

Užsakovas

**UAB „Projektų rengimo biuras“**

**Sandėlio su gamybinėmis patalpomis Trakų raj. Lentvario  
sen., Maišinės k. 1 rekonstrukcija**

Stadija

**Informacija atrankai  
dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo**

**2021**

OBJEKTAS: Sandėlio su gamybinėmis patalpomis  
Trakų raj., Lentvario sen, Maišinės k.1  
rekonstrukcija

STADIJA: Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai  
vertinimo būtinumo

RENGĖJAS: MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Užsakovo atstovas

UAB „Projektų rengimo biuras“  
Projektų vadovas Gileta Beržiniene



Rengėjas

MB „Aplinkos ekspertų grupė“  
Neužmirštuolių g.7-1, Vilnius  
Dr. Dalia Janeliauskiene



# TURINYS

ĮVADAS .....	16
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) ....	17
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	17
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas.....	17
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS .....	18
3. Planuojama ūkinė veikla.....	18
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos .....	18
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis .....	22
6. Žaliavų naudojimas .....	24
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas .....	24
8. Energijos išteklių naudojimo mastas .....	25
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas .....	25
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas .....	26
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	28
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	32
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	33
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija.....	33
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai .....	34
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus) .....	34
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas .....	34
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA .....	35
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta .....	35
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .....	36
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius ...	39
21. Informacija apie kraštovaizdį .....	43
22. Informacija apie saugomas teritorijas .....	48
23. Informacija apie biotipus.....	50
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas .....	50
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje .....	53
26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos .....	53
27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes .....	54

IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS .....	56
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams ir visuomenės sveikatai .....	56
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai .....	56
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei .....	56
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui .....	57
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai .....	57
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms .....	57
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui .....	57
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms.....	58
28.8.	Poveikis kultūros paveldui .....	58
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai.....	58
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų .....	58
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....	59
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio .....	59
	LITERATŪROS SĄRAŠAS .....	62

## **PRIEDAI**

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

Priedas Nr. 2. Planuojamo sklypo planas

## PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

pav. 1. PŪV teritorijos vieta.....	19
pav. 2 PŪV sklypo planas su statiniais .....	21
pav. 3. Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis .....	22
Pav. 4: PŪV vieta vietovės atžvilgiu .....	35
Pav. 5: PŪV teritorijos vieta .....	35
Pav. 6: PŪV teritorijos gretimybės.....	37
pav. 7 Detaliojo plano brėžinys.....	38
pav. 8 Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (šaltinis <a href="http://www.trakai.lt">http://www.trakai.lt</a> ).....	38
pav. 9 Naudingųjų iškasenų telkiniai su atstumais nuo PŪV vietos (Šaltinis: <i>www.lgt.lt</i> ). 39	
pav. 10 Ekogeologiniai reiškiniai .....	40
pav. 11 Pelkių ir durpynų žemėlapis ( <i>www.lgt.lt</i> ) .....	41
Pav. 12: Ištrauka iš kvartero geologinio žemėlapio.....	42
pav. 13 Artimiausi monitoringo grėžiniai .....	42
Pav. 14: Požeminio vandens baseinai .....	43
pav. 15 Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai.....	44
pav. 16 Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopa .....	45
pav. 17 Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopai .....	46
pav. 18. Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos.....	47
pav. 19. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra .....	48
Pav. 20: Saugomos teritorijos. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadas.....	49
pav. 21 Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės .....	50
Pav. 22: Geoinformacija apie miškus.....	51
Pav. 23: informacija apie ežerus .....	52
Pav. 24: Požeminiai vandens grėžiniai ( <i>www.lgt.lt</i> ).....	52
pav. 25. Ištrauka iš geologinių reiškinių ir procesų žemėlapio. ....	53
pav. 26: Kultūros vertybės. Ištrauka iš kultūros vertybių registro ( <i>www.kpd.lt</i> ) .....	55

## LENTELIŲ SĄRAŠAS

lentelė 1 Pagrindiniai sklypo rodikliai .....	19
lentelė 2. Pagrindiniai pastato techniniai ekonominiai rodikliai .....	22
lentelė 3 Planuojami susidarančių statybinių atliekų kiekiai.....	25
lentelė 4 Planuojami susidarančių atliekų kiekiai .....	25
lentelė 5 Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos.....	29
lentelė 6 Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis.....	30
lentelė 7 Mobilų taršos šaltinių metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai .....	30
lentelė 8 Mobilų taršos šaltinių momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai .....	30
lentelė 9 Pradiniai duomenys .....	31
lentelė 10 Momentinės teršalų emisijos.....	31
lentelė 11 Metiniai teršalų kiekiai iš mobilų taršos šaltinių .....	31

## ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą<sup>1</sup>, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: *„Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“*.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais<sup>2</sup>, kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

---

<sup>1</sup> Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

<sup>2</sup> Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4 129) su visais pakeitimais (Žin., 2010, Nr. 89-4730; TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19959).

## **I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)**

### **1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)**

Įmonės pavadinimas:	UAB „Miko ir Tado leidyklos spaustuvė“
Adresas, telefonas, faksas:	Maišinės k. 1, Lentvario sen., Trakų raj. Tel.: (8-5) 232 9265 El. paštas: info@mtlcarton.com

Projektuotojas :	UAB „Projektų rengimo biuras“
Adresas, telefonas, faksas:	Kareivių g.19-181, Vilnius
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas:	Gileta Beržinienė Mob.: +370 65042195 El.paštas: gileta@prb.lt

### **2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas**

Įmonės pavadinimas:	MB „Aplinkos Ekspertų grupė“
Adresas, telefonas, faksas:	Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas:	Dalia Janeliauskienė Mob.: +370 686 67166 El. paštas: aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com



## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 3. Planuojama ūkinė veikla

***(Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka)***

Planuojamos ūkinės veiklos objektas:- sandėlio su gamybinėmis patalpomis Trakų raj., Lentvario sen., Maišinės k. 1 rekonstrukcija papildomai pristatant 5 blokus.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

### 4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

***(žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai),funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas)***

Planuojamos ūkinės veikla bus vystoma žemės sklype, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Maišinės k. 1, sklypo kad. Nr. 7940/0003:193. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas – 8,7400ha.



**pav. 1.** PŪV teritorijos vieta

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „POLIBARR“ 25/874 sklypo dalies, UAB "MIKO IR TADO LEIDYKLA" 849/874 sklypo dalies (iš šios dalies 50/874) dalį nuomojasi UAB „INVICTUS“).

Šiuo metu dalyje sklypo, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Miko ir Tado leidykla“ yra 8870,45 m<sup>2</sup> bendro ploto sandėlis su gamybinėmis patalpomis, bei parengtas projektas rekonstruoti šį esamą sandėlį, pristatant korpusus A B,C, D.

2019 m. buvo atliktas sandėlio su gamybinėmis patalpomis Maišinės k. 1, Lentvario sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas Nr. POLI-SS/2016-TDP (projektą atliko UAB "StART studio", į.k. 302642266, projekto vadovas Norbertas Jadello, atestato Nr. A 1731). 2019-11-04 gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-05-191104-00050, pagal kurį yra pradėti vykdyti rekonstravimo darbai (darbai vykdomi trimis etapais).

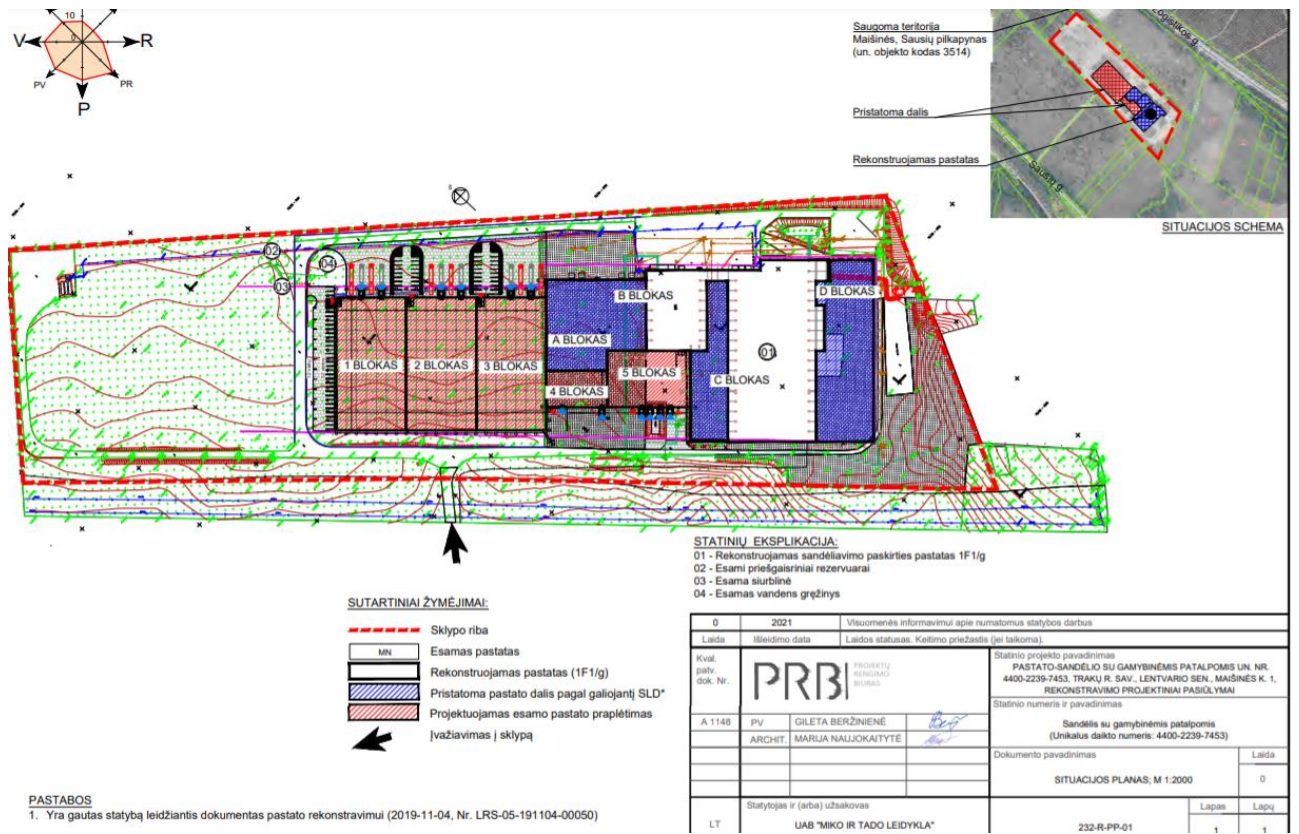
PŪV veiklos vykdytojas vysto toliau numatytą pastato rekonstravimą, pristatant prie esamo pastato 5 blokų priestatą.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

**lentelė 1** Pagrindiniai sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendras sklypo plotas	87400	m <sup>2</sup>
1.1	Užstatytos sklypo dalies plotas	16606	m <sup>2</sup>
<b>ESAMI</b>			
2.	Sklypo užstatymo plotas	16606	m <sup>2</sup>
3.	Sklypo užstatymo tankumas	19	%
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	20,26	%
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	92	vnt.

<b>PROJEKTUOJAMI</b>			
6.	Sklypo užstatymo plotas ( esamų ir projektuojamų pastatų suma)	29292	m <sup>2</sup>
7.	Esamų pastatų užimamas žemės sklypo plotas	16606	m <sup>2</sup>
8.	Projektuojamo pastato užimamas žemės sklypo plotas	12686	m <sup>2</sup>
9.	Sklypo užstatymo tankumas	33,51	%
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	35,33	%
11.	Apželdintas sklypo plotas	35300	m <sup>2</sup>
12.	Apželdinta tvarkomos teritorijos dalis	1900	m <sup>2</sup>
13.	Apželdinta likusio sklypo dalis	33400	m <sup>2</sup>
14.	Apželdinta sklypo dalis	40,39	%
15.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	176	vnt.
15.1	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	92	vnt
15.2	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	84	vnt
<b>Bendri sklypo rodikliai</b>			
16.	Sklypo plotas	87400	m <sup>2</sup>
17.	Pastatų užimamas plotas	29292	m <sup>2</sup>
18.	Sklypo užstatymo tankumas	33,51	%
19.	Sklypo užstatymo intensyvumas	35,33	%
20.	Apželdintas sklypo plotas	35300	m <sup>2</sup>
21.	Apželdinta sklypo dalis	40,39	%
22.	Automobiliu stovėjimo vietų skaičius	176	vnt.
23.	Kietų dangų plotas	18400	m <sup>2</sup>



**pav. 2** PŪV sklypo planas su statiniais

Sklypo planas su projektuojamų pastatų ir statinių išdėstymu pateikiamas priede Nr. 2.

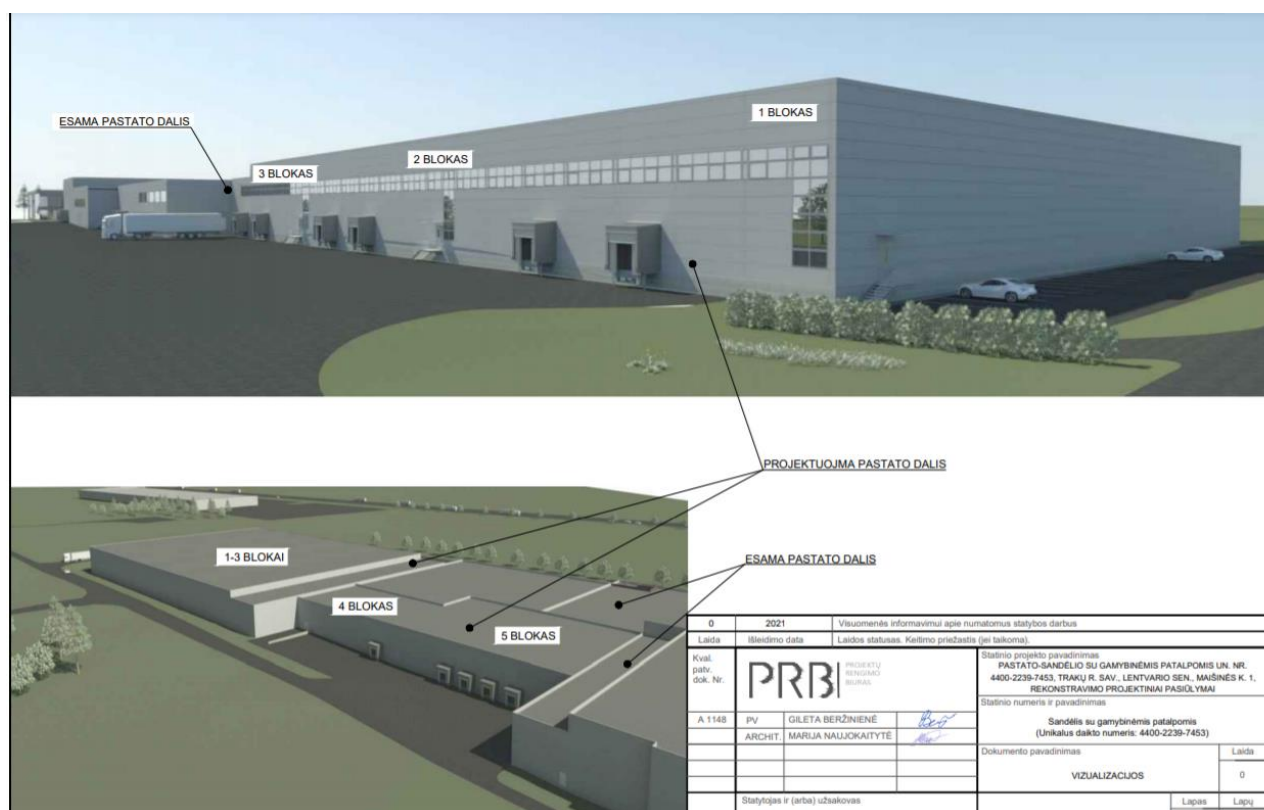
Giluminių gręžinių, kurių gylis viršytų 300 m įrengti neketinama. Griovimo darbai nenumatomi. Sklype yra išvystyta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra: vandentiekio, buitinių ir paviršinių lietaus nuotekų, ryšių ir elektros tinklus.

## 5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

**(produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus))**

Šiuo metu dalyje sklypo yra esamas sandėliavimo- gamybinis pastatas, vykdoma šio sandėlio rekonstrukcija, veikia saulės jėgainė.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis kitoje sklypo dalyje – tai esamo sandėlio su gamybinėmis patalpomis rekonstrukcija, pristatant dar penkis korpusus.



pav. 3. Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis

lentelė 2. Pagrindiniai pastato techniniai ekonominiai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendrasis plotas	31060,27	m <sup>2</sup>
2.	Pagrindinis plotas	29493,64	m <sup>2</sup>
3.	Pastato aukštis	12,0	m
4.	Aukštų skaičius	2	Vnt.
5.	Energetinio naudingumo klasė	B	-
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C	-

Projektuojamos nešildomos sandėliavimo patalpos, atitinkančios E<sub>g</sub> degumo reikalavimus, nedegių medžiagų laikymui. Numatoma galimybė ateityje, esant poreikiui, projektuojamas patalpas performuoti į gamybines/sandėliavimo patalpas.

Blokai 3-5 pribaikomi prie šiuo metu statomų (statybos darbai neužbaigti) A, B, C blokų. Projektuojamos patalpos neturės technologinių jungčių su anksčiau suprojektuotomis patalpomis, vidaus inžineriniai tinklai projektuojami numatant atskiras sistemas nuo jau suprojektuotų pastatų sistemų. Pribaikomos patalpos nuo anksčiau suprojektuotų patalpų atskiriamos ugniasiene.

#### **Blokas 1**

Projektuojama 3635,46 m<sup>2</sup> E<sub>g</sub> kategorijos patalpa su laiptine ir antresole. Patekimas į patalpą projektuojamas iš šiaurinės ir vakarinės dalies.

#### **Blokas 2**

Projektuojama 3634,97 m<sup>2</sup> E<sub>g</sub> kategorijos patalpa su laiptine ir antresole. Patekimas į patalpą projektuojamas iš šiaurinės dalies.

#### **Blokas 3**

Projektuojama 3675,73 m<sup>2</sup> E<sub>g</sub> kategorijos patalpa su laiptine ir antresole. Patekimas į patalpą projektuojamas iš šiaurinės dalies.

#### **Blokas 4**

Projektuojama 790,20 m<sup>2</sup> E<sub>g</sub> kategorijos patalpa. Patekimas į patalpą projektuojamas iš pietinės dalies.

#### **Blokas 5**

Projektuojama 1670,09 m<sup>2</sup> E<sub>g</sub> kategorijos patalpa. Patekimas į patalpą projektuojamas iš pietinės dalies.

#### **Blokas A**

Dėl naujai pristatomų blokų 3, 4 ir 5, bloke A daromi pakeitimai:

- perkliamos priešgaisrinės kopėčios ašyje 23;
- patalpoje Nr. 101 durys (ašyse 23 ir 29) pakeičiamos ugniai atspariomis durimis EI<sub>2</sub>60-C3;
- patalpoje Nr. 101 iškeliami pakeliami vartai (ašyje 29). Sprendinius žiūrėti br. POLI-SS/2016-TP-SA.B-01.

#### **Blokas B**

Dėl naujai pristatomo bloko 5, bloke B daromi pakeitimai:

- perkliamos priešgaisrinės kopėčios ašyje H/1;
- patalpose Nr. 112 ir 113 (ašyje H/1) durys pakeičiamos ugniai atspariomis durimis EI<sub>2</sub>60-C3;
- patalpose Nr. 112 ir 113 iškeliami pakeliami vartai (ašyje H/1).

Infrastruktūra sklype išvystyta: sklype yra įrengtas artezinis gręžinys, du priešgaisriniai rezervuarai su siurbline, modulinė transformatorinė MTL-1125, suskystintų dujų požeminės talpyklos (3vnt.). Į sandėliavimo paskirties pastatą yra atvesti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektra, suskystintos dujos. Buitinių ir lietaus nuotekų valymui sklype įrengti atskiri valymo įrenginiai, išvalytos nuotekos bendru išleidėju išleidžiamos į Maišinės upelį (už sklypo ribos). Ties sklypo riba praeina telefoninė kabelinė trasa, už sklypo ribos iš pietinės, pietvakarinės pusių praeina aukšto slėgio d720 dujotiekio trasa.

Patekimui į teritoriją naudojamas esamas įvažiavimas iš pietinės sklypo dalies, grįstas trinkelėmis nuo rajoninio kelio Grigiškės-Dėdeliškės-Rykantai.

## **6. Žaliavų naudojimas**

***(Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius)***

Planuojamos ūkinės veiklos sklype numatomų pastatų, statinių, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos tik kokybiškos, sertifikuotos statybinės medžiagos.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatavimo metu cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą, radioaktyviųjų medžiagų naudojimas, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas ar saugojimas nenumatomas.

## **7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas**

***(Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas))***

Planuojamos ūkinės veiklos metu neplanuojamas didelio masto gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimas.

Pristatomuose 1-5 blokuose buitinių sanitarinių patalpų neprojektuojama, todėl poreikio geriamajam vandeniui nėra.

Planuojamų objektų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkos tvarkymui.

Planuojamos ūkinės veiklos metu kiti gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai), nebus naudojami.

## 8. Energijos išteklių naudojimo mastas

### *(Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį)*

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija. Visa reikalinga elektros energija bus tiekama iš elektros skirstomųjų tinklų. Pareikalaujama galia 32,96 kW.

## 9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

### *(Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis)*

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatavimo metu nesusidarys pavojingų ir radioaktyvių atliekų.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo (statybos) metu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, t. y. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

**lentelė 3** Planuojami susidarančių statybinių atliekų kiekiai

Atliekos kodas	Pavadinimas	Kiekis
17 02 01	Medis	0,1
17 02 02	Stiklas	0,1
17 02 03	plastmasė	0,1
17 01 04	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	0,1
17 01 01	Betonas	0,2
17 04 07	Metalų mišiniai	0,1
17 09 04	Mišrios statybų ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.	0,2

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys pakuočių atliekų bei buitinės atliekos. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą. Susidarančias buitines atliekas planuojama rūšiuoti vietoje. Atliekų tvarkymui bus sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais.

**lentelė 4** Planuojami susidarančių atliekų kiekiai

Atliekų kodas	Pavadinimas	Kiekis , t/m
15 01 02	Plastmasė	0,5
15 01 01	Popierius ir kartonas	0,5
15 01 03	Medis	0,5



15 01 04	Metalai	0,5
15 01 06	Mišri pakuotė	0,5
20 03 01	Mišrios komunalines atliekos	1,5
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,5
20 01 02	stiklas	0,100
20 01 03	Smulki plastmasė	0,100

## 10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

PŪV veikloje susidarys tik paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir naujai įrengiamų kietųjų dangų.

Paviršinės nuotekos teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. PŪV teritorijos vidaus tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Nuo PŪV teritorijos kietųjų dangų nuotekos bus surenkamos tinklais ir nukreipiamos akumuliacinę talpą iš jos į naftos-smėlio gaudyklę ir į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių (apie 0,7500 ha) surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais ir savitakiniais tinklais.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{lt} = F \cdot I \cdot C_{vid}, l/s$$

Kai: F – teritorijos plotas, ha,  $C_{vid}$  – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas,  $I_{20}$  – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=20 min):

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l/(s.ha)$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė – 20 min.

A = 5835, B = 17, c = -0,8 (kai nuotakyno retmuo p = 5, metais, pagal palankias sąlygas); T = 20 min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} + (-0,8) = 157 l/(s.ha)$$

$$Q_{lt} = F \cdot I \cdot C_{vid}, l/s = 0,750 \times 157 \times 0,85 = 100,08 l/s$$

### Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje  $h_{met} = 664$  mm).

$$W_{MET} = 10 \cdot 664 \cdot 0,95 \cdot 0,750 \cdot 1 = 4709,625 m^3/met$$

Nuo pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos, projektuojamais lauko tinklais pirmiausia bus nuvedamos į požeminį kaupimo rezervuarą debito išlyginimui, prieš išleidžiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus

Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo stogo

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas<sup>3</sup>):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m<sup>2</sup>, I<sub>20</sub> – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=20 min):

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė – 20 min.

$$A = 5835, B = 17, c = -0,8$$

$$T = 20 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} + (-0.8) = 157 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{\max} = F \cdot I_{20} / 10000 = 12540 \times 157 / 10000 = 196,87 \text{ l/s}$$

Metinis lietaus nuotekų kiekis nuo stogų

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,85 \times 1,254 \times 1 = 7077,57 \text{ m}^3/\text{met.}$$

Lietaus nuotekos, surinktos nuo projektuojamo pastato stogų nuvedamas į anksčiau suprojektuotą DN600 lietaus nuotekų tinklą. *Išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos į paviršinį vandens telkinį - Maišinės upelį.*

Nuo projektuojamos kietos dangos lietaus nuotekų tinklas nuvedama į projektuojamą naftos gaudyklę ir po jos į akumuliacinę talpą 60 m<sup>3</sup>, paskui į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų kietų dangų bus išvalomos projektuojamoje naftos gaudyklėje, kurios našumas 10 l/s, darbinis tūris – 2500 l, išvalytos lietaus nuotekos. Naftos gaudyklė turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo, užterštas naftos produktais praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Naftos gaudyklės sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas (komplektuojamas atskirai). Galimas priedas prie naftos atskirtuvo sistemos yra Securat pavojaus signalizavimo įrenginys, kuris automatiškai perduoda pavojaus/avarinį signalą žmogui arba įmonei, kuri atsakinga už separatoriaus tuštinimą. Mėginių paėmimo įranga numatyta projektuojamoje naftos gaudyklėje. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš DN110÷DN600 mm iš PVC „S“ ar „N“ klasės ir PP savitakinių vamzdžių. Lietaus surinkimui nuo važiuojamosios dalies suprojektuoti G/B d700 mm šuliniai su smėlio nusodinimo dalimi, kurie dengiami plaukiojančio

<sup>3</sup> Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

tipo ketiniais dangčiais su grotelėmis. Taip pat projektuojamas latakai su ketinėmis grotelėmis (padėtį žiūrėti plane). Kontroliniai šuliniai numatomi plastikiniai d315 bei gelžbetoniniai d1000 ir d 1500 mm. Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Lietaus nuotekų šuliniams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Projektuojamų tinklų apsaugos zona, numatoma 2,5 m nuo vamzdžio į abi puses.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ V skyriaus reikalavimais, į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;

- BDS<sub>5</sub> vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);

- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Vadovaujantis Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009-09-16 įsakymu Nr. D1-546 „Dėl Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais PŪV aplinkos monitoringo vykdymas neprivalomas.

## **11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija**

### ***[Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija]***

Žymus cheminės taršos (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų) susidarymas dėl planuojamos naujos ūkinės veiklos neplanuojamas.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja dirvožemio ir vandens taršos susidarymo.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus stacionarių oro taršos šaltinių.

Planuojama oro tarša iš automobilių ir krovininio transporto. Didžiausias planuojamas automobilių skaičius yra: 84 lengvieji automobiliai ir atvykstantys krovininiai automobiliai. Planuojamas maksimalus krovinininių automobilių skaičius per dieną – 10

Oro taršos vertinimui apskaičiuoti aplinkos oro teršalų metiniai ir momentiniai kiekiai, išsiskirsiantys iš mobilių taršos šaltinių (lengvosios autotransporto priemonės):

✓ 84 lengvosios autotransporto priemonės per parą atvyksiančios į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Iš viso 168 lengvosios aut./parą į abi puses;

✓ 10 krovininių automobilių per dieną/20 į abi puses

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis Europos Aplinkos Agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ skyriuje pateiktais emisijos faktoriais. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr.395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos ( Žin. 1999, Nr.108-3159;2005, Nr.92-3442)

Metinė CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> emisija skaičiuojama, įvertinus autotransporto priemonių tipą ir jų skaičių, atvykstantį į stovėjimo aikštelės bei vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vieneta, naudojamo kuro rūšį ir aplinkos oro teršalo taršos faktorių. Metinė SO<sub>2</sub> emisija skaičiuojama įvertinant vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vieneta ir sunaudotą kuro kiekį bei sieros kiekį, esantį kure.

Skaičiavimuose priimta, kad į PŪV objektą atvyks autotransporto priemonių naudojančių benzininį kurą 60 procentų, naudojančių dyzelinį kurą 40 procentų.

Aplinkos oro teršalų taršos faktoriai naudoti skaičiavimuose pateikti lentelėje. Duomenys paimti iš „1.A.3.b.I-IV Road transport metodikos 3.17, 3.18, 3.21 lentelių.

**lentelė 5** Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos

Autotransporto priemonių kategorija	Autotransporto priemonių emisijos reikalavimai	Taršos faktoriai, g/km			
		CO	NO <sub>x</sub> = NO <sub>2</sub>	NMLOJ	KD=KD <sub>2,5</sub> =KD <sub>10</sub>
Lengvoji transporto priemonė (benzinas 1,4-2,0l)	Euro 5- EC715/2007	0,62	0,061	0,065	0,0014
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas 1,4-2,0l)	Euro 5- EC715/2007	0,04	0,55	0,008	0,0021

Sieros kiekis kure, nustatytas pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport metodikos 3.14 lenteleje pateiktus duomenis, o informacija apie tipinį lengvojo transporto priemonės suvartojamą kuro kiekį iš 3.15 lentelės.

**lentelė 6** Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis

Autotransporto priemonių kategorija	Sieros kiekis kure, ppm	Suvartojamas kuro kiekis, g/km
Lengvoji transporto priemonė ( benzinas 1,4-2,0l)	5	70
Lengvoji transporto priemonė ( dyzelinas 1,4-2,0l)	3	60

Metinė CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2,5</sub> emisija apskaičiuojama

$$E_i = (N_i \times EF_i \times (L_i \times 2) \times T) / 10^6 \text{ t/metus}$$

Kur:

N<sub>i</sub> – transporto priemonių skaičius per dieną, atvykstančių į atitinkamą stovėjimo ar aptarnavimo aikštelę, vnt/d;

L<sub>i</sub> – vienos transporto priemonės vidutiniškai nuvažiuotas atstumas per dieną, km/d;

T – dienų skaičius metuose, d/metus

EF<sub>i</sub> – aplinkos oro teršalų taršos faktorius, g/km

Metinė SO<sub>2</sub> emisija apskaičiuojama :

$$E_i = (k_s \times FC \times N_i \times (L_i \times 2) \times T) / 10^6 \text{ t/metus}$$

Kur:

k<sub>s</sub> – sieros kiekis kure, g/g ;

FC – tipinis vienos transporto priemonės suvartojamas kuro kiekis g/km;

Momentinė CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub>, KD<sub>2,5</sub> emisija apskaičiuojama:

$$M_i = E_i \times 10^6 / (8760 \times 3600), \text{ g/s}$$

Iš mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų metiniai kiekiai pateikti lentelėje:

**lentelė 7** Mobilių taršos šaltinių metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai

Mobilūs taršos šaltiniai	Metinis aplinkos oro teršalų kiekis , t/metus				
	CO	NO <sub>x</sub>	NMLOJ	KD=KD <sub>2,5</sub> =KD <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
84 lengvosios autotransporto priemonės	0,03579	0,3636	0,00399	0,00021	0,02359

**lentelė 8** Mobilių taršos šaltinių momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai

Mobilūs taršos šaltiniai	Momentiniai aplinkos oro teršalų kiekis , g/s				
	CO	NO <sub>x</sub>	NMLOJ	KD=KD <sub>2,5</sub> =KD <sub>10</sub>	SO <sub>2</sub>
84 lengvosios autotransporto priemonės	0,001134	0,01152	0,000126	0,0000066	0,00075

Per parą į PŪV teritoriją atvyks apie 10 krovininių automobilių. Pradiniai transporto duomenys pateikti lentelėje

**lentelė 9** Pradiniai duomenys

Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L, km	Kuro sąnaudos $KS_{vid}$ g/km	Kuro sąnaudos kg/d
10 vnt krovininio transporto	Dyzelinas	0,600	6,0	240	1,44

Momentinis teršalų kiekis iš krovininio transporto:

**lentelė 10** Momentinės teršalų emisijos

Bendrosios sąnaudos kg/d	CO			NO <sub>x</sub>			KD			LOJ		
	EF <sub>i</sub> g/kg	g/d	g/s	EF <sub>i</sub> g/kg	g/d	g/s	EF <sub>i</sub> g/kg	g/d	g/s	EF <sub>i</sub> g/kg	g/d	g/s
1,44	7,58	10,91	0,000126	33,37	48,05	0,00056	0,94	1,35	0,000016	1,92	2,76	0,000032

PŪV veiklos metu į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių išsiskiriantys teršalų kiekiai:

**lentelė 11** Metiniai teršalų kiekiai iš mobilių taršos šaltinių

Išmetimai į aplinkos orą	Teršalo kodas	Teršalų emisija į aplinkos orą				t/m	
		Momentinė tarša g/s					
		Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai			
		Benzinas	Dyzelinas	Dyzelinas			
Anglies monoksidas (CO) (B)	5917	0,03317	0,00262	0,000126	0,04679		
Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (B)	308	0,003263	0,3636	0,00056	0,41232		
Kietosios dalelės (KD) (B)	6486	0,000075	0,00014	0,000016	0,001582		
Nemetaniniai lakūs organiniai junginiai (LOJ) (B)	308	0,00347	0,000524	0,000032	0,006779		
Viso :					0,467471		

PŪV veiklos metu į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių išsiskiriantys teršalų kiekiai yra labai nedideli ir poveikio aplinkos orui nebus.

**Galimo poveikio kvapams analizė**

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas Lietuvos higienos normoje HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V – 885). Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m<sup>3</sup>). Patalpų ore kvapas dar reglamentuojamas pagal cheminių medžiagų kvapo slenkstį

higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“. Cheminės medžiagos kvapo slenksčio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatyta LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetui (1 OUE/m<sup>3</sup>); PŪV generuojamiems teršalams – KD10, KD2,5, NO<sub>2</sub>, CO, LOJ – kvapo slenkstis nėra nustatytas. Planuojama ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

PŪV veikloje kvapų nebus.

### **Dirvožemio tarša**

PŪV sklypo atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei stovėjimo vietos bus padengtos kieta danga (asfalto ir betono arba betoninių trinkelio). Analizuojamame objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, tik produkcijos sandėliavimą, todėl jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik paviršinės nuotekos, tačiau jos atitinkamai bus nuvedamos į nuotekų surinkimo vamzdžius ir latakus, todėl tiesiogiai į dirvožemį nepateks. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo kietų dangų (kuriomis vyks motorizuoto transporto eismas) bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos produktų ir skendinčių medžiagų gaudyklėse) ir tik tuomet išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus. Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

### **Vandens tarša**

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinės nuotekos nesusidarys, o tik paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus (paviršines nuotekas nuo kietų dangų – prieš tai dar apvalant naftos produktų ir skendinčių medžiagų gaudyklėse) ir į gamtinę aplinką nepateks – vandens taršos pavojaus nėra. Pastato su sandėliavimo patalpomis statybos darbų metu nenumatomas galimas tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais

Kitų veiksnių, kurie galėtų turėti tam įtakos, nenumatoma.

## **12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija**

**(triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija)**

Privažiavimas iki PŪV sklypo planuojamas iš magistralinio kelio A1, rajoniniu keliu Nr. 4731 Grigiškės–Dėdeliškės–Rykantai. Šio kelio eismo intensyvumas ties PŪV vieta (2,294-4,27 km) yra 228 transporto priemonės. Planuojama, jog veiklos transportas šio srauto

reikšmingai nepadidins, nes planuojama tik 84 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, todėl reikšmingai nepasikeis ir akustinė situacija. Taipogi, tiek šalia PŪV tiek kelio 4731 aplinkoje vyraujančiu bus magistralinio kelio A1 transporto priemonių sukeliamas triukšmas, kurio dienos, vakaro nakties rodiklis ties PŪV teritorija vadovaujantis strateginiu triukšmo žemėlapiu yra 55-60 dBA.

Projektuojamos sandėliavimo patalpos, kuriuose technologinių įrenginių keliamas triukšmas bus pastato viduje. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją. Technologinėje linijoje pagrindiniai galimi triukšmo sukėlėjai gali būti autokrautuvai, pastato triukšmo lygis gamybinėse patalpose gali būti daugiausiai 85 dBA. Pastato išorinės atitvaros yra iš daugiasluoksnių izoliacinių panelių su poliuretano putplasčiu. Pagal technines charakteristikas tokio tipo poliuretano užpildo panelių garso izoliacija 25÷29 dBA. Tokiu būdu jau prie pat pastato fasado triukšmo lygis bus ~55-60 dBA. Kadangi pastatas yra nutolęs nuo sklypo ribos, pastate esančių įrenginių sukeliamas triukšmas jau ties sklypo ribomis planuojama jog bus mažesnis nei HN33:2011 2 lentelės 2 punkte numatytos paros laikotarpių vertės.

### **13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija**

***(pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija)***

Biologinės taršos (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

### **14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija**

***(pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija)***

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakyme Nr. 1-37, „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą“, patvirtinimo įvardintus kriterijus (TAR Nr. 2014-00847), PŪV ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nereikalingas.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu, atsižvelgiant į priešgaisrinis reikalavimus, rengiant objekto techninį projektą bus numatytos visos reikalingos priešgaisrinės įrangos, atitinkančios visus keliamus reikalavimus, užtikrinančios, kad gaisrų, didelių avarių ar nelaimių tikimybė būtų minimali.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogo pavojaus požįrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas tik lokaliai.



Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl tokių ekstremalių įvykių, kaip didelės avarijos, nelaimės (pvz., potvyniai, žemės drebėjimai) ir kitų ekstremaliųjų įvykių ir situacijų yra mažai tikėtina.

## **15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai**

### ***(pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)***

Planuojama ūkinė veikla rizikos žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo) nekelia. Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV veikloje nėra. Oro taršos iš mobilių taršos šaltinių skaičiavimai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetami teršalai neįtakos oro taršos padidėjimo teritorijoje.

Triukšmo lygis neturi įtakos žmonių sveikatai, nes neviršija nustatytų ribinių dydžių.

## **16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)**

Šiuo metu sklype yra esamas sandėliavimo -gamybinis pastatas, vykdoma šio pastato rekonstrukcija. Rekonstruojamas vieno aukšto, 8870,45 m<sup>2</sup> bendro ploto sandėlis su gamybinėmis patalpomis 1F1g (Un.Nr.4400-2239-7453), yra 8,74 ha teritorijoje, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Maišinės k. 1, sklypo kad. Nr. 7940/0003:193. Šalia PŪV veiklos sklypo yra valstybinė žemė, taip pat privatus žemės ūkio paskirties sklypai. Artimiausios įmonės yra UAB „Nostra“, apie 350 m į vakarus nuo PŪV teritorijos, UAB „Alpi Baltika“, apie 136 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos, UAB „Oribalt Vilnius“, apie 133 m nuo PŪV teritorijos.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano duomenimis, nagrinėjama vieta priskiriama pramonės teritorijai. PŪV veiklos sklypo naudojimo būdas -

PŪV veikla nedarys įtakos gretimybėse vykdomoms ar planuojamoms vykdyti ūkinėms veikloms.

## **17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Statybos darbus planuojama pradėti 2022 metais. Planuojama ūkinė veikla turėtų prasidėti 2022 metų IV ketvirtį. Numatomas eksploatacijos laikas – 50 metų.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

#### 18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta



Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Vilniaus apskrityje, Trakų raj. Lentvario seniūnija, Maištinės k. 1. Nuo Trakų miesto nutolusi apie 8,57 km, nuo Vilniaus miesto apie 17,47 km.

**Pav. 4:** PŪV vieta vietovės atžvilgiu

Planuojamos ūkinės veikla bus vystoma žemės sklype, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Maištinės k. 1, sklypo kad. Nr. 7940/0003:193. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 8,7400 ha. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija apima tik dalį šio žemės sklypo ploto – 4,8554 ha



**Pav. 5:** PŪV teritorijos vieta

Planuojamos ūkinės veiklos vietos, žemės sklypo informaciniai duomenys pateikiami 13 lentelėje.

**Lentelė 1** : Nekilnojamojo turto išrašo duomenys

<b>Žemės sklypo kadastrinis numeris:</b>	<b>7940/0003:193</b>
<b>Žemės sklypo plotas:</b>	8.7400 ha
<b>Žemės ūkio naudmenų plotas:</b>	6,0490 ha
<b>Užstatytas plotas</b>	2,300 ha
<b>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:</b>	Kita
<b>Žemės sklypo naudojimo būdas:</b>	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
<b>Nuosavybės teisė:</b>	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB „POLIBARR“ 25/874 sklypo dalies, UAB "MIKO IR TADO LEIDYKLA" 849/874 sklypo dalies (iš šios dalies 50/874) dalį nuomojasi UAB „INVICTUS“).

### **19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas**

Rekonstruojamas vieno aukšto, 8870,45 m<sup>2</sup> bendro ploto sandėlis su gamybinėmis patalpomis 1F1g (Un.Nr.4400-2239-7453), yra 8,74 ha teritorijoje, Trakų raj. sav., Lentvario sen., Maišinės k. 1, sklypo kad. Nr. 7940/0003:193. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas pietrytinėje dalyje užstatytas sandėliavimo paskirties pastatu 1F1g (Un.Nr.4400-2239-7453). Sklypas yra patogioje susiekimo atžvilgiu teritorijoje - dėl automagistralės Vilnius – Kaunas – Klaipėda ir esančio viaduko šalia Rykantų, yra patogus privažiavimas transportui krašto keliu Grigiškės – Dėdeliškės – Rykantai.

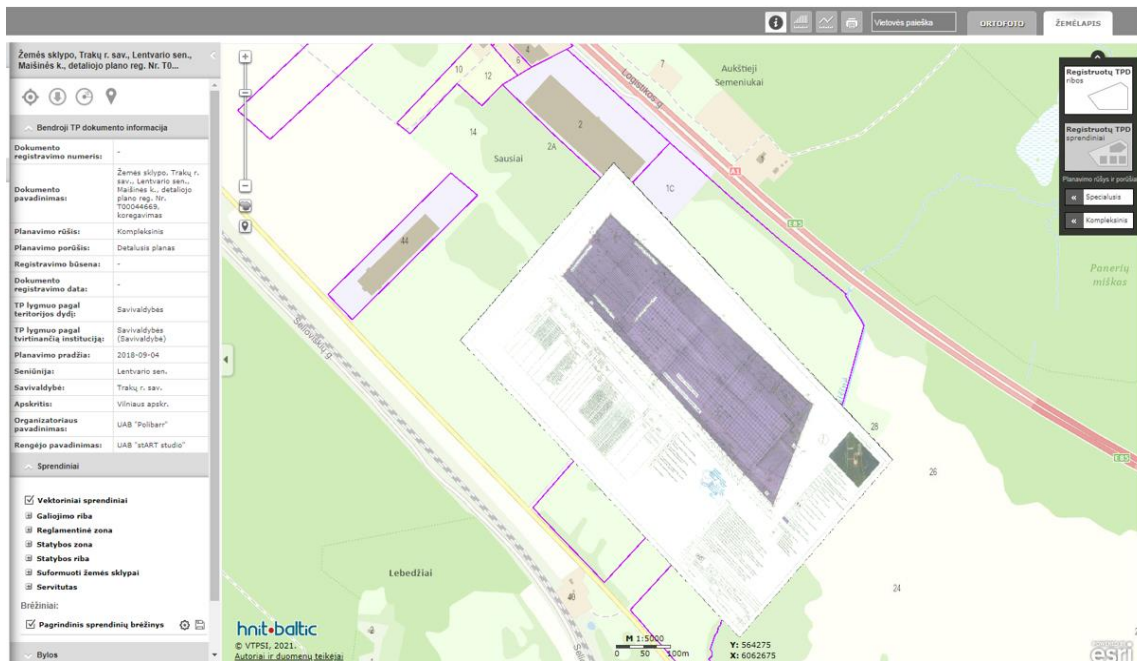
Sklypas yra įsiterpęs tarp laisvos valstybinio fondo žemės ir žemės ūkio paskirties privačių sklypų: šiaurinėje dalyje sklypą riboja valstybinio fondo žemė ir žemės ūkio paskirties sklypas kad.Nr.794/0003:542, nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims, vakarinėje – žemės ūkio paskirties sklypas kad.Nr.794/0003:2061, nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims, pietinėje – per pravažiavimo kelią žemės ūkio paskirties sklypai: sklypas kad.Nr.794/0003:2060, nuosavybės teise priklausantis fiziniams asmenims ir UAB „Miko ir Tado leidyklos“ spaustuvė; skl.kad.Nr.794/0003:190 ir skl.kad.Nr.794/0003:189, sklypų nuosavybės teisė – UAB „Baltic Realty Investments“, skl.kad.Nr.794/0003:188 ir skl.kad.Nr.794/0003:194, sklypų nuosavybės teisė – fizinis asmuo; rytinėje sklypo dalyje – per pravažiavimo kelią su žemės ūkio paskirties sklypu skl.kad.Nr.794/0003:156, nuosavybės teisė – fizinis asmuo. Įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo kelio, nuo rajoninio kelio Nr.4731 (Grigiškės-Dėdeliškės -Rykantai) pusės.



**Pav. 6:** PŪV teritorijos gretimybės

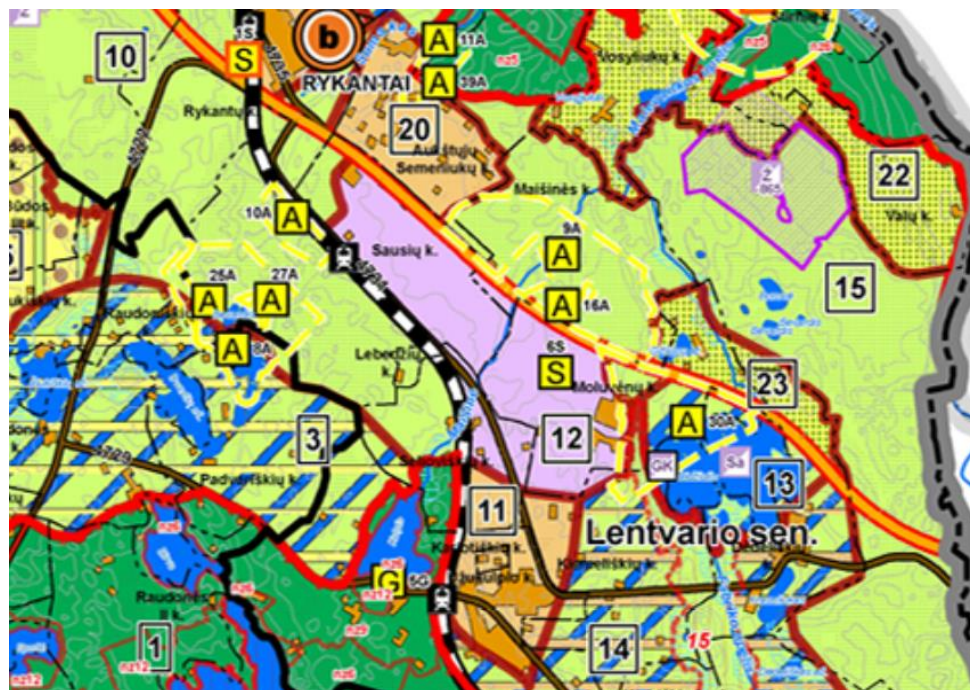
- 1- UAB „Nostra“ , apie 350 m į vakarus nuo PŪV teritorijos,
- 2- UAB „Alpi Baltika“, apie 136 m į šiaurę nuo PŪV teritorijos
- 3- UAB „Oribalt Vilnius“ , apie 133 m nuo PŪV teritorijos
- 4- Gyvenamoji aplinka, į šiaurę apie 267 m nuo PŪV teritorijos
- 5- Gyvenamoji aplinka, 478 m pietus nuo PŪV

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 7 d. Nr. P2E-275 įsakymu dėl „Žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinės k., detaliojo plano reg. Nr. T00044669, koregavimo statinio projekto rengimo metu patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario sen., Maišinės k., detaliojo plano reg. Nr. T00044669, koregavimą statinio projekto (sandėlio su gamybinėmis patalpomis Maišinės k. 1, Lentvario sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas.






pav. 7 Detaliojo plano brėžinys

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano duomenimis, nagrinėjama vieta priskiriama pramonės teritorijai.



**Kita paskirtis**

-  Esamos užstatytos gyvenamos vietovių teritorijos
-  Gyvenamųjų teritorijų plėtros teritorijos
-  Pramonės teritorijos

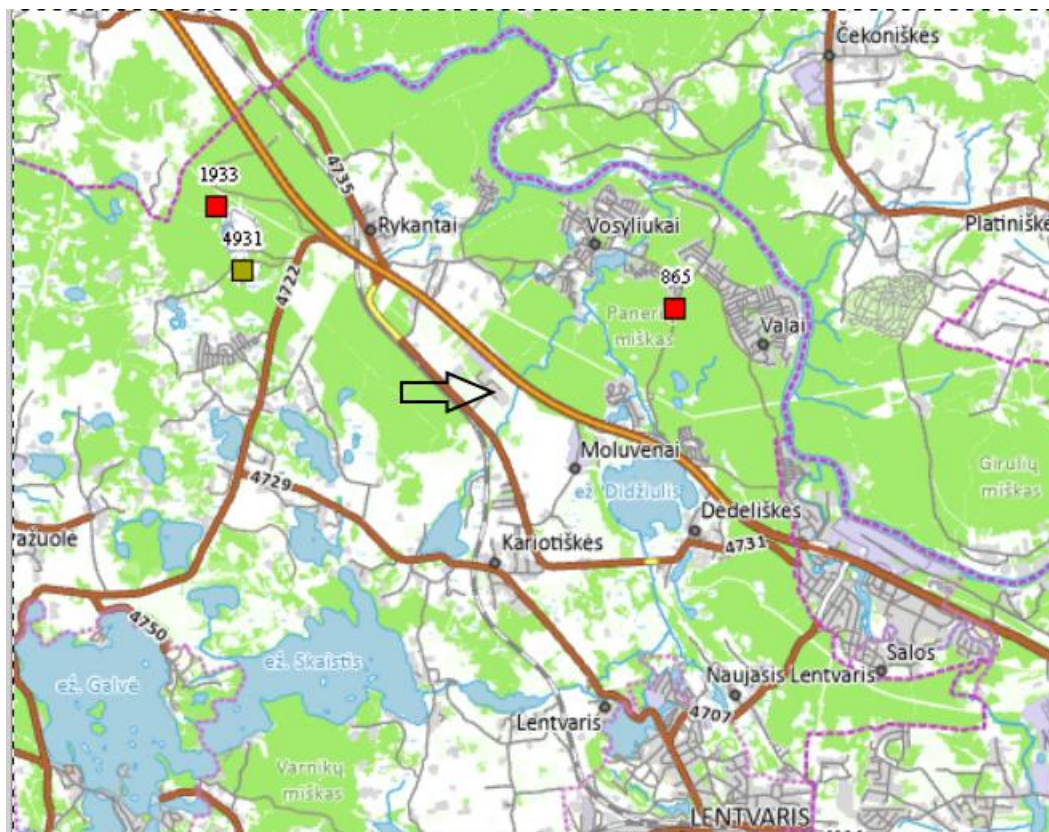
pav. 8 Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (šaltinis <http://www.trakai.lt>)

## 20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis<sup>4</sup>, yra pateikiama ši informacija:

### *Naudingųjų iškasenų telkiniai*

PŪV vietoje, jos gretimybėse ir artimoje aplinkoje naudingų iškasenų telkinių nėra. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys – žvyras (Nr. 865), nuo nagrinėjamos teritorijos nutolęs apie 2,6 km į rytų-šiaurę.

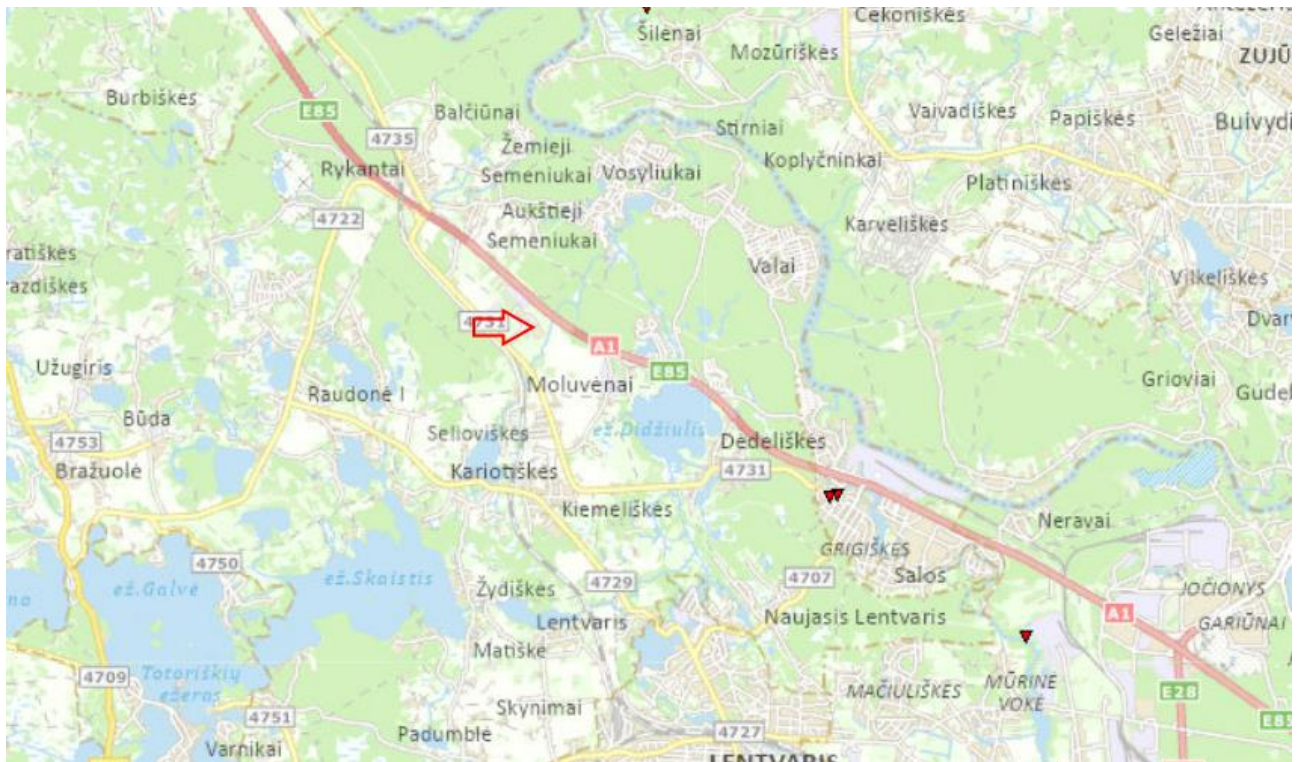


**pav. 9** Naudingųjų iškasenų telkiniai su atstumais nuo PŪV vietos (Šaltinis: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt))

### *Ekogeologinės rekomendacijos*

PŪV teritorija patenka į vidutinės saugos spūdinio vandens teritoriją. Pavojingų aplinkai taršos šaltinių teritorijoje ir jos artimoje gretimybėje nėra. Taip pat teritorija nepasižymi nuošliaužomis, stačiais šlaitais, pelkėjimais bei nepatenka į karstinio rajono ribas.

<sup>4</sup> Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



**pav. 10** Ekogeologiniai reiškiniai

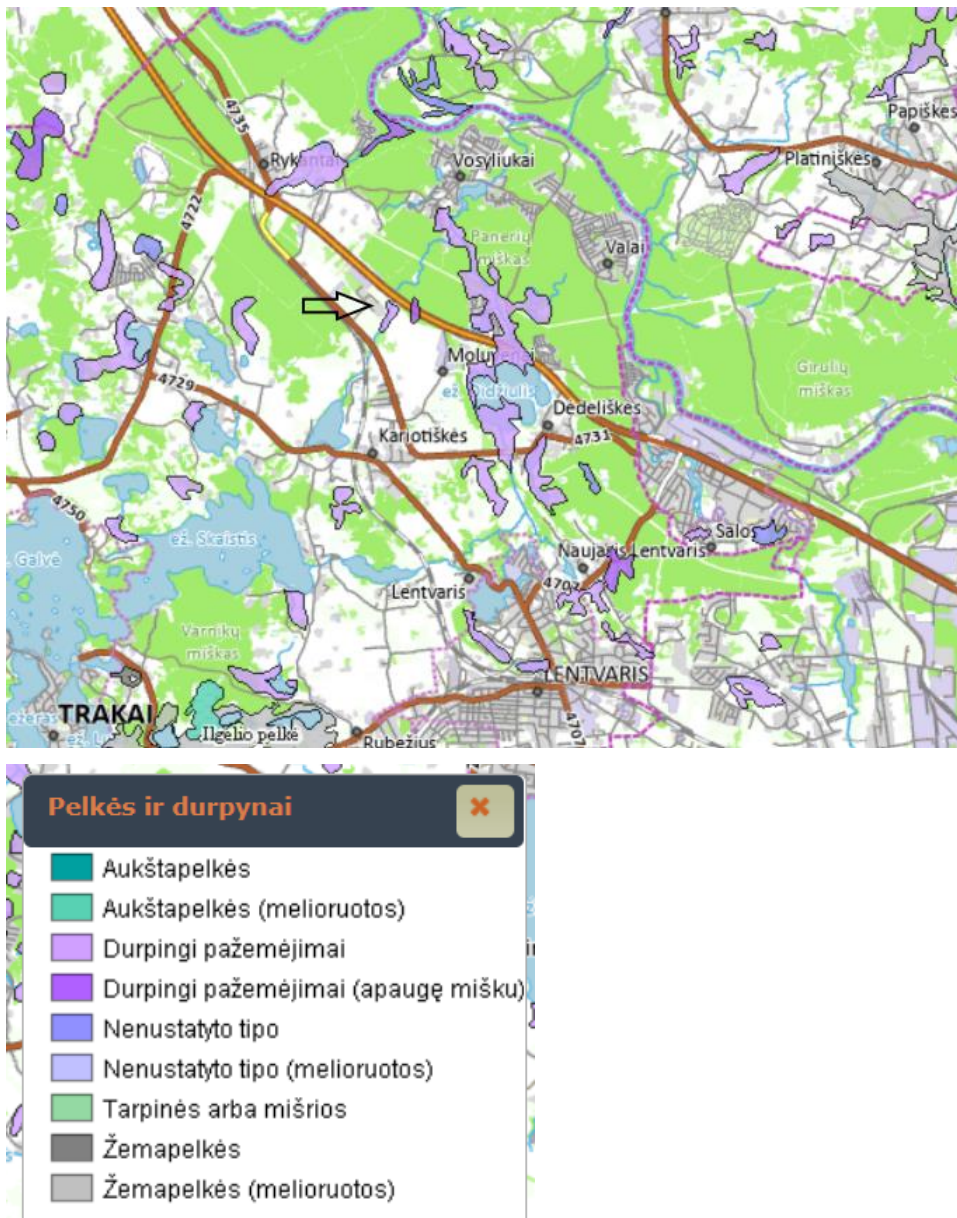
*Kartografavimo grėžiniai*

PŪV teritorijoje ir aplinkui kartografavimo grėžinių nėra.

*Pelkių ir durpynų informacija*

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ar jos artimoje gretimybėje nėra jokių pelkių ar durpynų.

Pagal žemėlapi šalia sklypo yra durpingi pažemėjimai.

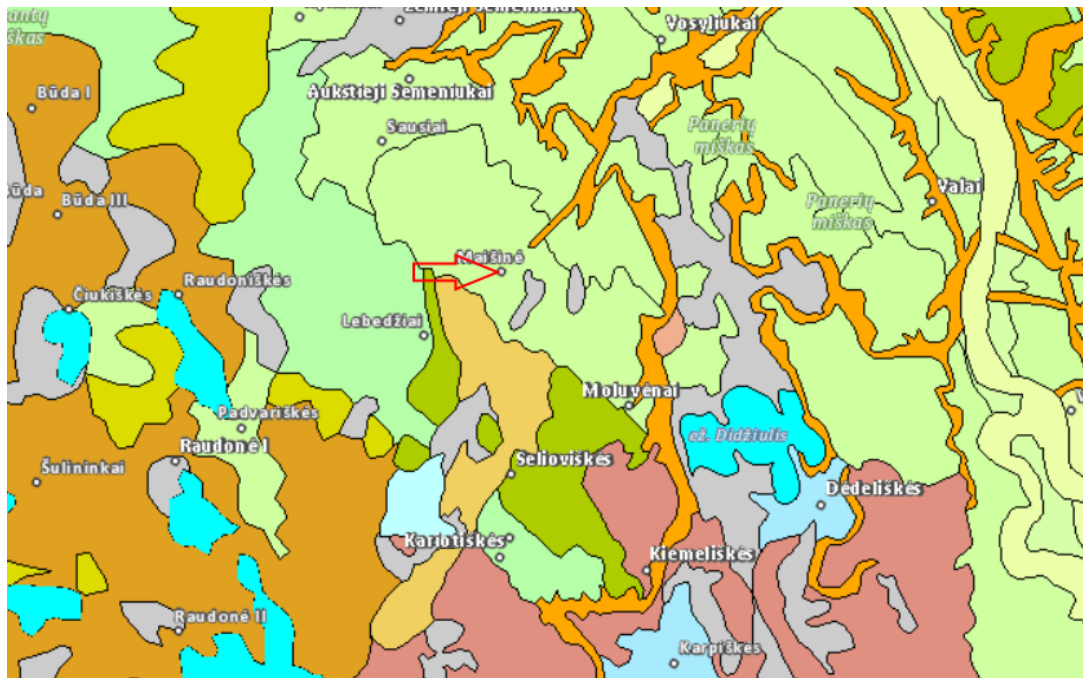


**pav. 11** Pelkių ir durpynų žemėlapis ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt))

#### *Kvartero geologiniai duomenys*

Pagal kvartero geologinį žemėlapi, PŪV teritorija patenka į Nemuno (ledyno) amžiaus, Grūdės stadijos, fluvioglacinės nuogulos genezės tipo, smėlio su žvirgždu litologijos teritorijas.



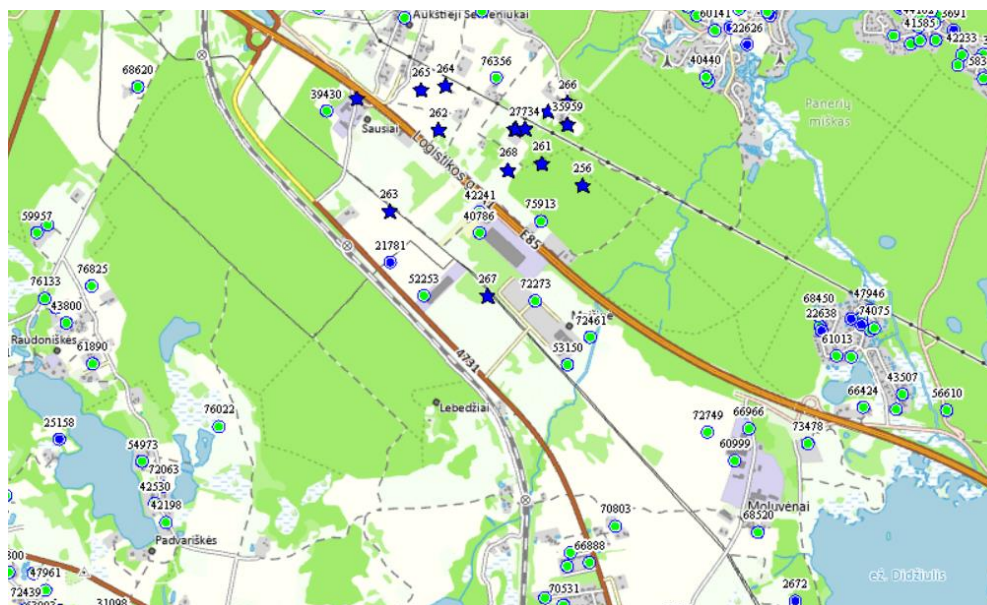


Pav. 12: Ištrauka iš kvartero geologinio žemėlapio

### Požeminio vandens valstybinio monitoringo postai

PŪV teritorijoje nėra požeminių vandens valstybinio monitoringo postų.

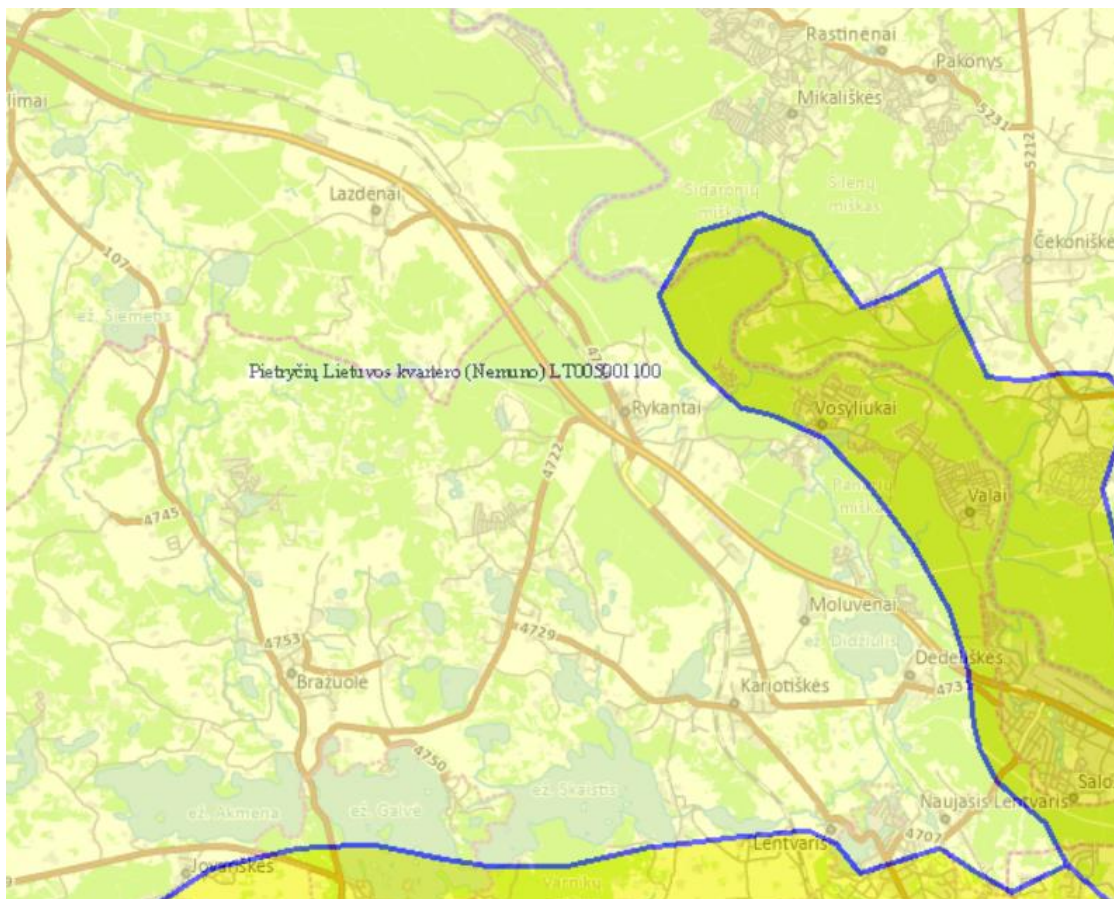
Artimiausias požeminio vandens valstybinio monitoringo postas yra Nr. 267, Vilniaus apskritis, Trakų raj., Lentvario sen., Rykantų kaimas.



pav. 13 Artimiausi monitoringo gręžiniai

### Požeminio vandens baseinai

Vertinant požeminio vandens baseino žemėlapi, PŪV teritorija patenka į Pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) teritorijas. Nustatyta cheminė būklė – gera, kokybės būklė – taip pat gera. Kodas – LT005001100.



**Pav. 14:** Požeminio vandens baseinai

## 21. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija<sup>5</sup>, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

### *Technomorfortipai*

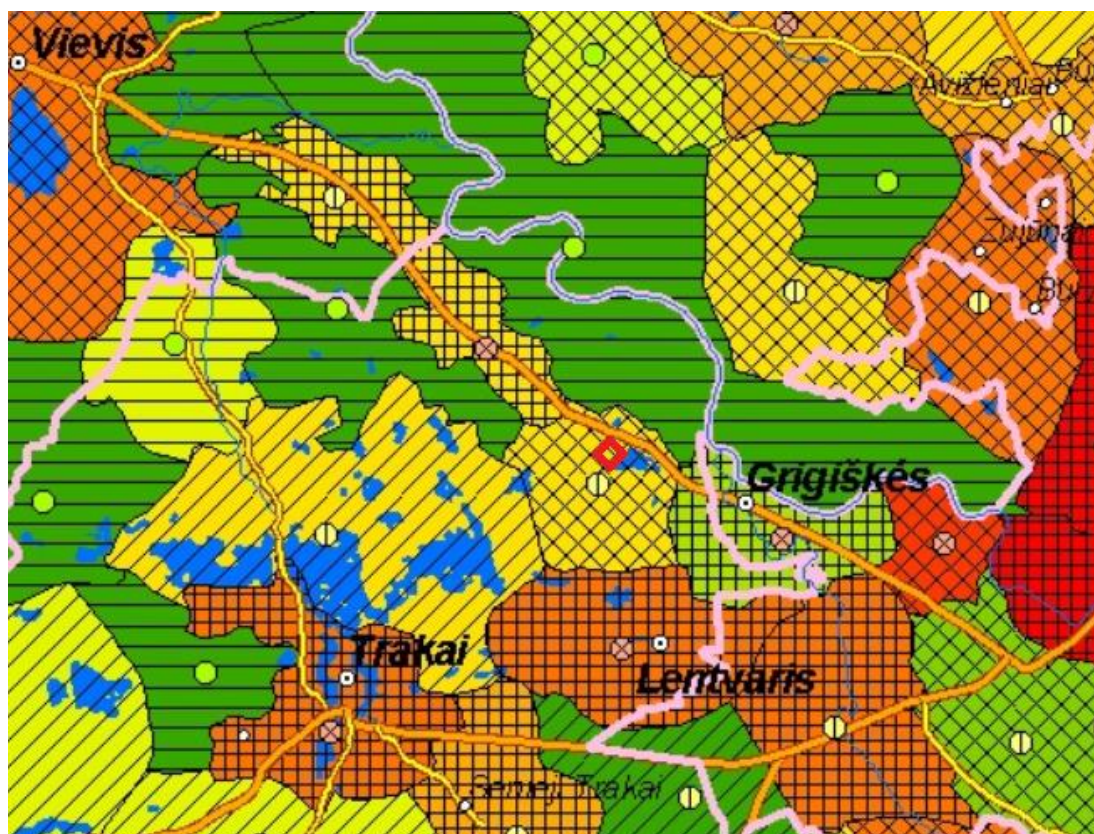
Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfortopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ašinio užstatymo technomorfortopo urbanistinės struktūros tipo bei kaimų agrarinės plotinės technigenicazijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,501 – 2,000.

<sup>5</sup> KAVALIUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Duomenys iš Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapiu:

Plotinės technogenizacijos tipas	Infrastruktūros tinklo tankumas, km/km <sup>2</sup>	Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas
Kaimų agrarinė	1,501-2,000	Ašinis



(Šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

**pav. 15** Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai

### *Fiziomorfotopai*

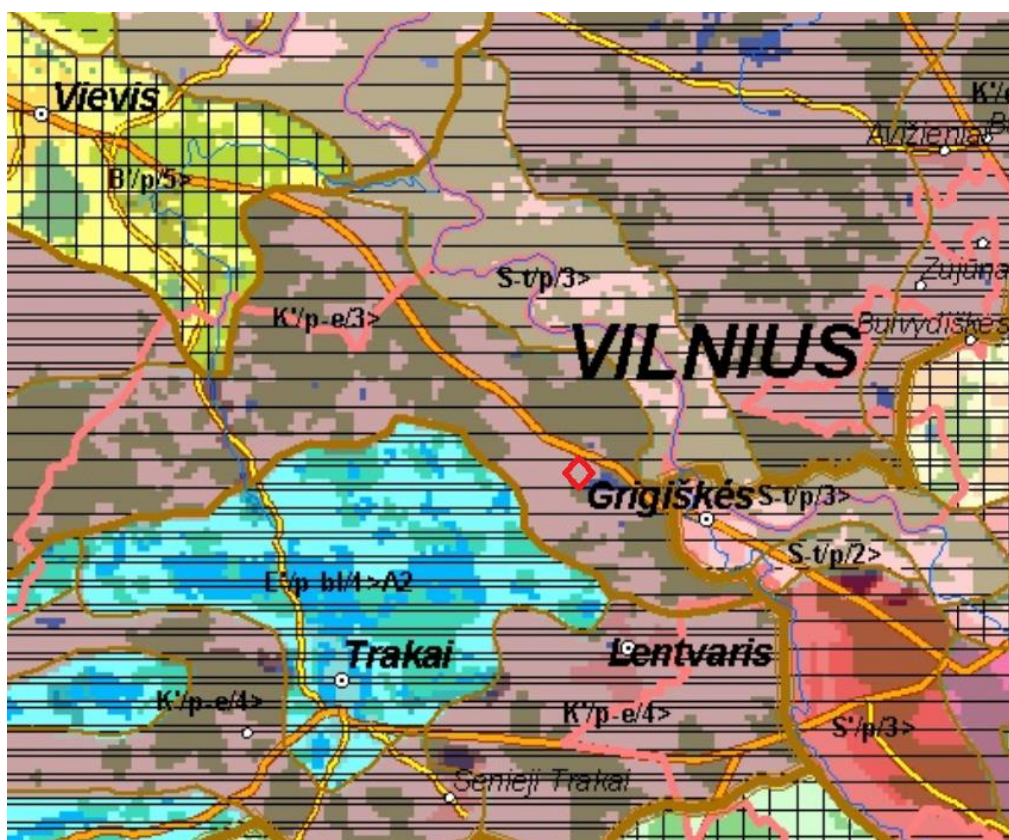
Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama moreninių kalvynų kraštovaizdžiui (K'). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra  $K'/p-e/3$ . Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės nėra, o vyraujantys medynai areale – eglė. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas miškingam mažai urbanizuotam kraštovaizdžiui.

## Indekso iššifravimas

I. Fiziogeninio pamato bruožai		II. Vyraujantys medynai	III. Sukultūrinimo pobūdis	IV. Papildančios architektūrinės kraštovaizdžio savybės
1. Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis	2. Papildančios fiziogeninio pamato ypatybės			
K'	p	-e	3	-

- K' – moreninių kalvynų kraštovaizdis;  
 p – pelkėtumas;  
 -e – eglė;  
 3 – Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis.



(Šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

**pav. 16** Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopai

### *Biomorfotopai*

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal

horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama porėtam foniniam biomorfotopui.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija patenka į didelio kontrastingumo, didelio aukščio plotų vyraujantys kraštovaizdžio biomorfostruktūros elementai – miškai.



(Šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

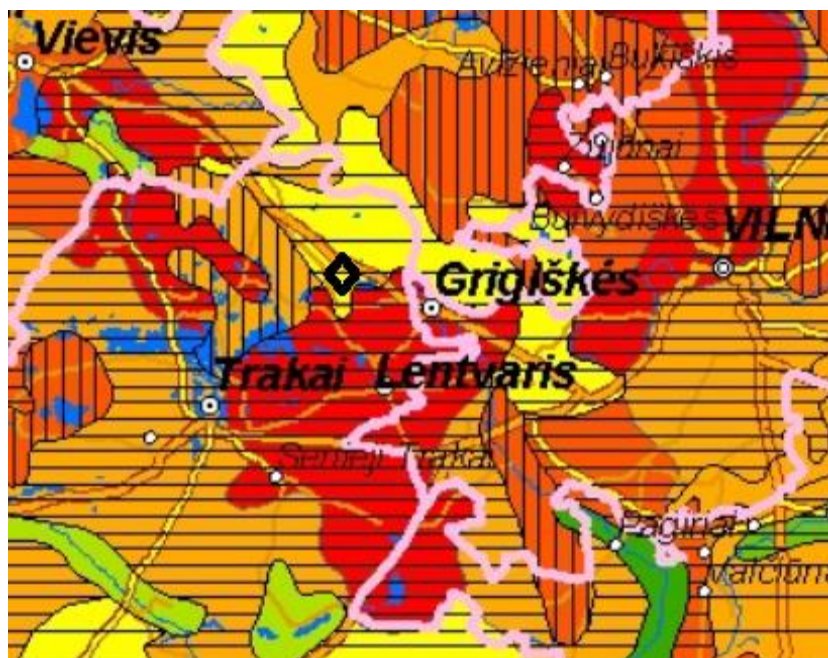
**pav. 17** Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopai

#### *Geocheminė toposistema*

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo).

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama vidutinio buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir išsklaidančios toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.

<b>Toposistemos buferiškumo laipsnis</b>	<b>Toposistemos migracinės struktūros tipas</b>
vidutinio buferiškumo	Išsklaidančios



**pav. 18.** Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos  
 (Šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

Akumuliuojančiomis vadinamos tos kraštovaizdžio sistemos, kurios pasižymi srautus akumuliuojančiu pobūdžiu bei kuriuose tam tikra aplinka (buvimas biogeocheminių, fizinių-cheminių, mechaninių barjerų) sukelia cheminių elementų judrumo sumažėjimą ir jų kaupimąsi dirvožemio profilyje.

#### *Vizualinė struktūra*

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t. y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliajai sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama vidutinei vertikaliajai sąskaidai – tai kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliajai sąskaidai (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

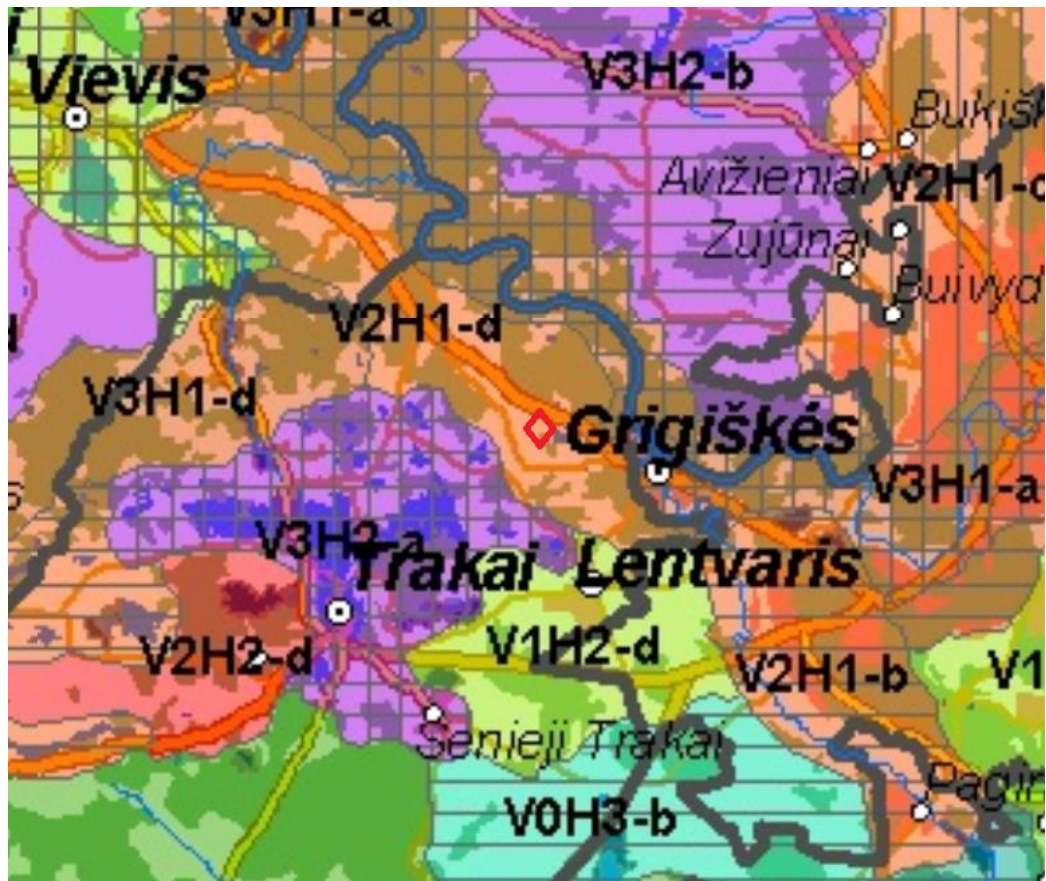
Pamatinis vizualinės struktūros tipas – V1H2-d;

Indeksų reikšmės:

V2 – vidutinė vertikaliajai sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais);

H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;

d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.



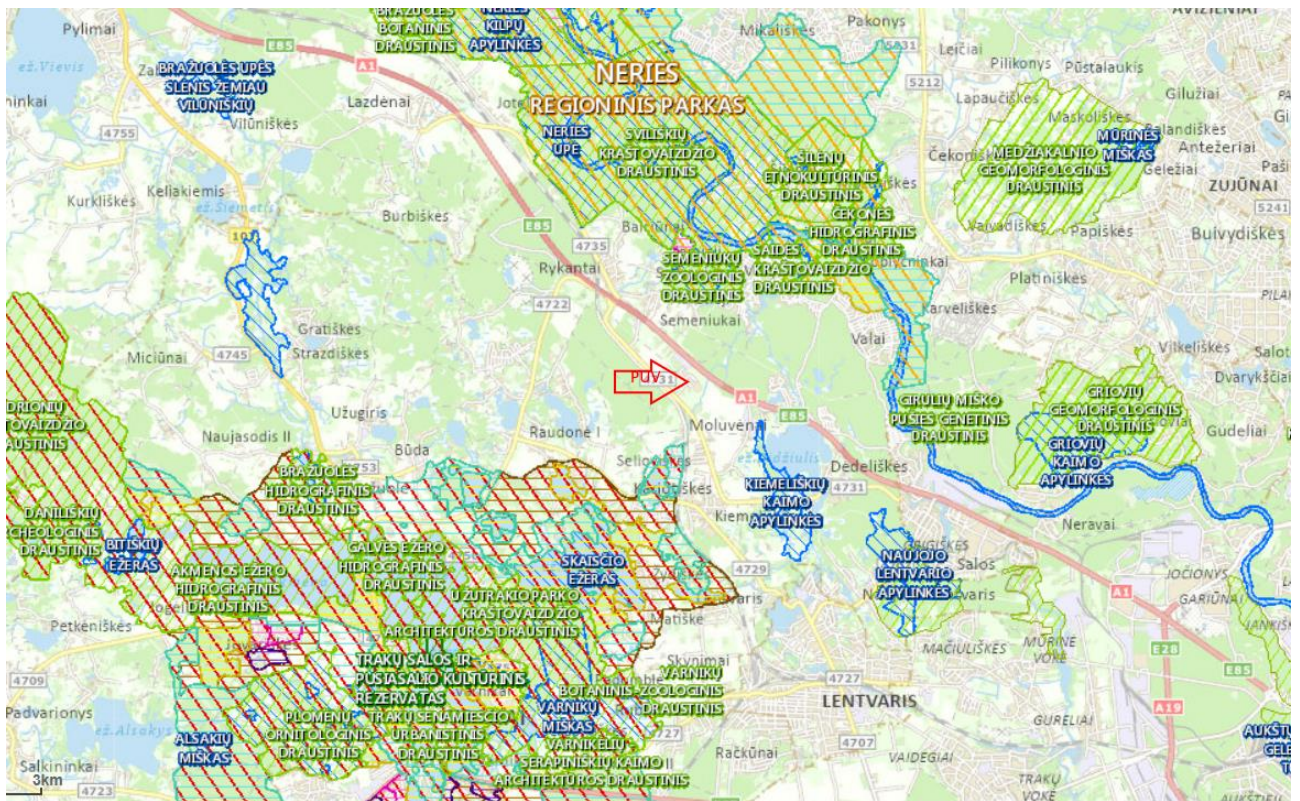
pav. 19. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra

(Šaltinis: [http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398))

## 22. Informacija apie saugomas teritorijas

Planuojamos ūkinės veikos vieta nepatenka į jokių saugomus objektus ar teritorijas įrašytus į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą<sup>6</sup>. Artimiausios saugomos teritorijos yra Trakų nacionalinis parkas.

<sup>6</sup> Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą <<https://stk.am.lt/portal/>>.



**Pav. 20:** Saugomos teritorijos. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrinio žemėlapis.

Atstumas iki PŪV apie 1138 m. Identifikavimo Nr. 061000000001.

Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba: Buveinių apsauga.

Steigimo tikslas: išsaugoti Trakų salos ir pusiasalio pilių, Senųjų Trakų piliavietės ir senovės gyvenvietės istorinius archeologinius kompleksus, Trakų senamiesčio planinę erdvinę struktūrą.

Artimiausia saugoma teritorija – Kiemeliškių kaimo apylinkės, nuo PŪV vietos nutolusios apie 1,6 km į šiaurės pietus.

Nagrinėjama vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijas. Artimiausia *Natura 2000* teritorija – Kiemeliškių kaimo apylinkės, tipas – BAST, vietovės identifikatorius (ES kodas): LTRA0022, nuo PŪV vietos nutolusi apie 1,6 km atstumu į šiaurės pietus.

Saugomos teritorijos priskyrimo *Natura 2000* tinklui tikslas: 6210, stepinės pievo; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai, 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais, 7230, Šarmingos žemapelkės, 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai, 91E0, Aliuviniai miškai.



### 23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis<sup>7</sup> artimoje aplinkoje nėra jokių saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Biotopai, esantys toliau nuo planuojamos teritorijos, tokie kaip miškai, vandens telkiniai, aprašyti III.24 punkte.

Vadovaujantis Europos Bendrijos svarbos buveinių inventorizacijos duomenų žemėlapiu įvertinta, kad PŪV teritorija nesiriboja ir nekerta Europos Bendrijos svarbos buveinių teritorijų.



**pav. 21** Artimiausios Europos Bendrijos svarbos buveinės

(Šaltinis - <https://www.geoportal.lt>)

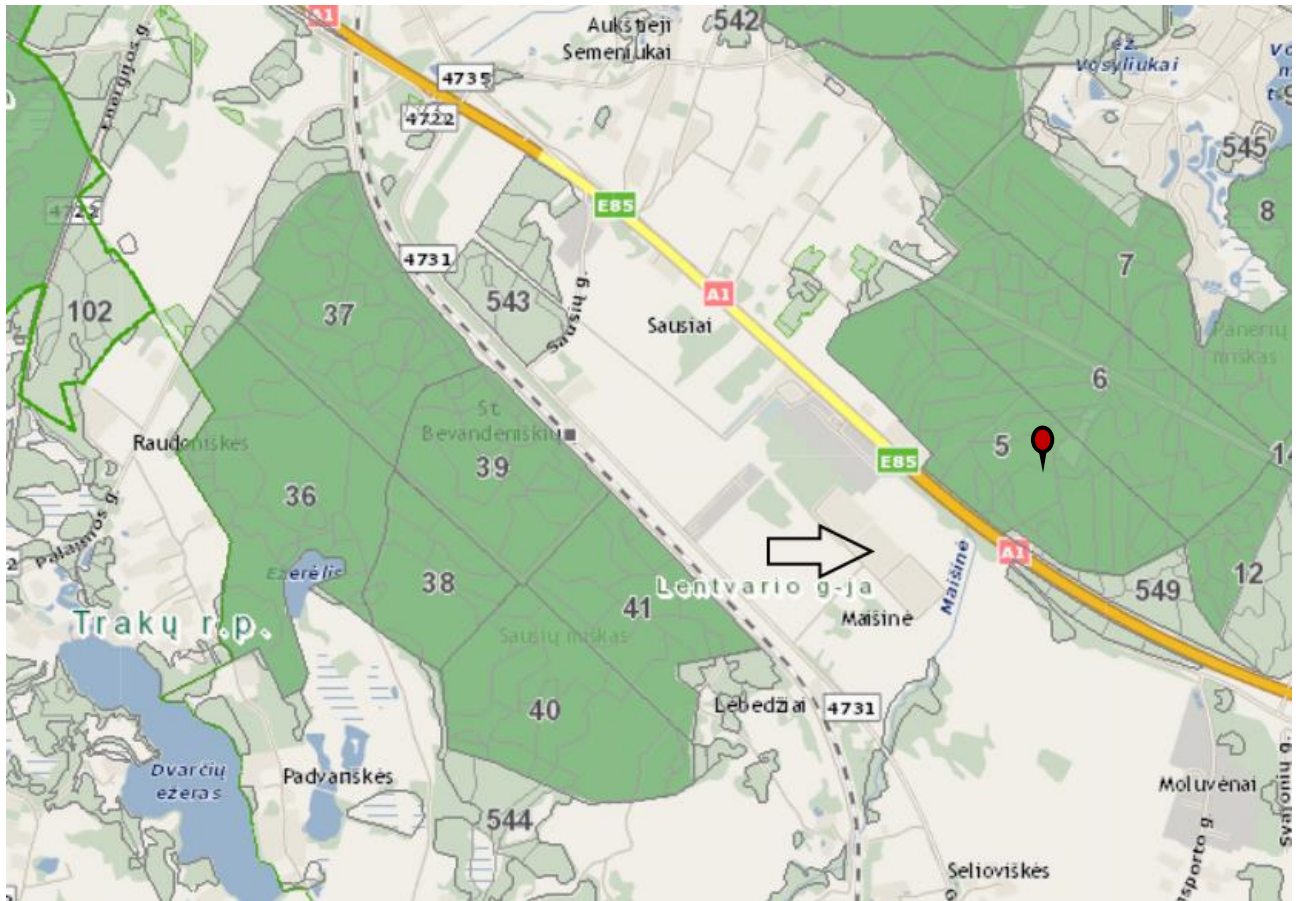
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų žemėlapiu įvertinta, kad PŪV teritorija nekerta ir nesiriboja su miškų teritorijomis, nekerta ir nesiriboja pievų ir ganyklų teritorijų. Artimiausias valstybinis miškas yra Lentvario girininkijoje Bevandeniškių miškas.

### 24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis<sup>8</sup> yra miško žemė priskiriama Trakų urėdijai, Lentvario girininkijai.

<sup>7</sup> Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

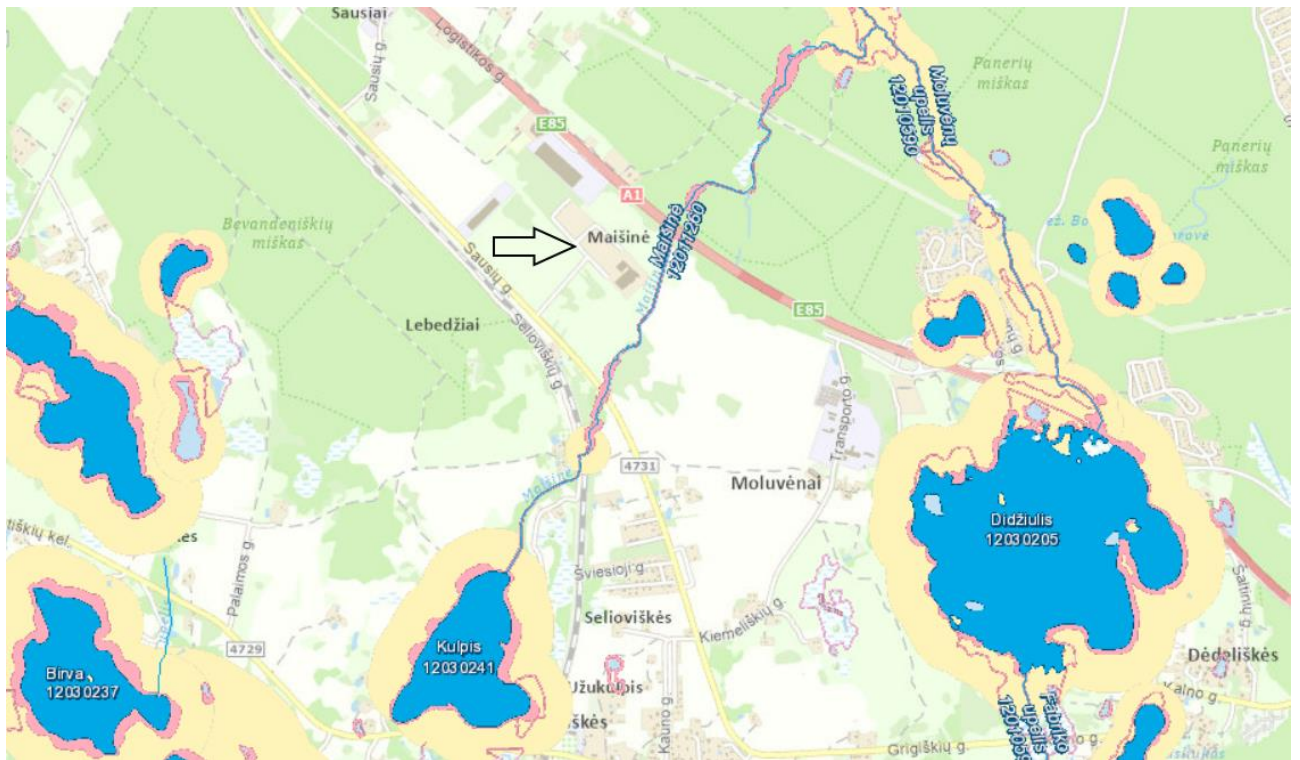
<sup>8</sup> Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.



**Pav. 22:** Geoinformacija apie miškus

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis<sup>9</sup> yra upelis Maišinė ( 12011260), nutolęs nuo planuojamos ūkinės veiklos apie 102 m atstumu pietryčių kryptimi. Upelis Maišinė išteka iš Kulpi ežero, teka šiaurės rytų kryptimi, įteka į Saidę.

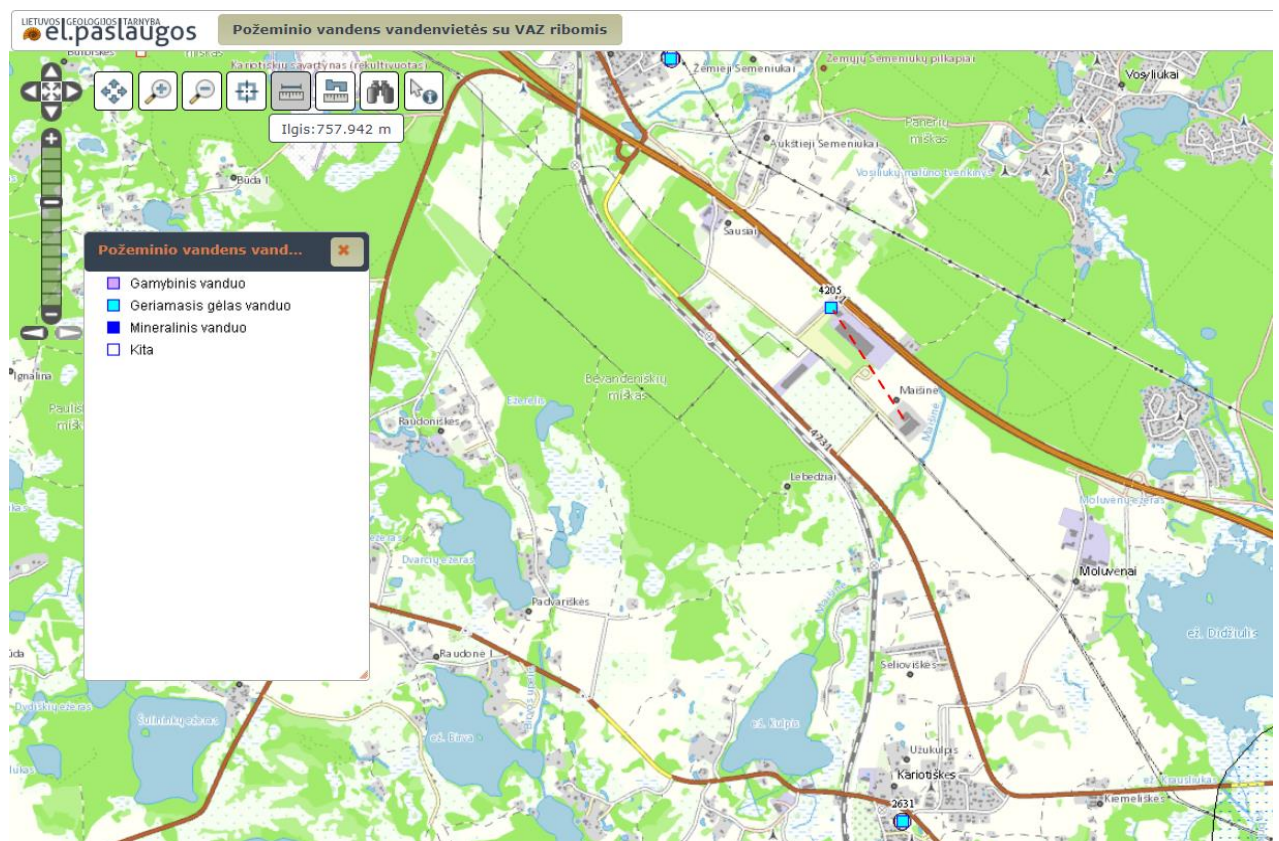
<sup>9</sup> Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



**Pav. 23:** informacija apie ežerus

( <https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>)

Artimiausia geriamojo gėlo vandens vandenvietė (Pavadinimas: Karališka kibininė, Nr. 4205) yra apie 757,94 metrų į šiaurės vakarus nuo nagrinėjamos teritorijos. Nagrinėjama teritorija nepatenka į vandenviečių cheminės taršos apribojimo juostas.



**Pav. 24:** Požeminiai vandens gręžiniai ( [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt))

Požeminio vandens vandenvietės registro Nr. 4205, registravimo data 2009-08-03, būklė – naudojamas, išteklių rūšis – geriamasis gėlas vanduo, adresas – Vilniaus apskr., Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k. SAZ -50 m

Geologinių reiškinių teritorijoje ir jos gretimybėje nėra.



**pav. 25.** Ištrauka iš geologinių reiškinių ir procesų žemėlapio.

( <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml> )

## **25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje**

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje duomenų nėra. Jokia veikla, kuri sąlygotų teritorijos taršą, PŪV teritorijoje anksčiau nebuvo vykdoma.

## **26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietas**

Artimiausias gyvenamasis namas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 850 m į pietus.

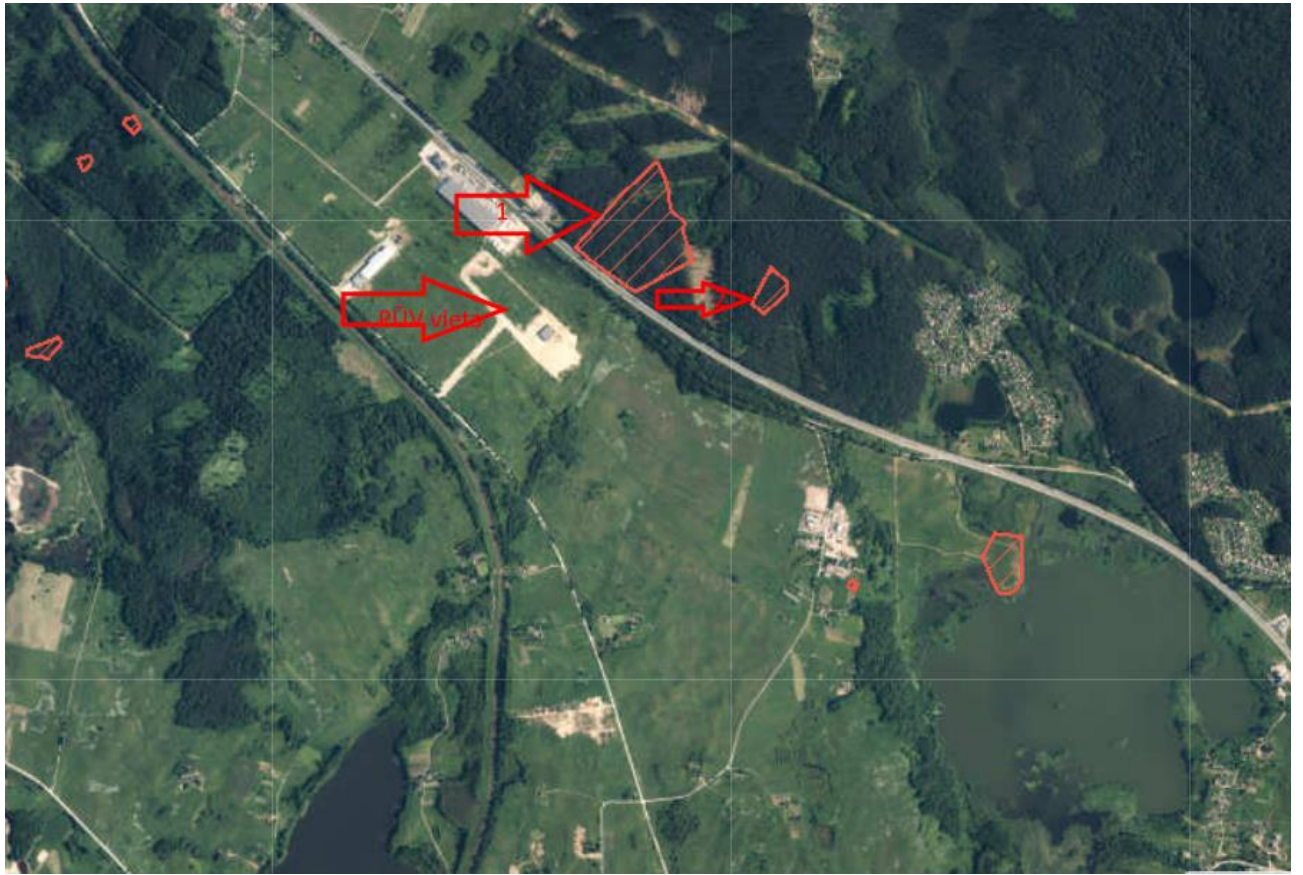


Artimiausia visuomeninės paskirties pastatai yra Grigiškėse, nuo nagrinėjamos teritorijos nutolę apie 5,5 km į šiaurės-rytus.

## **27. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokias nekilnojamasias kultūros vertybes ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą<sup>10</sup>. Artimiausia nekilnojamosios kultūros vertybė – Maišinės, Sausių pilkapynas (kodas 3514), nuo nagrinėjamos vietos nutolęs apie 400 m į šiaurės rytus.

<sup>10</sup> Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.



**pav. 26:** Kultūros vertybės. Ištrauka iš kultūros vertybių registro ( [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt))

## **IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS**

### **28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams ir visuomenės sveikatai**

#### **28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai**

PŪV teritorijoje jau vystoma veikla. Vystoma PŪV nesudarys apribojimų gyvenamiesiems ir visuomeninės veiklos objektams. Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- PŪV teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų,
- vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms;
- oro teršalų kiekiai nuo automobilių parkavimo aikštelių yra labai maži, todėl poveikio foniniam aplinkos oro užterštumui įtakos nebus.
- stacionarių taršos oro taršos bei kvapų šaltinių nebus;
- planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845) III skyriaus 49 punktu, visuomenė turi galimybę susipažinti su AAA pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais, jų mastą ir galimą poveikį žmonių sveikatai.;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845), III skyriaus 60 punktu, visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

#### **28.2. Poveikis biologinei įvairovei**

***(poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui)***

Natūralių ar saugomų buveinių PŪV teritorijoje nėra. Sklype nėra saugotinių medžių. Planuojamos ūkinės veiklos vieta taip pat nepatenka ir į jokias „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ar paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Artimiausia BAST teritorija yra Kiemeliškių kaimo apylinkės, nutolęs nuo PŪV teritorijos apie 1,60 km.

### **28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui**

***(poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo)***

Planuojama ūkinė veikla trumpalaikio ar ilgalaikio neigiamo poveikio dirvožemiui nedarys. Vykdamas planuojamos ūkinės veiklos statybos darbus, derlingas dirvožemis bus sandėliuojamas, o po to panaudojamas žalių plotų įrengimų bei teritorijos sutvarkymui.

### **28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai**

***(poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)***

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio vandeniui, pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos naftos smėlio gaudyklėje ir išleidžiamos į debito reguliavimo talpas iš kurių išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius.

### **28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms**

***(poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikro klimatui)***

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio orui ar vietovės meteorologinėms sąlygoms. Planuojama PŪV veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikro klimato sąlygų pokyčių.

### **28.6. Poveikis kraštovaizdžiui**

***(poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)***

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma naujame pastate, šalia jau esamų pastatų, todėl vizualiai neišsiskirs iš esamo kraštovaizdžio, jo nesudarkys ir neturės ilgalaikių estetinių, rekreacinių ar vizualinių pokyčių gamtiniam kraštovaizdžiui.

PŪV žemės sklypo reljefas vientisas, lygus, nėra išraiškingas. Šiuo metu teritorijoje yra sandėliavimo su gamybinėmis patalpomis pastatas. Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei, kadangi planuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas neišskirs planuojamos teritorijos iš esamo užstatymo konteksto.



### **28.7. Poveikis materialinėms vertybėms**

**(poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)**

Teritorijos parengimo statybai etape numatomi inžinierinių tinklų statybos, sklypo formavimo darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Žemės darbų ir statinių statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokiu atveju, darbų triukšmas neviršys gretimos automagistralės Vilnius- Kaunas autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami. Neigiamo PŪV poveikio besiribojančios su teritorija materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio materialinėms vertybėms. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

### **28.8. Poveikis kultūros paveldui**

**(poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio kultūros paveldui nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokias nekilnojamąsias kultūros vertybes ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

## **29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai**

Tokių reikšmingų poveikių dėl 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikos, nebus.

## **30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų**

**(Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio anksčiau minėtiems veiksniams dėl didelių avarių ar ekstremalių situacijų. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose. Projektuojami / statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

### 31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės tarpvalstybinio poveikio.

### 32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio

***(Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią)***

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus.

#### *Bendrieji reikalavimai*

Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymo „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ patvirtinimo“ (2010, V-88) VII skyriaus „Triukšmo prevencija, sumažinimas“ IV skirsnio „Triukšmo valdymas ir priemonės statybų metu“ gyventojų apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti tokia:

- neįrengti darbų įrangos / technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose, netoli gyvenamųjų teritorijų. Jeigu nėra alternatyvių triukšmo mažinimo būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras ar laikinus nukasto grunto pylimus;
- iš anksto numatyti darbų technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, statybos darbų sunkiojo transporto eismą nukreipti nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų;
- naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingos operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu.

PŪV veikloje bus numatytos visos konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės priemonės avarijoms išvengti.

PŪV statybos ir eksploatavimo metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės

Lentelė 2 Numatomos prevencinės priemonės.

Poveikis/komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
Dirvožemis	Statybos darbų metu statybinių medžiagų	Pastato statybos

	<p>sandėliavimui bus tinkamai paruoštos saugojimo vietos, jos aptvertos. Taip pat statybos metu susidariusių atliekų saugojimo vieta bus paruošta, aptverta tinkamai.</p> <p>Derlingas dirvožemio sluoksnis statybos metu bus nuimtas, saugomas ir panaudojamas baigus statybos darbus žaliųjų plotų įrengimui.</p>	metu
Grunto ir vandens tarša	<p>PŪV objektui projektuojami paviršinių nuotekų tinklai. Paviršinės nuotekos nuo stogų bus išleidžiamos be valymo į projektuojamus debito reguliavimo įrenginius, o paviršinės nuotekos nuo autotransporto stovėjimo aikštelių bus išvalomos naftos –smėlio gaudyklėse ir išleidžiamos į debito reguliavimo įrenginius, iš kurių bus išleidžiama į paviršinius nuotekų tinklus.</p>	Techninis projektas
Atliekos	<p>Statybos proceso metu atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin, 2007, Nr. 10-403 aktuali redakcija).</p> <p>Pastato eksploataavimo metu visos susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (galiojančia suvestine redakcija) reikalavimais. Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, saugomos ir priduodamos atliekų tvarkytojams</p>	Statybos darbai. Pastato eksploataavimo metu
Triukšmas	<p>Statybos metu siekiant minimizuoti triukšmą darbų vykdymo metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje. Galimas tik lokalus triukšmo vibracijos padidėjimas statybos metu, tačiau tai bus tik laikinas ir nebus reikšmingas. Visi statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo valandomis. Visa</p>	Pastato statybos metu.

	naudojama statybinė įranga atitiks STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimais.	
--	---	--

## LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <[gamta.lt](http://gamta.lt)>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <[www.maps.lt](http://www.maps.lt)>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000" registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <<http://maps.vplanas.lt/aplinka/>>;
10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Specialioji literatūra:

1. KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

## **PRIEDAI**

**Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir  
žemės sklypo planas**



**Priedas Nr. 2. Planuojamo objekto projektiniai pasiūlymai**

## DEKLARACIJA

(laisvos formos)

2021 m. rugsėjo 2 d, Vilnius

Mes,

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ( užsakovas) – UAB „Projektų rengimo biuras“, Kareivių g. 19-181, Vilnius, įmonės kodas 302494928, tel. +370 65042195 atstovaujama projekto vadovės Giletos Beržinienės

ir

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas – MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius, įmonės kodas 304567093, atstovaujama direktorės Dalios Janeliauskienės

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 spalio 16 d. įsakymo Nr. D1-„Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai tvarkos aprašo patvirtinimo ( TAR, 2017, Nr.16397) 44 punktu planuojamos ūkinės veiklos ( toliau –PŪV) organizatorius ( užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo ( toliau –PAV) dokumentų rengėjas ( vykdytojas ) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus ( užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas ( vykdytojas ) atitinka Lietuvos respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus, t. y juridinis asmuo, turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų ar jų dalių specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius  
( užsakovas)

UAB „Projektų rengimo biuras“  
Gileta Beržinienė

Projekto vadovė

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų  
rengėjas ( vykdytojas)

MB „Aplinkos ekspertų grupė“  
Dalia Janeliauskiene

Direktorė