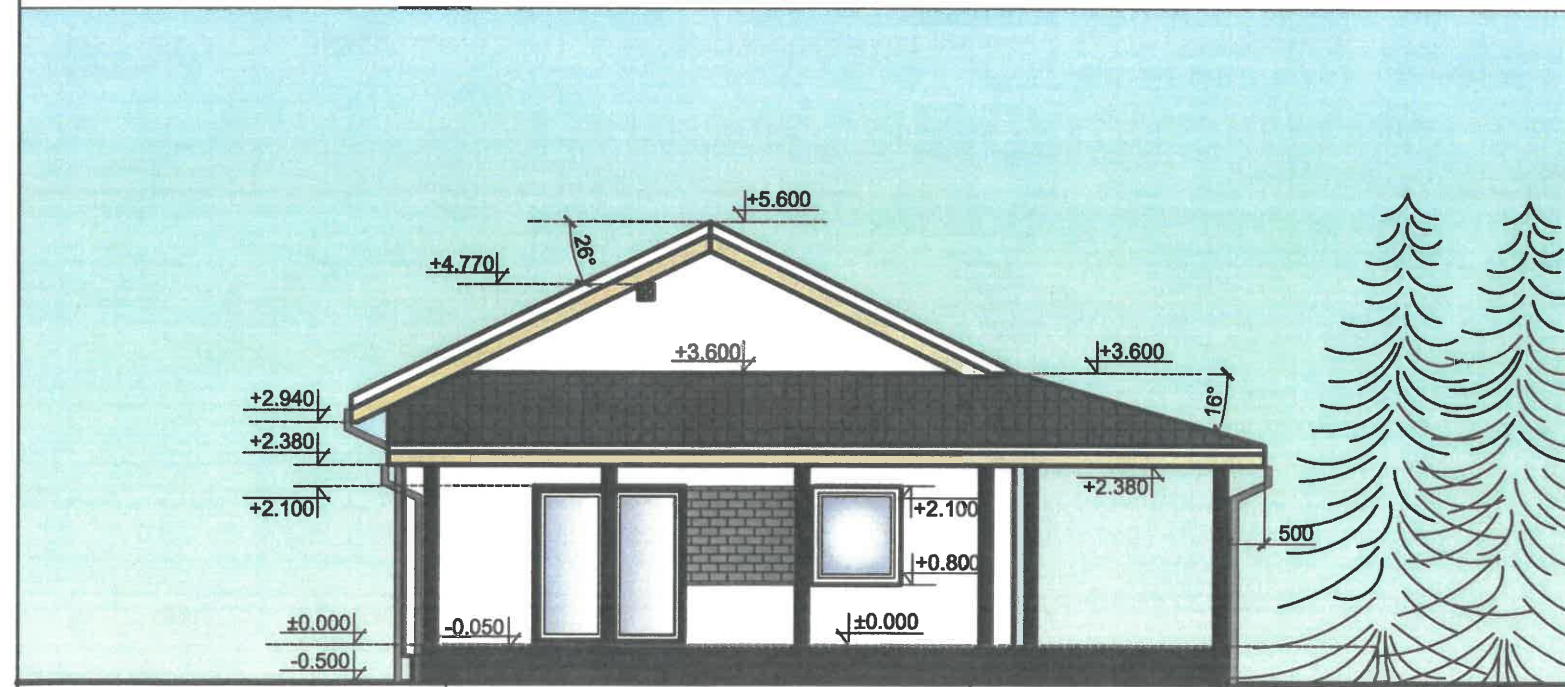
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. PAMATAI GRĖŽTINIAI MONOLITINIAI, APŠILTINTI IR TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU JUODOS SPALVOS.
- IŠORINĖS SIENOS BLOKELIŲ MŪRAS ŠILTINTAS IR TINKUOTAS DEKORATYVINIU TINKU BALTO SPALVOS, DEKORAS KLIJUOTAS APDAILINĖM KLINKERIO PLYTELĖM TAMSAI PILKOS SPALVOS.
- STOGAS MEDINĖ GEGNINĖ KONSTRUKCIJA, NEŠILTINTAS. STOGO DANGA BEASBESTINĖ, TAMSAI PILKOS SPALVOS.

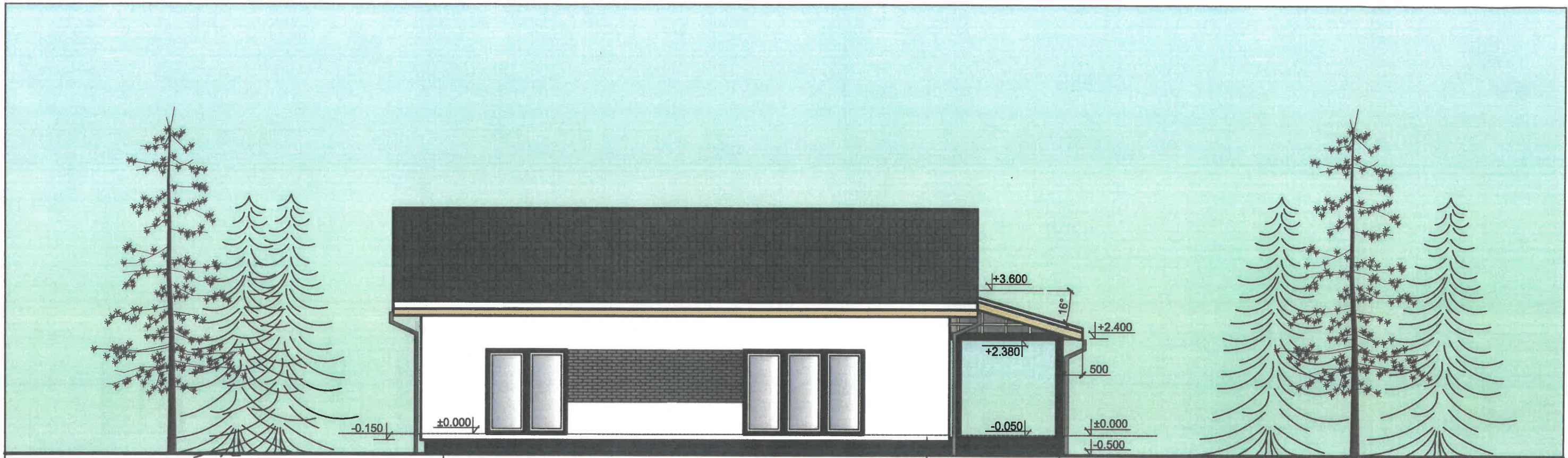
MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS M ; M³
SIENOS			
1	BLOKELIŲ (KERAMZITBETONIO) MŪRO SIENOS 250 MM (ATSPARUMAS GNIUŽDYMIUI 3MPA)	M²/M³	129,60 / 32,40
2	BLOKELIŲ MŪRO (KERAMZITBETONIO) VIDINĖS PERTVAROS 250 MM (ATSP. GNIUŽDYMIUI 3MPA)	M²/M³	21,60 / 5,40
3	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 200 MM	M²/M³	16,54 / 3,31
4	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 120 MM	M²/M³	20,66 / 2,48
5	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS NEOPORAS EPS 80N, λ _D < 0,031 w/mK, 300 MM STORIO	M²/M³	129,60 / 32,40
6	FASADŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS	M²	13,00
7	FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS 10-20 MM	M²	123,48

PASTABA:
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI ORIENTACINIAI.



ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas" Įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikl. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393	
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė		2021 - 05	OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas	
160125	Architektė Direktorė	D. Pilipavičienė D. Pilipavičienė		2021 - 05 2021 - 05		
ETAPAS P/P/SA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINYS:		LAPAS
	Š. V.			Fasadai 5-1, A-E M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPŲ



12100

3320

1

4

5

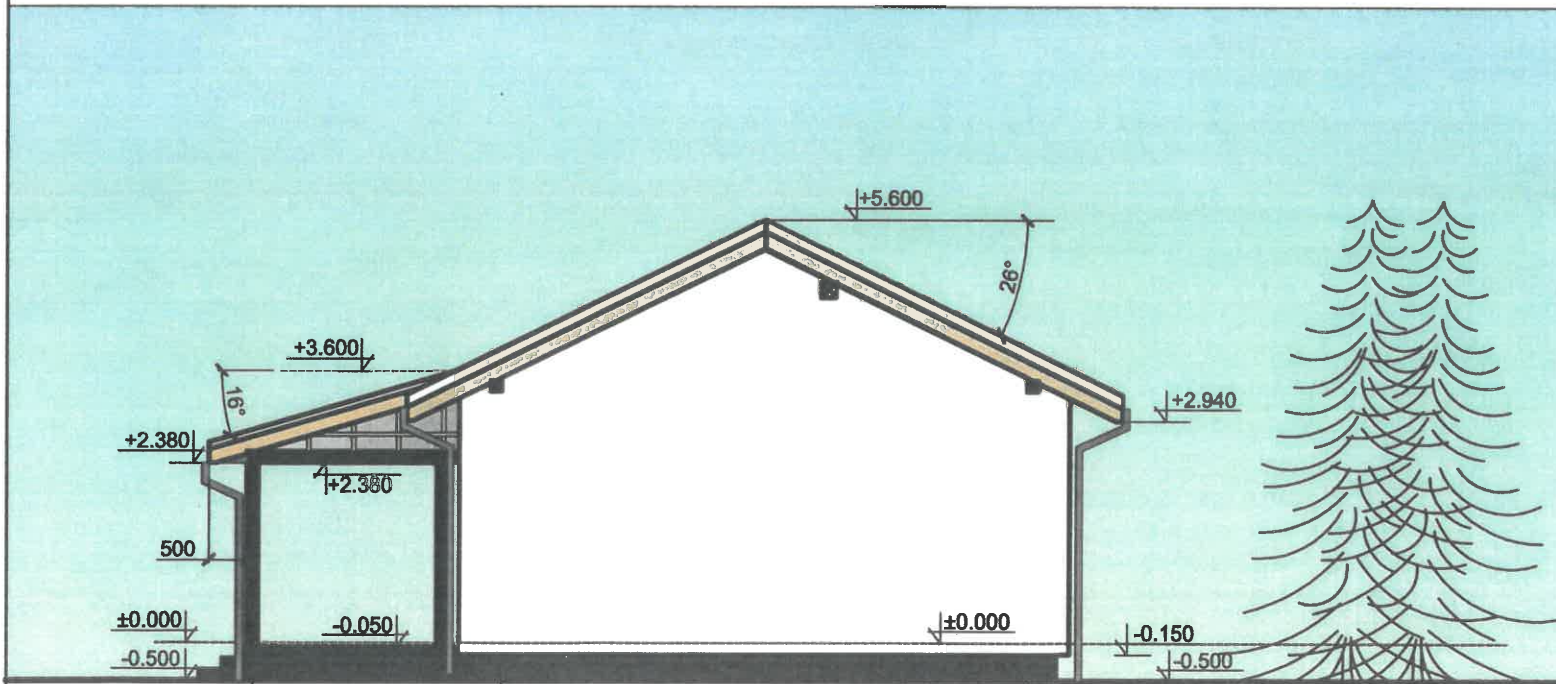
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. PAMATAI GREŽTINIAI MONOLITINIAI, APŠILTINTI IR TINKUOTI DEKORATYVINIU TINKU JUODOS SPALVOS.
- IŠORINĖS SIENOS BLOKELIŲ MŪRAS ŠILTINTAS IR TINKUOTAS DEKORATYVINIU TINKU BALTO SPALVOS, DEKORAS KLIJUOTAS APDAILINĖM KLINKERIO PLYTELĖM TAMSAI PILKOS SPALVOS.
- STOGAS MEDINĖ GEGNINĖ KONSTRUKCIJA, NEŠILTINTAS. STOGO DANGA BEASBESTINĖ, TAMSAI PILKOS SPALVOS.

MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS M ; M³
SIENOS			
1	BLOKELIŲ (KERAMZITBETONIO) MŪRO SIENOS 250 MM (ATSPARUMAS GNIUŽDYMUI 3MPA)	M²/M³	129,60 / 32,40
2	BLOKELIŲ MŪRO (KERAMZITBETONIO) VIDINĖS PERTVAROS 250 MM (ATSP. GNIUŽDYMUI 3MPA)	M²/M³	21,60 / 5,40
3	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 200 MM	M²/M³	16,54 / 3,31
4	BLOKELIŲ MŪRO VIDINĖS PERTVAROS 120 MM	M²/M³	20,66 / 2,48
5	IŠORINIŲ SIENŲ ŠILTINIMAS NEOPORAS EPS 80N, λ _d < 0,031 w/mK, 300 MM STORIO	M²/M³	129,60 / 32,40
6	FASADŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS	M²	13,00
7	FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS 10-20 MM	M²	123,48

PASTABA:
MEDŽIAGŲ KIEKIAI PATEIKTI ORIENTACINIAI.



3320

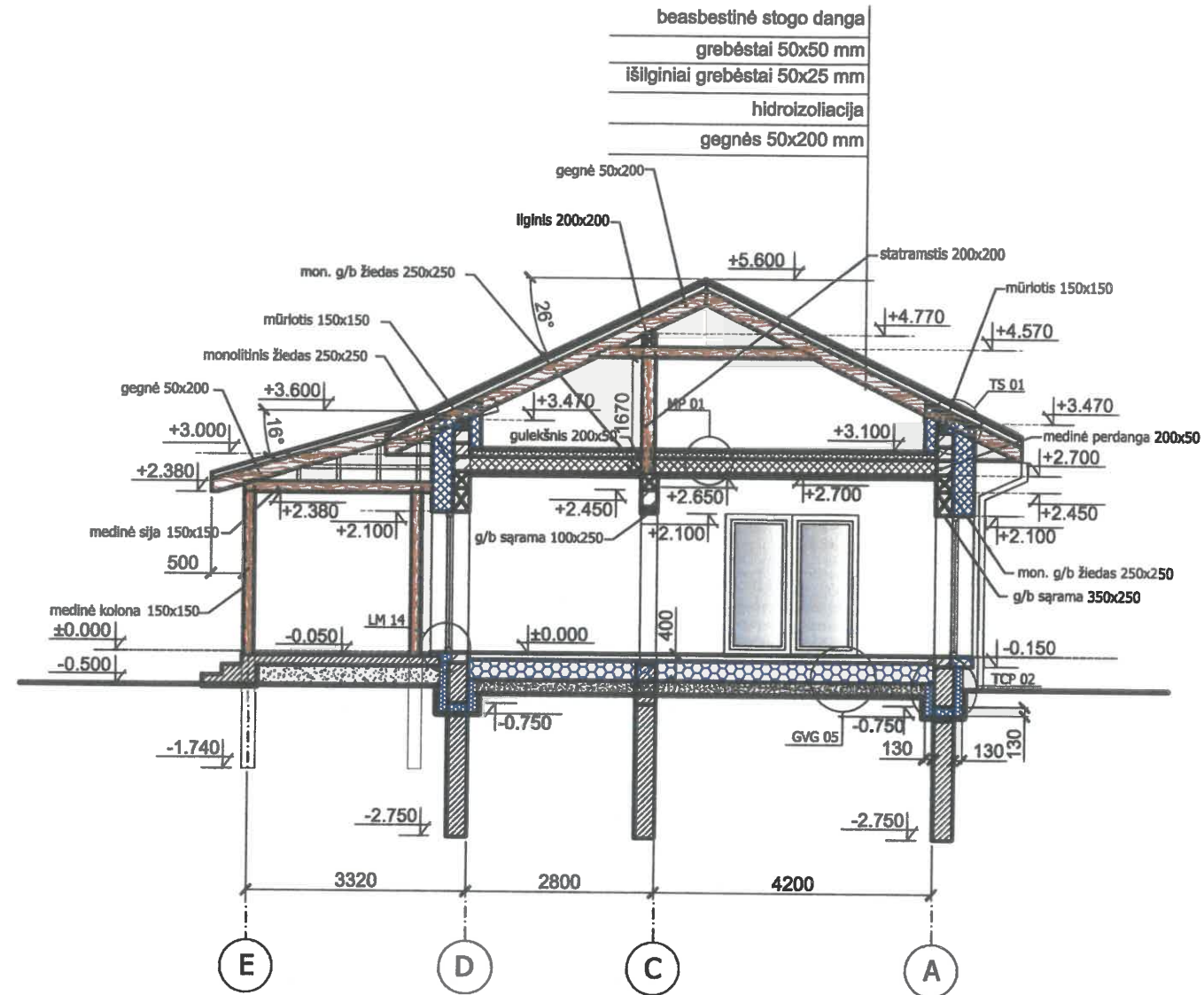
7000

E

D

A

ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas" įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 unikal. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393	
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė		2021 - 05	OBJEKTAS:	
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas	
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2021 - 05	BRĖŽINYS:	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BREŽINYS:		LAPAS
PP/SA	Š. V.			Fasada 1-5, E-A M 1:100		LAPŲ
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Reikalavimai medienai:

1. Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. gėgnes, statramsčius gaminti iš a klasės pjautos miško medienos. grebėstams naudoti b klasės pjautą medieną. medienos drėgnis ne daugiau kaip 15%.
2. Konstrukcijų apsaugai nuo grybo, medgraužių, puvinimo ir ugnies, mediena įmirkoma antiseptiku - antipirenu užtikrinančiai sunkiai degios medienos grupei.
3. Mediniai karkaso elementai tarpusavyje jungiami tvirtinimo detalėmis, įveržiant varžtais m 12 su poveržlėmis 50x50x80, bei kabėmis d010mm, l 350mm

ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas" Įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			KOMPLEKSAS:	Utenos r.sav., Utenos sen., Paguobio k.4 uniki. Nr. 4400-3241-3193, kad. Nr.8247/0005 :393	
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė	2021 - 05	OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statybos projektas	
36848	Konstruktorius	R. Paleckis	2021 - 05			
160125	Architektė	D. Pilipavičienė	2021 - 05			
	Direktorė	D. Pilipavičienė	2021 - 05			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BREŽINYS:	LAPAS	LAPŲ
1P/SA/SK	Š. V.			Piūvis 1-1 M 1:100 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		