



**PROJEKTUOTOJAS:** S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

**OBJEKTAS:** Sublokuotų poilsio paskirties pastato ir dviejų butų gyvenamojo namo, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS:** UAB "Robusta", j. k. 168028459

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STADIJA:** PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184):** S. Juška

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to S. Juška.

**PRITARTA**  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas,

2021 m. 08

esd.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Robusta“, įmonės kodas 168028459
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Stasys Juška, atestato Nr. A184
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Ajerų g. 16B, Palanga
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.13. poilsio paskirties pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingi statiniai
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sublokuotų poilsio paskirties pastato ir dviejų butų gyvenamojo namo, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Unikalus Nr. :4400-5524-1890 Kadastro Nr. 2501/0024:295 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: - Rekreatinės teritorijos; - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Robusta“, įmonės kodas 168028459 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas:1000,00 m <sup>2</sup> ; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:1000,00 m <sup>2</sup> ;
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI NUSTATOMI VADOVAUJANTIS DETALIUOJU PLANU</b>	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje, patvirtintu 2019.09.25 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1311. Rekreatinės teritorijos: - Sklypo užstatymo tankumas ne daugiau 20% - Sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 50% - Pastatų aukštis ne daugiau 10,5 m. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: - Sklypo užstatymo tankumas ne daugiau 15% - Sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 35% - Pastatų aukštis ne daugiau 8,5 m. Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau

	rengiamas techninis darbo projektas statybai.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinė nuotrauka; Detalusis planas; Įgaliotumas.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



**Sublokuotų poilsio paskirties pastato ir dviejų butų gyvenamojo namo, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TURINYS :**

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**STATYTOJAS:** UAB "Robusta", į. k. 168028459, adresas: Pramonės g. 11, LT-83182 Pakruojis, atstovaujama direktoriaus Aurimo Milevičiaus

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami sublokuotų poilsio paskirties pastato ir dviejų butų gyvenamojo namo, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projekto parengimui.

#### **Informacija apie žemės sklypą:**

**Adresas:** Ajerų g. 16B, Palanga, Palangos m. sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0024:295, Palangos m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.1000 ha;

**Nuosavybė:** UAB "Robusta", į. k. 168028459

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 0.1000 ha.

-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Plotas: 0.1000 ha.

### **Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:**

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje

### **Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:**

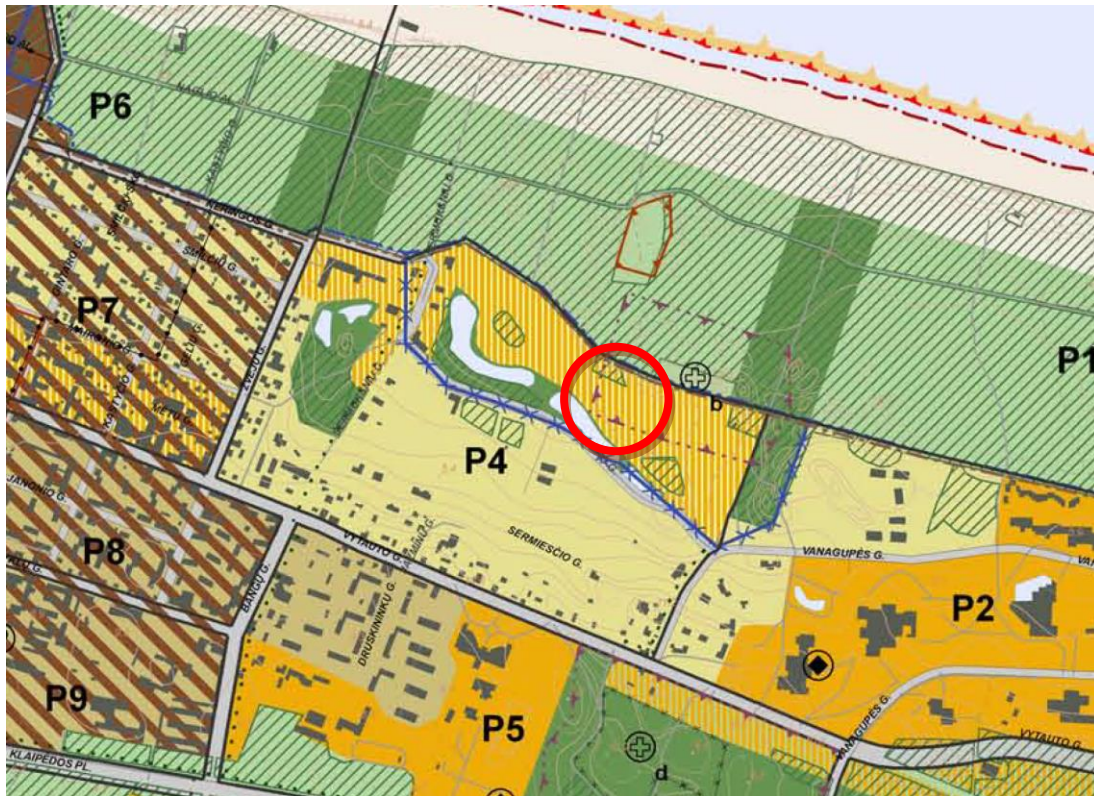
- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje

Statinių paskirtis – poilsio paskirties ir gyvenamosios paskirties pastatai.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

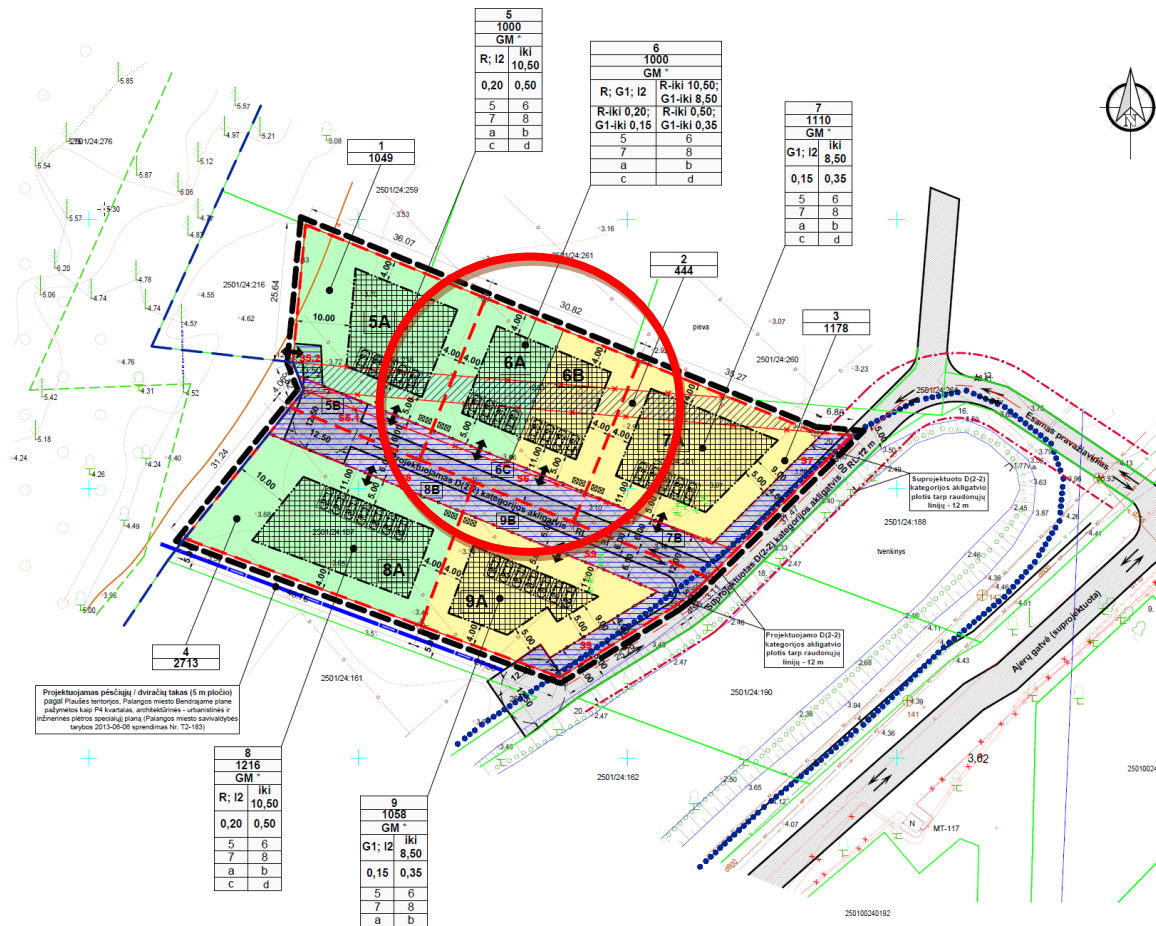
## Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Ajerų g. 16B patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialiniai veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B)</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A);</li> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G).</li> </ul> </li> </ul>	≤40	≥10	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8  Negyvenamosios paskirties ≤1,6	P <sub>max</sub> ≤ 5 a.: Š6;Š9;P3. P <sub>max</sub> ≤ 4 a.: Š5;Š6;Š7;P14;V2; V4;V5;N2;N3; N4;N5;N6. P <sub>max</sub> ≤ 3 a.: B8;B9;Š1;M2;K1; P4;P7;P12.		Š5  Š6 <sup>4</sup>  K1 1:4:19		B9 <sup>1</sup>  Š9 4:5:19  P3 6:10  V2  N5 <sup>31</sup>	

# Detaliojo plano ištrauka



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Naikinamos esamos sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Statomų statinių zonos
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Prijungiama laisvos neužstatytos žemės juosta (444 kv.m.), kun savininkams bus gražinta natūra, patvirtinus šį rengiamą teritorijų planavimo dokumentą
	Valstybinio miško riba
	Pajūrio apsaugos juosta
	Tvenkinio apsaugos zona (5 m)
	Rekomenduojama konteinerio, skirto buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Esami medžiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	R Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)
	G1 Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)
	I2 Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)
	Ivažiavimai - išvažiavimai
	Eismo kryptis
	Esamos ir projektuojamos gatvės
	Projektuojamų ir suprojektuotų gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pėsčiųjų / dviračių takas (5 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	Servitutų zonos

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1 LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

### **2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

### **2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

### **2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

#### **DOKUMENTAI:**

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.



### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1 Sklypo sprendiniai.**

- Žemės sklypo adresas: Ajerų g. 16B, Palanga, Palangos m. sav.;
- Sklypo plotas - 0.1000 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;

#### **Rekreacinės paskirties sklypo dalis:**

- Plotas - 0.0500 ha;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 20%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 49%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 46%;
- Pastato aukštis 10,4 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Ajerų gatvės.

Sklypo dalyje projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos 4 poilsio paskirties apartamentams. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

#### **Gyvenamosios paskirties sklypo dalis:**

- Plotas - 0.0500 ha;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 15%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 23%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 45%;
- Pastato aukštis 8,02 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Ajerų gatvės.

Sklypo dalyje projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos 2 gyvenamosios paskirties apartamentams. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

#### **3.2 Pastatų tipai.**

Sklype projektuojami sublokuoti poilsio paskirties pastatas su 4 apartamentais ir dviejų butų gyvenamasis namas

#### **3.3 Pastatų apibūdinimas.**

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra 2 aukštų su rūsiu. Architektūriniai fasadų sprendiniai kuriami bendrai abiem pastatams ir derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.

#### **3.4. Pastato konstrukcijos.**

Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos, su šlaitiniu stogu.

#### **3.5. Pastato išorės apdaila.**

Lauko sienų apdaila - dalis – betonas, dalis – antracito spalvos skardos lankstiniai, turėklai stikliniai stogo danga – tamsiai pilkos betoninės čerpės.

### **3.6. Inžinerinis aprūpinimas.**

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

### **3.7. Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas  
Stasys Juška,  
kvalifikacijos atestato Nr. A184



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-03-15 12:51:04

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:**Registro Nr.: 44/2575037  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2020-10-26  
Adresas: **Palanga, Ajerų g. 16B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5524-1890  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0024:295 Palangos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0996-1171**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5357-4480**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2283-3041**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1190-5776**

Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 15381 Eur  
Žemės sklypo vertė: 9613 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 130000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-03

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Robusta", a.k. 168028459**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5791  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281  
Plotas: 185.00 kv. m  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281  
Plotas: 185.00 kv. m  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

6.4.

**Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)  
Plotas: 1000.00 kv. m  
įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

9.2.

**Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: 2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)  
Plotas: 1000.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726  
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-1890, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

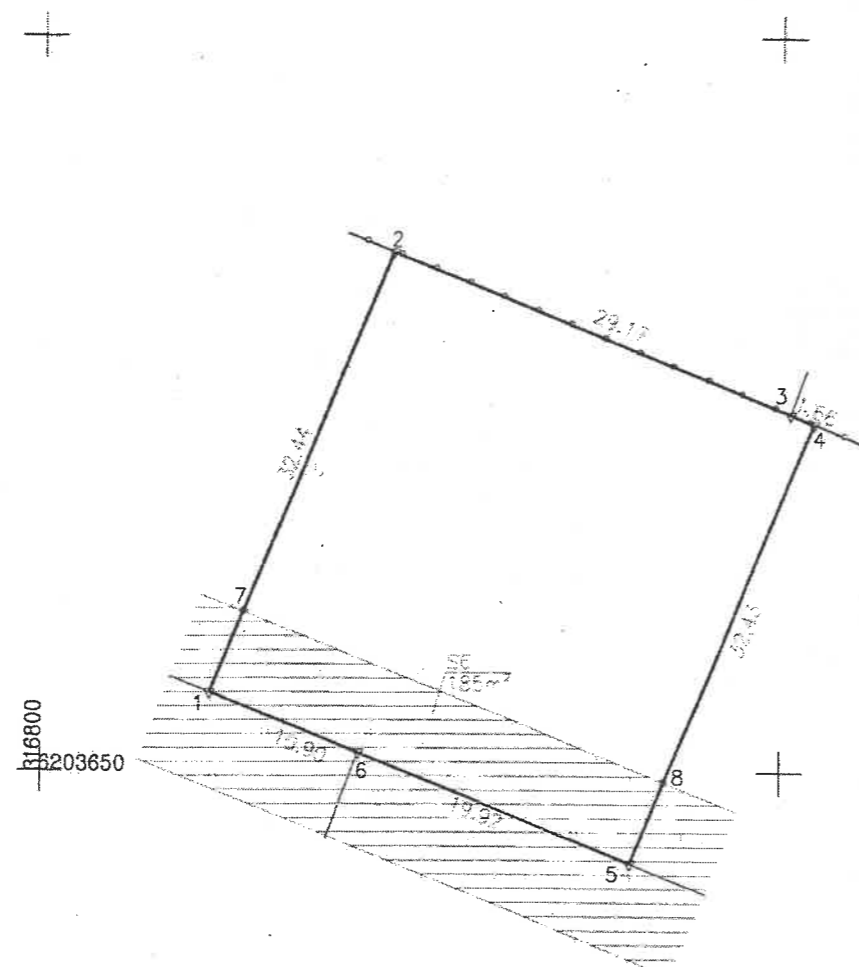


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



16800  
3203650

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė  
Specialistė **LIJA TIKRA**  
2020-08-03  
(Pareigos) (vardas, pavardė)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.  
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centras"

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1	0 0 2 4	

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Ajerų g. 16B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Ajerų g. 16C
2-3	2501/24:261	
3-4	2501/24:260	
4-5		Ajerų g. 16A
5-6		Ajerų g. 18A
6-1		Ajerų g. 16D

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1.	1000						

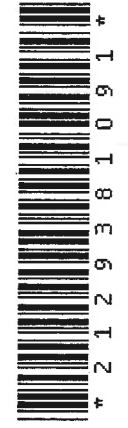
Su pagal 2020 m rugpjūčio mėn 03 d atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) *[Signature]* 2020-08-03 (data)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)

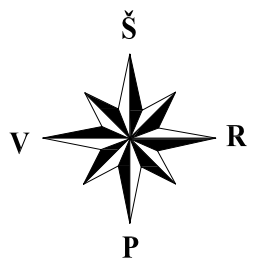
**UAB "DOMO GRUPĖ"**  
MATEMATINIO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	UAB	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Dirigtorius	Domu grupė			2020-08-03
Matuotojas				2020-08-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726





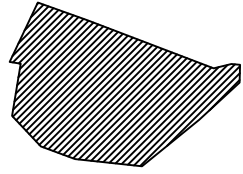


ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
		UAB S.Juškos architektūros studija			Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	Juška	<i>Jonny</i>	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	Juška	<i>Jonny</i>	2021		
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO	
PP		UAB "Robusta", j. k. 168028459			2021-08.3-PP-SCH-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





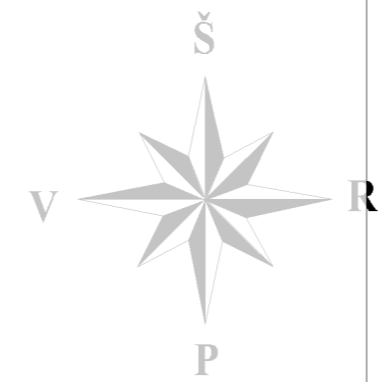
# Topografinis planas M1:500



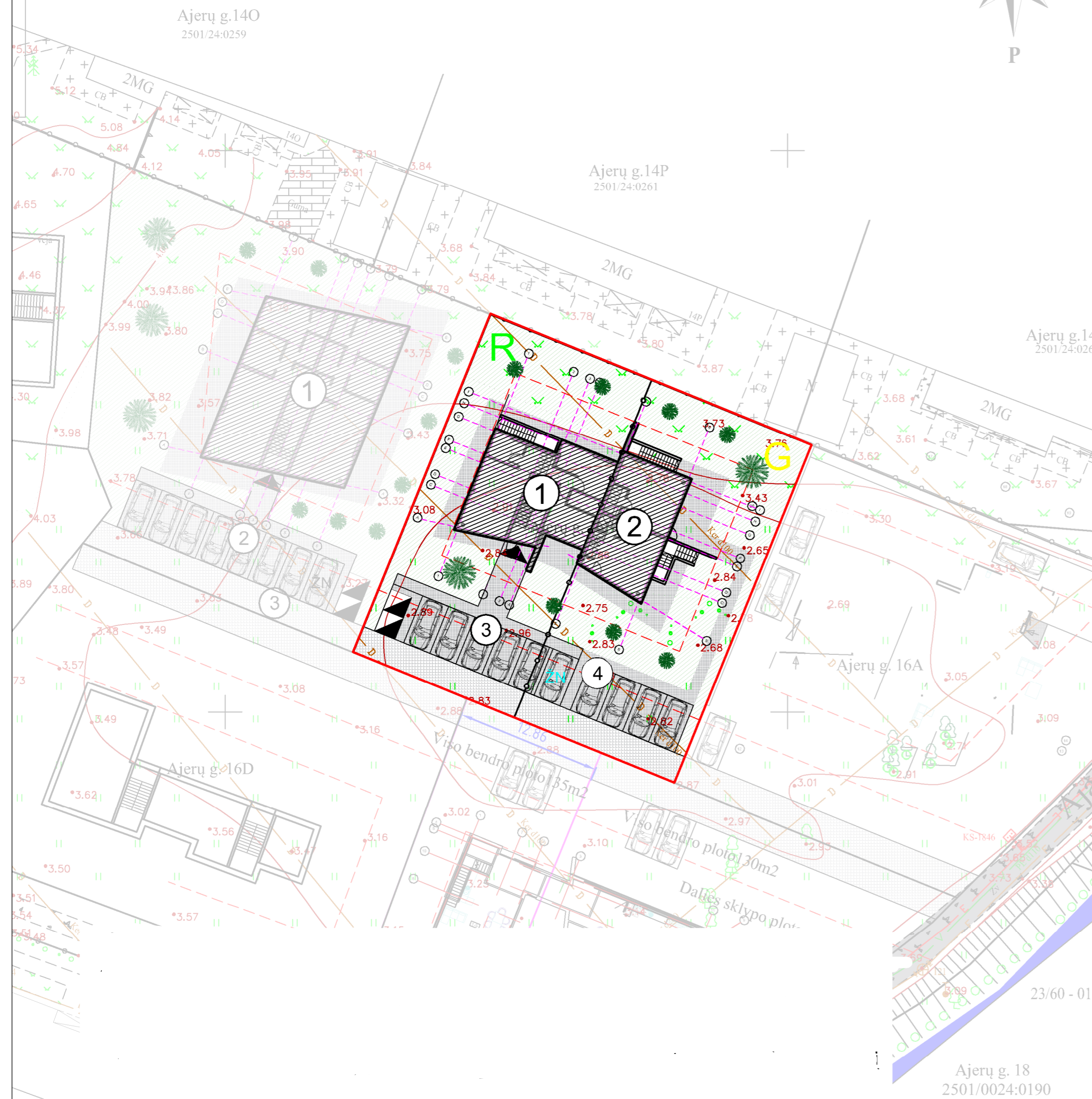
X=6203600.00  
Y=316750.00

emetonok

<b>A P individuali veikla</b>	
Pažyma Nr.284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla	
OBJEKTAS	Ajerų g. 16A, 16B, 16C, 16D, 18A Palanga
NUMERIS TOPOGRAFINĖJE INFORMACINĖJE SISTEMOJE	265240
PARAIŠKOS NR.	Suderinta TOPD 2021 01 28
ID NR.	25:21:155
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
DATA	2021 01 26



23/60 - 0108



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	kiekis/ žymėjimas
Rekreacinės paskirties	<b>R</b>
Sklypo plotas	500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	49 %
Apželdinta sklypo dalis	42 %
Parkavimo vietų	6 vnt.

II. PASTATAI:	kiekis/ žymėjimas
Poilsio paskirties pastatas Neypatingas statinys	①
Poilsio apartamentų skaičius	4
Bendrasis plotas:	326,80 m <sup>2</sup>
-požeminės dalies	81,14 m <sup>2</sup>
-antžeminės dalies	245,66 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	99,92 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1289 m <sup>3</sup>
-požeminės dalies	307 m <sup>3</sup>
-antžeminės dalies	982 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	10,40 m
Energinio naudingumo klasė	A++

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:	kiekis/ žymėjimas
Aikštelė (privažiavimui, automobilių stovėjimui, pėsčiųjų takams) II grupės Nesudetingas statinys	③
Bendrasis plotas	274,88 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA:**

- 1- Poilsio paskirties pastatas
- 2- Aikštelė

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	kiekis/ žymėjimas
Gyvenamosios paskirties	<b>G</b>
Sklypo plotas	500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	15 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	23 %
Apželdinta sklypo dalis	45 %
Parkavimo vietų	4 vnt.

II. PASTATAI:	kiekis/ žymėjimas
Dviejų butų gyvenamasis namas Neypatingas statinys	②
Butų skaičius	2
Bendrasis plotas:	177,39 m <sup>2</sup>
-požeminės dalies	61,47 m <sup>2</sup>
-antžeminės dalies	115,92 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	74,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	798 m <sup>3</sup>
-požeminės dalies	229 m <sup>3</sup>
-antžeminės dalies	569 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,02 m
Energinio naudingumo klasė	A++

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:	kiekis/ žymėjimas
Aikštelė (privažiavimui, automobilių stovėjimui, pėsčiųjų takams) II grupės Nesudetingas statinys	④
Bendrasis plotas	76,85 m <sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA:**

- 2- Dviejų butų gyvenamasis namas
- 4- Aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba		Važiuoj. d. ir pėsčiųjų tak. betono trinkelėlių danga
	Projektuojamas pastatas		Veja (viso sklypo: 436 m <sup>2</sup> )
	Įvažiavimas į sklypą		Betono trinkelėlių danga
	Įėjimas į pastatą		Paprastoji pušis (>3m nuo sklypo ribos)
	Automobilių stovėjimo vietos		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia		Sklypo skirtingų režimų riba
			Užstatymo zona

ŽEMĖS SKLYPAS RANDASI NEMELIORUOTOS ŽEMĖS TERITORIJOJE

**A P individuali veikla**

Pažyma Nr.284090

Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

+370 685 00380  
arturas.petrauskis@gmail.com

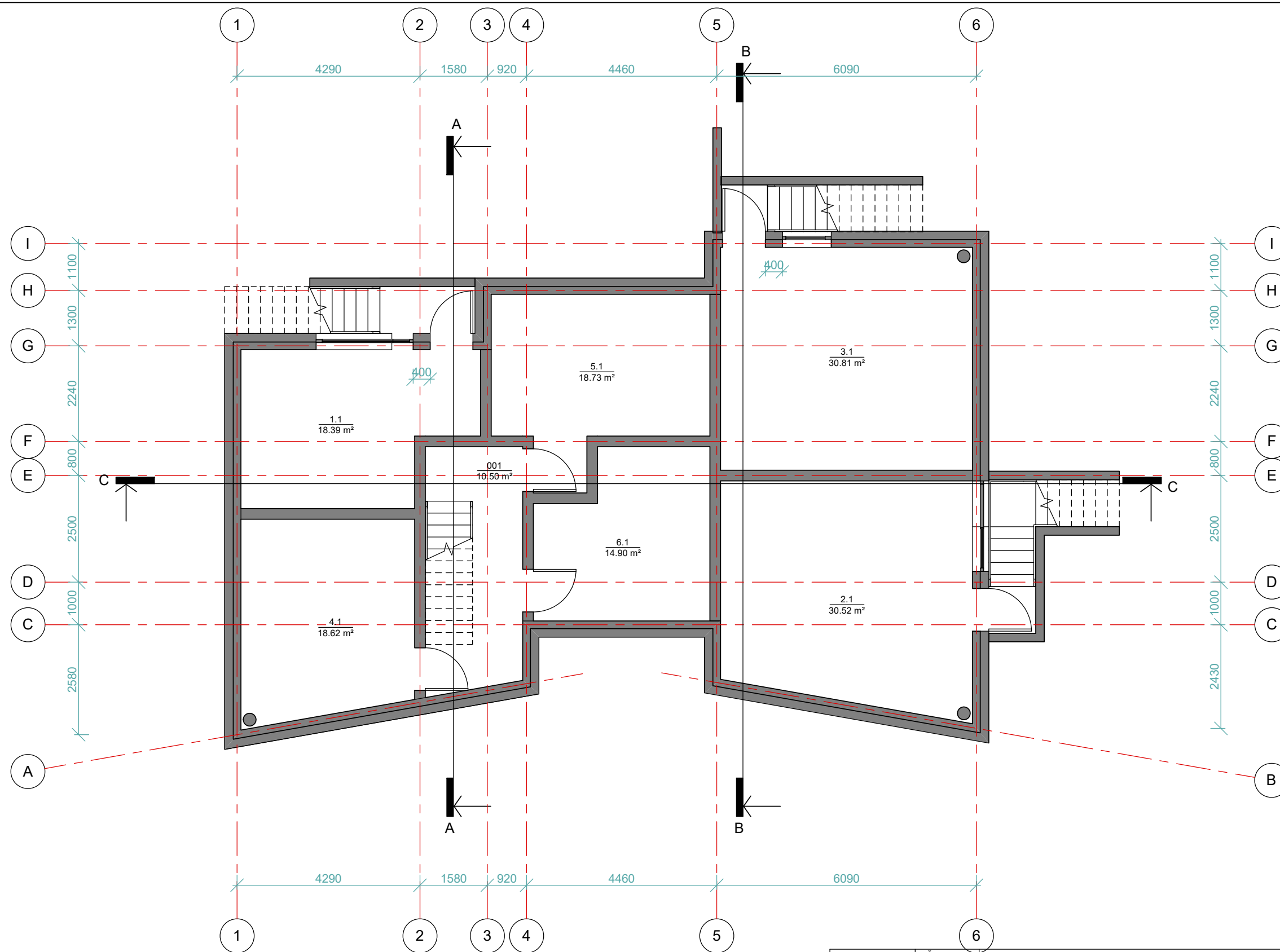
OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Ajerų g. 16A, 16B, 16C, 16D, 18A Palanga
	Paraiškos Nr. Suderinta TOPD 2021 01 28 265240	ID Nr. 25:21:155

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021 01 26

A.V.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
A184	PV	UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.	
A184	Archit.	S.Juška		2021	BRĖŽINYS
		S.Juška		2021	SKLYPO PLANAS, M1:500
ETAPAS	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
pp	UAB "Robusta", j. k. 168028459			2021-08.3-PP-SP-01	1 1



### Rūsio patalpų planas

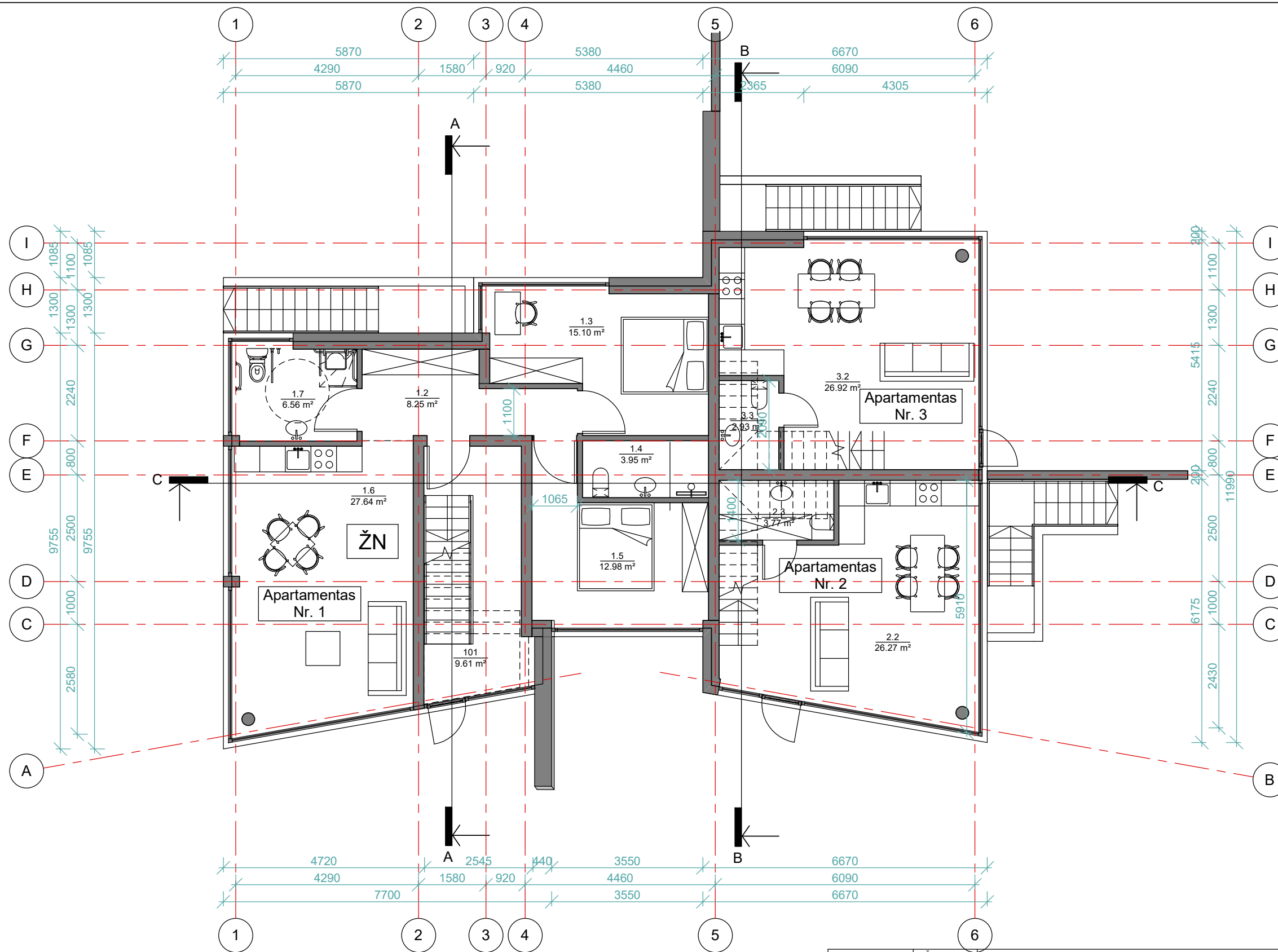
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Poilsio paskirties patalpos		
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Sandėlis	18.39 m <sup>2</sup>
		18.39 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Sandėlis	18.62 m <sup>2</sup>
		18.62 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Sandėlis	18.73 m <sup>2</sup>
		18.73 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Sandėlis	14.90 m <sup>2</sup>
		14.90 m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
001	Laiptinė	10.50 m <sup>2</sup>
		10.50 m <sup>2</sup>
Poilsio paskirties patalpos		
		81.14 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Sandėlis	30.52 m <sup>2</sup>
		30.52 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Sandėlis	30.81 m <sup>2</sup>
		30.81 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
		61.33 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		
		142.47 m <sup>2</sup>

### Rūsio aukšto planas

M 1 : 100

Bendras poilsio paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 245.66 m<sup>2</sup>  
 Bendras gyvenamosios paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 115.92 m<sup>2</sup>  
 Poilsio paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 99,92 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 74,95 m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
		Rūsio aukšto planas, M1:100			LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-01			1	1



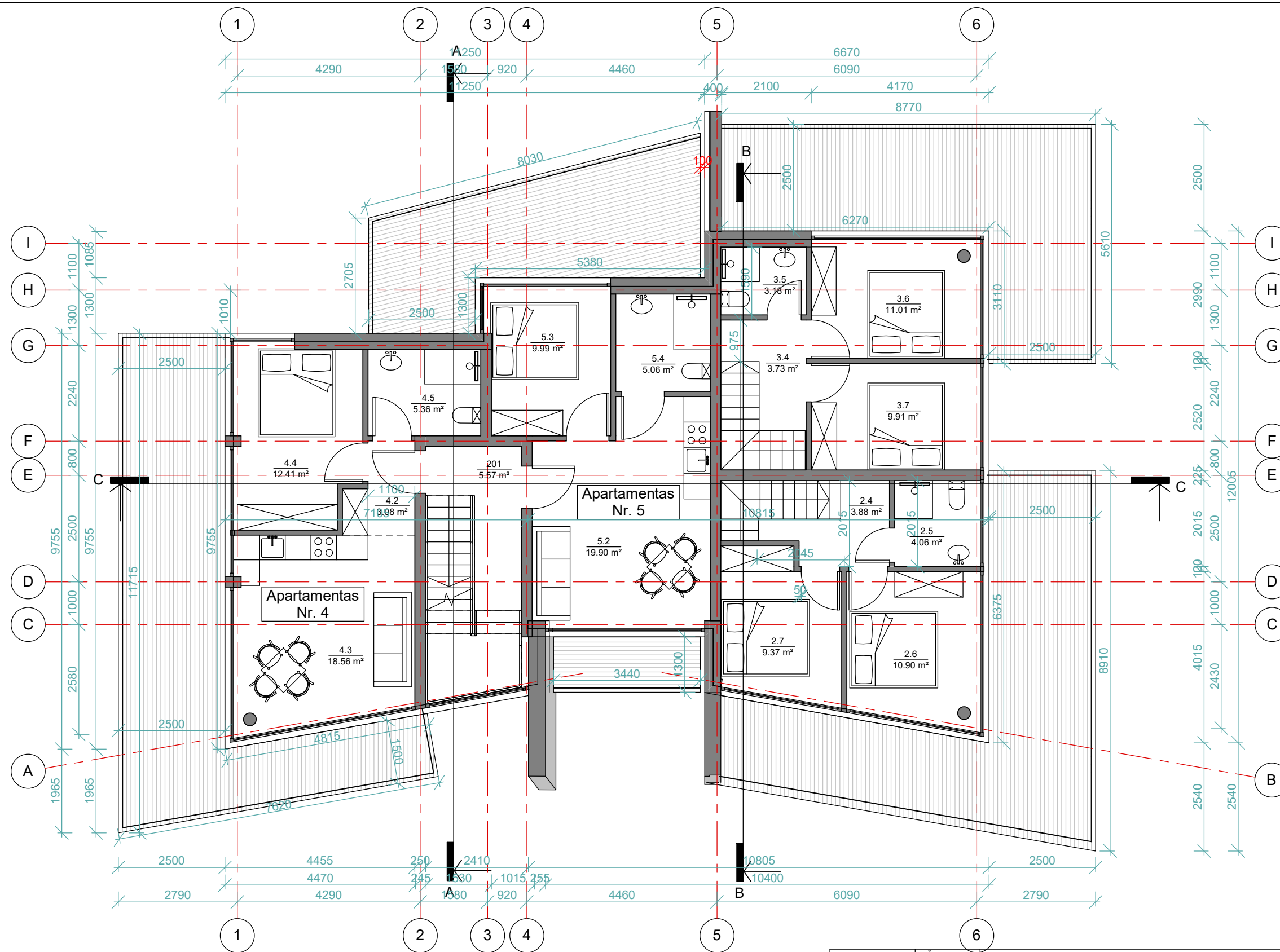
Pirmo aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Poilsio paskirties patalpos		
Apartamentas Nr. 1		
1.2	Koridorius	8.25 m <sup>2</sup>
1.3	Miegamasis	15.10 m <sup>2</sup>
1.4	WC	3.95 m <sup>2</sup>
1.5	Miegamasis	12.98 m <sup>2</sup>
1.6	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.64 m <sup>2</sup>
1.7	WC	6.56 m <sup>2</sup>
		74.48 m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
101	Laiptinė	9.61 m <sup>2</sup>
		9.61 m <sup>2</sup>
Poilsio paskirties patalpos		
		84.09 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
Apartamentas Nr. 2		
2.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.27 m <sup>2</sup>
2.3	WC	3.77 m <sup>2</sup>
		30.04 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 3		
3.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.92 m <sup>2</sup>
3.3	WC	2.93 m <sup>2</sup>
		29.85 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
		59.89 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		
		143.98 m <sup>2</sup>

## 1 aukšto planas

M 1 : 100

Bendras poilsio paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 245.66 m<sup>2</sup>  
 Bendras gyvenamosios paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 115.92 m<sup>2</sup>  
 Poilsio paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 99,92 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 74,95 m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	1 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-02			1	1



Antro aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Poilsio paskirties patalpos		
Aptamentas Nr. 4		
4.2	Koridorius	3.08 m <sup>2</sup>
4.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	18.56 m <sup>2</sup>
4.4	Miegamasis	12.41 m <sup>2</sup>
4.5	WC	5.36 m <sup>2</sup>
		39.42 m <sup>2</sup>

Aptamentas Nr. 5		
5.2	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.90 m <sup>2</sup>
5.3	Miegamasis	9.99 m <sup>2</sup>
5.4	Miegamasis	5.06 m <sup>2</sup>
		34.96 m <sup>2</sup>

Pagalbinės patalpos		
201	Laiptinė	5.57 m <sup>2</sup>
		5.57 m <sup>2</sup>
Poilsio paskirties patalpos		
		79.94 m <sup>2</sup>

Gyvenamosios paskirties patalpos		
Aptamentas Nr. 2		
2.4	Koridorius	3.88 m <sup>2</sup>
2.5	WC	4.06 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	10.90 m <sup>2</sup>
2.7	Miegamasis	9.37 m <sup>2</sup>
		28.21 m <sup>2</sup>

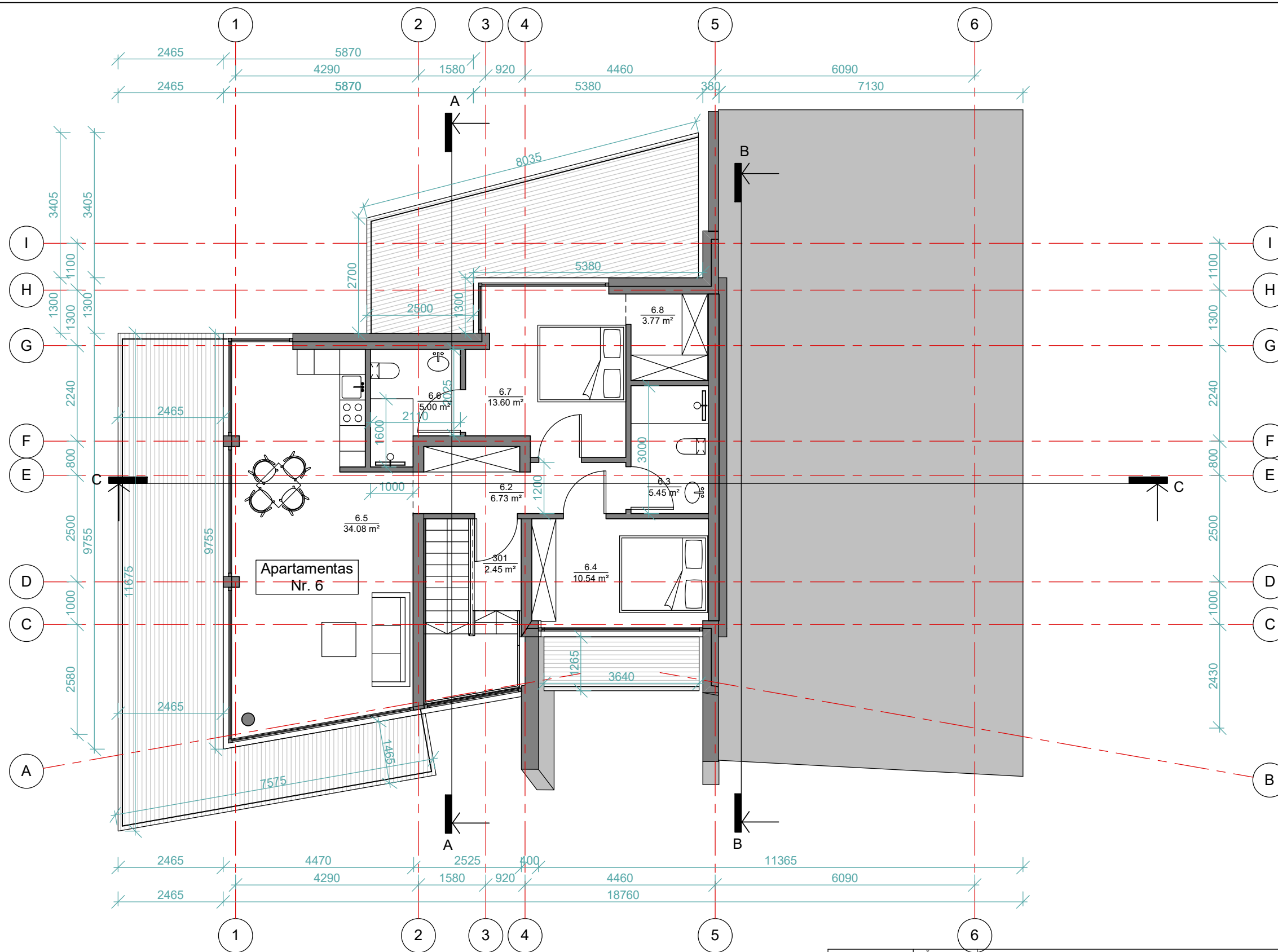
Aptamentas Nr. 3		
3.4	Koridorius	3.73 m <sup>2</sup>
3.5	WC	3.18 m <sup>2</sup>
3.6	Miegamasis	11.01 m <sup>2</sup>
3.7	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
		27.82 m <sup>2</sup>
Gyvenamosios paskirties patalpos		
		56.03 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		
		135.98 m <sup>2</sup>

2 aukšto planas

M 1 : 100

Bendras poilsio paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 245.66 m<sup>2</sup>  
 Bendras gyvenamosios paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 115.92 m<sup>2</sup>  
 Poilsio paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 99,92 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 74,95 m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					LAIDA	
1 aukšto planas, M1:100						0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-03			1	1



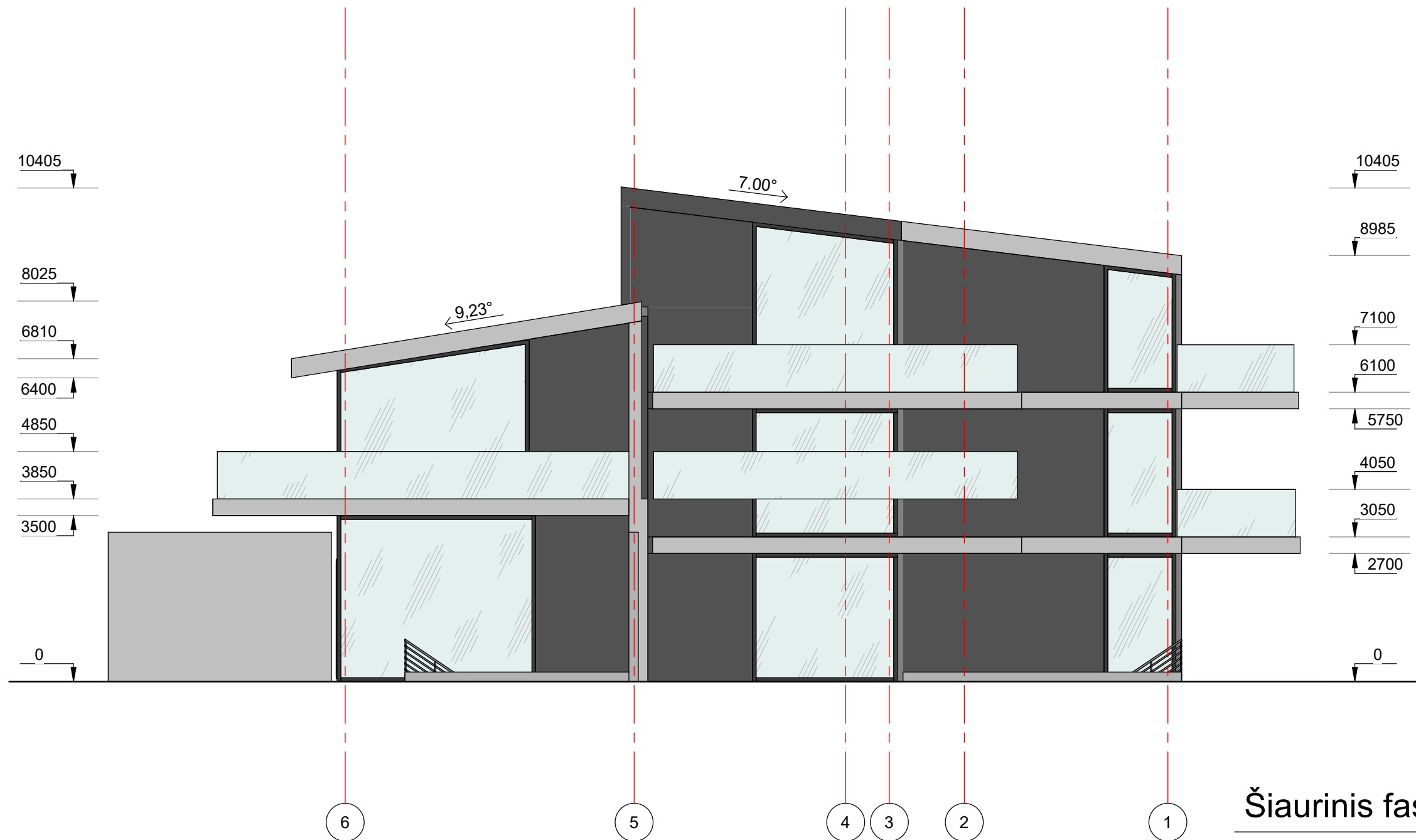
Trečio aukšto planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Poilsio paskirties patalpos		
Apartamentas Nr. 6		
6.2	Koridorius	6.73 m <sup>2</sup>
6.3	WC	5.45 m <sup>2</sup>
6.4	Miegamasis	10.54 m <sup>2</sup>
6.5	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	34.08 m <sup>2</sup>
6.6	WC	5.00 m <sup>2</sup>
6.7	Miegamasis	13.60 m <sup>2</sup>
6.8	Drabužinė	3.77 m <sup>2</sup>
		79.17 m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
301	Laiptinė	2.45 m <sup>2</sup>
		2.45 m <sup>2</sup>
Poilsio paskirties patalpos		81.62 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		81.62 m <sup>2</sup>

Bendras poilsio paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 245.66 m<sup>2</sup>  
 Bendras gyvenamosios paskirties pastato antžeminės dalies plotas: 115.92 m<sup>2</sup>  
 Poilsio paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 99,92 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties pastato dalies užstatymo plotas: 74,95 m<sup>2</sup>

### 3 aukšto planas

M 1 : 100

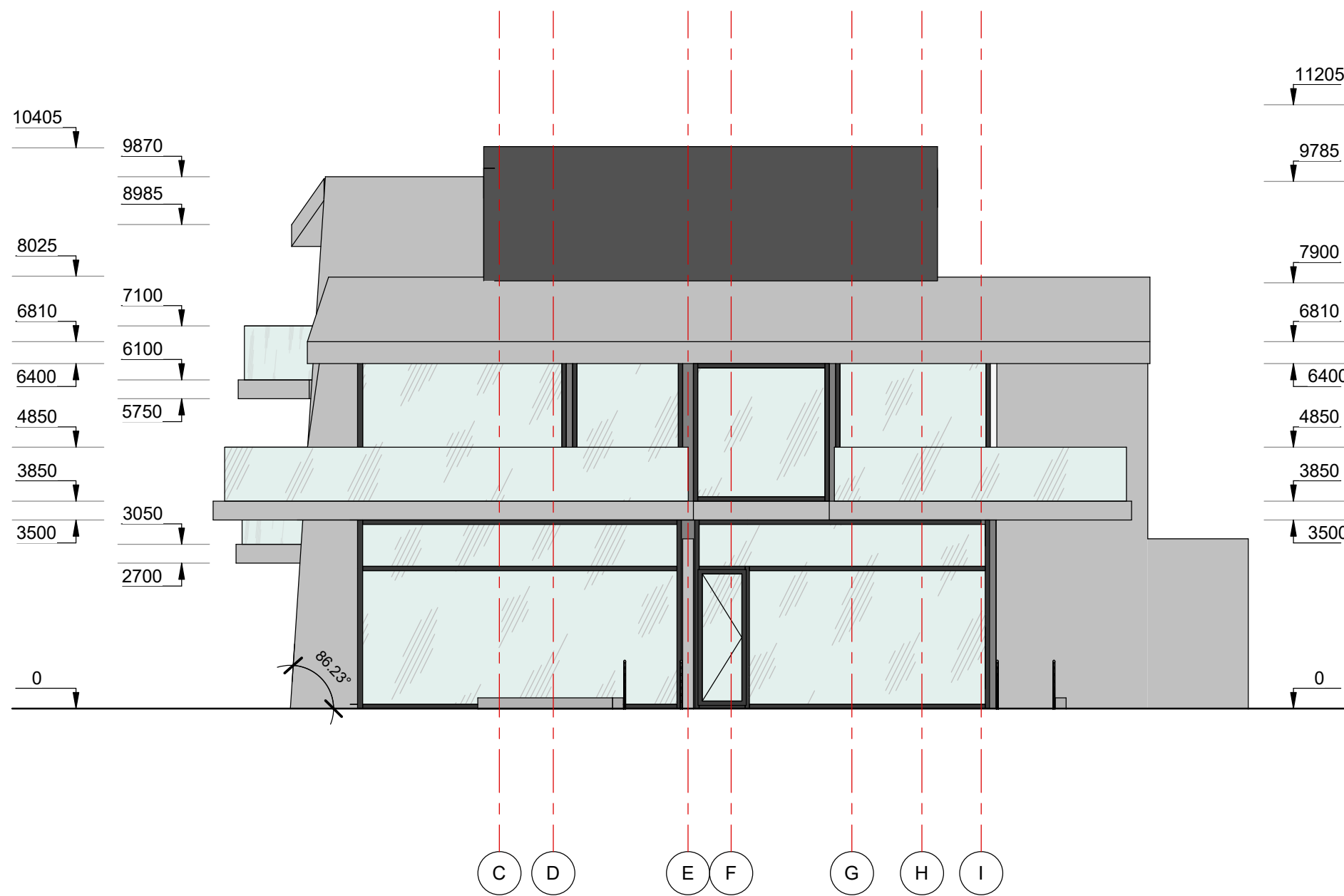
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	3 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-04			1	1



## Šiaurinis fasadas

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					Šiaurinis fasadas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-05			1	1

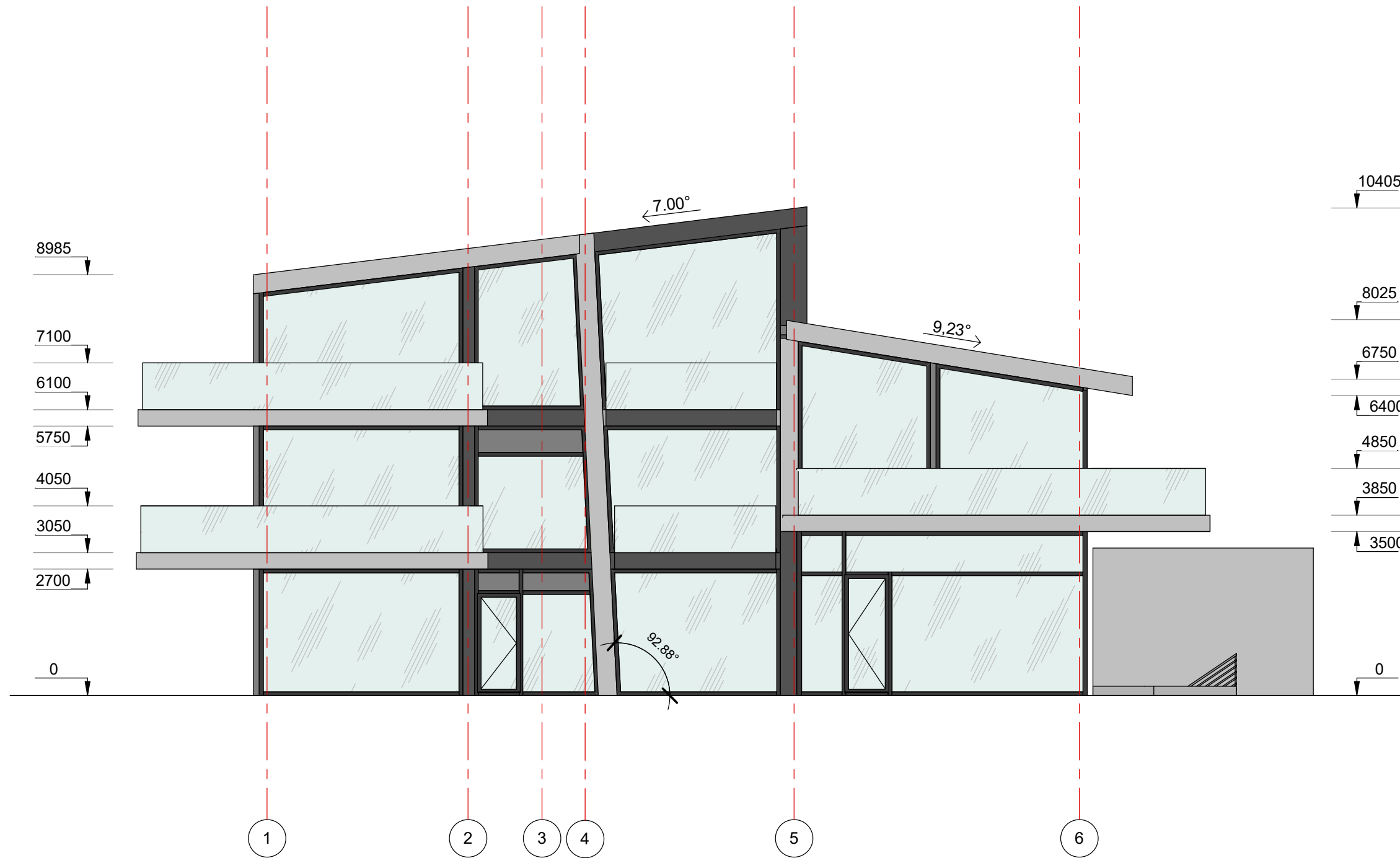


## Rytinis fasadas

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-08				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	
		Rytinis fasadas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-06		1	1

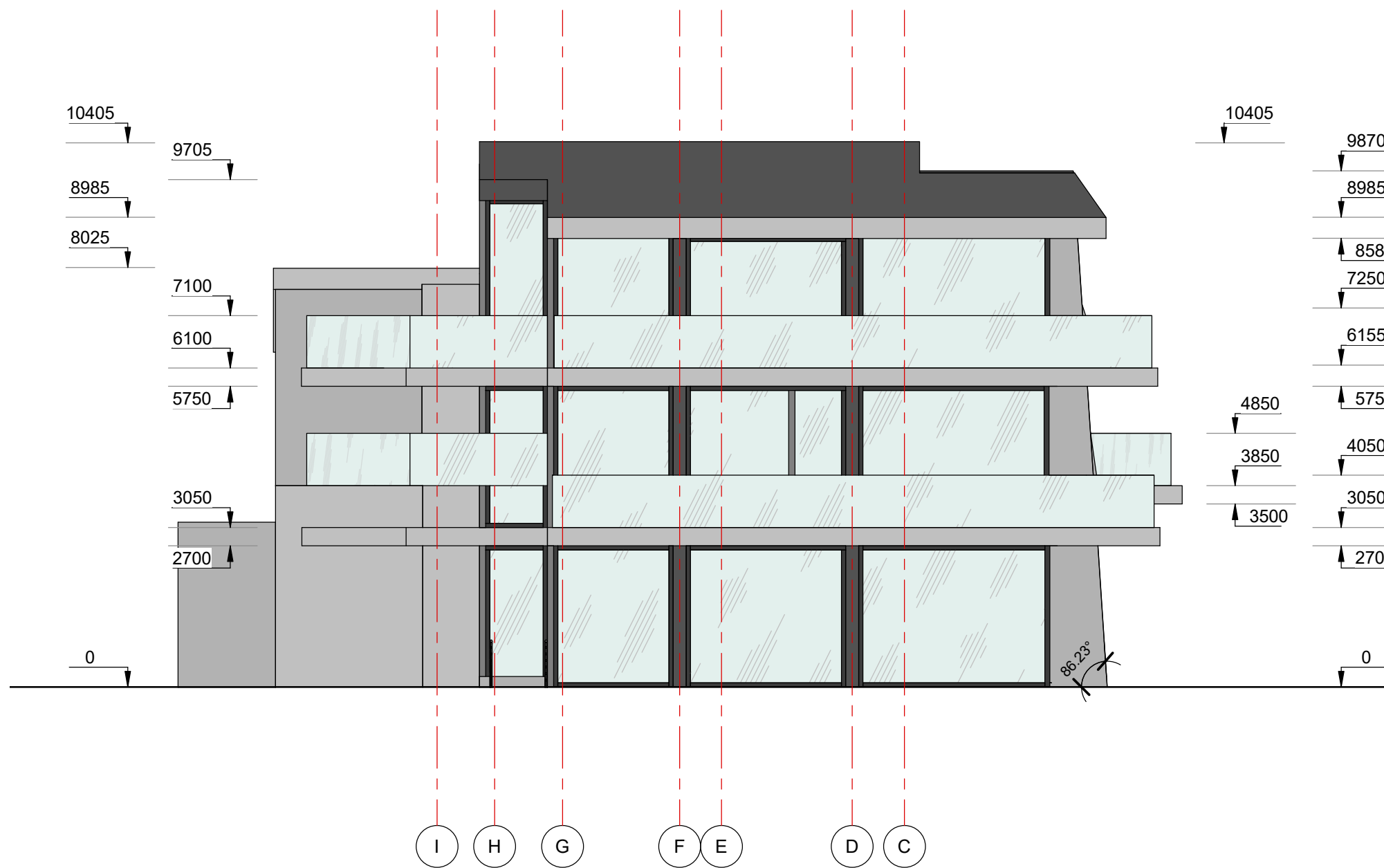




## Pietinis fasadas

M 1 : 100

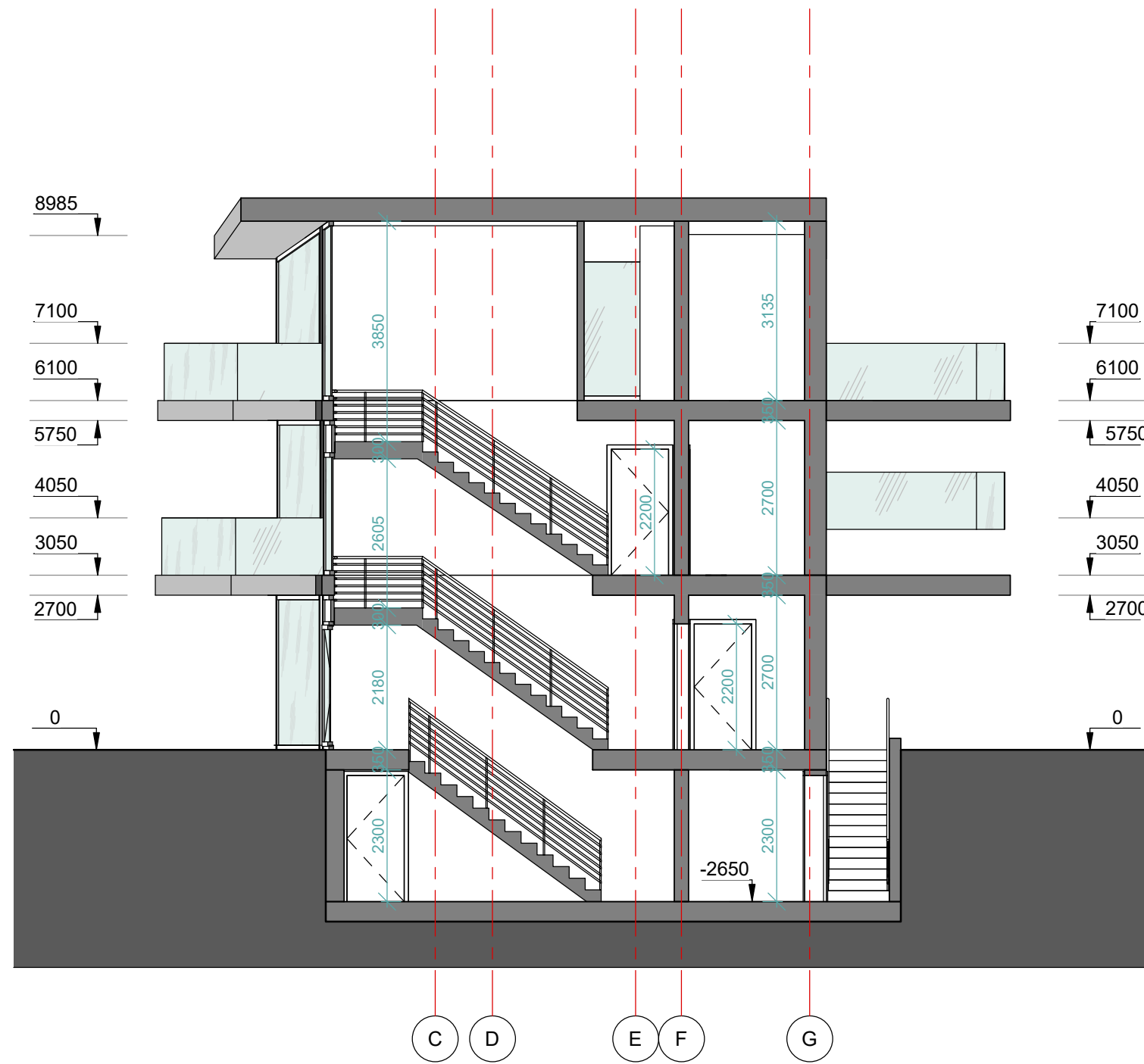
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					Pietinis fasadas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-07			1	1



## Vakarinis fasadas

M 1 : 100

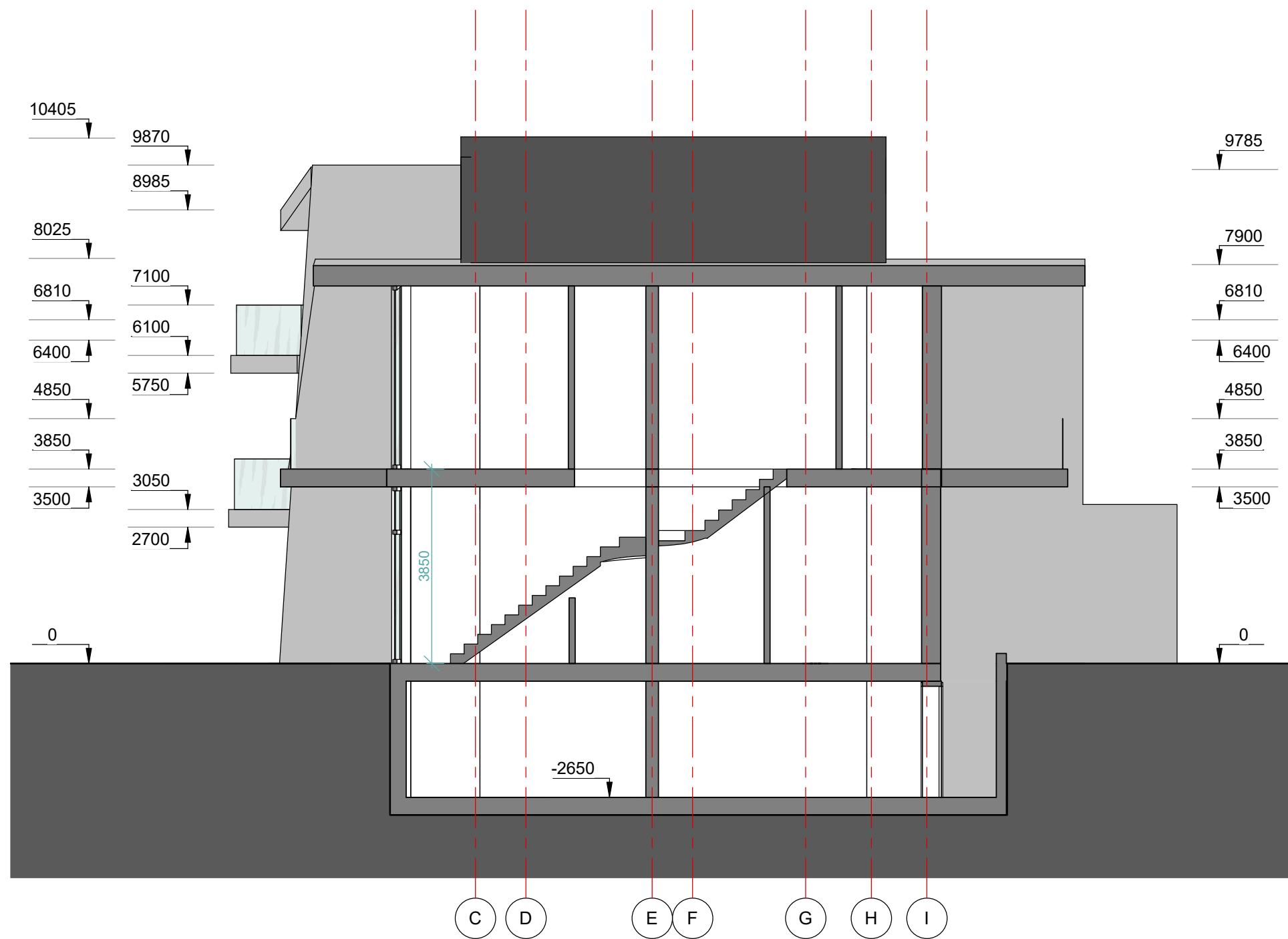
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					Vakarinis fasadas, M1:100	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-08			1	1



# A - A Pjūvis

M 1 : 100

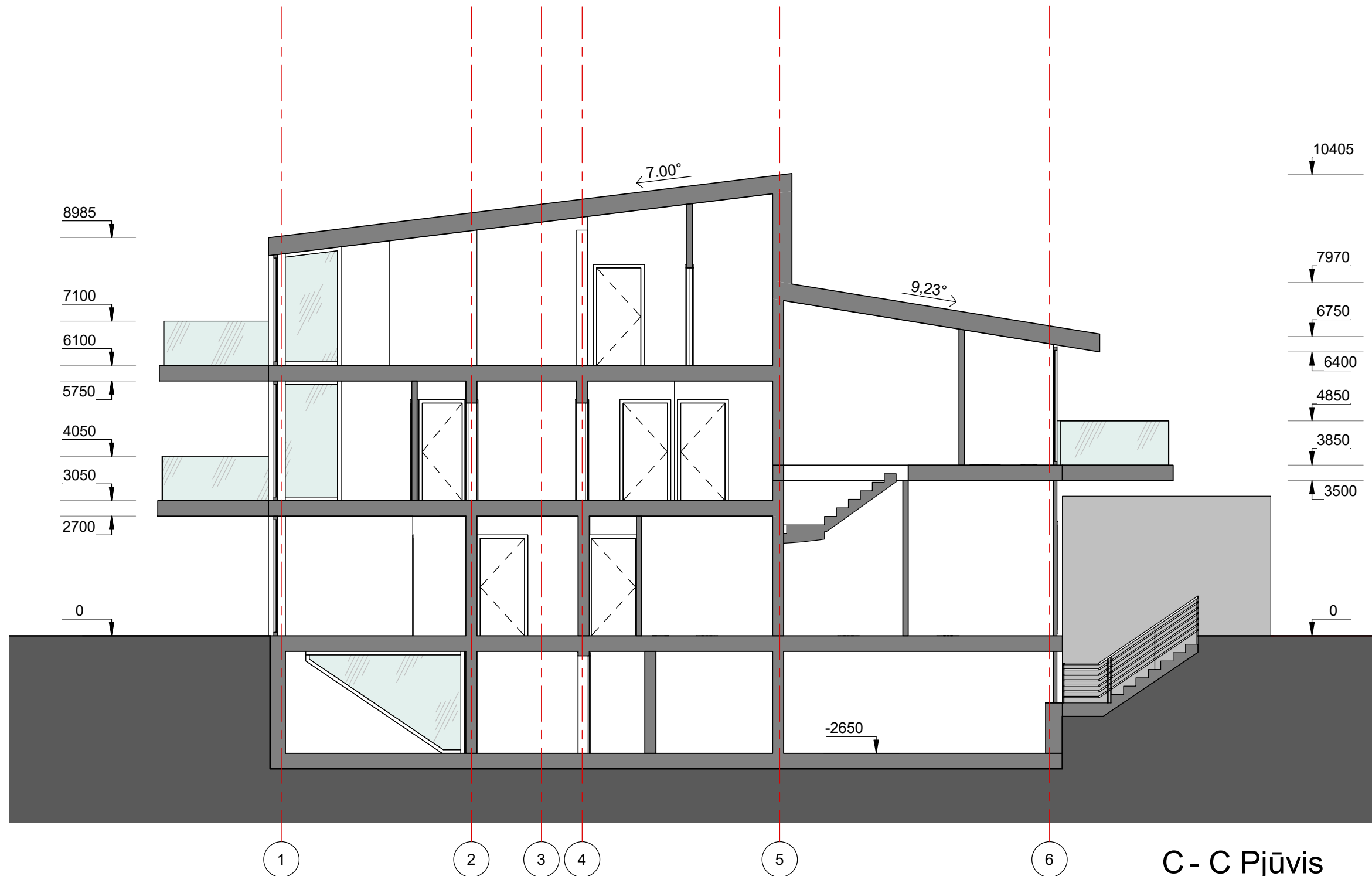
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
		A-A Pjūvis, M1:100			LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-09			1	1



## B - B Pjūvis

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
		B-B Pjūvis, M1:100			LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-10			1	1



C - C Pjūvis

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16B, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS C-C pjūvis, M1:100	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.3-PP-SA-11			1	1

