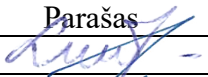
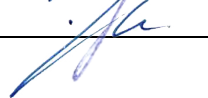



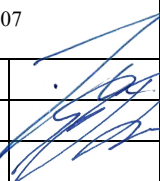
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Pastatai - Tilžės g. 24A, Šilutės m. Sklypas - Tilžės g. 24, Šilutės m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:52. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3773-9094.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Šilutės gelžbetonis“, Tilžės g. 24A, Šilutės m.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21105



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
21105-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	4-17
BRĖŽINIAI			18
21105- PP -SP-01	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	19
21105- PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	20
21105- PP –SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200 Antro aukšto statybinis planas M 1:200	1	21
21105- PP –SA-02	Pirmo aukšto statybinio plano ištrauka M 1:100 Antro aukšto statybinio plano ištrauka M 1:100	1	22
21105- PP –SA-03	Pirmo aukšto planas M 1:200 Antro aukšto planas M 1:200	1	23
21105- PP –SA-04	Pirmo aukšto plano ištrauka M 1:100 Antro aukšto plano ištrauka M 1:100	1	24
21105- PP –SA-05	Stogo planas M 1:100	1	25
21105- PP –SA-06	Fasadai M 1:100	1	26
21105- PP –SA-07	Pjūviai M 1:100	1	27

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas		TURINYS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Šilutės gelžbetonis“		21105-PP-T	LAPŲ
			1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.

Objekto adresas. Pastatai - Tilžės g. 24A, Šilutės m. Sklypas - Tilžės g. 24, Šilutės m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0017:52. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3773-9094.

Statytojas (užsakovas). UAB „Šilutės gelžbetonis“, Tilžės g. 24A, Šilutės m.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo administracinės paskirties pastatas [7.2.*] ir gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8.*], po paprastojo remonto ir paskirties keitimo – sporto paskirties pastatas [7.14.*]. * Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla.

**2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Šilutės gelžbetonis“		21105-PP-AR	1	14

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojami ir apjungiami pastatai yra Tilžės g. 24, Šilutės m. Pastatams suteiktas adresas – Tilžės g. 24A. Statiniams yra suformuotas žemės sklypas (kad Nr. 8867/0017:52) ir atskirta naudojimosi tvarka „G1“. Sklypo plotas – 81492,00 m², sklypo naudojimosi tvarkos “G1” plotas – 13883,00 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai ir inžineriniai statiniai. Analizuojamoje sklypo naudojimosi tvarkoje „G1“ yra remontuojami ir apjungiami administracinis pastatas (unikalus Nr. 8897-1007-9016) bei armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027), taip pat esami: formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9037), pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 8897-1007-9081). Žemės sklype praeina esami ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai, melioracijos ir šilumos tiekimo linijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- kultūros paveldo objektų ir vietuvių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Prie žemės sklypo patenkama iš Tilžės gatvės. Gretimuose sklypuose yra esami gyvenamieji, ūkiniai, pramonės ir gamybos pastatai, visuomeninės paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype yra želdinių, augančių ne miškų paskirties žemėje, mieste.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Prie žemės sklypo patenkama iš Tilžės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų asfaltbetonio ir cementbetonio dangų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5317,00		
1.1. žemės sklypo naudojimosi tvarkos "G1" plotas	m ²	13883,00		
1.1.1. naudojimosi tvarkos "G1" užstatymas	m ²	2516,00	2534,00	
1.1.1. administracinis pastatas (unikalus Nr. 8897-1007-9016)	m ²	230,00	-	apjungiamas
1.1.2. armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027)	m ²	1152,00	-	apjungiamas
1.1.3. sporto paskirties pastatas	m ²	-	1400,00 ¹	apjungtas
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
21105-PP-AR				Lapų
				Laida
				3
				14
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
1.1.4. formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9038)	m ²	1134,00		esamas
1.1.5. pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070);	m ²	378,00		esama
1.1.6. kiti nesudėtingieji grupės statiniai ir inžineriniai įrenginiai	m ²	671,00		esami
2. žemės sklypo naudojimosi tvarkos "G1" užstatymo intensyvumas	%	18	18	
3. žemės sklypo naudojimosi tvarkos "G1" užstatymo tankumas	%	26	26	
II. PASTATAI				
Apjungiami pastatai				
Administracinės paskirties pastatas - administracinis (unikalus Nr. 8897-1007-9016)				Neypatingasis statinys
1. Pastato bendras plotas.		352,74	-	
2. Pastato pagrindinis plotas.		164,66	-	
3. Tūris		1527	-	
4. Užstatytas plotas.		230,00	-	
5. Statinio aukštis.		6,65	-	
6. Aukštų skaičius.		2	-	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Gamybos, prmonės paskirties pastatas - armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027)				Ypatingasis statinys
1. Pastato bendras plotas.		1084,42	-	
2. Pastato pagrindinis plotas.		1084,42	-	
3. Tūris		10365	-	
4. Užstatytas plotas.		1152,00	-	
5. Statinio aukštis.		9,00	-	
6. Aukštų skaičius.		1	-	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	
8. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Apjungtas pastatas				
Sporto paskirties pastatas				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	<50	žmonių skaičius
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	1264,07	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.* ¹	m ³	-	12745	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
21105-PP-AR				Lapų
				Laida
				4
				14
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
5. Aukštų skaičius.	vnt.	-	2	
6. Pastato aukštis.* ²	m	-	12,32	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Užstatytas plotas.* ¹	m ²	-	1400,00	
11.2. Pagrindinis plotas.*	m ²	-	1309,09	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-	-	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Keičiasi dėl atliktų perskaičiavimų, apšiltinamų išorinių pastato sienų.

² Keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio, taip pat dėl pasikeitusios skaičiavimo tvarkos ir inventorinės bylos duomenų, kai aukštis skaičiuotas nuo grindų lygio iki pastato karnizo dalies.

Iki projekto rengimo ir po projekto rengimo žemės sklypo naudojimosi tvargos „G1“ užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nesikeičia, viso žemės sklypo užstatymo rodikliai analogiškai taip pat nesikeičia, projektu neperskaičiuojami.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž., licencijos Nr. 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai ir inžineriniai statiniai. Analizuojamoje sklypo naudojimosi tvarkoje „G1“ yra remontuojami ir apjungiami administracinis pastatas (unikalus Nr. 8897-1007-9016) bei armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027), taip pat esami: formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9037), pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 8897-1007-9081). Žemės sklype praeina esami ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai, melioracijos ir šilumos tiekimo linijos.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo administracinis pastatas (unikalus Nr. 8897-1007-9016) - administracinės paskirties pastatas [7.2.*]. Bendrasis plotas – 352,74 m², pagrindinis plotas –

DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

<p>164,66 m², tūris – 1527 m³, užstatymo plotas – 230,00 m². Pastato aukštų skaičius – 2. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 6,65 m (pagal inventorinės bylos duomenis). Pastatas – neypatingasis statinys.</p> <p>Iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027) - gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8.*]. Bendrasis plotas – 1084,42 m², pagrindinis plotas – 1084,42 m², tūris – 10365 m³, užstatymo plotas – 1152,00 m². Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 9,00 m (pagal inventorinės bylos duomenis). Pastatas – ypatingasis statinys.</p> <p>* Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Statinių esamos būklės fotofiksacijos, būklės vertinimas.</p>				
Pamatai, cokolis ir nuogrinda	<p>Pamatai - juostiniai surenkamų g/b blokų 300-400 mm storio ir g/b poliniai su pamatinėmis g/b sijomis 6000x900 mm.</p> <p>Pastato cokolio aukštis ~0,3-0,9 m. Iš lauko pusės cokolis – tinkuotas.</p> <p>Vietomis pasitaiko nežymūs pamatų betono ir plytų siūlių ištrupėjimai. Apžiūrint pamatus, kai kuriose zonose matosi nutrupėjęs tinkas. Įtrūkimai pamatų betono blokuose, plytų mūre keliose vietose plika akimi vos pastebimi, ženklių įtrūkimų nepastebėta. Neleistinų pamatų nuosėdžių neužfiksuota. Nuogrinda vietomis įgriuvusi, išplauta atmosferos kritulių. Apžiūrėta - pastato pamatų cokolinė dalis neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo reikalavimų. Esama nuogrinda susidėvėjusi, sustrūkinėjusi.</p>			
Lauko sienos	<p>Pastatas sudarytas iš 380-510 mm skersinių ir išilginių silikatinių plytų mūro sienų. Dalyje pastato laikantį karkasą sudaro laikančių g/b kolonų tinklas 500x500x8000 mm. Iš vidaus sienos silikatinių plytų mūro 250-120 mm, tinkuotos. Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Didelių įtrūkimų sienose neužfiksuota. Atlikus bendrą vizualią fasadinių sienų apžiūrą nustatyta, kad silikatinių plytų sienos veikiamos kritulių, šalčio ir kitų atmosferos veiksnių, irsta. Pastato sienos neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų.</p>			
Stogas	<p>Stogas sutapdintas su prilydoma danga. Stogą laiko, dalyje g/b kiaurymėtosis plokštės 6000x1200x220 mm, dalyje g/b sijos 18000x900/1500 mm ant kurių dengiamosios g/b plokštės 6000x1500x300 mm. Įskilimų ar kitokių žymių pažeidimų neužfiksuota. Bituminė ruloninė danga susidėvėjusi, vietomis danga suskilinėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nuo stogo nusidėvėjusi, kraštų apskardinimai netvarkingi arba jų nėra. Stogas neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.</p>			
Perdangos	<p>Perdanga surenkamų kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių 6000x1200x220 mm. Įskilimų ar kitokių žymių pažeidimų neužfiksuota.</p>			
Langai	<p>Langai mediniai, susidėvėję. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.</p>			
Durys	<p>Durys medinės ir metalinės. Neatitinka šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.</p>			
Interjeras	<p>Interjeras patalpose nusidėvėjęs. Interjero sprendimai neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.</p>			
Vandentiekio sistema	<p>Pastato vidaus vandentiekio sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.</p>			
Buitinių nuotekų sistema	<p>Pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistema, prietaisai susidėvėję. Neatitinka šiuolainių ergonominių, higienos ir saugos reikalavimų bei rekomendacijų.</p>			
Šildymo sistema	<p>Pastato šildymo sistema – vietinė centrinė šildymo sistema. Pastatas šiuo metu nešildomas, patalpos ilgą laiką nebuvo šildomos. Kai kurios sistemos dalys pakeitos ir demontuotos, atjungtos. Visa esminė pastato šildymo sistema išderinta. Neatitinka</p>			
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas	Lapų
			6	14
			Laida	0
			21105-PP-AR	

	šiandienos keliamų energetinio efektyvumo, esminių statinio reikalavimų reikalavimų.
Vėdinimo sistema	Esama sistema iš dalies veikianti. Esami ventiliaciniai kanalai užakę. Anksčiau buvusi pastato patalpų vėdinimo sistema neveikianti. Patalpų vėdinimas daugiausiai vyksta pro langus ir duris bei kitas patalpas.

Administracinio pastato konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai, gelžbetoninių blokų.

Sienos – plytų mūro.

Perdanga – gelžbetoninių plokščių.

Stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Armatūrinio cecho konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai, gelžbetoninių polių ir pamatinių sijų.

Sienos – plytų mūro ir gelžbetoninių kolonų tinklo.

Perdanga/ stogas – gelžbetoninių sijų ir plokščių.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti paprastąjį remontą, apjungti du atskirus pastatus ir pakeisti statinių pagrindinę naudojimo paskirtį.

Numatoma:

1. atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus;
2. atnaujinti ir įrengti interjerą;
3. atlikti laiptinių remonto darbus;
4. atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo;
5. atnaujinti architektūrinius pastato sprendinius - performuoti pastato pagrindinius įėjimus, laiptus, priėjimus, nuogrindą, stogelius, pakeisti langų ir durų angas, sumontuoti naujas duris, ir langus;
6. apšiltinti cokolinę, fasadinę, stogo dalis;
7. įrengti fasadų apdailos medžiagas;
8. atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Pagal numatomus statybos darbus, remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" numatomas statinių paprastojo remonto projektas, numatant atskirų statinių apjungimą į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimą. Paprastojo remonto darbų metu numatomas nelaikančių konstrukcijų demontavimas, fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimas, angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui išskirtimas skersai laikančiasias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį, angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas, pastatų ar jų dalių apšiltinimas, architektūros detalių pakeitimas, statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas, kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Po paprastojo remonto, apjungimo ir paskirties keitimo – sporto pastatas - sporto paskirties pastatas [7.14.*]. * Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Bendrasis plotas – 1264,07 m², pagrindinis plotas – 1309,09 m², tūris – 12745 m³, užstatymo plotas – 1400,00 m². Pastato aukštų skaičius – 2. Maksimalus statinio aukštis iki stogo parapeto 12,32 m. Pastatas –ypatingasis statinys. Pastato užstatymo plotas ir tūris keičiasi dėl atliktų perskaičiavimų, apšiltinamų išorinių pastato sienų. Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21105-PP-AR	7	14

paviršiaus lygio, taip pat dėl pasikeitusios skaičiavimo tvarkos ir inventorinės bylos duomenų, kai aukštis skaičiuotas nuo grindų lygio iki pastato karnizo dalies.

Ateityje numatoma vykdyti veikla neatitinka pagrindinės pastato paskirties, todėl nuspręsta keisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį sporto paskirties pastatą – sporto pastatą. Statinyje numatoma vykdyti su sportu susijusią veiklą, kaip profesionalios treniruotės, pamokos, sporto renginiai, laisvalaikio praleidimo, nuomos paslaugos susijusios su pilnamečių asmenų poreikiais.

Statinyje numatoma įrengti pagalbines patalpas valytojams, inventoriui, taip pat laukiamojo, persirengimo, sporto, poilsio patalpas, san. mazgus, administracijai skirtas patalpas. Numatomi įgyvendinti sprendimai, kurių dėka statinių ir jame teikiamomis sporto paslaugomis galės naudotis žmonės su kitokiu įgalumu. Projektuojami pandusai, laisvo judėjimo trasos, beslenksčiai judėjimo keliai, pasikėlimo įranga tarp aukštų, san. mazgai bei kitos patalpos, kurios tiesiogiai reikalingos vykdyti numatytą veiklą.

Fasadų apdailos medžiagos:

Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7026. Projektuojami fasadai - valcuotos skardos, spalva - šviesiai pilka, RAL 7001; šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001. Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7015. Projektuojamos durys - metalinės, dažytos, spalva - šviesiai pilka, RAL 7001; šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001. Projektuojami fasadų elementai - skardos, spalva – šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001. Projektuojamas stogas - bituminės rulonės dangos, spalva – pilka, RAL 7021.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Remontuojamo pastato patalpos, žemės sklypas pritaikytas žmonėms su ribotu įgalumu. Patekimui į pastato pirmo aukšto patalpas projektuojamas ŽN patekimo pandusas. Pirmo aukšto patalpos bei san. mazgai pritaikyti naudotis žmonėms su kitokiu įgalumu. Pastate numatomas įrengti keltuvai, kuriuo sudaroma galimybė patekti į antro aukšto patalpas. Patalpos, zonos kitos kliūtys pažymimos specialiais žymėjimais. Pirmo aukšto judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonių poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype;

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje, mieste. Prie žemės sklypo patenkama iš Tilžės gatvės. Remontuojamas pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, žemės sklypo naudojimo tvarkoje „G1“. Žemės sklype esama kietų dangų kiemo aikštelė vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams. Nuogrinda aplinka pastatą – remontuojama pažeistose vietose.

Šiuo metu žemės sklype yra esami pastatai ir inžineriniai statiniai. Analizuojamoje sklypo naudojimosi tvarkoje „G1“ yra remontuojami ir apjungiami administracinis pastatas (unikalus Nr. 8897-1007-9016) bei armatūrinis cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9027), taip pat esami: formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9037), pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070), kiemo aikštelė (unikalus Nr. 8897-1007-9081). Žemės sklype praeina esami ryšiai, elektros, vandentiekio, buitinių, lietaus nuotekų tinklai, melioracijos ir šilumos tiekimo linijos.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis, elektros tiekimas esamas. Remonto darbų metu atliekant patalpų planavimo darbus įrengiama nauja elektros instaliacija, apšvietimo sistema. Darbai atliekami nuo esamų skydų vietų iki remontuojamų patalpų. Elektroniniai ryšiai į pastatą tiekiami nuotoliniu būdu, atskirai sudarant pirmimo – pardavimo sutartis, papildomos sistemos ar įrenginiai neprojektuojami. Atskiru projektu rekomenduojama parengti vidaus elektrotechninę projekto dalį sistemų atnaujinimui ir įrengimui.

Priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Remontuojamose patalpose įrengiamos reikalingos sistemos pastato gaisrinei saugai užtikrinti. Statinio patalpų apsaugai atskiru projektu turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21105-PP-AR	8	14	0

suprojektuota ir įrengta priešgaisrinė signalizacija, prie kurios kartu kaip vieną sistemą rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Šildymas/ vėdinimas. Pagrindinės vėdinimo sistemos pastate esamos, atnaujinama ir įrengiama vėdinimo/ šildymo sistema patalpose. Pastato patalpos šildomos elektra, kaloriferiais salėse, oras-oras sistema kitose patalpose. Pagrindinės sporto patalpos, san. mazgai, persirengimo patalpos vėdinamos mechaniniu būdu, kitoms patalpos numatomas natūralus vėdinimas pro duris, pro langus, pro kitas patalpas ir ventiliacinius kaminus tiesiai pro stogą. Atskiru projektu turi būti suprojektuota ir įrengta mechaninio vėdinimo bei šildymo sistema.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Su vartotoju sudaryta vandens tiekimo – nuotekų šalinimo sutartis, vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas esamas. Pagrindinės vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo sistemos pastate esamos, atnaujinama ir įrengiama vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo sistema remontuojamose patalpose. Atskiru projektu rekomenduojama parengti lauko ir vidaus inžinerinių tinklų įrengimo projekto dalis tinkamam sistemų atnaujinimui, įrengimui.

susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Prie žemės sklypo patenkama iš Tlžės gatvės. Žemė sklype esama kietų dangų kiemo aikštelė vidiniam susisiekimui, transportui laikyti, praėjimams, nuogrindai.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės paviršiaus lygiai nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nuo stogo nuvedami esamais latakais ir lietvamzdžiais. Atmosferos krituliai susigeria į žemės paviršių bei nuvedami į esamus lietaus nuotekų tinklus.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Žemės sklype aplinkotvarkos darbai atliekami tik pastato perimetru, lokaliai tvarkant nuogrindą, taip pat pažymint automobilių parkavimo vietas. Žalieji plotai išlieka esami, kurie sudaro > 7% žemės sklypo naudojimosi tvarkos ploto.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Darbuotojų poilsio zonos neprojektuojamos, apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos. Ant pastato vakarinio fasado numatoma vieta reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus;

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelė, sporto paskirties statiniai, parenkama 12.2. p. - sporto klubai, baseinai - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Žemės sklype esamoje kietų dangų aikštelėje įrengiamos 44 automobilių parkavimo vietos, iš kurių 4-ios numatomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21105-PP-AR	9	14

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	2 m ³
17 01 02	plytos	5 m ³
17 01 03	čerpės ir keramika	0,2 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	0,5 m ³
17 02 02	stiklas	600 m ²
17 02 03	plastikas	0,2 m ³
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1350 m ²
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,4 m ³
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 m ³
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,02 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato energinė būklė po remonto nepabloginama, remontui panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės. Numatomi sandarus langai, durys. Projektu numatomi C energinei klasei keliami reikalavimai.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai		
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		
1.	Pastato energetinio naudingumo klasė		C		
2.	Stogai	r	0,2·κ ₁ ⁵⁾		
	Perdangos ⁶⁾	ce			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
21105-PP-AR			10	14	0

3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,25·κ ₁ ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6·κ ₁ ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9·κ ₁ ⁵⁾

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{HH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{HH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinis aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
Buto pagalbinės	
Koridoriai ir sandėliukai	18–21
Drabužinės	18–20
Vonios ir tualetai	20–23
Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
Darbo ir poilsio kambariai, kabinetai	18–22

Visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25

DOKUMENTO ŽYMUO

21105-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	14	0

Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama. Priešgaisrinis aspektu pastato funkcinė grupė - Sporto pastatai (sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožykų, jachtų klubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai), statinio grupė **P.2.14.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	8897-1007-9016 ir 8897-1007-9027
Objekto grupė	P2.14.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	81492,00
Bendras plotas, kv. m	1264,07
Statybinis tūris, kub.m	12745
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4,40
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	>50
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	yra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra, 4
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Statinyje nebus daugiau kaip 50 žmonių vienu metu. Priešgaisrinis aspektu pastato aukščiausio aukšto grindų lygis, nuo priešgaisrinių automobilių žemiausio privažiavimo kelio – 4,40 m. Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ keliamais reikalavimais pastate turi būti suprojektuota ir įrengta A arba K tipo gaisro aptikimo sistema. Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ keliamais reikalavimais, įvertinant žmonių skaičių bei pastato tūrį turi būti įrengta gaisrinio vandentiekio sistema – 1 čiuurklė. Vienos čiuurklės vandens srautas pastatams turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min. Prie pastato privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis. Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių automobilių atviras patekimo kelias. Gaisrų gesinimui yra esami priešgaisriniai veikiantys hidrantai, Tilžės gatvėje. Gaisro metu taip pat galima naudoti atvirų vandens telkinių vandenį – greta praeina upė Šyša. Priešgaisrinė gelbėjimo stotis nuo remontuojamo pastato nutolusi 1,85 km atstumu arba 5 min. keliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21105-PP-AR	12	14

Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Remonto darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Teritorija – a kategorijos centras: Šilutė. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano keitime numatytiems teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams.

Žemės sklypo vakarinė dalis patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas 12331), taip pat žemės sklype yra Šilutės dujų fabriko pastatų kompleksas (kodas 20551). Remontuojamas pastatas į minimas teritorijas ar zonas nepatenka.

Sklypas į kitų saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21105-PP-AR	13	14

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastato/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

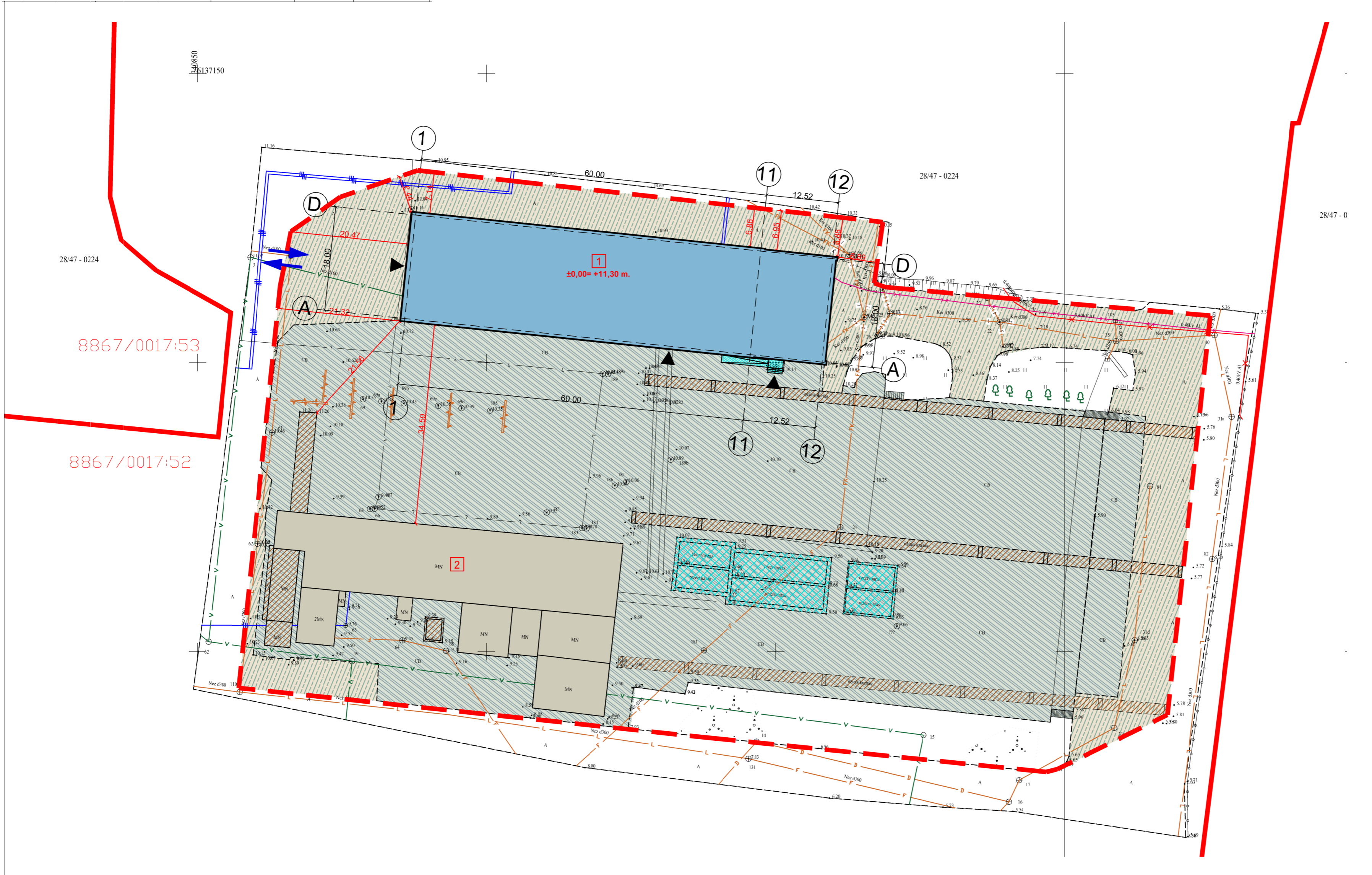
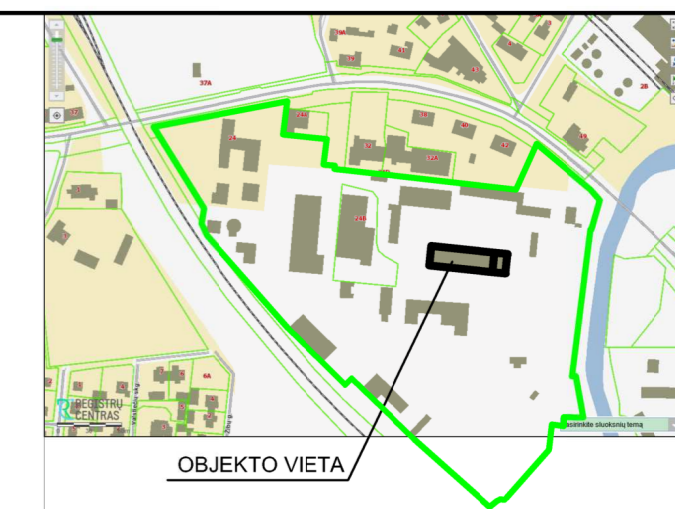
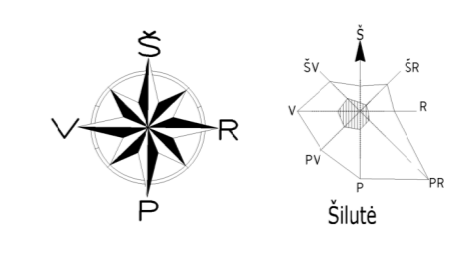
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21105-PP-AR	14	14	0

BRÉŽINIAI

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				tikslumas 0.07m.		
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Tiltės g. 24	LAPAS 1-LAPŲ 2		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptų 0.5 m.				
individuali veikla		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.		
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549		Vardas Pavardė	Parašas			Data
						2021-08-12



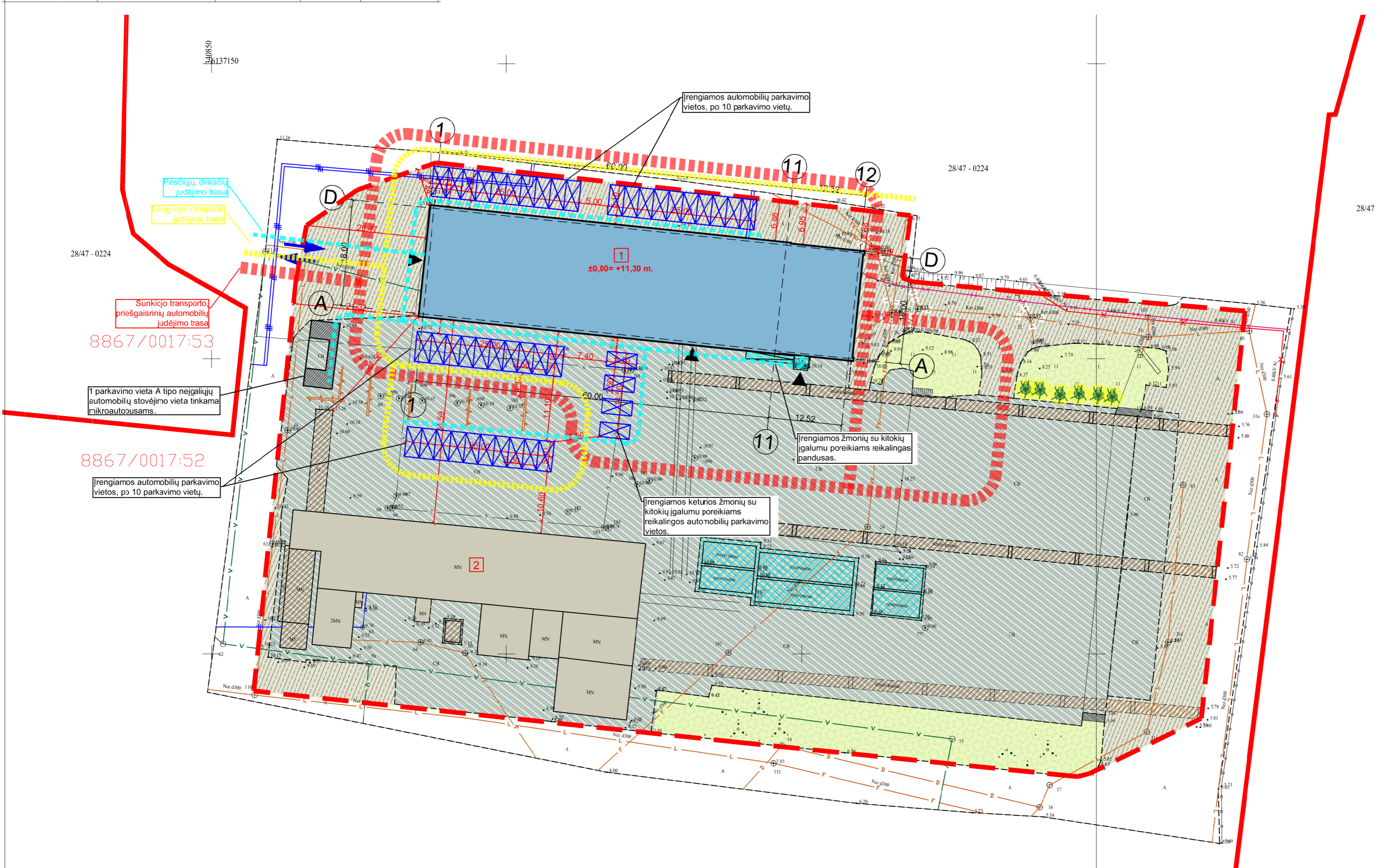
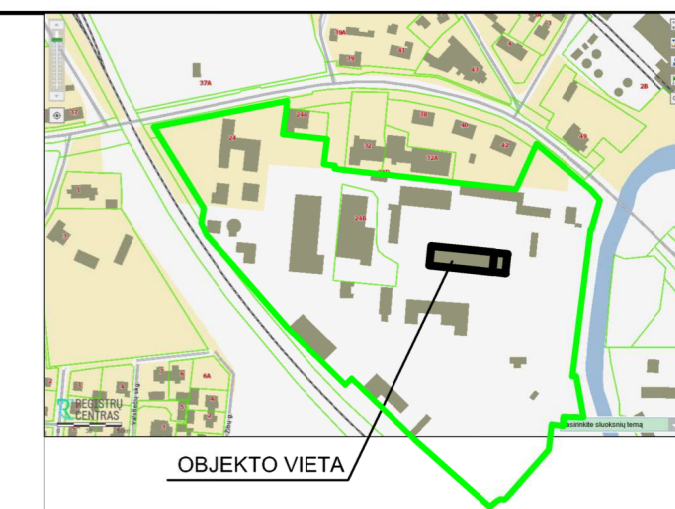
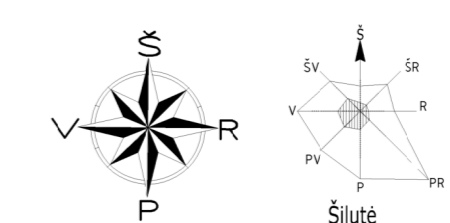
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo, kad. Nr. 8867/0017:52 ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarka "G1";
	1 Remontuojamas apjungtas pastatas;
	2 Esamas formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9038);
	Esama pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070);
	Esama kiemo aikštelė (unikalus Nr. 8897-1007-9081);
	asfaltbetonio, 1324,00 m ² ;
	cementbetonio, 7931,00 m ² ;
	Esami kiti nesudėtingieji grupės statiniai ir inžineriniai įrenginiai;
	Patekimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Esamos atraminės sienutės;
	Esamos elektros linijos;
	Esamos vandentiekio linijos;
	Esamos buitinių nuotekų linijos;
	Esamos drenazo linijos;
	Esamos lietaus nuotekų linijos;
	Esamos ryšių linijos;
	Esamos šilumos tiekimo linijos;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas:	81492.00 m ²
Žemės sklypo naudojimosi tvarkos "G1" plotas:	13883.00 m ²
Sklypo naudojimosi tvarkos "G1" užstatymas:	3583.00 m ²
Remontuojamas apjungtas pastatas:	1400.00 m ²
Esamas formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9038);	1134.00 m ²
Esama pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070);	378.00 m ²
Esami kiti nesudėtingieji grupės statiniai ir inžineriniai įrenginiai;	671.00 m ²
Naudojimosi tvarkos "G1" rodikliai:	
Užstatymo tankumas:	26 %
Užstatymo intensyvumas:	18 %
Apželdintas žemės plotas (esamas):	1045.00 m ² / 7%
Kietos dangos plotas:	9255.00 m ²

PASTABA:
1. Esamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinates tikslinti statybos darbų metu.
3. Pažeisti esami veikiančių inžineriniai tinklai turi būti atstatomi statytojo.

0	2021	STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tiltės g. 24A, Šilutės m., paprastjo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatų projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
	Architektas	G. Bujokas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Šilutės geležbetonis“	21105-PP-SP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		tikslumas 0.07m.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutė, Tilžės g. 24
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptų 0.5 m.	
individuali veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865	Parašas	Data
Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549	Vardas Pavardė		2021-08-12
			A.V.



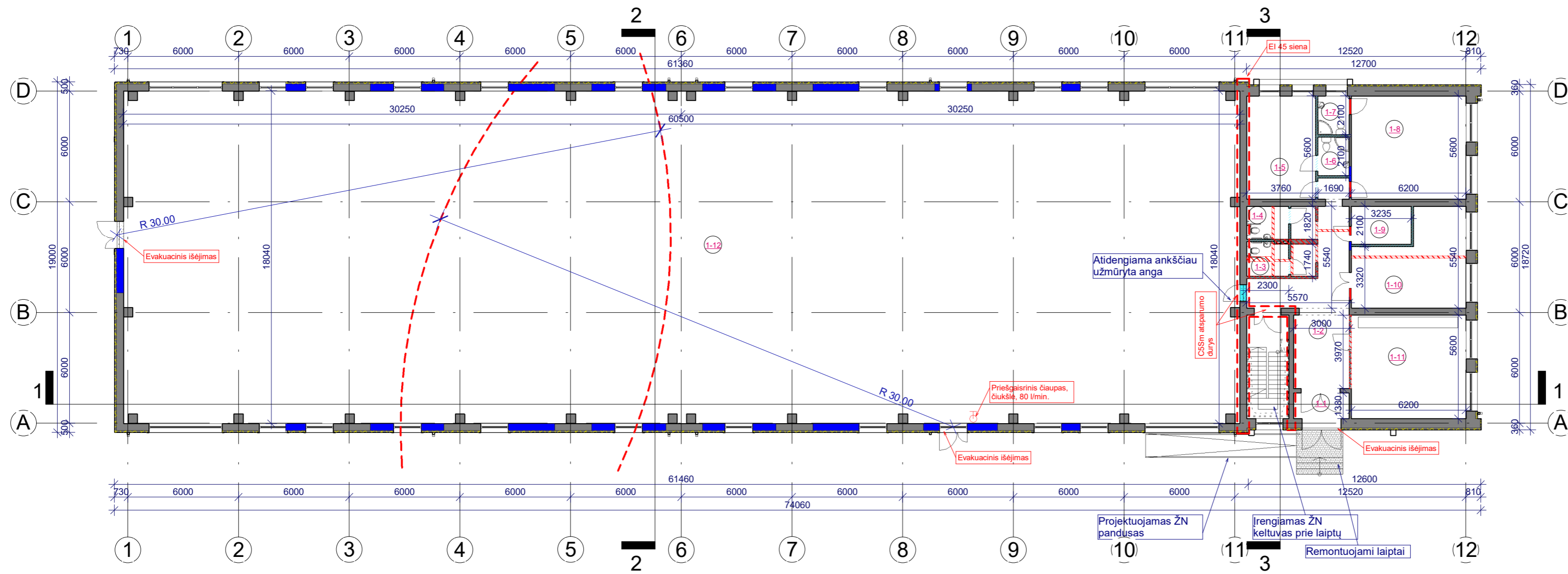
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo, kad. Nr. 8867/0017:52 ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarka "G1";
	Remontuojamas apjuntas pastatas;
	Esamas formavimo cechas (unikalus Nr. 8897-1007-9038);
	Esama pragarinimo kamera (unikalus Nr. 8897-1007-9070);
	Esama kiemo aikštelė (unikalus Nr. 8897-1007-9081);
	asfaltbetonio, 1324,00 m ² ;
	cementbetonio, 7931,00 m ² ;
	Esami kiti nesudėtingieji grupės statiniai ir inžineriniai įrenginiai;
	Patekimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami žetdiniai;
	Esamos atraminės sienutės;
	Esamas apželdintas plotas 557 m ² ;
	Automobilių laikymo vietos, 2 vt.;

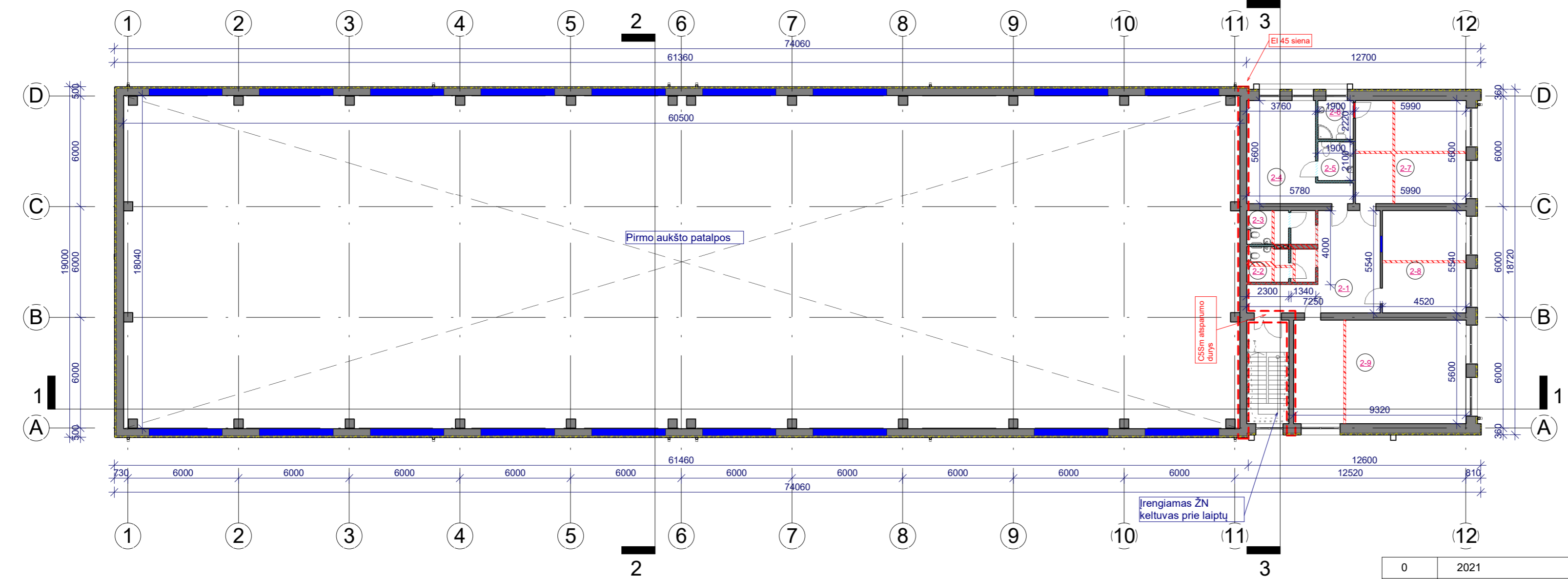
Apželdintas žemės plotas (esamas):	1045.00 m ² / 7%
Kietos dangos plotas:	9255.00 m ²

PASTABA:
1. Esamus statinius tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Esamų inžinerinių tinklų altitudes, koordinates tikslinti statybos darbų metu.
3. Pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai turi būti atstatomi statytojo.

0	2021	STATYBOS DARBAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-44) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8867-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatų projektas.
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Aplinkotvarkos planas M 1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Šilutės gelžbetonis“	21105-PP-SP-2	LAPŲ
			1 1

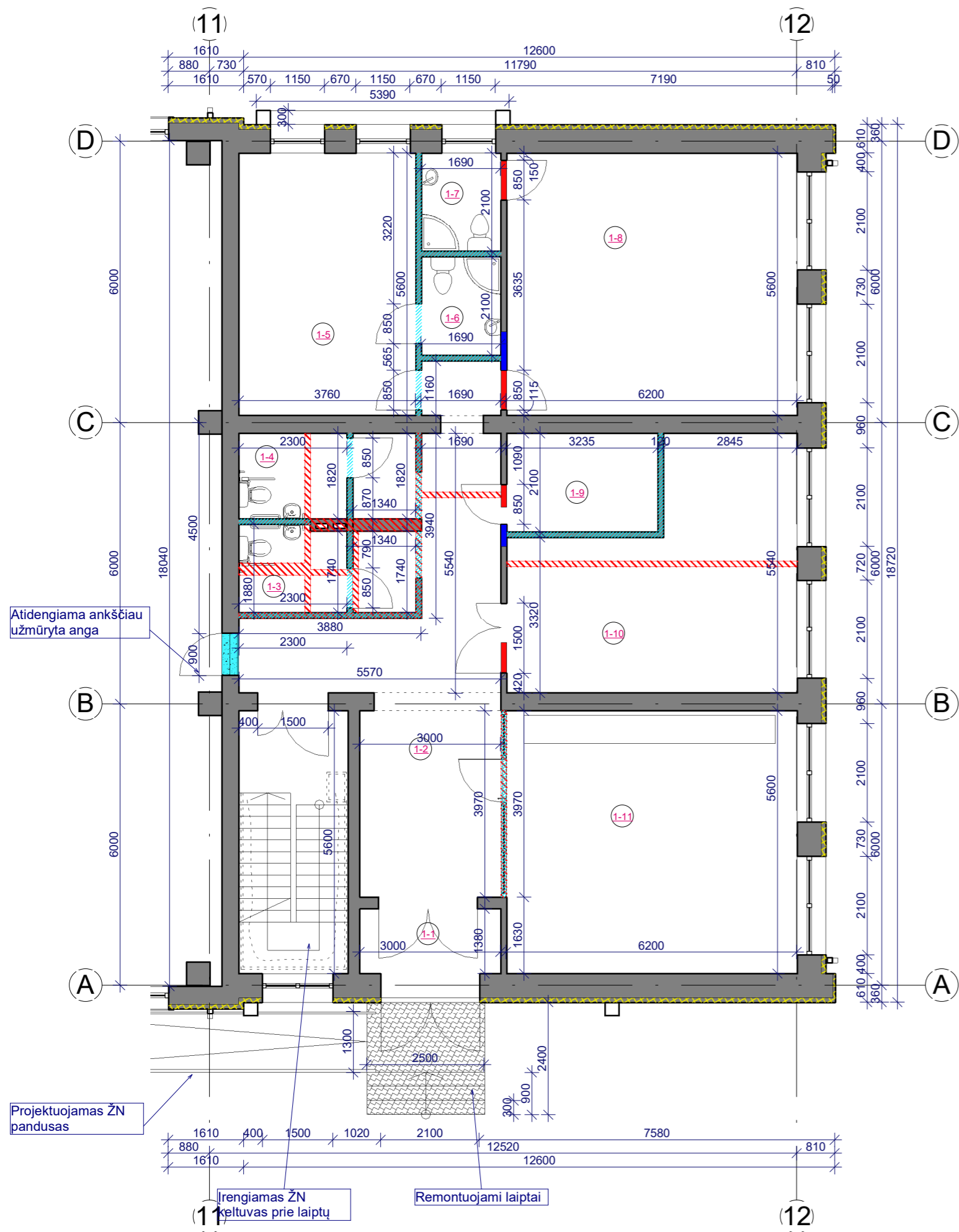


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.14 m ²
1-2	Koridorius	35.82 m ²
1-3	San. mazgas	4.21 m ²
1-4	San. mazgas	4.19 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	21.06 m ²
1-6	San. mazgas	3.55 m ²
1-7	San. mazgas	3.55 m ²
1-8	Persirengimo patalpa	34.72 m ²
1-9	Pagalbinė/ valytojo patalpa	6.79 m ²
1-10	Pagalbinė, inventoriaus patalpa	26.90 m ²
1-11	Laukiamasis	34.72 m ²
1-12	Salė	1084.42 m ²
Viso aukšte:		1264.07 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

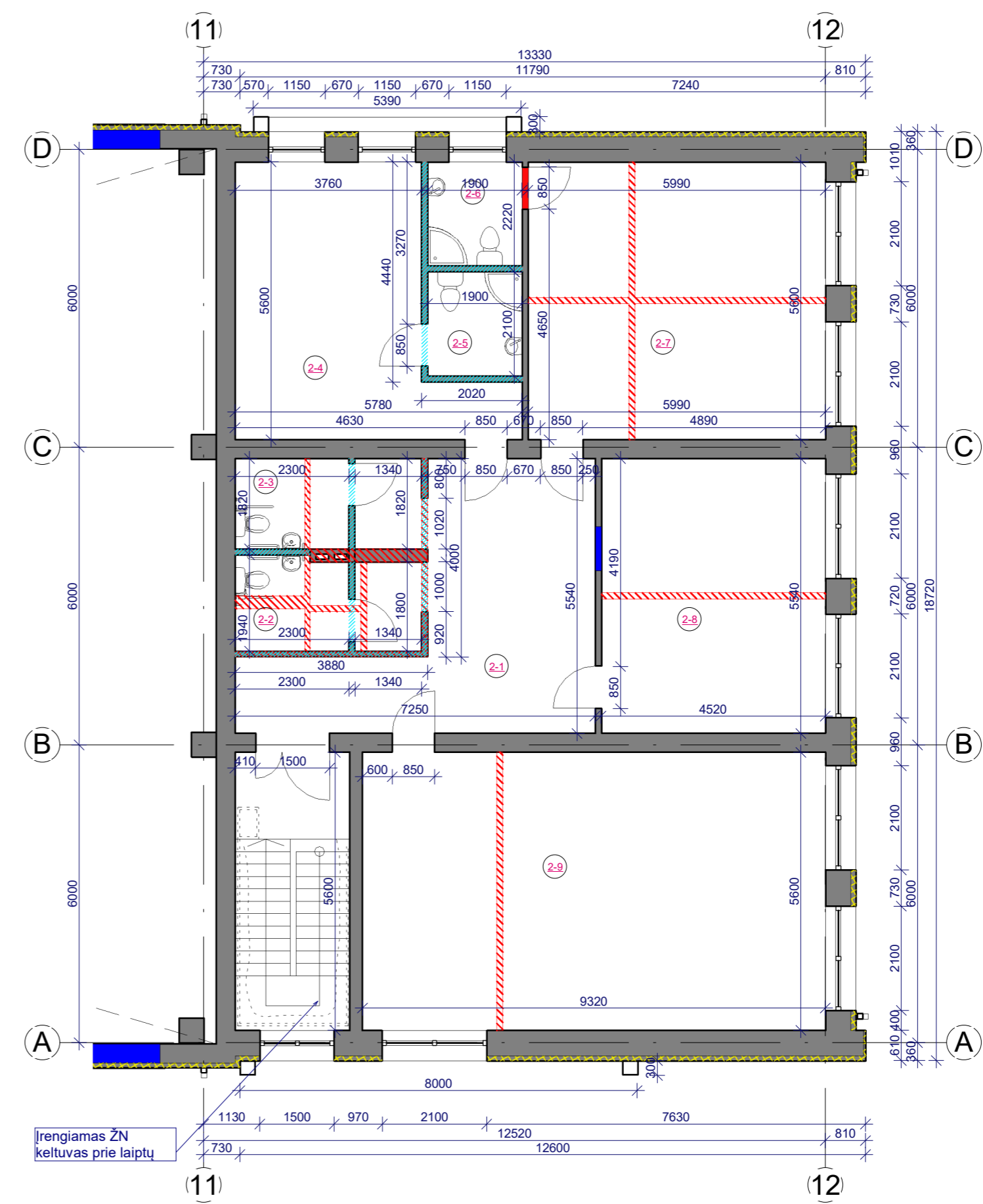


Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	29.74 m ²
2-2	San. mazgas	4.35 m ²
2-3	San. mazgas	4.19 m ²
2-4	Persirengimo patalpa	23.40 m ²
2-5	San. mazgas	3.99 m ²
2-6	San. mazgas	3.99 m ²
2-7	Poilsio patalpa	33.54 m ²
2-8	Kabinetas	25.04 m ²
2-9	Salė	52.19 m ²
Viso aukšte:		180.43 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	Giedrius Bujokas	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200 Antro aukšto statybinis planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės gelžbetonis“		DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-SA- 01	LAPAS 0
				LAPŲ 0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griauamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos gipsokartono ir mūro pertvaros, sienos
 - Užsandinamos angos ar jų dalys
 - Projektuojamos angos
 - Atidengiama ankščiau užmūrytos angos
 - Apšiltinamo sluoksnis
 - 1-10 Patalpų numeracija

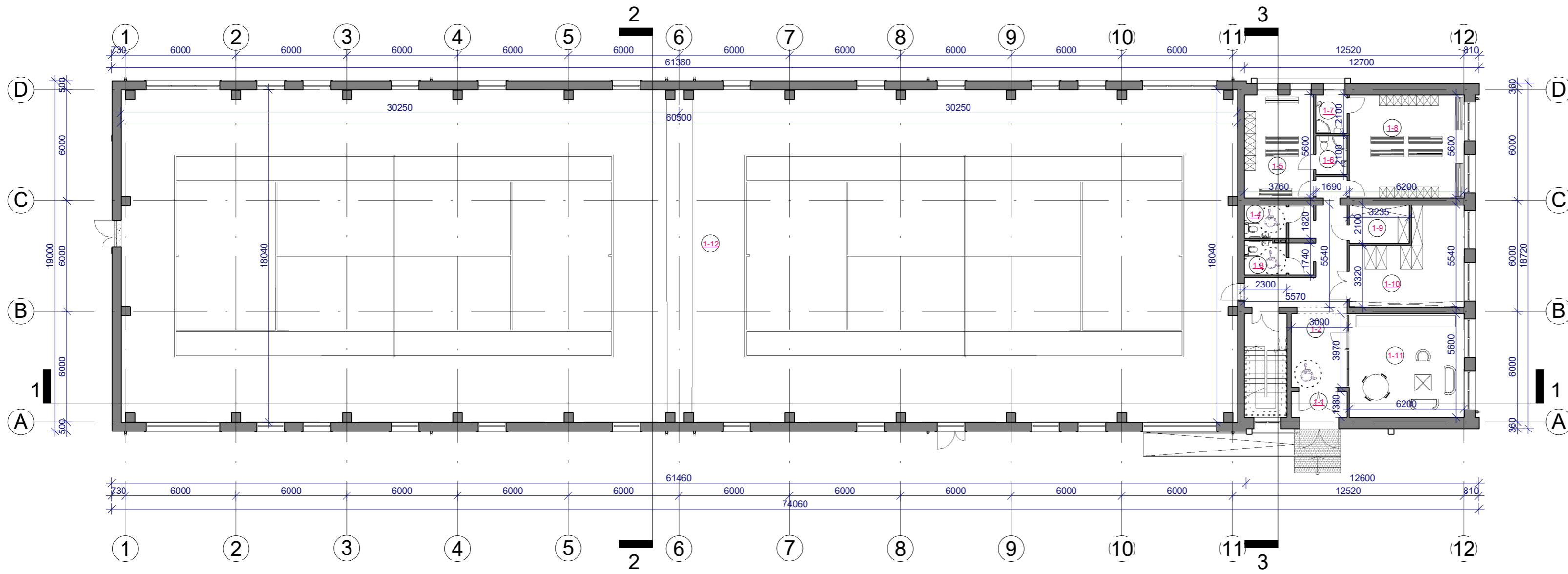


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Griauamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos gipsokartono ir mūro pertvaros, sienos
 - Užsandinamos angos ar jų dalys
 - Projektuojamos angos
 - Apšiltinamo sluoksnis
 - 1-10 Patalpų numeracija

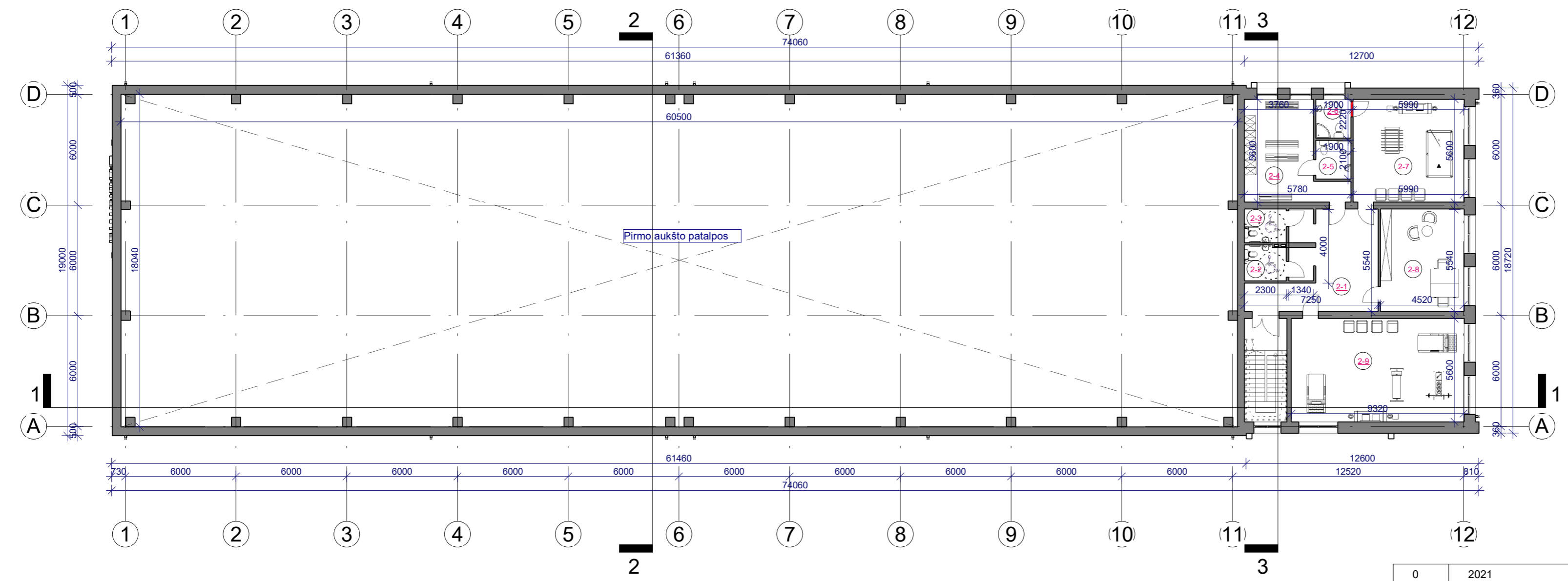
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.14 m ²
1-2	Koridorius	35.82 m ²
1-3	San. mazgas	4.21 m ²
1-4	San. mazgas	4.19 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	21.06 m ²
1-6	San. mazgas	3.55 m ²
1-7	San. mazgas	3.55 m ²
1-8	Persirengimo patalpa	34.72 m ²
1-9	Pagalbinė/ valytojo patalpa	6.79 m ²
1-10	Pagalbinė, inventoriaus patalpa	26.90 m ²
1-11	Laukiamasis	34.72 m ²
1-12	Salė	1084.42 m ²
Viso aukšte:		1264.07 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	29.74 m ²
2-2	San. mazgas	4.35 m ²
2-3	San. mazgas	4.19 m ²
2-4	Persirengimo patalpa	23.40 m ²
2-5	San. mazgas	3.99 m ²
2-6	San. mazgas	3.99 m ²
2-7	Poilsio patalpa	33.54 m ²
2-8	Kabinetas	25.04 m ²
2-9	Salė	52.19 m ²
Viso aukšte:		180.43 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.	
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	Giedrius Bujokas	Pirmo aukšto statybinio plano ištrauka M 1:100 Antro aukšto statybinio plano ištrauka M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Šilutės gelžbetonis“		
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

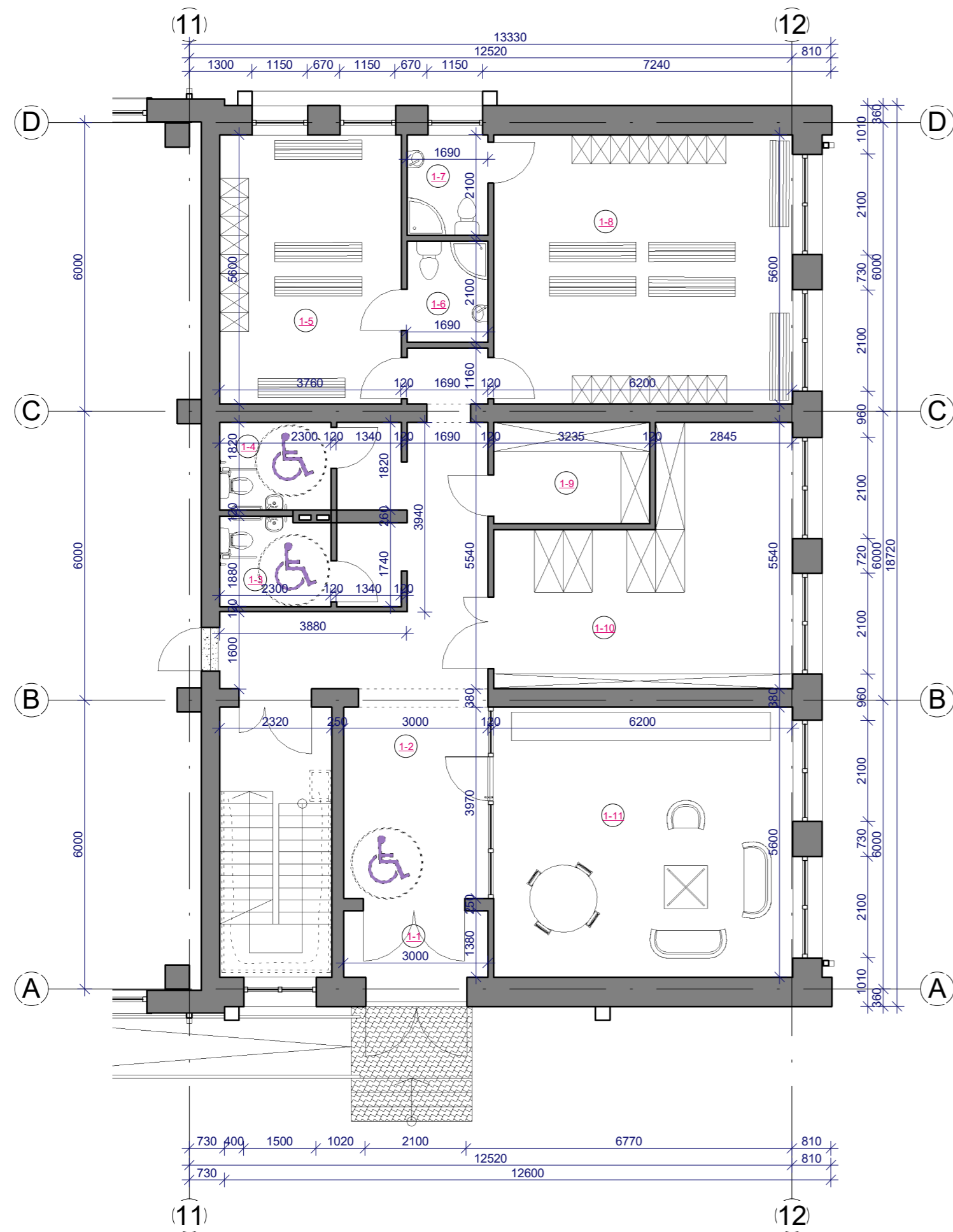


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.14 m ²
1-2	Koridorius	35.82 m ²
1-3	San. mazgas	4.21 m ²
1-4	San. mazgas	4.19 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	21.06 m ²
1-6	San. mazgas	3.55 m ²
1-7	San. mazgas	3.55 m ²
1-8	Persirengimo patalpa	34.72 m ²
1-9	Pagalbinė/ valytojo patalpa	6.79 m ²
1-10	Pagalbinė, inventoriaus patalpa	26.90 m ²
1-11	Laukiamasis	34.72 m ²
1-12	Salė	1084.42 m ²
Viso aukšte:		1264.07 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

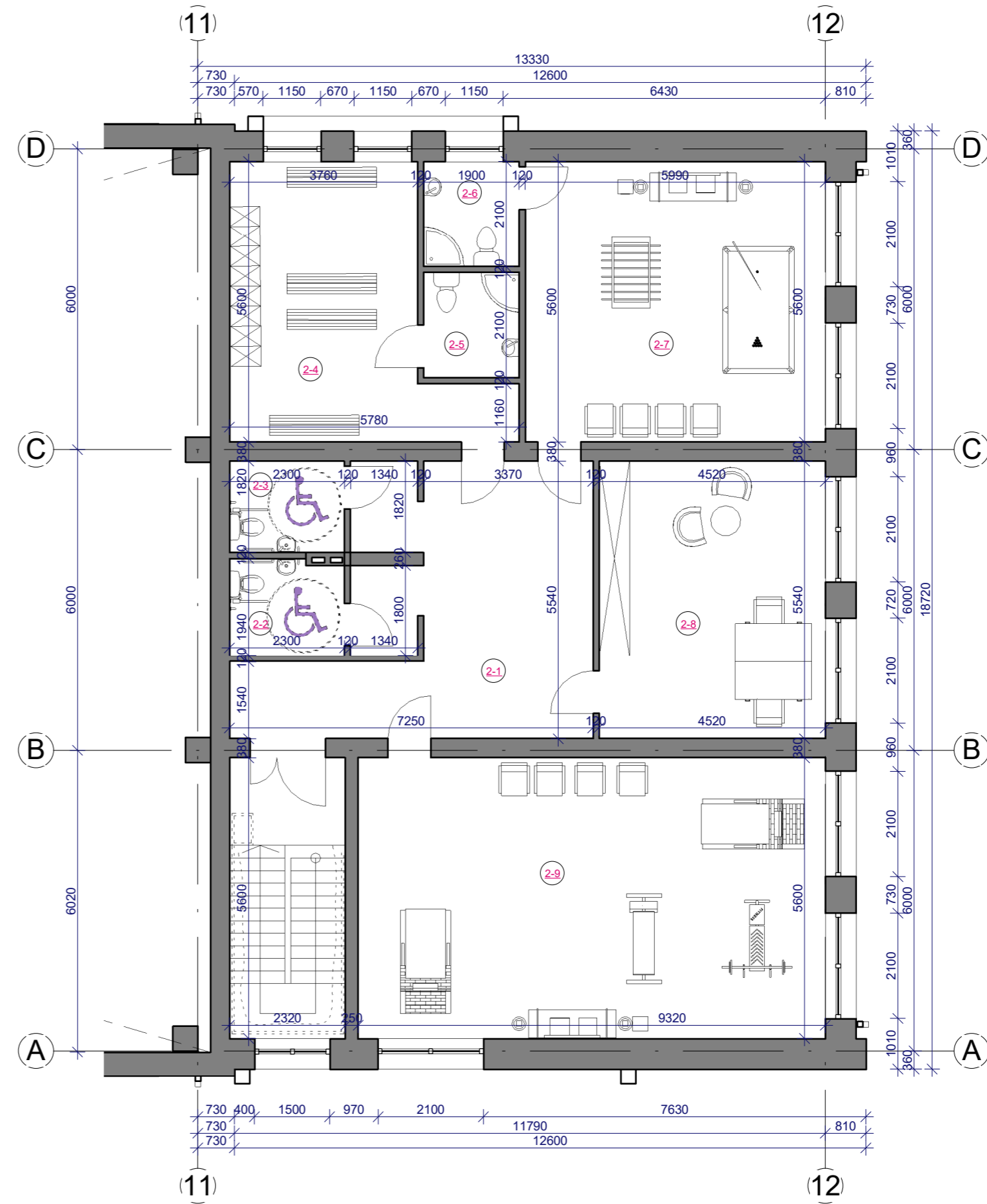


Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	29.74 m ²
2-2	San. mazgas	4.35 m ²
2-3	San. mazgas	4.19 m ²
2-4	Persirengimo patalpa	23.40 m ²
2-5	San. mazgas	3.99 m ²
2-6	San. mazgas	3.99 m ²
2-7	Poilsio patalpa	33.54 m ²
2-8	Kabinetas	25.04 m ²
2-9	Salė	52.19 m ²
Viso aukšte:		180.43 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-6114-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.			
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Šilutės gelžbetonis“			21105-PP-SA- 03	0

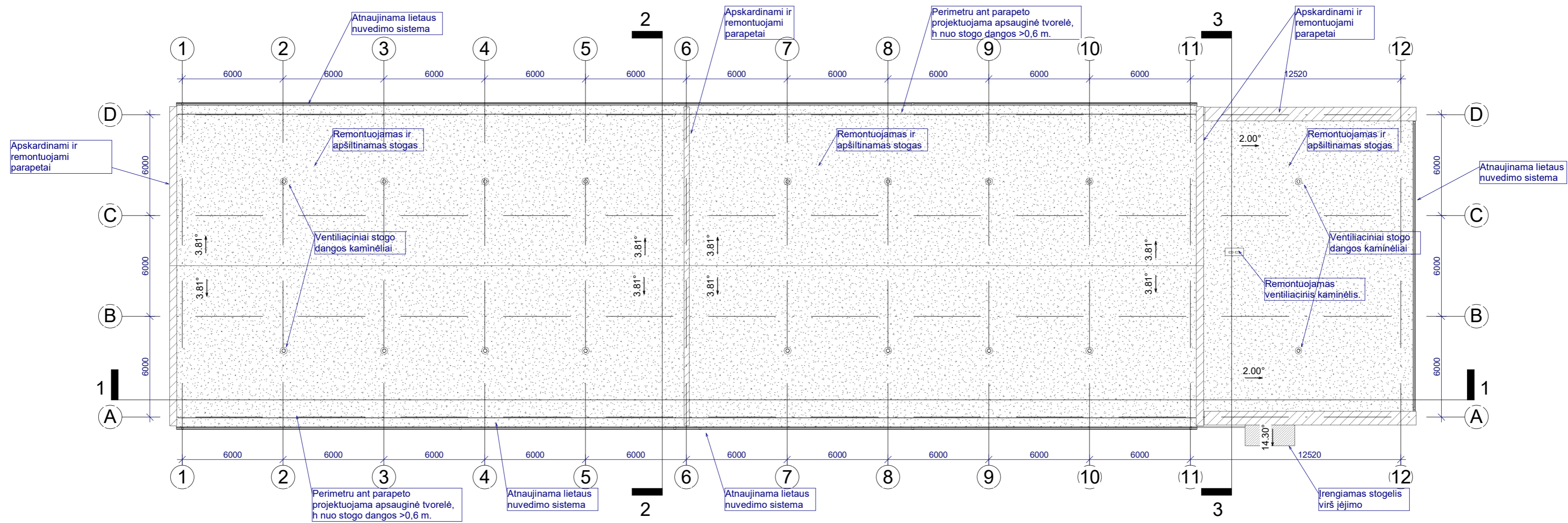


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.14 m ²
1-2	Koridorius	35.82 m ²
1-3	San. mazgas	4.21 m ²
1-4	San. mazgas	4.19 m ²
1-5	Persirengimo patalpa	21.06 m ²
1-6	San. mazgas	3.55 m ²
1-7	San. mazgas	3.55 m ²
1-8	Persirengimo patalpa	34.72 m ²
1-9	Pagalbinė/ valytojo patalpa	6.79 m ²
1-10	Pagalbinė, inventoriaus patalpa	26.90 m ²
1-11	Laukiamasis	34.72 m ²
1-12	Salė	1084.42 m ²
Viso aukšte:		1264.07 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

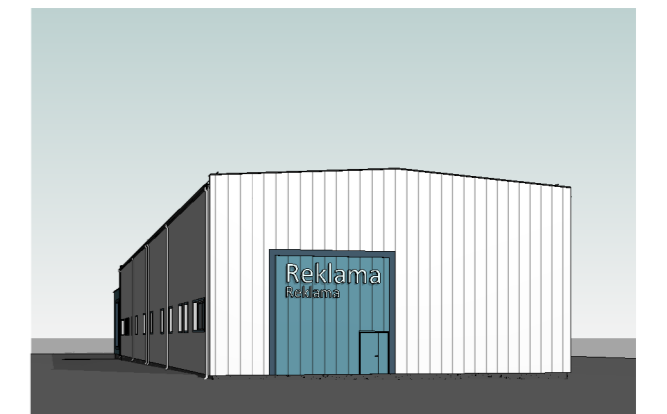
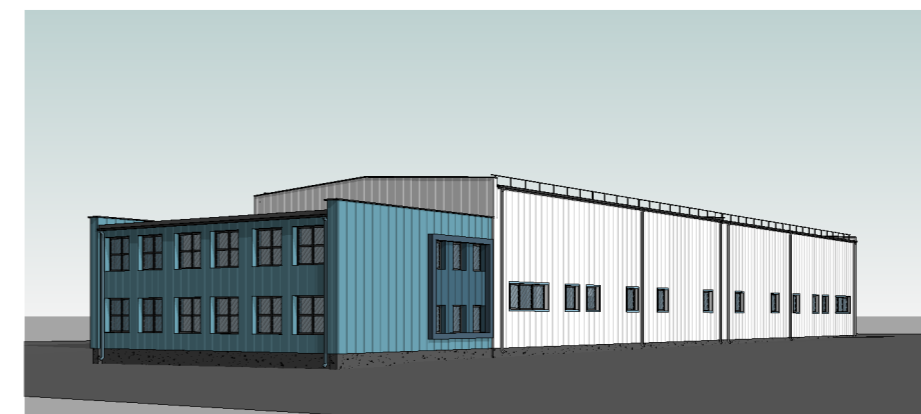
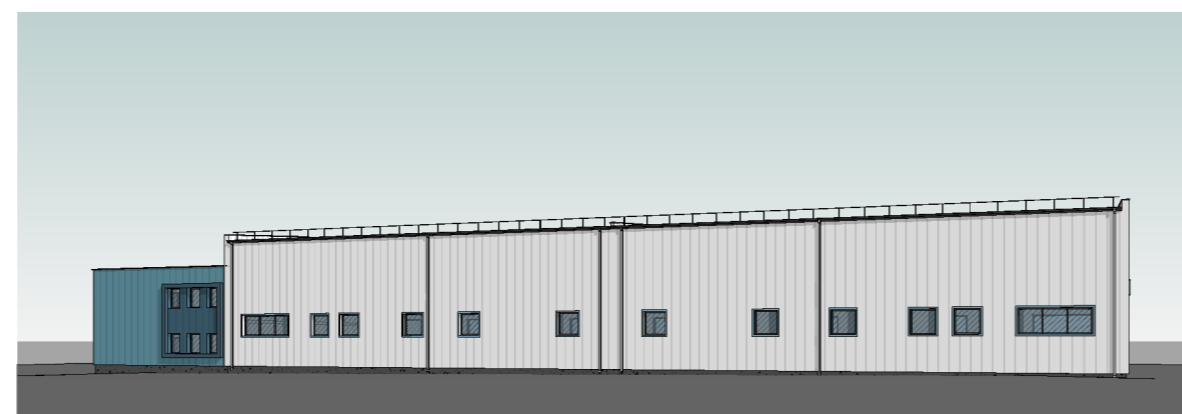
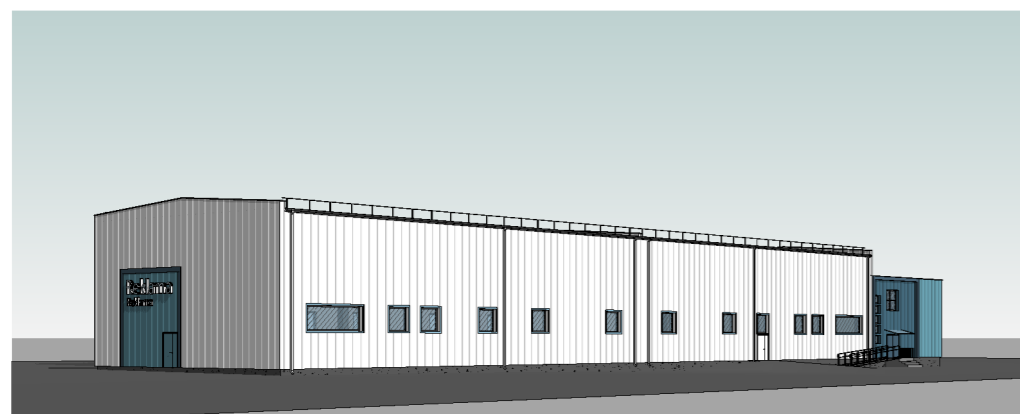
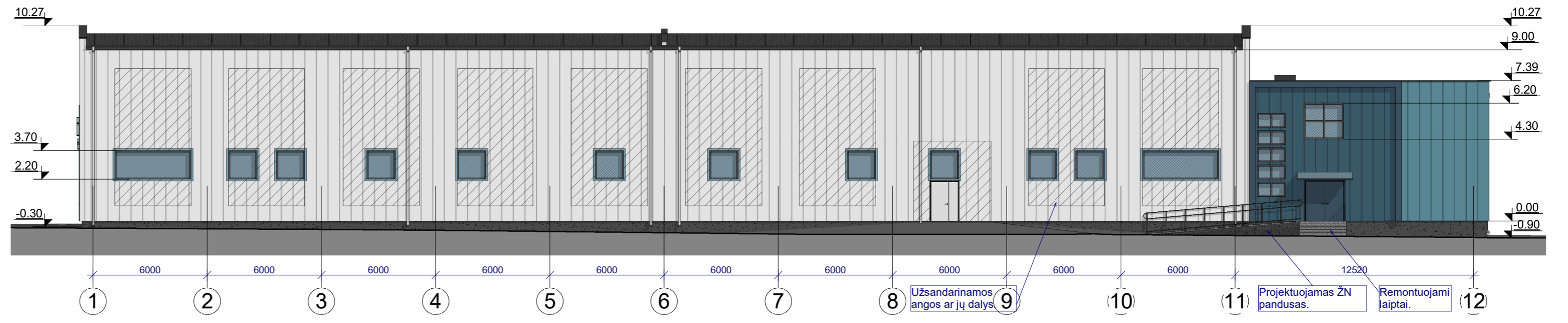
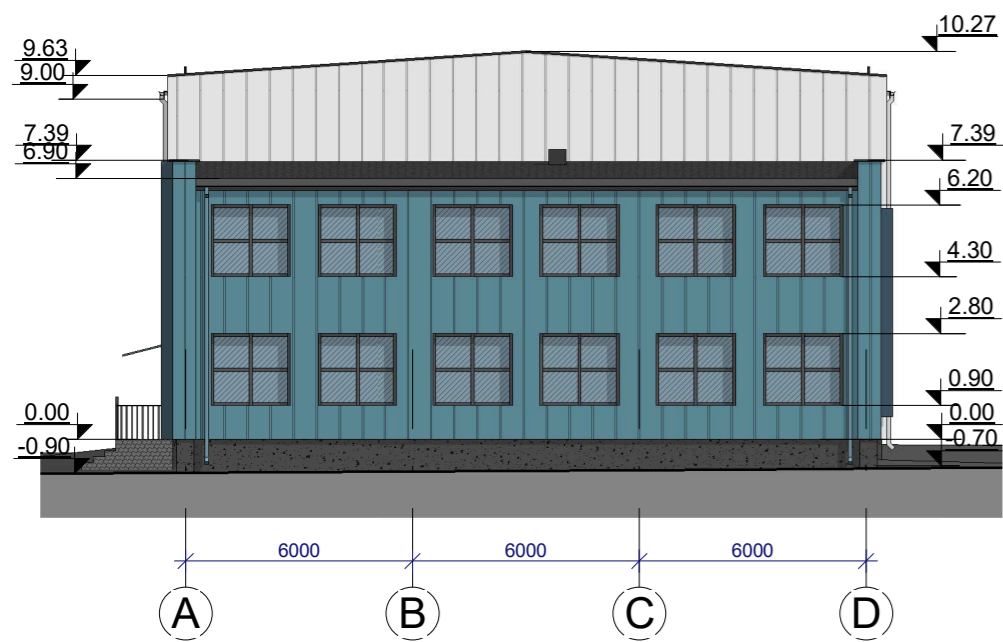
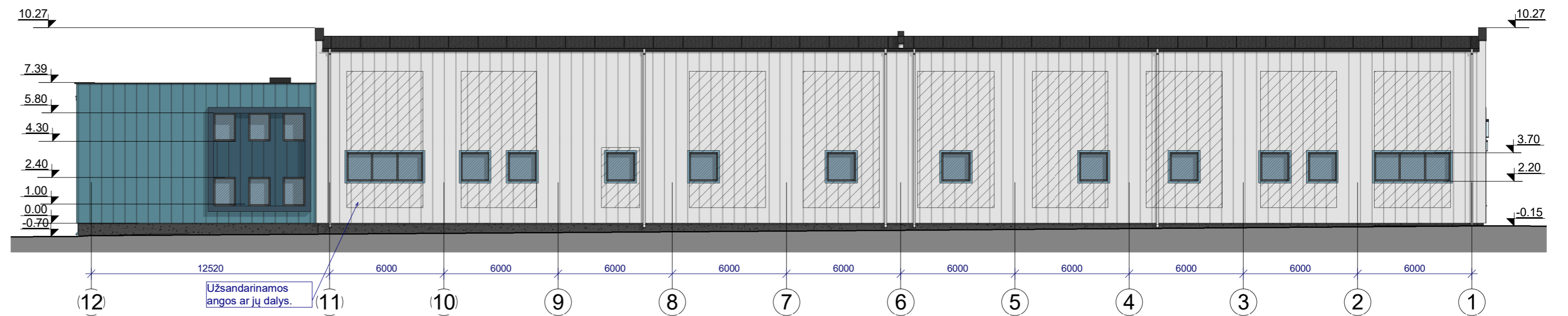
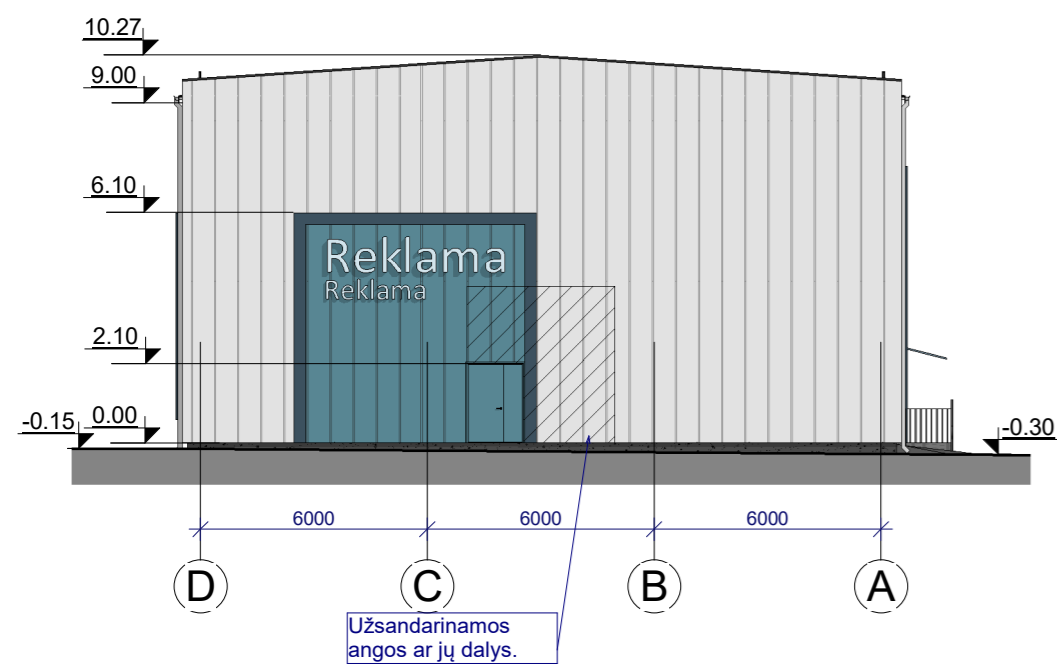


Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	29.74 m ²
2-2	San. mazgas	4.35 m ²
2-3	San. mazgas	4.19 m ²
2-4	Persirengimo patalpa	23.40 m ²
2-5	San. mazgas	3.99 m ²
2-6	San. mazgas	3.99 m ²
2-7	Poilsio patalpa	33.54 m ²
2-8	Kabinetas	25.04 m ²
2-9	Salė	52.19 m ²
Viso aukšte:		180.43 m ²
Viso pastate:		1444.50 m ²

0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.		
		A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas
	Architektas	Giedrius Bujokas	Pirmo aukšto plano ištrauka M 1:100 Antro aukšto plano ištrauka M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės gelžbetonis“	DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-SA- 04	LAPAS 0	LAPŲ 0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.
A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektas	Giedrius Bujokas	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Šilutės gelžbetonis“	DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-SA- 05
	LAPAS	LAPŲ	0

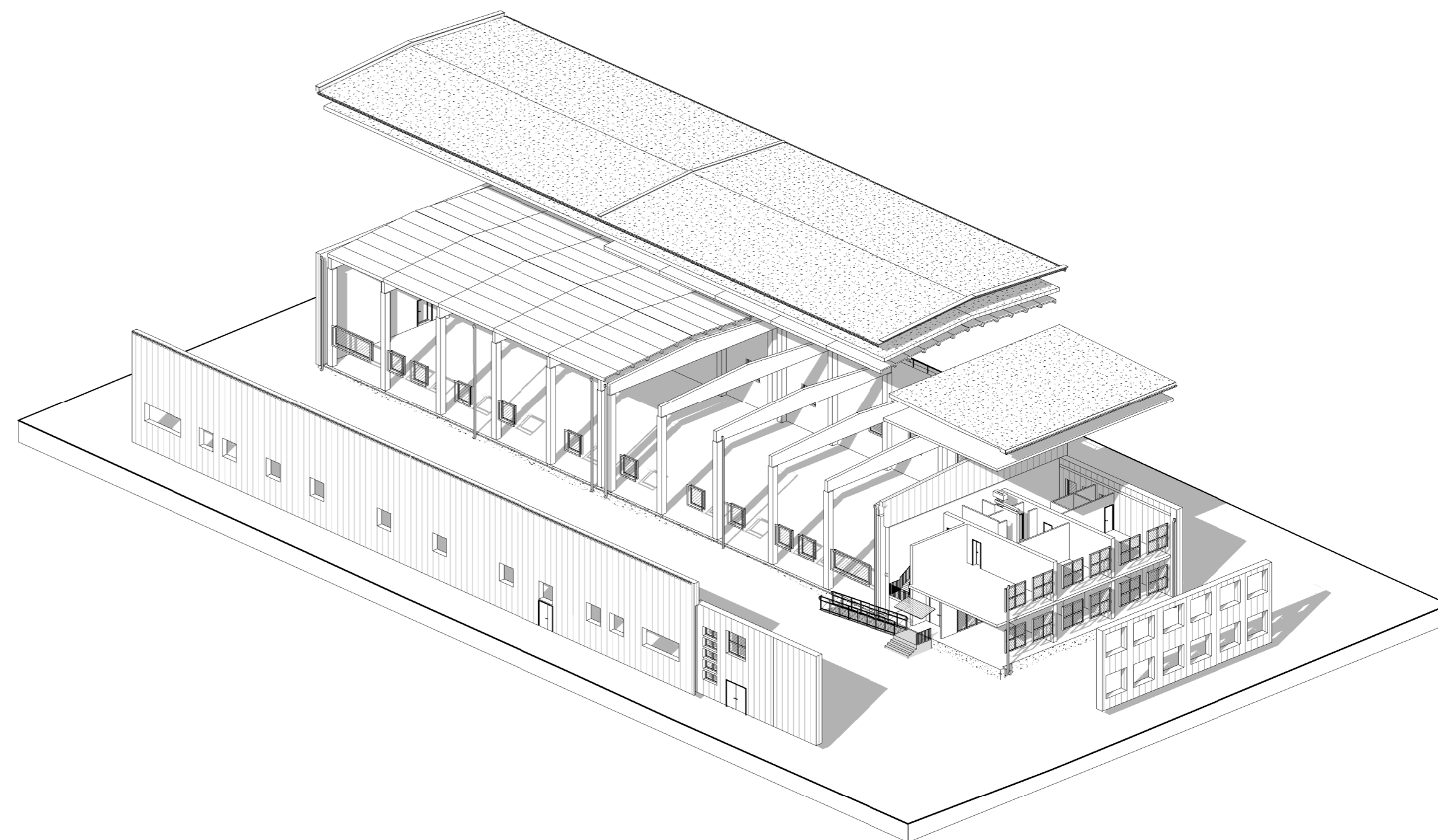
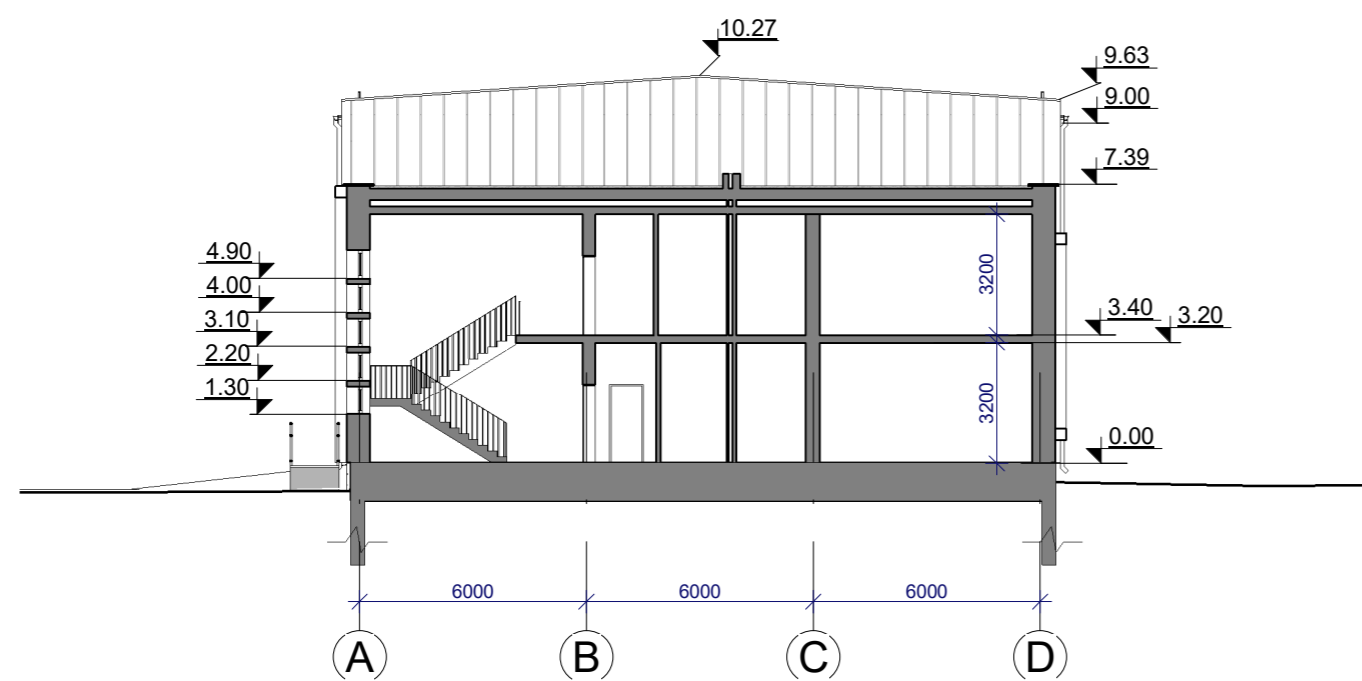
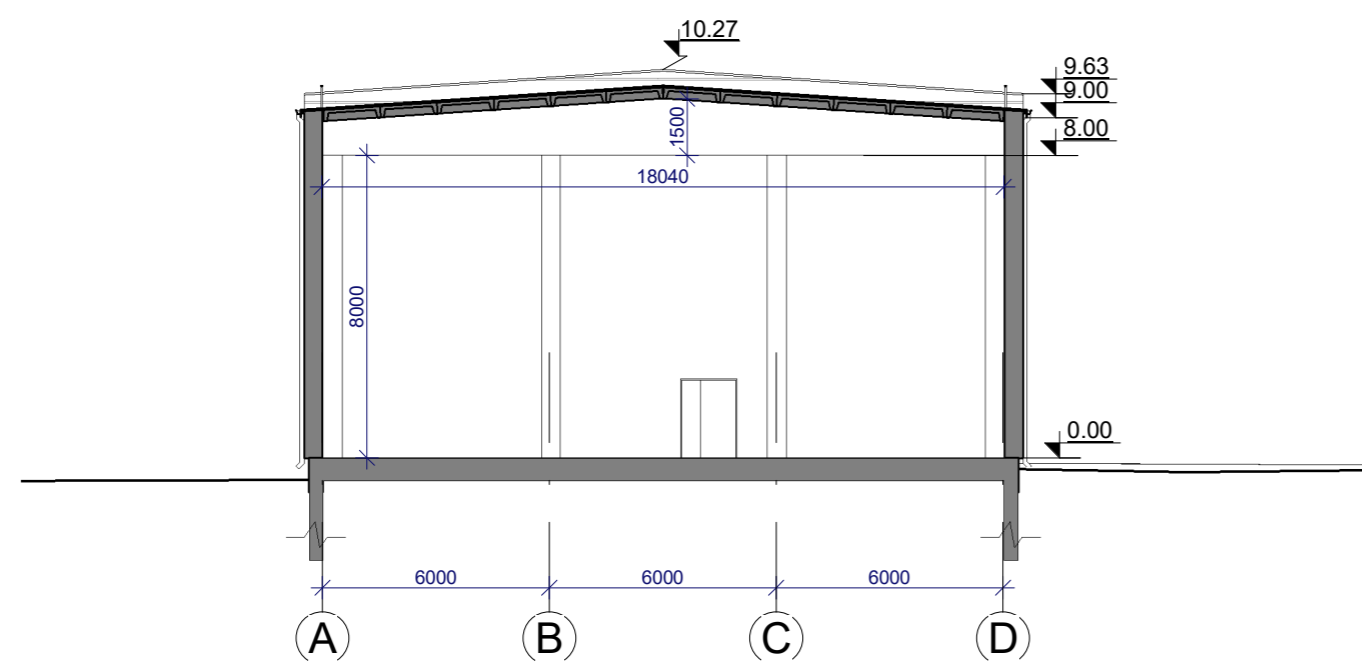


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Projektuojamas cokolis - tinkuotas, spalva - pilka, RAL 7026.
	Projektuojami fasadai - valcuotos skardos, spalva - šviesiai pilka, RAL 7001; šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001.
	Projektuojami langai - plastikiniai, spalva - pilka, RAL 7015.
	Projektuojamos durys - metalinės, dažytos, spalva - šviesiai pilka, RAL 7001; šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001.
	Projektuojami fasadų elementai - skardos, spalva - šviesiai mėlyna, RAL 5009; mėlyna, RAL 5001.
	Projektuojamas stogas - bituminės rulonės dangos, spalva - pilka, RAL 7021.



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>(monės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 6-6114-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com)</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.		
		A 1722	PV architektas	Osvaldas Jankauskas
	Architektas	Giedrius Bujokas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės gelžbetonis“		DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-SA- 06	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2021	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	TS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9016) ir gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 8897-1007-9027), Tilžės g. 24A, Šilutės m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą projektas.		
A 1722	PV architektas Osvaldas Jankauskas Architektas Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pjūviai M 1:200		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Šilutės gelžbetonis“	DOKUMENTO ŽYMUO 21105-PP-SA- 07	LAPAS 0	LAPŲ 0