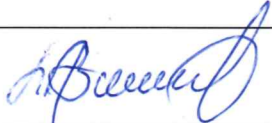


Užsakovas	UAB "VEDASA"
Projektuotojas	L. BURKĖ
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKA); BUTO NR. 4 A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SKALBYKLA); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R1 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA); BUTO NR. 3A PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA)
Statinio kategorija	YPATINGAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio pavadinimas	GYVENAMAS NAMAS
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (6.3)
Esama patalpų paskirtis	GYVENAMOJI (BUTŲ)
Būsima patalpų paskirtis	PASLAUGŲ, GYDYMO
Bylos išleidimo metai	2021

L. Burkės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674883

Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
Projekto vadovas At. Nr. A 479	L. Burkė	2021-07	
Užsakovas	UAB "Vedasa"	2021-07	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1.	Projekto antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
TEKSTINĖ DALIS		
3.	Aiškinamasis raštas	2
GRAFINĖ DALIS		
4.	Situacijos planas	1
5.	Sklypo planas M1:500	1
6.	Fasado fragmentas	1
7.	Pirmo aukšto planas M1:100	1
8.	Rūsio planas M1: 100	1
<b>Viso lapų</b>		<b>9</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto (projektinių pasiūlymų) pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamo namo Taikos pr. 30 Klaipėdos m. kapitalinio remonto projektas; buto Nr. 4 sujungimas su rūšio patalpa R 20 ir paskirties keitimas į gydymo (odontologijos klinika);  
buto Nr. 4A sujungimas su rūšio patalpa R10 ir R19 ir paskirties keitimas į paslaugų (skalbykla);  
buto Nr. 2A sujungimas su rūšio patalpa R1 ir paskirties keitimas į paslaugų (kirpykla).  
buto Nr. 3A paskirties keitimas į paslaugų (kirpykla).  
**Statytojas (užsakovas):** UAB „Vedasa“, įm. k.302838279.  
**Statybos rūšis:** statinio kapitalinis remontas.  
**Stadija:** projektiniai pasiūlymai.  
**Projektuotojas:** projekto vadovė ir architektė Liudmila Burkė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 479).

### SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m., Taikos pr. 30.  
Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:450.  
Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.  
Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.  
Žemės sklypo plotas- 0.4004 ha.

### PASTATO RODIKLIAI

Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 30.  
Unikalus Nr.: 2197-3005-4017.  
Paskirtis: Gyvenamoji (Daugiabučiai pastatai).  
Kategorija: ypatingasis.  
Bendras plotas: 5848.22 m<sup>2</sup>;  
Patalpų, suformuotu kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius- 89.  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius-67.

### PIRMO AUKŠTO PERPLANUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

#### **Butas Nr. 2 A**

Unikalus Nr.: 4400-5619-2368:5566.  
Bendras plotas – 32.99 m<sup>2</sup>.  
Keičiama patalpos paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į paslaugų (kirpykla).

#### **Butas Nr. 3 A**

Unikalus Nr.: 4400-5610-5227:5210.  
Bendras plotas – 36.70 m<sup>2</sup>.  
Keičiama patalpos paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į paslaugų (kirpykla).

#### **Butas Nr. 4**

Unikalus Nr.: 4400-5610-5238:5211.  
Bendras plotas – 87.70 m<sup>2</sup>.  
Keičiama patalpos paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gydymo (odontologijos klinika).

**Butas Nr. 4A**

Unikalus Nr.: 4400-5610-5249:5212.

Bendras plotas – 60.17 m<sup>2</sup>.

Keičiama patalpos paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į paslaugų (skalbykla).

**PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****Sklypo planas**

Šio projekto apimtyje sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Teritorija sutvarkyta.

Pagrindinės prieigos pritaikytos neįgaliesiems.

**Fasadai**

Fasadai nekeičiami.

**Patalpų planiniai-funkciniai sprendiniai**

Butų patalpos perplanuojamos pritaikant naujai paskirčiai:

kirpyklose numatomos 3-4 darbo vietos;

odontologinėje klinikoje numatomi 4 kabinetai su pagalbinėmis patalpomis rūšio aukšte;

skalbykloje pirmame aukšte numatomas skalbinių priėmimas ir išdavimas, technologinės patalpos išdėstomos rūsyje.

Patekimas į projektuojamas patalpas esamais lauko laiptais.

Žmonių su negalia patekimas į pirmo aukšto holą numatomas keltuvu, iš holo patekimas į projektuojamas patalpas numatytas koridoriais.

**Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Prie gyvenamojo namo ir jame projektuojamų objektų yra galimybė patekti pėsčiųjų takais, privažiuoti esamais dviračių takais, taip pat asmeniniu bei viešuoju transportu.

Sklype yra parkavimo aikštelė su nurodytomis ŽN ženklais parkavimo vietomis.

**Kapitalinio remonto darbai-** laikančioje sienoje įrengiama durų anga, ardomas mūras .

Patalpų sujungimui perdangoje numatomas angų įrengimas laiptams į rūšį. Angų įrengimas numatomas pagal numatytus konstrukcinėje dalyje sprendinius.

**INŽINERINIAI TINKLAI.**

Elektros tinklai. esami.

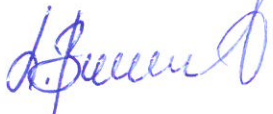
Vandentiekio, nuotekų tinklai – centralizuoti. Vidaus inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų tinklų stovų .

Šildymas – individuali centrinė šildymo sistema (geotermine).

Visos inžinerinės sistemos atitinka joms keliamus reikalavimus.

Vėdinimas. Patalpose numatyta savaiminė gravitacinė natūralaus vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas numatomas per vėdinimo sklendes languose. Oro ištraukimas numatomas per ventiliacinius kanalus.

PV



Liudmila Burké Kvalif. At. Nr. A479



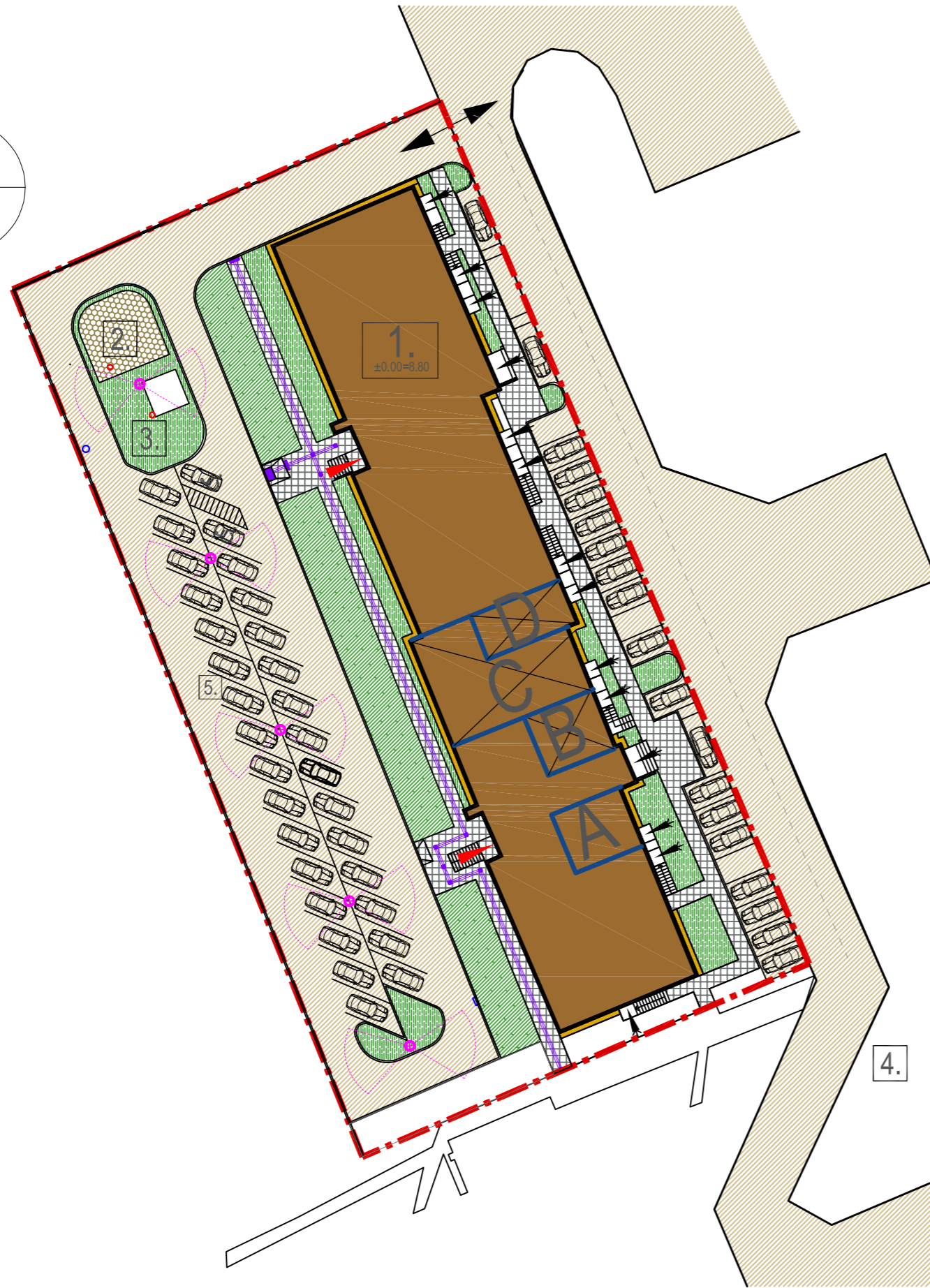
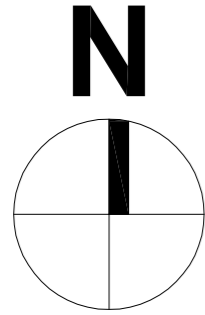
## SITUACIJOS SCHEMA



### SKLYPAS- TAIKOS PR. 30

KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ); BUTO NR. 4A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SKALBYKLA); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R1R PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA), BUTO NR.3A PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA).			
	A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VEDASA"			DOKUMENTO ŽYMUO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAPAS 1	LAPŲ 1

# SKLYPO PLANAS



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Gyvenamasis namas
2.	Aktyvaus poilsio zona (vaikų žaidimų aikštelė)
3.	Pasyvaus poilsio zona
4.	Vieta požeminių / pusiau požeminių konteinerių
5.	Automobilių saugojimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įėjimai į pastatą
	Transporto patekimas į sklypą
	Automobilių saugojimo vietos
	Transporto judėjimo kryptis
	Automobilių saugojimo vietos (ŽN reikmėms)
	Apšvietimo stulpas
	Pravažiavimo, parkavimo aikštelių dangą

## PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

- A - KIRPYKLA
- B - KIRPYKLA
- C - ODONTOLOGIJOS KLINIKA
- D- SKALBYKLA

KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKA); BUTO NR. 4A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SKALBYKLA); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R1 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA); BUTO NR. 3A PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA).
	A 479	PV	L. BURKĖ	
SKLYPO PLANAS M1:500				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VEDASA"				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

# FASADAS M1:200



KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGLABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ); BUTO NR. 4A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SKALBYKLĄ); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R11R PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLĄ); BUTO NR.3A PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLĄ).		
	A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS (1:200).	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VEDASA"		DOKUMENTO ŽYMUO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS 1	LAPŲ 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

## ODONTOLOGINĖS KLINIKOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
101	RECEPCIJA-LAUKIAMASIS	24.70
102	RENTGENO PATALPA	4.81
103	SAN. MAZGAS	4.15
104	KABINETAS	12.78
105	KABINETAS	13.60
106	KABINETAS	19.50
107	KABINETAS	12.20
108	KORIDORIUS	4.17
109	SAN. MAZGAS	2.23
110	STERILIZACIJOS PATALPA	6.68
111	BUITINĖ PATALPA	11.31
112	KOMPRESORINĖ	4.56
PAGRINDINIS PLOTAS		87.59
BENDRAS PLOTAS		120.69

## KIRPYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

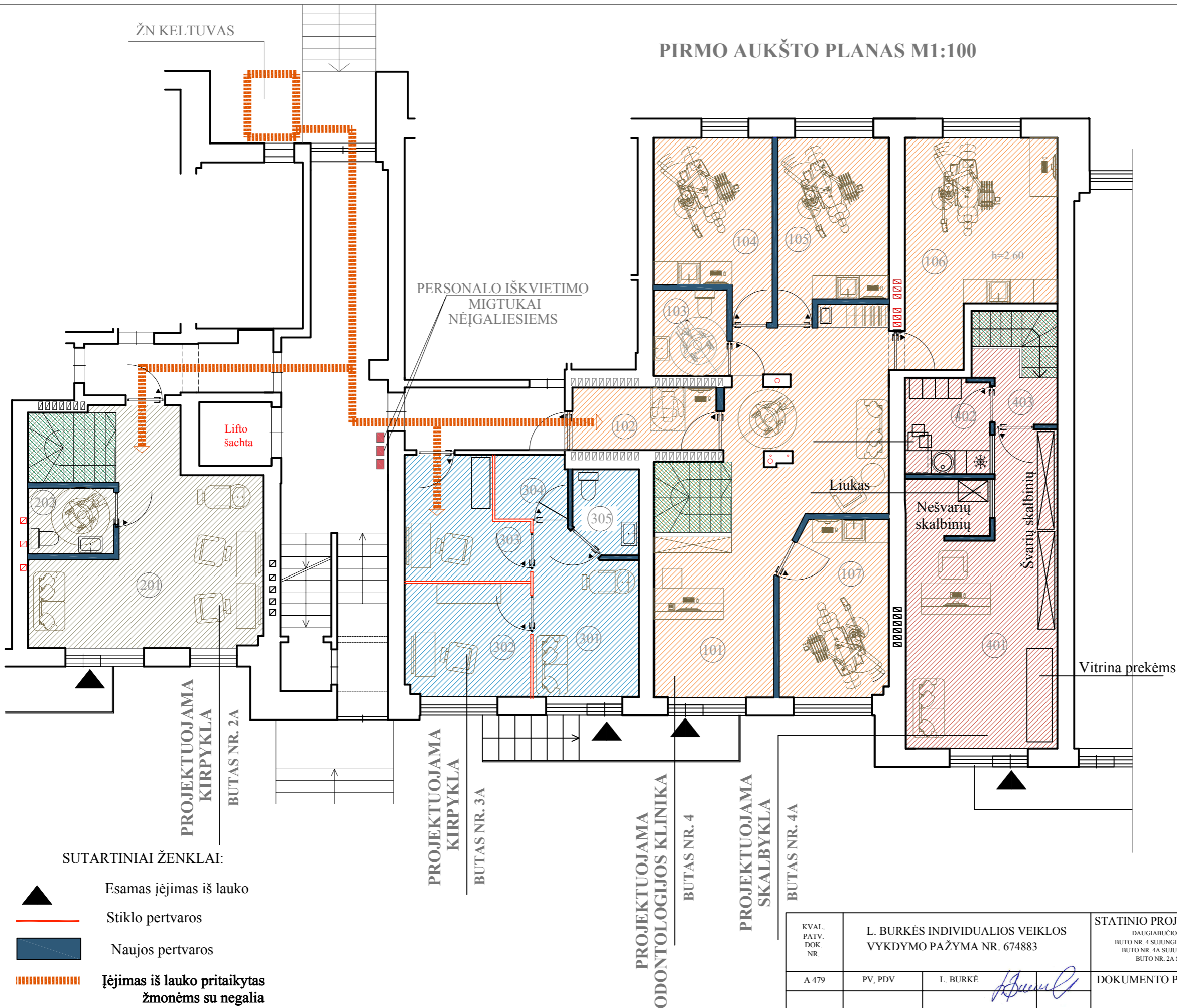
NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
201	KLIENTŲ SALĖ	24.20
202	SAN. MAZGAS	3.74
203	KORIDORIUS	5.90
204	BUITINĖ PATALPA	8.00
205	KABINETAS	9.90
206	SAN. MAZGAS	2.34
PAGRINDINIS PLOTAS		34.10
BENDRAS PLOTAS		54.08

## KIRPYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
301	LAUKIAMASIS	10.73
302	SALĖ	9.26
303	SALĖ	8.73
304	BUITINĖ PATALPA	3.86
305	SAN. MAZGAS	3.01
PAGRINDINIS PLOTAS		28.72
BENDRAS PLOTAS		35.59

## SKALBYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
401	UŽSAKYMŲ PRIĖMIMAS	28.50
402	BUITINĖ PATALPA	5.30
403	KORIDORIUS	2.85
404	KORIDORIUS	4.95
405	SAN. MAZGAS	1.50
406	LYGINIMO PATALPA	12.00
407	SKALBYKLA	24.84
PAGRINDINIS PLOTAS		65.34
BENDRAS PLOTAS		79.94



KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKA); BUTO NR. 4A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (SKALBYKLA); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R11R PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA); BUTO NR. 3A PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (KIRPYKLA).	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAID
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100).	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VEDASA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1 1



RŪSIO PLANAS M1:100

PROJEKTUOJAMA SKALBYKLA

PATALPA NR. 10



PROJEKTUOJAMA  
KIRPYKLA  
PATALPA NR. R1

PROJEKTUOJAMA  
ODONTOLOGIJOS KLINIKA  
BUTAS NR. R20

PROJEKTUOJAMA  
SKALBYKLA  
PATALPA NR. R19

KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS: BUTO NR. 4 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R20 IR PASKIRTIES KEITIMAS [GYDYMO (ODONTOLOGIJOS KLINIKA); BUTO NR. 4A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R10 IR R19 IR PASKIRTIES KEITIMAS [PASLAUGŲ (SKALBYKLA); BUTO NR. 2A SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R11 IR PASKIRTIES KEITIMAS [PASLAUGŲ (KIRPYKLA); BUTO NR.3A PASKIRTIES KEITIMAS [PASLAUGŲ (KIRPYKLA).]	
	A 479	PV, PDV	L. BURKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS (1:100).
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "VEDASA"		DOKUMENTO ŽYMUO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ 1 1