

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D89-21-PP
STATYTOJAS	M. Z.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, S. RIAUBOS G. 17, PLUNGĖ, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	S. RIAUBOS G. 17, PLUNGĖ (KAD. NR. 6854/0001:72)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,  
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)


M. Z.



Telšiai 2021 m.

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Projektinis pasiūlymas</b>	<b>1-12</b>	<b>12</b>
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
	<b>Gyvenamosios paskirties pastatas</b>		
1.6.	Pirmo aukšto planas	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 1-6, F-A, 6-1 ir A-F	10	1
1.8.	Pjūvis 1-1	11	1
1.9.	<b>Pastato vizualizacijos</b>	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	M. Z.			D89-21-XX-PP-BD.AR	1
					Lapų
					1

PAVADINIMAS:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas**

PROJEKTO NR:

**D89-21-PP**

**(SKL. KAD. NR.: 6854/0001:72)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Pastato vieta (geografinė vieta) – S. Riaubos g. 17, Plungė.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), statybos rūšis – nauja statyba.


**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra S. Riaubos g. 17, Plungė. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0001:72, sklypo plotas 0,1296 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Rytų pusėje žemės sklypas ribojasi su S. Riaubos gatve. Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekantios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,7 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	M. Z.		D89-21-XX-PP.AR		Lapų	
				1	3	

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1296 ha) nėra nustatytų specialiųjų naudojimo sąlygų.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą statomas gyvenamosios paskirties pastatas, kurios bendras plotas 118,99 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 202,48 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Projektuojamas pastatas neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių, projekto sprendiniai nepažeidžia Plungės rajono teritorijos bendrojo plano.

### **4. Statinių architektūriniai sprendiniai**

#### **4.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato zonavimo sprendiniai**

Statomas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 3,70 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,15 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, darbo kambarys, svetainė, miegamasis, 2 san. mazgai, drabužinė, du kambariai, koridorius, sandėliukas.

#### **4.2. Statomo gyvenamosios paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Statomo statinio fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinis tinkas. Stogo danga- bituminė, prilydoma.

Bendrasis aiškinamasis raštas D89-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D89-21-01-PP.B-02, D89-21-01-PP.B-03).

## **5. Statinių konstrukciniai sprendiniai**

### **5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinės schemas**

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: betoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, g/b konstrukcijų stogas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotėkų šalinimas**

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas prijungiamas prie miesto nuotekų tinklų.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas prijungiamas prie energinės sistemos.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D89-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2021 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 89-21

2021-09-02

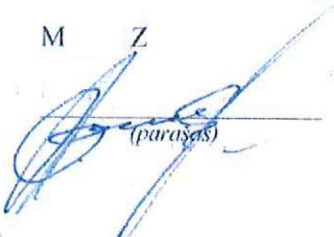
1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas <i>techninio projekto pavadinimas</i> )	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingasis statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas statinys (6.1.)
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas:	S. Riaubos g. 17, Plungė
	Unikalus Nr.:	6854-0001-0072
	Kadastrinis Nr.:	6854/0001:72
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,1296 ha
	<b>Projektuojamo statinio rodikliai:</b>	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
	Aukštų skaičius:	1
	Bendras plotas:	iki 200 m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas:	iki 336 m <sup>2</sup>
	Pastato tūris:	iki 1390 m <sup>3</sup>
	Sklypo užstatymo tankis:	iki 25,93 %
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li><li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li></ul>	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.*	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Namų valdos techninės paskaitos byla;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; * - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):


Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

M Z  
  
(parašas)



Dovydas Česnauskis

  
(parašas)



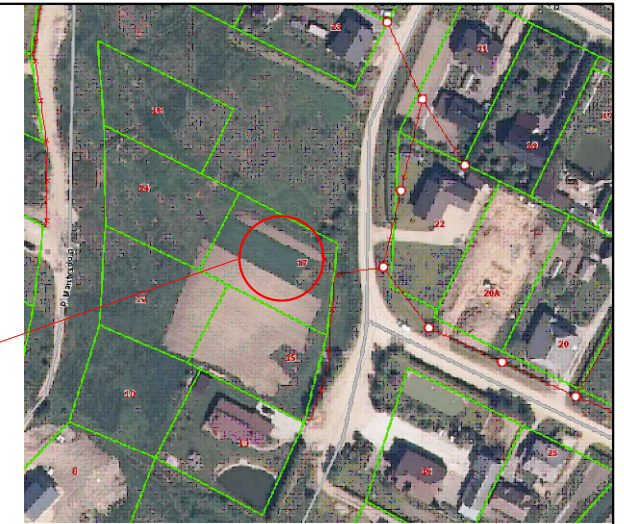
# Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



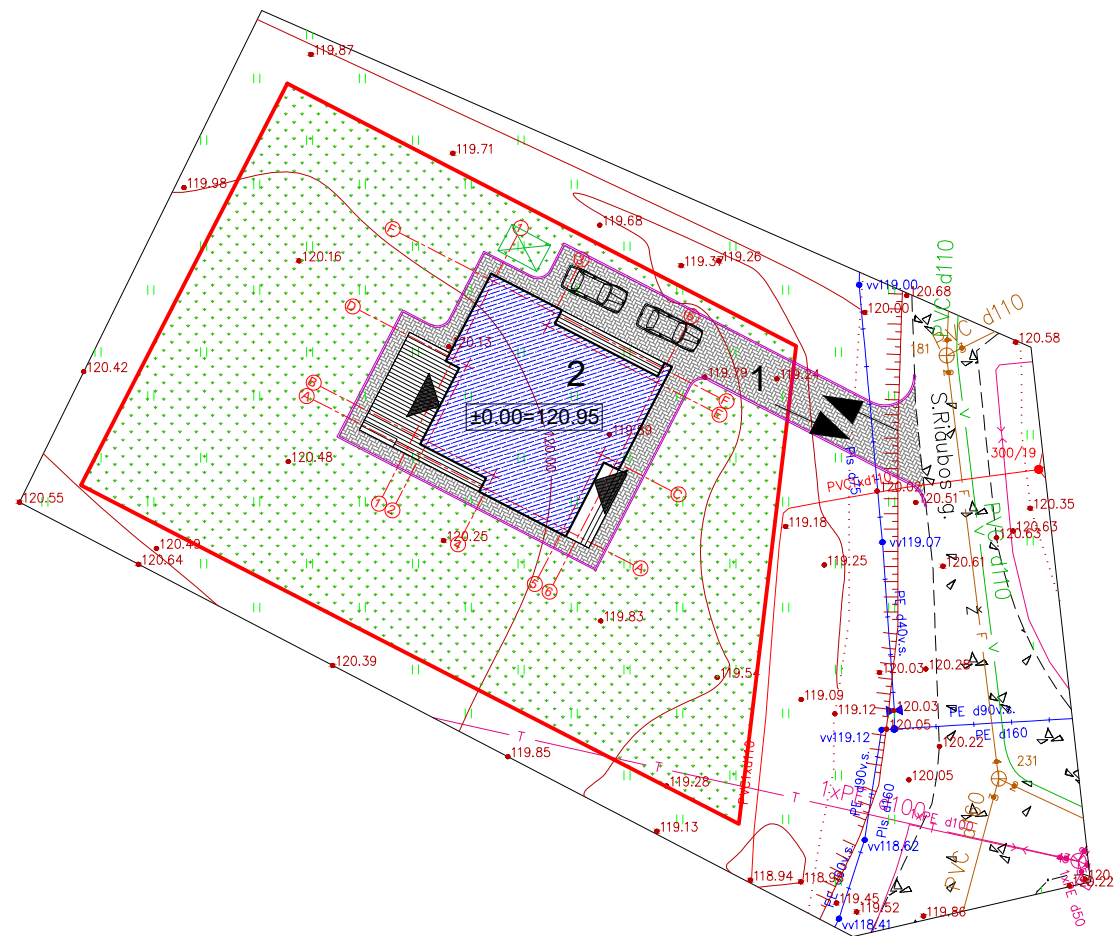
OBJEKTO VIETA



## AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A4 X=6201067.15; Y=366134.55
- A5 X=6201064.54; Y=366139.63
- B2 X=6201070.29; Y=366130.65
- B4 X=6201068.04; Y=366135.01
- C5 X=6201069.43; Y=366142.15
- C6 X=6201068.92; Y=366143.13
- D1 X=6201075.78; Y=366132.36
- D2 X=6201075.32; Y=366133.25
- E3 X=6201077.95; Y=366138.56
- E6 X=6201074.19; Y=366145.84
- F1 X=6201080.91; Y=366135.00
- F3 X=6201078.83; Y=366139.02
- F6 X=6201075.08; Y=366146.30



## Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Terasos dailiolenčių danga

## Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1296
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	118,99
1.3. statinių užimtas plotas	m <sup>2</sup>	202,48
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,18
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	15,62
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> /%	961/71,24
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. Z.		D89-21-00-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

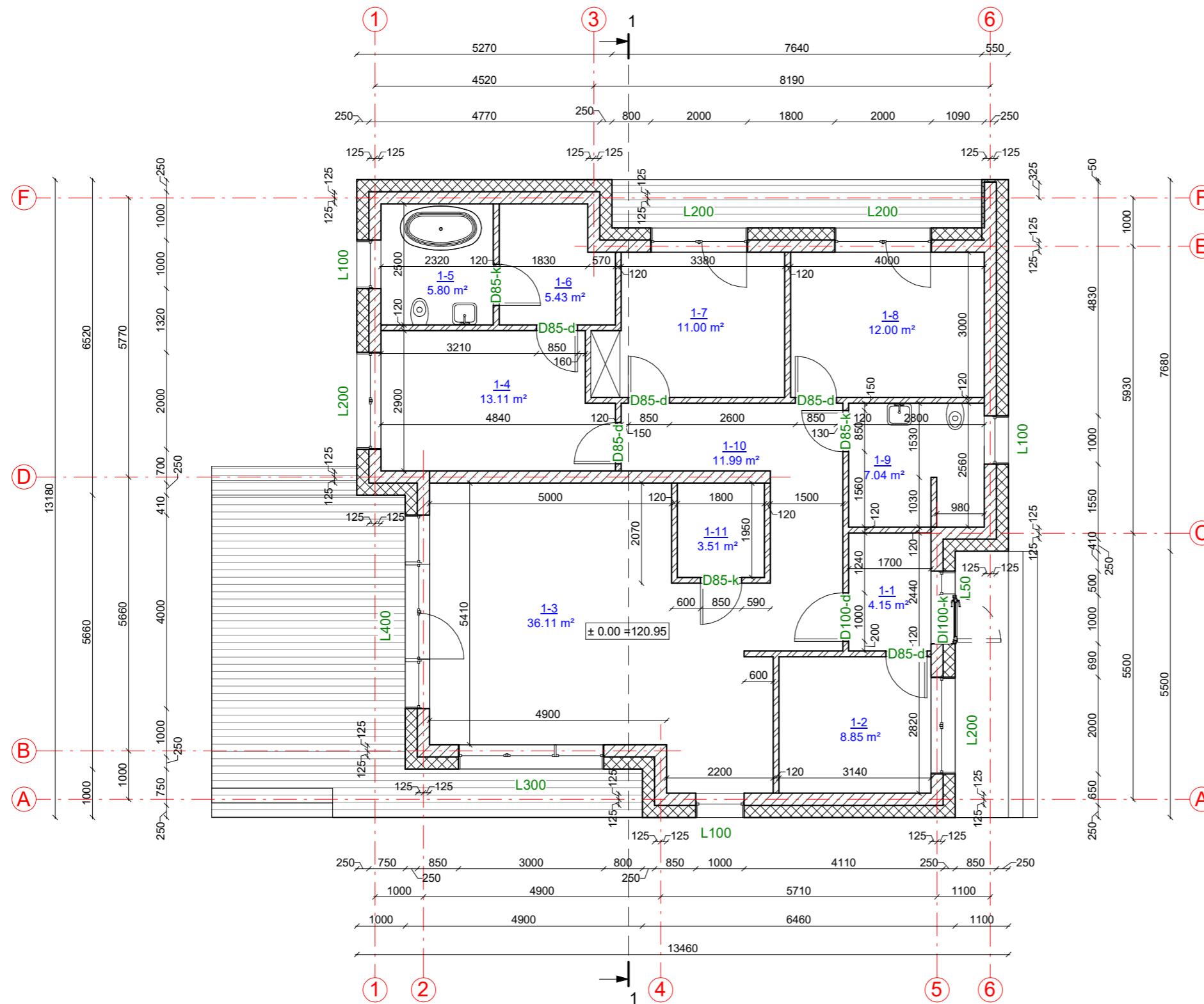
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

### PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



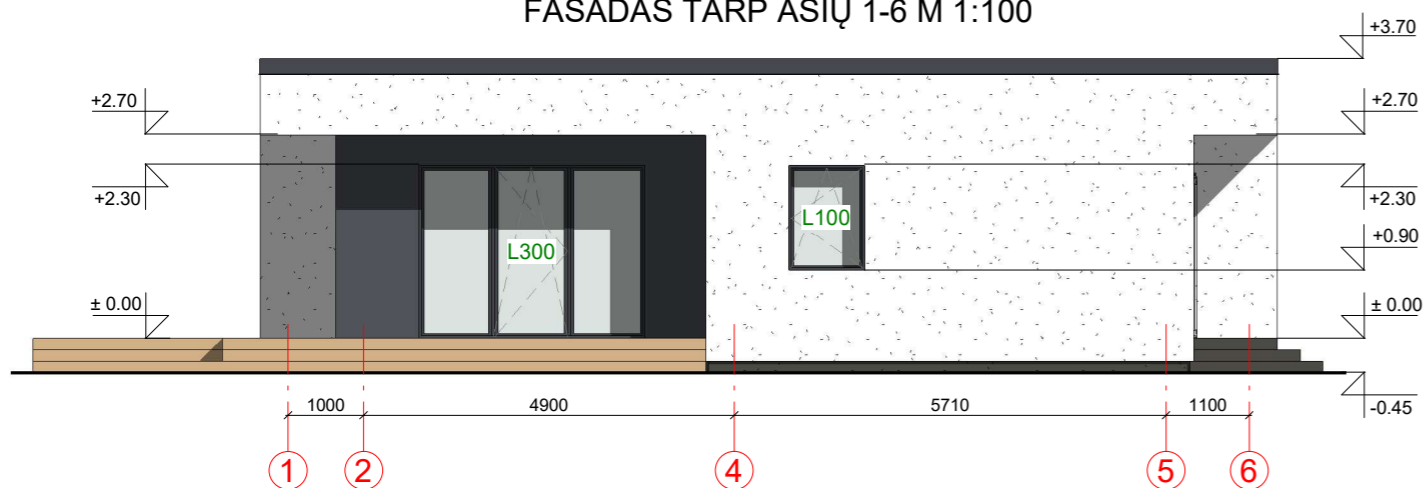
### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.15 m <sup>2</sup>
1-2	Darbo kambarys	8.85 m <sup>2</sup>
1-3	Svetainė	36.11 m <sup>2</sup>
1-4	Miegamasis	13.11 m <sup>2</sup>
1-5	San. mazgas	5.80 m <sup>2</sup>
1-6	Drabužinė	5.43 m <sup>2</sup>
1-7	Kambarys	11.00 m <sup>2</sup>
1-8	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
1-9	San. mazgas	7.04 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	11.99 m <sup>2</sup>
1-11	Sandėliukas	3.51 m <sup>2</sup>
		118.99 m <sup>2</sup>

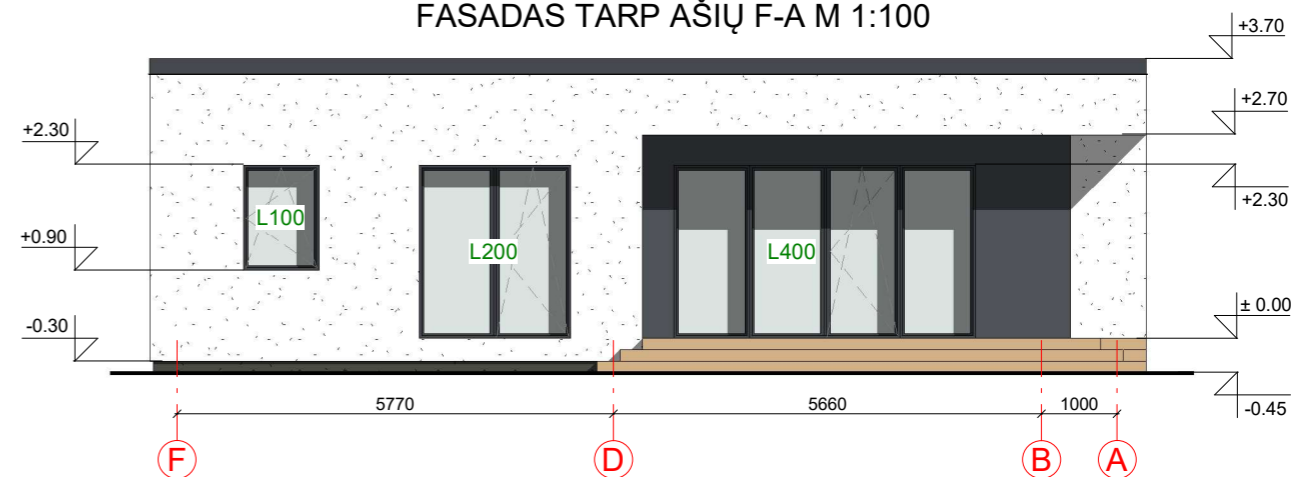


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas	
38006 A 689	SPV Dovydas Česnauskis SA PDV Jurgis Bomblauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
LT	STATYTOJAS M. Z.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
		D89-21-01-PP-SA.B-01	0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

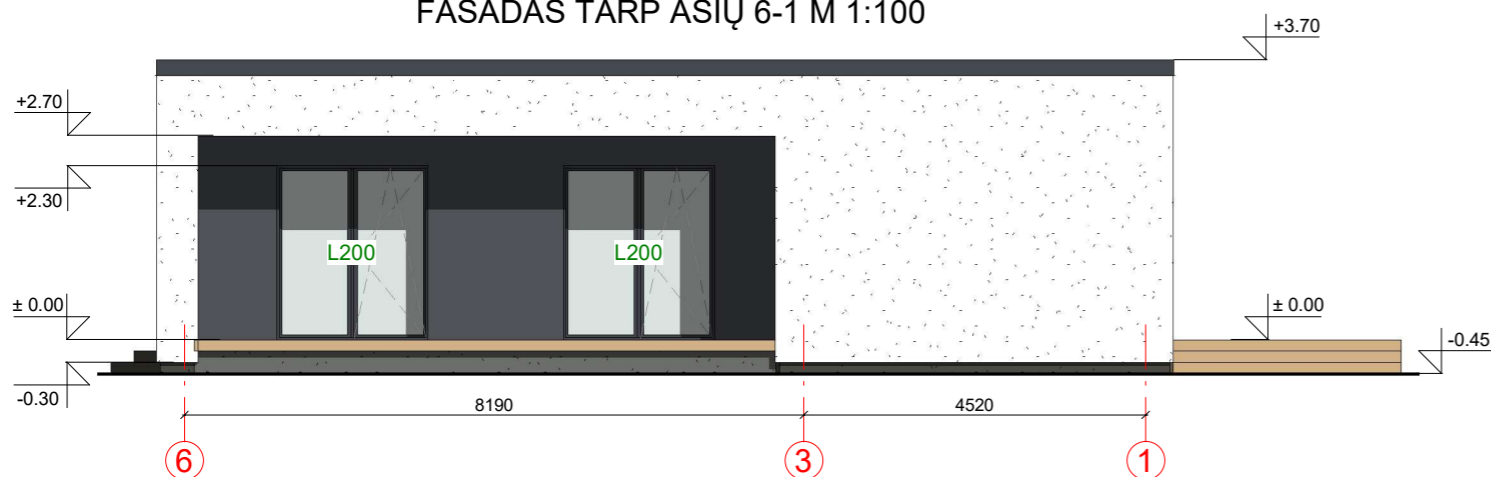
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



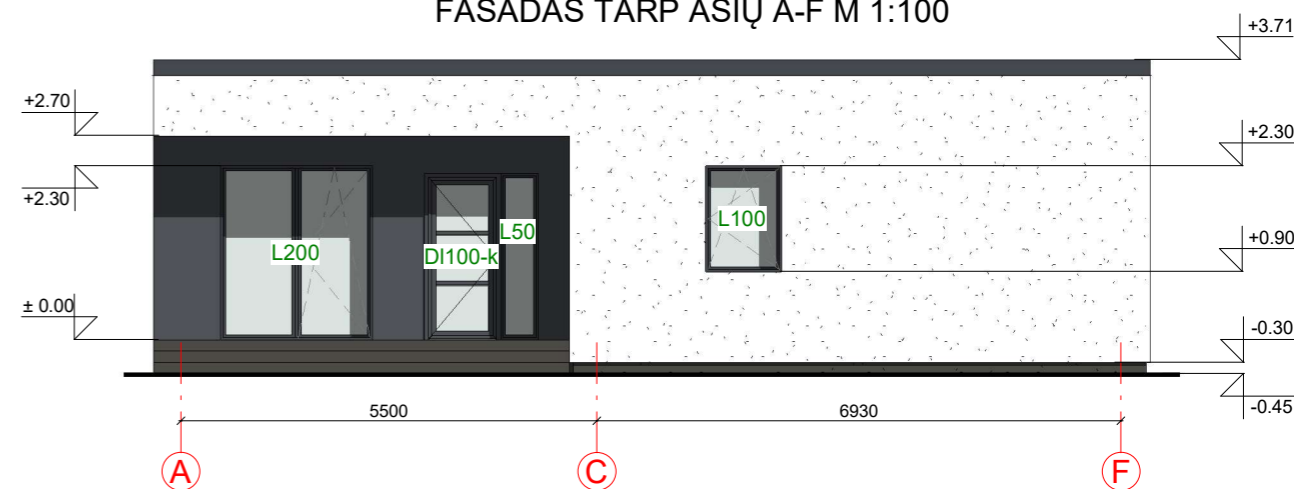
FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100

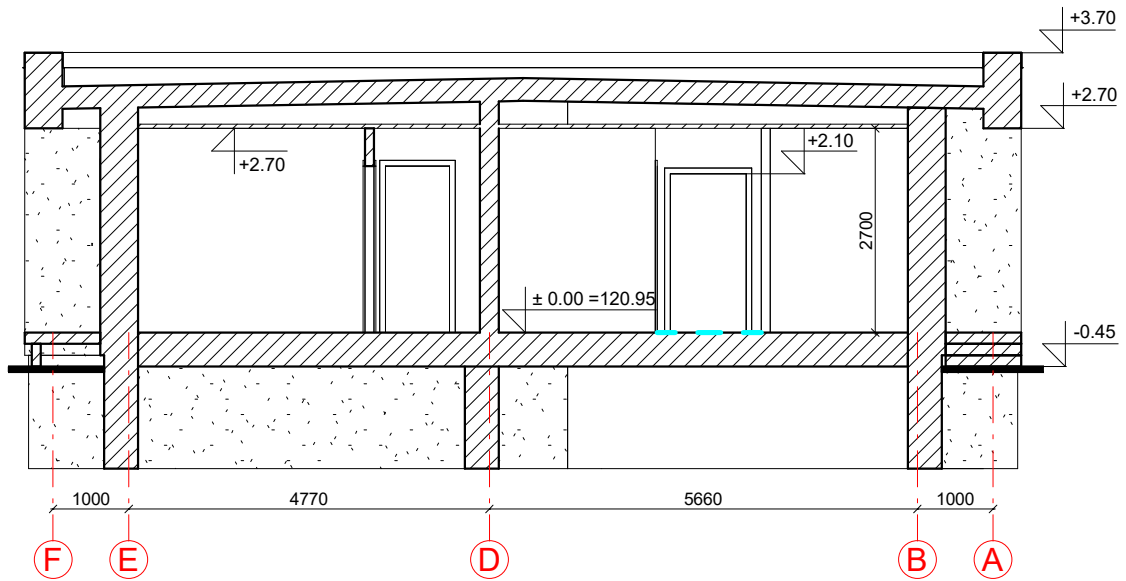



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva natūralios medienos, RAL 1001
	Apskardiniai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-6, F-A, 6-1 IR A-F		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. Z.		D89-21-01-PP-SA.B-02		Lapų
					1 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PJŪVIS 1-1		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. Z.		D89-21-01-PP-SA.B-03		Lapų
				1	1




PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva natūralios medienos, RAL 1001
	Apskardiniai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, S. Riaubos g. 17, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. Z.		D89-21-01-PP-SA.B-04		Lapų
					1
					1